

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

2. zasedání zastupitelstva města dne: 17. 2. 2011

Bod pořadu jednání:

Věc: Převod pozemků p.č. 90, 103, 104, 105, k.ú. Janův Důl u Liberce

Zpracoval: Odbor majetku města
odbor, oddělení: Oddělení majetkových vypořádání, Oddělení privatizačních projektů
telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení
vedoucí odboru Ivana Roncová, pověř.zastupováním

Projednáno: RM dne 18. 11. 2010

Poznámka:

Předkládá: Mgr. Jan Korytář, v.r.
primátor města
PhDr. Jaromír Baxa,
náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

převod pozemků p.č. 90, 103, 104, 105, k.ú. Janův Důl u Liberce firmě NADACE RABTEN, sídlem Pšeničná 760, Liberec XIV, IČ: 25477153, za kupní cenu 1,-Kč.

Důvodová zpráva

Usnesením č. 308/08 rady města ze dne 3.6.2008 byl schválen pronájem pozemků p.č. 90, 103, 104, 105, k.ú. Janův důl u Liberce podmiňující vybudování parku v dané lokalitě a smlouva o smlouvě budoucí kupní, týkající se předmětných pozemků (v příloze).

Převod výše zmíněných pozemků je ve smyslu Čl. II. uvedené smlouvy podmíněn vybudováním veřejně přístupného parku v rozsahu dle studie Ing. Tomanové, bez drobných staveb a schválením majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Z přiložené fotodokumentace daného prostoru pořízené dne 20.10.2010 vyplývá splnění podmínky vybudování parku. Odbor majetku města převod pozemků p.č. 90, 103, 104, 105, k.ú. Janův Důl u Liberce doporučuje.

Rada města dne 18.11.2010 s převodem dotčených pozemků za kupní cenu 1,- Kč firmě NADACE RABTEN souhlasí.



S m l o u v a
o uzavření budoucí kupní smlouvy
reg. č. 4/08/0360

kteřou uzavřeli ve smyslu § 50a) občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Kittnerem
IČ : 00262978
na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

obchodní firma: **NADACE RABTEN**, se sídlem Pšeničná 760, 460 14 Liberec XIV,
zastoupená panem Gonsarem Tulku, předsedou správní rady a
panem Jaroslavem Brázdou, členem správní rady
IČ: 25477153

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl N, vložka 69
na straně druhé (dále jen budoucí kupující)

Smluvní strany se dohodly na obsahu budoucí kupní smlouvy takto:

Čl. I

Budoucí prodávající je na základě ust. § 1 zák. č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, vlastníkem pozemků p.č. 90, 103, 104, 105. Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. 1 pro obec Liberec a k.ú. Janův Důl u Liberce u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Čl. II

Budoucí prodávající prodá pozemky p.č. 90, 103, 104, 105, k.ú. Janův Důl u Liberce o celkové výměře 6.398 m² do výlučného vlastnictví budoucího kupujícího a uzavře s ním kupní smlouvu po

- vybudování veřejně přístupného parku na uvedených pozemcích NADACÍ RABTEN v rozsahu dle studie Ing. Tomanové, která je přílohou této smlouvy, bez drobných staveb,
- schválení majetkoprávní operace – prodeje předmětných pozemků Zastupitelstvem města Liberec .

Čl. III

S ohledem na odhadní cenu dotčených pozemků včetně porostů ve výši 1,552.070,- Kč a náklady související s úpravou daného prostoru ve výši 2,044.658,- Kč, byla kupní cena stanovena ve výši 1,- Kč. Kupní cena bude na účet prodávajícího zaplácena před podpisem kupní smlouvy.

Čl. IV

Kupní smlouvu vypracuje budoucí prodávající, který vyzve budoucího kupujícího doporučeným dopisem k podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí kupující.

Čl. V

Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou žádné dluhy ani závazky a nejsou mu známy žádné právní vady, které by bránily prodeji pozemků. Budoucí prodávající se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje předmětných pozemků s jiným zájemcem ani je nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby. V případě zjištění možnosti dotčení předmětných nemovitostí věcným nebo jiným právem na základě právního úkonu nebo skutečnosti, se kterou zákon možnost jejich vzniku spojuje, je o tom budoucí prodávající povinen budoucího kupujícího písemně upozornit.

Čl. VI

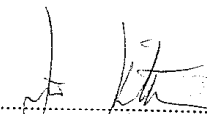
Souhlas s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní, týkající se předmětných pozemků byl schválen usnesením rady města č. 308/08 ze dne 3. 6. 2008.

Čl. VI

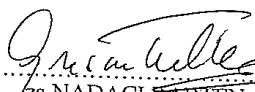
Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, 2 výtisky obdrží budoucí prodávající a 2 výtisky budoucí kupující. Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky.

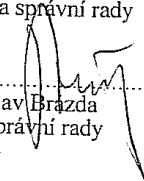
V Liberci dne: - 6 - 11 - 2008

budoucí prodávající

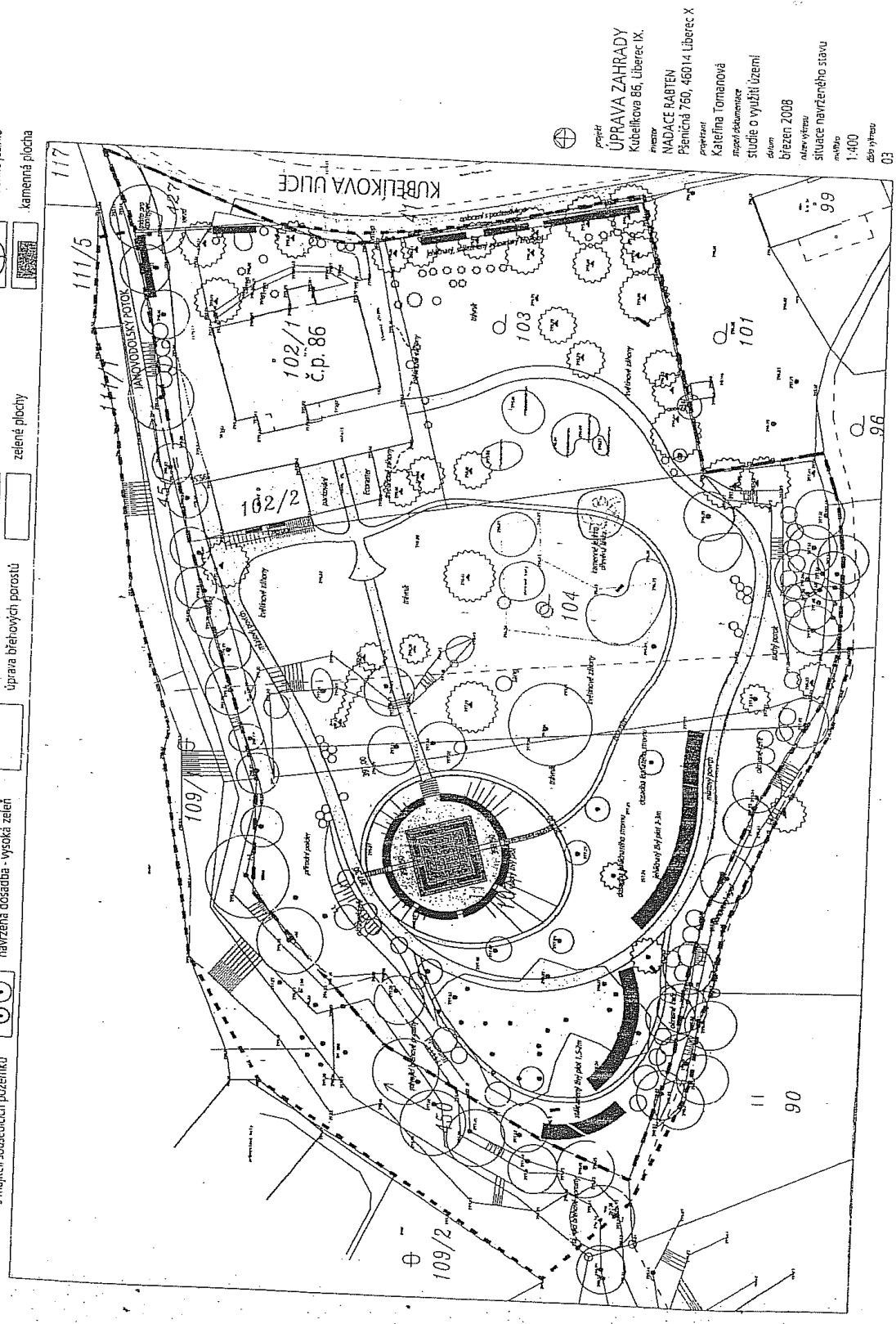

za Statutární město Liberec
Ing. Jiří Kittner
primátor města

budoucí kupující


za NADACI RABTĚN
Gonsar Tulku
předseda správní rady


Jaroslav Brazda
člen správní rady

- hranice úprav die parc. čísel
- hranice úprav po obnove s majiteli sousedních pozemků
- stávající zelen zachovaná - problíka
- navržená dosadba - vysoká zeleň
- soliterní keře, skupiny
- úprava břevňových porostů
- ▨ pěší cesty - zatrávňovací dlaždice
- ▨ zelené plochy
- ▨ kamenné jezírko
- ▨ kamenná plocha



projekt
ÚPRAVA ZAHRADY
 Kubelkova 86, Liberec IX.
 investor
NADACE RABTEN
 Pšeničná 760, 46014 Liberec X
 projektant
 Kateřina Tomanová
 inženýrská kancelář
 studie o využití území
 datum
 březen 2008
 druh výkresu
 situace navrženého stavu
 měřítko
 1:400
 číslo výkresu
 03

Statutární město Liberec
Odbor majetku města
vážený pan Ing. Josef Mazáč
nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1

NADACE RABTEN
Věra Vávrová
Kubelíkova 86
460 07 Liberec 9

Věc: Žádost o odkoupení pozemků za 1,- Kč v k.ú Janův Důl

Jménem NADACE RABTEN žádáme o odkoupení pozemků p.č. 90, 306, 103, 104, 105 k.ú. Janův Důl za 1,- Kč. Pozemky budou zakoupeny a převedeny do vlastního Nadačního jmění NADACE RABTEN.

Dne 6. 11. 2008 byla na základě usnesení rady města č. 308/08 ze dne 3. 6. 2008 uzavřena Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy reg. č. 4/08/360.

Podmínkou prodeje pozemků za výše uvedených podmínek bylo vybudování veřejně přístupného parku podle projektu Ing. Kateřiny Tomanové v hodnotě přesahující odhadní hodnotu pozemku 1.552.070,- Kč.

Veřejný park je budován v rozsahu odpovídajícímu uvedenému projektu. Stavba veřejně přístupného parku je financována z 90% z fondů EU v rámci Operačního programu Životní prostředí a z 10% z prostředků NADACE RABTEN.

K realizaci projektu bylo vydáno Stavební povolení Č.j.: SUUR/7120/015326/09-Vá/SP CJ MML 030483/09.

Financování projektu ze strany EU probíhá na základě Smlouvy č. 09027306 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí.

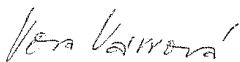
Projekt je ve stádiu realizace, měl být dokončen na přelomu srpna a září, ale vzhledem k povodním, které všechny dotčené pozemky zasáhly, bude dokončen v 1. čtvrtletí roku 2011. Z hlediska financování celého projektu nevzniknou žádné komplikace vzhledem k tomu, že formálně má být ukončen až v roce 2012 po uběhnutí 2-leté periody následné péče.

Práce na realizaci probíhají od dubna letošního roku a k dnešnímu dni bylo vyfakturováno 588.057,- Kč.

Neukončení projektu není vzhledem k závazkům vůči Státnímu fondu Životního prostředí zastupujícího EU a vzhledem k stupni realizace projektu možné.

Žádost tedy považujeme vzhledem ke všem výše uvedeným skutečnostem za opodstatněnou a prosíme o rychlé vyřízení celé záležitosti.

Děkuji a jsem s pozdravem


Věra Vávrová,
NADACE RABTEN

V Liberci, 6. 9. 2010

Statutární město Liberec
Doručeno: 06.09.2010
CJ MML 156811/10
listy:2 příloh:1



mml_10_194477



















