



I . SMĚNA POZEMKŮ

1. kat. území : Machnín, p.p.č. 439/10 **v majetku Statutárního města Liberec**

za

kat. území : Růžodol I, p.p.č. 291/1 **v majetku FM REAL PLUS, s.r.o.**

druh pozemku	: louka za louka
výměra	: 8841 m ² za 125283 m ²
žadatel	: FM REAL PLUS, s.r.o., Jungmannova 319/7, Liberec III – Jeřáb IČ 27319555
Žadatel	: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
účel	: řešení protipovodňových opatření a rozšíření areálu FC Slovan o další sportovní plochy,
zveřejněno	: 2.3. – 18.3.2010
zákonná úprava	: § 611 Občan. Zákoníku
projednáno	: RM 20.4.2010 - souhlas

Směna s finančním dorovnáním ve prospěch města ve výši 1,514.700,-- Kč.

Důvodová zpráva :

Statutární město Liberec v rámci přípravy protipovodňových opatření v údolí řeky Nisy pokračuje přípravou dalšího úseku, kterým je lokalita od ul. Londýnská až po most ul. Letná. Zde je uvažováno i s možností rozšíření sportovních ploch v souladu se záměry FC Slovan Liberec, tj. po obou stranách Lužické Nisy.

Záměr rozšíření sportovních ploch je nyní ve fázi zpracování podrobné analýzy území okolo FC Slovan včetně specifikace všech potřeb a možností a to i s ohledem na dotčené organizace (Povodí Labe, Teplárna Liberec, FC Slovan, ..), přeložku cyklostezky a předpokládané přemístění místního lokálního biocentra. Vedle toho je však vhodné přistoupit i k nastartování řešení majetkových vztahů k předmětným pozemkům. Zpracovaná analýza území, s předpokladem dokončení v 11/2010, následně poslouží jako podklad pro zpracování studie proveditelnosti navržených protipovodňových opatření.

Společnost FM REAL PLUS, s.r.o. v reakci na proběhlá jednání s městem týkající se možnosti získat nové vhodné plochy pro rozšíření sportovních aktivit FC Slovan Liberec, předložila městu písemnou nabídku vzájemné směny pozemků, konkrétně pak pozemku parc.č. 291/1, louka o výměře 8.841 m² v k.ú. Růžodol I ve vlastnictví společnosti za pozemek parc.č. 439/10, louka o výměře 125.283 m² v k.ú. Machnín ve vlastnictví města. Směna je navržena na základě znaleckých posudků a s doplatkem rozdílu odhadních cen (vyhláskové ocenění). Dle zpracovaných znaleckých posudků byla hodnota p.p.č. 291/1 v k.ú. Růžodol I vyčíslena na 123.540,- Kč a hodnota p.p.č. 439/10 v k.ú. Machnín 1.638.240,-- Kč (rozdíl činí 1,514.700,- Kč ve prospěch města).

Oba pozemky vytipované do směny, tj. jak pozemek p.č. 291/1 v k.ú. Růžodol I, tak i pozemek p.č. 439/10 v k.ú. Machnín, jsou v platném územním plánu města vedeny s funkčním zařazením „plochy přírody a krajiny – travní porosty, ostatní plochy v krajině“ a společnost FM REAL PLUS, s.r.o. ve svém písemném vyjádření uvádí, že pozemek v k.ú. Machnín hodlá využívat k zemědělským účelům.

Statutární město Liberec pořizuje v současné době nový územní plán. Dle vyjádření vedoucího projektanta územního plánu Liberec, Ing. arch. Plašila, zůstává v konceptu územního plánu funkční využití u p.p.č. 409/10 v k.ú. Machnín – plochy zemědělské půdy, zachováno a se změnou funkčního využití se nepočítá.

Vedle toho je pozemek p.č. 291/1 v k.ú. Růžodol I. jedním z pozemků nezbytných pro budoucí realizaci rozvoje sportovních ploch FC Slovan, ale také sportovně rekreačních ploch navázaných na přeloženou trasu cyklostezky.

V současné době již také proběhlo první jednání týkající se převodu pozemku sousedícího s p.p.č. 291/1 v k.ú. Růžodol I., a to p.p.č. 291/2, který je ve vlastnictví PF ČR. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek, který nesplňuje podmínky pro převod na město dle zák. č. 95/1999 Sb., tj. ani pro bezúplatný, ale ani pro úplatný převod, je rovněž uvažována cesta formou směny pozemků. Úkolem odboru rozvojových projektů nyní je, vyhledat vhodný pozemek, tj. pozemek územním plánem určený pro zemědělské využití a odpovídající pro směnu za p.p.č. 291/2 v k.ú. Růžodol I jak výměrou, tak i oceněním stanoveným znaleckými posudky.

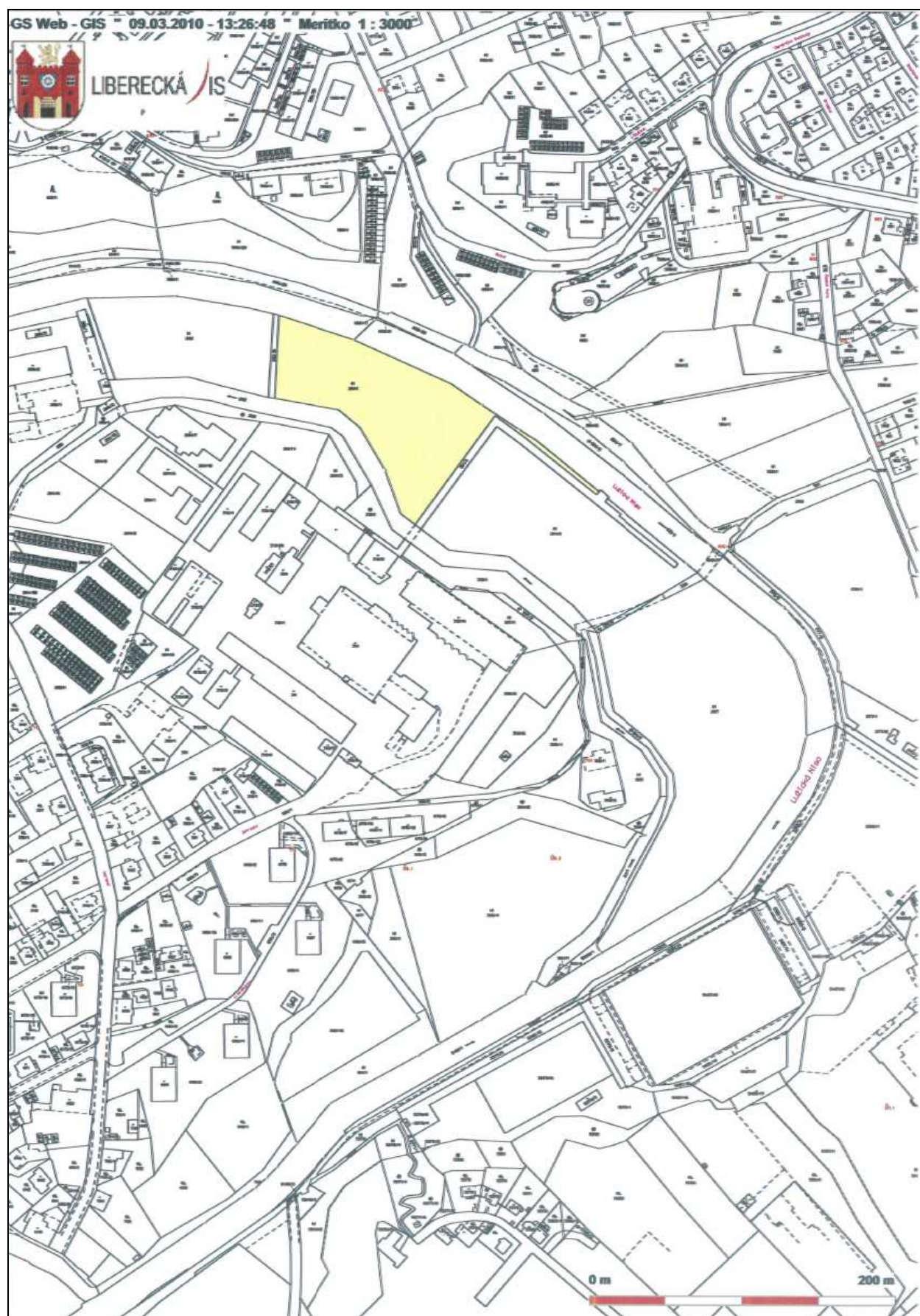
Návrh usnesení ZM:

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje se směnu pozemku p.č. 291/1 v k.ú. Růžodol I v majetku FM REAL PLUS, s.r.o., Jungmannova 319/7, 460 01 Liberec III – Jeřáb, IČ 27319555 za p.p.č. 439/10 v k.ú. Machnín v majetku Statutárního města Liberec, nám. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, IČ 00262978, s finančním dorovnáním ve prospěch Statutárního města Liberec ve výši 1,514.700,-- Kč.

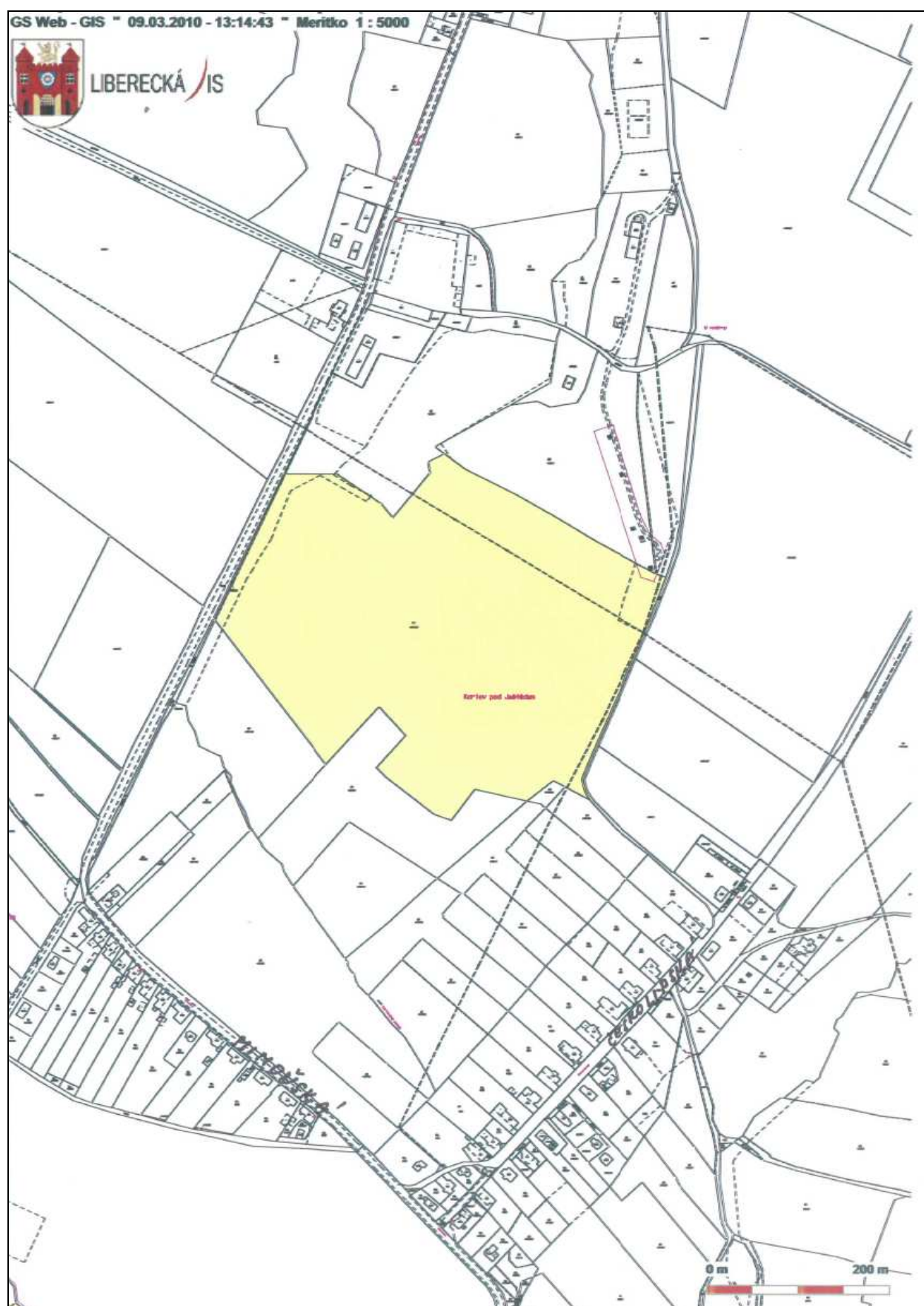
Přílohy :

- Příloha č. 1. vyznačení nemovitosti ve vlastnictví FM REAL PLUS s.r.o. a SML navržené ke směně v kat. mapě vč. fotografie dané lokality
- Příloha č. 2. písemné vyjádření ke směně pozemků FM REAL PLUS, s.r.o.
- Příloha č. 3. kopie žádosti FC Slovan Liberec a.s.
- Příloha č. 4. stanovisko pořizovatele nového územního plánu ke stávajícímu i budoucímu funkčnímu využití p.p.č. 409/10 v k.ú. Machnín
- Příloha č. 5. Návrh textu směnné smlouvy

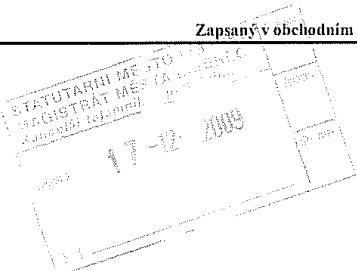
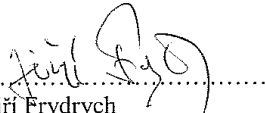
Příloha č. 1a) pozemek p.č. 291/1 v k.ú Růžodol I ve vlastnictví FM REAL PLUS s.r.o.



Příloha č. 1b) pozemek p.č. 439/10 v k.ú Machnín ve vlastnictví statutárního města Liberec



Příloha č. 2. Písemné vyjádření ke směně pozemků FM REAL PLUS, s.r.o.

	Statutární město Liberec Doručeno: 18.12.2009 CJ MML 226950/09 listy: 1 přílohy: 0
	 mm1_09_087107
Jungmannova 319/7, Liberec, Liberec III – Jeřáb IČ: 27319555	
Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24199	
	Statutární město Liberec Nám. primátora Ing. František Hruša, Nám. Dr. E. Beneše 1 460 01 Liberec
Věc : směna pozemků Na základě našeho jednání ohledně prodeje (směny) pozemkové parcely č. 291/1 v k.ú. Růžodol I o výměře 8841 m2 za účelem rozšíření sportovních ploch pro FC Slovan Liberec a související s plánovanou trasou cyklostezky po levém břehu Nisy, Vám sděluji, že jsme ochotni Vám vyhovět a přistoupit na směnu pozemků. Navrhujeme výše uvedený pozemek směnít za pozemkovou parcelu č. 439/10 v k.ú. Machnín o výměře 125283 m2. Cena směny pozemků bude stanovena odhadem jednotlivých pozemků a naše firma Vám doplatí rozdíl. Pozemkovou parcelu v Machníně chceme využívat k zemědělským účelům. Podáváme Vám tuto zprávu a očekáváme Vaše vyjádření. V Liberci dne 9.12.2009	
 Ing. Jiří Frydrych jednatel firmy FR REAL PLUS, s.r.o. Jungmannova 319/7 460 01 Liberec I	



FC SLOVAN LIBEREC a.s. Na hradbách 1300, 460 01 LIBEREC 1

Magistrát města Liberce
Ing. František Hruša
náměstek primátora
Nám. Dr. E. Beneše č. 1
460 59 Liberec

Š dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / linka

Místo odeslání (datum)

9. 3. 2010

o:

Statutární město Liberec
Doručeno: 12.03.2010
CJ MML 048383/10
listy:2 přílohy:0

Rozšíření technického zázemí - hrací plochy



Obracíme se na Vás se žádostí o prověření možností rozšíření sportovního areálu směrem za Černou Nisu.

FC Slovan Liberec, a. s. má v různých soutěžích Gambrinus ligu počínaje až po přípravky **celkem 15 mužstev**. Pro takto rozsáhlou členskou základnu nemá FC Slovan Liberec, a. s. vybudované dostatečné zázemí a to nejen pro tréninky, ale ani pro zápasy.

Z těchto důvodů jsou využívány různé plochy v rámci okresu Liberec a Jablonec n. N. a to jak ve školách, tak i v různých sportovních oddílech na základě uzavřených nájemních smluv.

Tento stav je do budoucna naprosto neúnosný, protože představuje velké finanční náklady za pronájem hřišť, dopravu a vlastní organizaci tréninků a zápasů (sladění termínů atd.).

FC Slovan Liberec, a. s. by chtěl tuto situaci vyřešit vybudováním potřebného zázemí v blízkosti současného stadionu na druhé straně Černé Nisy, kde se nacházejí vhodné plochy a podmínky pro vybudování několika hřišť, kde by probíhaly tréninky i zápasy. Vybudováním tohoto zázemí bychom ušetřili značné finanční prostředky a pozemky by byly řádně využívány a neležely by ladem, jak je tomu v současné době.

telefon: 048 / 510 37 14
510 37 15

Fax: 048 / 510 37 15

IČO: 613 26 461
DIČ: 192 - 613 26 461

Bankovní spojení:
KB 950920257 / 0100

Pro vybudování celého sportovního areálu by se jednalo o níže uvedené pozemky.

<i>parcelní číslo</i>	<i>výměra m²</i>
289	5.951
290	210
291/1	8.841
291/2	10.213
291/3	1.131
291/4	110
292	4.979
293	1.163
296	134
297	18.683
301/1	1.181
304/1	93
305/1	1.529
305/3	327
305/4	13.040
680/5	1.477
680/16	4.018
681/1	2.238
682/1	3.278
683	2.311
708	969

Děkujeme za zvážení celé situace a pomoc při řešení.

Očekáváme Vaše vyjádření a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem



*Ing. Zbyněk Štiller
předseda představenstva*

FC SLOVAN LIBEREC a.s.
Liberec 1, Na Hradbách 1300
IČO 61326461, DIČ CZ61326461 (7)
Tel./Fax 485 103 715, tel. 485 103 714

Příloha č. 4. stanovisko pořizovatele nového územního plánu ke stávajícímu i budoucímu funkčnímu využití p.p.č. 409/10 v k.ú. Machnín



U Domoviny 491/1, Liberec IV, 46001, Tel.: 485 107 757-60, Fax: 485 104 715, E-mail: plasil@saul.eu

Magistrát města Liberec
Ing. Petr Kolomazník
vedoucí Odboru strategie a úz. koncepce
Náměstí Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1

Věc: Koncepce ÚP Liberec na území Karlov

Na základě požadavku pořizovatele ÚP Liberec- Magistrátu statutárního města Liberec - Vám jako vedoucí projektant ÚP Liberec sdělují následující :

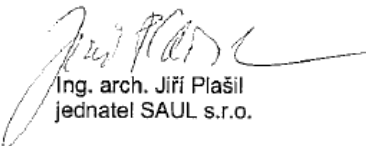
Pozemek p.č. 409/10 v k.ú. Machnín (místní část Karlov) je v rozpracovaném konceptu ÚP určen ke stávajícímu využití - plochy zemědělské půdy - se změnou funkčního využití se nepočítá (viz výřez z rozpracovaného hlavního výkresu).

Odůvodnění : Jedná se o souvislý lán zemědělské půdy bez návaznosti na zastavěné a zastavitelné plochy platného ÚPML i rozpracovaného nového ÚP, částečně v OP 2.stupně vodních zdrojů.

SAUL s.r.o.

U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4
IČO: 43224229, DIČ: C243224229
tel: 485 107 757-60, fax: 485 104 715
e-mail: info@saul-lib.eu, www.saul-lib.cz

V Liberci 15.3.2010


Ing. arch. Jiří Plašil
jednatel SAUL s.r.o.

IČO: 432 242 29 DIČ: 192 - 432 242 29 bankovní spojení : KB Liberec číslo účtu : 846642-461/0100

Příloha č. 5. Návrh textu směnné smlouvy

S m ě n n á s m l o u v a r e g. č.

Smluvní strany :

1. **Statutární město Liberec**, 460 59 Liberec I – Staré Město, nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1
zastoupené panem **Ing. Jiřím K i t t n e r e m**, primátorem města,
ve věcech smluvních náměstkem primátora **Ing. Františkem H r u š o u**
IČ : 00262978
bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Liberec
číslo účtu : 197963840207/0100 var. symbol :
(dále jen “**město**”)

a

2. **FM REAL PLUS, s.r.o.**, 460 01 Liberec III – Jeřáb, Jungmannova 319/7
jednající panem **Ing. Jiřím F r y d r y c h e m**, jednatelem společnosti
IČ : 273 19 555
zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24199
(dále jen “**FM REAL PLUS, s.r.o.**”)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 611 a násl. občanského zákoníku
č. 40/1964 Sb. v platném znění, tuto **s m ě n n o u s m l o u v u** :

(dále jen “**Smlouva**”)

I.

Město je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, vlastníkem pozemku **p.č. 439/10**, trvalý travní porost, o výměře 125283 m² v **k.ú. Machnín**, obec Liberec.

Uvedená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro kat. území Machnín, obec Liberec.

II.

FM REAL PLUS, s.r.o. je na základě Smlouvy kupní ze dne 12.5.2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 1.10.2008 (V – 8245/2008-505) vlastníkem pozemku **p.č. 291/1**, trvalý travní porost, o výměře 8841 m² v **k.ú. Růžodol I**, obec Liberec.

Uvedená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 1719 pro kat. území Růžodol I, obec Liberec.

III.

Po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v souladu s usnesením č. .../2010, ze 4. zasedání Zastupitelstva města Liberce, konaného 29.4.2010, zveřejnění na úřední desce v době od 2.3.2010 do 18.3.2010, účastníci touto smlouvou směřují nemovitosti uvedené v člancích I. a II. této smlouvy, takže nemovitost uvedenou v čl. I. přejímá do svého vlastnictví FM REAL PLUS, s.r.o. a nemovitost uvedenou v čl. II přejímá do svého vlastnictví město.

Účastníci smlouvy se dohodli na tom, že dohodnuté ceny nemovitostí, označené v čl. I. na straně jedné a nemovitosti, uvedené v čl. II. na straně druhé, nejsou stejné, a bude proto provedeno finanční dorovnání ve prospěch města, a to ve výši 1,514.700,-- Kč (slovy : Jedenmilionpětsetčtrnácttisícsmsetdvacetšest korun českých), které FM REAL PLUS, s.r.o. uhradí na účet města uvedený v záhlaví smlouvy do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

IV.

Účastníci smlouvy se dohodli, že smlouva bude vložena do Katastru nemovitostí až po zaplacení celé výše finančního dorovnání sjednané v č. III. smlouvy.

V.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na směřovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady. Se stavem nemovitostí se účastníci smlouvy řádně seznámili a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.

VI.

Daň z převodu nemovitostí a správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí uhradí smluvní strany každá jednou polovinou.

VII.

Účastníci smlouvy nabudou vlastnictví ke směřovaným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí na základě této směnné smlouvy.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a souhlasí s tím, aby podle této směnné smlouvy bylo v Katastru nemovitostí České republiky, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, zapsáno, že vlastníkem **p.p.č. 291/1** v kat. území **Růžodol I, obec Liberec** se stává **Statutární město Liberec**, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ : 00262978 a vlastníkem **p.p.č. 439/10** v kat. území **Růžodol I, obec Liberec** se stává **FM REAL PLUS, s.r.o.**, Jungmannova 319/7, 460 01 Liberec I.

V Liberci dne

V Liberci dne

Statutární město Liberec
nám. Dr. Edvarda Beneše 1, Liberec 1

FM REAL PLUS, s.r.o.
Hrádecká 156, Liberec 33

Ing. František Hruša
náměstek primátora města

Ing. Jiří Frydrych
jednatel společnosti

SMĚNA POZEMKŮ

2. kat. území : Horní Hanychov, pozemek parc. č. 117/5, par. č. 690/26, parc. č. 690/27 a parc. č. 117/8 oddělená z p.p.č. 117/2 dle GP č. 890-344/2006 v majetku města

za

kat. území : Horní Hanychov, pozemek parc.č. 112/1 a parc. č. 117/10 v majetku žadatele

zpracovala	: Salomonová
druh pozemku	: zast. pl. a nádvoří za ost. pl./jiná pl. a trvalý travní porost
výměra	: 53+102+23+38, tj. celkem 216 m ² za 346+100, tj. celkem 446 m ²
žadatel	: SK Ještěd, Hodkovická 981/42, 460 06 Liberec 6
IČ	: 64040577
Účel	: scelení pozemků ve vlastnictví města a sjednocení vlastnictví stavby a pozemku ve vlastnictví žadatele
zveřejněno	: 6.10.2009 – 23.10.2009
zákonná úprava	: § 611 obč. zákoníku
cena dle ZP	: 194.960,-- Kč za nemovitosti ve vlastnictví města 248.350,-- Kč za nemovitosti ve vlastnictví SK Ještěd
projednáno	: RM 18.11.2009 - souhlas

Směna bez finančního dorovnání

Důvodová zpráva :

Sportovní klub Ještěd je vlastníkem níže popsaných staveb, které jsou zapsány v katastru nemovitostí, ale pozemky pod nimi jsou ve vlastnictví města. V zájmu SK Ještěd je dosáhnout sjednocení vlastnictví stavby a pozemku, které navrhuje řešit formou směny za pozemky v téže lokalitě a jeho vlastnictví a které navazují na pozemky ve vlastnictví města.

Specifikace pozemků o které SK Ještěd žádá :

- na p.p.č. 117/5 je umístěn objekt ve kterém je kancelář lyžařské školy, šatny pro cvičitele, sklady lyžařské školy a bufet
- p.p.č. 117/8 – část je dotčena přístavbou WC k výše uvedenému objektu na p.p.č. 117/5, část je zastavěna dřevěnou konstrukcí terasy, která slouží pro hosty bufetu a zbývající část má charakter ostatní (manipulační) plochy
- p.p.č. 690/26 a 690/27 – na obou parcelách jsou postaveny dřevěné dvoupodlažní objekty, ve kterých je přes léto uskladněn materiál lyžařské školy a v zimě slouží jako šatny pro cvičitele, sklady a zázemí lyžařské školy.

Specifikace pozemků, které SK Ještěd navrhuje do směny :

- p.p.č. 112/1 a 117/10 jsou součástí ploch „RZ – areály zimních sportů – sjezdové a běžecké tratě“, jsou využívány jako cvičný lyžařský svah a je zde umístěn horní koncový sloup lyžařského vleku „Bucharka“

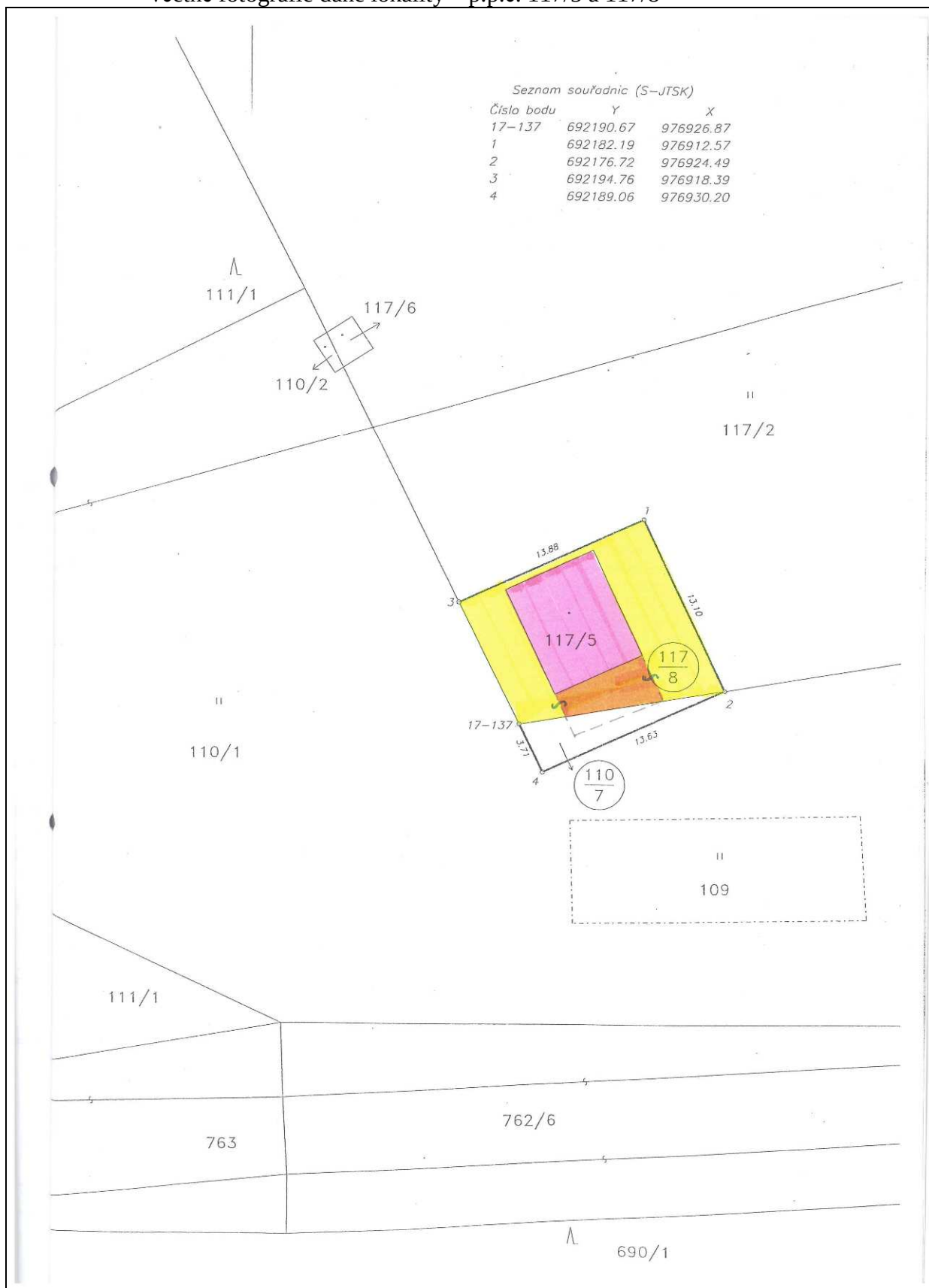
Hodnota nemovitostí stanovená na základě znaleckých posudků zpracovaných Ing. Lubomírem Burešem činí 194.960,-- Kč za pozemky ve vlastnictví města a 248.354,-- Kč za pozemky ve vlastnictví SK Ještěd. Směna je navržena bez finančního dorovnání.

Návrh usnesení ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků v k.ú. Horní Hanychov, směna p.p.č. 117/5, 690/26, 6890/27 a p.p.č. 117/8 oddělená dle GP č. 890-344/2006 z p.p.č. 117/2 v majetku Statutárního města Liberec, nám. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, IČ 00262978 za p.p.č. 112/1 a 117/10 v majetku SK Ještěd, Hodkovická 981/42, 460 06 Liberec 6, IČ 64040577, bez finančního dorovnání.

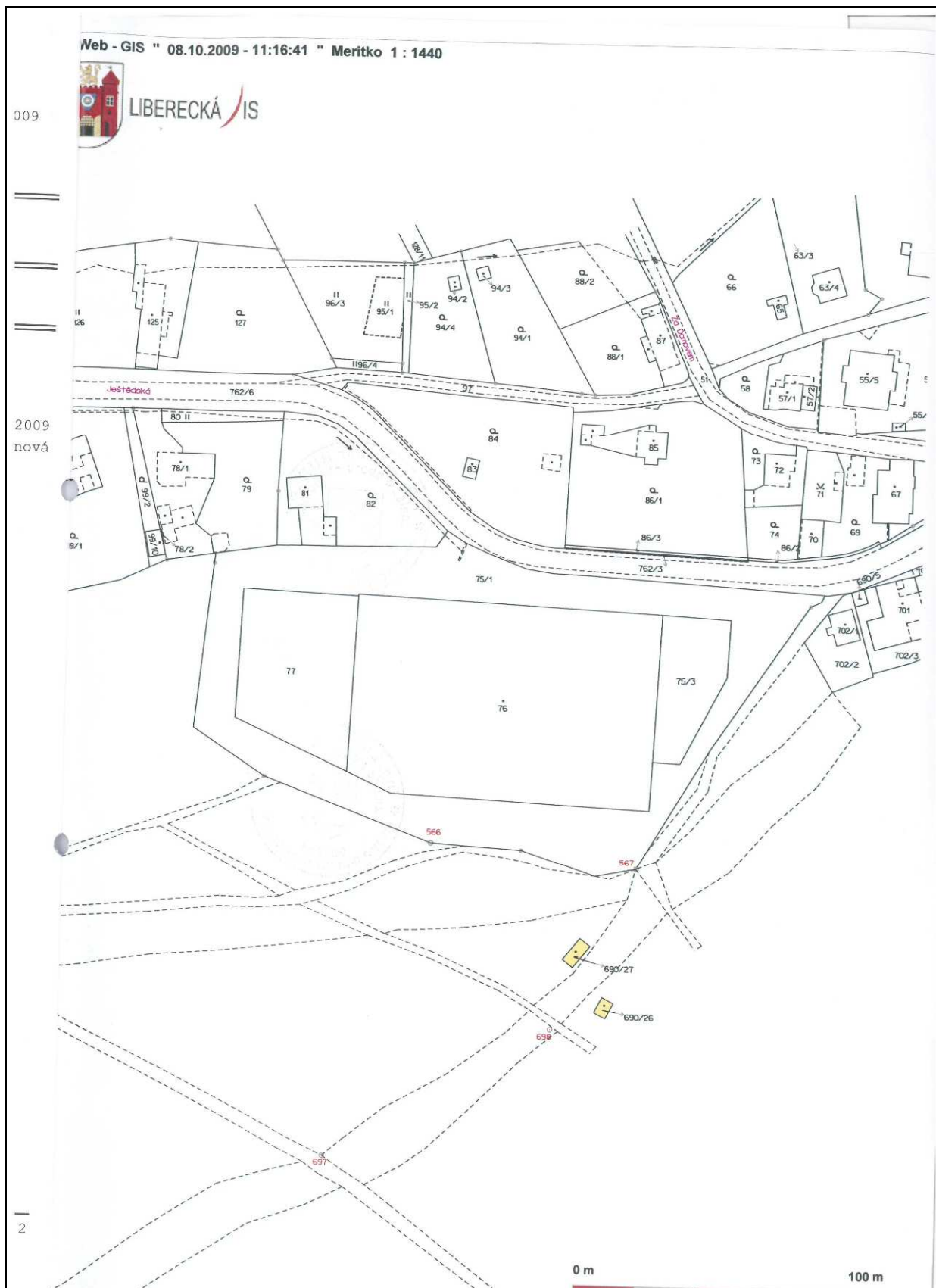
- Přílohy: Příloha č. 1. vyznačení nemovitosti ve vlastnictví SML navržené ke směně v kat. mapě
vč. fotografie dané lokality
Příloha č. 2. vyznačení nemovitostí ve vlastnictví SK Ještěd navržené ke směně v kat.
mapě
Příloha č. 3. kopie žádosti SK Ještěd o směnu pozemků

Příloha č. 1. vyznačení pozemků ve vlastnictví SML požadované ke směně v kat. mapě včetně fotografie dané lokality – p.p.č. 117/5 a 117/8



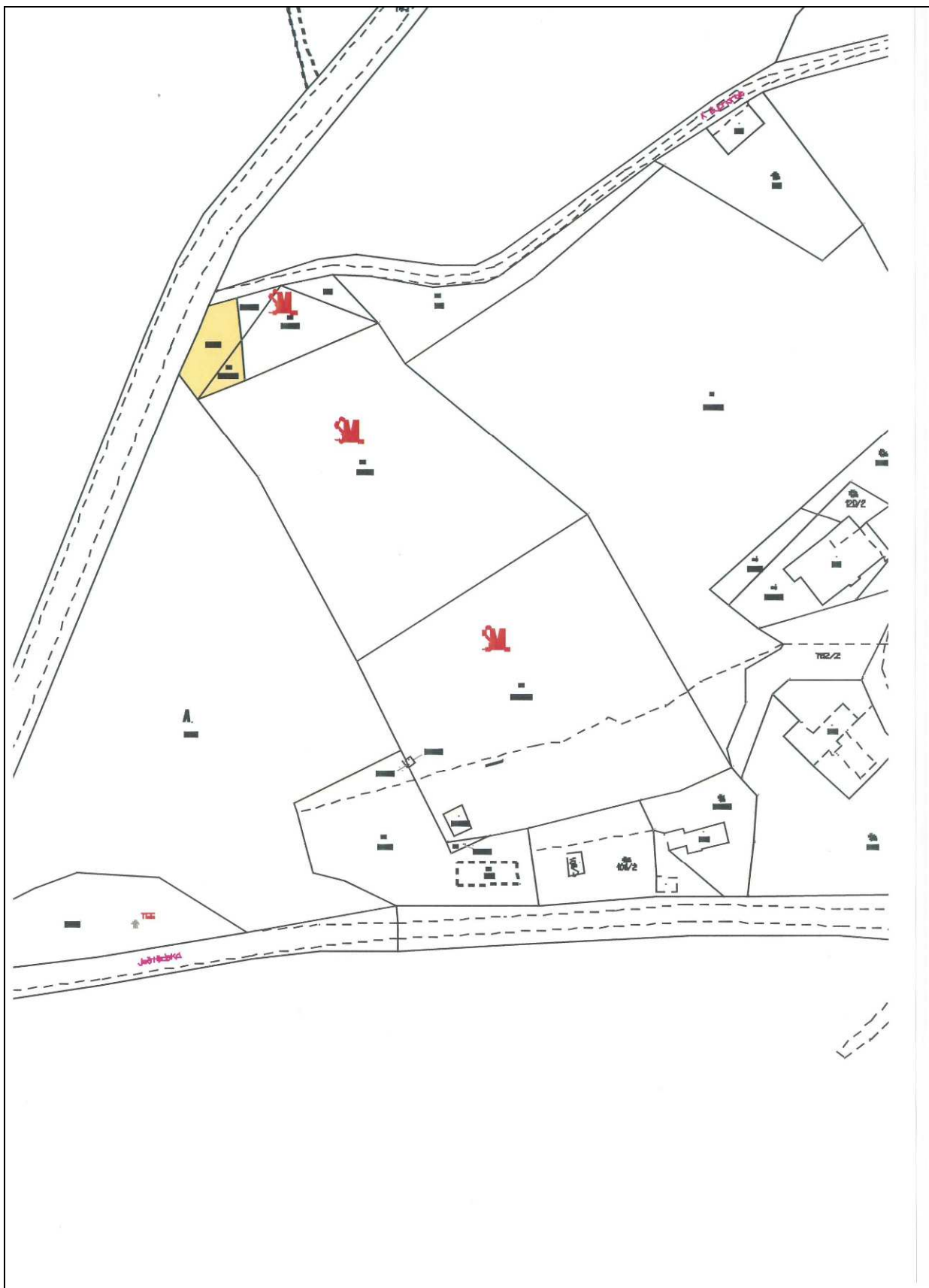


Vyznačení pozemků ve vlastnictví SML požadované ke směně v kat. mapě včetně fotografie dané lokality – p.p.č. 690/26 a 690/27 - prostor „Skalka“ u dojezdu liberecké sjezdovky

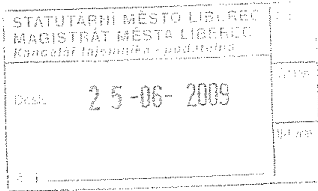




Příloha č. 2. vyznačení pozemků ve vlastnictví SK Ještěd navržené ke směně v katastrální mapě



Příloha č. 3. kopie žádosti SK Ještěd o směnu pozemků

 SK JEŠTĚD	Sportovní klub JEŠTĚD	Statutární město Liberec Doručeno: 25.06.2009 CJ MML 114959/09 listy: 4 příloh: 1  30072160
	Statutární město Liberec Odbor rozvojových projektů Ing. Tomáš Kubica Nám. Dr. E. Beneše 1 460 01 Liberec 1	
V Liberci dne 18.6.2009		
 <u>ŽÁDOST O SMĚNU POZEMKŮ</u>		
Vážení, náš Sportovní klub JEŠTĚD má mimo jiné tři stavby řádně zapsané v katastru nemovitostí, které ale stojí na pozemcích Statutárního města Liberec. Rádi bychom provedli narovnání vztahů budovy a pozemku pod ní na jednoho majitele. Mimo to na „Bucharce“ vlastníme pozemky, které nevyužíváme, na kterých stojí koncový sloup vleku Bucharka (majitel vleku SAJ), a které bychom vám rádi nabídli na směnu. Tyto námi nabízené pozemky těsně sousedí s vaším pozemkem p.č. 117/1 a došlo by tedy k logickému sloučení tohoto pozemku a umožnění lepšího přístupu na něj. Ve spodní části se nachází chata Bucharka p.č. 117/5 a před ní malá plocha p.č. 110/7, která již byla v minulosti směněna a patří SKJ. Již v roce 2006 jsme připravili geometrický plán pro rozdělení pozemku, a nyní bychom rádi toto rozdělení uskutečnili.		
<u>Pozemky SKJ na Bucharce, které nabízíme ke směně:</u>		
k.ú. Horní Hanychov	p.č. 112/1	výměra 346 m ²
k.ú. Horní Hanychov	p.č. 117/10	výměra 100 m ²
Celkem nabízíme		446 m²
 <u>Stavby SKJ, pod kterými bychom chtěli směnou získat pozemky do vlastnictví</u>		
Prostor „Bucharka“		
k.ú. Horní Hanychov	p.č. 117/5,	chata Bucharka
resp. nový geometrický plán pro rozdělení pozemku z 5. 10. 2006		
k.ú. Horní Hanychov	p.č. 117/8	výměra 102 m ² chata Bucharka
Prostor „Skalka“ u dojezdu Liberecké sjezdovky.		
k.ú. Horní Hanychov	p.č. 690/26	výměra 23 m ² chata Houston 2
k.ú. Horní Hanychov	p.č. 690/27	výměra 38 m ² chata Houston 1
Celkem požadujeme		163 m²
Sportovní klub JEŠTĚD, Hodkovická 981/42, 460 06 Liberec 6, IČ: 64040577		

Všechny tři stavby využívá oddíl lyžařské školy v zimních měsících jako zázemí pro chod Lyžařské školy Ještěd včetně babysittingu pro nejmenší děti. V letních měsících jsou v objektech umístěny složené dětské lyžařské vleky a ostatní vybava zvířátka, oblouky, sítě atd. V objektu chaty Bucharka jsou navíc umístěny veřejné toalety a bufet, který slouží pro všechny návštěvníky areálu a veřejnost.

Přílohy:

1. Detail pozemkové mapy s se současným rozmístěním p.č. 117/5 a p.č. 110/7
2. Detail pozemkové mapy s se současným rozmístěním p.č. 112/1 a p.č. 117/10
3. Detail pozemkové mapy s se současným rozmístěním p.č. 690/27 a p.č. 690/26
4. Detail pozemkové mapy s nově navrženým rozdělením p.č. 117/8 a p.č. 110/7

S pozdravem

Sportovní klub JEŠTĚD

MANAŽER

Hodkovická 981/42, LIBEREC 6

IČ 64040577



Ing. Karel Turpiš

manažer SKJ

Sportovní klub JEŠTĚD, Hodkovická 981/42, 460 06 Liberec 6, IČ: 64040577

II. BEZÚPLATNÝ PŘEVOD POZEMKŮ

1. kat. území : **Machnín, p.p.č. 14/1 – část**
Františkov u Liberce, p.p.č. 269
Růžodol I, p.p.č. 630/1

zpracoval	: Dagmar Salomonová
druh pozemku/využití	: trvalý travní porost, zahrada, zahrada
převodce	: Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3, územní pracoviště Liberec, U Nisy 6a, 460 57 Liberec 3
IČ	: 45797072
zákonná úprava	: zák.č. 95/1999 Sb., § 5
projednáno	: RM 20.4.2010 - souhlas

Důvodová zpráva :

Zákon č. 95/1999 Sb, § 5 o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu a ve správě Pozemkového fondu ČR na obce umožňuje Statutárnímu městu Liberec požádat o bezúplatný převod pozemků, které jsou územním plánem určeny k realizaci bydlení, veřejně prospěšných staveb, zeleně a dále pozemky pod komunikacemi se zpevněným povrchem.

Tyto podmínky splňují níže uvedené pozemky :

p.p.č. 14/1 – část v k.ú. Machnín, 14/1 – část, pozemek určený pro vybudování čerpací stanice
spláskových odpadních vod v obci Machnín – v ÚpN
vedeno v části 5.3., odst. b) vodohospodářské
stavby, díl b.3), bod K 4.

p.p.č. 269 v k.ú. Františkov u Liberce, pozemek je součástí ploch určených k bydlení a
z části zasažen veřejně prospěšnou stavbou
komunikace – dle ÚpN se jedná o „D 6 Švermova“

p.p.č. 630/1 v k.ú. Růžodol I, pozemek je součástí ploch určených k bydlení

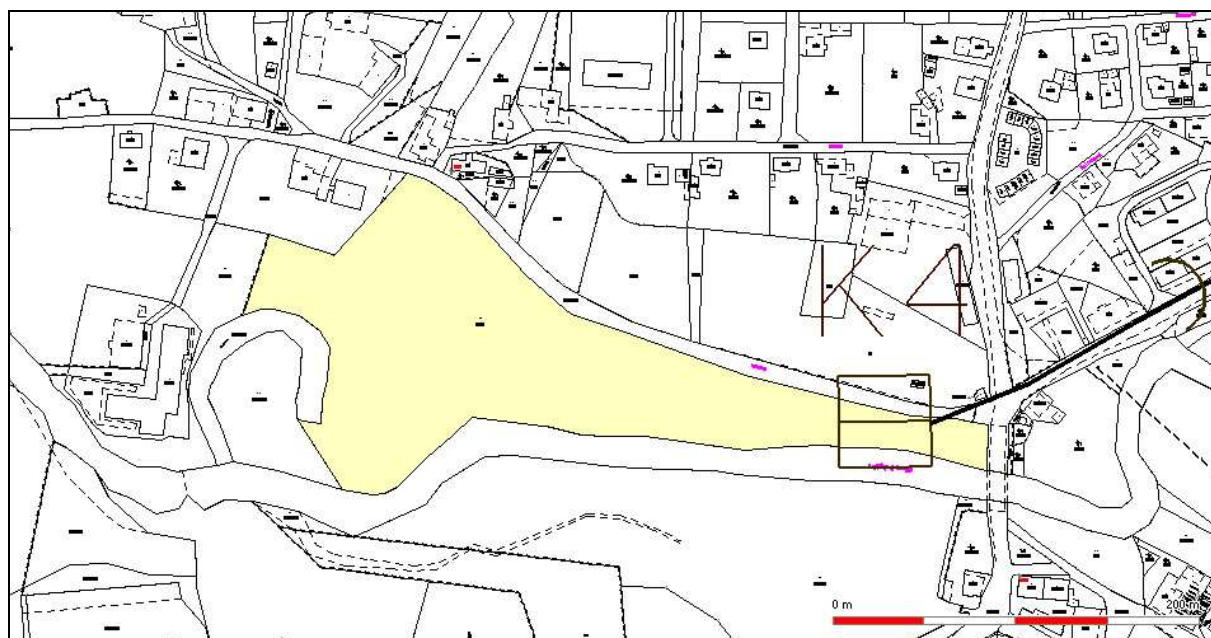
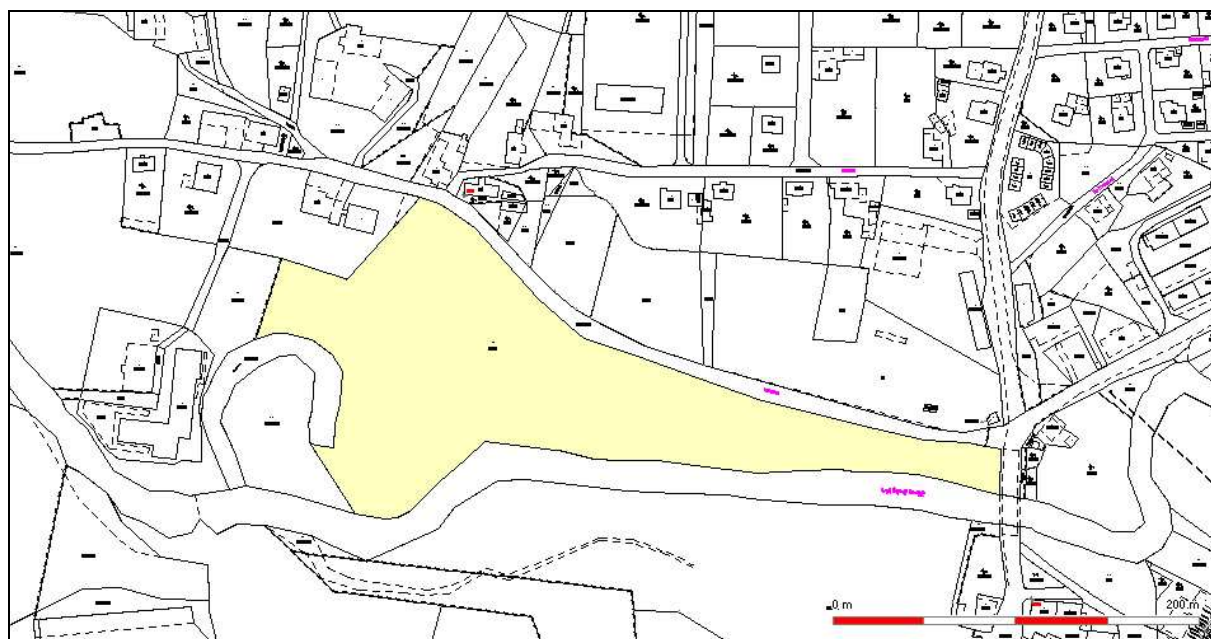
a jsou tedy tímto předloženy ke schválení radě a zastupitelstvu města za účelem podání žádosti města o bezúplatný převod těchto pozemků z vlastnictví ČR a správy Pozemkového fondu ČR do vlastnictví Statutárního města Liberce.

Návrh usnesení ZM :

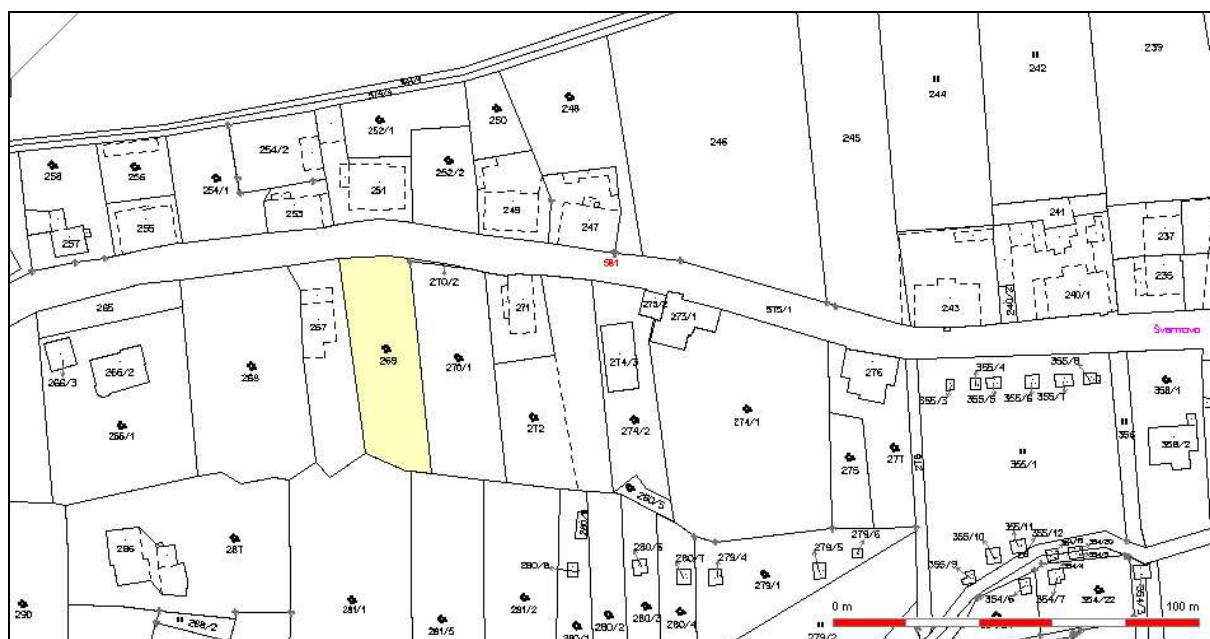
Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 14/1 – část v k.ú. Machnín, p.č. 269 v k.ú. Františkov u Liberce a p.č. 630/1 v k.ú. Růžodol I. z vlastnictví České republiky a ve správě Pozemkového fondu ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ : 45797072 do vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, IČ : 262 978.

Příloha č. 1. –3. Pozemky určené k převodu na města zakreslené v katastrální mapě

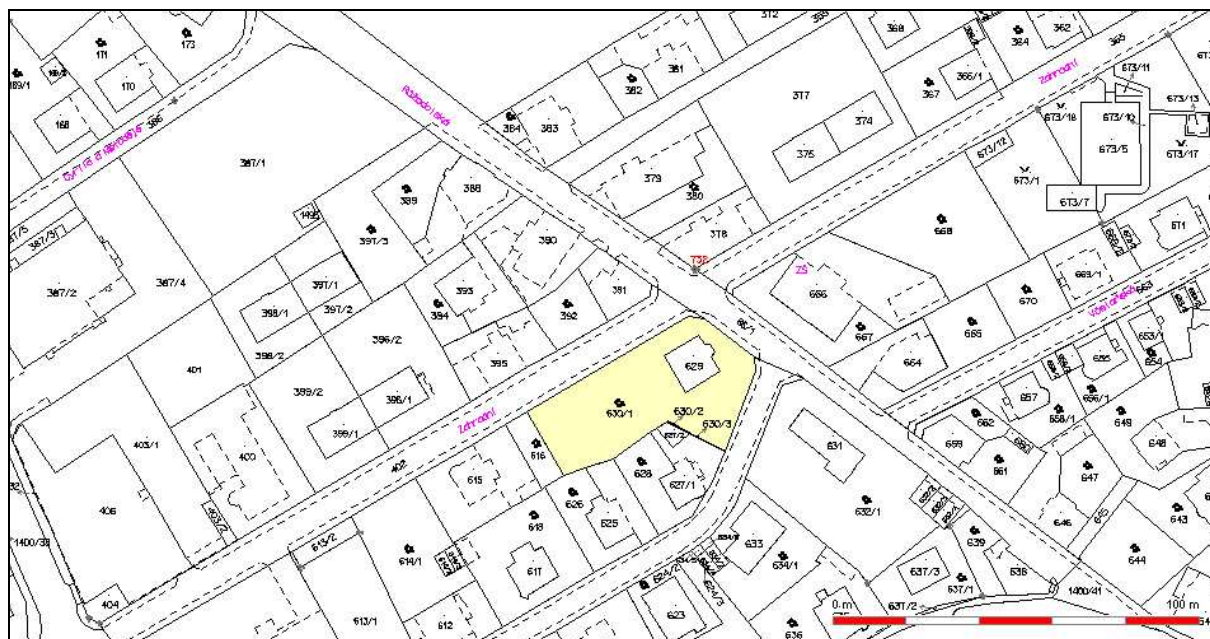
**Příloha č. 1. Pozemek p.č. 14/1 v k.ú. Machnín – výřez z kat. mapy + územní plán
(zákres VPS – K4 čerpací stanice splašků)**



Příloha č. 2. Pozemek p.č. 269 v k.ú. Františkov – výřez z kat. mapy + územní plán



Příloha č. 3. Pozemek p.č. 630/1 v k.ú. Růžodol I – výřez z kat. mapy + územní plán



II. BEZÚPLATNÝ PŘEVOD

2 . kat. území : Rochlice u Liberce, p.p.č. 1495/106, p.p.č. 1495/107 a p.p.č. 1453/3

zpracovala	: Procházková
druh pozemku	: zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha
výměra	: 3, 4 a 804 m ² , celkem 811 m ²
vlastník	: Úřad pro zastupování ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
IČ	: 69797111
účel převodu	: příprava území pro výstavbu tramvajové tratě
projednáno	: RM 20.4.2010 - souhlas

Důvodová zpráva :

Na základě uzavřené Smlouvy o spolupráci na projektu „Tramvajová trať Fügnerova – Dobiášova“ s Dopravním podnikem města Liberce a.s., město zajišťuje majetková práva k pozemkům cizích vlastníků, které jsou potřebné pro realizaci projektu.

Jedním z vlastníků pozemků, které jsou dotčeny stavbou je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Dotčenými pozemky pro část stavby „Modernizace tramvajové tratě v úseku Klicperova – U Lomu“ jsou pozemky p.č. 1495/106 a p.č. 1495/107. Stavby garáží, které se z části nacházejí na uvedených pozemcích, Statutární město Liberec vykoupilo od vlastníků. Tyto stavby jsou určeny k demolici.

Dotčeným pozemkem pro část stavby „Výstavba tramvajové tratě v úseku U Lomu - Dobiášova“ je pozemek p.č. 1453/3. Pozemek, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní komunikace, nesplňuje daný účel. Pozemek je součástí veřejné zeleně v sídlišti.

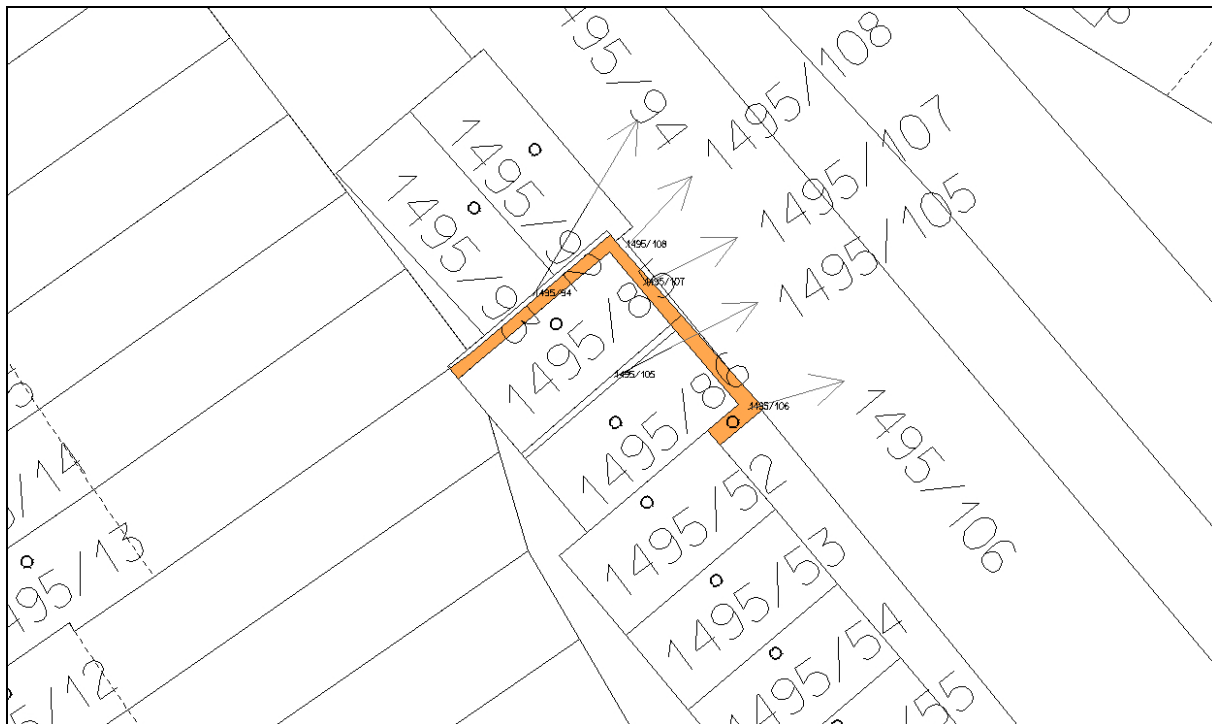
Protože projekt „Tramvajová trať Fügnerova – Dobiášova“ je dle územního plánu města zařazen jako veřejně prospěšná stavba, požádalo město o bezúplatný převod pozemků do vlastnictví. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ústí nad Labem, s tímto převodem souhlasilo.

Návrh usnesení ZM :

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemků p.č. 1495/106, p.č. 1495/107 a p.č. 1453/3 v k.ú. Rochlice u Liberce, z vlastnictví České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, 128 00 Praha 2, IČ : 69797111 do vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, IČ 00262978.

Příloha č. 1 - Katastrální mapa s vyznačením dotčených pozemků v k.ú. Rochlice u Liberce

p.p.č. 1495/106 a p.p.č. 1495/107



p.p.č. 1453/3

