



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

2. zasedání zastupitelstva města dne: 17.2.2011

Bod pořadu jednání:

Věc: Smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti č. 4771/ULB/2010

Zpracoval: Mgr. Eva Bulířová
odbor, oddělení: Odbor majetku města, oddělení majetkových vypořádání
telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení
vedoucí odboru Ivana Roncová, pověř. zastupováním

Projednáno: RM 31.8.2010, ZM 16.9.2010

Poznámka:

Předkládá: *Mgr. Jan Korytář, v.r.*
primátor města
PhDr. Jaromír Baxa,
náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření „Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Statutárním městem Liberec č. 4771/ULB/2010“ dle příloženého návrhu, kterou se převádí pozemek p.č. 30 v k.ú. Františkov u Liberce.

zpracovala	: Mgr. E. Bulířová
kontrolovala	: I. Roncová
druh pozemku	: ostatní plocha – manipulační plocha
ochrana	: ---
důvod předložení	: nabídka bezúplatného převodu od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
záměr	: bezúplatný převod
využití dle územ. plánu	: plocha urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň, liniová, izolační; nezastavitelná plocha
závazky a břemena	: ---
pronájem pozemku	: ---
zákonná úprava dle	: § 22 zák. č. 219/2000 Sb., § 51 a násl. Obč. zákoníku

pozemek p.č. 30
výměra: 95 m²

Podmínky bezúplatného převodu:

- Nabyvatel se zavazuje o uvedenou nemovitost řádně pečovat, užívat ji pouze pro účely zachování veřejné zeleně v zástavbě a jako stezku pro cyklisty a chodce, tj. zejména ji nevyužívat ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům a ani ji nebude k takovým účelům pronajímat. Nabyvatel současně prohlašuje, že předmětnou nemovitost nepřevede třetí osobě, a to vše po dobu 10-ti let od účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- V případě, že nabyvatel poruší kteroukoli ze shora uvedených povinností, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši ceny, odpovídající ceně nemovitosti ke dni účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.
- Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
- Bude-li zjištění sankce spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně jinými účelně vynaloženými náklady, uhradí nabyvatel i tyto náklady.
- Převodce je oprávněn kdykoliv během stanovené lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
- Nabyvatel je povinen vždy k 31.12. příslušného roku během celé stanovené lhůty předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci pokutu ve výši 1.000,- Kč.

Stanovisko PS: 31.5.2010

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas
TS: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** nabytí nemovitosti formou bezúplatného převodu.

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 31.8.2010 souhlasí s nabytím pozemku p.č. 30, k.ú. Františkov u Liberce, formou bezúplatného převodu od Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, IČ: 69797111.

VYJÁDRĚNÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 16.9.2010 schvaluje nabytí pozemku p.č. 30, k.ú. Františkov u Liberce, formou bezúplatného převodu od Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, IČ: 69797111.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových požaduje, aby Zastupitelstvo města Liberec schválilo přímo znění smlouvy o bezúplatném převodu č. 4771/ULB/2010, kterým se převádí výše uvedený pozemek.

4771/ULB/2010-ULBM

Č.j.: UZSVM/ULB/4336/2010-ULBM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město

za kterou jedná JUDr. Helena Brožovská, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem, pověřená k podpisu smlouvy na základě Příkazu generálního ředitele č. 24/2004 ve znění účinném od 1.4.2010

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1 – Staré Město

za které jedná Mgr. Jan Korytář, primátor

IČ: 00262978

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U N E M O V I T O S T I

č. 4771/ULB/2010

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem této nemovitosti – pozemku:

- **parcela číslo 30**, ostatní plocha, manipulační plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Františkov u Liberce**, obec Liberec v katastru nemovitostí vedeném pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14., části 117, čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb. příslušný s uvedenými nemovitostmi hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy nabyvateli se všemi součástmi.
2. Nemovitost se převádí dle § 22 odst.2 zák.219/2000 Sb., z důvodu veřejného zájmu. Částečně se předmět převodu stane součástí veřejně prospěšné stavby, určené k podpoře sportovní činnosti, která rozšíří společný prostor stezky pro cyklisty a chodce.

Stezka pro chodce a cyklisty je situována v úseku křižovatky Jungmannova x Wintrova v Liberci jako rozšířený společný prostor cyklistů a chodců za účelem zvýšení bezpečnosti cyklistů při přejezdu křižovatek Wintrova a Jungmannova. Zatravněná část pozemku je součástí veřejné zeleně ve stávající zástavbě.

3. Nabyvatel převáděnou nemovitost do svého vlastnictví přijímá tak jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovitosti.

Čl. III.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitost uvedenou v článku I. této smlouvy řádně pečovat, užívat ji pouze pro účely zachování veřejné zeleně v zástavbě a jako stezku pro cyklisty a chodce, tj. zejména ji nevyužívat ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům a ani ji nebude k takovým účelům pronajímat, současně prohlašuje, že předmětnou nemovitost nepřevede třetí osobě, a to vše po dobu 10let od účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši ceny, kterou nemovitost měla ke dni účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěn sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III. odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy k 31.12. příslušného roku během celé lhůty stanovené v článku III. odst. 1 předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci pokutu ve výši 1000,- Kč.

Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

Čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vlastnické právo k nemovitosti dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitosti.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
8. Ředitelka odboru Odloučené pracoviště Liberec prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále, že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy jako nejvhodnější naložení s majetkem státu.

.....

V Ústí nad Labem dne

V Liberci dne

.....
JUDr. Helena Brožovská
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Mgr. Jan Korytář
primátor

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Liberec, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních úkonů obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitosti č. 4771/ULB/2010, kterou se převádí:

Pozemek

- **parcela číslo 30** - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Františkov u Liberce**, obec Liberec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti č. 4771/ULB/2010 včetně zavazujících a omezujících podmínek byla schválena usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva města Liberec dne

V Liberci dne

.....
Mgr. Jan Korytář
primátor města



