



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

9. zasedání zastupitelstva města dne: 27. 10. 2011

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace

Zpracoval: Odbor majetku města
odbor, oddělení: Oddělení majetkových vypořádání, oddělení privatizačních projektů
telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru Ivana Roncová, pověřená zastupováním

Projednáno: RM dne 18.10.2011

Poznámka:

Předkládá: *Martina Rosenbergová v.r.*
primátorka Statutárního města Liberec
Bc. Jiří Šolc v.r., náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- I. Prodej budovy
- II. Prodej podílu na pozemcích stavebních
- III. Prodej pozemků pod budovami
- IV. Prodej pozemků

- V. MO Lbc Vratislavice n/N – 1. Zrušení usnesení
2. Bezúplatný převod pozemků

I. PRODEJ BUDOVY

(1 případ)

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

a) adresa budovy: **Švermova čp. 114, Liberec 10** k.ú. Františkov u Liberce
Budova v areálu současné základní školy.

b) stavební pozemek: 141/1 - o vým. 793 m²

c) pozemek související: 142/1 - o vým. 1.058 m².

(zahrada - zemědělský půdní fond)

(urbanistický obvod: 021)

Privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci nemovitostí (§38)

Zpracoval: M. Hozáková

Kontroloval: I. Roncová

Projednáno: PS : 30. 6. 2011 souhlas (oddělit v jihovýchodní části pozemku p.č. 142/1 část 3x3m pro možné budoucí rozšíření křižovatky Jáchymovská - Vojanova)

2. POPIS BUDOVY

a) nebytové prostory v nájmu Vysoké školy Karla Engliše

b) technický stav:

Budova se nachází jihozápadně od středu města, při komunikaci Švermova, na nároží s ul. Vojanova. Budova obdélníkového tvaru se třemi nadzemními podlažními, jedním podzemním podlažím a nevyužitým podkrovím, valbovou střechou, byla postavena v roce 1901. V roce 1960 byla provedena celková rekonstrukce objektu s nástavbou 3. NP., včetně nové konstrukce krovu a zastřešení. V roce 1998 byla opravena střecha. Objekt je udržovaný, s opotřebením z užívání, nevhodný pro potřeby ZŠ Švermova.

3. FORMA PRIVATIZACE: prodej formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce budovy čp. 114, ul. Švermova, Liberec 10 – Vysoká škola Karla Engliše

4. CENA

- | | |
|---|---------------|
| - dle znaleckého posudku č.: 1510-44/2011 a jeho dodatku č. 1 | 8.611.624,-Kč |
| - dle znaleckého posudku č.2697/101/2011 (E) – tržní cena | 9,000.000,-Kč |
| - náklady (znalečné, GP) | 12.600,- Kč |

Navržená cena:

11.000.000,- Kč

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- a) jistina 1,100.000,- Kč
- b) celá kupní cena splatná před podpisem KS

6. DOPLŇJÍCÍ PODMÍNKY:

- na pozemku p.č. 141/1 bude zřízeno věcné břemeno práva chůze a jízdy k pozemku p.č. 142/2, vše k.ú. Františkov u Liberce, jehož vlastníkem v současné době je Statutární město Liberec.
- kupující se zavazuje zachovat provoz školního zařízení po dobu minimálně 10 let

7. DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej nemovitostí formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce budovy.

8. VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 19. 9. 2011 souhlasí se stanovenou cenou nemovitostí a doporučuje jejich prodej.

9. USNESENÍ RM: Rada města dne 20. 9. 2011 schvaluje:

- a) záměr prodeje budovy čp. 114, ul. Švermova, Liberec 10, pozemků p.č. 141/1, 142/1, k. ú. Františkov u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce budovy čp. 114, ul. Švermova, Liberec 10, za cenu 11.000.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.
- b) zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 141/1, práva chůze a jízdy k pozemku p.č. 142/2, vše v k. ú. Františkov u Liberce, jehož vlastníkem je Statutární město Liberec (bezúplatně).

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 22. 9. 2011 – 12. 10. 2011 (21 dní)

PŘIHLÁŠENA K VŘ: Vysoká škola Karla Engliše, a. s. (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 17. 10. 2011 **doporučuje** prodej nemovitostí
budova čp. 114, ul. Švermova, Liberec 10, na pozemku p.č. 141/1,
pozemky p.č. 141/1, 142/1, k. ú. Františkov u Liberce
kupující:

Vysoká škola Karla Engliše, a. s. , IČ: 25552465,
se sídlem Šujanovo náměstí 356/1, Brno, PSČ 602 00

za kupní cenu **11,000.000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do
30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 18. 10. 2011 **souhlasí** s prodejem nemovitostí:
budova čp. 114, ul. Švermova, Liberec 10, na pozemku p.č. 141/1,
pozemky p.č. 141/1, 142/1, k. ú. Františkov u Liberce
kupující:

Vysoká škola Karla Engliše, a. s. , IČ: 25552465,
se sídlem Šujanovo náměstí 356/1, Brno, PSČ 602 00

za kupní cenu **11,000.000,- Kč**

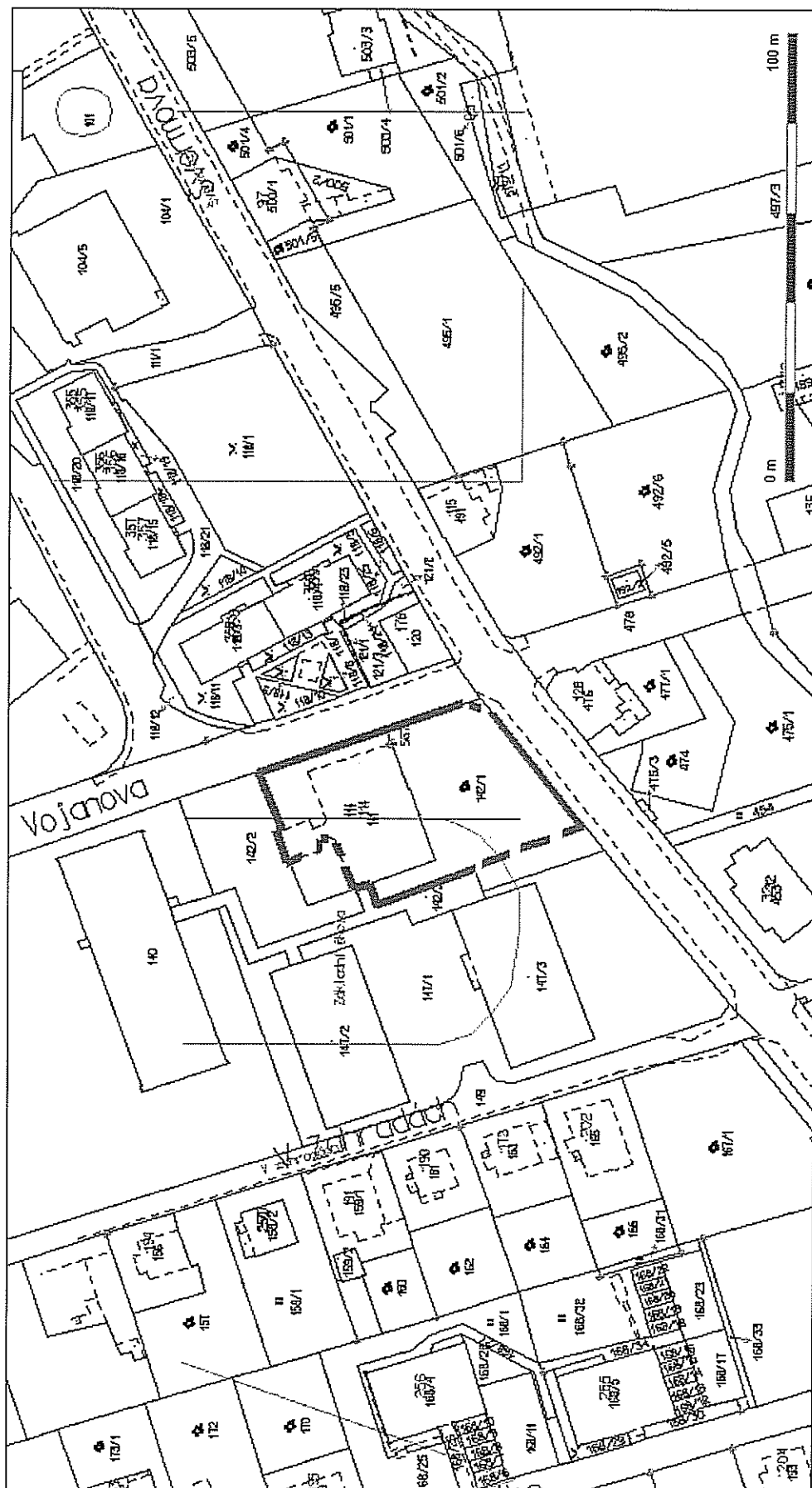
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do
30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

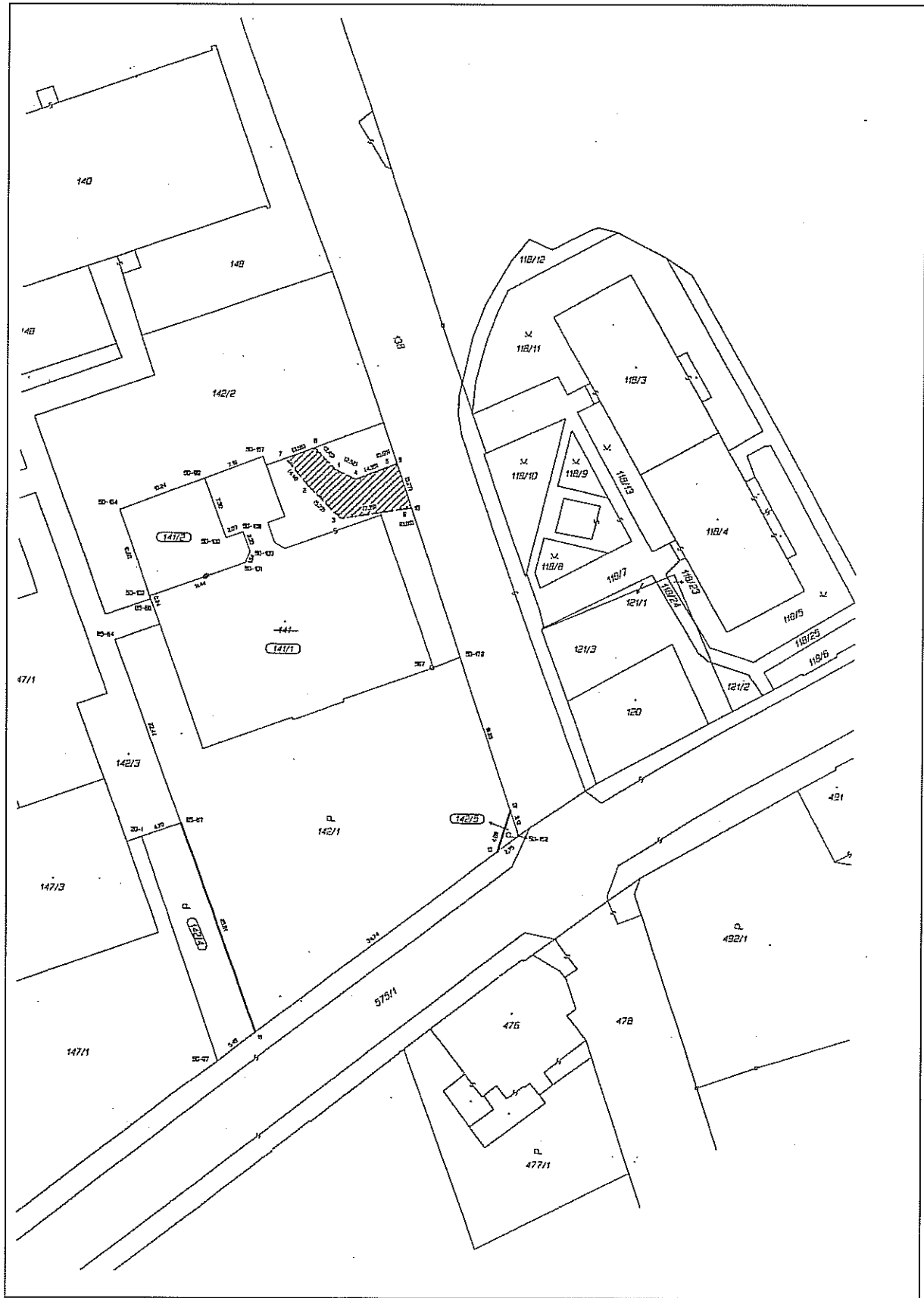
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí:
budova čp. 114, ul. Švermova, Liberec 10, na pozemku p.č. 141/1,
pozemky p.č. 141/1, 142/1, k. ú. Františkov u Liberce
kupující:

Vysoká škola Karla Engliše, a. s. , IČ: 25552465,
se sídlem Šujanovo náměstí 356/1, Brno, PSČ 602 00

za kupní cenu **11,000.000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do
30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města







**VYSOKÁ ŠKOLA
KARLA ENGLIŠE, a.s.**

V Liberci dne 31.5. 2011

Statutární město Liberec

Doručeno: 01.06.2011

CJ MML 096847/11

listy:1 přílohy:0



mm1bes4192dc6f

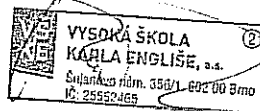
Paní
Ivana Roncová
Magistrát města Liberec
Liebigova vila
Jablonecká 41
450 59 Liberec 1

Věc: Žádost

Na základě jednání s náměstkem primátorky Bc. Jiřím Šolcem a náměstkem primátorky Kamilem Janem Svobodou Vás žádáme o odkup budovy č.p.114 na stavebním pozemku parcela č.141 ulice Švermova v Liberci 10 – Františkov. S příslušenstvím a pozemky zapsané u Katastrálního úřadu pod Liberecký kraj – Katastrální pracoviště Liberec na LV č.1 v Katastrálním území u Liberce.

S pozdravem

Michal Pešek
Vysoká škola Karla Engliša a.s. Brno
Pracoviště Liberec



Vysoká škola Karla Engliša, a.s.

sídlo: Šujanovo nám. 356/1, 602 00 Brno, IČ: 25552465, DIČ CZ25552465, zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně,
oddíl B, vložka 2815, bankovní spojení: ČSOB a.s. Brno, číslo účtu: 382268183/0300,
tel. Brno: 543 211 506, tel. Liberec: 484 840 207, tel. Uherské Hradiště: 777 939 107





POSUDKOVÁ A KONZULTAČNÍ KANCELÁŘ PRO STAVEBNICTVÍ

Ing. Luděk Stejskal
Ježkova 907/17
460 06 Liberec 6

☎ : 48 510 13 49
✉ : 48 513 13 57
☎ : 777 101 448

Znalecký posudek č. 2697/101/2011 (E)

Stanovení ceny v místě a čase obvyklé objektu č.p. 114, na p.p.č. 141/1 včetně příslušenství a pozemkových parcel p.p.č. 141/1 a p.p.č. 142/1, vše okres Liberec, obec Liberec, KÚ Františkov u Liberce, LV 1

Objednatel posudku:

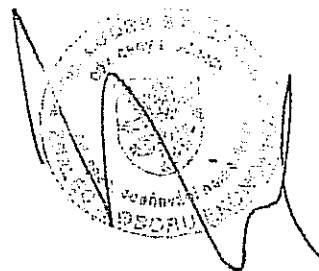
Statutární město Liberec
Náměstí Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1

Účel posudku:

Pro vlastní potřebu objednatele

Podle stavu ke dni 4.10.2011 posudek vypracoval:

Ing. Luděk Stejskal
Ježkova 907/17
460 06 Liberec 6



Posudek obsahuje 14 stran textu včetně titulního listu. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Liberci, 12.10.2011

A. Nález

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek - Stanovení ceny v místě a čase obvyklé objektu č.p. 114, na p.p.č. 141/1 včetně příslušenství a pozemkových parcel p.p.č. 141/1 a p.p.č. 142/1, vše okres Liberec, obec Liberec, KÚ Františkov u Liberce, LV 1

2. Informace o nemovitosti

Adresa nemovitosti: Budova č.p. 114 na p.p.č. 141/1, KÚ Františkov u Liberce
Švermova 114
460 01 Liberec

Region: Liberecký

Okres: Liberec

Katastrální území: Františkov u Liberce

3. Prohlídka a zaměření nemovitosti:

Prohlídka a zaměření nemovitosti bylo provedeno dne 4.10.2011 za přítomnosti p. Peška .

4. Podklady pro vypracování posudku:

- 1) Informace o dotčených pozemkových parcelách dle LV 1, okres Liberec, obec Liberec, KÚ Františkov u Liberce, LV 1 (www.cuzk.cz) - příloha č. 1
- 2) Geometrický plán č. 686-143/2011, okres Liberec, obec Liberec, KÚ Františkov u Liberce, mapový list DKM (příloha č. 2)
- 3) Fotodokumentace místního šetření ze dne 4.10.2011 (příloha č. 3)
- 4) Nájemní smlouva ze dne 1.11.2009, uzavřená mezi ZŠ Liberec, Švermova 114/38, PO (pronajímatel) a Vysokou školou Karla Engliš, a.s., Šujanovo nám., Brno (nájemce)
- 5) Znalecký posudek č. 1510-44/2011, znalec Ing. Jiří Stejskal, ze dne 9.5.2011
- 6) Dodatek č. 1 ke znaleckému posudku č. 1510-44/2011, znalec Ing. Jiří Stejskal, ze dne 29.8.2011
- 7) Zaměření podlahových ploch vnitřních prostor hodnoceného objektu - poskytl p. Michal Pešek dne 4.10.2011 (ověřeno znalcem na místě samém)
- 8) Dílčí archivní PD objektu - archiv MML
- 9) Objednávka č. 4526071145/2011, ze dne 23.9.2011
- 10) Databáze srovnatelných nemovitostí dle aktuální internetové nabídky (www.reality.cz, www.sreality.cz)

5. Vlastnické a evidenční údaje:

Viz citovaný LV 1

6. Dokumentace a skutečnost:

Pro účely ocenění byla k dispozici dílčí projektová dokumentace hodnoceného objektu č.p. 114 (archív MML), dále znalec po předchozím orientačním ověření shody využil citované listinné podklady^{5, 6, 7}.

7. Celkový popis nemovitosti:

Předmětem ocenění je budova č.p. 114 na stávající p.p.č. 141, ve smyslu objednávky na nově oddělené p.p.č. 141/1 - viz²⁾, ve funkčním celku s nově oddělenou pozemkovou parcelou p.p.č. 142/1.

Vlastní hodnocené nemovitosti jsou situovány jihozápadně od středu města Liberec, s komunikační návazností na ul. Švermovu, na křižovatce s ul. Vojanovou, v Liberci X - Františkov, v zastavěné partii s převládající zástavbou rodinných domů a objektů občanské vybavenosti. V přímé blízkosti je panelové sídliště „Františkov“. Z IS napojeno na elektro, veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci, napojení na plyn možné. Docházková vzdálenost k zastávce MHD činí cca 200 m.

Na oddělené p.p.č. 141/1 je postaven samostatný objekt staré školy, obdélníkového tvaru se třemi nadzemními podlažími, jedním podzemním podlažím, s nevyužitým podkrovím, s propojenou přístavbou sociálního zázemí se 3.N.P. pod sedlovou tesařskou střechou, s plechovou krytinou. Vlastní objekt školy je zastřešen střechou valbovou, s krytinou z cementovláknitých šablon Betternit. Stará budova byla postavena na začátku 19. století klasickou technologií, s cihelnými obvodovými svislými konstrukcemi nadzemních podlaží. V roce 1960 byla provedena celková rekonstrukce hlavního objektu s nástavbou 3.N.P., včetně nové konstrukce krovu a zastřešení.

Vzhledem k charakteru posudku jsou předmětem ocenění pouze hlavní nemovitosti, mající rozhodující vliv na celkovou výši obvyklé ceny. Jednotlivě oceňovány nejsou např. dílčí venkovní úpravy či trvalé porosty, tvořící tzv. příslušenství, v celkové obvyklé ceně, stanovené tímto posudkem jsou však zohledněny.

8. Obsah posudku:

- a) Hlavní stavby
 - a₁) Budova č.p. 114
- b) Ocenění výnosovým způsobem
 - b₁) Budova č.p. 114
- c) Pozemky
 - c₁) Pozemkové parcely

9. Popis objektů a pozemků:

a) Hlavní stavby

a₁) Budova č.p. 114

Dispozice :

I.P.P. : schodišťový prostor, kotelny, sklepy, skladiště. Vizualně zvýšená vlhkost vnitřních líců zdiva, technicky zejména z těchto důvodů dle názoru znalce aktuálně nepronajimatelné.

I.N.P. : chodba 45,57 m², šatna 44,37 m², relaxační místnost 66,85 m², sklad 29,50 m², učebna 66,85 m², kabinet 25,17 m², schodiště 20,20 m², tělocvična 77,26 m², výklenek 14,10 m², spojovací

chodba 39,20 m²

2.N.P. : chodba 35,00 m², schodiště 32,28 m², ředitelna 25,27 m², kancelář 25,50 m², kancelář 37,08 m², učebna 66,83 m², učebna 66,90 m², učebna 66,90 m², učebna 73,10 m², WC chlapci 19,55 m², WC dívky 19,40 m².

3.N.P. : chodba 35,45 m², sborovna 22,00 m², učebna 68,92 m², učebna 69,22 m², učebna 75,92 m², učebna 65,73 m², učebna 68,75 m², schodiště 31,21 m², WC podesta 2 x 6,86 m², WC chlapci 19,55 m², WC dívky 19,40 m².

Obvodové svislé nosné konstrukce 1.P.P. jsou zděné masivní v tl. 75 cm, u nadzemních podlaží zděné z cihel v tl. 45-60 cm. Stropy v suterénu jsou klenbové s rovným podhledem, nad přízemím z dřevěné konstrukce a montované, s rovným podhledem. Další technický popis konstrukcí a vybavení vyplývá z výpočtu K4.

Stáří a technický stav :

Jedná se o původní stavbu z roku 1901. V roce 1960 byla provedena celková rekonstrukce a nástavba 3. N.P., včetně nové konstrukce krovu a zastřešení. Byla provedena úprava v suterénu pro umístění šaten, kotelny, nový komín, suché záchody přestavěny na splachovací, provedena výměna oken a nová fasádní omítka. V roce 1998 byla provedena oprava střechy.

V listinném podkladu ⁵⁾ je opotřebení podrobně stanoveno analytickou metodou, jeho takto stanovená hodnota činí 70,08 %. Po ověření fyzického stavu a vizuálně dostupných obměn PDŽ a PKŽ v rámci oprav v průběhu životnosti objektu se znalec v dalším ocenění dále ztotožňuje s touto hodnotou a v posudku ji dále bez dalšího přepočtu v rámci opotřebení přejímá a při ocenění uvažuje, tj. tomuto opotřebení odpovídá zbývající životnost 47 let.

b) Ocenění výnosovým způsobem

b₁) Budova č.p. 114

V rámci stanovení výnosové metody pro účely výpočtu administrativní ceny dle oceňovacího předpisu je uvažováno aktuální nájemné dle citované nájemní smlouvy, tj. 31.169,- Kč/měs., což odpovídá celkové roční výši 374.028,- Kč. Dle názoru znalce se aktuálně jedná o nájemné maximální dosažitelné, neboť stávající pronajímatel pravděpodobně nemá důvod nemovitost pronajímat za nižší než maximálně dosažitelné nájemné, přičemž tato výše nájemného dle citované nájemní smlouvy nedoznala již 2 roky změny.

c) Pozemky

c₁) Pozemkové parcely

Oceněn právní stav dotčených pozemkových parcel p.p.č. 141/1 a p.p.č. 142/1 dle LV 1, s užitím výměr dle ²⁾. Právní stav koresponduje se stavem skutečným. Uvažovaná obvyklá cena stavebního pozemku v dané lokalitě odpovídá výši cca 1.500,- Kč m², cena pozemku ve funkčním celku (zahrada) nad 1.000 m² dle obvyklých zvyklostí a rovněž v intencích stávajícího oceňovacího předpisu činí (a je dále uvažována) ve výši 60 % ceny stavebního pozemku.

B. Posudek

Výměry, hodnocení a ocenění objektů:

Administrativní cena (vyhláška 364/2010 Sb.)

a) Hlavní stavby

a1) Budova č.p. 114 - § 3

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Budova: C. školy, univerzity a budovy pro výzkum
Svislá nosná konstrukce: zděná
Kód CZ - CC: 1263

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.P.P.:	30,00*18,50	=	555,00 m ²
1.N.P.:	28,00*18,35+3,50*2,90+7,25*7,15	=	575,79 m ²
2.N.P.:	28,00*18,35+3,50*2,90+7,25*7,15	=	575,79 m ²
3.N.P.:	28,00*18,35+3,50*2,90+7,25*7,15	=	575,79 m ²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška	Součin
1.P.P.:	555,00 m ²	2,90 m	1 609,50 m ³
1.N.P.:	575,79 m ²	4,40 m	2 533,48 m ³
2.N.P.:	575,79 m ²	4,40 m	2 533,48 m ³
3.N.P.:	575,79 m ²	4,70 m	2 706,21 m ³
Součet	2 282,37 m ²		9 382,67 m ³

Průměrná výška podlaží: PVP = 9 382,67 / 2 282,37 = 4,11 m

) Průměrná zastavěná plocha podlaží: PZP = 2 282,37 / 4 = 570,59 m²

Obestavěný prostor:

OP spodní stavby: 555,00*(2,90+0,10) = 1 665,00 m³
Vrchní stavba (513,80*4,40)+(61,99*(3,04+0,10))+(513,80*4,40) = 9 275,50 m³
včetně zastřešení: 4,40+(61,99*3,38)+(513,80*4,70)+(61,99*2,60)+(513,80*0,60)+(513,80*5,58/2)+(10,15*0,70/2)+(51,84*1,10/2)

Obestavěný prostor -- celkem: = 10 940,50 m³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy včetně zemních prací:	mělké založení bez izolace	P	100,00
2. Svislé konstrukce:	zděné tl. 45 cm a více	S	100,00

3. Stropy:	klenby, dřevěné polospalné stropy	S	100,00
4. Krov, střecha:	dřevěný vázaný	S	100,00
5. Krytiny střech:	cementovláknité šablony, plechová	S	100,00
6. Klempířské konstrukce:	TiZn	S	100,00
7. Úprava vnitřních povrchů:	omítky, obklady	S	100,00
8. Úprava vnějších povrchů:	břízolitové omítky	S	100,00
9. Vnitřní obklady keramické:	běžné obklady	S	100,00
10. Schody:	kamenné, ocelové	S	100,00
11. Dveře:	náplňové	S	100,00
12. Vrata:		X	100,00
13. Okna:	dřevěná dvojitá	S	100,00
14. Povrchy podlah:	parkety, PVC, dlažby, bet. mazanina	S	100,00
15. Vytápění:	ÚT dálkové	S	100,00
16. Elektroinstalace:	světelná třířizová	S	100,00
17. Bleskosvod:	bleskosvod	S	100,00
18. Vnitřní vodovod:	T+S	S	100,00
19. Vnitřní kanalizace:	od zařiz. předmětů	S	100,00
20. Vnitřní plynovod:	chybí	S	100,00
21. Ohřev vody:	centrální ohřev teplé vody	S	100,00
22. Vybavení kuchyní:	chybí	C	100,00
23. Vnitřní hygienické vybavení:	WC, umývadla	S	100,00
24. Výtahy:	chybí	S	100,00
25. Ostatní:	standard	S	100,00
26. Instalační prefabrikovaná jádra:		X	100,00

Výpočet koeficientu K_4 :

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	P	7,30	100,00	0,46	3,36
2. Svislé konstrukce:	S	19,20	100,00	1,00	19,20
3. Stropy:	S	11,10	100,00	1,00	11,10
4. Krov, střecha:	S	6,20	100,00	1,00	6,20
5. Krytiny střech:	S	2,10	100,00	1,00	2,10
6. Klempířské konstrukce:	S	0,60	100,00	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	6,90	100,00	1,00	6,90
8. Úprava vnějších povrchů:	S	3,10	100,00	1,00	3,10
9. Vnitřní obklady keramické:	S	1,80	100,00	1,00	1,80
10. Schody:	S	3,10	100,00	1,00	3,10
11. Dveře:	S	3,20	100,00	1,00	3,20
13. Okna:	S	5,20	100,00	1,00	5,20
14. Povrchy podlah:	S	2,20	100,00	1,00	2,20
15. Vytápění:	S	4,10	100,00	1,00	4,10
16. Elektroinstalace:	S	5,00	100,00	1,00	5,00
17. Bleskosvod:	S	0,30	100,00	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod:	S	2,20	100,00	1,00	2,20
19. Vnitřní kanalizace:	S	2,10	100,00	1,00	2,10
20. Vnitřní plynovod:	S	0,30	100,00	1,00	0,30
21. Ohřev vody:	S	1,60	100,00	1,00	1,60
22. Vybavení kuchyní:	C	1,80	100,00	0,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vybavení:	S	3,40	100,00	1,00	3,40
24. Výtahy:	S	1,00	100,00	1,00	1,00
25. Ostatní:	S	6,20	100,00	1,00	6,20
Součet upravených objemových podílů:					94,26
Hodnota koeficientu vybavení K_4 :					0,9426

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 2):	=	2 538,- Kč/m ³
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 4):	*	0,9390
Koeficient K ₂ = 0,92+(6,60/PZP) :	*	0,9316
Koeficient K ₃ = 0,30+(2,10/PVP) :	*	0,8109
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,9426
Položkový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):	*	2,0940

Základní cena upravená = 3 908,87 Kč/m³

Plná cena: 10 940,50 m³ * 3 908,87 Kč/m³ = 42 764 992,24 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 110 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 47 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 157 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 110 / 157 = 70,064 % - 29 962 864,16 Kč

Budova č.p. 114 - zjištěná cena = 12 802 128,08 Kč

b) Výnosová hodnota

b₁) Budova č.p. 114

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Druh objektu: Nemovitosti pro dopravu, spoje a školství

Míra kapitalizace (dle příl. č. 16): 9,00 %

Skupina: F)

Výnosy z pronajímáných prostor:

Název	Plocha [m ²]	Nájemné [Kč/m ²]	Výnos [Kč]
Budova celkem dle nájemní smlouvy	1,00	374 028,-	374 028,-
Výnosy celkem			374 028,-

Ocenění:

Celkové výnosy z pronajímáných prostor: = 374 028,- Kč

Odpočet 5 % z ceny zastavěného pozemku:

Cena stavebního pozemku: 1 188 018,17 Kč

Výměra stavebního pozemku: 793 m²

Skutečně zastavěná plocha: 576 m²

Cena skutečně zastavěné plochy: 862 923,66 Kč

Odpočet 5 % z ceny zastavěného pozemku: - 43 146,18 Kč

Odpočty nákladů procentem ze zjištěného nájemného

374 028,00 * 40 % = 149 611,20

Vypočtené odpůčty celkem:	-	149 611,20 Kč
Roční nájemné upravené dle § 23 odst. 4:	=	181 270,62 Kč
Minimální nájemné dle § 23 odst. 4: 50 % z 374 028,- Kč	=	187 014,- Kč
Míra kapitalizace 9,00 %	/	9,00 %
Cena stanovená výnosovým způsobem	=	2 077 933,33 Kč

Ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu oceňování:

Skupina:	F) Změny okolí a podmínek s negativním dopadem na poptávku oceňované nemovitosti, nemovitost nemá rozvojové možnosti		
Ocenění nákladovým způsobem	CN	=	12 802 128,08
Ocenění výnosovým způsobem	CV	=	2 077 933,33
Rozdíl	R	=	10 724 194,75

Výpočet dle přílohy 17 tab. 2, skupiny F):

	CV	=	2 077 933,33 Kč
Cena stanovená kombinací nákladového a výnosového způsobu	=	2 077 933,33 Kč	

Rekapitulace ocenění objektů včetně opotřebení

a) Budova č.p. 114	=	12 802 130,- Kč
b) Budova č.p. 114	=	2 077 930,- Kč

Cena objektů činí celkem 14 880 060,- Kč

Věcná hodnota dle cenového předpisu 364/2010 Sb.

a) Hlavní stavby

a1) Budova č.p. 114 - § 3

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Budova:	C. školy, univerzity a budovy pro výzkum
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Kód CZ - CC:	1263

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.P.P.:	30,00*18,50	=	555,00 m ²
1.N.P.:	28,00*18,35+3,50*2,90+7,25*7,15	=	575,79 m ²
2.N.P.:	28,00*18,35+3,50*2,90+7,25*7,15	=	575,79 m ²
3.N.P.:	28,00*18,35+3,50*2,90+7,25*7,15	=	575,79 m ²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška	Součin
1.P.P.:	555,00 m ²	2,90 m	1 609,50 m ³

1.N.P.:	575,79 m ²	4,40 m	2 533,48 m ³
2.N.P.:	575,79 m ²	4,40 m	2 533,48 m ³
3.N.P.:	575,79 m ²	4,70 m	2 706,21 m ³
Součet	2 282,37 m ²		9 382,67 m ³

Průměrná výška podlaží: $PVP = 9\,382,67 / 2\,282,37 = 4,11\text{ m}$

Průměrná zastavěná plocha podlaží: $PZP = 2\,282,37 / 4 = 570,59\text{ m}^2$

Obestavěný prostor:

OP spodní stavby: $555,00 \cdot (2,90 + 0,10) = 1\,665,00\text{ m}^3$

Vrchlní stavba $(513,80 \cdot 4,40) + (61,99 \cdot (3,04 + 0,10)) + (513,80 \cdot$ $= 9\,275,50\text{ m}^3$

včetně zastřešení: $4,40) + (61,99 \cdot 3,38) + (513,80 \cdot 4,70) + (61,99 \cdot$
 $2,60) + (513,80 \cdot 0,60) + (513,80 \cdot 5,58/2) + (10,15 \cdot$
 $0,70/2) + (51,84 \cdot 1,10/2)$

Obestavěný prostor – celkem: $= 10\,940,50\text{ m}^3$

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,

A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy včetně zemních prací:	mělké založení bez izolace	P	100,00
2. Svislé konstrukce:	zděné tl. 45 cm a více	S	100,00
3. Stropy:	klenby, dřevěné polospalné stropy	S	100,00
4. Krov, střecha:	dřevěný vázaný	S	100,00
5. Krytiny střech:	cementovláknité šablony, plechová	S	100,00
6. Klempířské konstrukce:	TiZn	S	100,00
7. Úprava vnitřních povrchů:	omítky, obklady	S	100,00
8. Úprava vnějších povrchů:	břizolitové omítky	S	100,00
9. Vnitřní obklady keramické:	běžné obklady	S	100,00
10. Schody:	kamenné, ocelové	S	100,00
11. Dveře:	náplňové	S	100,00
12. Vrata:		X	100,00
13. Okna:	dřevěná dvojí	S	100,00
14. Povrchy podlah:	parkety, PVC, dlažby, bet. mazanina	S	100,00
15. Vytápění:	ÚT dálkové	S	100,00
16. Elektroinstalace:	světelná třířizová	S	100,00
17. Bleskosvod:	bleskosvod	S	100,00
18. Vnitřní vodovod:	T+S	S	100,00
19. Vnitřní kanalizace:	od zařiz. předmětů	S	100,00
20. Vnitřní plynovod:	chybí	S	100,00
21. Ohřev vody:	centrální ohřev teplé vody	S	100,00
22. Vybavení kuchyní:	chybí	C	100,00
23. Vnitřní hygienické vybavení:	WC, umývadla	S	100,00
24. Výtahy:	chybí	S	100,00
25. Ostatní:	standard	S	100,00
26. Instalační prefabrikovaná jádra:		X	100,00

Výpočet koeficientu K₄:

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	P	7,30	100,00	0,46	3,36
2. Svislé konstrukce:	S	19,20	100,00	1,00	19,20

3. Stropy:	S	11,10	100,00	1,00	11,10
4. Krov, střecha:	S	6,20	100,00	1,00	6,20
5. Krytiny střech:	S	2,10	100,00	1,00	2,10
6. Klempířské konstrukce:	S	0,60	100,00	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	6,90	100,00	1,00	6,90
8. Úprava vnějších povrchů:	S	3,10	100,00	1,00	3,10
9. Vnitřní obklady keramické:	S	1,80	100,00	1,00	1,80
10. Schody:	S	3,10	100,00	1,00	3,10
11. Dveře:	S	3,20	100,00	1,00	3,20
13. Okna:	S	5,20	100,00	1,00	5,20
14. Povrchy podlah:	S	2,20	100,00	1,00	2,20
15. Vytápění:	S	4,10	100,00	1,00	4,10
16. Elektroinstalace:	S	5,00	100,00	1,00	5,00
17. Bleskosvod:	S	0,30	100,00	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod:	S	2,20	100,00	1,00	2,20
19. Vnitřní kanalizace:	S	2,10	100,00	1,00	2,10
20. Vnitřní plynovod:	S	0,30	100,00	1,00	0,30
21. Ohřev vody:	S	1,60	100,00	1,00	1,60
22. Vybavení kuchyní:	C	1,80	100,00	0,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vybavení:	S	3,40	100,00	1,00	3,40
24. Výtahy:	S	1,00	100,00	1,00	1,00
25. Ostatní:	S	6,20	100,00	1,00	6,20
Součet upravených objemových podílů:					94,26
Hodnota koeficientu vybavení K_4 :					0,9426

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 2):	=	2 538,- Kč/m ³
Koeficient konstrukce K_1 (dle příl. č. 4):	*	0,9390
Koeficient $K_2 = 0,92 + (6,60/PZP)$:	*	0,9316
Koeficient $K_3 = 0,30 + (2,10/PVP)$:	*	0,8109
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):	*	0,9426
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):	*	2,0940
Základní cena upravená	=	3 908,87 Kč/m ³
Plná cena: 10 940,50 m ³ * 3 908,87 Kč/m ³	=	42 764 992,24 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 110 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 47 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 157 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 110 / 157 = 70,064 \%$ - 29 962 864,16 Kč

Budova č.p. 114 - zjištěná cena = 12 802 128,08 Kč

Rekapitulace ocenění objektů včetně opotřebení

a) Budova č.p. 114 = 12 802 130,- Kč

Cena objektů čini celkem 12 802 130,- Kč

Administrativní cena (vyhláška 364/2010 Sb.)

a) Pozemky

a₁) Pozemkové parcely - § 27 - § 32

Stavební pozemek oceněný dle § 28 odst. 1 a 2:

Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
Zastavěná plocha a nádvoří	141/1	793,00	800,00	634 400,-
Součet				634 400,-
Úprava ceny - příloha č. 21:				
1.2. výhodnost polohy z hlediska účelu užití stavby			50 %	
Úprava ceny celkem			50 %	+ 317 200,-
Mezisoučet				951 600,-
2.11. pozemek s možností jeho napojení na rozvod plynu			10 %	
Úprava ceny celkem			10 %	+ 95 160,-
Mezisoučet				1 046 760,-
Koeficient prodejnosti K _p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):				* 0,5420
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38 - dle hlavní stavby):				* 2,0940
Stavební pozemek oceněný dle § 28 odst. 1 a 2 - celkem				1 188 018,17

Pozemek zahrady nebo ostatní plochy oceněný dle § 28 odst. 5.

Základní cena = 800,- Kč/m².

Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
Zahrada	142/1	1 058,00	800,00	846 400,-
Součet				846 400,-
Úprava ceny - příloha č. 21:				
1.2. výhodnost polohy z hlediska účelu užití stavby			50 %	
Úprava ceny celkem			50 %	+ 423 200,-
Mezisoučet				1 269 600,-
2.11. pozemek s možností jeho napojení na rozvod plynu			10 %	
Úprava ceny celkem			10 %	+ 126 960,-
Mezisoučet				1 396 560,-
Úprava ceny dle § 28 odst. 5:				* 0,4000
Koeficient prodejnosti K _p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):				* 0,5420
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38 - dle hlavní stavby):				* 2,0940
Stavební pozemek oceněný dle § 28 odst. 5 - celkem				634 009,19

Pozemkové parcely - zjištěná cena = 1 822 027,36 Kč

Rekapitulace ocenění pozemků

a) Pozemkové parcely = 1 822 030,- Kč

Cena pozemků činí celkem 1 822 030,- Kč

Výnosová hodnota

Popis:

Pro účely modelování výnosové metody s uvažováním výši obvyklých nájmu ve srovnatelných prostorách za účelem stanovení ceny v místě a čase obvyklé u pronajímané nemovitosti byly použity hodnoty výměr vnitřních prostor dle listinného podkladu ⁷⁾, s tím, že pronajimatelné prostory (tj. učebny, kanceláře, sklady) byly dle způsobu svého využití rozděleny na prostory administrativní a prostory skladové.

V tomto smyslu činí celková podlahová plocha pronajimatelných administrativních prostor : 891,60 m², celková podlahová plocha skladových prostor : 106,76 m². Do výnosového ocenění nejsou zahrnuty společné prostory (chodby, podesty, schodiště), sociální zázemí (zde je zaveden předpoklad jejich užívání v rámci hypotetického pronájmu výše citovaných pronajimatelných prostor) a dále nejsou do výnosového ocenění zahrnuty prostory I.P.P., které jsou z technického hlediska dle názoru znalce nepronajimatelné.

Výše obvyklého nájemného odvozená z aktuálně nabízených pronájmů přibližně srovnatelných administrativních či skladových nemovitostí na realitním trhu (servery www.reality.cz, www.sreality.cz) byla stanovena ve výši 1.500,- Kč/m²/rok pro prostory administrativní a 800,- Kč/m²/rok pro prostory skladové. Nákladové položky byly odvozeny v obvyklých (spíše však nižších) procentuálních sazbách z reprodukční ceny hlavní nemovitosti. Vzhledem k charakteru nemovitosti je dle názoru znalce prakticky nerealné dosažení celoročního pronájmu veškerých výše specifikovaných „teoreticky“ pronajimatelných prostor, dále je tedy pro účely ocenění uvažován výpadek nájemného ve výši 30 %, což je však dle názoru znalce i tak značně optimistický předpoklad.

Výměry pronajímaných prostor:

Kancelářská plocha:	=	891,60 m ²
Skladovací plocha:	=	106,76 m ²
Podlahová plocha nebytových prostor celkem:		998,36 m ²
Podlahová plocha všech prostor celkem:		998,36 m ²

Propočet výnosů z pronajímaných prostor:

Kancelářská plocha:			
Administrativní prostory	891,60 m ² * 1 500,- Kč/m ²	=	1 337 400,- Kč
Výnos z kancelářské plochy celkem		=	1 337 400,- Kč
Skladovací plocha:			
Skladovací prostory	106,76 m ² * 800,- Kč/m ²	=	85 408,- Kč
Výnos ze skladovací plochy celkem		=	85 408,- Kč
Výnosy celkem:			1 422 808,- Kč

Dosahované procento pronajmutí prostor: 70 %

Upravené výnosy celkem: 1 422 808,- Kč * 70 % = 995 965,60 Kč

Propočet nákladů spojených s provozem nemovitosti:

Náklady na provoz nemovitosti stanoveny ve výši 0,50 % z reprodukční ceny stavby.		
42 764 992,24 Kč * 0,50 %	=	213 824,96 Kč
Náklady na údržbu nemovitosti stanoveny ve výši 0,25 % z reprodukční ceny stavby.		
42 764 992,24 Kč * 0,25 %	=	106 912,48 Kč

Náklady na pojištění: = 40 000,- Kč
 Náklady na pojištění činí 0,09 % z reprodukční ceny stavby.
 Výpočet amortizace:
 Předpokládaná další životnost 150 roků byla
 omezena na maximální hodnotu 45 roků.
 $(42\,764\,992,24 \text{ Kč} \cdot 0,0600) / (1,0600^{45} - 1)$ = 201 017,- Kč
 Daň z nemovitosti: = 80 000,- Kč
 Náklady celkem: 641 754,- Kč

Výpočet čistého ročního výnosu z nemovitosti:
 Zisk: 995 965,60 Kč - 641 754,- Kč = 354 211,60 Kč

Výnosová hodnota nemovitosti stanovená tzv. věčnou rentou:

Úroková míra: 8,00 %

Výnosová hodnota: $(354\,211,60 / 0,0800)$ = 4 427 645,- Kč

Výnosová hodnota = 4 427 645,- Kč

C. Rekapitulace

Cena administrativní v rámci dále uváděných hodnot vychází z postupů, daných aktuálním oceňovacím předpisem.

Výnosová hodnota prováděná pro účely stanovení ceny v místě a čase obvyklé pro případ pronájmu budovy je i přes „optimistické“ vstupní hodnoty (viz podrobně v rámci vlastního výpočtu výnosové hodnoty) značně nízká : 4 427 645,- Kč. Z tohoto výsledku jednoznačně vyplývá, že uvažovaný objekt č.p. 114 jakožto předmět pronájmu není aktuálně příliš vhodný (ve skutečnosti by vysocí pravděpodobně byl prodávitelný, pokud by si pronajímatel musel veškeré náklady hradit sám - náklady na provoz i údržbu jsou vzhledem ke konstrukčnímu provedení objektu nepochybně vysoké - nezatepelnost, původní zdvojená okna, vlhkost suterénního zdiva atd., dále poměrně vysoké náklady na daň z nemovitosti a pojištění - odvozeno pro účely výpočtu v obvyklé procentuální výši z reprodukční ceny (přesné hodnoty neměl znalec k dispozici), výnosová hodnota jakožto ukazatel ceny obvyklé v tomto případě sama o sobě tedy není relevantní.

Objekt školy však nicméně může i za stávajícího stavu generovat významný zisk, pokud je škola provozována jako soukromá, vnitřní prostory jsou využívány k výuce a studenti platí školné - to je však výhradně předmětem podnikatelské činnosti subjektu provozujícího školu a nelze takovýto zisk v ocenění uvažovat jakožto „běžně dosažitelné obvyklé nájemné“ - nicméně pro provozovatele takového podnikatelské činnosti může být právě takto specifická budova nepochybně atraktivní.

Ve smyslu výše uvedeného je tedy v tomto daném případě znalcem dále cena v místě a čase obvyklá zde hodnocených nemovitostí odvozena z aritmetického průměru ceny věcné a ceny výnosové, a to v konečné výši : 9 000 000,- Kč - tak, aby se při stanovení ceny v místě a čase obvyklé poněkud zvýšila váha faktoru nepronajímané budovy školy z konstrukčního a dispozičního hlediska (tj. aby byla více zohledněna věcná hodnota, ve vztahu k málo relevantní hodnotě samotné ceny výnosové).

Administrativní cena:

Administrativní cena objektů:	2 077 930,- Kč
Administrativní cena pozemků:	1 822 030,- Kč
Administrativní cena celkem:	3 899 960,- Kč

Věcná hodnota objektů: 12 802 130,- Kč

Stanovená věcná hodnota pozemků: 1 822 030,- Kč

Stanovená věcná hodnota celkem: 14 624 160,- Kč

Výnosová hodnota: 4 427 650,- Kč

Stanovená váha dle Naegeliho: 5,000

Hodnota váženého průměru dle Naegeliho: 6 127 070,- Kč

**Cena v místě a čase
obvyklá :**

9 000 000,- Kč

slovy: devětmilionů Kč

Stanovené ceny v tomto posudku jsou platné k datu jeho vyhotovení. Zpracovatel posudku neodpovídá za případné nepředvídatelné změny či výkyvy cen na trhu nemovitostí či výkyvy cen stavebních prací a materiálů v budoucnosti. Zpracovatel posudku současně stvrzuje svým podpisem, že toto stanovení ceny v místě a čase obvyklé provedl dle svého nejlepšího vědomí a svědomí a že na výsledku nemá žádný osobní zájem.

V Liberci, 12.10.2011

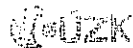
Ing. Luděk Stejskal
Ježkova 907/17
460 06 Liberec 6



D. Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 7.10.1994, č.j. Spr. 4434/94 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2697/101/2011 (E) znaleckého deníku.



Informace o stavbě

Stavba: 62 114
Zastavka: Lískovec-Výhled, 407235
Číslo LV: 1
Typ stavby: stavba objektu stánků
Zdravotní stav: stav objektu stánků
Katastrální území: Písečná, Lískovec 407235
Úp. zpráva: 161

Technická zpráva

Ustanovení, která se vztahují:

Maximální právo

Stavba má být stavěna v souladu s územním plánem č. 1/2011, který je součástí územního plánu č. 1/2011.

Způsob ochrany nemovitosti

Nápis stavebního územního plánu.

Ustanovení, která se vztahují:

Nápis stavebního územního plánu.

Územní plán

Nápis stavebního územního plánu.

Katastrální území, která se vztahují:

Ustanovení, která se vztahují: 1/2011, který je součástí územního plánu č. 1/2011.
Stavba má být stavěna v souladu s územním plánem č. 1/2011, který je součástí územního plánu č. 1/2011.

1994

4. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
5. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
6. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
7. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
8. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
9. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
10. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

Մեծություն, յորդ եղ-ստեղծ:

Page 1 of 1

1997年12月15日

$$N_{\text{eff}} = p_{\text{eff}} \frac{a^3}{H^2} \frac{d}{dt} \left(\frac{H^2}{a^3} \right) \frac{1}{H^2}$$

SECRET//NOFORN

[Home](#)
[About Us](#)
[Contact Us](#)
[Privacy Policy](#)
[Terms of Service](#)
[FAQ](#)
[Blog](#)
[Help](#)

[Home](#)
[About Us](#)
[Contact Us](#)
[Privacy Policy](#)
[Terms of Service](#)
[Sitemap](#)

[Facebook](#)
[Twitter](#)
[Instagram](#)
[LinkedIn](#)

© 2024 All Rights Reserved.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

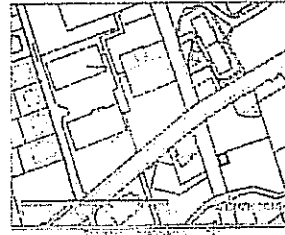
Abstract The purpose of this study was to determine whether there were differences in the prevalence of self-reported depression between men and women who had been exposed to violence during childhood and adulthood. Data from the National Longitudinal Study of Adolescent Health (*N = 9,800*) were used to examine the association between exposure to violence and self-reported depression among adolescents. Results showed that exposure to violence during childhood and adulthood was associated with higher rates of self-reported depression. Furthermore, the association between exposure to violence and self-reported depression was stronger for women than for men.

[illegible]

2. *Prüfung der Gültigkeit der Urkunde*

RESEARCH & DEVELOPMENT

Researcher: [REDACTED]
 Applicant: [REDACTED]
 Researcher's Address: [REDACTED]
 Date: [REDACTED]
 Title: [REDACTED]
 Project: [REDACTED]
 Location: [REDACTED]
 Duration: [REDACTED]



RESEARCH & DEVELOPMENT

Researcher's Address:

RESEARCH & DEVELOPMENT

Researcher's Address:

Researcher's Address:

RESEARCH & DEVELOPMENT

Researcher's Address:

RESEARCH & DEVELOPMENT

Researcher's Address:

RESEARCH & DEVELOPMENT

Researcher's Address:

RESEARCH & DEVELOPMENT

Researcher's Address:

RESEARCH & DEVELOPMENT

Researcher's Address:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku vz. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku nov. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Převodní se stavem evidence právních vztahů		
										Oz. přechází z pozemku označeného v		Označení dlu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	
141	9	10	zast. pl.	141/1	7	93	zast. pl. ostat. pl.	ž.p.114 obč.vyb.	2	141	1	7 93
				141/2	1	17	zast. pl.		2	141	1	1 17
142/1	11	95	zahrada	142/1	10	58	zahrada		2			
				142/4	1	33	zahrada		2	142/1	1	1 33
				142/5	4		zahrada		2	142/1	1	4
	21	05			21	05						

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku nov. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku nov. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Převodní se stavem evidence právních vztahů		
										Oz. přechází z pozemku označeného v		Označení dlu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	
141										141	1	

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: právo chůze a jízdy

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
142/1		74410	10	58	142/1						
142/4		74410	1	33	142/1						
142/5		74410	4		142/1						

Čárka na zdi, značka na podezdívce, roh stavby, kout stavby, roh podezdívky
Jít nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku
vymezení rozsahu věcného břemene

Vytvořil: GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s.
Rumjancevova 3
460 01 Liberec 1 tel.: 482 710 141

Číslo plánu: 686-143/2011

Místo: Liberec

Území: Liberec

Katastrální území: Františkov u Liberce

Číslo listu: DKM

Ke způsobu určení výměry je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky
247/2001 Sb.

Součástí vkladního pozemku byla poskytnuta možnost součástí se
vkladem s právními nomenklaturami nových hranic, které byly označeny
kapsným způsobem.

Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.



Geometrický plán ověřil odpovědný zeměměřičský inženýr:

Ing. Petr Staněk

Dne 20.7.2011

Číslo 140/2011

Účinně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovědný za odbornou úroveň
geometrického plánu, za dozorování předepsané přesnosti a za správnost
a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí
a ošetrováním parcel.



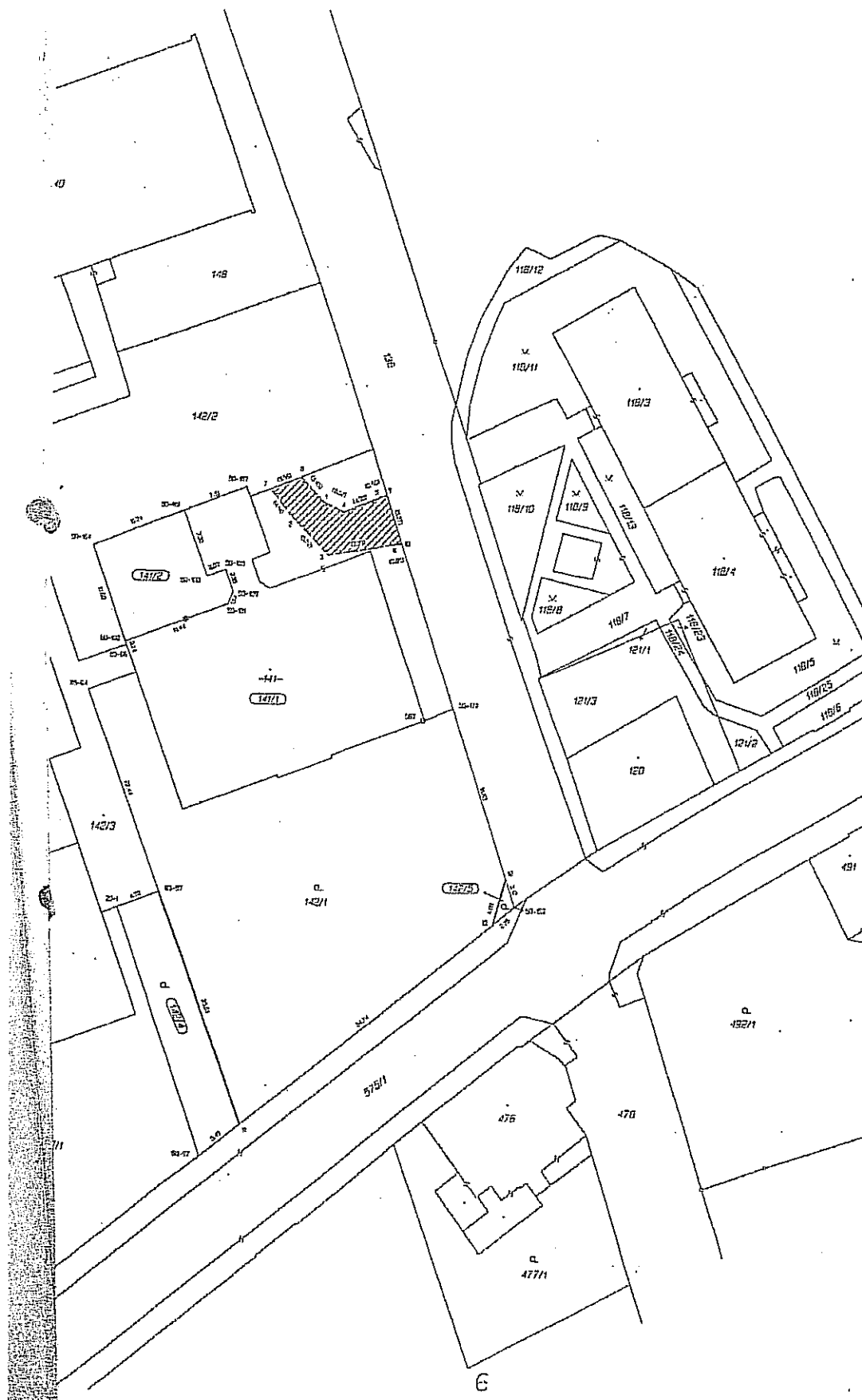
Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzuje:

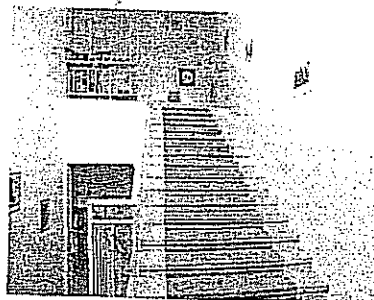
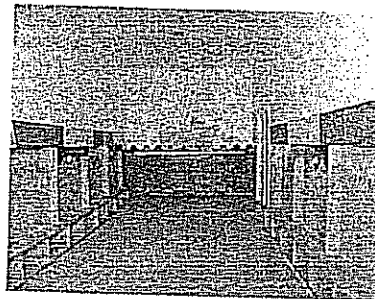
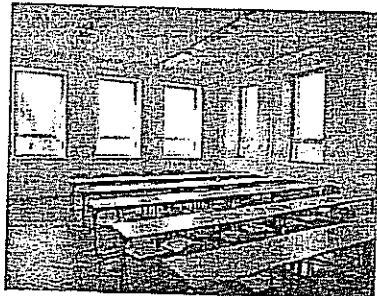
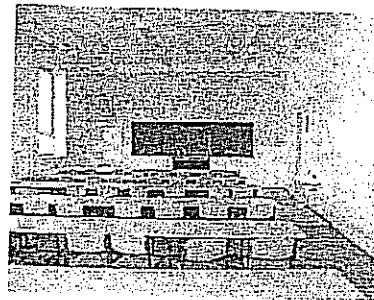
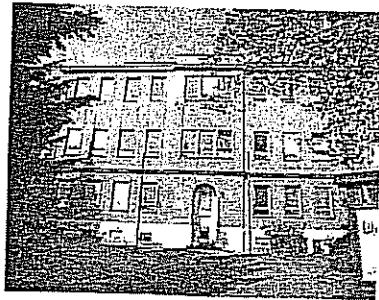
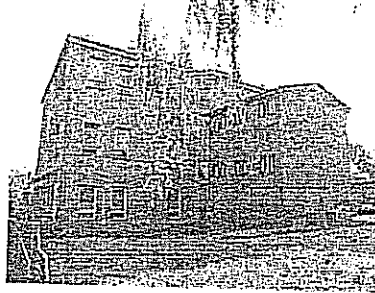
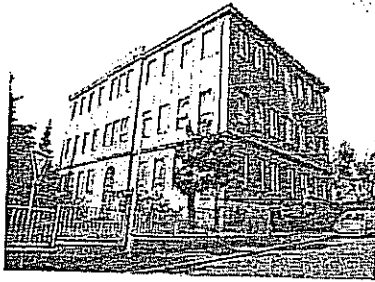
ing. Holub Miroslav

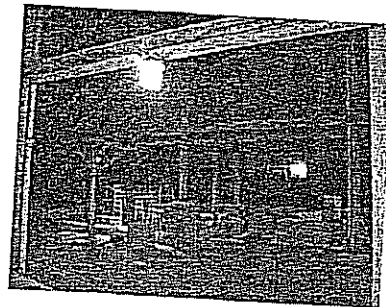
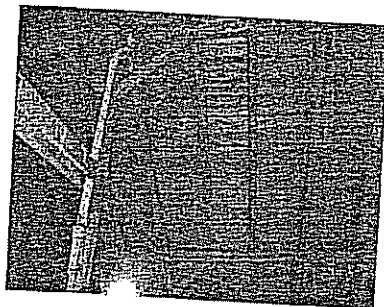
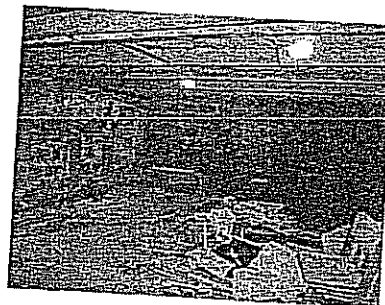
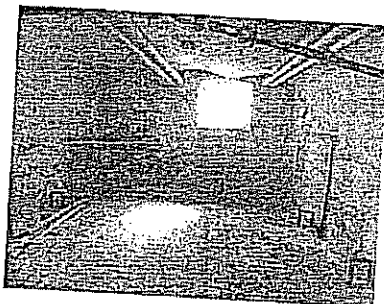
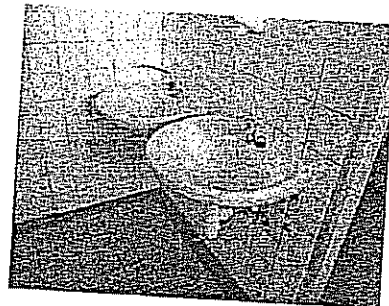
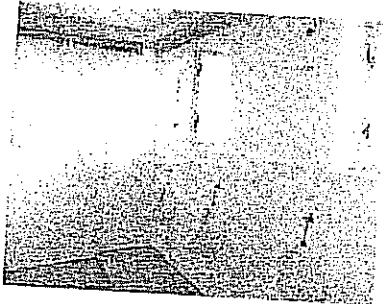
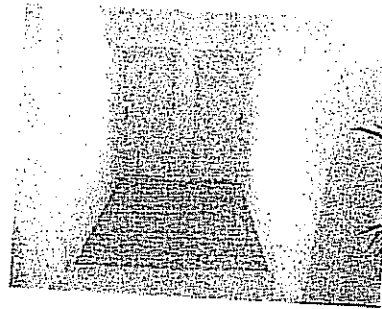
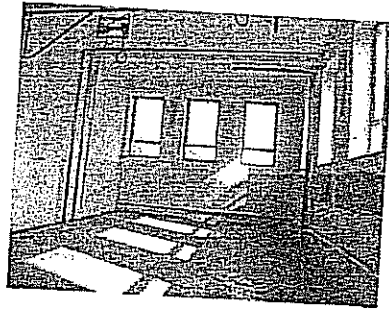
Dne - 1 - 08 - 2011

Číslo 954/2011

Jeden přípis geometrického plánu s předepsané přílohy jsou
uchovány u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.







II. PRODEJ PODÍLU NA POZEMCÍCH STAVEBNÍCH

(5 případů)

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ

PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ

Podíl pozemku p.č. 1636, k.ú. Liberec

a) adresa budovy: **Proboštská 267, Liberec 3**

b) stavební pozemky: 1636 k.ú. Liberec podíl: 1785/10000

Privatizace dle : zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, § 38 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí“, Čl. V, odst. 4 „Zásad postupu při privatizaci pozemků“

Zpracovala : Roncová Ivana

Kontrolovala : I. Kupcová

Projednáno : PS 17.4.97,KPN 10.4.00, RM 18.4.00, RM 17.3.09,RM 18.10.11, ZM 27.10.11

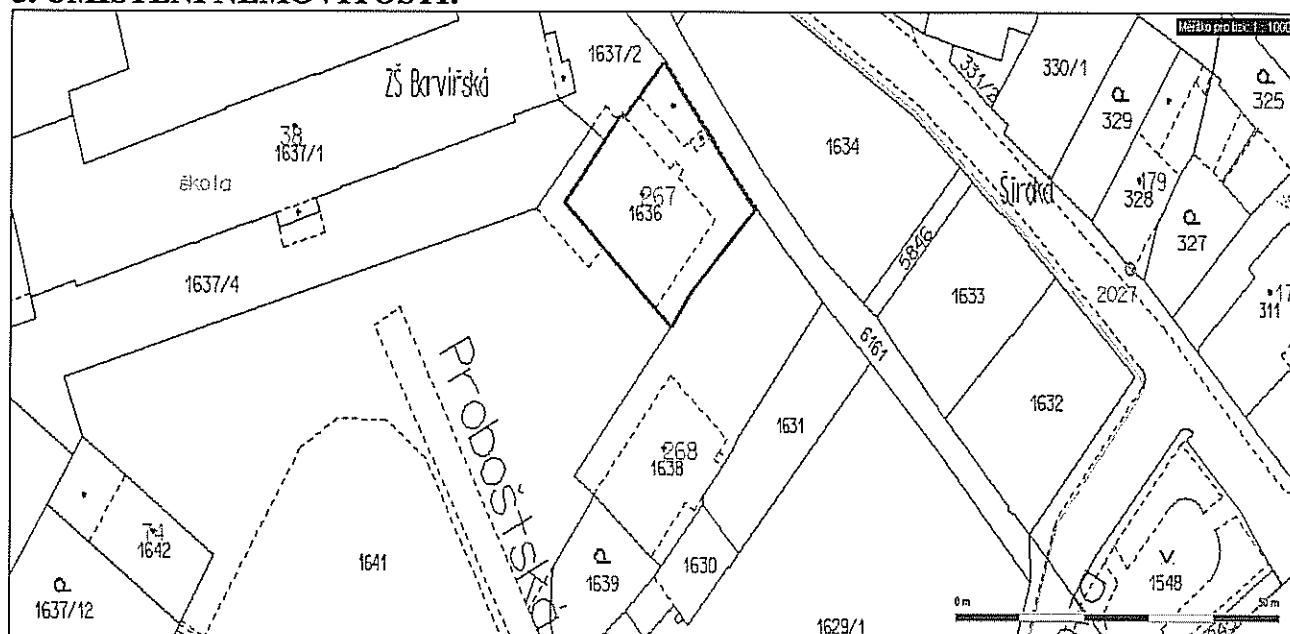
2. POPIS BUDOVY:

Počet jednotek celkem	: 8
Počet nebytových jednotek	: -
Počet bytových jednotek celkem	: 8
Počet prod.bytových jednotek (BPML)	: 1
Počet zapl.podílů k byt.jedn.prod.BPML (ke schválení):	1
Počet nezaplacených podílů k bytovým jednotkám:	-

3. FORMA PRIVATIZACE: doprodej podílu pozemku vlastn.b.j.dle zákona č.72/1994 Sb.

4. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 26.7.2011 - 7.9.2011

5. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:



POSTUP PRODEJE:

6 VYJÁDRĚNÍ RM:

Rada města dne 17.3.2009 schvaluje usn.č.141/2009. cenu na stavebním pozemku stanovenou dle interního předpisu kateg. F (celková cena pozemku 33.000,-Kč).

7. NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města dne 18.10.2011 **souhlasí** s prodejem spoluvlastnického podílu o velikosti 1785/10000 náležejícího k jednotce č.267/1 na pozemku p.č.1636 v k.ú. Liberec spoluvlastníku budovy č.p.267, ul.Proboštská, Liberec 3. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl pozemku	k byt.jedn. č.	Jméno a příjmení	Dat.narození	Cena
1785/10000	267/1	Emílie Vrkoslavová		33.000,-

8. NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1785/10000 náležejícího k jednotce č.267/1 na pozemku p.č.1636 v k.ú. Liberec spoluvlastníku budovy č.p.267, ul.Proboštská, Liberec 3. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl pozemku	k byt.jedn. č.	Jméno a příjmení	Dat.narození	Cena
1785/10000	267/1	Emílie Vrkoslavová		33.000,-

Podíl pozemku p.č. 2742, k.ú. Liberec

a) adresa budovy: **Vrbova 735, Liberec 1**

b) stavební pozemky: 2742 k.ú. Liberec podíl: 131/400
3/25

Privatizace dle : zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, § 38 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí“, Čl. V, odst. 4 „Zásad postupu při privatizaci pozemků“

Zpracovala : Roncová Ivana

Kontrolovala : I. Kupcová

Projednáno : PS 30.4.11, KVŘaPN 23.5.11, RM 7.6.11, RM 18.10.11, ZM 27.10.11

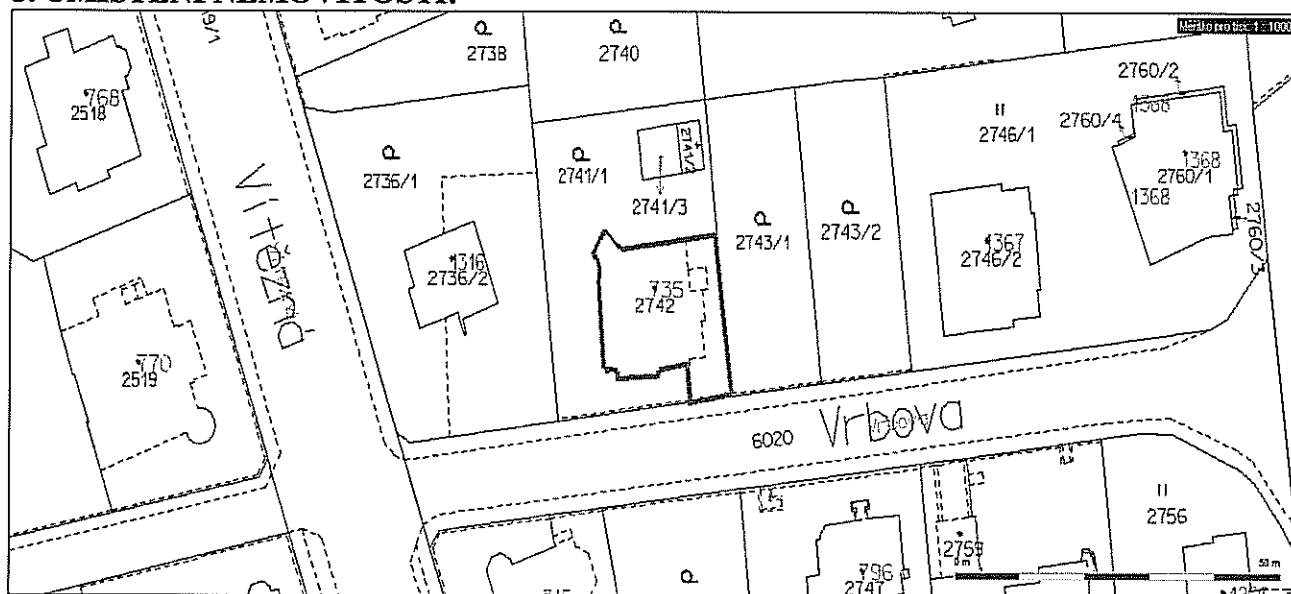
2. POPIS BUDOVY:

Počet jednotek celkem	: 4
Počet nebytových jednotek	: -
Počet bytových jednotek celkem	: 4
Počet prod.bytových jednotek (BPML)	: 4
Počet zapl.podílů k byt.jedn.prod.BPML (ke schválení):	2
Počet nezaplacených podílů k bytovým jednotkám:	2

3. FORMA PRIVATIZACE: doprodej podílu pozemku vlastn.b.j.dle zákona č.72/1994 Sb.

4. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 26.7.2011 - 7.9.2011

5. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:



POSTUP PRODEJE:

6 VYJÁDRĚNÍ RM:

Rada města dne 7.6.2011 schvaluje usn.č.395/2011 bod III/4. cenu na stavebním pozemku stanovenou dle interního předpisu sníženou dle o 50% (celková cena pozemku 315.000,-Kč).

7. NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města dne 18.10.2011 **souhlasí** s prodejem spoluvlastnických podílů o velikosti 131/400 náležejícího k jednotce č.735/2 a podílu 3/25 náležejícího k bytové jednotce č.735/4 na pozemku p.č.2742 v k.ú. Liberec spoluvlastníkům budovy č.p.735, ul.Vrbova, Liberec 1. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl pozemku	k byt.jedn. č.	Jméno a příjmení	Dat.narození	Cena
131/400	735/2	manž.Petra Picková a Vratislav Pícek	[REDACTED]	103.162,-
3/25	735/4	Jan Pospíšil	[REDACTED]	37.800,-

8. NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej spoluvlastnických podílů o velikosti 131/400 náležejícího k jednotce č.735/2 a podílu 3/25 náležejícího k bytové jednotce č.735/4 na pozemku p.č.2742 v k.ú. Liberec spoluvlastníkům budovy č.p.735, ul.Vrbova, Liberec 1. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl pozemku	k byt.jedn. č.	Jméno a příjmení	Dat.narození	Cena
131/400	735/2	manž.Petra Picková a Vratislav Pícek	[REDACTED]	103.162,-
3/25	735/4	Jan Pospíšil	[REDACTED]	37.800,-

Podíl pozemku p.č. 5102, k.ú. Liberec

a) adresa budovy: **Valdštejnská 385, Liberec 2**

b) stavební pozemky: 5102 k.ú. Liberec podíl: 1612/10000

Privatizace dle : zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, § 38 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí“, Čl. V, odst. 4 „Zásad postupu při privatizaci pozemků“

Zpracovala : Roncová Ivana

Kontrolovala : I. Kupcová

Projednáno : RM 22.8.95, KPN 27.10.97, RM 18.11.97, RM 22.8.06, RM 17.3.09,
RM 18.10.11, ZM 27.10.11

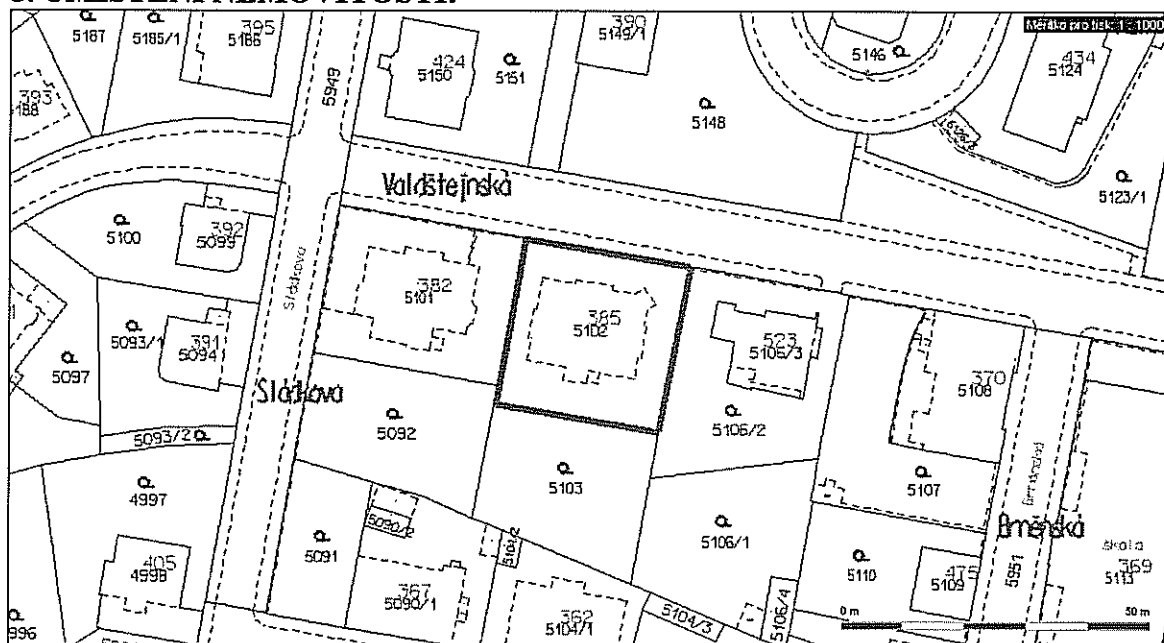
2. POPIS BUDOVY:

Počet jednotek celkem	: 6
Počet nebytových jednotek	: -
Počet bytových jednotek celkem	: 6
Počet prod.bytových jednotek (BPML)	: 2
Počet zapl.podílů k byt.jedn.prod.BPML (ke schválení):	1
Počet zaplacených podílů k byt.jednotkám již schváleno:	1
Počet nezaplacených podílů k bytovým jednotkám:	-

3. FORMA PRIVATIZACE: doprodej podílu pozemku vlastn.b.j.dle zákona č.72/1994 Sb.

4. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 26.7.2011 - 7.9.2011

5. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:



POSTUP PRODEJE:

6 VYJÁDRĚNÍ RM:

Rada města dne 17.3.2009 schvaluje usn.č.141/2009. cenu na stavebním pozemku stanovenou dle interního předpisu kateg. F (celková cena pozemku 30.000,-Kč).

7. NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města dne 18.10.2011 **souhlasí** s prodejem spoluvlastnického podílu o velikosti 1612/10000 náležejícího k jednotce č.385/3 na pozemku p.č.5102 v k.ú. Liberec spoluvlastníku budovy č.p.385, ul.Valdštejnská, Liberec 2. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl pozemku	k byt.jedn. č.	Jméno a příjmení	Dat.narození	Cena
1612/10000	385/3	manž.Vladimír Zachardala a Adéla Zachardalová	[REDAKCE]	30.000,-

8. NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1612/10000 náležejícího k jednotce č.385/3 na pozemku p.č.5102 v k.ú. Liberec spoluvlastníku budovy č.p.385, ul.Valdštejnská, Liberec 2. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl pozemku	k byt.jedn. č.	Jméno a příjmení	Dat.narození	Cena
1612/10000	385/3	manž.Vladimír Zachardala a Adéla Zachardalová	[REDAKCE]	30.000,-

4. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ

Podíl pozemku p.č. 5592, k.ú. Liberec
Podíl pozemku p.č. 5593, k.ú. Liberec
Podíl pozemku p.č. 5594/1, k.ú. Liberec

a) adresa budovy: **Ruprechtická 1218-1220, Liberec 1**

b) stavební pozemky:	5592	k.ú. Liberec	podíl: 923/14783
	5593	k.ú. Liberec	podíl: 923/14783
	5594/1	k.ú. Liberec	podíl: 923/14783

Privatizace dle : zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, § 38 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí“, Čl. V, odst. 4 „Zásad postupu při privatizaci pozemků“

Zpracovala : Roncová Ivana

Kontrolovala : I. Kupcová

Projednáno : RM 22.8.95, KPN 27.10.97, RM 18.11.97, RM 22.8.06, RM 17.3.09,
RM 18.10.11, ZM 27.10.11

2. POPIS BUDOVY:

Počet jednotek celkem	: 21
Počet nebytových jednotek	: 3
Počet bytových jednotek celkem	: 18
Počet prod.bytových jednotek (BPML)	: 2
Počet zapl.podílů k byt.jedn.prod.BPML (ke schválení):	1
Počet zaplacených podílů k byt.jednotkám již schváleno:	1
Počet nezaplacených podílů k bytovým jednotkám:	-

3. FORMA PRIVATIZACE: doprodej podílu pozemku vlastn.b.j.dle zákona č.72/1994 Sb.

4. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 26.7.2011 - 7.9.2011

6 VYJÁDŘENÍ RM:

7. NÁVRH USNESENÍ RM:

Podíl pozemku	k byt.jedn. č.	Jméno a příjmení	Dat.narození	Cena
923/14783	1219/04	manž.Jaroslav Tuž a Jitka Tužová		9.000,-

Zastupitelstvo města schvaluje prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 923/14783 náležejícího k jednotce č.1219/04 na pozemcích p.č.5592, 5593 a 5594/1 v k.ú. Liberec spoluvlastníku budovy č.p.1218 až 1220, ul.Ruprechtická, Liberec 1. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl pozemku	k byt.jedn. č.	Jméno a příjmení	Dat.narození	Cena
923/14783	1219/04	manž.Jaroslav Tuž a Jitka Tužová		9.000,-

Podíl pozemku p.č. 2/1, k.ú. Františkov u Liberce
Podíl pozemku p.č. 2/6, k.ú. Františkov u Liberce
Podíl pozemku p.č. 2/7, k.ú. Františkov u Liberce
Podíl pozemku p.č. 8/4, k.ú. Františkov u Liberce

a) adresa budovy: **Frntiškovská 47, Liberec 10**

b) pozemky:	2/1	k.ú. Františkov u Liberce	podíl: 593/34708
	2/6	k.ú. Františkov u Liberce	podíl: 593/34708
	2/7	k.ú. Františkov u Liberce	podíl: 593/34708
	8/4	k.ú. Františkov u Liberce	podíl: 593/34708

Privatizace dle : zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, § 38 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí“, Čl. V, odst. 4 „Zásad postupu při privatizaci pozemků“

Zpracovala : Roncová Ivana

Kontrolovala : I. Kupcová

Projednáno : RM 17.3.09, RM 18.10.11, ZM 27.10.11

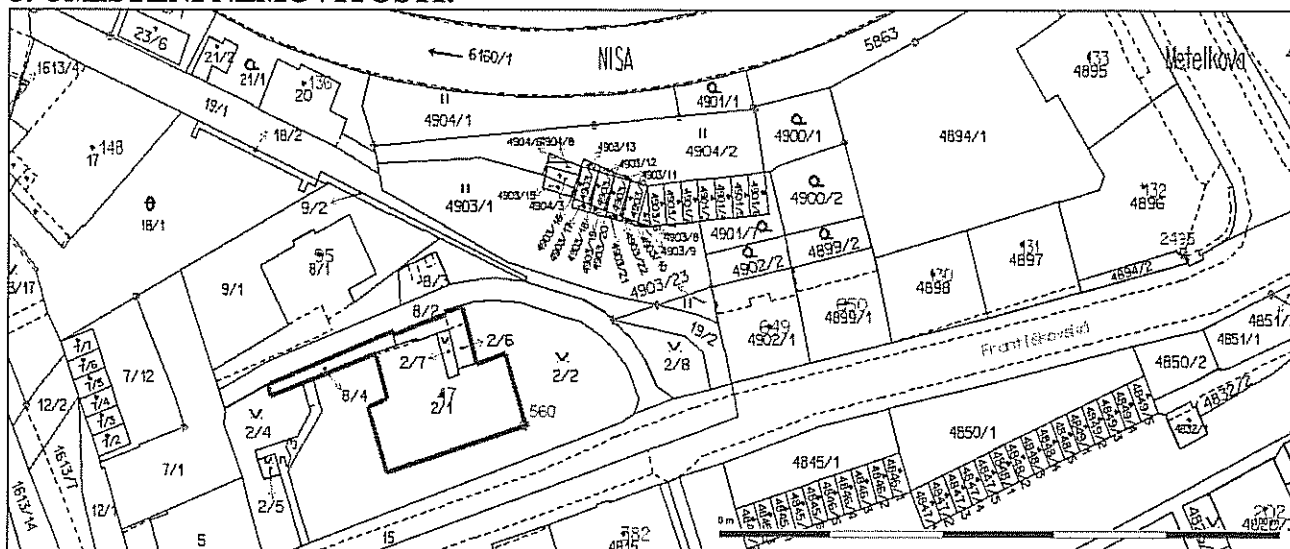
2. POPIS BUDOVY:

Počet jednotek celkem	: 61
Počet nebytových jednotek	: -
Počet bytových jednotek celkem	: 61
Počet prod.bytových jednotek (BPML)	: 1
Počet zapl.podílů k byt.jedn.prod.BPML (ke schválení):	1
Počet nezaplacených podílů k bytovým jednotkám:	-

3. FORMA PRIVATIZACE: doprodej podílu pozemku vlastn.b.j.dle zákona č.72/1994 Sb.

4. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 26.7.2011 - 7.9.2011

5. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:



POSTUP PRODEJE:

6 VYJÁDRĚNÍ RM:

Rada města dne 17.3.2009 schvaluje usn.č.141/2009. cenu na stavebním pozemku stanovenou dle interního předpisu kateg. F (celková cena pozemku 2.200,-Kč).

7. NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města dne 18.10.2011 **souhlasí** s prodejem spoluvlastnického podílu o velikosti 593/34708 náležejícího k jednotce č.47/28 na pozemcích p.č.2/1, 2/6, 2/7 a 8/4 v k.ú.Františkov u Liberce spoluvlastníku budovy č.p.47, ul.Františkovská, Liberec 10. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl pozemku	k byt.jedn. č.	Jméno a příjmení	Dat.narození	Cena
593/34708	47/28	manž.Jiří Ludvík a Zuzana Ludvíková	[REDACTED]	2.200,-

8. NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 593/34708 náležejícího k jednotce č.47/28 na pozemcích p.č.2/1, 2/6, 2/7 a 8/4 v k.ú.Františkov u Liberce spoluvlastníku budovy č.p.47, ul.Františkovská, Liberec 10. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl pozemku	k byt.jedn. č.	Jméno a příjmení	Dat.narození	Cena
593/34708	47/28	manž.Jiří Ludvík a Zuzana Ludvíková	[REDACTED]	2.200,-

(4 případy)

kat. území: Liberec**pozemek p.č. 442/2**

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 26.7.2011 – 7.9.2011

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 18.10.2011 **souhlasí** s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č.442/2, k. ú. Liberec
kupujícím:

Jitka Burdová, [redacted] 561/2500
[redacted]

Jana Dragounová, [redacted] 909/5000
[redacted]

Jan Lonek, [redacted] 1113/5000
[redacted]

Eliška Lonková, [redacted] 357/2500
[redacted]

Dagmar Renčínová, [redacted] 571/2500
[redacted]

za kupní cenu 29.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitosti:
pozemek p.č.442/2, k. ú. Liberec
kupujícím:

Jitka Burdová, [redacted] 561/2500
[redacted]

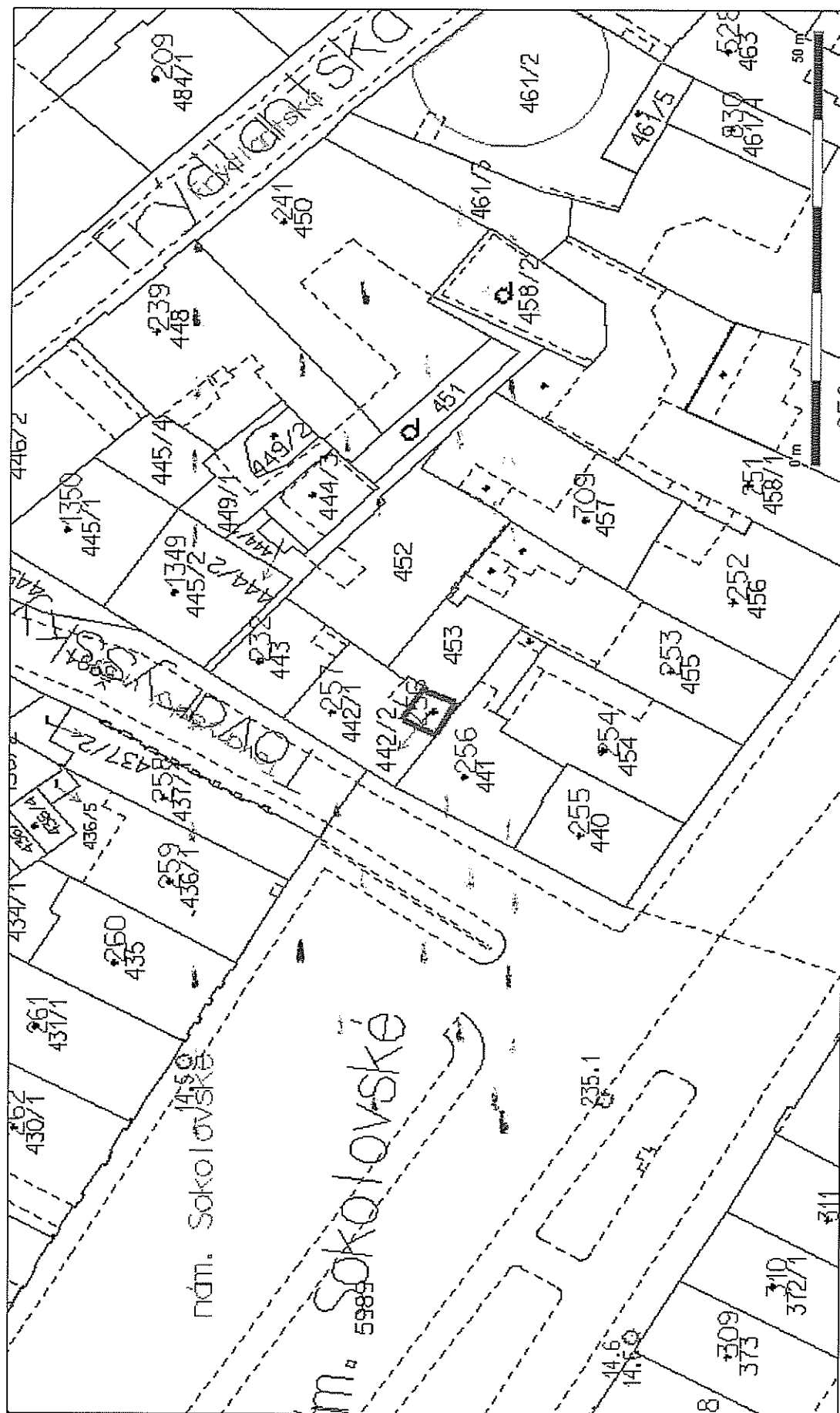
Jana Dragounová, [redacted] 909/5000
[redacted]

Jan Lonek, [redacted] 1113/5000
[redacted]

Eliška Lonková, [redacted] 357/2500
[redacted]

Dagmar Renčínová, [redacted] 571/2500
[redacted]

za kupní cenu 29.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 1732

zpracoval: I.Roncová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:
důvod předložení: prodej pozemku
záměr: prodej pozemku pod budovou v soukromém vlastnictví
stavební pozemek k budově Studničná 209, Lbc 2
využití dle územ. plánu: přestavbová plocha bydlení městského
pozemek pod objektem – legalizace stavu
závazky a břemena: VB ČEZ 205/06
pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 001 cenové pásmo/kategorie: I/B

cena dle interního předpisu: 2.000,- Kč/m² koeficient K3: 1,50

jednotková cena: 3.000,- Kč/m² výměra: 285 m²
sleva 50%: 1.500,- Kč/m²

základní cena: 427.500,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 13.230,- Kč

Celková cena: 441.000,- Kč

Stanovisko PS: 30.4.2011

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
TS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
KS: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku p.č.1732, k.ú. Liberec.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 23.5.2011 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 7.6.2011 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.1732, k.ú. Liberec, formou přímého prodeje vlastníkům budovy na pozemku p.č.1732, k.ú. Liberec za cenu 441.000,-Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 26.7.2011 – 7.9.2011

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 18.10.2011 **souhlasí** s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č.1732, k. ú. Liberec
kupujícím:

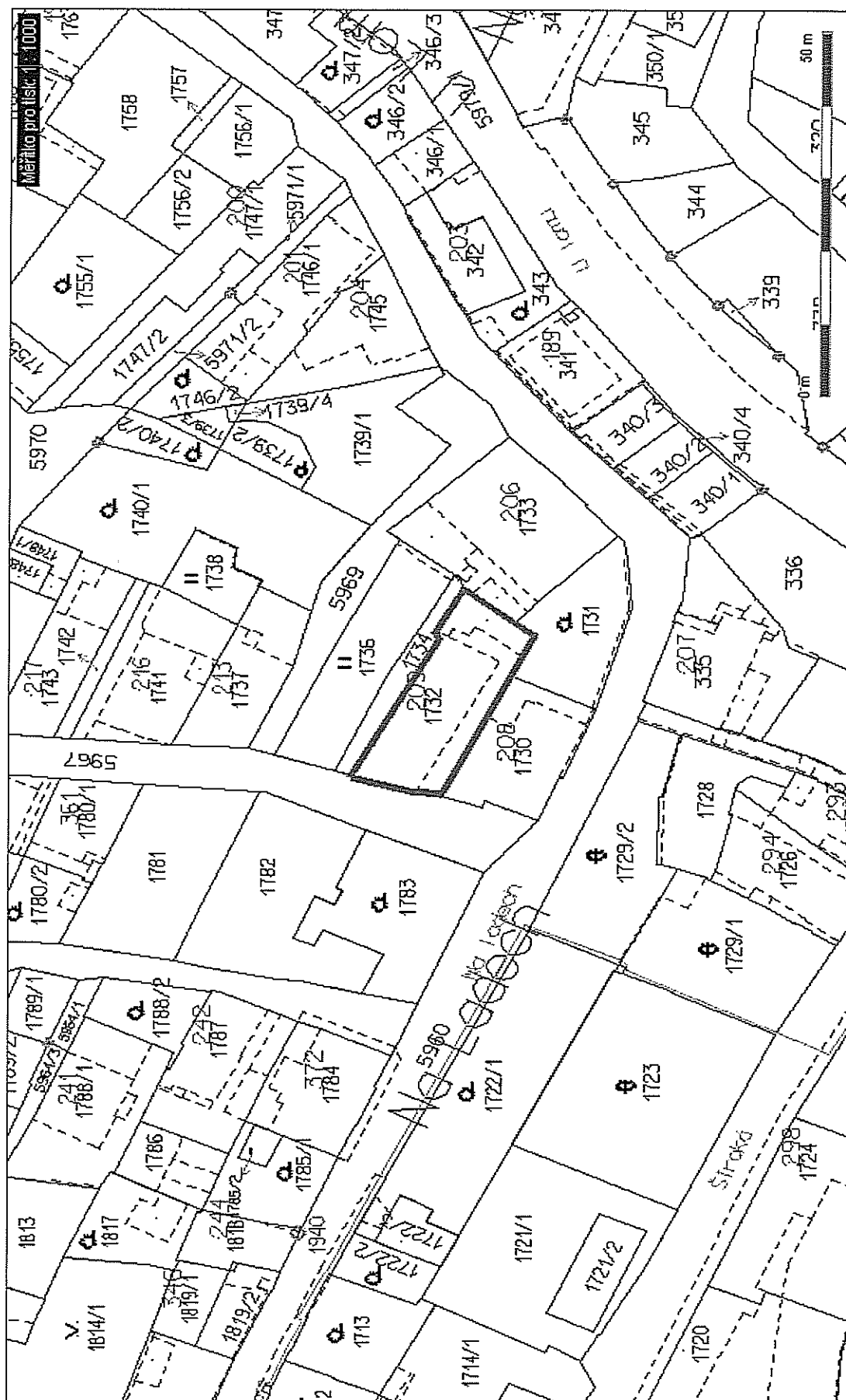
manž.Petr Polák, [REDACTED]
a Renata Poláková, [REDACTED]
[REDACTED]

za kupní cenu 441.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitosti:
pozemek p.č.1732, k. ú. Liberec
kupujícím:

manž.Petr Polák [REDACTED]
a Renata Poláková, [REDACTED]
[REDACTED]

za kupní cenu 441.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



3. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 2716/2

zpracoval:	I.Roncová	
kontroloval:	M.Hozáková	
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	
ochrana:		
důvod předložení:	prodej pozemku	
záměr:	prodej pozemku pod budovou v soukromém vlastnictví součást stavebního pozemku k budově Husova 205, Lbc 5	
využití dle územ. plánu:	stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení městského pozemek pod částí objektu – legalizace stavu	
závazky a břemena:	ne	
pronájem pozemku:	ano	
privatizace dle:	Zásad postupu při privatizaci pozemků	
urbanistický obvod:	034	cenové pásmo/kategorie: II/B
cena dle interního předpisu:	1.360,- Kč/m ²	koeficient K3: 1,25
jednotková cena:	1.700,- Kč/m ²	výměra: 13 m ²
sleva 50%:	850,- Kč/m ²	
základní cena:	11.050,- Kč	
náklady spojené s realizací prodeje:	360,- Kč	

Celková cena: 12.000,- Kč

Stanovisko PS: 30.4.2011

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
TS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
KS: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku p.č.2716/2, k.ú. Liberec.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 23.5.2011 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 7.6.2011 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.2716/2, k.ú. Liberec, formou přímého prodeje vlastníkům budovy na pozemcích p.č.2715 a 2716/2, k.ú. Liberec za cenu 12.000,-Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 26.7.2011 – 7.9.2011

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 18.10.2011 **souhlasí** s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č.2716/2, k. ú. Liberec
kupujícím:

manž. Karel Čapek, [REDACTED] 1261/5000
a Jitka Čapková, [REDACTED]
[REDACTED]

manž. František Hainz, [REDACTED] 1337/10000
a Marie Hainzová, [REDACTED]
[REDACTED]

Marie Hainzová, [REDACTED] 1337/10000
[REDACTED]

Richard Lajksner, [REDACTED] 1040/5000
[REDACTED]

manž. Vladimír Moc, [REDACTED] 1362/5000
a Anna Mocová, [REDACTED]
[REDACTED]

za kupní cenu 12.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitosti:
pozemek p.č.2716/2, k. ú. Liberec
kupujícím:

manž. Karel Čapek, [REDACTED] 1261/5000
a Jitka Čapková, [REDACTED]
[REDACTED]

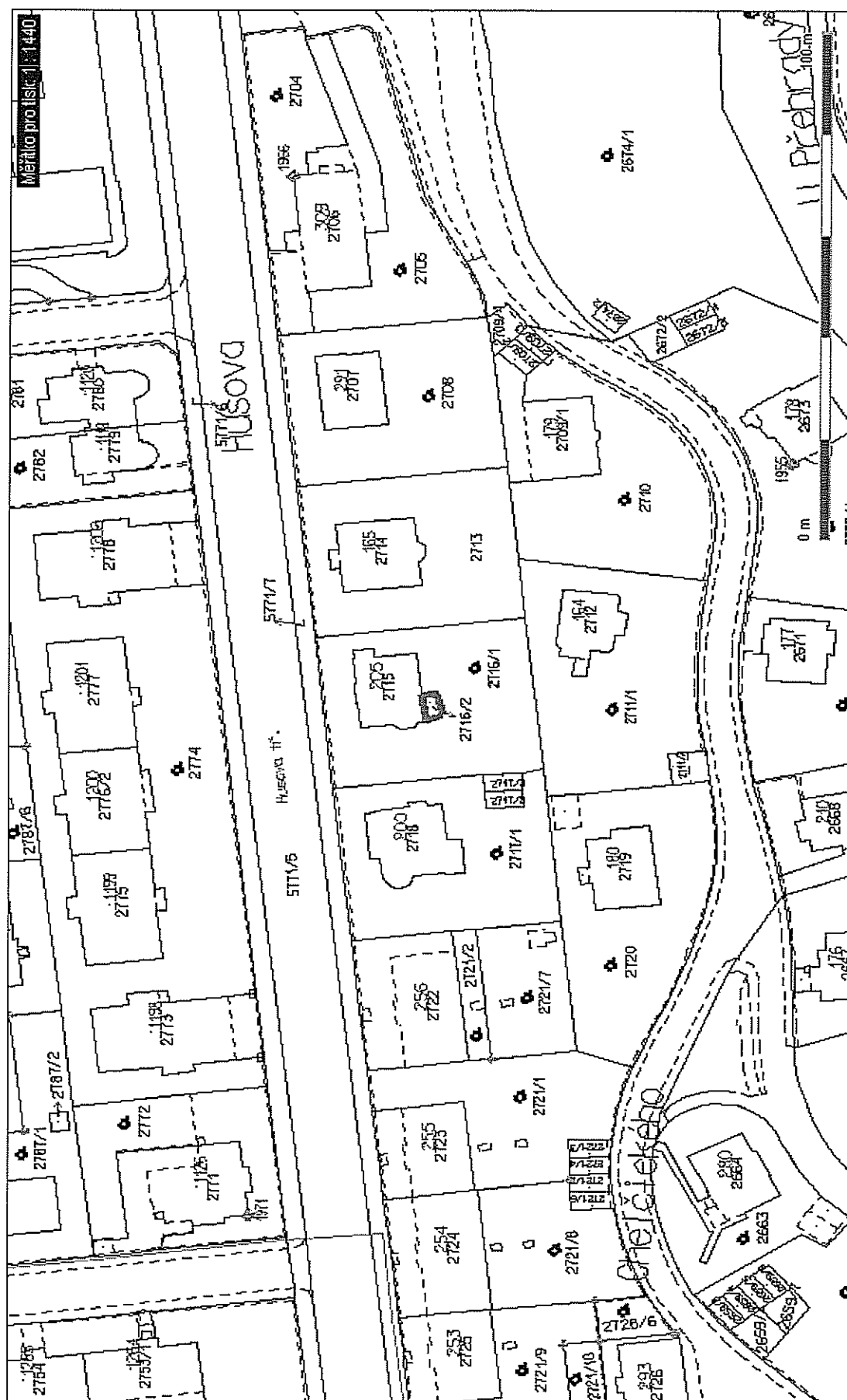
manž. František Hainz, [REDACTED] 1337/10000
a Marie Hainzová, [REDACTED]
[REDACTED]

Marie Hainzová, [REDACTED] 1337/10000
[REDACTED]

Richard Lajksner, [REDACTED] 1040/5000
[REDACTED]

manž. Vladimír Moc, [REDACTED] 1362/5000
a Anna Mocová, [REDACTED]
[REDACTED]

za kupní cenu 12.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



4. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Nové Pavlovice

pozemky p.č. 170, 171/10

zpracoval: I. Roncová
kontroloval: P.Coufalová

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ostatní plocha (ostatní komunikace)

ochrana: ne

důvod předložení: pozemek v majetku SML

záměr: prodej pozemku pod budovou v soukromém vlastnictví
stavební pozemek pod budovou bez čp.

využití dle územ. plánu: větší část je v plochách veřejné vybavenosti – školství (ZŠ, SŠ, SOU),
vystupující část u jihozápadního rohu je v plochách urbanizované zeleně-
parky a parkově upravené plochy, pozemek pod objektem

závazky a břemena: ne

pronájem pozemku: ano- p.č. 171/10- žadatel

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 014 cenové pásmo/kategorie: III/ B

cena dle interního předpisu: 880,- Kč/m² koeficient K3: 1,45

jednotková cena: 1.276,- Kč/m² výměra: p.p.č. 170 - 586 m²
sleva 50 % 640,- Kč/m² p.p.č. 171/10 - 22 m²

základní cena: 389.120,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 12.060,- Kč

Celková cena: 402.000,-Kč

Stanovisko PS: 31.3.2011

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas
ZS: souhlas
TS: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemků p.č. 170 a 171/10, k.ú. Nové Pavlovice.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 23.5.2011 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 7.6.2011 schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 170 a 171/10, k.ú. Nové Pavlovice, formou přímého prodeje vlastníku budovy na pozemcích p.č.170 a 171/10, k.ú. Nové Pavlovice za cenu 402.000,-Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 26.7.2011 – 7.9.2011

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 18.10.2011 **souhlasí** s prodejem nemovitosti:
pozemků p.č.170 a 171/10, k. ú. Nové Pavlovice
kupujícímu:

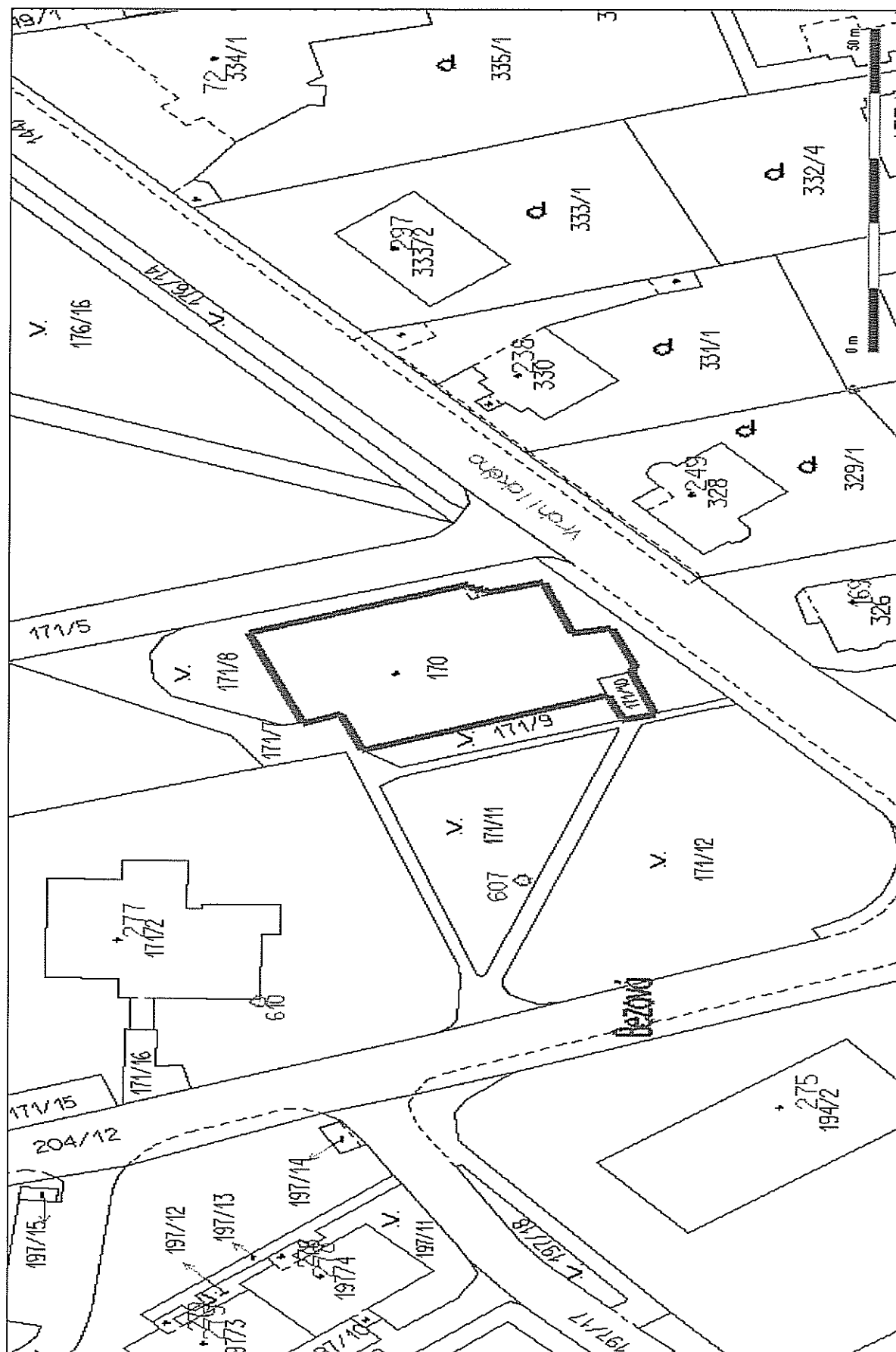
Jan Košek, [redacted]
[redacted]

za kupní cenu 402.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitosti:
pozemků p.č.170 a 171/10, k. ú. Nové Pavlovice
kupujícímu:

Jan Košek, [redacted]
[redacted]

za kupní cenu 402.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



IV.

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec**pozemek p.č. 353/2**

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I.Roncová

druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:	pam.zóna-budova, pozemek v památkové zóně
důvod předložení:	žádost vlastníka garáže na pozemku p.č.353/2
záměr:	sjednocení vlastnictví

využití dle územ. plánu: přestavbová plocha urbanizované zeleně-parky a parkově upravené plochy, pozemek pod garáží

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: ano

zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 001 cenové pásmo/kategorie: I/A

cena dle interního předpisu: 2.500,- Kč/m² koeficient K3: 1,50

jednotková cena:	3.750,-Kč/m ²	výměra: 26m ²
sleva 50%:	1.880,-Kč/m ²	

základní cena:	48.880,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje:	1.530,-Kč

Celková cena: 51.000,- Kč

Stanovisko PS: 30.6.2011

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
TS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
KS: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města prodej pozemku **doporučuje.**

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 19.9.2011 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM : Rada města dne 20.9.2011 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.353/2, k.ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže na pozemku p.č.353/2 za cenu 51.000,- za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 22.9.2011 – 12.10.2011

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1.Karel Horník (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 17.10.2011 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 353/2, k.ú. Liberec
kupujícímu:

1. **Karel Horník**, [redacted]
[redacted]

za kupní cenu 51.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 18.10.2011 **souhlasí** s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 353/2, k.ú. Liberec
kupujícímu:

1. **Karel Horník**, [redacted]
[redacted]

za kupní cenu 51.000,-Kč

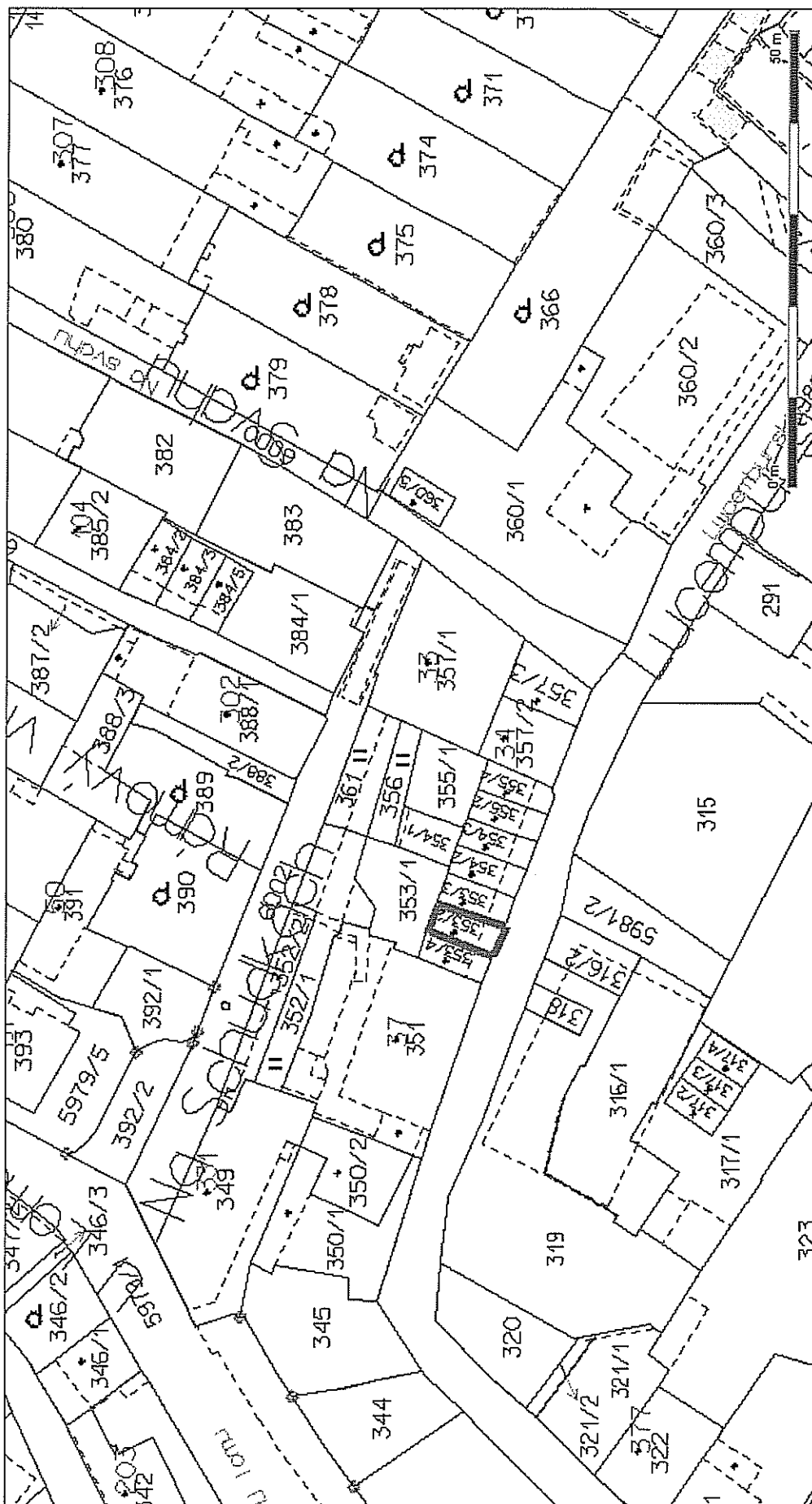
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 353/2, k.ú. Liberec
kupujícím:

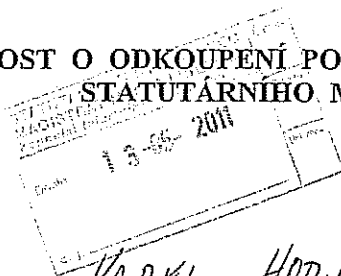
1. **Karel Horník**, [redacted]
[redacted]

za kupní cenu 51.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.



ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC



Statutární město Liberec
Doručeno: 13.05.2011
CJ MML 085039/11
listy:3 příloh:0



mm1bas419299a4

ŽADATEL:

Jméno, příjmení

KAREL HORNÍK

Bydliště

TELEFON

E-MAIL

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo

353/21

Katastrální území

01 - Liberec

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

Pozemek je nadací pod garaví LV 3403, kat.území 68039
cílem je sjednat napájení stavby a pozemku

V Liberci dne

10.5.2011

podpis žadatele

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho
části



2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 353/3

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I.Roncová

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana: pam.zóna-budova, pozemek v památkové zóně
důvod předložení: pozemek v majetku SML
záměr: prodej pozemku

využití dle územ. plánu: přestavbová plocha urbanizované zeleně-parky a parkově upravené plochy, pozemek pod garáží

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: FUŽ

zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 001 cenové pásmo/kategorie: I/A

cena dle interního předpisu: 2.500,- Kč/m² koeficient K3: 1,50

jednotková cena: 3.750,-Kč/m² výměra: 26m²
sleva 50%: 1.880,-Kč/m²

základní cena: 48,880,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 1.530,-Kč

Celková cena: 51.000,- Kč

Stanovisko PS: 30.6.2011

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
TS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
KS: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města prodej pozemku **doporučuje.**

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 19.9.2011 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM : Rada města dne 20.9.2011 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.353/3, k.ú.Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže na pozemku p.č.353/3 za cenu 51.000,- za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 22.9.2011 – 12.10.2011

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1.Kamila Altová (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 17.10.2011 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 353/3, k.ú. Liberec
kupující:

1. **Kamila Altová**, [REDACTED]
[REDACTED]

za kupní cenu 51.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 18.10.2011 **souhlasí** s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 353/3, k.ú. Liberec
kupující:

1. **Kamila Altová**, [REDACTED]
[REDACTED]

za kupní cenu 51.000,-Kč

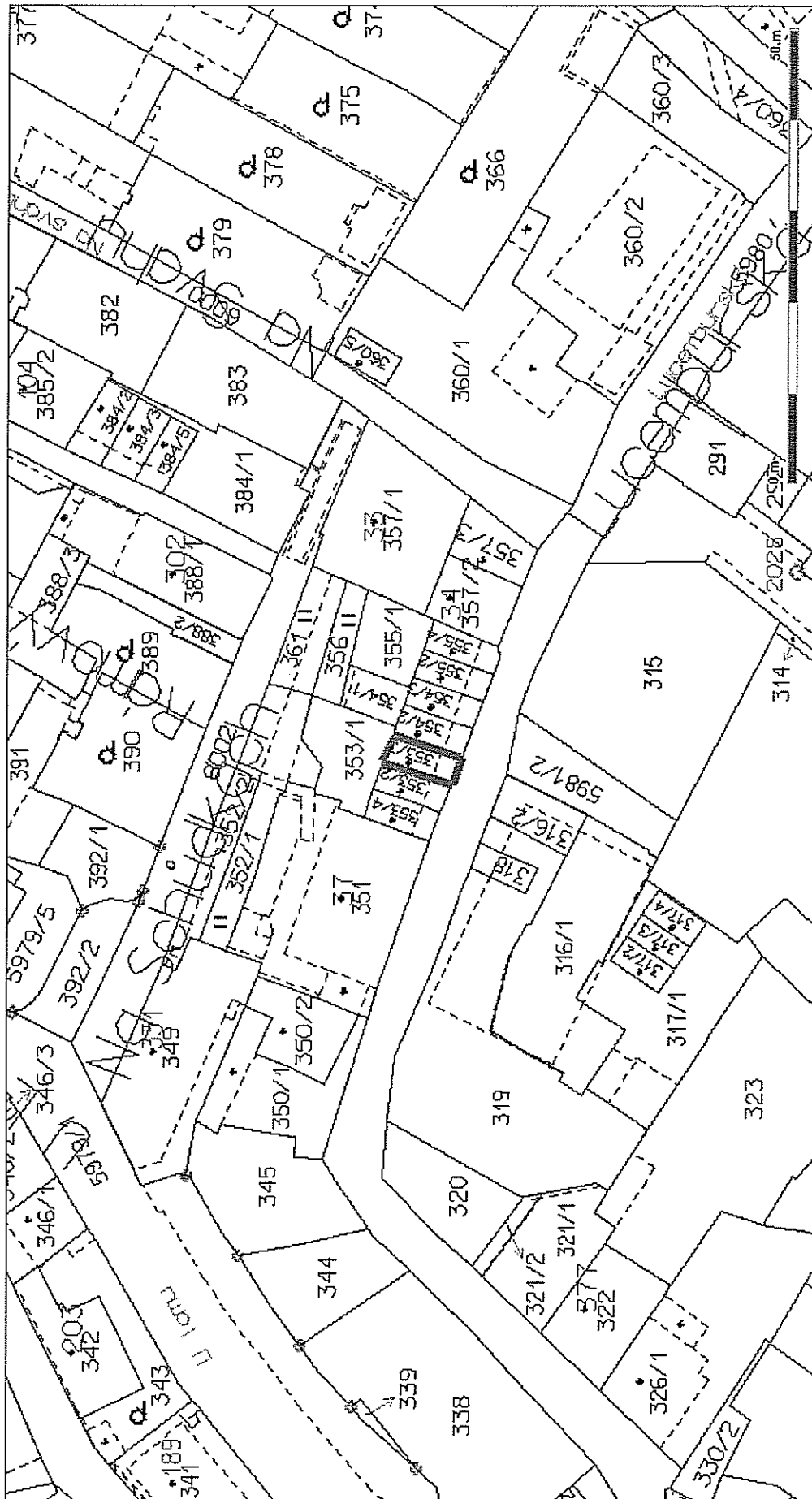
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 353/3, k.ú. Liberec
kupující:

1. **Kamila Altová**, [REDACTED]
[REDACTED]

za kupní cenu 51.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.





3. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 3100/3

zpracoval: P.Coufalová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana: pam. zóna- udova, pozemek v památkové zóně
důvod předložení: žádost majitele garáže na pozemku p.č. 3100/3
záměr: prodej pozemku
využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení městského
pozemek pod garáží
závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 007 cenové pásmo/kategorie: II/A

cena dle interního předpisu: 1.700,- Kč/m² koeficient K3: 1,30

jednotková cena: 2.210,- Kč/m² výměra: 23 m²
sleva 50%: 1.110,- Kč/m²

základní cena: 25.530,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 810,- Kč

Celková cena: 27.000,- Kč

Stanovisko PS: 30.6.2011

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas – v místě stavby se nachází zatrubněný vodní tok
ZS: souhlas
TS: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku p.č. 3100/3, k.ú. Liberec formou výběrového řízení.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise **souhlasí** se stanovenou cenou pozemků a doporučuje jeho prodej.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 3100/3, k.ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže na pozemku p.č. 3100/3 za cenu 27.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 22.9.2011 – 12.10.2011

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ : a) manž. Ing. Břetislav a Ing. Markéta Miklasovi (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 17.10.2011 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 3100/3, k. ú. Liberec
kupujícím:

1/manž. Ing. Markéta Miklasová,
Ing. Břetislav Miklas,

za kupní cenu 27.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 18.10.2011 **souhlasí** s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 3100/3, k. ú. Liberec
kupujícím:

1/manž. Ing. Markéta Miklasová,
Ing. Břetislav Miklas,

za kupní cenu 27.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 3100/3, k. ú. Liberec
kupujícím:

1/manž. Ing. Markéta Miklasová,
Ing. Břetislav Miklas,

za kupní cenu 27.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



4. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 5118/2

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I.Roncová

druh pozemku: zahrada
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: žádost
záměr: vybudování příjezdové komunikace k domu ve vlastnictví žadatele
využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení městského, travnatá plocha

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 002

cenové pásmo/kategorie: II/ F

cena dle interního předpisu: 170,-Kč/m² koeficient K3: 1,40

jednotková cena: 240,- Kč/m² výměra:48m²

základní cena: 11.520,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje 5.260,- Kč

Celková cena: 17.000,- Kč

Stanovisko PS: 10.8.2011

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
TS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města prodej části pozemku **doporučuje.**

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 19.9.2011 souhlasí se stanovenou cenou části pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 20.9.2011 **schvaluje** prodej pozemku p.č.5118/2, k.ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č. 5117/1, 5117/6, 5117/7 a budovy čp 335 za cenu 17.000,- za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 22.9.2011 – 12.10.2011

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1. Tomáš Januška (právo přednosti)
2. manželé Votavovi

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 17.10.2011 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 5118/2, k.ú. Liberec
kupujícím v pořadí:

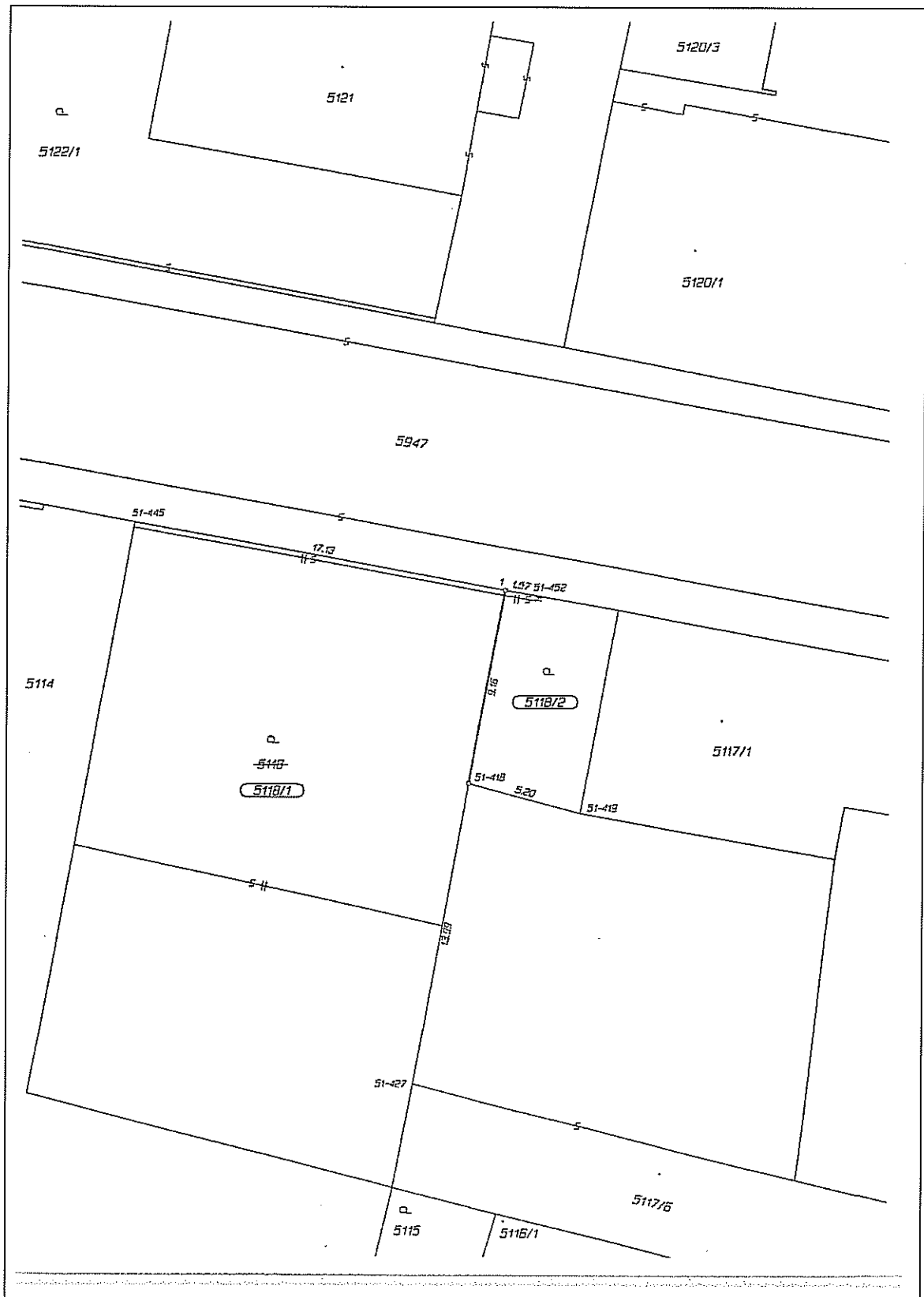
1. **Tomáš Januška,** [redacted]
[redacted]
za kupní cenu 20.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
2. manželé **Petr Votava,** [redacted]
a **Monika Votavová,** [redacted]
[redacted]
za kupní cenu 17.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 30 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 18.10.2011 **souhlasí** s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 5118/2, k.ú. Liberec
kupujícím v pořadí:

1. **Tomáš Januška,** [redacted]
[redacted]
za kupní cenu 20.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
2. manželé **Petr Votava,** [redacted]
a **Monika Votavová,** [redacted]
[redacted]
za kupní cenu 17.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 30 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

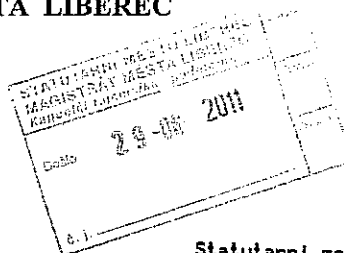
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 5118/2, k.ú. Liberec
kupujícím v pořadí:

1. **Tomáš Januška,** [redacted]
[redacted]
za kupní cenu 20.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
2. manželé **Petr Votava,** [redacted]
a **Monika Votavová,** [redacted]
[redacted]
za kupní cenu 17.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 30 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1



ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

JH9.



ŽADATEL:

Jméno, příjmení: Tomáš Januška

Bydliště :

[REDACTED]

TELEFON :

[REDACTED]

E-MAIL

[REDACTED]

Statutární město Liberec
Doručeno: 29.06.2011
CJ MML 114467/11
listy:3 přílohy:0



mmlbes41934499

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo: část pozemku 5118 – vyšrafovaná část

Katastrální území : Liberec 682039

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

Vybudování příjezdové komunikace na pozemek 5117/6 a k bytovému domu č.335/11 z důvodu bezpečného vjezdu a výjezdu na ulici.

V Liberci dne 14.6.2011

.....
podpis žadatele

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části



PŘIHLÁŠENA K VŘ: Ing. Jana Voborová (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 17. 10. 2011 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p. č. 6002/2, k. ú. Liberec
kupující:

Ing. Jana Voborová, [REDACTED]
[REDACTED]

za kupní cenu 15.000, - Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 18. 10. 2011 **souhlasí** s prodejem nemovitosti:
pozemek p. č. 6002/2, k. ú. Liberec
kupující:

Ing. Jana Voborová, [REDACTED]
[REDACTED]

za kupní cenu 15.000, - Kč

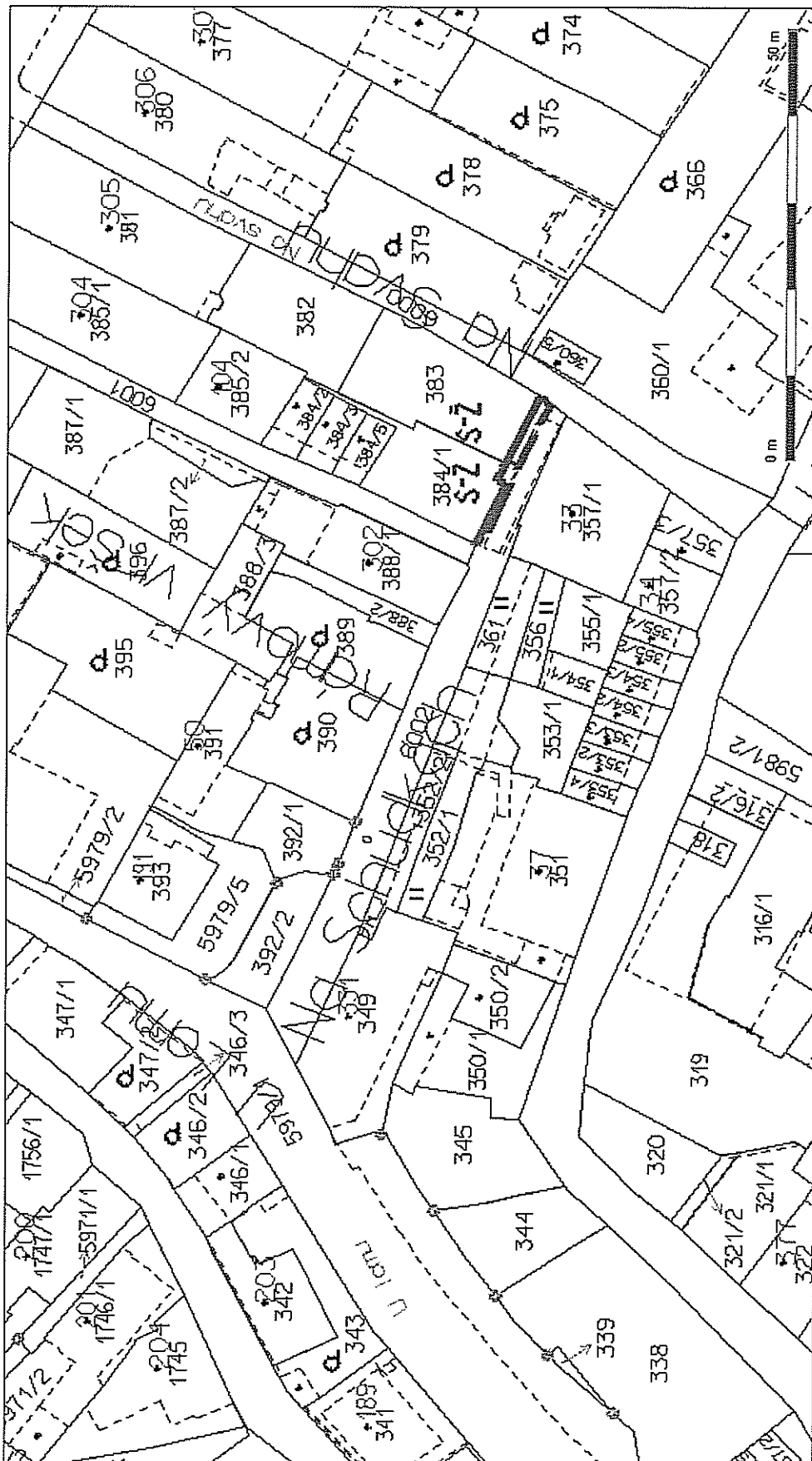
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitosti:
pozemek p. č. 6002/2, k. ú. Liberec
kupující:

Ing. Jana Voborová, [REDACTED]
[REDACTED]

za kupní cenu 15.000, - Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

ŽADATEL:

Jméno, příjmení: Ing. Jana Voborová

Bydliště: [REDACTED]

TELEFON: [REDACTED]

E-MAIL: [REDACTED]

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo: 6002

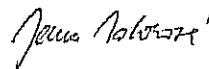
Katastrální území Liberec

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

Žádám o odkoupení cca 10m² pozemku 6002. Jsem majitelkou pozemku 384/1 a 383. Pozemky leží vedle schodů ve vlastnictví města a podél schodů vytvářejí jakýsi zub o šířce cca 1m a délce cca 10m. Chtěla bych pozemek zkultivovat postavením opěrné zdi ze strany od schodů i z ulice Na Svahu. Chtěla bych aby zeď byla celistvá a rovná, protože zalomením zdi, by vznikl nebezpečný a nikým neudržovaný prostor.

V Liberci dne 24.1.2011

Jana Voborová
podpis žadatele

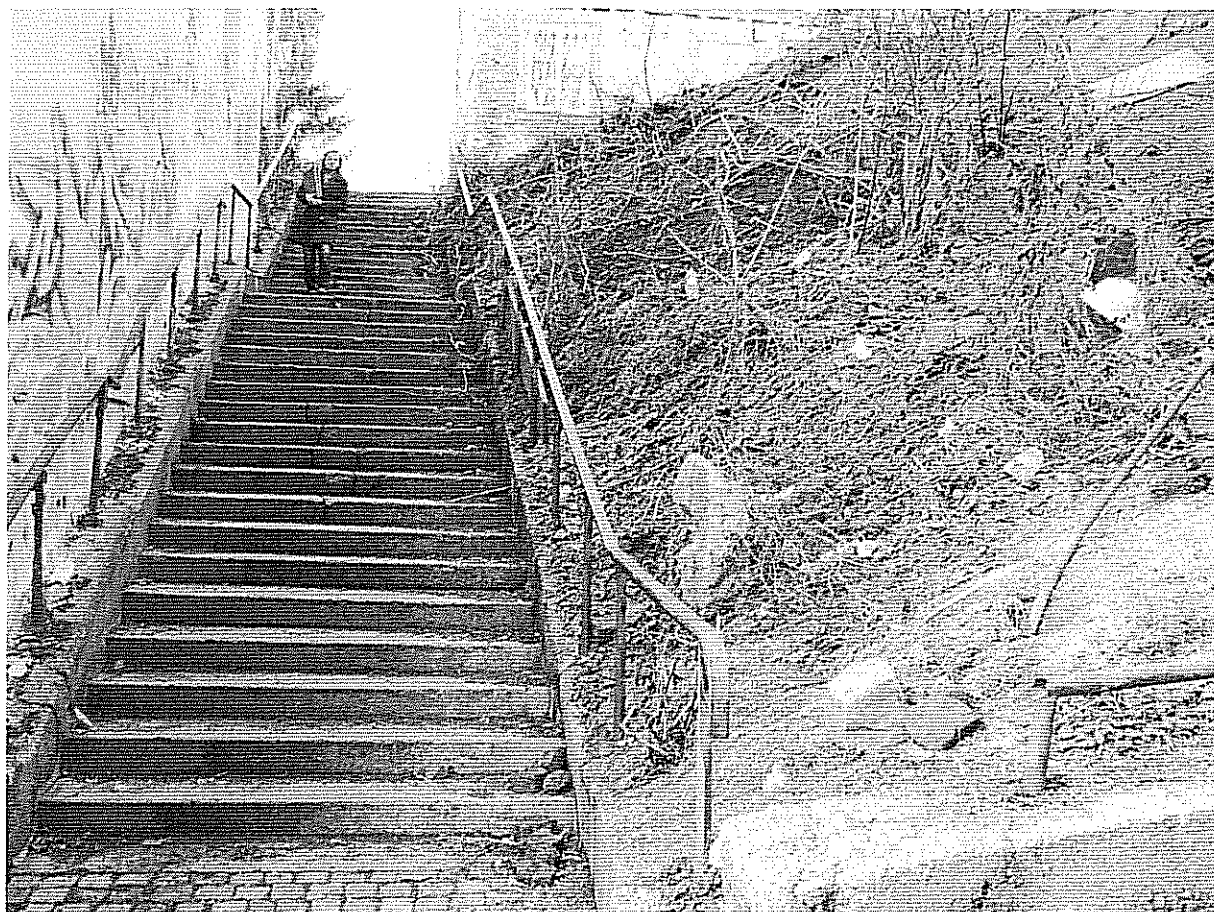


Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

Statutární město Liberec
Doručeno: 27.01.2011
CJ MPL 014858/11
listy:2 přílohy:0



mm1_11_023703



6. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 6390/15

zpracoval: P.Coufalová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana: ne
důvod předložení: žádost majitelů garáže na pozemku p.č. 6390/15
záměr: legalizace stavu
využití dle územ. plánu: plocha pro dopravu- areál řadových garáží
pozemek pod garáží
závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ne
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 033 cenové pásmo/kategorie: II/A

jednotková cena: 2.040,- Kč/m²
sleva 50% 1.020,- Kč/m² výměra: 19m²

základní cena: 19.380,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 600,- Kč

Celková cena: 20.000,- Kč

Stanovisko PS: 30.6.2011

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
ZS: souhlas
TS: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku p.č. 6390/15, k.ú. Liberec formou výběrového řízení.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise souhlasí se stanovenou cenou pozemků a doporučuje jeho prodej.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada městadne 20.9.2011 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 6390/15, k.ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže na pozemku p.č. 6390/15 za cenu 20.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 22.9.2011 – 12.10.2011

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ : a) manž. Zdeňka a Pavel Banýrovi (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 17.10.2011 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 6390/15, k. ú. Liberec
kupujícím:

1/manž. **Zdeňka Banýrová,** [REDACTED]
Pavel Banýr, [REDACTED]
[REDACTED]

za kupní cenu 20.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 18.10.2011 **souhlasí** s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 6390/15, k. ú. Liberec
kupujícím:

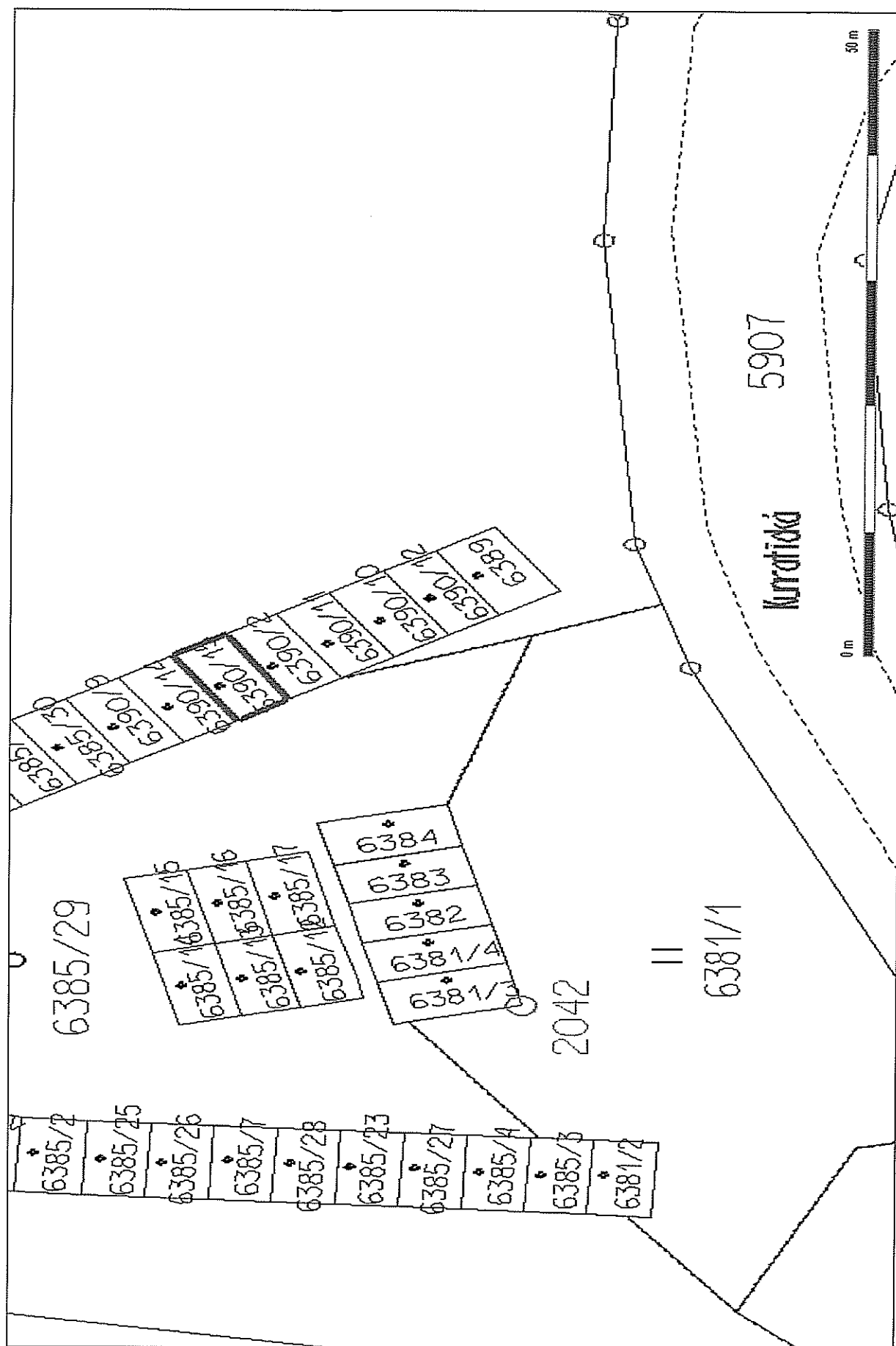
1/manž. **Zdeňka Banýrová,** [REDACTED]
Pavel Banýr, [REDACTED]
[REDACTED]

za kupní cenu 20.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 6390/15, k. ú. Liberec
kupujícím:

1/manž. **Zdeňka Banýrová,** [REDACTED]
Pavel Banýr, [REDACTED]
[REDACTED]

za kupní cenu 20.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
MAGISTRÁT MĚSTA
15.04.2011

ŽADATEL:

Jméno, příjmení ZDENA a PAVEL BANÝROVI

Bydliště ..

TELEFON ..

E-MAIL ..

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

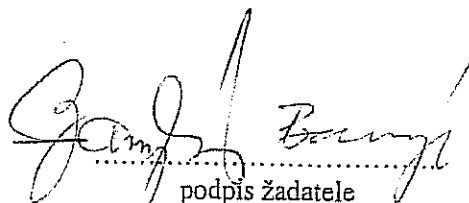
Pozemek parcelní číslo 6390/15

Katastrální území LIBEREC

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

POZEMEK JE POD GARÁŽÍ, KTERÁ JE V NAŠEM
OSOBNÍM VLASTNICTVÍ.

V Liberci dne 15. 4. 2011

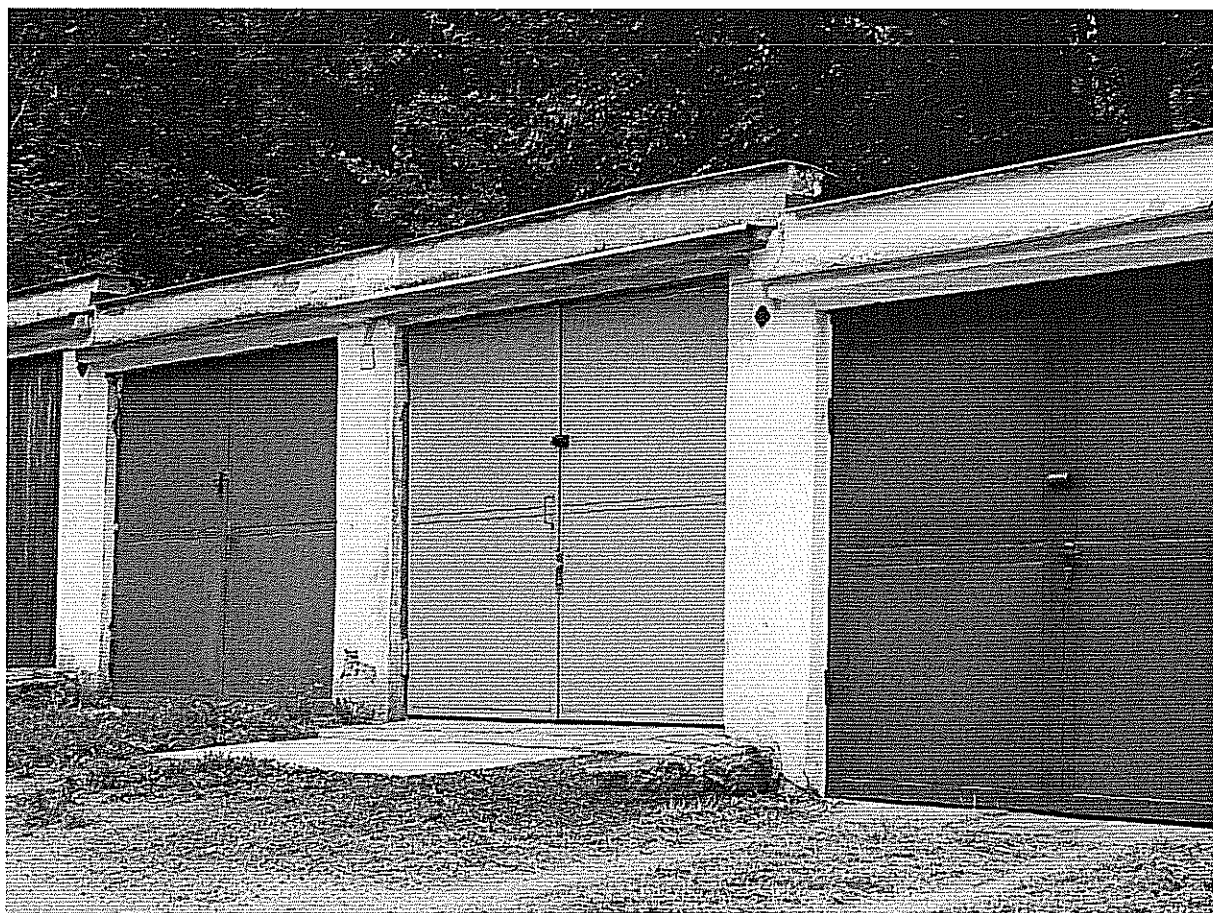

podpis žadatele

Statutární město Liberec
Doručeno: 15.04.2011
CJ MML 067884/11
listy:1 příloh:0



mmlbas4192341a

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části



MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

ZASTUPITELSTVO MĚSTA LIBEREC

27. 10. 2011

V. MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE MO LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

NÁVRHY USNESENÍ:

1. Zrušení usnesení

1. Zastupitelstvo města po projednání **zrušuje** své usnesení č. 52/2011 bod IV.1. ze dne 16.4.2011.
2. Zastupitelstvo města po projednání **zrušuje** své usnesení č. 75/10 bod V.1.2. ze dne 29.4.2010.

1. Bezúplatný převod pozemků

1. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** bezúplatný převod s omezujícími podmínkami p.p.č. 1302/1, při ul. Vnitřní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111 do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 00262978 a dále **schvaluje** znění Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti s omezujícími podmínkami č. 181/2011/02.
2. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** bezúplatný převod p.p.č. 1333, při ul. Vnitřní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111 do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 00262978 a dále **schvaluje** znění Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti č. 189/2011/02.

V. MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE MO LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

1. Zrušení usnesení

<u>kat. území: Vratislavice nad Nisou</u>		<u>pozemek p.č. 2599/3</u>
Zpracovala	:	Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval	:	Pavel Podlipný, vedoucí TO
druh pozemku / využití	:	ostatní plochy, ostatní komunikace
důvod předložení	:	žádost o prodej pozemku
využití dle územ. plánu	:	ostatní komunikace
závazky a břemena	:	ne
privatizace dle	:	Zásad postupu při privatizaci pozemků – výběrové řízení
urbanistický obvod	:	061 cenové pásmo / kategorie: III. / F
cena dle interního předpisu	:	110,- Kč/m ² koeficient K3 : 1,20
jednotková cena	:	130,- Kč/m ² výměra: 39 m ²
základní cena	:	5.070,- Kč
náklady spojené s realizací	:	130,- Kč (daň 3% 153,- Kč, zaokrouhlení -23,- Kč)
Celková cena	:	5.200,- Kč

Důvodová zpráva:

Na p.p.č. 2593/2 proběhla stavba dvojdomu – bylo zjištěno, že byly chybně položeny základy (měly být min. 1,7 m od katastrální hranice pozemku komunikace, ale odměřeno bylo od hranice povrchu komunikace). Důvodem žádosti o prodej části p.p.č. 2599/1 (zpevněný pás při komunikaci) je zajištění přístupu k domu na p.p.č. 2593/2, aby mohla proběhnout kolaudace stavby. Prodej byl projednán a schválen.

Stavební úřad ale neudělil souhlas s dělením pozemků:

- p.p.č. 2593/2 byla již rozdělena a s druhou polovinou dvojdomu prodána dalšímu vlastníku, kdyby byla p.p.č. 2599/3 prodána žadatelce, přišel by nový vlastník o přístup k nemovitostem.
- dle konzultace se Stavebním úřadem by základy, tak jak jsou v současnosti postavené, neměly bránit kolaudaci a stavební úřad tedy nevidí důvod k dělení pozemku komunikace.

Projednáno:

Rada města - 1.3.2011 – Usnesení č. 139/2011 bod II.

Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2599/3, oddělené od p.p.č. 2599/1 dle GP č. 2967-2/2010 ze dne 2.4.2010, při ul. Křivá v k.ú. Vratislavice nad Nisou, paní Lence Jarešové, [REDAKCE], za kupní cenu 5.200,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec, za podmínky, že kupující zřídí na p.p.č. 2599/3 v k.ú. Vratislavice nad Nisou věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch prodávajícího a každého dalšího vlastníka p.p.č. 2599/1 bezúplatně na dobu neurčitou s tím, že částku za kolek pro zápis vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí a za ověření podpisů na smlouvě o zřízení věcného břemene uhradí kupující.

Zastupitelstvo města – 16.4.2011 - usnesení č. 52/2011 bod IV.1.

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2599/3, oddělené od p.p.č. 2599/1 dle GP č. 2967-2/2010 ze dne 2.4.2010, při ul. Křivá v k.ú. Vratislavice nad Nisou, paní Lence Jarešové, [REDAKCE], za kupní cenu 5.200,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec, za podmínky, že kupující zřídí na p.p.č. 2599/3 v k.ú. Vratislavice nad Nisou věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch prodávajícího a každého dalšího vlastníka p.p.č. 2599/1 bezúplatně

na dobu neurčitou s tím, že částku za kolek pro zápis vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, a za ověření podpisů na smlouvě o zřízení věcného břemene uhradí kupující.

Rada MO – 17.8.2011 - usnesení č. 422/08/2011

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **ruší** své usnesení č. 07/11/2010 ze dne 29.11.2010 ve věci prodeje p.p.č. 2599/3, oddělené od p.p.č. 2599/1 dle GP č. 2967-2/2010 ze dne 2.4.2010, při ul. Křivá v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Zastupitelstvo MO – 27.9.2011

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **ruší** své usnesení č. 27/02/2011 ze dne 16.02.2011 ve věci prodeje p.p.č. 2599/3, oddělené od p.p.č. 2599/1 dle GP č. 2967-2/2010 ze dne 2.4.2010, při ul. Křivá v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Rada města - 4.10.2011 – usnesení č. 689/2011 bod II.1.

Rada města po projednání **zrušuje** své usnesení č. 139/2011 bod II. ze dne 1.3.2011.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **zrušuje** své usnesení č. 52/2011 bod IV.1. ze dne 16.4.2011.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m²				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu				
							dřívější poz. evidenci							ha	m²		
2599/1		8 27	ost.pl. ost.komunik.		2599/1		7 88	ost.pl. ost.komunik. ost.pl. neplodná				2		2599/1	1	39	
					2599/3		39										2
		8 27				8 27											

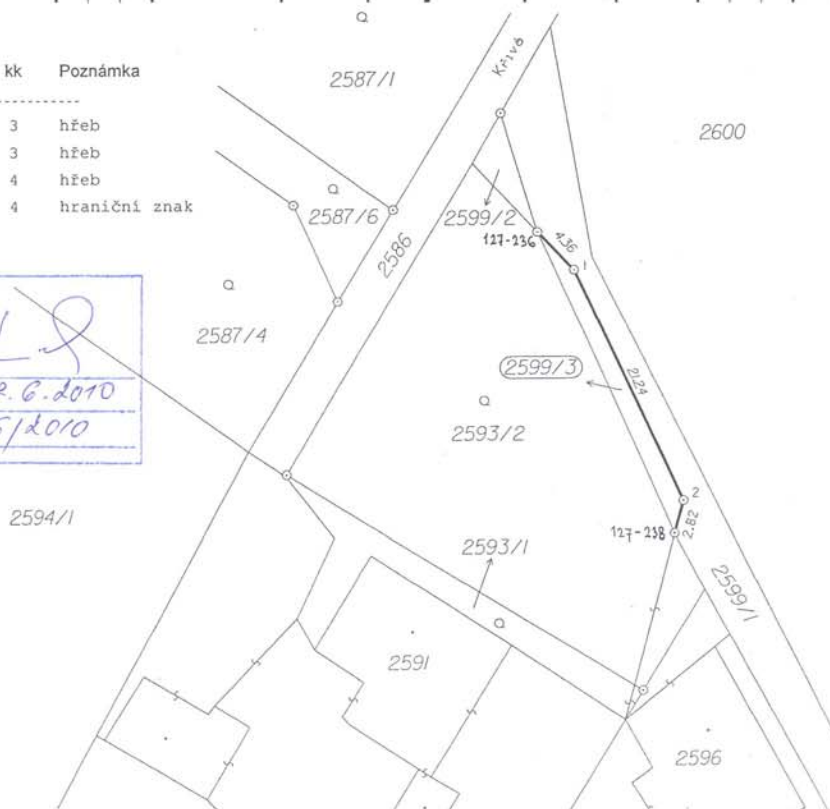
Seznam souřadnic (S - JTSK)				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	685765.72	975261.95	3	hřeb
2	685756.73	975281.15	3	hřeb
127-236	685768.70	975258.76	4	hřeb
127-238	685757.52	975283.83	4	hraniční znak

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.

Podpis (zák. č.200/1994 Sb.) L.P. 6.2010

Datum ověření kopie 16/2010

Evid. č. ověření



dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil: Martin Pochyla Máchova 39, Jablonec nad Nisou, 466 01 Číslo plánu: 2967-2/2010 Okres: Liberec Obec: Liberec Kat. území: Vratislavice nad Nisou Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem hřeby, hraniční znak	 Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Tomáš Krykorka	 Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. Alena CVRČKOVÁ
	Dne: 2.4.2010 číslo: 43/2010 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne: 13.04.2010 číslo: 457/2010 jeden vpravis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

druh pozemku/ využití : zahrada
ochrana : zemědělský půdní fond
důvod předložení : žádost o prodej pozemku
využití dle územ. plánu : plochy bydlení čistého
závazky a břemena : ochranné pásmo dráhy, přes pozemek prochází elektrické vedení,
v současné době je pozemek neoprávněně užíván p. Proškem
privatizace dle : Zásad postupu při privatizaci pozemků – výběrové řízení
urbanistický obvod : 063 cenové pásmo/kategorie: IV / B
cena dle interního předpisu : 560,- Kč/m² koeficient K3: 1,10
jednotková cena : 620,- Kč/m² výměra: 993 m²

základní cena : 615.660,- Kč
náklady spojené s realizací : 21.340,- Kč (ZP 2.023,-Kč, daň 18.600,-Kč, zaokrouhlení +717,-Kč)
Celková cena : 637.000,- Kč

Cena byla 2x snížena z důvodu dlouhodobého nezájmu o koupi - dne 7.9.2009 o 30%, dne 1.12.2009 u o 10%.

Celková cena : 401.400,- Kč

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti a přihlášení do VŘ byl projednán a schválen prodej p.p.č. 1021 manželům Evě a Gustavovi Novotným, [REDAKCE]. Předchozí nájemce pozemku ani na základě opakovaných výzev pozemek nevyklidil a nadále ho neoprávněně užívá.

Dne 17.6.2011 jsme od manželů Novotných obdrželi odstoupení od prodeje p.p.č. 1021 z důvodu nemožnosti převzít pozemek.

Spor s bývalým nájemcem byl předán soudu.

Projednáno:**Rada města - 6.4.2010 – Usnesení č. 197/2010 bod VIII.1.2.**

Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 1021 při ul. Prosečská v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Gustavovi a Evě Novotným, [REDAKCE], za kupní cenu 401.400,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Zastupitelstvo města – 29.4.2010 - usnesení č. 75/10 bod V.1.2.

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1021 při ul. Prosečská v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Gustavovi a Evě Novotným, [REDAKCE], za kupní cenu 401.400,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Rada MO - 5.9.2011 - Usnesení č. 448/09/2011

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

1. **ruší** své usnesení č. 159/03/2010 ze dne 1.3.2010 ve věci prodeje p.p.č. 1021,
 2. **souhlasí** s žádostí manželů Evy a Gustava Novotných ze dne 17.6.2011 ve věci vrácení jistiny ve výši 40.000,- Kč, zaplacené na účet MO dne 22.2.2010 za účelem odkupu p.p.č. 1021, při ul. Prosečská v k.ú. Vratislavice nad Nisou
- a **ukládá** starostovi předložit materiál v zastupitelstvu MO.

Zastupitelstvo MO – 27.9.2011

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

1. **ruší** své usnesení č. 52/03/2010 ze dne 17.3.2010 ve věci prodeje p.p.č. 1021,
2. **schvaluje** žádost manželů Evy a Gustava Novotných ze dne 17.6.2011 ve věci vrácení jistiny ve výši 40.000,- Kč, zaplacené na účet MO dne 22.2.2010 za účelem odkupu p.p.č. 1021, při ul. Prosečská v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Rada města - 4.10.2011 – usnesení č. 689/2011 bod II.2.

Rada města po projednání **zrušuje** své usnesení č. 197/2010 bod VIII.1.2. ze dne 6.4.2010.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **zrušuje** své usnesení č. 75/10 bod V.1.2. ze dne 29.4.2010.



2. Bezúplatný převod pozemků

1. Bezúplatný převod pozemku – s omezujícími podmínkami – od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových - hřiště

Zpracoval: Michaela Dorníková, referentka TOM

Kontroloval: Pavel Podlipný, vedoucí TO

Důvodová zpráva:

Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových jsme podali žádost o bezúplatný převod p.p.č. 1302/1 za účelem vybudování tří beach-volejbalových kurtů. UZSVM odsouhlasil bezúplatný převod pozemku – s omezujícími podmínkami.

pozemková parcela č.	: 1302/1
výměra	: 2.994 m ²
druh pozemku / využití	: ostatní plocha / zeleň
ochrana	: ---
lokalita	: ul. Vnitřní
vlastník	: ČR

Projednáno:

Rada MO – 5.9.2011 – usnesení č. 447/09/2011

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s bezúplatným převodem s omezujícími podmínkami p.p.č. 1302/1, při ul. Vnitřní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111 do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 00262978 a dále **souhlasí** se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti s omezujícími podmínkami č. 181/2011/02 a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Zastupitelstvo MO – 27.9.2011 – usnesení č. 125/09/2011

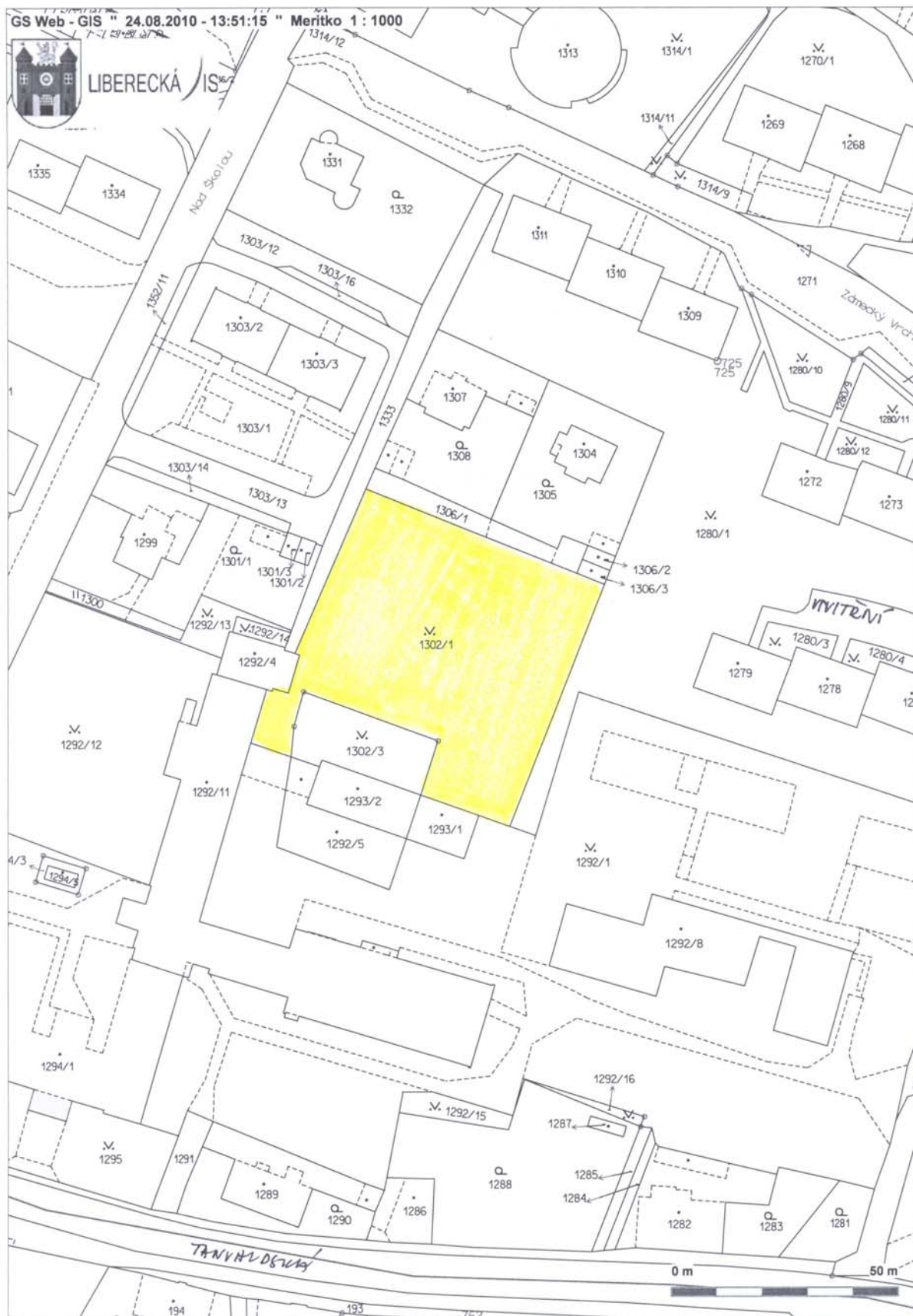
Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** bezúplatný převod s omezujícími podmínkami p.p.č. 1302/1, při ul. Vnitřní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111 do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 00262978 a dále **schvaluje** znění Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti s omezujícími podmínkami č. 181/2011/02 a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města - 18.10.2011

Rada města po projednání **souhlasí** s bezúplatným převodem s omezujícími podmínkami p.p.č. 1302/1, při ul. Vnitřní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111 do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 00262978 a dále **souhlasí** se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti s omezujícími podmínkami č. 181/2011/02.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** bezúplatný převod s omezujícími podmínkami p.p.č. 1302/1, při ul. Vnitřní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111 do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 00262978 a dále **schvaluje** znění Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti s omezujícími podmínkami č. 181/2011/02.





4070/ULB/2011-ULBM
UZSVM/ULB/5472/2011-ULBM

Česká republika- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město ,
za kterou jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
pověřená k podpisu smlouvy na základě Příkazu generálního ředitele č. 24/2004, v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Liberec
se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1 460 59 Liberec 1 – Staré Město
za které jedná Martina Rosenbergová, primátorka
IČ:00262978
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

č. ULB/4070/2011/Vratislavice

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem této nemovitosti:

Pozemek

- parcela číslo 1302/1 – ostatní plocha , zeleň

zapsaný na listu vlastnictví č.60000 pro katastrální území **Vratislavice nad Nisou**, obec Liberec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů s uvedenou nemovitostí příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy nabyvateli se všemi součástmi.
2. Nemovitost se převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ust. § 22 odst. 2. zák.č. 219/2000 Sb.. Pozemek bude sloužit pro sportovní účely ZŠ ve Vratislavicích nad Nisou

s rozšířenou výukou tělesné výchovy. Na pozemku budou vybudovány kurty s odpočinkovou venkovní zónou pro školní mládež.

3. Nabyvatel převáděnou nemovitost do svého vlastnictví přijímá tak jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovitosti.

Čl. III.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitost uvedenou v článku I. této smlouvy řádně pečovat a užívat ji pouze k účelům uvedeným v čl. II odst. 2 této smlouvy. V případě převodu nemovitosti z důvodu veřejného zájmu nelze převedenou nemovitost využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat a nelze ji dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:
 - a) v případě, že nabyvatel převede předmětnou nemovitost uvedenou v čl. I, nebo její část na třetí osobu zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal.
 - b) v případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitost využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II, odst. 2, bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištění sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III. odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31.1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. čl. II, odst. 2) za rok předcházející t.j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránilo.

2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

Čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vlastnické právo k nemovitosti dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Ředitel odboru Odloučené pracoviště Liberec prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále, že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy jako nejvhodnější naložení s majetkem státu.

.....
V Ústí nad Labem dne

.....
V Liberci dne

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Martina Rosenbergová
primátorka Statutárního města
Liberec

.....
Lukáš Pohanka
starosta Městského obvodu Liberec –
Vratislavice nad Nisou

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Liberec, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních úkonů obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitosti s omezujícími podmínkami č. ULB/4070/2011/Vratislavice, kterou se převádí:

Pozemek

- parcela číslo 1302/1 - ostatní plocha, zeleň

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Vratislavice nad Nisou, obec Liberec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti s omezujícími podmínkami č. ULB /4070/2011/Vratislavice byla schválena Usnesením č.ze zasedání Zastupitelstva města Liberec dne

V Liberci dne

.....
Martina Rosenbergová
primátorka Statutárního města Liberec

.....
Lukáš Pohanka
starosta Městského obvodu Liberec-
Vratislavice nad Nisou

2. Bezúplatný převod pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových - komunikace

Zpracoval: Michaela Dorníková, referentka TOM

Kontroloval: Pavel Podlipný, vedoucí TO

Důvodová zpráva:

V souvislosti s bezúplatným převodem p.p.č. 1302/1, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (na které bude vybudováno beach volejbalové hřiště) nám byl předložen návrh na bezúplatný převod p.p.č. 1333, tj. komunikace, která s p.p.č. 1302/1 sousedí.

pozemková parcela č.	: 1333
výměra	: 2.994 m ²
druh pozemku / využití	: ostatní plocha / zeleň
ochrana	: ---
lokalita	: ul. Vnitřní
vlastník	: ČR

Projednáno:

Rada MO – 13.6.2011 – usnesení č. 360/06/2011

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s bezúplatným převodem p.p.č. 1333 v k.ú. Vratislavice nad Nisou z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Statutárního města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Zastupitelstvo MO – 27.9.2011 – usnesení č. 126/09/2011

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** bezúplatný převod p.p.č. 1333, při ul. Vnitřní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111 do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 00262978 a dále **schvaluje** znění Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti č. 189/2011/02 a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města - 18.10.2011

Rada města po projednání **souhlasí** s bezúplatným převodem p.p.č. 1333, při ul. Vnitřní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111 do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 00262978 a dále **souhlasí** se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti č. 189/2011/02.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** bezúplatný převod p.p.č. 1333, při ul. Vnitřní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111 do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 00262978 a dále **schvaluje** znění Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti č. 189/2011/02.

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,
za kterou jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem, pověřená
k podpisu smlouvy na základě Příkazu generálního ředitele č. 24/2004, v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1 – Staré Město
za které jedná Martina Rosenbergová, primátorka

IČ: 00262978

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51 a násl.
zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

**S M L O U V U
O
B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U N E M O V I T O S T I**

č. ULB/2011/Vratislavice

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem této nemovitosti:

Pozemek

- **parcela číslo 1333** - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro k.ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14, části 117, čl. CXVII
zákona č.320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti
okresních úřadů, dnem 1.1.2003 příslušný s uvedenými nemovitostmi hospodařit ve smyslu § 9
zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy
nabyvateli.
2. Nemovitost se převádí v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,
ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel převáděnou nemovitost do svého vlastnictví přijímá tak jak stojí a leží dle § 501
občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovitosti.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vlastnické právo k nemovitosti dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí smlouvy je doložka dle příslušných ustanovení zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Ředitelka odboru Odloučené pracoviště Liberec prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy jako nejvhodnější naložení s majetkem státu.

.....

V Ústí nad Labem dne

V Liberci dne

.....
JUDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Martina Rosenbergová
primátorka Statutárního města Liberec

.....
Lukáš Pohanka
starosta Městského obvodu Liberec –
Vratislavice n.N.

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Liberec zastoupené Městským obvodem Liberec – Vratislavice nad Nisou, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních úkonů obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí č. ULB/2011/Vratislavice, kterou se převádí:

Pozemek

- **parcela číslo 1333** - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro k.ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí č. ULB/2011/Vratislavice byla schválena Usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva města Liberec dne

V Liberci dne

.....
Martina Rosenbergová
primátorka Statutárního města Liberec

.....
Lukáš Pohanka
starosta Městského obvodu Liberec –
Vratislavice n.N.