



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor právní a veřejných zakázek

7. zasedání rady města dne: 20. 4. 2010

Bod pořadu jednání:

Věc: **Prohlášení vlastníka**

Důvod předložení:	Audit společnosti Sportovní areál Ještěd a.s.
Zpracoval:	VGD s.r.o. Liberec
Projednáno:	Ing. Ondřej Červinka, místopředseda představenstva Sportovní areál Ještěd a.s. Ing. Čeněk Svoboda, vedoucí odboru ekonomiky
Předkládá:	Mgr. Jan Audy, vedoucí odboru právního a veřejných zakázek
K projednání v radě přizván:	
Předpokládaná doba projednání:	5 min.
Počet výtisků:	

Návrh usnesení

Rada města po projednání předloženého materiálu

s c h v a l u j e

prohlášení vlastníka v souvislosti s auditem účetní závěrky k 31. prosinci 2009 společnosti Sportovní areál Ještěd a.s.

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Kittnerovi, primátorovi města, podepsat schválené prohlášení vlastníka.

T: IV./2010

Důvodová zpráva

Sportovní areál Ještěd a.s. v současné době není schopen splácet jistiny úvěrů včetně příslušenství a zároveň dlužné splátky jistiny a úroků z titulu úvěrových smluv tak jak byly nastaveny v restrukturalizaci bankou při koupi části podniku Snowhill a.s. Jedná se o následující úvěrové smlouvy :

- Úvěrová smlouva č. 685/06/LCD ze dne 17.05.2006 ve znění všech dodatků
- Úvěrová smlouva č. 686/06/LCD ze dne 17.05.2006 ve znění všech dodatků
- Úvěrová smlouva č. 688/06/LCD ze dne 17.05.2006 ve znění všech dodatků

Společnost zaplatila bance pouze 1,5 mil. Kč úrok v měsíci lednu 2010. Další splácení úroků a jistin z úvěrových smluv bylo po dohodě s bankou zastaveno. Provozní činností společnost za zimní sezonu 2009-2010 dosáhla tržeb v hodnotě 32,8 mil. Kč. Tento výsledek z hlediska prvního roku provozování Ski areálu Ještěd není špatný, ale zároveň ukazuje strop a rezervy, kde se v tržbách za zimní sezonu může společnost pohybovat. Tato zkušenost chyběla při tvorbě restrukturalizace úvěrů. Pokud by společnost měla splnit své závazky k ČS a.s., musely by se tržby pohybovat kolem 60 mil. Kč, což je v současných podmínkách nereálné.

V souvislosti s auditem účetní závěrky k 31. prosinci 2009 společnosti Sportovní areál Ještěd a.s. pro účely vyjádření názoru, zda účetní závěrka zobrazuje věrně finanční pozici a výsledek hospodaření společnosti v souladu s obecně přijatými účetními principy České Republiky, je tedy v přímé souvislosti nutné potvrdit řešení výše popsané situace, které je připraveno formou splacení dlouhodobého úvěru Statutárním městem Liberec. Zdroje na splacení úvěru budou zajištěny v rámci projektu refinancování stávajících závazků Statutárního města Liberec a jeho obchodních společností emisí komunálních dluhopisů. Zároveň tak vznikne pohledávka Statutárního města Liberec za SAJ, a.s., kterou společnost začne splácet buď již v roce 2010 nebo v roce 2011. Přesná konstrukce této operace a podmínky splacení úvěru SML vyžadují zpracování dohody mezi akciovou společností a městem, která bude předložena RM ke schválení v nejbližším možném termínu.

Vzhledem k výše uvedenému a v souladu s návrhem auditora (VGD s.r.o. Liberec) doporučujeme schválit prohlášení vlastníka, které je součástí tohoto materiálu.

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

/“LETTER OF COMFORT“/

Vystaveno kým

Statutární město Liberec
Nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec 1
(výstavce)

Poskytnuto pro
VGD – AUDIT, s.r.o.
Chrastavská 273/30
Liberec 1, 460 01

V souvislosti s auditem účetní závěrky k 31. prosinci 2009 společnosti Sportovní areál Ještěd a.s. /dále jen „Společnost“, pro účely vyjádření názoru, zda účetní závěrka zobrazuje věrně finanční pozici a výsledek hospodaření společnosti v souladu s obecně přijatými účetními principy České Republiky, potvrzujeme dle nejlepšího vědomí následující prohlášení v souvislosti s auditem:

Jsme 100% vlastníkem společnosti Sportovní areál Ještěd a.s.. Tato Společnost vykazuje ztrátu za rok 2009 ve výši 42 mil. CZK (před dokončením auditu). V současné době Společnost není schopna ze své provozní činnosti splácet stávající úvěry.

Rada města Liberec se zavazuje vyřešit stávající situaci tak, aby společnost Sportovní areál Ještěd a.s. byla schopna plnit své provozní a obchodní závazky v následujících dvou letech.

Zdroje na splátku úvěru budou zajištěny v rámci projektu refinancování stávajících závazků Statutárního města Liberec a jeho obchodních společností emisí komunálních dluhopisů.

V Liberci dne

.....
Ing. Jiří Kittner
primátor
Statutární město Liberec

