

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

4. zasedání
zastupitelstva města dne: 29. 4. 2010

Bod pořadu jednání:

Věc: Projekt „Protipovodňová ochrana dolního centra města Liberec“- schválení pokračování v projektu

Zpracoval:

Ing. Dana Štefanová, odbor rozvojových projektů
Irena Procházková, odbor rozvojových projektů

odbor, oddělení:

Odbor rozvojových projektů, oddělení dotací

telefon:

52 43 502

Schválil: vedoucí oddělení

Ing. Martin Čech

vedoucí odboru

Ing. Tomáš Kubica, vedoucího odboru rozvojových projektů

Projednáno:

RM 20.4.2010

Poznámka:

Předkládá:

Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Ing. František Hruša, náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

Schvaluje

pokračovat v projektu a zahájit kroky související se zajištěním vztahu k pozemkům dotčeným stavbou protipovodňových opatření a vyvolaných investic

a ukládá

1. Ing. Tomáši Kubicovi, vedoucímu odboru rozvojových projektů, zahájit majetkoprávní operace vedoucí k zajištění vztahu k pozemkům dotčených projektem „**Protipovodňová ochrana dolního centra města Liberec**“

Kontrolní termín: 6/2010

2. Ing. Čěňku Svobodovi, vedoucímu odboru ekonomiky, vytvářet v průběhu roku 2010 předpoklady pro zajištění finančních prostředků ve výši 2 mil Kč na výkupy a 1 mil Kč na věcná břemena spojená se zajištěním pozemků dotčených realizací protipovodňových opatření

Kontrolní termín:6/2010

Důvodová zpráva

V červnu 2006 bylo Statutární město Liberec vyzváno Libereckým krajem, aby odhadlo potřeby protipovodňové ochrany města pro Ministerstvo zemědělství ČR (Mze) a připravovaný dotační program státu na jejich podporu. Odbor rozvojových projektů odhadl potřeby na cca 300 mil Kč a tyto potřeby byly zařazeny ministerstvem předběžně k realizaci ochrany v Povodí Labe na roky 2007 – 2012.

V únoru 2007 schválila rada města zahájení přípravy prací na projektu „**Protipovodňová ochrana dolního centra města Liberec**“.

V červnu jsme od Libereckého kraje dostali informaci, že Povodí Labe zahájilo přípravu návrhu vyhlášení Aktivní zóny záplavového území Liberec- centrum. V Územním plánu města se jedná o přestavbové území a vyhlášení aktivní záplavové zóny by značně zkomplikovalo jakékoli stavební řízení pro všechny investory v území.

Proto byly zahájeny práce na Dokumentaci pro územní rozhodnutí, která byla požadovaným podkladem pro případné podání žádosti na dotace na protipovodňovou ochranu (Hydroprojekt CZ a.s.).

Prioritní podmínkou Povodí k jakýmkoli protipovodňovým opatřením je vymístění parovodu z koryta Nisy. Proto byla zpracována i dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby pro Vymístění parovodu (SITEZ). Současně byla podepsána smlouva se společností Developer CZ s.r.o., která dostala za úkol zajistit územní rozhodnutí.

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC podalo **návrh** posouzení Protipovodňových opatření (PPO) „Protipovodňová ochrana dolního centra města Liberec“ v listopadu 2007 na Ministerstvo zemědělství ČR. Cílem bylo získání dotace na realizaci navrhovaných opatření, přičemž ten, kdo má realizovat projekt a tedy dostat dotace, je Povodí Labe s.p.

Ministerstvo námi navržený projekt nechalo posoudit expertem a po jeho kladném stanovisku nás vyzvalo k předložení územního rozhodnutí v právní moci (17.10.2009) a aktualizaci projektových nákladů na PPO i na vyvolané investice. Tyto podklady sloužily pro Mezirezortní pracovní skupinu, která měla posoudit, jakou výši vyvolaných investic pokryje dotace.

Dle programu stát přispívá na vyvolané investice (přeložky inženýrských sítí a vymístění parovodu) pouze 20 % z celkových výdajů na PPO, ale v některých případech může mezirezortní skupina rozhodnout o vyšší spoluúčasti státu na vyvolaných investicích.

Investorem (příjemcem dotace, žadatelem) bude Povodí, město je navrhovatel, který se musí podílet na spolufinancování PPO nejméně 5 %, navíc musí spolufinancovat vyvolané investice nad rámec dotace a musí zajistit práva k pozemkům na území města.

Vybudované přeložky i nová trasa parovodu přejde bezplatně do rukou správců sítí.

Dne 2.12.2009 jsme obdrželi sdělení od Ministerstva zemědělství, že mezirezortní skupina **rozhodla spolufinancovat vyvolané investice ve výši 62,8 mil Kč** (což je 20 % celkových výdajů z návrhu v roce 2007).

Rozpočet projektu po aktualizaci v 10/2009 vypadá takto:

opatření	mil Kč	Dotace v %
Protipovodňová opatření	100,0	100
Mobilní hrazení	68,9	100
Výkupy	2,0	Lze uplatnit jako podíl navrhovatele na CV
Věcná břemena	1,0	Lze uplatnit jako podíl navrhovatele na CV

Vyvolané investice	Přeložky IS 45,7	Dotace ve výši 62,8 mil na veškeré vyvolané investice
	Vymístění parovodu 138,1	
Příprava dokumentace a inženýrská činnost do územního rozhodnutí	DÚR Hydroprojekt-PPO 1,6	Lze uplatnit jako podíl navrhovatele na CV
	DÚR SITEZ-Parovod- 1,4	Lze uplatnit jako podíl navrhovatele na CV
	IČ Developer- 1,0	Lze uplatnit jako podíl navrhovatele na CV
Aktualizace PD a záborového plánu	Hydroprojekt 0,06	Lze uplatnit jako podíl navrhovatele na CV
Celkem výdaje	Cca 360 mil Kč	Dotace 231,7 mil Kč

Současně nás 9.12.2009 vyzvalo Povodí Labe s.p. (žadatel,investor) k předání:

1. dokumentace k územnímu rozhodnutí na PPO i na Vymístění parovodu
2. právoplatného územního rozhodnutí
3. doložení práv k pozemkům pro projekt

Body 1 a 2 máme splněny. Je však nutné provést smluvně cesi vydaného rozhodnutí na jiného stavebníka.

Všechny body jsou nutné k tomu, aby Povodí jako investor zahájil práci na dokumentaci pro stavební povolení a následně získal stavební povolení.

Tuto ostrou žádost musí stihnout podat Povodí nejpozději do 3/2011, protože jinak by se nestihlo ukončit realizaci projektu a finančně jej vypořádat v souladu s dotačními prostředky alokovanými na PPO na naše povodí.

Navrhovatel-město-se zaváže smlouvou o financování, že se bude podílet na financování PPO **formou spoluúčasti** v jednotlivých letech ve výši (zatím odhad, smlouva bude uzavřena již na konkrétní čísla po VZ na stavbu):

2008	DÚR Hydroprojekt - PPO	1 627 593,0	Uhrazeno
2008	DÚR SITEZ-Parovod	1 428 000,0	Uhrazeno
2008	IČ k ÚR Developer	980 000,0	Uhrazeno
2009	IČ k ÚR Developer	186 199,0	Uhrazeno
2010	Aktualizace PD a záborového el. Hydroprojekt	57 600,0	Před uhrazením
2010	Výkupy	2 000 000,0	předpoklad
2011	Věcná břemena	1 000 000,0	Předpoklad
2012 (2013,2014)	Podíl na Vymístění parovodů	106 700 000,0	Předpoklad
2012 (2013,2014)	Podíl na přeložkách IS	13 700 000,0	předpoklad

Tyto výdaje budou v rámci projektu považovány jako „zdroje navrhovatele“.

Dle programu podpory je **navrhovatel povinen uhradit zejména náklady na vypracování dokumentace k územnímu řízení, výkup pozemků potřebných k realizaci a případné náklady na zřízení věcných břemen.**

Náklady na výkup pozemků je možné uplatnit jako součást vlastních zdrojů navrhovatele jen do výše ceny stanovené cenovým předpisem-výměrem MF č.01/2007 z 6.12.2006 v aktuálním znění a znaleckým posudkem, kterým bude stanovena cena pozemku dle citovaného výměru MF.

Vedle toho je navrhovatel povinen uhradit náklady přesahující výši poskytnuté podpory, ostatní náklady (např. investice nad rámec prokazatelné nezbytné míry vyvolaných investic).

Finanční prostředky určené na realizaci musí navrhovatel (SML) převádět průběžně na účet finančního manažera programu Mze nejpozději do 1. prosince aktuálního roku. Pokud bychom nesplnili, může být pozastavena podpora dalšího období.

Navrhovatel se zavazuje převzít PPO nebo jeho samostatnou část po jeho dokončení od Povodí do svého vlastnictví. K zajištění tohoto závazku **uzavře navrhovatel a žadatel (SML a Povodí) Smlouvu o smlouvě budoucí darovací a to před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace.** Do doby uzavření darovací smlouvy o darování PPO nesmí navrhovatel zcizit ani zatížit (dluhy, věcná břemena, zástavy, atd..) pozemky určené k zastavění protipovodňovým opatřením. Současně jsme se při podání návrhu na dotaci zavázali, že vybudované PPO nebo jeho část budeme po převzetí provozovat a udržovat s péčí řádného hospodáře.

„Ostrou“ žádost předloží žadatel (Povodí) správci programu (Mze), který po kontrole provede registraci a vydá žadateli pokyn k zajištění stavebního povolení a k vypsání výběrového řízení na dodavatele stavby PPO. Výsledek výběrového řízení oznámí Povodí správci programu, ten určí navrhovateli minimální výši Spoluúčasti navrhovatele (SML), vymezí náklady, na které se podpora nevztahuje a stanoví náklady na vyvolanou investici nad rámec prokazatelné nezbytné míry, které bude muset hradit navrhovatel (SML). (formou smluv o financování a účasti na programu). Současně stanoví předpokládaný termín provedení PPO.

Pokud by navrhovatel ze závažných důvodů nebyl schopen zajistit finanční prostředky ve výši a v letech dle rozpisu uvedeného ve **smlouvě o financování** a ve **smlouvě o účasti na programu 129 120** (Podpora prevence před povodněmi II), musí o tom neprodleně písemně informovat správce programu a žadatele (Povodí) a aktivně se podílet na řešení vzniklé situace.

Povodí jako žadatel zajistí vydání stavebního povolení, zadá výběrové řízení na dodavatele stavby, uzavře s navrhovatelem (SML) smlouvu o smlouvě budoucí darovací.

Za řádnou a včasnou realizaci PPO a za závěrečné vyhodnocení akce je zodpovědný žadatel (Povodí).

„Ostrou“ žádost musí stihnout podat Povodí nejpozději do 3/2011, protože jinak by se nestihlo ukončit realizaci projektu a finančně jej vypořádat v souladu s dotačními prostředky alokovanými na PPO na naše povodí. Proto město musí okamžitě zahájit zajištění práv k pozemkům dotčeným stavbou. V rozpočtu města však tyto prostředky nejsou.

Teprve po aktualizaci projektové dokumentace a aktualizaci záborového plánu (3/2010) můžeme zahájit tyto majetkoprávní operace.

Protože původní dokumentace k územnímu řízení byla zpracována v září 2007, provedl zpracovatel k 31.3.2010 aktualizaci seznamu pozemků dotčených stavbou PPO. Podle aktualizace je stavbou dotčeno celkem 90 pozemků v k.ú. Liberec, z toho 38 ve vlastnictví jiných subjektů (soukromé osoby, firmy, instituce). Pro stavbu PPO je potřeba části pozemků vykoupit, případně uzavřít smlouvy budoucí. Pro vymístění parovodu je minimálně nutné, aby byla zřízena věcná břemena na umístění zařízení. Požadavky na ceny pozemků vycházejí z lokality pro umístění stavby, tj. k.ú. Liberec, centrum města a určení druhu pozemku, což je po vydání územního rozhodnutí stavební pozemek.

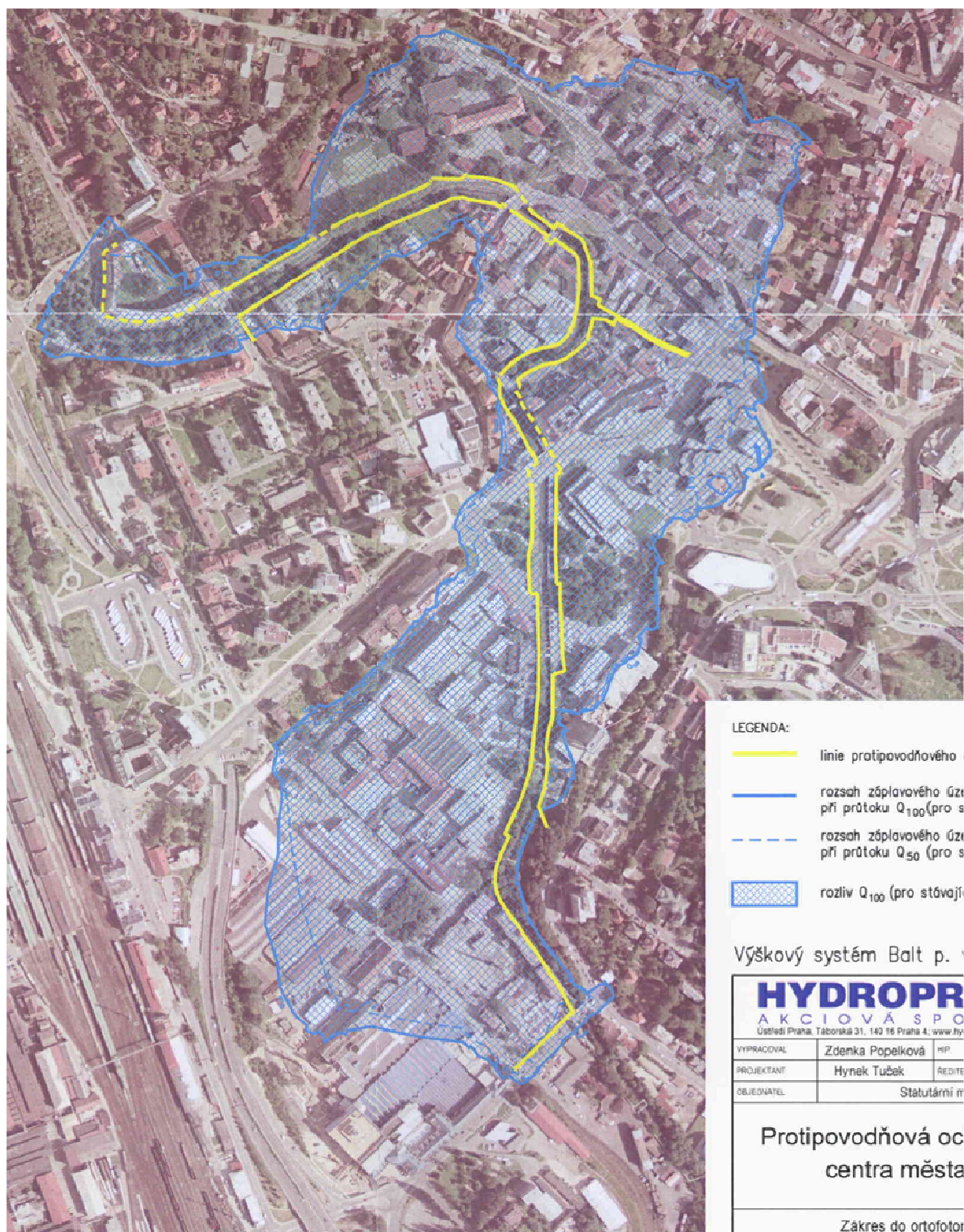
Při uzavírání smluvních vztahů na majetkoprávní vypořádání pozemků je třeba také dořešit technické požadavky a požadavky na realizaci, které vznesli vlastníci v průběhu územního řízení a které bude muset převzít investor stavby – Povodí Labe, s.p..

Rekapitulace nutných kroků SML

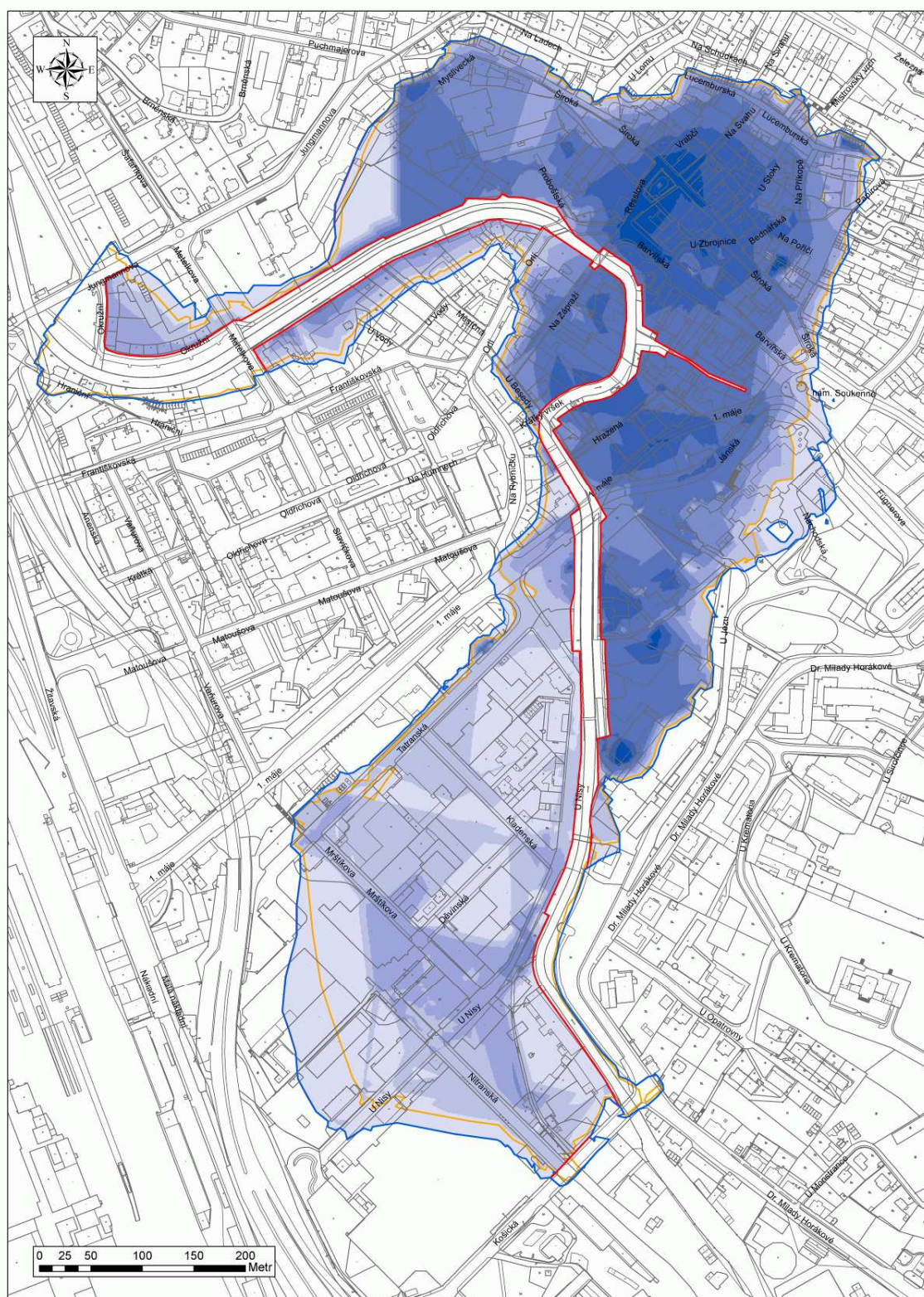
- 1. Převést vydané územní rozhodnutí na Povodí Labe s.p.- co nejdříve**
- 2. Uzavřít smlouvy s vlastníky dotčených pozemků (trvalé i dočasné zábory) tak, aby Povodí mohlo požádat o SP.- co nejdříve**
- 3. Před vydáním Rozhodnutí o dotaci uzavřít s Povodím Smlouvu o smlouvě budoucí darovací**
- 4. Po uzavření smlouvy o dílo , uzavřít smlouvy předložené žadatelem mezi městem(navrhovatelem), Povodím (žadatelem) a Mze(Správcem programu) s konkrétními daty a částkami:**
 - Smlouva o účasti na programu 129 120 (mezi Mze, Povodím a městem)**
 - Smlouva o financování (mezi Mze, Povodím a městem)**

Rada města dne 20.4. souhlasila s pokračováním v projektu.

Příloha č. 1 - Rozsah řešeného území – zákres do ortofotomapy



Příloha č. 2 – Mapa hloubek v záplavovém území



Legenda

— Záplavová čára Q100

— Záplavová čára Q50

— Linie PPO

— Katastrální mapa

— Hranice pozemku

Hloubka záplavy Q100 [m]

0.0 - 0.5

0.5 - 1.0

1.0 - 1.5

1.5 - 2.0

2.0 - 2.5

2.5 - 3.0

3.0 - 4.0

LIBEREC

Příloha I.1

M 1:2 500

Mapa hloubek a záplavové území
pro návrhový průtok Q100

Příprava mapy: Katedra hydrotechniky
Fakulta stavební ČVUT v Praze © 2007
Podkladní data poskytl: Hydroprojekt a.s.

Příloha č. 3 – Seznam dotčených pozemků - Protipovodňová ochrana dolního centra

1. Seznam pozemků dotčených stavbou - SML

k.ú. Liberec Parcela dle údaje KN	Druh pozemku	Výměra [m ²]	Vlastník	LV	Dočasný zábor [m ²]	Trvalý zábor [m ²]
1552	ostatní plocha	985	SML	1	141	28
1553	zast. plocha a nádvoří	195	SML	1	55	13
1555/1	zast. plocha a nádvoří	183	SML	1	58	9
1581/2	ostatní plocha	54	SML	1	54	4
1582/1	zahrada	76	SML	1	76	8
1583/2	zast. plocha a nádvoří	5	SML	1	5	-
1583/5	ostatní plocha	337	SML	1	337	38
1599/2	ostatní plocha	59	SML	1	55	4
1601/2	zast. plocha a nádvoří	13	SML	1	14	-
1601/3	zahrada	48	SML	1	41	6
1602/2	zahrada	39	SML	1	39	-
1607/2	zast. plocha a nádvoří	16	SML	1	17	-
1637/5	zahrada	598	SML	1	1	0,1
1641	ostatní plocha	3636	SML	1	1065	21
1643/1	ostatní plocha	1784	SML	1	52	-
1643/2	ostatní plocha	28	SML	1	17	12
1643/4	ostatní plocha	1463	SML	1	293	41
1644	zahrada	1943	SML	1	280	39
1645	zast. plocha a nádvoří	527	SML	1	113	28
1646	ostatní plocha	210	SML	1	94	20
1679/1	ostatní plocha	5619	SML	1	496	93
1681	zast. plocha a nádvoří	1921	SML	1	84	19
3957	ostatní plocha	170	SML	1	136	34
3964/1	ostatní plocha	773	SML	1	437	77
4031	ostatní plocha	1082	SML	1	102	20
4032/2	ostatní plocha	90	SML	1	34	10
4035/4	ostatní plocha	99	SML	1	43	10
4035/6	ostatní plocha	888	SML	1	176	35
4035/9	ostatní plocha	780	SML	1	90	14
4035/10	ostatní plocha	781	SML	1	76	19
4055	ostatní plocha	3266	SML	1	489	80
4056	ostatní plocha	744	SML	1	707	34
4919/5	ostatní plocha	72	SML	1	11	3
5786/1	ostatní plocha	22673	SML	1	8	-
5830	ostatní plocha	1336	SML	1	181	11
5831/2	ostatní plocha	2484	SML	1	10	1

5832	ostatní plocha	2120	SML	1	73	17
5834	ostatní plocha	626	SML	1	268	77
5835	ostatní plocha	689	SML	1	47	8
5838	ostatní plocha	1062	SML	1	13	17
5839	ostatní plocha	1940	SML	1	36	11
5840/1	ostatní plocha	5229	SML	1	150	29
5852	ostatní plocha	370	SML	1	250	126
5863	ostatní plocha	1257	SML	1	122	22
5869	ostatní plocha	12771	SML	1	119	26
5874	ostatní plocha	6677	SML	1	1442	295
5879/1	ostatní plocha	2908	SML	1	91	12
5881	ostatní plocha	1167	SML	1	234	2
5936	ostatní plocha	2928	SML	1	1282	101
5937	ostatní plocha	646	SML	1	284	52
5938/1	ostatní plocha	5966	SML	1	46	14
5940	ostatní plocha	1599	SML	1	68	10

2. Seznam pozemků dotčených stavbou - ostatní vlastníci

k.ú. Liberec Parcela dle údaje KN	Druh pozemku	Výměra [m ²]	Vlastník	LV	Dočasný zábor [m ²]	Trvalý zábor [m ²]
1599/3	ostatní plocha	126	Lukáš Pytloun	10072	-	5
1608/2	ostatní plocha	439	Ing. Vladimír Rais Ing. Vratislav Škoda Ing. Andrej Mindžák Ing. Josef Ptáček Mgr. Alena Andrllová SIAL architekti a inženýři spol. s r.o.	3127	1	-
1623/1	zast. plocha a nádvoří	428	MVDr. Jan Minárik	3590	10	-
1656	zahrada	713	Josef Kosina	445	197	29
1657/1	ostatní plocha	911	Josef Kosina	445	92	14
1657/2	zast. plocha a nádvoří	209	Josef Kosina	445	31	5
1657/3	ostatní plocha	112	Josef Kosina	445	11	2
1673	zahrada	565	Česká republika, Pozemkový fond ČR	10002	97	14
1674/2	ostatní plocha	257	PRECIOSA, a.s.	1628	93	14
1678	ostatní plocha	582	PRECIOSA, a.s.	1628	128	20
3954/1	ostatní plocha	632	SJM Musil Jaroslav a Musilová Eva	3648	39	12
3954/2	ostatní plocha	745	SJM Musil Jaroslav a Musilová Eva	3648	82	27
3954/3	ostatní plocha	109	SJM Musil Jaroslav a Musilová Eva	3648	11	4
3954/4	trvalý travní porost	23	Česká republika, Pozemkový fond ČR	10002	2	1
3954/5	ostatní plocha	191	SJM Musil Jaroslav a Musilová Eva	3648	10	3
3956/3	zast. plocha a nádvoří	1281	SJM Musil Jaroslav a Musilová Eva	3648	116	31

3958/1	zast. plocha a nádvoří	4086	CENTRUM BABYLON, a.s.	3868	284	54
3962/1	ostatní plocha	432	SJM Jakimič Alexej Ing. a Jakimičová Vlasta	1501	104	22
3962/2	ostatní plocha	45	CENTRUM BABYLON, a.s.	3868	38	5
3963/1	ostatní plocha	6078	Liberecký kraj	4358	1331	30
4001/4	ostatní plocha	948	Liberecký kraj	4358	84	5
4001/5	zast. plocha a nádvoří	954	Liberecký kraj	4358	99	17
4001/6	ostatní plocha	603	Liberecký kraj	4358	242	57
4001/12	zast. plocha a nádvoří	223	Liberecký kraj	4358	121	23
4001/13	zast. plocha a nádvoří	703	Liberecký kraj	4358	7	-
4009/1	ostatní plocha	5958	Výzkumný ústav textilních strojů Liberec, a.s.	2667	192	37
4012	ostatní plocha	489	Výzkumný ústav textilních strojů Liberec, a.s.	2667	116	23
4035/15	ostatní plocha	48	Česká republika, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR	1242	36	13
4156	zahrada	245	Mgr. Ladislava Hrušová Miroslav Fořt SJM Kraus Rudolf a Krausová Božena Stepan Kindrat Pavla Vaňková David Izing Radka Pokorná	3928	1	5
4887	zast. plocha a nádvoří	3894	PRECIOSA, a.s.	1628	403	64
4890/1	zast. plocha a nádvoří	645	PRECIOSA, a.s.	1628	21	2
4892	zast. plocha a nádvoří	225	PRECIOSA, a.s.	1628	121	11
4919/1	ostatní plocha	2311	IBERUS s.r.o.	11331	336	54
4919/3	ostatní plocha	974	PRECIOSA, a.s.	1628	186	30
6160/1	vodní plocha	50418	Česká republika, Povodí Labe, státní podnik	3376	3236	223
6165/1	vodní plocha	450	Česká republika, Povodí Labe, státní podnik	3376	436	14
6168/1	vodní plocha	110	SJM Jakimič Alexej Ing. a Jakimičová Vlasta	1501	16	3
6168/2	vodní plocha	241	SJM Musil Jaroslav a Musilová Eva	3648	10	3