



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

10. zasedání zastupitelstva města dne: 24. 11. 2011

## Bod pořadu jednání:

### Žádost o prominutí úroků z prodlení

**Zpracoval:** Ing. Tomáš Pozner, vedoucí odboru ekonomiky

odbor, oddělení: ekonomiky

telefon: 48 524 3236

**Schválil:** vedoucí oddělení

vedoucí odboru Ing. Tomáš Pozner, vedoucí odboru ekonomiky

**Projednáno:** v 15. radě města dne 20. 9. 2011

**Poznámka:**

**Předkládá:**

*Martina Rosenbergová v.r.*

*primátorka Statutárního města Liberec*

*Bc. Jiří Šolc v.r., náměstek primátorky*

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

### *n e s c h v a l u j e*

prominutí úroků z prodlení manželům Pavlovi a Michaele Hozákovým, bytem Holubova 723, Liberec 25, manželům Radkovi a Martině Suchým, bytem Holubova 724, Liberec 25 a manželům Radkovi a Šárce Špikovým, bytem Holubova 725, Liberec 25

### *a u k l á d á*

Bc. Jiřímu Šolcovi, náměstkovi primátorky pro ekonomiku a systémovou integraci úřadu,  
zajistit seznámení s rozhodnutím zastupitelstva města odesílatele žádosti o prominutí úroků z  
prodlení

Termín: 30. 11. 2011

## Důvodová zpráva

Statutární město Liberec obdrželo dne 18.5.2011 od manželů Pavla a Michaely Hozákových, manželů Suchých, a manželů Špikových, **žádost o prominutí úroků z prodlení (příloha č.1 této důvodové zprávy)**. Vzhledem k tomu, že u každého z žadatelů jsou úroky z prodlení vyšší než 20 tis. Kč, rozhoduje o jejich prominutí v souladu s ustan. § 85 písm. f) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zastupitelstvo města a proto odbor ekonomiky (je předkladatelem tohoto materiálu podle směrnice SML T6) ve spolupráci s odborem právním a veřejných zakázek předkládá žádost o jejich prominutí Zastupitelstvu města Liberec.

Dne **6. 10. 2003** uzavřelo Statutární město Liberec s manželými Hozákovými, Suchých a Špikovými (s každými zvlášť) **Smlouvu o zaplacení jednorázového finančního příspěvku za připojení na síť technické infrastruktury a komunikace**, jejímž předmětem bylo umožnit manželům – stavebníkům rodinných domů ve Vesci připojit se na síť technické infrastruktury a komunikace ve vlastnictví Statutárního města Liberec. Hozákoví, Suchých a Špikovi se ve smlouvách zavázali zaplatit za připojení částku 120.000,- Kč, splatnou ve čtyřech splátkách po 30.000,- Kč vždy k 30. červnu příslušného roku, počínaje rokem 2004 (a konče rokem 2007). Podpisu těchto smluv předcházel původní návrh, dle kterého mělo město poskytnout manželům - stavebníkům dotaci na vybudování sítě technické infrastruktury a komunikace ve výši 0,725 mil. Kč. Protože však vybudování sítě a komunikací bylo mnohem nákladnější a stavebníci neměli na takovou akci prostředky, bylo schváleno, že stavebníkem a investorem sítě a komunikací bude město Liberec a od stavebníků vybere v poměru ceny stavby část nákladů formou příspěvku do Fondu rozvoje bydlení. Podepsáním předmětných smluv sledovalo město částečnou návratnost vynaložených prostředků na vybudování komunikace a technické infrastruktury.

Po podpisu smlouvy bylo Hozákovým, Suchých a Špikovým umožněno se na inženýrské síť a komunikaci připojit, ti však dohodnuté splátky ve stanovených lhůtách neplatili. Protože ničeho neuhradili a na písemné upomínky města nereagovali, podalo Statutární město Liberec dne **2.5.2006 tři žaloby o zaplacení částky 60.000,- Kč s příslušenstvím** (1.splátka ve výši 30.000,- Kč byla splatná k datu 30.6.2004 a druhá splátka ve výši 30,000,- Kč splatná k 30. 6. 2005) a dne **23.6.2009 další tři žaloby o zaplacení částky 60.000,- Kč s příslušenstvím** (3.splátka ve výši 30.000,- Kč byla splatná k 30.6.2006 a 4.splátka ve výši 30.000,- Kč splatná k 30.6.2007). Město tedy vedlo a vede s manželými Hozákovými, Suchých a Špikovými celkem šest soudních sporů, které jsou v současnosti v různých fázích projednávání. Podstatná v celém sporu je skutečnost, že v případě manželů Hozákových rozhodoval o jejich dovolání Nejvyšší soud ČR, který dal zapravdu městu a rozhodl tak, že Smlouva o zaplacení jednorázového finančního příspěvku za připojení na síť technické infrastruktury a komunikace je platná a město má na úhradu částky 120.000,- Kč nárok. Nejvyšší soud konstatoval, že „výstavba inženýrských sítí a komunikace byla realizována z prostředků města, přičemž prospěch z ní měli žalovaní, když jim bylo umožněno připojit jejich stavby na nezbytné přípojky a přístupovou komunikaci a došlo tak jednoznačně ke zhodnocení jejich majetku“. Názorem nejvyššího soudu se řídí i ostatní soudci při rozhodování těchto dalších skutkově totožných sporů (každý z těchto sporů řeší jiný soudce).

V současné době je projednávání žalob a hrazení dlužných částek následující:

**Manželé Hozákovi:**

1. žaloba – pravomocně rozhodl Nejvyšší soud ČR, uhrazena částka 60.000,- Kč včetně úroků z prodlení ve výši 4.365,- Kč dne 30. 4.2008
2. žaloba – dne 8.10.2010 uhrazena částka 60.000,- Kč a dne 13.7.2011 částka **21.026,- Kč** představující úroky z prodlení, přesto se žalovaní proti rozsudku Okresního soudu v Liberci o povinnosti uhradit úroky z prodlení odvolali

**Manželé Suchých:**

1. žaloba – na základě usnesení Okresního soudu v Liberci jsou povinni zaplatit částku 60.000,- Kč včetně úroků z prodlení v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 5.000,- Kč (splátky hradí), přibližná výše **úroků z prodlení činí 8.340,- Kč** (vzhledem ke splátkovému kalendáři se výše úroků mění)
2. žaloba – soudní řízení zatím probíhá, jednání odročeno na říjen, dne 4.4.2011 uhradili 60.000,- Kč, úroky z prodlení činí k 4.4.2011 částku **23.281,- Kč** (nezaplaceny)

**Manželé Špikovi:**

1. žaloba – Okresní soud v Liberci rozhodl o povinnosti zaplatit částku 60.000,- Kč s příslušenstvím, žalovaní se odvolali – odvolací soud zatím nerozhodl, **úroky z prodlení činí k 31.8.2011 částku 8.617,- Kč**
  2. žaloba – řízení probíhá, dosud nenařízeno jednání, **úroky z prodlení činí k 31.8.2011 částku 25.205,- Kč**
- manželé Špikovi tak doposud nic z dlužné částky neuhradili

Úroky z prodlení, o jejichž prominutí je žádáno, tak činí u manželů Hozákových částku 21.026,- Kč (tuto částku však mezitím uhradili), u manželů Suchých předběžně částku 31.621,- Kč a u manželů Špikových předběžně 33.822,- Kč.

Vzhledem ke skutečnosti, že Statutární město Liberec vyšlo manželům Hozákovým, Suchých a Špikovým vstříc a částku 120 tis. Kč jim umožnilo platit ve splátkách po dobu čtyř let, a protože odbor právní a veřejných zakázek se žalobami, účastí na soudních jednáních a dalšími právními úkony zabývá více než pět let, aniž by si Statutární město Liberec bylo oprávněno nárokovat náklady řízení za zastoupení, doporučujeme žádosti o prominutí úroků z prodlení nevyhovět.

CJ MHL 088258/11

manželé Špikovi, manželé Hozákovi, manželé Suchých

Město Liberec  
Městský úřad  
Liberec

15. 02. 2011

Rada Města Liberce  
Nám. Dr E. Beneše 1  
460 97 Liberec

Věc: Žádost o prominutí úroků z prodlení platby

Vážení,

obracíme se na Vás se žádostí o prominutí úroků z prodlení z dlužné částky. Jedná se o úroky z částek, které jsme byli pověřeni minulým vedením Města Liberec zaplatit. Jednalo se o připojení našich domů na veřejnou infrastrukturu. Jelikož nám jednání vůči našim rodinám přišlo ne zcela korektní, dostala se celá věc až k soudnímu projednávání. Ten dal za pravdu Městu Liberec a my jsme museli uznat své závazky za platné.

Celý spor trvá již pět let. To souvisí s výší úroků z prodlení, které během této doby vystoupaly na poměrně vysoké částky. Ani jedna z rodin se nenachází v dobré finanční situaci a proto bychom Vás tímto chtěli požádat o prominutí úroků z prodlení z dlužných částek.

Jedná se o akci „Výstavba propojení Holubovy ulice“, kde se každá z rodin měla podílet částkou 120.000,- Kč.

Děkujeme Vám za Vaši ochotu se zabývat tímto problémem a doufáme, že vyhovíte naší žádosti.

S pozdravem

Statutární město Liberec  
Datum: 15. 02. 2011

listy:1 přílohy:0



mm1baa4192ab1d