



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 30. 6. 2011

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace

Zpracoval:

Odbor majetku města

odbor, oddělení:

Oddělení majetkových vypořádání, oddělení privatizačních projektů

telefon:

48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Ivana Roncová, pověřená zastupováním

Projednáno:

RM dne 7.6.2011 a RM dne 21.6.2011

Poznámka:

Předkládá:

Martina Rosenbergová v.r.

primátorka Statutárního města Liberec

Bc. Jiří Šolc v.r., náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- I. Prodej pozemků
- II. Nabytí nemovitostí
- III. Výkup pozemku
- IV. Změna usnesení ZM

I. PRODEJ POZEMKŮ

(9 případů)

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 3735/7

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: V. Ježková

druh pozemku: zahrada
ochrana: zemědělský půdní fond

důvod předložení: pozemek ve vlastnictví SML
záměr: prodej pozemku (legalizace stavu dle skutečnosti)

využití dle územ. plánu: stabilizované polyfunkční plochy bydlení čisté
zahrada, dvůr

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: ne

zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 032

cenové pásmo/kategorie: II/F

cena dle interního předpisu: 170,- Kč/m²

koeficient K3: 1,25

jednotková cena: 210,- Kč/m²

výměra: 3 m²

základní cena: 630,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 2.560,- Kč

Celková cena : 4.000,- Kč

Stanovisko PS: 31. 1. 2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
OD: souhlas
SK: souhlas
TSML: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku vlastníkově pozemků p.č. 3735/4, 3734 k.ú. Liberec

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 6. 9. 2010 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a doporučuje jeho prodej.

USNESENÍ RM: Rada města dne 1. 3. 2011 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 3735/7, k.ú. Liberec formou přímého prodeje vlastníkově pozemků p.č. 3735/4, 3734, k.ú. Liberec za cenu 4.000,- Kč .

PŘIHLÁŠENÍ: manželé Jiří a Eva Prokšovi (přímý prodej)

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města **souhlasí** s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 3735/7, k. ú. Liberec

kupujícím :

Jiří Prokš, nar. 2. 4. 1962

Eva Prokšová, nar. 18. 8. 1960

oba bytem: U Domovny 473/23, Liberec 4

za kupní cenu **4..000, - Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 3735/7, k. ú. Liberec

kupujícím :

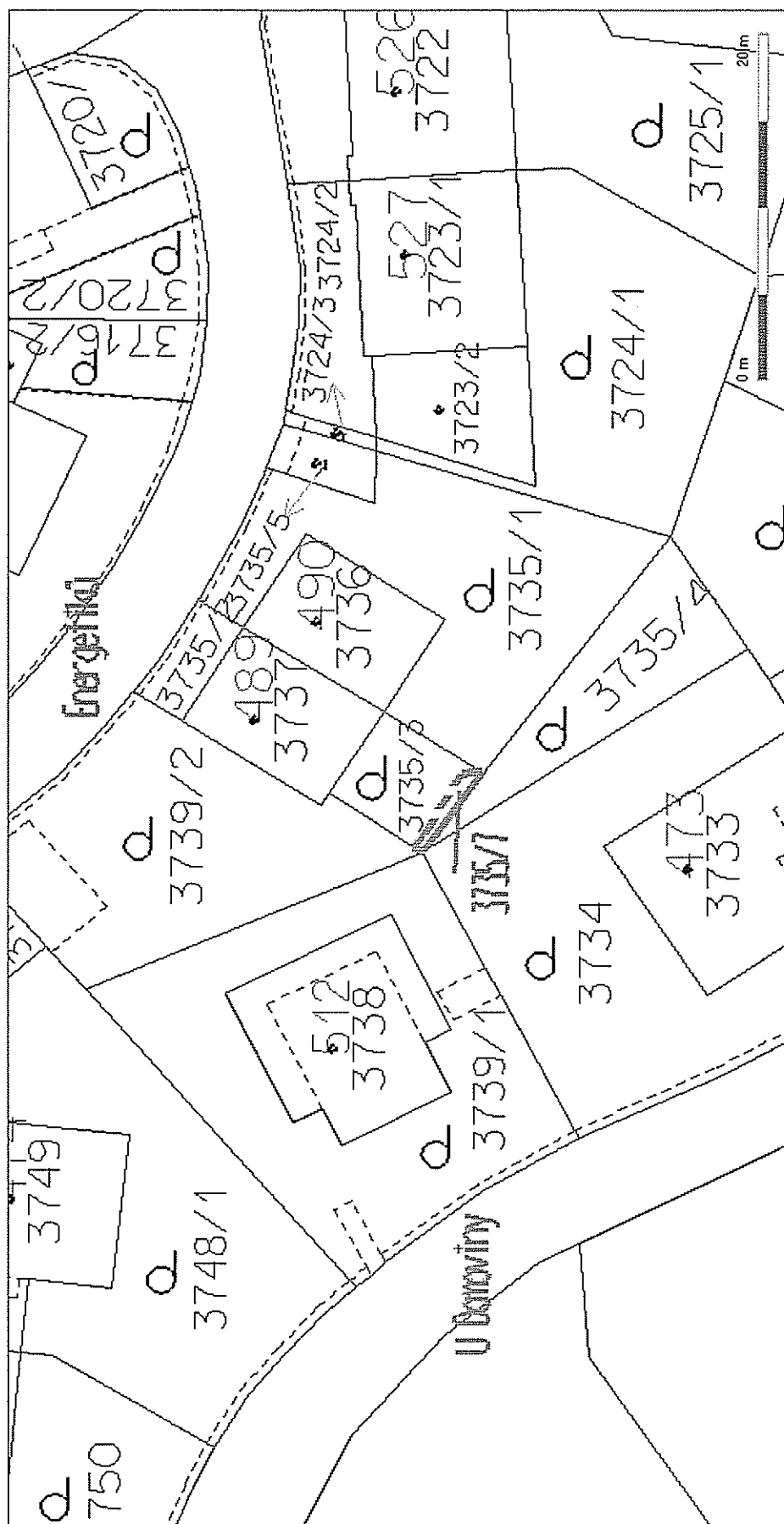
Jiří Prokš, nar. 2. 4. 1962

Eva Prokšová, nar. 18. 8. 1960

oba bytem: U Domovny 473/23, Liberec 4

za kupní cenu **4..000, - Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města







2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 3793/21

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha (neplodná půda)
ochrana:

důvod předložení: žádost vlastníka garáží na pozemcích p.č. 3793/2, 3793/3, k. ú. Liberec

záměr: příjezd ke garážím

využití dle územ. plánu: plocha pro dopravu – areál řadových garáží
plocha kolem garáží

závazky a břemena: -

pronájem pozemku:

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 032

cenové pásmo/kategorie: II/F

cena dle interního předpisu: 170,- Kč/m²

koeficient K3: 1,35

jednotková cena: 230,- Kč/m²

výměra : 489 m²

základní cena: 112.470,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 9.590,- Kč

Celková cena: 123.000,- Kč

Stanovisko PS: 30. 11. 2010

dílčí stanoviska: UK: souhlas

RP: souhlas

TS: souhlas (v případě prodeje všem vlastníkům garáží)

OD: souhlas

ZP: souhlas

KS: souhlas

SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej části pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků přilehlých garáží.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 2. 3. 2011 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 15. 3. 2011 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 3793/21, k. ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků garáží na pozemcích p.č. 3793/2-10, k. ú. Liberec, za cenu 123.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 2. 5. 2011 – 18. 5. 2011

PŘIHLÁŠENA K VR: Občanské sdružení Garáže U Monstrance (právo přednosti)

VYJÁDRĚNÍ KVŘ: Komise dne 23. 5. 2010 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 3793/21, k. ú. Liberec
kupujícímu :

Občanské sdružení Garáže U Monstrance, IČ: 22906045
se sídlem ul. Na Jezírku čp. 622//17, 460 06, Liberec 6

za kupní cenu **123. 000, - Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města **souhlasí** s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 3793/21, k. ú. Liberec
kupujícímu :

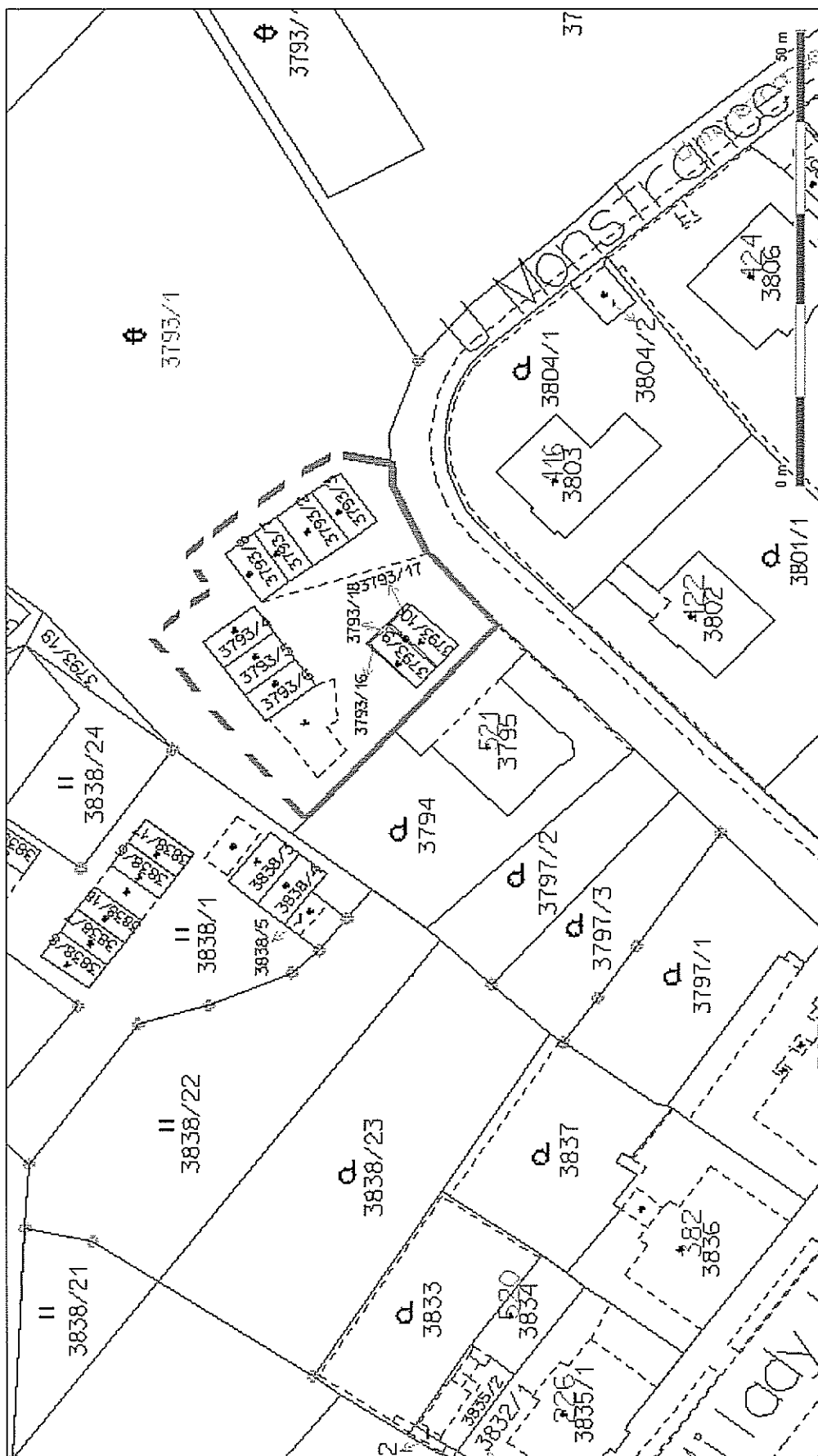
Občanské sdružení Garáže U Monstrance, IČ: 22906045
se sídlem ul. Na Jezírku čp. 622//17, 460 06, Liberec 6

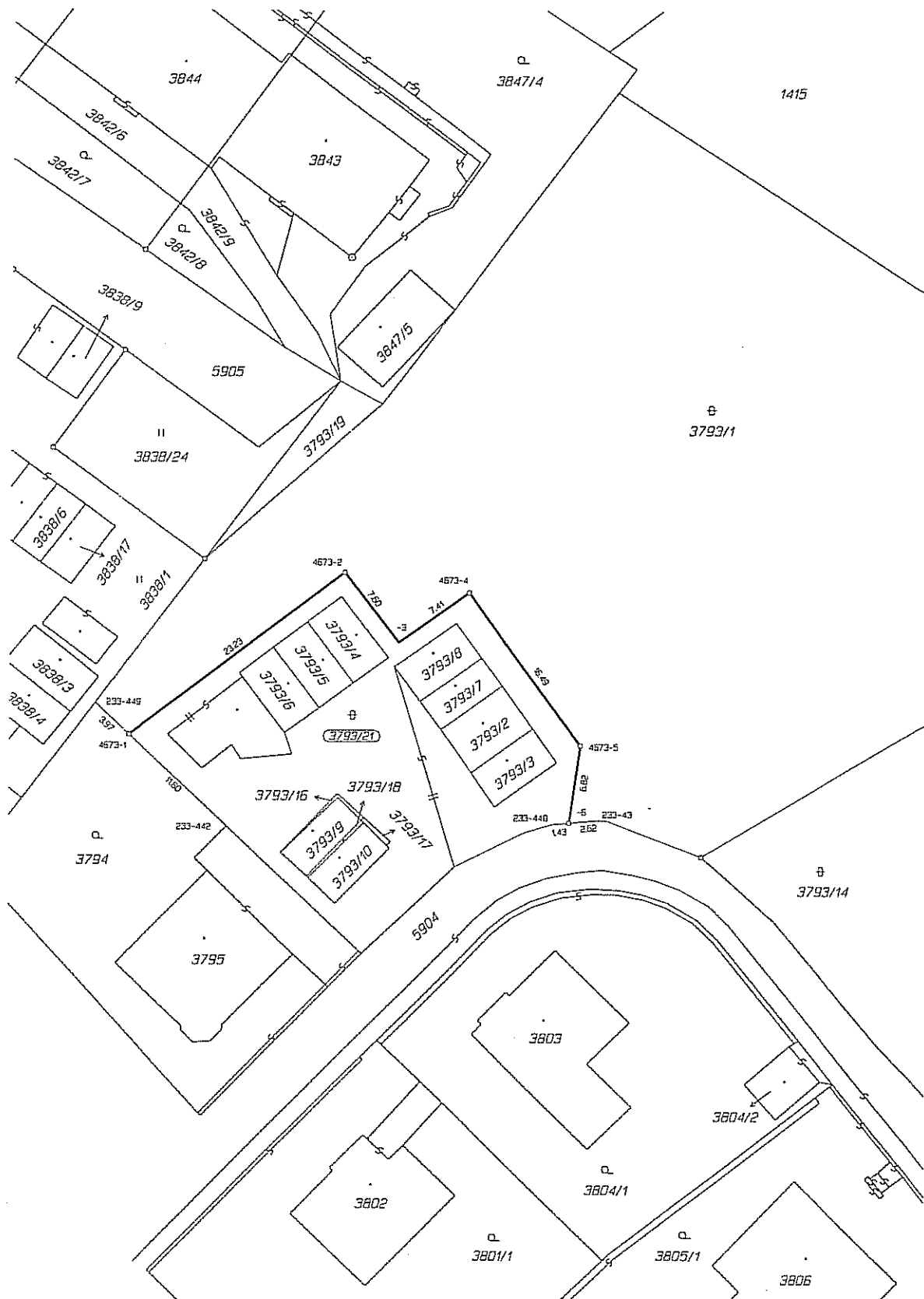
za kupní cenu **123. 000, - Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 3793/21, k. ú. Liberec
kupujícímu :

Občanské sdružení Garáže U Monstrance, IČ: 22906045
se sídlem ul. Na Jezírku čp. 622//17, 460 06, Liberec 6

za kupní cenu **123. 000, - Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města





1769

**ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

Statutární město Liberec
Doručeno: 14.02.2011
CJ MML 024982/11
listy:1 přílohy:1



mml_11_038589

ŽADATEL:

Občanské sdružení Garáže U Monstrance
Jméno, příjmení *ic: 22906045*

Ul. Na Jezírku 622/17, Liberec 6
Bydliště
724 182 685

TELEFON

sourek_petr@seznam.cz

E-MAIL

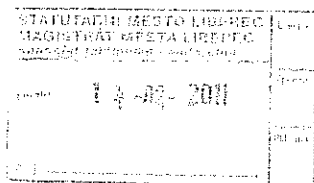
PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

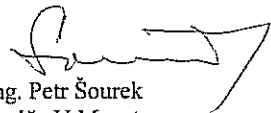
Část pozemku p.p.č. 3793/1 dle zákresu na snímku kat.mapy
Pozemek parcelní číslo
Liberec
Katastrální území

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

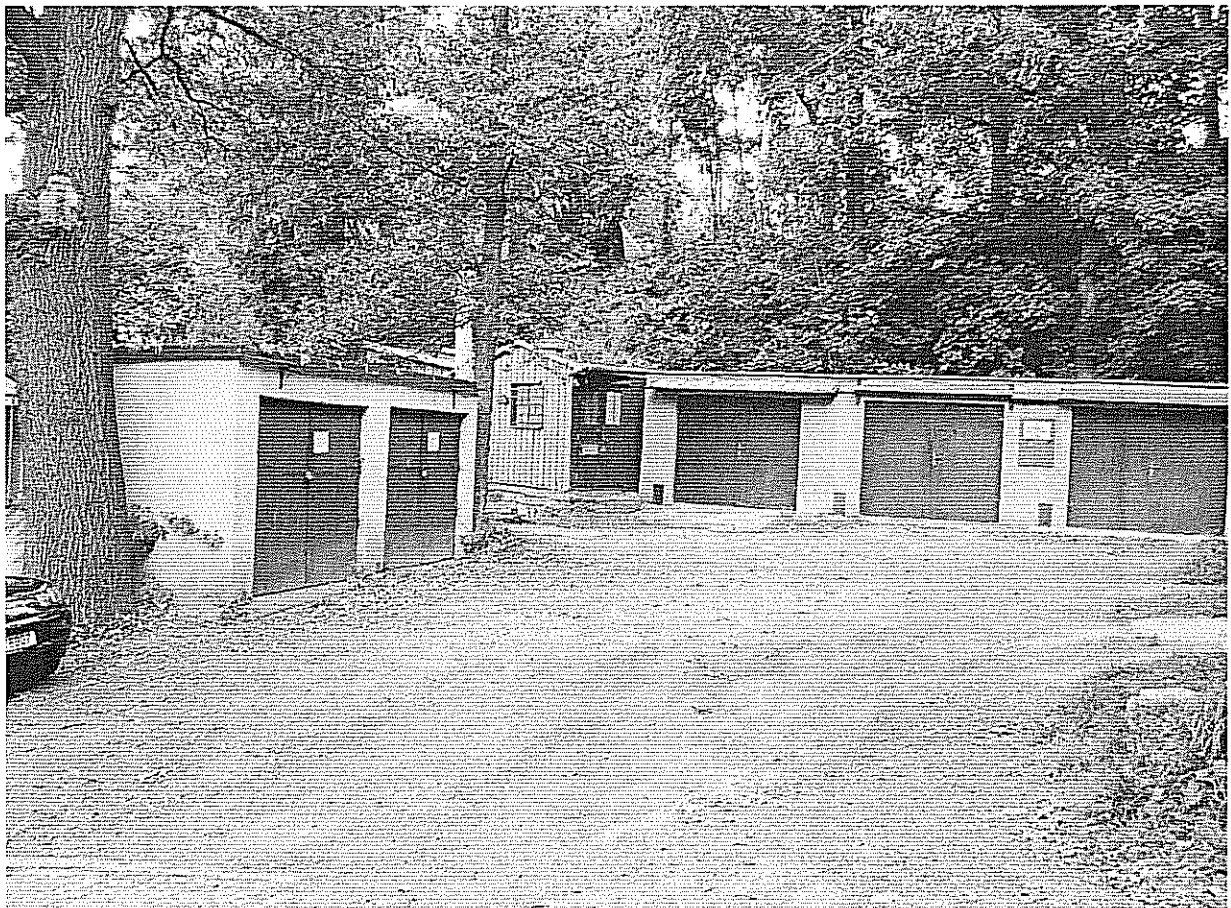
Členové OS vlastní řadové garáže na svých pozemcích, ke kterým je možný příjezd pouze z ul. U Monstrance přes pozemek p.p.č. 3793/1 k. ú. Liberec. Manipulační prostor u těchto garáží je rovněž ve vlastnictví SM Liberec. Členové OS chtějí proto získat část tohoto pozemku do svého osobního vlastnictví.

V Liberci dne 14.února 2011




ing. Petr Šourek
předseda OS Garáže U Monstrance

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části
Registrované stanovy OS Garáže U Monstrance
Zápis z ustavující valné hromady OS
Aktuální seznam členů OS



PŘIHLÁŠENÍ K VR: Stavební bytové družstvo Pozemní stavby Liberec (právo přednosti)
manželé Iva a Petr Maryškoví
manželé Jitka a Jaroslav Pavlů
Jaroslav Švejda

VYJÁDRĚNÍ KVŘ: Komise dne 20. 6. 2011 **doporučuje** prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 5806/11, k. ú. Liberec
kupujícím:

1. manželé **Iva Maryšková**, [redacted]
Petr Maryško, [redacted]
[redacted]
za kupní cenu **350.000, - Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města
2. manželé **Jitka Pavlů**, [redacted]
Jaroslav Pavlů, [redacted]
[redacted]
za kupní cenu **60.000, - Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1
3. **Stavební bytové družstvo Pozemní stavby Liberec**, IČ: 00042722,
se sídlem Liberec IV, Mlýnská 611, PSČ 460 01
za kupní cenu **16.000, - Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 2.
4. **Jaroslav Švejda**, [redacted]
[redacted]
za kupní cenu **8.000, - Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 3

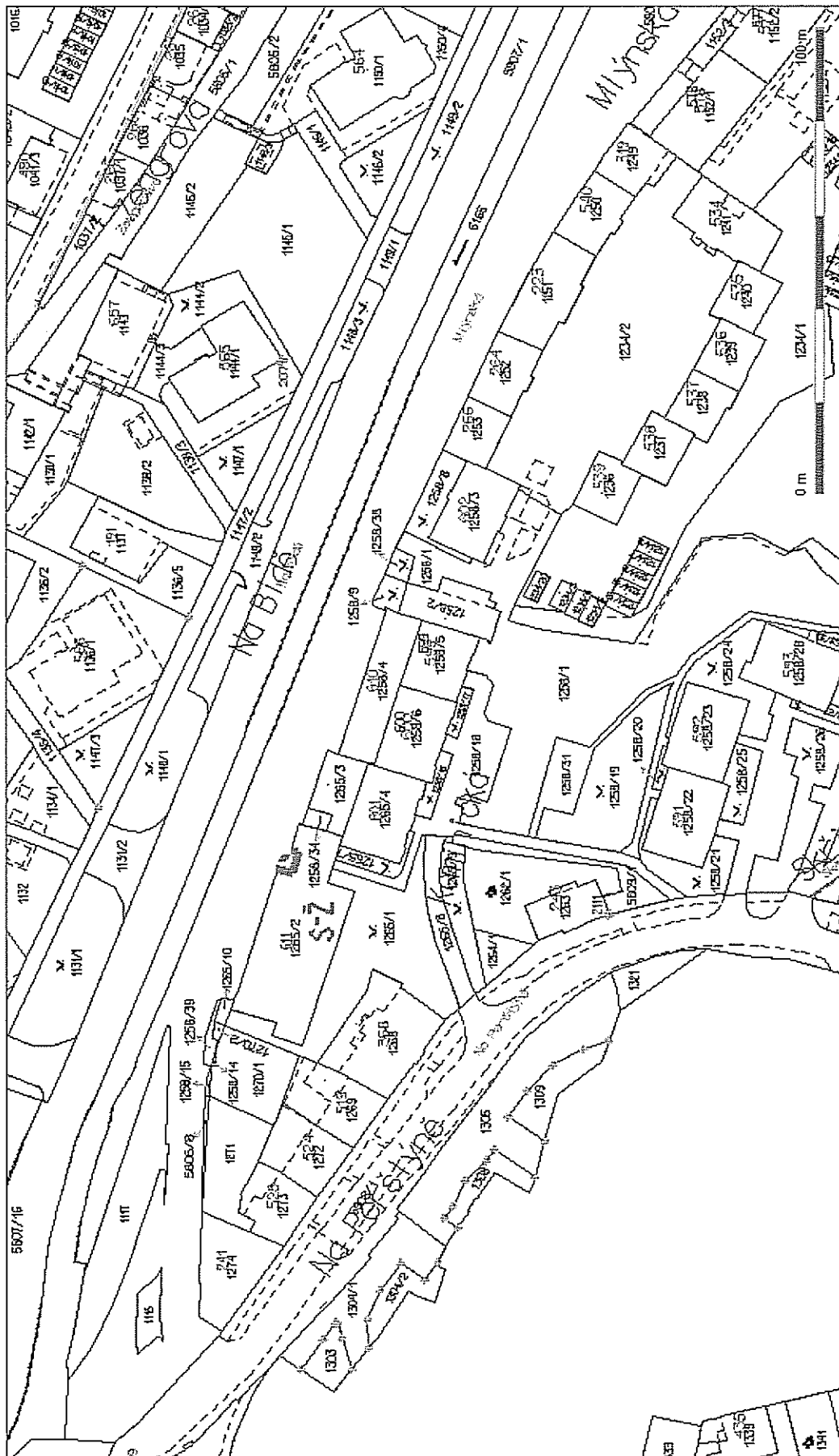
USNESENÍ RM: Rada města dne 21. 6. 2011 **souhlasí s** prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 5806/11, k. ú. Liberec
kupujícím:

1. manželé **Iva Maryšková**, [redacted]
Petr Maryško, [redacted]
[redacted]
za kupní cenu **350.000, - Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města
2. manželé **Jitka Pavlů**, [redacted]
Jaroslav Pavlů, [redacted]
[redacted]
za kupní cenu **60.000, - Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

3. **Stavební bytové družstvo Pozemní stavby Liberec**, IČ: 00042722,
se sídlem Liberec IV, Mlýnská 611, PSČ 460 01
za kupní cenu **16.000, - Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 2.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 5806/11, k. ú. Liberec
kupujícím:

1. manželé **Iva Maryšková**, [redacted]
Petr Maryško, [redacted]
[redacted]
za kupní cenu **350.000, - Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města
2. manželé **Jitka Pavlů**, [redacted]
Jaroslav Pavlů, [redacted]
[redacted]
za kupní cenu **60.000, - Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1
3. **Stavební bytové družstvo Pozemní stavby Liberec**, IČ: 00042722,
se sídlem Liberec IV, Mlýnská 611, PSČ 460 01
za kupní cenu **16.000, - Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 2.



Statutární město Liberec
Doručeno: 03.12.2010
CJ MML 209283/10
listy:3 přílohy:0



mml_10_274561

Stavební bytové družstvo Pozemní stavby Liberec, se sídlem Mlýnská 611, Liberec 4, PS 460 01
Zapsané dne 10.11.1969 ve vložce č. 286 odd.Dr.XXVI obchodního rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem

Č.j. : 3870/10-j.p.

Dne : 2.12.2010

Vyřizuje : Mgr. Josef Pauldura

Magistrát Statutárního města Liberec
Odbor prodeje městského majetku
Nám. Dr. Ed. Beneše čp. 1
460 01 Liberec

Věc : Žádost o koupi části pozemku parc.č. 5806/1 ostatní plocha v kat. území Liberec, obec Liberec

Stavební bytové družstvo Pozemní stavby Liberec má naléhavý zájem na získání části výše uvedeného pozemku v nezbytně nutné míře, který bezprostředně přiléhá ke schodišti v našem vlastnictví, kterým vede přístup na pochůznou terasu rovněž v našem vlastnictví na kterou navazuje hlavní vstup do administrativní budovy správy bytového družstva.

Bytové družstvo svoji žádost odůvodňuje zejména skutečností, že v této části daného pozemku je nutné za každou cenu zajistit schůdnost a čistotu povrchu pozemku, dále v této části pozemku jsou umístěny skříňe s hlavními rozvody elektrické energie naší budovy ke kterým je nutný zajistit volný přístup s tím, že tento důvod je umocněn stavem, kdy dané schodiště a navazující část pozemku tvoří hlavní únikovou požární cestu pro případ požáru nebo výbuchu plynu v budově. Především však tuto potřebu vyvolává náš záměr na výstavbu bezbariérového přístupu do budovy, neboť se zvyšuje počet osob s kočárky pro děti nebo osob, které jsou závislé na používání invalidních vozíků, které musí překonávat nástrahy stávajícího poměrně prudkého schodiště.

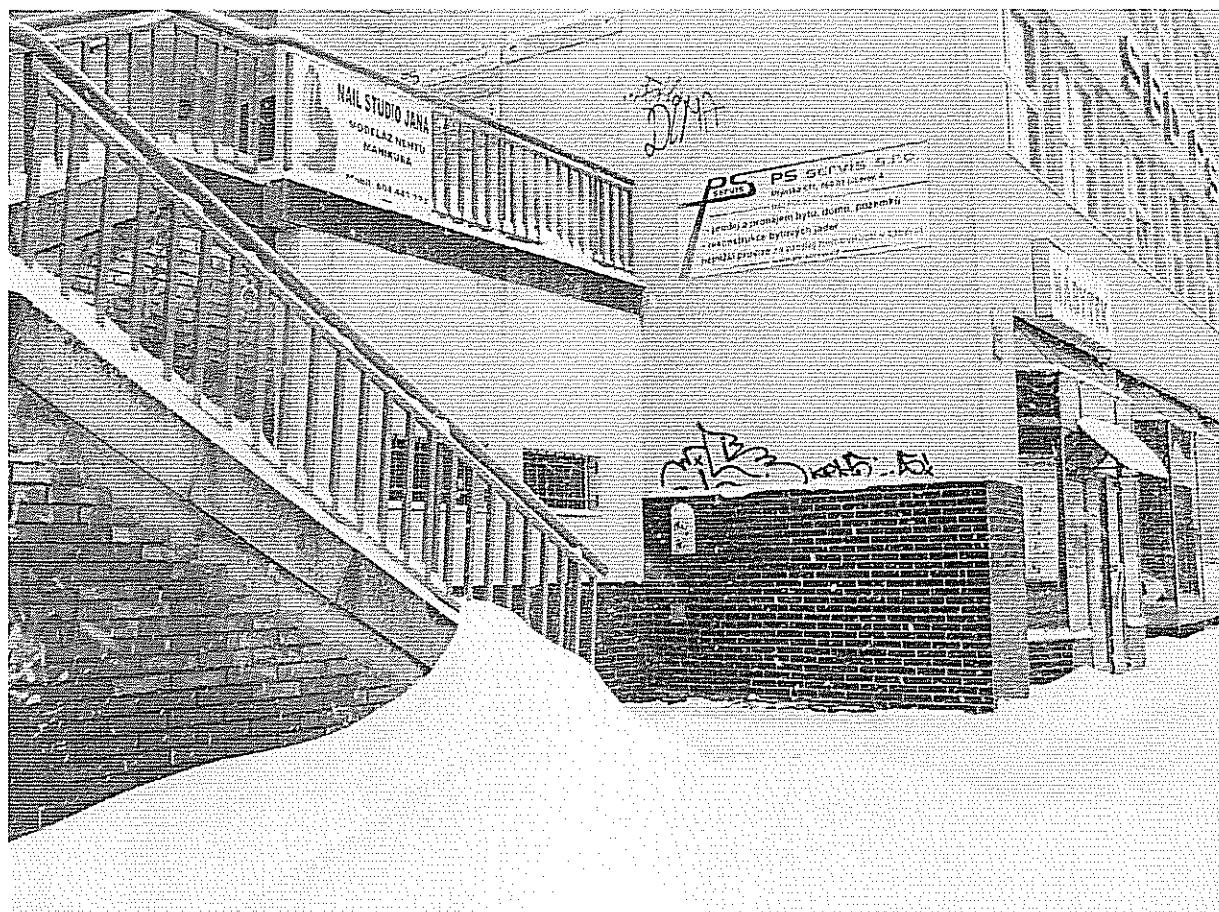
Jak je patno z přiloženého snímku z katastrální mapy i po provedené pozemkové úpravě by byla zachována v plném rozsahu funkce chodníku a jeho veřejnoprávní charakter pro použití Mlýnské ulice V tomto stádiu s ohledem na úsporu nákladů proto předkládáme náš návrh zakreslu budoucí hranice pozemku s tím, že jsme připraveni v případě kladného přístupu zajistit zpracování geometrického plánu na oddělení pozemku na naše náklady pro jednání rady a zastupitelstva města.

Příloha : snímek z katastrální mapy se zákresem nové hranice pozemku

Za Stavební bytové družstvo Pozemní stavby Liberec :
Ing. Victor Robert Šálek, ředitel správy družstva

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
POZEMNÍ STAVBY LIBEREC
Mlýnská 611 (49)
460 01 LIBEREC IV

Tel. 485 105 141 Fax : 485 105 653 IČO : 00042722 Č.úctu : 14371008/0300 E-mail: sbd-ps@sbd-ps.cz



4. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Horní Růžodol

pozemek p.č. 50/1

zpracoval: J.Seilerová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr)
ochrana: -
důvod předložení: převod pozemku ve vlastnictví SML
záměr: prodej pozemku
využití dle územ. plánu: stabilizovaná plocha bydlení městského, pozemek je v záplavovém území. V ulici Šlikova je v generelu vyznačena cyklotrasa-smíšený provoz cyklistů s automobily. Zarostlý pozemek se vzrostlými stromy. Podmínkou prodeje zpracování regulačních podmínek.
závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 090 cenové pásmo/kategorie: III/A

cena dle interního předpisu: 1.100,- Kč/m² koeficient K3: 1,45

jednotková cena: 1.600,- Kč/m² výměra: 776 m²

základní cena: 1,241.600,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 44.220,- Kč

Celková cena: 1,286.000,- Kč

Stanovisko PS: 15.8.2010

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas
TS : souhlas
SO : souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku formou výběrového řízení .

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města schvaluje záměr prodej pozemku p.č. 50/1, k.ú. Horní Růžodol formou výběrového řízení za cenu 1,286.000,-Kč

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 22.4.2011 – 18.5.2011

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1.DWS s.r.o.

VYJÁDRĚNÍ KVŘ: Komise dne 23.5.2011 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 50/1, k.ú. Horní Růžodol
kupujícímu:

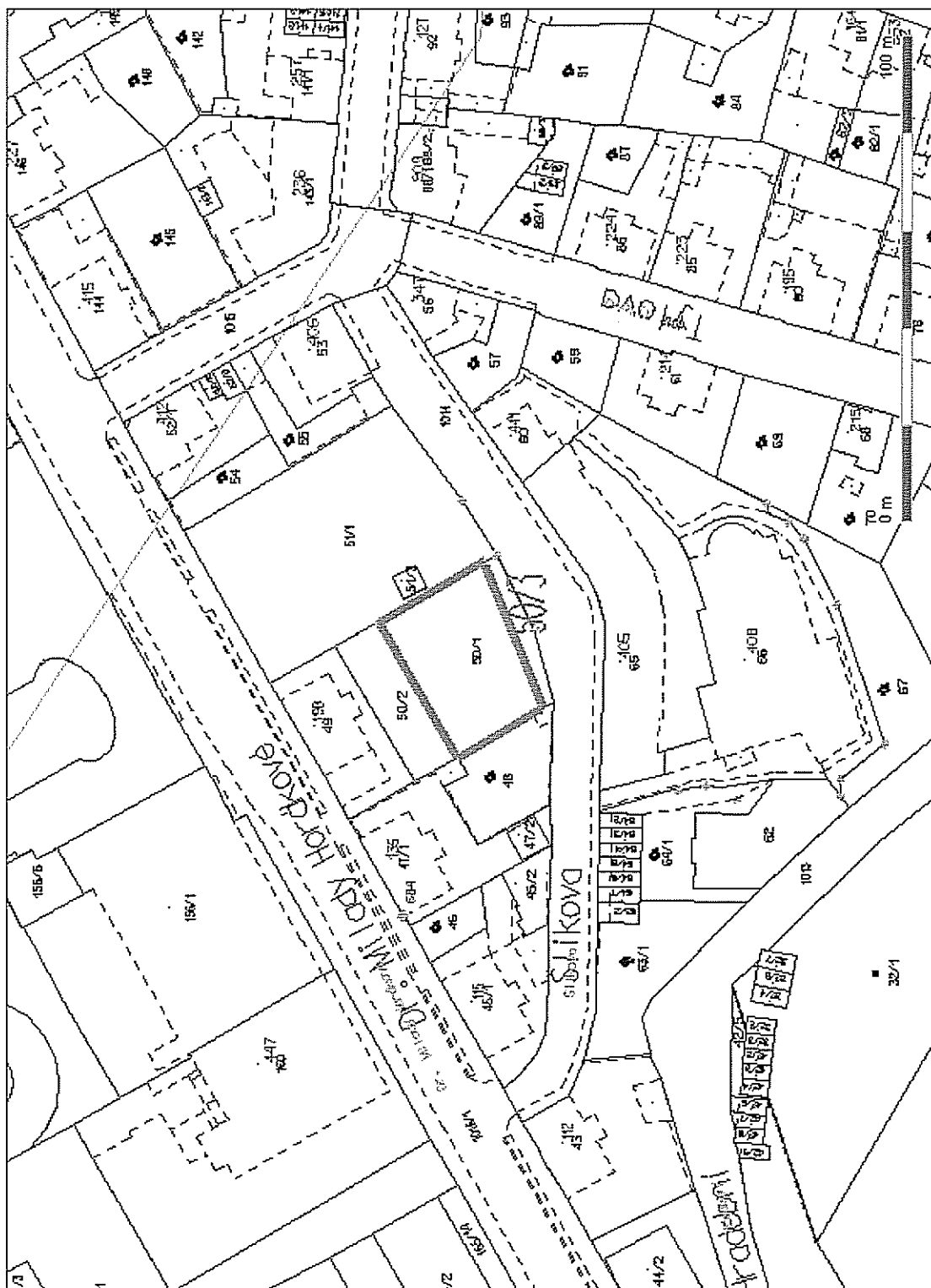
- 1. DWS s.r.o., IČ 25414909**
se sídlem v ul. Dr.M.Horákové 198/61,460 06 Liberec 7
za kupní cenu 1,290.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů
ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

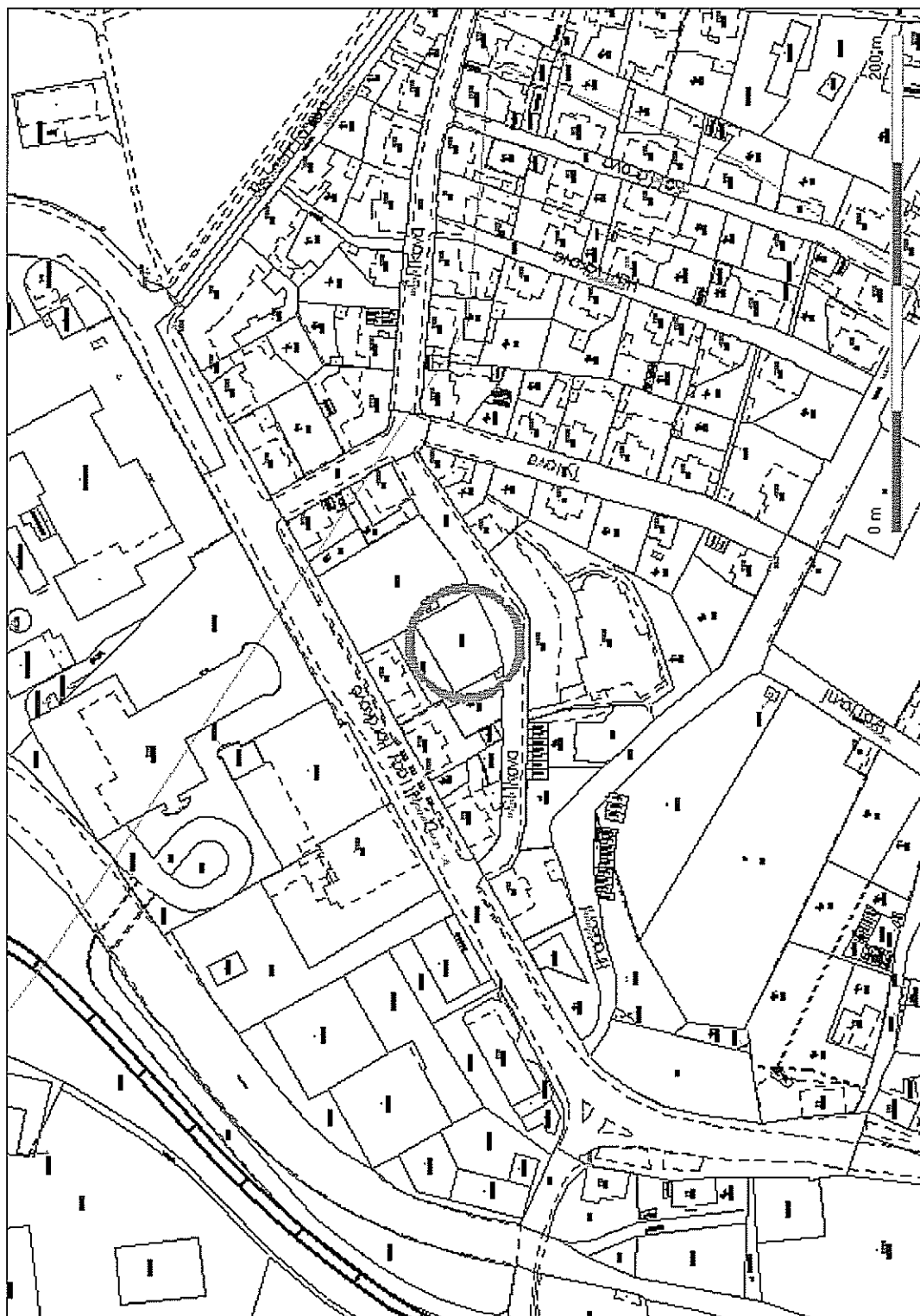
VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 7.6.2011 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 50/1, k.ú. Horní Růžodol
kupujícímu:

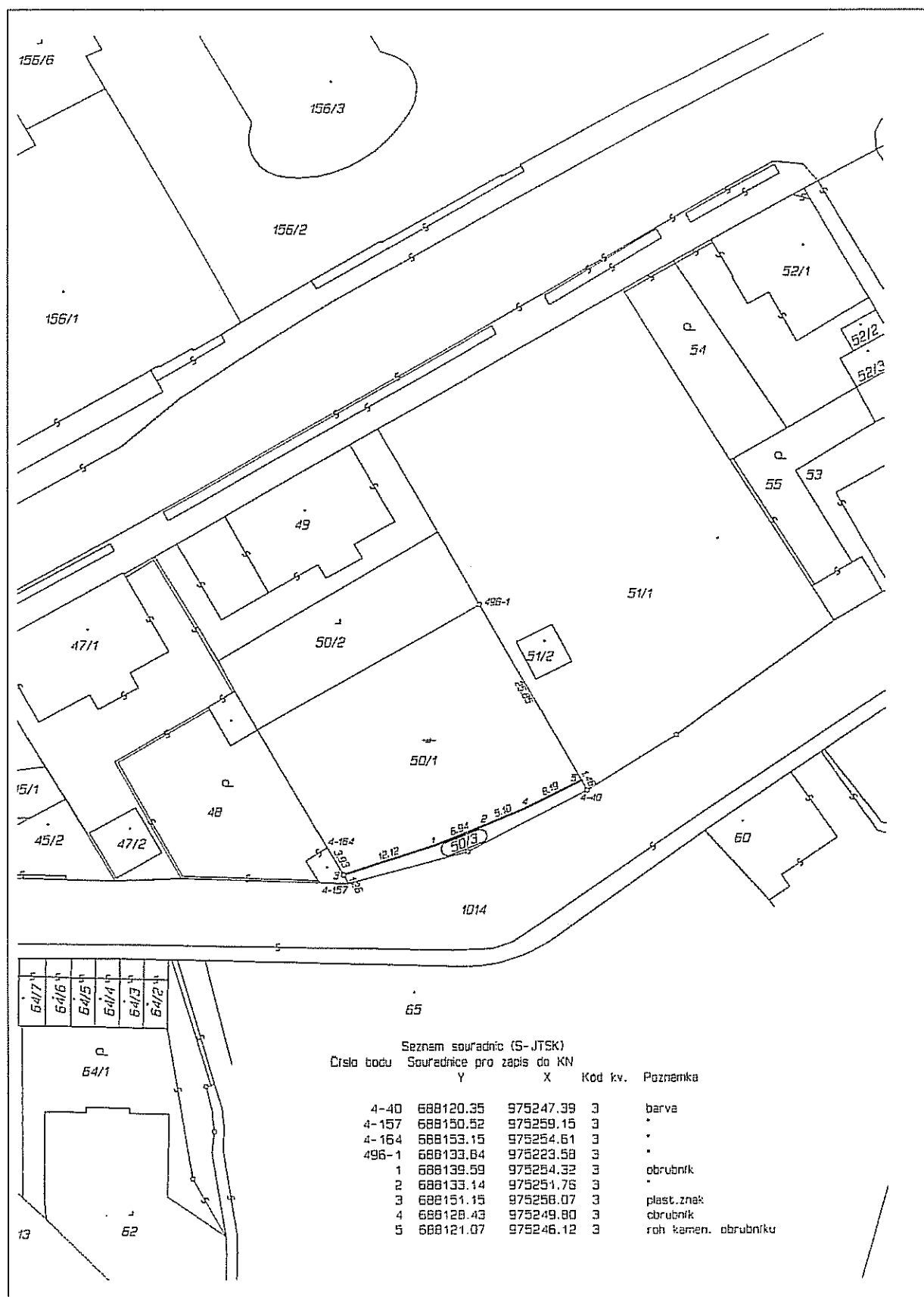
- 1. DWS s.r.o., IČ 25414909**
se sídlem v ul. Dr.M.Horákové 198/61,460 06 Liberec 7
za kupní cenu 1,290.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů
ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 50/1, k.ú. Horní Růžodol
kupujícímu:

- 1. DWS s.r.o., IČ 25414909**
se sídlem v ul. Dr.M.Horákové 198/61,460 06 Liberec 7
za kupní cenu 1,290.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45
dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.









5. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Františkov u Liberce

pozemek p.č. 288/1

zpracoval: I.Roncová
kontroloval: H. Kaplová

druh pozemku: trvalý travní porost
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: žádost vlastníka budovy na pozemku p.č.284, k.ú. Františkov u Liberce
záměr: rozšíření zahrady
využití dle územ. plánu: stabilizované polyfunkční plochy bydlení čisté, komunikace, přístup k exist. objektu –
pozor výhledově demolice
nezastavitelné

závazky a břemena: věcné břemeno přístupu ve prospěch vlastníka pozemku p.č.287
pronájem pozemku: ano
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 021

cenové pásmo/kategorie: III/C

cena dle interního předpisu: 440,-Kč/m²

koefficient K3 :1,15

jednotková cena: 500,-Kč/m²
50% 250,-Kč/m²

výměra:562m²

základní cena: 140.500,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 4.350,-Kč

Celková cena: 145.000,-Kč

Stanovisko PS: 30.6.2006

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
TE: souhlas
OD: souhlas
ZP:souhlas
SU: souhlas
PR: souhlas
SK:souhlas

DOPORUČENÍ OE: Odbor ekonomiky **doporučuje** prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků budov na pozemcích p.č.289, p.č.286, p.č.284, k.ú. Františkov u Liberce

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 21.8.2006 souhlasí s cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 22.8.2006 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.288/1, k.ú.Františkov u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků budov na pozemcích p.č.289,p.č.286,p.č.284, k.ú. Františkov u Liberce za cenu 145.000,-Kč

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 4.9.2006 – 1.11.2006

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1. manž. Löfflerovi (právo přednosti)
2. O. Křepelová (právo přednosti)

VYJÁDRĚNÍ KVŘ: Komise dne 15.11.2006 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 288/1, k.ú. Františkov u Liberce
kupujícím:

1. manželé **Günter Löffler**, [redacted]
Jana Löfflerová, [redacted]
[redacted]
[redacted]
za kupní cenu 224.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
2. **Olga Křepelová**, [redacted]
[redacted]
za kupní cenu 150.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 20.11.2007 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 288/1, k.ú. Františkov u Liberce
kupujícím:

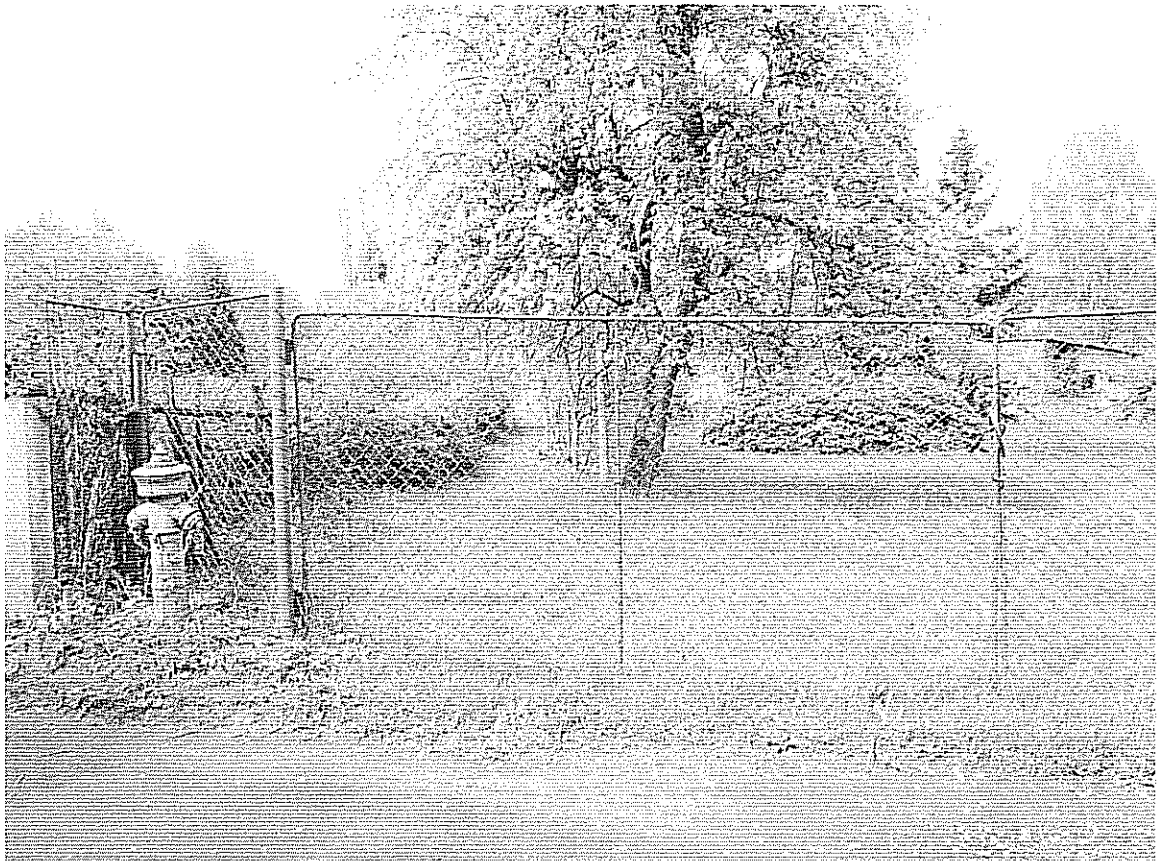
1. manželé **Günter Löffler**, [redacted]
Jana Löfflerová, [redacted]
[redacted]
[redacted]
za kupní cenu 224.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
2. **Olga Křepelová**, [redacted]
[redacted]
za kupní cenu 150.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

VYJÁDRĚNÍ ZM: zastupitelstvo města dne 26.4.2007 projednalo informaci o prodeji pozemku p.č. 288/1, k.ú. Františkov u Liberce

VYJÁDRĚNÍ ZM: zastupitelstvo města dne 29.11.2007 projednalo informaci o prodeji pozemku p.č. 288/1, k.ú. Františkov u Liberce

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 288/1, k.ú. Františkov u Liberce
kupujícím:

1. manželé **Günter Löffler**, [redacted]
Jana Löfflerová, [redacted]
[redacted]
[redacted]
za kupní cenu 224.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
2. **Olga Křepelová**, [redacted]
[redacted]
za kupní cenu 150.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.



6. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Nové Pavlovice

pozemek p.č.416/2

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: zahrada
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: pozemek v majetku SML
záměr: prodej pozemku
využití dle územ. plánu: plocha pro dopravu – areál řadových garáží, komunikace

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 014

cenové pásmo/kategorie: III/F

cena dle interního předpisu: 110,-Kč/m² koeficient K3:1,5

jednotková cena: 170,-Kč/m² výměra:174m²

základní cena: 29.580,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 930,-Kč

Celková cena: 31.000,-Kč

Stanovisko PS: 15.8.2010

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
TS: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas
KS: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města prodej pozemku **doporučuje.**

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 6.9.2010 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.416/2, k.ú. Nové Pavlovice formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č. 416/1, 416/4, 416/5, 416/7, budovy čp 348 a pozemků p.č.415, 417/1,417/3, budovy čp 349 za cenu 31.000,- za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 20.4.2011 – 18.5.2011

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1. Manželé Ivan a Věra Dulebovi, manželé Ladislav a Věra Jačovi (všichni právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 23.5.2011 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 416/2, k.ú. Nové Pavlovice
kupujícím:

1. manželé **Ivan Duleba**, nar. 17.6.1950
a **Věra Dulebová**, nar. 7.9.1949
oba bytem Květnové revoluce 349/32, 460/01, Liberec 13 1/2

manželé **Ladislav Jač**, nar. 30.9.1951
a **Věra Jačová**, nar. 11.4.1952
oba bytem Květnové revoluce 348/30, 460/01, Liberec 13 1/2

za kupní cenu 31.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 7.6.2011 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 416/2, k.ú. Nové Pavlovice
kupujícím:

1. manželé **Ivan Duleba**, nar. 17.6.1950
a **Věra Dulebová**, nar. 7.9.1949
oba bytem Květnové revoluce 349/32, 460/01, Liberec 13 1/2

manželé **Ladislav Jač**, nar. 30.9.1951
a **Věra Jačová**, nar. 11.4.1952
oba bytem Květnové revoluce 348/30, 460/01, Liberec 13 1/2

za kupní cenu 31.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 416/2, k.ú. Nové Pavlovice
kupujícím:

1. manželé **Ivan Duleba**, nar. 17.6.1950
a **Věra Dulebová**, nar. 7.9.1949
oba bytem Květnové revoluce 349/32, 460/01, Liberec 13 1/2

manželé **Ladislav Jač**, nar. 30.9.1951
a **Věra Jačová**, nar. 11.4.1952
oba bytem Květnové revoluce 348/30, 460/01, Liberec 13 1/2

za kupní cenu 31.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.





7. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Ruprechtice

pozemek p.č.872/20

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: orná půda
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: **opakovaná** žádost vlastníka pozemku p.č.872/6 + vlastníka pozemků p.č.872/7,872/9 a 872/18
záměr: viz příložená žádost
využití dle územ. plánu: stabilizovaná plocha bydlení čistého, pozemek sloužící jako přístupová komunikace

závazky a břemena: ano-VB ČEZ
pronájem pozemku: -
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 012

cenové pásmo/kategorie: III/F

cena dle interního předpisu: 110,-Kč/m² koeficient K3: 1,10

jednotková cena: 120-Kč/m² výměra: 626m²

základní cena: 75.120,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 8.160,- Kč

Celková cena: 84.000,-Kč

Stanovisko PS: 15.8.2010

dílčí stanoviska: UK: souhlas – ale pouze po vyjmutí úzkého pruhu pozemku podél stávající ul.Trpasličí
RP: souhlas – doporučujeme omezit pozemek při ul.Trpasličí (nedostatečná šíře)
TS: souhlas-za podmínky, že bude oddělena část parcely podél ul.Trpasličí a požadujeme zřízení věcného břemene pro vjezdy na související pozemky
ZP: souhlas
KS: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města prodej části pozemku **doporučuje.**

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 25.10.2010 souhlasí se stanovenou cenou části pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.872/20,k.ú. Ruprechtice formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků pozemků p.č.872/17, 872/5, 872/6,872/7, 872/18, k.ú. Ruprechtice za cenu 84.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 20.4.2011 – 18.5.2011

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1.Jan Pour, manželé Ivo a Jaroslava Barkovi, manželé Milan a Markéta Jiráskovi (všichni právo přednosti)

VYJÁDRĚNÍ KVŘ: Komise dne 23.5.2011 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 872/20, k.ú. Ruprechtice
kupujícím:

1. manželé **Ivo Barek**, [nar. 29.8.1963]
a **Jaroslava Barková**, [nar. 4.3.1965]
[oba bytem Kropáčkova 928, 460 01, Liberec 14] 1/3

manželé **Markéta Jirásková**, [nar. 9.6.1976]
a **Milan Jirásek**, [nar. 15.12.1974]
[oba bytem Generála Sisky 2081/24, 143 00, Praha 12] 1/3

Jan Pour, [nar. 27.11.1939]
[bytem Moskevská 147/53, 460 01, Liberec 4] 1/3

za kupní cenu 84.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 7.6.2011 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 872/20, k.ú. Ruprechtice
kupujícím:

1. manželé **Ivo Barek**, [nar. 29.8.1963]
a **Jaroslava Barková**, [nar. 4.3.1965]
[oba bytem Kropáčkova 928, 460 01, Liberec 14] 1/3

manželé **Markéta Jirásková**, [nar. 9.6.1976]
a **Milan Jirásek**, [nar. 15.12.1974]
[oba bytem Generála Sisky 2081/24, 143 00, Praha 12] 1/3

Jan Pour, [nar. 27.11.1939]
[bytem Moskevská 147/53, 460 01, Liberec 4] 1/3

za kupní cenu 84.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 872/20, k.ú. Ruprechtice
kupujícím:

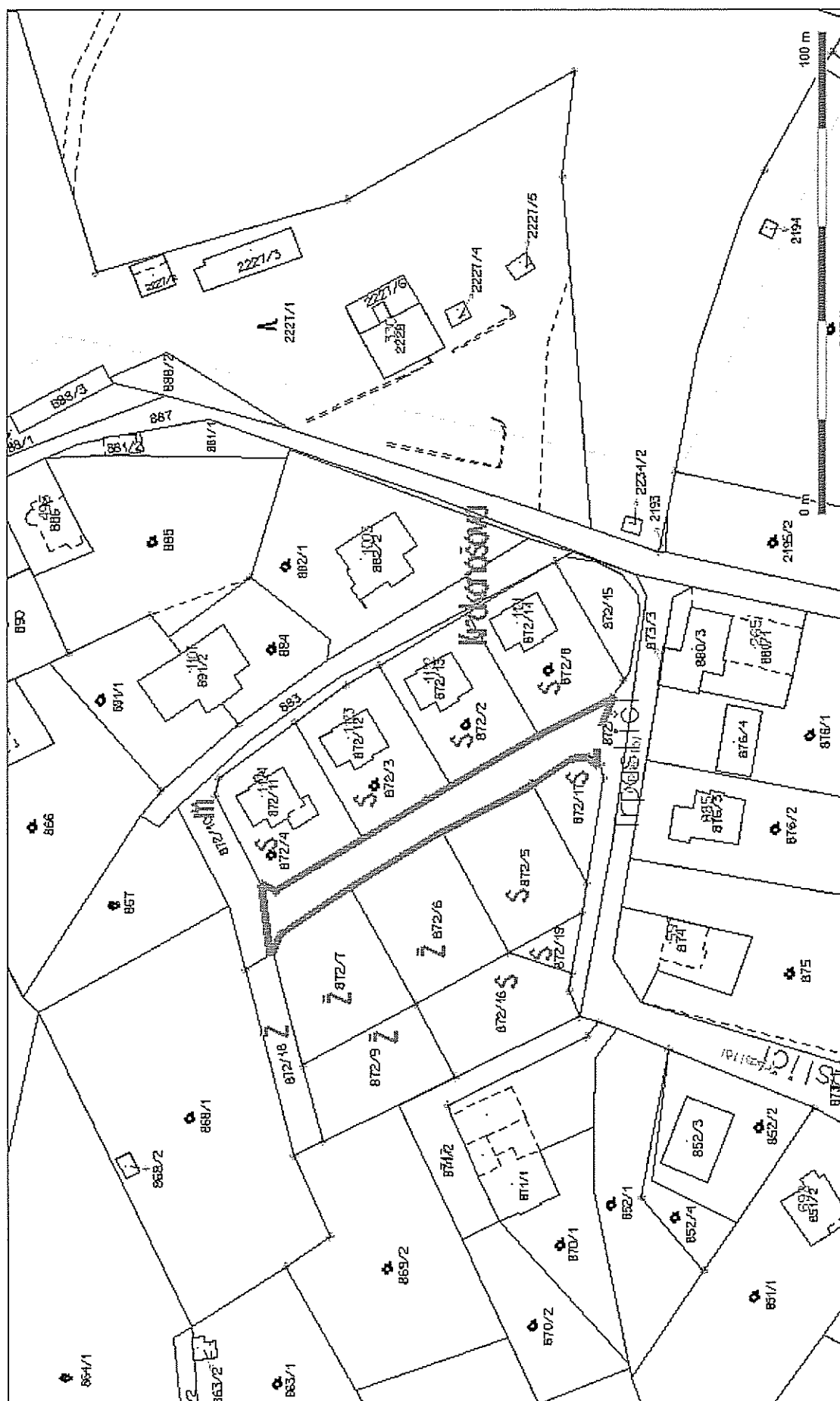
1. manželé **Ivo Barek**, [nar. 29.8.1963]
a **Jaroslava Barková**, [nar. 4.3.1965]
[oba bytem Kropáčkova 928, 460 01, Liberec 14] 1/3

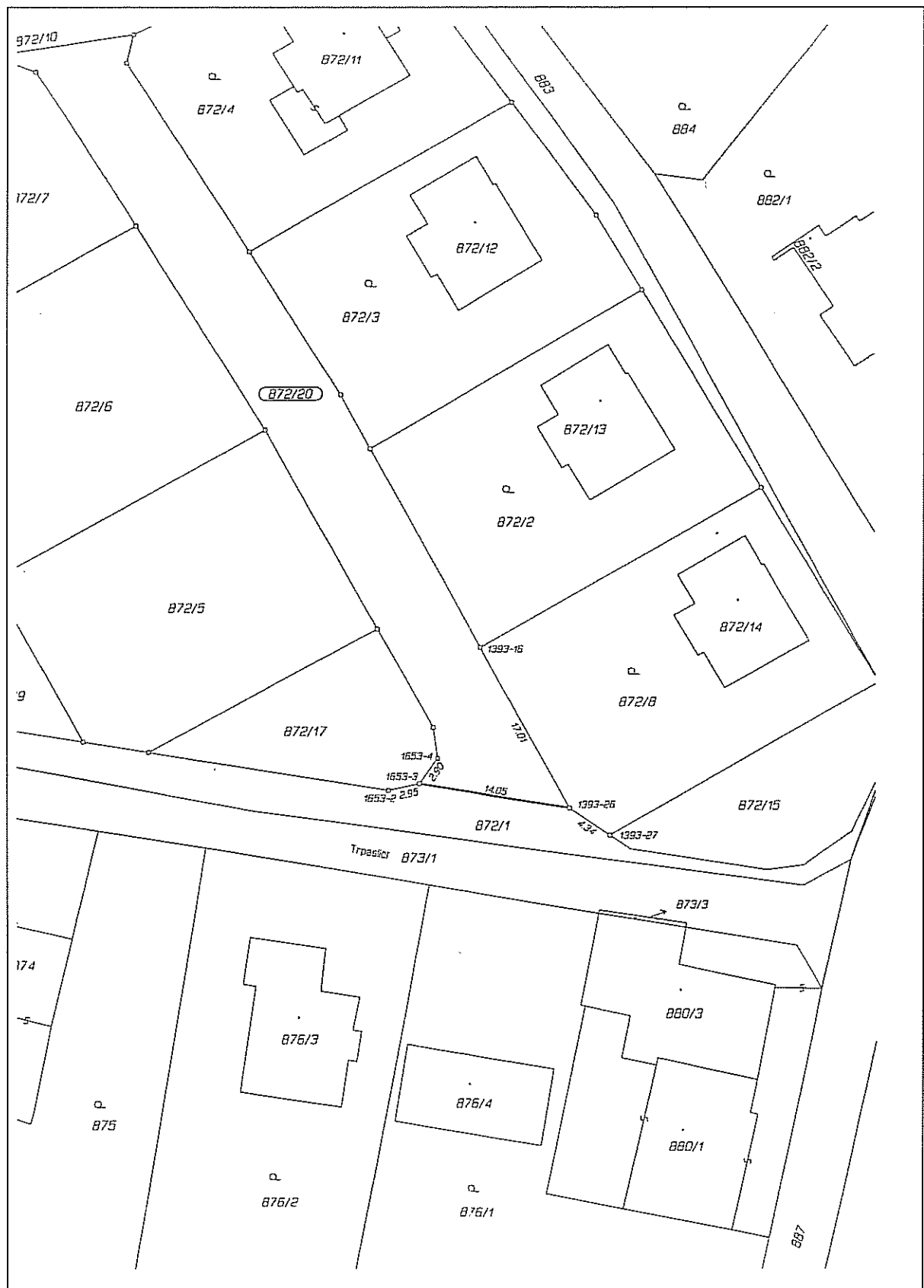
manželé **Markéta Jirásková**, [nar. 9.6.1976]
a **Milan Jirásek**, [nar. 15.12.1974]
[oba bytem Generála Sisky 2081/24, 143 00, Praha 12] 1/3

Jan Pour, [nar. 27.11.1939]
[bytem Moskevská 147/53, 460 01, Liberec 4] 1/3

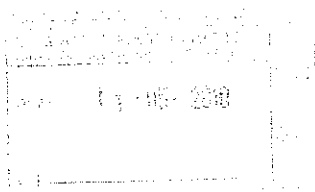
za kupní cenu 84.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.









Statutární město Liberec
Doručeno: 12.05.2010
CJ MML 088883/10
listy:1 přílohy:0



Magistrát města Liberec
pan Ing. Jiří Kittner
Primátor města Liberec
Nám. Dr. Beneše 1
460 01 Liberec 1

Liberec 28.4.2010

Vážený pane primátore

Rada města dne 2.3.2010 na svém jednání neschválila prodej pozemku p.č. 872/1 k.ú. Ruprechtice s tím, že tento pozemek má sloužit jako připojení pozemků p.č.872/18, 872/7, 872/5, 872/17 a 872/19 k.ú. Ruprechtice k veřejné komunikaci. Tuto žádost jsem podával já za svou osobu.

Při podávání žádosti jsem jednal, s majiteli pozemků p.č. 872/18, 872/7, 872/6, 872/5, 872/17 a 872/19 o koupi pozemku a s jejich souhlasem.

Žádáme proto o prodej pozemku p.č. 872/1, k.ú. Ruprechtice o prodej do společného vlastnictví pro kupující

Jana Poura $\frac{1}{2}$
Ing. Ivo Barka $\frac{1}{2}$

S použitím jako přístupová komunikace při případné stavbě na vlastních parcelách.

Jan Pour je vlastníkem parcely p.č.872/6
Ing. Ivo Barek je vlastníkem parcel p.č. 872/7, 872/9, 872/18.

Majitelem parcel p.č. 872/5, 872/17 a 872/19 je paní Ing. Markéta Jirásková. Nemá zájem se podílet na koupi tohoto pozemku s tím, že jí stačí umožnění přístupu na svoje pozemky z Trpasličí ulice přes úzkou část pozemku 872/1.

V případě dohody o prodeji a nebude – li město tuto úzkou část pozemku potřebovat pro rozšíření komunikace Trpasličí, zajistíme přístup paní Ing. Markétě Jiráskové formou věcného břemene na přístupovou komunikaci.

Předem děkujeme za vyhovění žádosti

Ing. Ivo Barek
Kropáčkova 928/6
460 14 Liberec 14

Jan Pour
Moskevská 147/53
460 01 Liberec 4

8. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Starý Harcov

pozemek p.č. 2107/5

zpracoval: P. Coufalová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: trvalý travní porost
ochrana: rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
důvod předložení: žádost vlastníka pozemku p.č. 2107/2
záměr: zřízení příjezdu, zahrady
využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení venkovského
zahrada
závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 040 cenové pásmo/kategorie: IV/F

cena dle interního předpisu: 70,- Kč/m² koeficient K3: 1,20

jednotková cena: 80,- Kč/m² výměra celkem: 398 m²

základní cena: 31.840,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 990,- Kč

Celková cena: 33.000,- Kč

Stanovisko PS: 31.1.2011

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
TS: souhlas- podmínka- nabyvatel bude souhlasit se vsakováním vody z komunikace

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku p.č. 2107/5, k.ú. Starý Harcov.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 18.4.2011 bere na vědomí stanovenou cenu pozemků a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 2107/5, k.ú. Starý Harcov formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků pozemků p.č. 2107/2, 2107/9, k.ú. Starý Harcov za cenu 33.000,-Kč.

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ : a) manž. Anna a Roman Wollmannovi (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 20.6.2011 **doporučuje** prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 2107/5, k. ú. Starý Harcov
kupujícím:

1/manž. Roman Wollmann, [redacted]
Anna Wollmannová, [redacted]

[redacted]
oba bytem: Lukášovská 108, 460 15 Liberec 16

za kupní cenu 33.000,- Kč,

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města **souhlasí** s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 2107/5, k. ú. Starý Harcov
kupujícím:

1/manž. Roman Wollmann, [redacted]

Anna Wollmannová, [redacted]

[redacted]
oba bytem: Lukášovská 108, 460 15 Liberec 16

za kupní cenu 33.000,- Kč,

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 2107/5, k. ú. Starý Harcov
kupujícím:

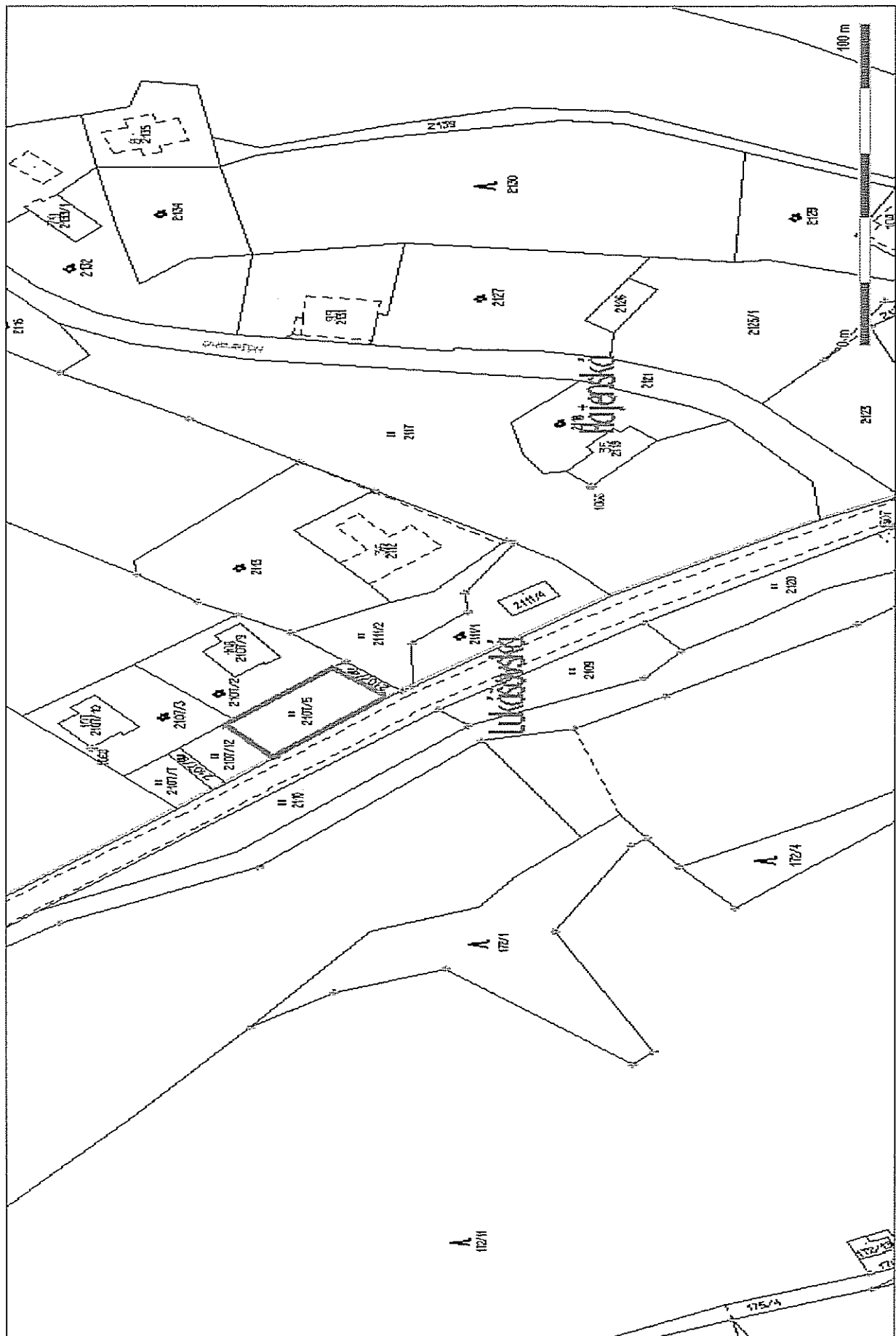
1/manž. Roman Wollmann, [redacted]

Anna Wollmannová, [redacted]

[redacted]
oba bytem: Lukášovská 108, 460 15 Liberec 16

za kupní cenu 33.000,- Kč,

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



Statutární město Liberec - oddělení majetkových vypořádání

Věc: ŽÁDOST O PRONÁJEM POZEMKU

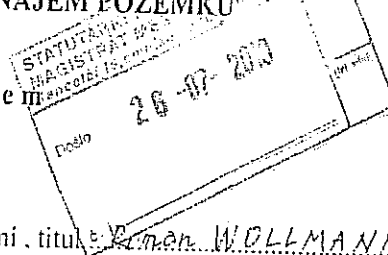
Statutární město Liberec

Doručeno: 27.07.2010

CJ MML 135002/10

listy:3 přílohy:0

Podepsaný(á) žádá o n á j e m



mml_10_161183

I. Fyzická osoba :

žadatel(ka) : jméno, příjmení, titul Roman WOLLMANN
rodné příjmení Wollmann stav ženatý
datum narození 26.07.1963 rodné číslo * 603015/1963
státní příslušnost česká
trvalé bydliště Liberec
obec LIBEREC
stát CZ PSČ 460 15
telefon domů do zaměstnání
společné jmění manželů zrušeno ne **

u fyzické osoby (podnikatele) - žádost pro účel podnikání

číslo oprávnění vydáno kým /ze dne

sídlo (ulice, č.p.)

IČ

manžel(ka): jméno, příjmení, titul Anne WOLLMANNOVA
rodné příjmení stav vdána
datum narození 26.07.1963 rodné číslo * 603015/1963
státní příslušnost česká
trvalé bydliště člen manžel
obec LIBEREC
stát CZ PSČ 460 15
telefon domů do zaměstnání

~~B. Právníká osoba :-~~

Název IČ
právní forma
osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby
jméno, příjmení, titul funkce
sídlo (ulice, č.popisné)
obec
stát PSČ
telefon fax
čísla bankovních účtů/banka

Současně s touto žádostí předkládají podnikatelé ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo oprávnění k podnikatelské činnosti.

Přesné označení požadované nemovitosti :

katastrální území STARÝ HARCOV

číslo parcely 2107/5 výměra 398 m²

Důvod žádosti (konkrétní účel) :

Žádáme o dlouhodobý pronájem shora uvedeného pozemku, nacházejícího se mezi veřejnou komunikací a naším rodinným domem čp. 108, postaveným na pozemku parc. číslo 2107/5 v k.ú. Starý Harcov.

Současně žádám i o možnost následného odkoupení tohoto pozemku za podmínky, které určíte.

Předem děkujeme!

* Souhlasím, aby Statutární město Liberec zpracovávalo mnou poskytnuté osobní údaje pro účely uzavírání, správu a evidenci nájemní smlouvy a písemností potřebných k realizaci majetkoprávních operací se Statutárním městem Liberec.

** nehodící se škrtněte

Jméno oprávněné osoby

Podpis a razítko žadatele(ů)

V Liberci, dne 14. 6. 2010



9. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Krásná Studánka

pozemek p.č. 6/1

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: zahrada
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: žádost vlastníka pozemků p.č. 1/1, 5/1, 557/2, budovy na stpč. 281, k. ú. Krásná Studánka
záměr: pozemek v sousedství, přístupný přes pozemek žadatele
využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení venkovského
část louky
závazky a břemena: pozemek je přístupný pouze přes pozemky jiného vlastníka
pronájem pozemku: ne
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 068 cenové pásmo/kategorie: V/C

cena dle interního předpisu: 200,- Kč/m² koeficient K3: 1,20

jednotková cena: 240,- Kč/m² výměra : 193 m²

základní cena: 46.320,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 1.440,- Kč

Celková cena: 48.000,- Kč

Stanovisko PS: 31. 1. 2011

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
TS: nesouhlas (pozemek přímo nesouvisí s pozemky ve vlastnictví žadatele)
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas
SZ: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku formou výběrového řízení.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 18. 4. 2011 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

USNESENÍ RM: Rada města :dne 3. 5. 2011 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 6/1, k. ú. Krásná Studánka formou výběrového řízení. za cenu 48.000,- Kč

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 6. 5. 2011 – 8. 6. 2011

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: manželé Ing. Roman a Eva Hrdinovi

VYJÁDRĚNÍ KVŘ: Komise dne 20. 6. 2011 **doporučuje** prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 6/1, k.- ú. Krásná Studánka
kupujícím :

manželé **Ing. Roman Hrdina**, [redacted]
[redacted]
Eva Hrdinová, [redacted]
[redacted]

za kupní cenu **48.500, - Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města **souhlasí** s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 6/1, k.- ú. Krásná Studánka
kupujícím :

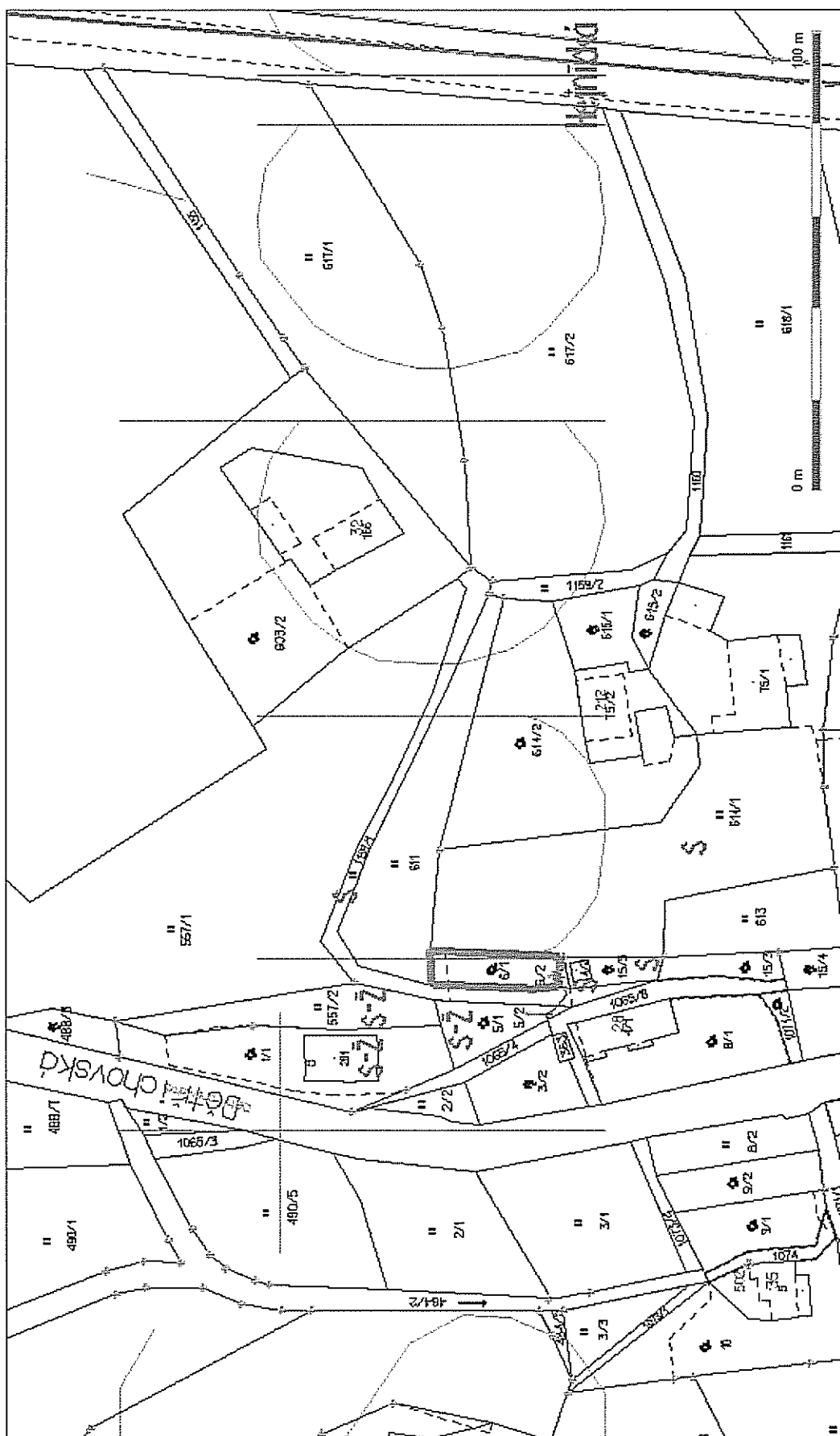
manželé **Ing. Roman Hrdina**, [redacted]
[redacted]
Eva Hrdinová, [redacted]
[redacted]

za kupní cenu **48.500, - Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 6/1, k.- ú. Krásná Studánka
kupujícím :

manželé **Ing. Roman Hrdina**, [redacted]
[redacted]
Eva Hrdinová, [redacted]
[redacted]

za kupní cenu **48.500, - Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



420/001

1544.
1677

ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC



ŽADATEL:

Jméno, příjmení

ING. ROMAN HRDINA

Bydliště

TELEFON

E-MAIL

RHRDINA@PEZMAN.CZ

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo

Katastrální území

6/1
KRAJMA JINDRAVKA

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

SOUBOR PLOCH JE ZAHRAZEN KAN
JE PASTVA JE PŘES NÁS POZEMEK

V Liberci dne

15/11/2010

podpis žadatele

Statutární město Liberec
Doručeno: 18.11.2010
CJ MML 198573/10
listy:3 přílohy:2



mml_10_258136

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části



II. NABYTÍ NEMOVITOSTÍ

(1 případ)

kat. území: Rochlice u Liberce

pozemky p.č. 20, 42/5, 1600/3

zpracovala	: Mgr. E. Bulířová
kontrolovala	: I. Roncová
druh pozemků	: ostatní plocha – ostatní komunikace
ochrana	: ---
důvod předložení	: nabídka bezúplatného převodu od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
záměr	: bezúplatný převod
využití dle územ. plánu	: plochy dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace, pozemek p.č. 1600/3 je v záplavovém území
závazky a břemena	: ---
pronájem pozemku	: ---
zákonná úprava dle	: § 22 zákona č. 219/2000 Sb., § 51 Obč. zákoníku

pozemek p.č. 20 – 218 m²
pozemek p.č. 42/5 – 11 m²
pozemek p.č. 1600/3 – 37 m²

Stanovisko PS: 15.8.2010
dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
OD: ---
ZP: souhlas
SK: souhlas
TS: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** nabytí nemovitostí pouze u pozemků p.č. 42/5 a 1600/3 (pozemek p.č. 20 je obklopen pozemky v soukromém vlastnictví a komunikace, která se v místě nachází, nekoresponduje s hranicemi tohoto pozemku).

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 21.6.2011 souhlasí s nabytím pozemků p.č. 42/5 a 1600/3 v k.ú. Rochlice u Liberce od **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, IČ: 69797111 a uzavřením „Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí č. UZSVM/ULB/5233/2011-ULBM/Liberec-Rochlice“ dle přiloženého návrhu.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 30.6.2011 schvaluje nabytí pozemků p.č. 42/5 a 1600/3 v k.ú. Rochlice u Liberce od **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, IČ: 69797111 a uzavření „Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí č. UZSVM/ULB/5233/2011-ULBM/Liberec-Rochlice“ dle přiloženého návrhu.

T.



5998/ULB/2011-ULBM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město,
za kterou jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem
na základě pověření dle Příkazu generálního ředitele č. 24/2004, v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Liberec
se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město,
za které jedná Martina Rosenbergová, primátorka
IČ: 00262978
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51
a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU
O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTÍ
BEZ OMEZUJÍCÍCH PODMÍNEK
č. UZSVM/ULB/5233/2011-ULBM/Liberec-Rochlice

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitostí:

Pozemky

- parcela číslo 20 - ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- parcela číslo 42/5 - ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- parcela číslo 1600/3 - ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro k.ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm
Liberec.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14, části 117, čl. CXVII
zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením
činnosti okresních úřadů, dnem 1.1.2003 příslušný s uvedenými nemovitostmi hospodařit
ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy nabyvateli.
2. Nemovitosti se převádějí v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel převáděné nemovitosti do svého vlastnictví přijímá tak jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitostí.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vlastnické právo k nemovitostem dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech .
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Ředitel odboru Odloučeného pracoviště Liberec prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále, že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu.

.....
V Ústí nad Labem dne

.....
V Liberci dne

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Martina Rosenbergová
primátorka města

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Liberec, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních úkonů obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitosti bez omezujících podmínek č.j. UZSVM/ULB/5233/2011-ULBM/Liberec-Rochlice, kterou se převádí:

Pozemky

- parcela číslo 20 - ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- parcela číslo 42/5 - ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- parcela číslo 1600/3 - ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

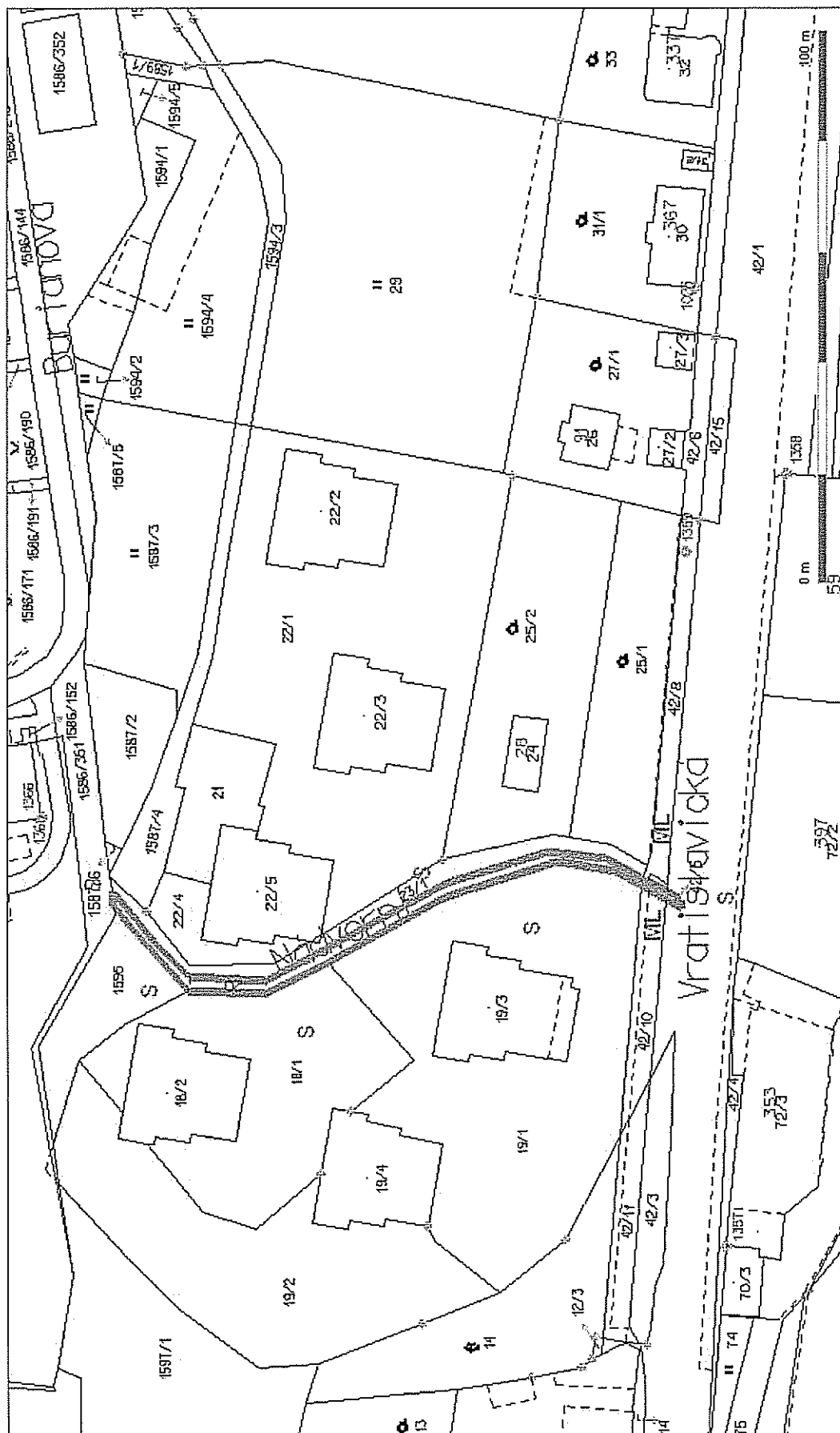
zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Rochlice u Liberce, obec Liberec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec,

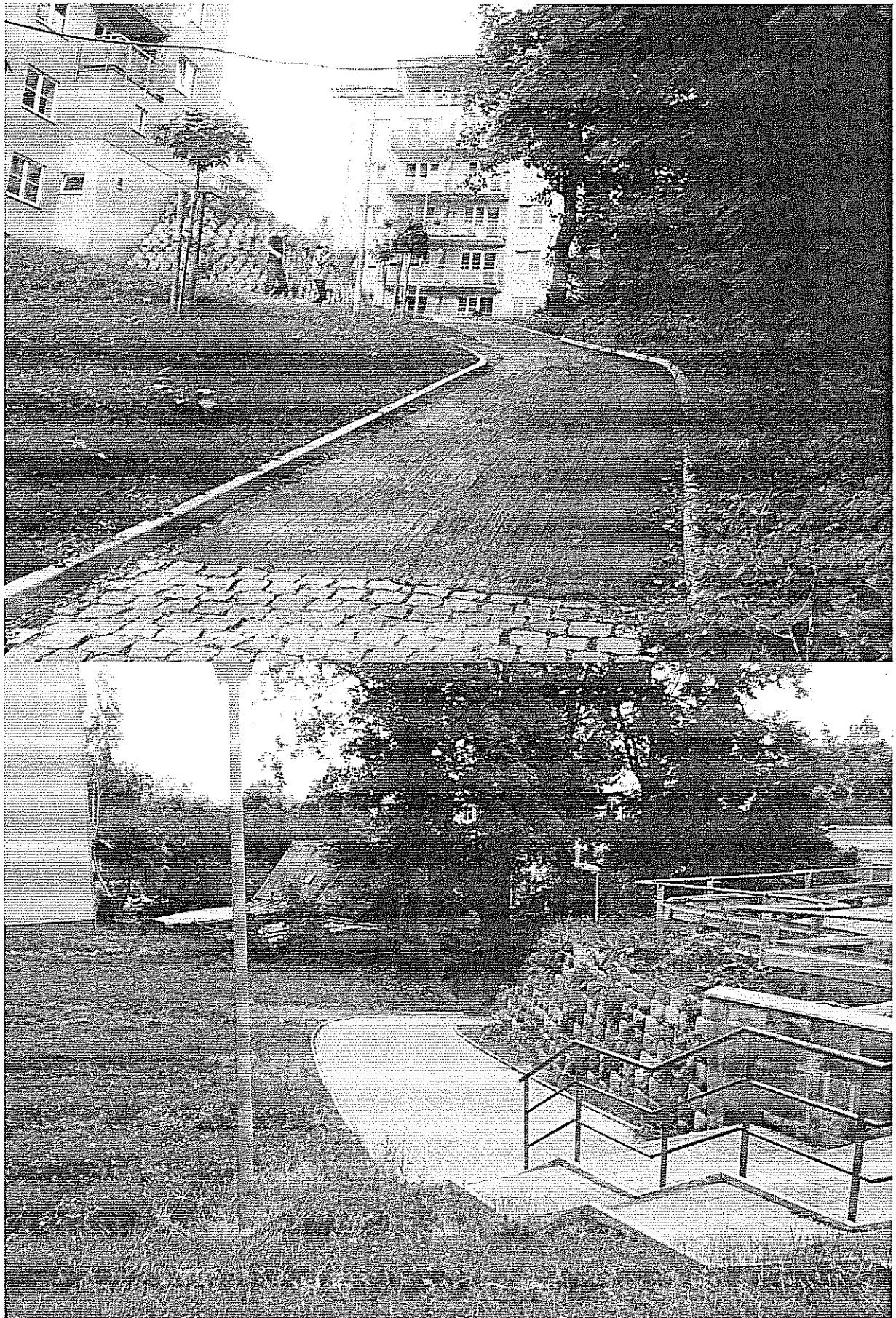
byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti bez omezujících podmínek č.j. UZSVM/ULB/5233/2011-ULBM/Liberec-Rochlice byla schválena Usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva města Liberec dne

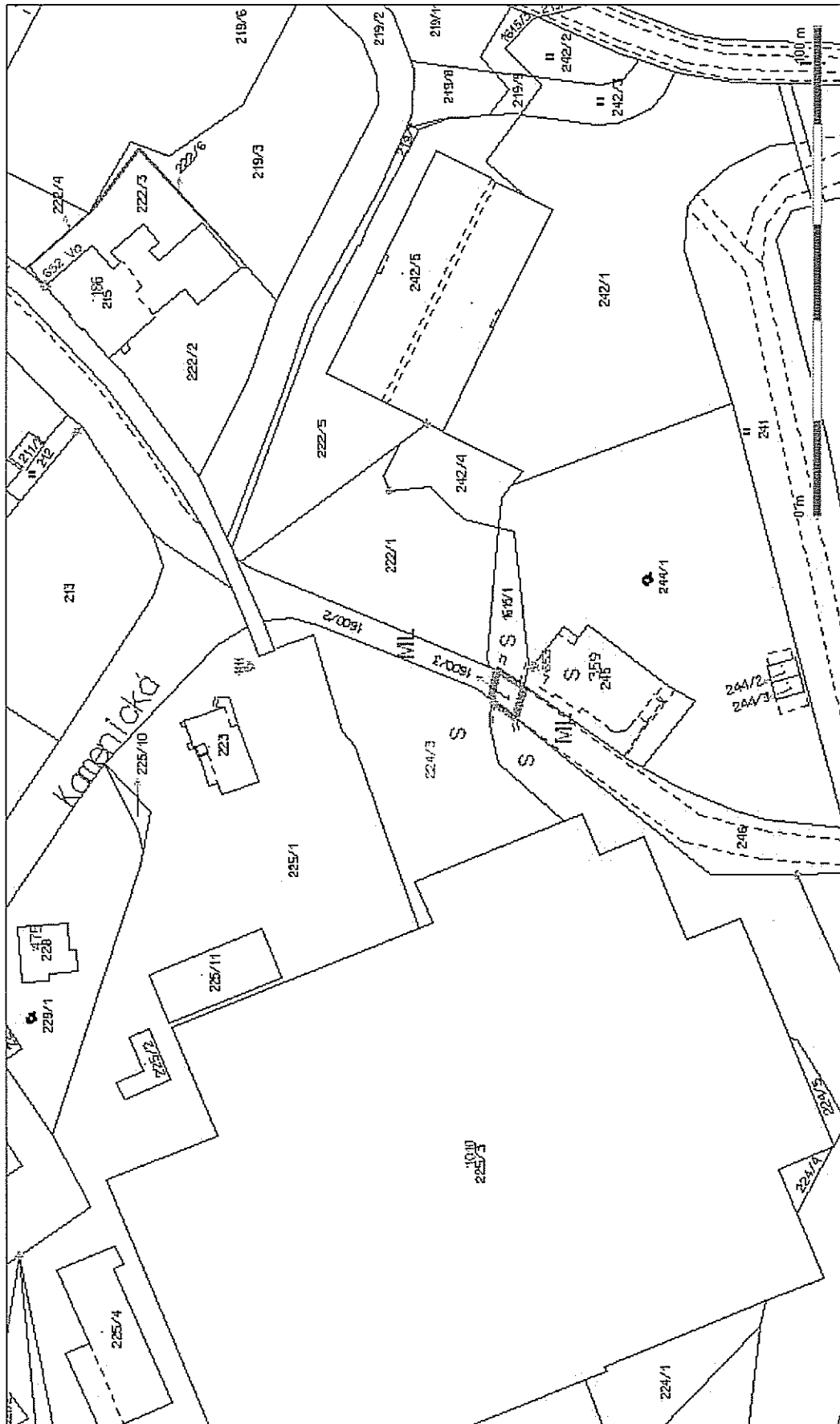
V Liberci dne

.....
Martina Rosenbergová
primátorka města











III: VÝKUP POZEMKU (1 případ)

kat. území: Staré Pavlovice

**pozemek p.č. 632/5 odděl.
z pozemku p.č. 632/1**

zpracovala : Mgr. E. Bulířová
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemku : trvalý travní porost
ochrana : zemědělský půdní fond
důvod předložení : žádost
záměr : výkup části pozemku, na kterém se nachází komunikace
využití dle územ. plánu : stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého; komunikace
závazky a břemena : věcné břemeno pro Telefonicu O2 Czech Republic a.s.
pronájem pozemku : ---
zákonná úprava : § 588 a násl. Občanského zákoníku

pozemek p.č. 632/5 odděl. z pozemku p.č. 632/1

výměra: 50 m²

cena dle znaleckého posudku: 24.000,- Kč

daň z převodu nemovitosti: 750,- Kč

Celková cena: 25.000,- Kč

Stanovisko PS: 15.10.2010

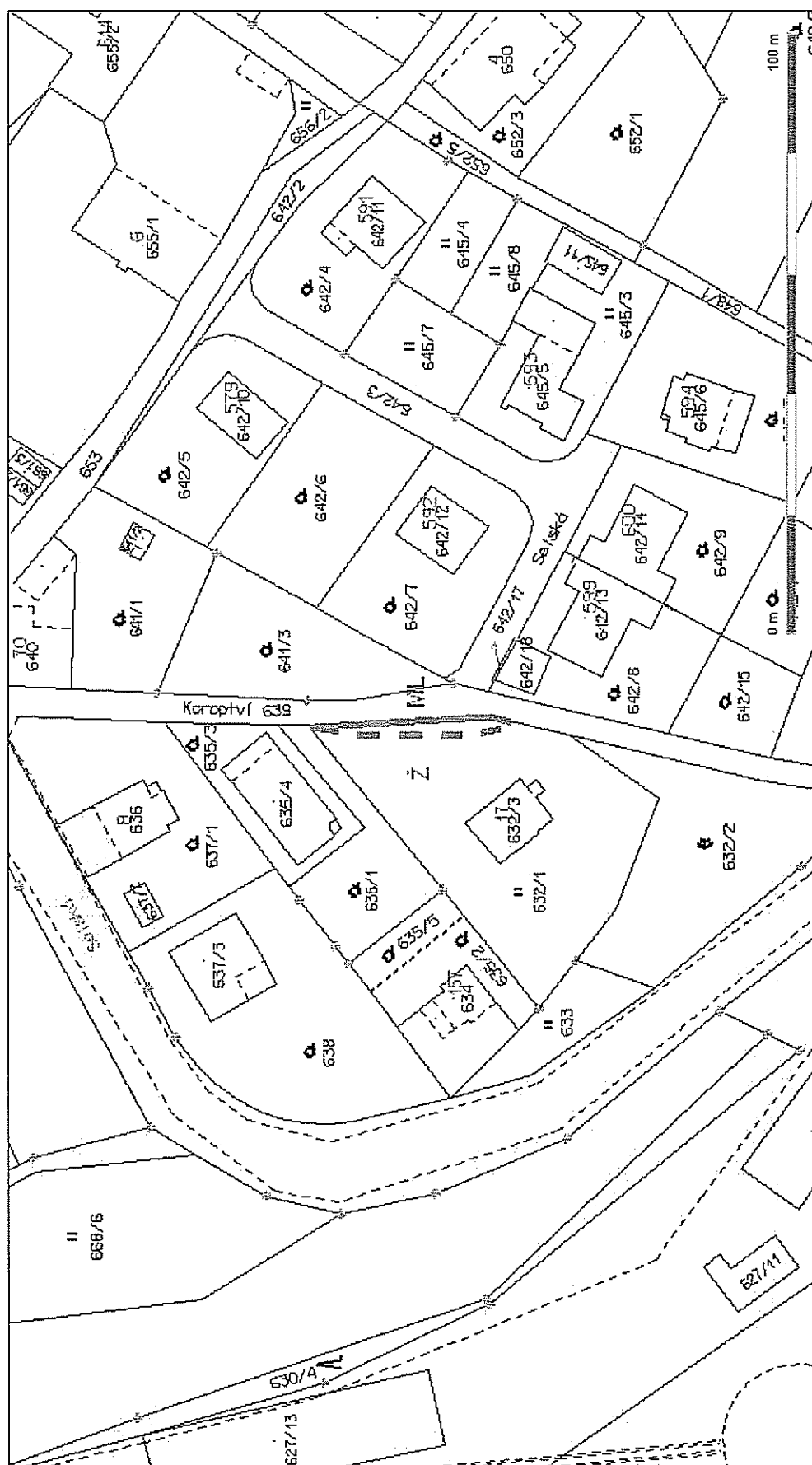
dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas
TS: souhlas

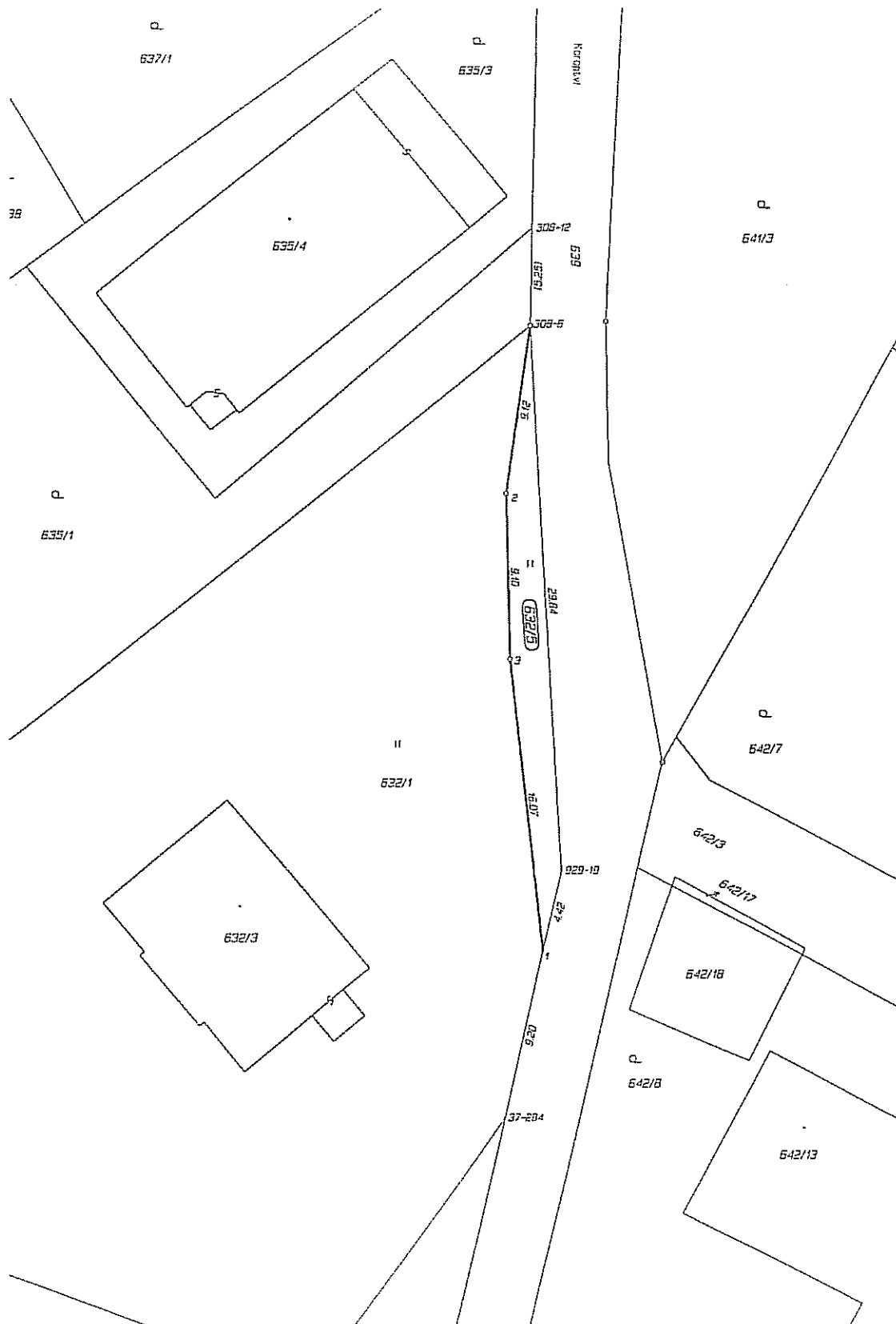
DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** výkup pozemku.

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 1.2.2011 schvaluje záměr výkupu části pozemku p.č. 632/1, k.ú. Staré Pavlovice ve vlastnictví: manželé **Ing. Vladimír Kynčl**, [redacted] a **Ing. Ludmila Kynčlová**, [redacted] [redacted] za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 21.6.2011 souhlasí s výkupem pozemku p.č. 632/5 odděl. z pozemku p.č. 632/1, k.ú. Staré Pavlovice prodávající: manželé **Ing. Vladimír Kynčl**, [redacted] a **Ing. Ludmila Kynčlová**, [redacted] [redacted] za kupní cenu **25.000,- Kč** s termínem podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 30.6.2011 schvaluje výkup pozemku p.č. 632/5 odděl. z pozemku p.č. 632/1, k.ú. Staré Pavlovice prodávající: manželé **Ing. Vladimír Kynčl**, [redacted] 23.6.1959 a **Ing. Ludmila Kynčlová**, [redacted] 11.1961, [redacted] v ul. Býtem Selská 17, Liberec 12 za kupní cenu **25.000,- Kč** s termínem podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.







1514

Magistrát města Liberec
odd. majetkových vypořádání
Eva Bulířová
Liebiegova vila
Jablonecká 41/27
460 05 Liberec V – Kristiánov

Statutární město Liberec
Doručeno: 24.08.2010
CJ MML 117818/10
listy:3 pr11chvy:0



V Liberci den 29.6.2010

Věc: Odprodej části pozemku ppč. 632/1 – viz přiložená situace.

Dobrý den.

Místní komunikace v k.ú. Staré Pavlovice, p.č. 639, která je majetkem Statutárního města Liberec, neodpovídá zákresu na snímku z katastru nemovitostí. V místě souběhu s pozemkem p.č. 632/1 z velké části do tohoto pozemku zasahuje.

Jako vlastníci pozemku 632/1, k.ú. Staré Pavlovice, vás žádáme o odkoupení zabrané plochy, případně o jiné majetkové vyrovnání.

Prosíme o nabídku ceny za m2 zabraného pozemku a dohodu o celkové výměře záboru.

Děkujeme za vyřízení naší žádosti.

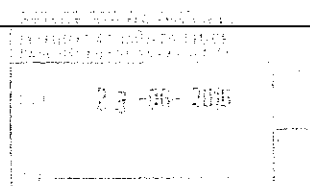
S pozdravem

.....
Ing. Vladimír Kyněl

.....
Ing. Ludmila Kynčlová

Bytem: Selská 17, 460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice

Příloha: Snímek z katastru nemovitostí se zákresem
informace o vlastnicích pozemků



IV. ZMĚNA USNESENÍ ZM

(1 případ)

Budova Plužní čp 87, Liberec 11 včetně pozemků p.č.379, 380, k.ú. Růžodol I

Zpracoval: H.Kaplová

Kontroloval: I. Roncová

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Firma TISKÁRNA TOMÁŠEK, sídlem Jeřmanice 276, PSČ 463 12, zastoupená panem Milanem Klosem byla zastupitelstvem města dne 16.4.2011 schválena jako jediný zájemce o koupi budovy čp 87, ul. Plužní, Liberec 11 včetně pozemků 379, 380 za kupní cenu 1,600.000,- Kč, s termínem podpisu kupní smlouvy do 31.5.2011.

Dopisem ze dne 25.5.2011 (v příloze) žádá výše uvedený o změnu názvu kupujícího na manžele Milana Klose, [redacted] a Jiřinu Klovou, [redacted] a to vzhledem k tomu, že pan Klos měl za firmu TISKÁRNA TOMÁŠEK předjednanou hypoteční půjčku, ale její splatnost z důvodu zdlouhavého projednávání prodeje výše uvedené nemovitosti (změny ve vedení SML) mezitím vypršela. Zažádal si o novou hypoteční půjčku, ale zjistil, že podmínky se velmi změnila a hypotéky pro právnickou osobu (firmu) jsou výrazně horší než pro fyzickou osobu. Z tohoto důvodu žádá o změnu názvu kupujícího.

Vzhledem k tomu, že se jedná o jediného zájemce přihlášeného do výběrového řízení o odkoupení předmětné nemovitosti odbor majetku města změnu názvu kupujícího doporučuje.

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 21.6.2011 souhlasí se změnou názvu kupujícího na prodej budovy čp 87, ul. Plužní, Liberec 11 včetně pozemků 379, 380 na manželé Milana Klose, [redacted] a Jiřinu Klovou, [redacted]

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města po projednání

z r u š u j e

usnesení č. 52/2011 bod č.I. Prodej budovy

s c h v a l u j e

změnu názvu kupujícího na prodej budovy čp 87, ul. Plužní, Liberec 11 včetně pozemků 379, 380 na manželé Milana Klose, [redacted] Liberec 14 a Jiřinu Klovou, [redacted]

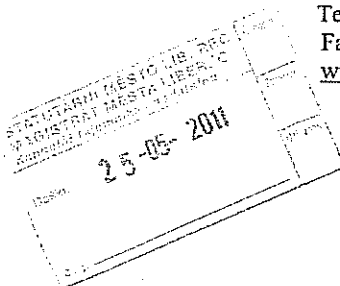
Tiskárna Tomášek, Spol.s r.o., Střední 276, 463 12 Jeřmanice

IČ.: 465 08 473
Dič: CZ465 08 473
Č.ú.: 705 186 001 / 5500

Tel.: +420 485 104 043
Fax: +420 485 104 043
www.tiskarnatomasek.cz

Adresát :

Statutární město Liberec
Odbor majetku města
Liberec



Statutární město Liberec
Doručeno: 25.05.2011
CJ MML 093388/11
listy: 1 přílohy: 0



mmlbes4192c8c6

Věc : žádost o prodloužení termínu podpisu kupní smlouvy – Plužní čp. 87, Liberec 11
Č.j.: 4/11/0021

Dobrý den.

Dne 18.4.2011 jste nám adresovali dopis, kde nás informujete o schválení prodeje výše uvedené nemovitosti s termínem podpisu kupní smlouvy do 31.05.2011.

Prosíme Vás tímto o prodloužení tohoto termínu do 31.07.2011

Důvod naší žádosti : Měli jsme předjednanou hypoteční půjčku, její platnost však vypršela 31.03.2011.

Po obdržení Vašeho dopisu jsem zažádal o novou hypoteční půjčku, na tu mám sice příslib, ale není ještě kompletně vyřízena. Proto Vás žádáme o prodloužení termínu.

Dále bych měl ještě prosbu, zda by bylo možné kupní smlouvu uzavřít přímo se mnou Milanem Klosem (fyzickou osobou). Znamenalo by to pro mne velkou úsporu na úrocích z hypotéky. Tyto prostředky by mě umožnily i rychlejší opravy objektu.

Pokud by to však byl problém, tak prosím ponecháme kupujícím Tiskárnu Tomášek s.r.o.

Děkuji předem za kladné vyřízení mé žádosti.

S pozdravem

Milan Klos
jednatel sp.

**TISKÁRNA
TOMÁŠEK**
spol.s r.o.