



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

10. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 11. 2012

Bod pořadu jednání:

Prodej pozemků v areálu letiště Liberec - schválení ceny a formy prodeje

Zpracoval: Odbor ekonomiky a majetku
odbor, oddělení: Oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Ing. Zbyněk Karban

Projednáno: RM dne 20.11.2012

Poznámka:

Předkládá: *Bc. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka Statutárního města Liberec
Bc. Jiří Šolc, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

záměr prodeje pozemků v areálu letiště Liberec dle Přílohy č.1 formou výběrového řízení za minimální cenu 106,309.000,- Kč

a u k l á d á

- 1) Ing. Zbyňku Karbanovi, vedoucímu odboru ekonomiky a majetku
vyhlásit výběrové řízení na pozemky dle Přílohy č.1

T: neprodleně

- 2) Ing. Jiřímu Rutkovskému, náměstkovi primátorky,
předložit návrhy na strategické změny územního plánu za účelem přípravy záměrů
prodeje nemovitého majetku

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Statutární město Liberec (dále SML) se bude muset v roce 2013 vypořádat s výraznými kapitálovými výdaji, vznikajícími zejména z titulu realizace projektů IPRM Lidové sady. Tyto kapitálové výdaje odhaduje OE minimálně ve výši **51 Mil Kč**. SML bude muset také v roce 2013 jednorázově vypořádat revolvingový úvěr u Všeobecné úvěrové banky (dále VÚB). Výši nesplacených (bývalých kapitálových) závazků, vyplývajících zejména z nesplacených dotačních spoluúčastí, odhaduje OE minimálně na **70 Mil Kč**. Tyto mimořádné výdaje nelze v roce 2013 splatit z běžných příjmů.

SML je vlastníkem pozemků, které jsou součástí areálu letiště Liberec. Provozovatelem letiště je na základě rozhodnutí Úřadu pro civilní letectví (UCL) SML (rozhodnutí č.j. 16589/01-341/A ze dne 20.2.2002). Tímto rozhodnutím je organizací a řízením letového provozu pověřen Aeroklub Liberec, který má se SML uzavřenu Smlouvu o zajištění organizace a provozu letiště LKLB č.j. 7003/01/128 ze dne 6.12.2001. Uvedené rozhodnutí UCL a uvedená smlouva jsou na dobu neurčitou, smlouva je s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

Letiště je funkčně vymezeno v platném územním plánu jako plochy pro leteckou dopravu (stavby přípustné ranveje, hangáry a dílny pro opravu letadel a heliport záchranné služby, odbavovací budova, řídicí věž). V navrhovaných Zásadách územního rozvoje (vyšší územně plánovací dokumentace Libereckého kraje) je letiště Liberec vymezeno jako: Letiště Liberec (VPS D37), statut: veřejné mezinárodní letiště s těmito úkoly pro územní plánování: a) V ÚPD dotčených obcí:

- územně stabilizovat a rozvíjet plochy letiště s ohledem na minimalizaci možných dopadů na zastavěné území,
- zpřesnit a zohlednit jeho ochranná pásma.

Z platné legislativy vyplývá, že s poukazem na ustanovení dosavadního znění § 25 Zákona 49/1997 Sb. O civilním letectví (ZoCL) a to ve znění platném od 1.1.2010, je téměř vyloučeno a v rozporu s přísl. směrnicemi EU směřujícími k zachování alespoň stávajícího rozsahu letišť odejmout pozemky určené jako letištní takovému účelu. Novela ZoCL účinná od 1.1.2010 pak dokonce umožňuje vynutit si proti vlastníku takového pozemku věcné břemeno (§30a). Vzhledem k tomu, že

- a) nelze předpokládat ze strany UCL žádné kroky ke zrušení letiště s poukazem na zájem Evropského společenství na zachování a rozšiřování stávajícího leteckého provozu
- b) využitelnost letištních pozemků je omezena provozováním letiště za současného vynaložení velmi rozsáhlých finančních prostředků do infrastruktury a služeb spojených s provozem letiště
- c) prodej letištních pozemků k jinému účelu než provozování letiště je téměř vyloučen
- d) provozovatel může i proti vůli Města Liberec požadovat zřízení věcného břemene provozování letiště
- e) zachování letiště bude stabilizováno ZUR, takže změna ve využití ploch letiště je vyloučena

je návrh na prodej letištních pozemků ve stanoveném rozsahu ekonomicky i fakticky nejvýhodnějším řešením a v souladu s dlouhodobými záměry Statutárního města Liberec.

Komise pro výběrová řízení a prodej nemovitostí dne 19.11.2012 nesouhlasí se stanovenou cenou pozemků a jejich prodej a formu nedoporučuje.

Komise pro rozvoj a strategické plánování dne 19.11.2012 nepřijala usnesení ohledně záměru prodeje souboru pozemků Letiště Liberec v rozsahu dle grafické přílohy

Rada města dne 20.11.2012 souhlasila se záměrem a formou prodeje pozemků v areálu letiště Liberec.

STANOVENÍ CENY

(souboru pozemků v areálu letiště Liberec):

1. základní cena:

- a) stanovená na základě znaleckého posudku č. 4702-26/2012 ze dne 3. 5. 2012 zpracovaného Znaleckým a oceňovacím ústavem Prostějov:

cena obvyklá 131,760.128,- Kč

- b) stanovená na základě znaleckého posudku č. 2045-21/2012 ze dne 5. 11. 2012 zpracovaného soudním znalcem p. Petrem Kellnerem:

cena obvyklá 76,100.000,- Kč

- c) základní cena průměr znaleckých posudků: **104,000.000,- Kč**

2. náklady na prodej:

- | | |
|---------------------------------|----------------|
| a) geometrické oddělení pozemků | 72.000,- Kč |
| b) znalecký posudek | 57.000,- Kč |
| c) daň z převodu nemovitosti | 2,180.000,- Kč |

náklady na prodej celkem: 2,309.000,- Kč

Cena celkem: 106,309.000,- Kč

KUPNÍ CENA: 106,309.000,- Kč

SML stanoví tyto podmínky prodeje:

- předkupní právo prodávajícího zapsané v katastru nemovitostí
- strpění provozu letiště na předmětných pozemcích v souladu s platným povolením úřadu pro civilní letectví a platnou legislativou, a to zejména se zákonem o civilním letectví (zák. 49/1997 Sb. O civilním letectví)

V souladu s §39 odst. 1) zák. č. 128/2000 Sb. musí být záměr prodat uvedené pozemky zveřejněn na úřední desce.

1. PŘEDMĚT PRODEJE

(Příloha č.1)

1.1. Seznam pozemků

k.ú.	ppč.	výměra(m2)	způsob využití	druh pozemku
Ostašov u Lbc	574/1	11.499		trvalý travní porost
Růžodol I	841/2	1.279	manip.plocha	ost.plocha
Růžodol I	841/3	333	ost.komunikace	ost.plocha
Růžodol I	841/5	962	ost.komunikace	ost.plocha
Růžodol I	967	3.320		trvalý travní porost
Růžodol I	968	86		trvalý travní porost
Růžodol I	969/1	6.096		trvalý travní porost
Růžodol I	969/2	672		orná půda
Růžodol I	971/1	6.922		trvalý travní porost
Růžodol I	971/2	4.935	nepłodná půda	ostatní plocha
Růžodol I	972	12.370	nepłodná půda	ostatní plocha
Růžodol I	973/2	95	manip.plocha	ost.plocha
Růžodol I	975/1	5.016		trvalý travní porost
Růžodol I	975/2	2.971	manip.plocha	ost.plocha
Růžodol I	975/3	141	nepłodná půda	ost.plocha
Růžodol I	978	12.500		trvalý travní porost
Růžodol I	983/2	6.597		trvalý travní porost
Růžodol I	983/3	70	manip.plocha	ost.plocha
Růžodol I	983/21	5.021		trvalý travní porost
Růžodol I	993	213	zbořeniště	zast.plocha a nádvoří
Růžodol I	994/1	2.929	nepłodná půda	ostatní plocha
Růžodol I	994/2	6.666	manipulační plocha	ostatní plocha
Růžodol I	995/1	5.421		trvalý travní porost
Růžodol I	995/2	7.356	manipulační plocha	ostatní plocha
Růžodol I	997/2	1.386	manipulační plocha	ostatní plocha
Růžodol I	998/1	426		trvalý travní porost
Růžodol I	998/2	2.625	manip.plocha	ost.plocha
Růžodol I	999/2	1.234	manipulační plocha	ostatní plocha
Růžodol I	1000	786	ost.komunikace	ost.plocha
Růžodol I	1001	3.639	manipulační plocha	ost.plocha
Růžodol I	1002/1	3.103	manipulační plocha	ost.plocha
Růžodol I	1003	28		trvalý travní porost
Růžodol I	1013/2	752	ost.komunikace	ost.plocha
Růžodol I	1015	8.085	manipulační plocha	ost.plocha
Růžodol I	1017	4.756	manipulační plocha	ost.plocha
Růžodol I	1018/2	2.155	manip.plocha	ost.plocha
Růžodol I	1020/2	1.382	manip.plocha	ost.plocha
Růžodol I	1021	4.831	manipulační plocha	ostatní plocha
Růžodol I	1022/2	4.778	manip.plocha	ost.plocha

Růžodol I	1023/1	19.434	manip.plocha	ost.plocha
Růžodol I	1023/2	16.793	manip.plocha	ost.plocha
Františkov u Lbc	1024/1	2.546		
Růžodol I	1024/3	22.538	manipulační plocha	ost.plocha
Františkov u Lbc	1024/10	1.953		orná půda
Růžodol I	1025	6.117	manipulační plocha	ost.plocha
Růžodol I	1026/2	3.343	manipulační plocha	ost.plocha
Růžodol I	1027/4	671	manip.plocha	ost.plocha
Růžodol I	1028/6	6.462	manipulační plocha	ost.plocha
Růžodol I	1028/11	743	jiná plocha	ost.plocha
Růžodol I	1363/3	10.681		trvalý travní porost
Růžodol I	1363/4	28.746		trvalý travní porost
Růžodol I	1363/5	16.058		trvalý travní porost
Růžodol I	1364/4	13.436		trvalý travní porost
Růžodol I	1364/5	4.730		trvalý travní porost
Růžodol I	1364/6	9.219		trvalý travní porost
Růžodol I	1428/1	187.306-GP	manip.plocha	ost.plocha
Růžodol I	1428/9	882		zast.plocha a nádvoří
Růžodol I	1428/10	887		zast.plocha a nádvoří
Růžodol I	1428/11	64		zast.plocha a nádvoří
Růžodol I	1428/12	15.075-GP	manip.plocha	ost.plocha
Růžodol I	1428/16	2.336-GP	manip.plocha	ost.plocha
Růžodol I	1428/19	1.095	ost.komunikace	ost.plocha
Růžodol I	1428/20	391	manip.plocha	ost.plocha
Růžodol I	1428/21	4.870-GP	manip.plocha	ost.plocha
Růžodol I	1428/27	993	ost.dopravní plocha	ost.plocha
Růžodol I	1428/30	1.409	ost.dopravní plocha	ost.plocha
Růžodol I	1428/31	295	ost.dopravní plocha	ost.plocha
Růžodol I	1428/32	17	jiná plocha	ost.plocha
Růžodol I	1428/39	17.816	manip.plocha	ost.plocha
Růžodol I	1428/40	387	ost.dopravní plocha	ost.plocha
Růžodol I	1428/44	13		zast.plocha a nádvoří
Růžodol I	1428/45	13		zast.plocha a nádvoří
Růžodol I	1428/59	325		zast.plocha a nádvoří
Růžodol I	1428/63	3.433-GP	jiná.plocha	ost. plocha
Růžodol I	1428/64	638-GP	manip.plocha	ost.plocha
Růžodol I	1429/1	5.026-GP	manip.plocha	ost.plocha
Růžodol I	1452/1	5.748-GP	manip.a sklad.plocha	ost.plocha
Růžodol I	1456/1	10.450-GP		trvalý travní porost
Růžodol I	1457/1	17.142	manip.plocha	ost.plocha
Růžodol I	1457/2	25.950		orná půda

2. Omezení pozemků

Pozemky budou prodány tak, jak stojí a leží s následujícími omezeními:

2.1. Letiště

Soubor pozemků je součástí letiště (dle §2 odst.7 zák. 49/1997 Sb. (o civilním letectví)) a dále je dotčen ochrannými pásmy, které byly stanoveny Magistrátem města Liberec č.j. SDÚ/7120/4190/97-Dv-rozh. ze dne 23.2.1998. Provozovatelem letiště je na základě rozhodnutí Úřadu pro civilní letectví Statutární město Liberec (rozhodnutí č.j. 16589/01-341/A ze dne 20.2.2002). Omezení souboru pozemků vyplývá ze zákona č. 49/1997 Sb. (o civilním letectví) v platném znění. Vyhlášovatel požaduje, aby se účastník, v případě uzavření kupní smlouvy stal provozovatelem letiště podle zákona o civilním letectví. Za tím účelem musí zájemce prokázat, že je způsobilý požádat o povolení provozovat letiště, zejm. svou odbornou způsobilost (dle zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví).

2.2. Nájemní smlouvy:

k.ú.	pp.č.	Nájemce	předmět nájmu
Ostašov	574/1	Jiří Marek (čj.4/11/0031)	zemědělská činnost – sekání trávy
Růžodol I	1023/1	Jiří Marek (čj.4/11/0031)	zemědělská činnost – sekání trávy
Růžodol I	1023/1	OS „Váš pes“(čj.4/09/0391)	zajištění kynolog.pomoci a vzdělávání (pronajato 2100 m2)
Růžodol I	1363/3-5	Jiří Marek (čj.4/11/0031)	zemědělská činnost – sekání trávy
Růžodol I	1428/10	Aeroklub Liberec (čj. 7003/02/012)	zajištění letové činnosti
Růžodol I	1428/11	Aeroklub Liberec (č.j. 7003/02/012)	zajištění letové činnosti
Růžodol I	1428/12	Aeroklub Liberec (č.j. 7003/02/012)	(pronajata část 1820 m2) zajištění letové činnosti
Růžodol I	1428/19	Aeroklub Liberec (č.j. 7003/02/012)	zajištění letové činnosti
Růžodol I	1428/20	Aeroklub Liberec (č.j. 7003/02/012)	zajištění letové činnosti
Růžodol I	1428/44	Aeroklub Liberec (č.j. 7003/02/012)	zajištění letové činnosti
Růžodol I	1428/45	Aeroklub Liberec (č.j. 7003/02/012)	zajištění letové činnosti
Růžodol I	1428/9	Aeroklub Liberec (č.j. 7003/02/012)	zajištění letové činnosti

Pozn.: Pronajaty pozemky AEROKLUBU pod stavbami ve vlastnictví nájemce a přístupová komunikace k těmto stavbám

2.3. Na níže uvedených pozemcích Statutárního města Liberec jsou v katastru nemovitostí zapsány stavby a dále stavby nezapsané v katastru nemovitostí:

k.ú.	pp.č.	Způsob využití	Druh pozemku	LV	cizí stavba (vlastník)	cizí stavba (typ)
Růžodol I	1428/10		zastavěná plocha a nádvoří	1251	Aeroklub Liberec	bez čp/če - tech. vyb.
Růžodol I	1428/11		zastavěná plocha a nádvoří	1251	Aeroklub Liberec	bez čp/če - tech. vyb.
Růžodol I	1428/27	ostatní dopravní plocha	ostatní plocha	není	Ing. Absolon	Nákl. stojánka (stavba nezapsaná v katastru nemovitostí)
Růžodol I	1428/31	ostatní dopravní plocha	ostatní plocha	není	Ing. Absolon	stojánka (stavba nezapsaná v katastru nemovitostí)
Růžodol I	1428/39	manipulační plocha	ostatní plocha	není	Ing. Absolon	6 ks stojánek (stavba nezapsaná v katastru nemovitostí)
Růžodol I	1428/40	ostatní dopravní plocha	ostatní plocha	není	Ing. Absolon	heliport (stavba nezapsaná v katastru nemovitostí)
Růžodol I	1428/44		zastavěná plocha a nádvoří	1251	Aeroklub Liberec	bez čp/če - jiná st.
Růžodol I	1428/45		zastavěná plocha a nádvoří	1251	Aeroklub Liberec	bez čp/če - jiná st.
Růžodol I	1428/59	manipulační plocha	ostatní plocha	1599	Klub ultralehkého létání Liberec	bez čp/če - jiná st.
Růžodol I	1428/9		zastavěná plocha a nádvoří	1251	Aeroklub Liberec	bez čp/če - tech. vyb.

2.4. Inženýrské sítě:

V zájmovém území se nacházejí tyto inženýrské sítě:

- přehled zájmového území se zakreslením všech sítí – rozsah dle přílohy A
- detailní zobrazení:
 - plynovod – rozsah dle přílohy B
 - el. energie – silové vedení – rozsah dle přílohy C
 - telekomunikační vedení – rozsah dle přílohy D
 - vodovod – rozsah dle přílohy E

2.5. Předkupní právo a jiná omezení

Do katastru nemovitostí bude současně s kupní smlouvou zapsáno předkupní právo pro Statutární město Liberec po dobu 20 let od podpisu kupní smlouvy, a to za cenu, která bude rovná kupní ceně. Všechny veřejně prospěšné stavby, které budou postaveny na těchto pozemcích, budou převedeny včetně pozemků, na nichž budou postaveny, zpět do vlastnictví Statutárního města Liberec. Kupující je povinen si po dobu 20 let (trvání předkupního práva) vyžádat písemný souhlas Statutárního města Liberec se zřízením zástavy na těchto pozemcích. V případě, že bude nabyvatel iniciovat změnu územního plánu, a tato mu bude vydána, je povinen nabídnout pozemky dotčené změnou územního plánu zpět Statutárnímu městu Liberec za nabývací cenu.

2.6. Ostatní upozornění :

Část souboru pozemků je dotčena historickou skládkou komunálního odpadu, jejíž rozsah není vyhlášovateli znám. Vyhlášovatel prohlašuje, že mu není známa existence ekologických zátěží na souboru pozemků. Pro případ, že by přesto v budoucnu byly tyto ekologické zátěže zjištěny, zavazuje se účastník, že je odstraní na vlastní náklady a že nebude požadovat úhradu těchto nákladů od vyhlášovatele.

2.7. Další podmínky a vyhrazená práva pro výběrové řízení

Statutární město Liberec si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv bez udání důvodu zrušit či neuzavřít smlouvu se žádným či některým z účastníků, a to až do doby podepsání kupní smlouvy ze své strany.

Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

3. KUPNÍ CENA

Kupní cena:

106,309.000,- Kč

(jedná se o minimální akceptovatelnou kupní cenu za celý soubor pozemků)

4. ÚHRADA KUPNÍ CENY:

Kupní cena za prodej souboru pozemků bude převedena v české měně na účet Statutárního města Liberec. Součástí kupní ceny je jistina, která se započítává do kupní ceny a celá kupní cena musí být uhrazena na účet města nejdéle do 90 dnů od schválení majetkoprávní operace v zastupitelstvu města.

5. PŘEDPOKLADY PRO ÚČAST VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ (VŘ):

Předpoklady pro účast ve VŘ splňuje fyzická osoba nebo právnická osoba, která:

- a) prokáže splnění kvalifikace,
- b) doloží odbornou způsobilost k provozování letiště,
- c) poskytne jistotu k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti ve výběrovém řízení.

6. POŽADOVANÉ NÁLEŽITOSTI NABÍDKY:

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky účastníka v rámci tohoto VŘ je doložení všech požadovaných náležitostí nabídky. Statutární město Liberec proto požaduje, aby nabídka účastníka obsahovala následující náležitosti:

6.1. Identifikace účastníka

- a) Fyzická osoba - jméno a příjmení, rodné číslo, trvalé bydliště, rodinný stav, telefonní kontakt, e-mail (má-li jej). Žádají-li o koupi manželé do svého společného jmění manželů, musí být oba uvedeni jako zájemci v nabídce. Žádá-li o koupi jen jeden z manželů, musí společně s nabídkou předložit v originále či úředně ověřené kopii některý z těchto dokladů:
- aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho úředně ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
 - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
 - ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku. Pokud nebude doložen žádný z uvedených dokladů, bude předmět koupě převeden pouze do společného jmění manželů.
- b) Právnická osoba – obchodní firma či název, IČ, adresa sídla, doručovací adresa, jméno a příjmení statutárního zástupce, telefonní kontakt, e-mail.

6.2. Kvalifikační požadavky

Prokázání kvalifikačních předpokladů splňuje fyzická osoba nebo právnická osoba:

- a) která má způsobilost k právním úkonům bez omezení,
- b) které je dle příslušných právních předpisů oprávněna nabývat nemovitý majetek na území České republiky,
- c) vůči jejímuž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
- d) která nemá v evidenci zachyceny daňové nedoplatky,
- e) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- f) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči vyhlášovateli.

Účastník VŘ doloží splnění předpokladů čestným prohlášením (úředně ověřený podpis) a originálem nebo úředně ověřeným výpisem z obchodního nebo jiného zákonem určeného rejstříku, je-li do tohoto rejstříku zapsán, výpis nesmí být starší 90 dnů k poslednímu dni, ve kterém má být prokázáno splnění kvalifikace nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým byla právnická osoba zřízena.

K výše uvedeným dokumentům může výběrová komise požadovat předložení doplňujících dokladů.

Účastník je povinen ohlásit vyhlášovateli změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení a dotýkají se údajů požadovaných vyhlášovatelem.

6.3. Odborná způsobilost k provozování letiště

Odborná způsobilost k provozování letiště bude doložena ověřenou kopií dokladu o dosažení středního nebo vyššího odborného vzdělání nebo dokladem o ukončeném vysokoškolském vzdělání získaném studiem v magisterském studijním programu v oblasti ekonomie, v oblasti technických věd a technologií nebo v oblasti práva a dokladem o nejméně pětileté odborné praxi v řídicí činnosti v oboru civilního letectví u alespoň jednoho člena statutárního orgánu nebo odpovědného zástupce právnické osoby. Tento doklad může být nahrazen smlouvou s osobou odborně způsobilou. Obdobně bude doložena odborná způsobilost u fyzické osoby.

7. JISTINA:

Jistina k přihlášce do výběrového řízení:

16,000.000,- Kč

- a) Jistinu poskytne účastník formou složení peněžní částky ve výši 16,000.000,- Kč na účet Statutárního města Liberec uvedený v privatizačním projektu, konst. symbol: rodné číslo (fyzické osoby) či IČ (právnické osoby); a ve zprávě pro příjemce uvede účastník své obchodní jméno (popř. příjmení).

Peněžní částka odpovídající výši jistiny musí být připsána na uvedený účet nejpozději den předcházející poslednímu dni lhůty pro podání nabídek. **Účastník do nabídky zároveň uvede bankovní spojení a číslo účtu, na který požaduje uvolněnou jistotu vrátit.**

- b) Jistina bude účastníkovi, s nímž bude uzavírána kupní smlouva, v plné výši započtena do zálohy na kupní cenu. Účastníku, jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a nebylo s ním možno uzavřít kupní smlouvu, bude jistina uvolněna do 15 kalendářních dnů po doručení oznámení o uzavření kupní smlouvy či oznámení o zrušení výběrového řízení. Účastníku, který byl z výběrového řízení vyloučen, bude jistina uvolněna bezodkladně po vyloučení.
- c) Poskytnutá jistina nebude účastníkovi vrácena a propadá Statutárnímu městu Liberec v případě, že k prodeji souboru pozemků nedojde z důvodů vyvstalých na straně účastníka, a to zejména, když účastník v rozporu s podmínkami výběrového řízení zruší nebo bez souhlasu města změní svoji nabídku nebo když vybraný účastník nepodepíše a neuhradí schválenou kupní cenu ve lhůtě do 90 kalendářních dnů ode dne schválení majetkoprávní operace v zastupitelstvu města či odstoupí-li kupující od kupní smlouvy.
- d) Podáním nabídky a poskytnutím jistiny účastník výslovně potvrzuje zájem koupit za jím navrhovanou cenu soubor pozemků uvedený v privatizačním projektu, a to za podmínek v něm uvedených.

8. LHŮTA a způsob podání a zpracování nabídek

8.1. Lhůta pro zpracování a podání nabídek končí dnem uvedeným v privatizačním projektu.

Místem pro podání nabídky je podatelna Magistrátu města Liberec, náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I. Nabídku je možno zaslat doporučeně poštou na adresu Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I – Staré Město, nebo podat osobně do podatelny Magistrátu města Liberec tak, aby nabídka byla vyhlášovatelovi doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise neotvírá.

Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků vyhlášovatele uvedených v privatizačním projektu. Nabídka i veškeré další doklady požadované vyhlášovatelem, musí být předloženy v českém jazyce, pokud jsou vydány v jiném jazyce, musí být předložen jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka.

Nabídka musí být datována a podepsána účastníkem, resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (u právnických osob v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci), příp. osobou zmocněnou k takovému úkonu, v takovém případě doloží účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci.

Každá nabídka bude předána vyhlášovatelovi ve dvou písemných vyhotoveních - v jednom originále a jedné kopii, a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu MS WORD, MS EXCEL. Originál nabídky bude označen jako „originál“ a kopie nabídky budou označeny jako „kopie“. Kopie nabídky musí být úplnou kopií originální nabídky, z čehož pouze v originálním vyhotovení je třeba doložit požadované doklady v originále nebo úředně ověřené kopii. V případě rozporu se má za rozhodující originální vyhotovení nabídky.

Všechna vyhotovení nabídky budou vyhlášovatelovi doručena v jedné uzavřené obálce s označením **„Výběrové řízení – Letiště Liberec – NEOTVÍRAT“**. Na obálce bude rovněž uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o pozdním doručení nabídky.

Účastník výběrového řízení se upozorňuje, že vyhlášovatel je povinen podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, poskytovat na dotaz třetích osob veškeré informace, které jsou obsahem jednotlivých nabídek, s výjimkou chráněných osobních údajů. Podáním nabídky do výběrového řízení účastník tuto skutečnost akceptuje.

V případě uzavření kupní smlouvy účastník souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

8.2. Datum, čas a místo otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami za účasti komise ustanovené vyhlášovatelem proběhne **dne . 6. 3. 2013 ve 13,00 hod** na adrese vyhlášovatele, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I v zasedací místnosti č. 209. Otevírání obálek se může zúčastnit max. jeden zástupce za každého účastníka.

9. HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek provádí hodnotící komise ustanovená vyhlášovatelem (Komise pro výběrová řízení a převod nemovitostí) dne 18.3.2013, která postupuje v souladu s podmínkami výběrového řízení.

Posouzeny a hodnoceny budou všechny v řádné lhůtě doručené nabídky, které budou podány kvalifikovanými účastníky a budou zpracovány v souladu s podmínkami výběrového řízení.

Kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je výše nabídnuté kupní ceny. V případě, že účastníci nabídnou zcela shodnou výši kupní ceny, bude dalším rozhodujícím kritériem výhodnost platebních podmínek. Pokud i v tomto případě dojde ke shodě v nabídkách účastníků a nebude tak možné stanovit pořadí, provede vyhlášovatel náhodný výběr losem.

Na základě výsledků bude vyhlášovatelem určen vítěz vyhlášeného výběrového řízení.

10. VYŘAZENÍ NABÍDEK Z VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Nabídky neobsahující výše uvedené náležitosti, nabídky s navrženou kupní cenou nižší než je vyhlášovatelem stanovená minimální akceptovatelná kupní cena a nabídky účastníků, kteří nesloží řádně jistinu, budou z výběrového řízení vyřazeny a nebudou hodnoceny. Stejně tak budou z výběrového řízení vyřazeny nabídky doručené po stanoveném termínu pro podání nabídek. O vyřazení nabídky bude účastník písemně vyrozuměn.

11. OZNÁMENÍ VÝSLEDKŮ

O výsledku výběrového řízení bude účastník písemně vyrozuměn ve lhůtě do 5 pracovních dnů po rozhodnutí vyhlášovatele. Uzavření kupní smlouvy s vybraným účastníkem podléhá schválení Zastupitelstvem Statutárního města Liberec. Po jejím schválení bude vybraný účastník vyzván k převzetí kupní smlouvy v sídle vyhlášovatele za účelem jejího podpisu nebo mu bude kupní smlouva zaslána poštou.

12. INFORMACE O VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ

12.1. Dotazy k výběrovému řízení

Bližší informace týkající se výběrového řízení podá Ivana Roncová, ved. oddělení majetkové evidence a dispozic, tel.: +420485243312, e-mail: Roncova.Ivana@magistrat.liberec.cz nebo osobně na adrese Jablonecká 41, Liberec 5 (tzv. Liebigova vila)

12.2. Prohlídka předmětu prodeje

V případě zájmu je prohlídka možná po předchozí telefonické domluvě s Ivanou Roncovou, vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic, tel.:+420485243312, e-mail: Ronco-va.Ivana@magistrat.liberec.cz.

13. DALŠÍ PODMÍNKY

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv bez udání důvodu zrušit či neuzavřít smlouvu se žádným či některým z účastníků, a to až do doby podepsání kupní smlouvy ze své strany.

Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném zájemci před podpisem smlouvy předložení listin osvědčujících údaje jím uvedené v čestném prohlášení.

Účastník může podat ve výběrovém řízení pouze jednu nabídku.

Pokud účastník podá více nabídek, budou všechny jeho nabídky z výběrového řízení vyřazeny.

Seznam pozemků v areálu letiště Liberec k prodeji ve výběrovém řízení včetně věcných břemen a závazků

k.ú.	ppč.	Výměra(m2)	způsob využití	druh pozemku	poznámka (věcná břemena, stavba-cizí)
Ostašov u Lbc	574/1	11.499		trvalý travní porost	NS Marek VB chůze a jízdy - KN
Růžodol I	841/2	1.279	manip.plocha	ost.plocha	
Růžodol I	841/	333	ost.komunikace	ost.plocha	
Růžodol I	841/5	962	ost.komunikace	ost.plocha	
Růžodol I	967	3.320		trvalý travní porost	VB-Plynárenská 190/03
Růžodol I	968	86		trvalý travní porost	
Růžodol I	969/1	6.096		trvalý travní porost	VB-Plynárenská 334/07
Růžodol I	969/2	672		orná půda	-
Růžodol I	971/1	6.922		trvalý travní porost	-
Růžodol I	971/2	4.935	neplodná půda	ostatní plocha	VB-Plynárenská 190/03
Růžodol I	972	12.370	neplodná půda	ostatní plocha	VB-Plynárenská 190/03
Růžodol I	973/2	95	manip.plocha	ost.plocha	
Růžodol I	975/1	5.016		trvalý travní porost	VB-Plynárenská 334/07
Růžodol I	975/2	2.971	manip.plocha	ost.plocha	VB-Plynárenská 334/07
Růžodol I	975/3	141	neplodná půda	ost.plocha	
Růžodol I	978	12.500		trvalý travní porost	VB-Plynárenská 190/03 VB-Plynárenská 334/07
Růžodol I	983/2	6.597		trvalý travní porost	
Růžodol I	983/3	70	manip.ploha	ost.plocha	
Růžodol I	983/21	5.021		trvalý travní porost	

Růžodol I	993	213	zbořeniště	zast.plocha a nádvoří	
Růžodol I	994/1	2.929	neplodná půda	ost.plocha	
Růžodol I	994/2	6.666	manip.plocha	ost.plocha	-
Růžodol I	995/1	5.421		trvalý travní porost	
Růžodol I	995/2	7.356	manip.plocha	ost.plocha	
Růžodol I	997/2	1.386	manip.plocha	ost.plocha	
Růžodol I	998/1	426		trvalý travní porost	
Růžodol I	998/2	2.625	manip.plocha	ost.plocha	
Růžodol I	999/2	1.234	manip.plocha	ost.plocha	VB- ke stavbě bez čp.-KN
Růžodol I	1000	786	ostatní komunikace	ostatní plocha	-
Růžodol I	1001	3.639	manipulační plocha	ostatní plocha	VB- ke stavbě bez čp.-KN
Růžodol I	1002/1	3.103	manip.plocha	ost.plocha	
Růžodol I	1003	28		trvalý travní porost	
Růžodol I	1013/2	752	ost.komunikace	ostatní plocha	VB- ke stavbě bez čp.-KN
Růžodol I	1015	8.085	manipulační plocha	ostatní plocha	VB- ke stavbě bez čp.-KN
Růžodol I	1017	4.756	manipulační plocha	ostatní plocha	VB- ke stavbě bez čp.-KN
Růžodol I	1018/2	2.155	manip.plocha	ost.plocha	VB- ke stavbě bez čp.-KN
Růžodol I	1020/2	1.382	manip.plocha	ost.plocha	
Růžodol I	1021	4.831	manipulační plocha	ostatní plocha	VB- ke stavbě bez čp.-KN
Růžodol I	1022/2	4.778	manip.plocha	ost.plocha	VB- ke stavbě bez čp.-KN
Růžodol I	1023/1	19.434	manip.plocha	ost.plocha	NS OS „Váš pes“
Růžodol I	1023/2	16.793	manip.plocha	ost.plocha	VB- ke stavbě bez čp.-KN
Františkov u Lbc	1024/1	2.546		orná půda	
Růžodol I	1024/3	22.538	manip.plocha	ost.plocha	VB- ke stavbě bez čp.-KN
Františkov u Lbc	1024/10	1.953		orná půda	VB přístupu na model. cvičiště - KN
Růžodol I	1025	6.117	manipulační plocha	ostatní plocha	VB- ke stavbě bez čp.-KN
Růžodol I	1026/2	3.343	manip.plocha	ost.plocha	VB-Plynárenská 190/03
Růžodol I	1027/4	671	manip.plocha	ost.plocha	VB- ke stavbě bez čp.-KN
Růžodol I	1028/6	6.462	manip.plocha	ost.plocha	-
Růžodol I	1028/11	743	jiná plocha	ost.plocha	-
Růžodol I	1363/3	10.681		trvalý travní porost	NS Marek
Růžodol I	1363/4	28.746		trvalý travní porost	NS Marek
Růžodol I	1363/5	16.058		trvalý travní porost	NS Marek
Růžodol I	1364/4	13.436		trvalý travní porost	
Růžodol I	1364/5	4.730		trvalý travní porost	VB Telefonica O2-KN
Růžodol I	1364/6	9.219		trvalý travní porost	
Růžodol I	1428/1	187.306-GP	manip.plocha	ost.plocha	VB- ke stavbě bez čp.-KN
Růžodol I	1428/9	882		zast.plocha a nádvoří	stavba AEROKLUBu NS AEROKLUB
Růžodol I	1428/10	887		zast.plocha a nádvoří	stavba AEROKLUBu NS AEROKLUB
Růžodol I	1428/11	64		zast.plocha a nádvoří	stavba AEROKLUBu NS AEROKLUB
Růžodol I	1428/12	15.075-GP	manip.plocha	ost.plocha	NS AEROKLUB
Růžodol I	1428/16	2.336-GP	manip.plocha	ost.plocha	
Růžodol I	1428/19	1.095	ost.komunikace	ost.plocha	VB- ke stavbě bez čp.-KN NS AEROKLUB
Růžodol I	1428/20	391	manip.plocha	ost.plocha	VB- ke stavbě bez čp.-KN NS AEROKLUB
Růžodol I	1428/21	4.870-GP	manip.plocha	ost.plocha	
Růžodol I	1428/27	993	ost.dopravní plocha	ost.plocha	VB- ke stavbě bez čp.-KN Nákl.stojánka Ing.Absolona – není v KN
Růžodol I	1428/30	1.409	ost.dopravní plocha	ost.plocha	VB- ke stavbě bez čp.-KN
Růžodol I	1428/31	295	ost.dopravní plocha	ost.plocha	VB- ke stavbě bez čp.-KN stojánka Ing.Absolona – není v KN

Růžodol I	1428/32	17	jiná plocha	ost.plocha	-
Růžodol I	1428/39	17.816	manip.plocha	ost.plocha	VB- ke stavbě bez čp.-KN 6ks stojánek Ing.Absolona – není v KN
Růžodol I	1428/40	387	ost.dopravní plocha	ost.plocha	VB- ke stavbě bez čp.-KN heliport Ing..Absolona – není v KN
Růžodol I	1428/44	13		zast.plocha a nádvoří	stavba AEROKLUBu NS AEROKLUB
Růžodol I	1428/45	13		zast.plocha a nádvoří	stavba AEROKLUBu NS AEROKLUB
Růžodol I	1428/59	325		zast.plocha a nádvoří	stavba Klubu ultralehkého létání
Růžodol I	1428/63	3.433	manip.plocha	ost.plocha	
Růžodol I	1428/64	638-GP	manip.plocha	ost.plocha	
Růžodol I	1429/1	5.026-GP	manip.plocha	ost.plocha	VB-Plynářská 190/03
Růžodol I	1452/1	5.748-GP	manip.a sklad.plocha	ost.plocha	VB-Plynářská 190/03
Růžodol I	1456/1	10.450-GP		trvalý travní porost	
Růžodol I	1457/1	17.142	manip.plocha	ost.plocha	VB-Plynářská 190/03
Růžodol I	1457/2	25.950		orná půda	

Vysvětlivky:

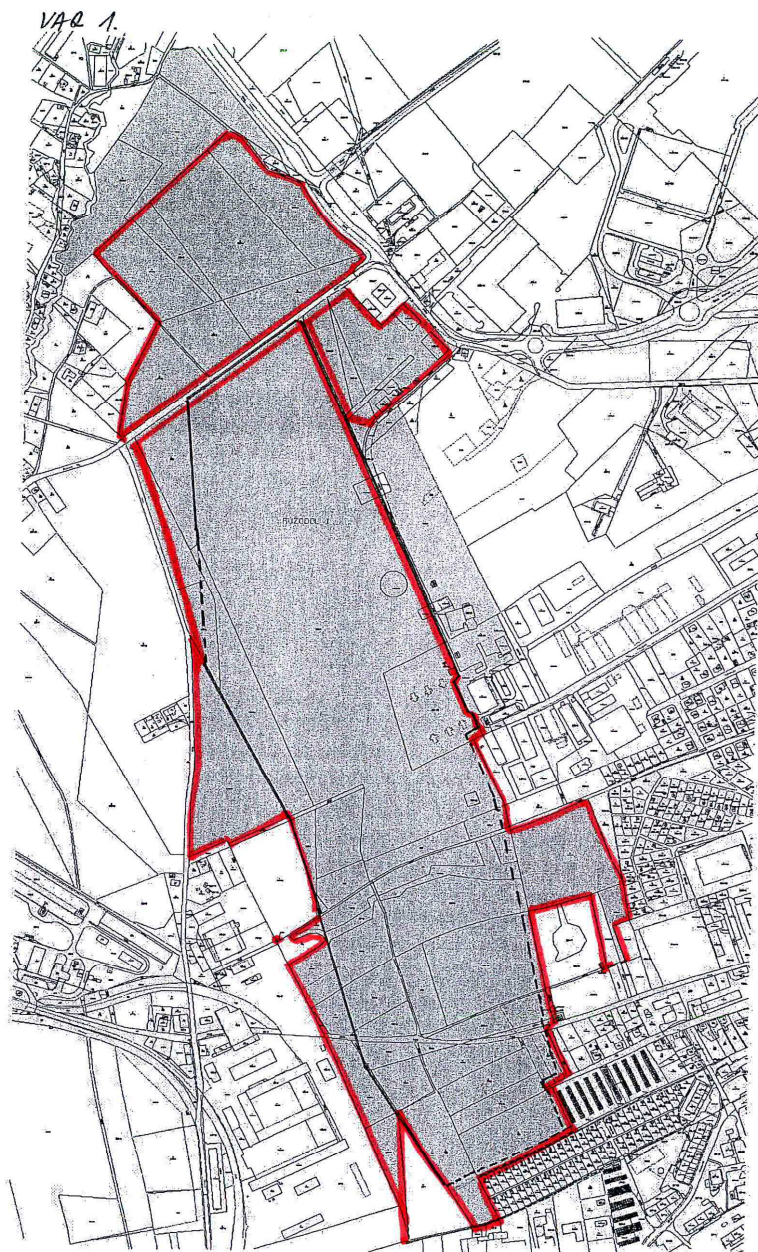
Výměry pozemků s označením GP - jsou pozemky, které budou geometricky odděleny dle přílohy GP

VB – KN – jsou věcná břemena vložena do katastru nemovitostí

VB bez označení KN – nejsou registrována na katastru nemovitostí, jsou Smlouvy o smlouvě budoucí

NS – nájemní smlouva na pozemek

Celkový zákres všech pozemků v areálu letiště nabízených k prodeji



Geometrický plán č.1347-114/2012 , k.ú. Růžodol I



Geometrický plán č.1347-114/2012 , k.ú. Ružodol I - tabulka

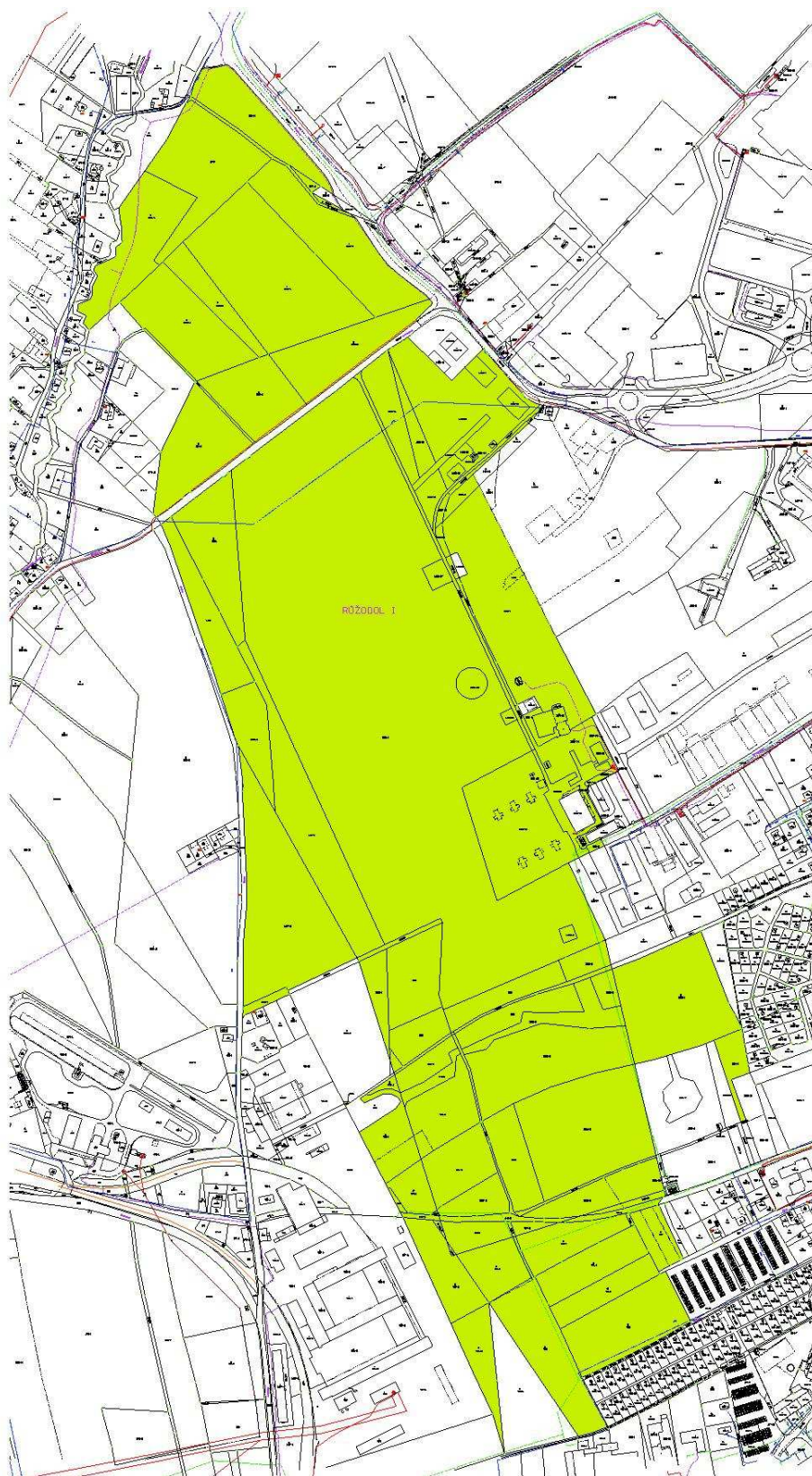
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												ha	m ²		
972	1	23	70 <u>ostat.pl. neplodná půda</u>	972/1	1	14	23 <u>ostat.pl. neplodná půda</u>		2	972		1	1	14	23
				972/2		9	47 <u>ostat.pl. jind.pl.</u>		2	972		1		9	47
978	1	25	00 travní p.	978/1	89	89	travní p.		2	978		1		89	89
				978/4		35	10 travní p.		2	978		1		35	10
999/2		12	34 <u>ostat.pl. manipulační pl.</u>	999/2		10	60 <u>ostat.pl. manipulační pl.</u>		2						
				999/13		1	73 <u>ostat.pl. jind.pl.</u>		2	999/2		1		1	73
1018/2		21	55 <u>ostat.pl. manipulační pl.</u>	1018/2		11	58 <u>ostat.pl. manipulační pl.</u>		2						
				1018/4		9	97 <u>ostat.pl. jind.pl.</u>		2	1018/2		1		9	97
1428/1	19	24	04 <u>ostat.pl. manipulační pl.</u>	1428/1	18	73	06 <u>ostat.pl. manipulační pl.</u>		2						
				1428/62		16	65 <u>ostat.pl. jind.pl.</u>		2	1428/1		1		16	65
				1428/63		34	33 <u>ostat.pl. jind.pl.</u>		2	1428/1		1		34	33
1428/12	1	63	28 <u>ostat.pl. manipulační pl.</u>	1428/12	1	50	75 <u>ostat.pl. manipulační pl.</u>		2						
				1428/61		9	93 <u>ostat.pl. jind.pl.</u>		2	1428/12		1		9	93
1428/16		23	41 <u>ostat.pl. manipulační pl.</u>	1428/16		23	36 <u>ostat.pl. manipulační pl.</u>		2						
1428/18		16	14 <u>ostat.pl. manipulační pl.</u>	1428/18		9	76 <u>ostat.pl. manipulační pl.</u>		2						
				1428/64		6	38 <u>ostat.pl. manipulační pl.</u>		2	1428/18		1		6	38
1428/21		52	36 <u>ostat.pl. manipulační pl.</u>	1428/21		48	70 <u>ostat.pl. manipulační pl.</u>		2						
				1428/60		6	32 <u>ostat.pl. jind.pl.</u>		2	1428/12 1428/16 1428/21		1 1 1		2 5 3	60 5 66 a b c
													*1)	6	32
1429/1		59	97 <u>ostat.pl. manipulační pl.</u>	1429/1		50	26 <u>ostat.pl. manipulační pl.</u>		2						
				1429/3		9	71 <u>ostat.pl. jind.pl.</u>		2	1429/1		1		9	71
1452		78	19 <u>ostat.pl. manipulační pl.</u>	1452/1		57	48 <u>ostat.pl. manipulační pl.</u>		2	1452		1		57	48
				1452/2		20	71 <u>ostat.pl. jind.pl.</u>		2	1452		1		20	71
1456	1	12	47 travní p.	1456/1	1	04	50 travní p.		2	1456		1	1	04	50
				1456/2		7	97 <u>ostat.pl. jind.pl.</u>		2	1456		1		7	97
*2)	27	12	45		27	12	44								

*1) Rozdíl mezi nově určenou výměrou a součtem jejich dílů vzniklý zaokrouhlením, bod 14.7 písm. b přílohy vyhl.č. 26/2007 Sb.

*2) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 77 odst. 3 vyhl.č. 26/2007 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
978/1		74400		1 54		1456/1		74400		37 04	
		74410		88 35				74410		67 46	
978/4		74410		35 10							

Příloha A - přehled území se zakreslením všech sítí



Příloha B – plynovod



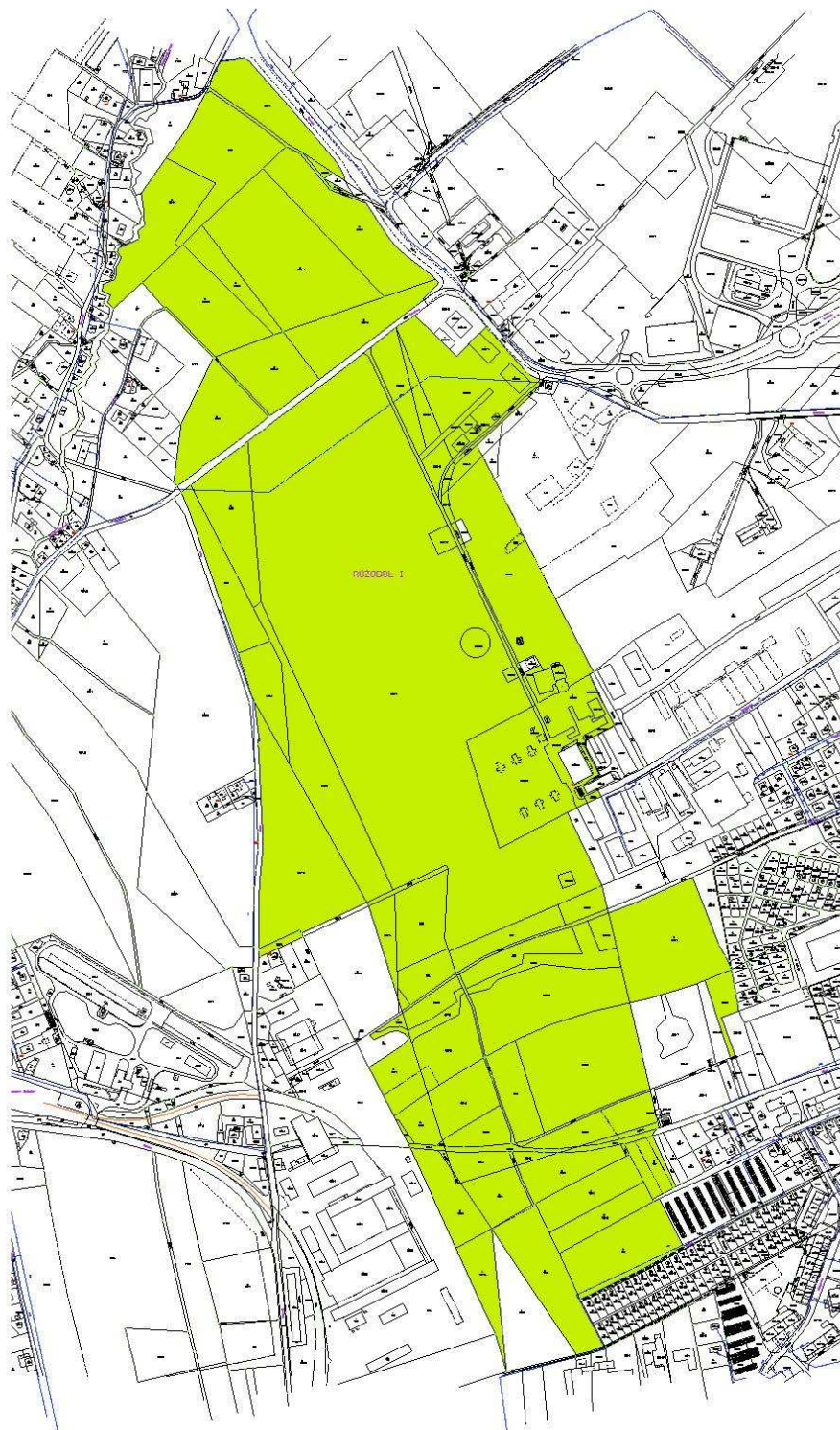
Příloha C - el. energie – silové vedení



Příloha D - telekomunikační vedení



Příloha E - vodovod



HARMONOGRAM prodeje LETISTĚ

Datum	Orgán města	Předmět schválení
5.3.2012	Výbor pro rozvoj a územní plánování	Záměr prodeje pozemků „Letiště“
19.3.2012	Komise pro výběrová řízení a prodej nemovitostí (KVŘaPN)	Záměr prodeje pozemků „Letiště“
17.4.2012	Rada města (RM)	Záměr prodeje pozemků „Letiště“
19.11.2012	KVŘaPN	Schválení ceny a formy prodeje na „Letiště“
20.11.2012	RM	Schválení ceny a formy prodeje na „Letiště“
29.11.2012	ZM	Schválení ceny a formy prodeje na „Letiště“
1.12.-6.3.2013	ZVEŘEJNĚNÍ VŘ	Web, úř.desky, Zpravodaj, tisk
6.3.2013 ve 13,00 hod.	Komise ustavená vyhlášovatelem	otevírání obálek
18.3.2013	KVŘaPN	Výběrové řízení
19.3.2013	RM	Schválení prodeje „Letiště“
28.3.2013	ZM	Schválení prodeje „Letiště“
- platba 30 dní	do 27.4.2013	
- platba 60 dní	do 27.5.2013	
- platba 90 dní	do 26.6.2013	