

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

10. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 11. 2012

Bod pořadu jednání:

Věc: Cyklostezka Jungmannova – majetkoprávní vypořádání

Zpracoval:

Ing. Jitka Píšová

odbor, oddělení:

odbor správy veřejného majetku

telefon:

5243 504

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Bc. David Novotný, vedoucí odboru právy veřejného majetku

Projednáno:

na 19. zasedání rady města 20. 11. 2012

Poznámka:

Bc. Martina Rosenbergová, v.r. ,
primátorka města

Lukáš Martin, v.r., náměstek primátorky pro technickou infrastrukturu

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene na části pozemku parcelní číslo 583/1 – ostatní plocha (manipulační plocha) v katastrálním území Františkov u Liberce, který je ve vlastnictví Správy železniční dopravní cesty, státní organizace ve prospěch Statutárního města Liberec na dobu neurčitou tj. právo provozovat stezku pro chodce a cyklisty, a to v rozsahu stanoveném

geometrickým plánem číslo 705-212/2012, zhotoveným HOUDEK spol. s r.o., bez dalšího finančního doplatku.

u k l á d á

Bc. Davidu Novotnému, vedoucího odboru správy veřejného majetku:

po schválení „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ zastupitelstvem města zajistit uzavření příslušného smluvního dokumentu, kdy na části pozemku parcelní číslo 583/1 – ostatní plocha, který je ve vlastnictví Správy železniční dopravní cesty, státní organizace bylo ve prospěch Statutárního města Liberec zřízeno věcné břemeno.

T: 01/2013 – kontrolní

D ů v o d o v á z p r á v a

Statutární město Liberec (město) realizovalo v roce 2011 výstavbu „Stezka pro chodce a cyklisty - úsek křižovatky Švermova – Mydlářská – křižovatka Jungmanova – Wintrova“. Protože tato cyklostezka vedla i přes pozemek, který je ve vlastnictví **Správy železniční dopravní cesty, státní organizace** (SŽDC s.o.), proto byla již při zajišťování realizace stavby s SŽDC s.o. uzavírána „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“. V současné době je již vypracován geometrický plán (příloha č. 1) pro uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“.

Na tuto stavbu „Stezka pro chodce a cyklisty – úsek křižovatky Švermova – Mydlářská – křižovatka Jungmannova – Wintrova“ byla Státním fondem dopravní infrastruktury ČR poskytnuta datace a jednou z podmínek bylo, aby stavba po dokončení byla majetkoprávně vypořádána. Dle uvedeného geometrického plánu se jedná a část pozemku parcelní číslo 583/1 – ostatní plocha (manipulační plocha) v katastrálním území Františkov u Liberce (dále jen „dotčený pozemek“).

Statutární město Liberec jako oprávněný z věcného břemene na dotčeném pozemku zřídil a provozuje stezku pro chodce a cyklisty a to v rámci stavby „Stezka pro cyklisty a chodce úsek kříž. Švermova - Mydlářská“. Stavba byla uvedena do užívání na základě kolaudačního souhlasu č. j. SURR/7130/185737/11-Vá/KS ze dne 25. 11. 2011, vydaného Stavebním úřadem v Liberci Magistrátu města Liberec.

SŽDC o.s. (povinný z věcného břemene) zřizuje touto smlouvou oprávněnému z věcného břemene na dobu neurčitou právo zřídít a provozovat na dotčeném pozemku stezku pro chodce a cyklisty, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem číslo 705-212/2012, zhotoveným HOUDEK spol. s r.o., Ještědská 85, 460 08 Liberec, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Liberecký, Katastrální pracoviště Liberec dne 10. 07. 2012 pod č. 797/2012 a který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých) + DPH v zákonné výši. Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 12.000,- Kč (slovy: dvanácttisíc korun českých), tedy 10.000,- Kč + 20 % DPH byla oprávněným z věcného břemene již zaplacená dne 10. 3. 2011.

Konečná faktura (se zápočtem zálohy) jako daňový doklad pro odvod DPH bude vystavena povinným z věcného břemene a zaslána oprávněnému z věcného břemene v termínu do 15 dnů ode dne doručení této smlouvy podepsané oprávněným z věcného břemene do sídla příslušné organizační jednotky povinného z věcného břemene. Faktura je splatná v termínu uvedeném na faktuře. Protože Statutární město Liberec uhradilo zálohou 12 000,- Kč, doplatek za zřízení tohoto věcného břemene bude bez další finanční náročnosti.

Doporučení odboru:

Odbor správy veřejného majetku doporučuje, aby na části pozemku parcelní číslo 583/1 – ostatní plocha (manipulační plocha) v katastrálním území Františkov u Liberce, který je ve vlastnictví Správy železniční dopravní cesty, státní organizace bylo ve prospěch Statutárního města Liberec zřízeno věcné břemeno na dobu neurčitou tj. právo provozovat stezku pro chodce a cyklisty, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem číslo 705-212/2012, zhotoveným HOUDEK spol. s r.o..

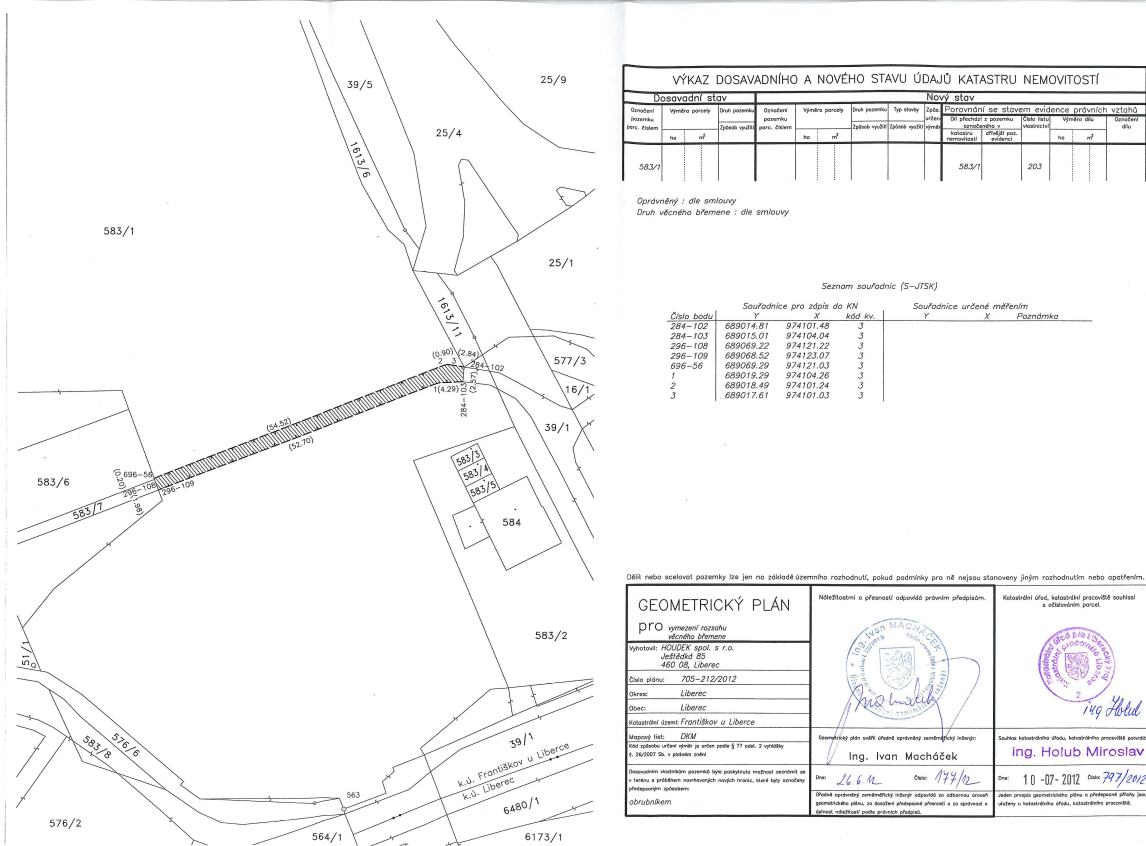
Příloha :

Č. 1 – geometrický plán

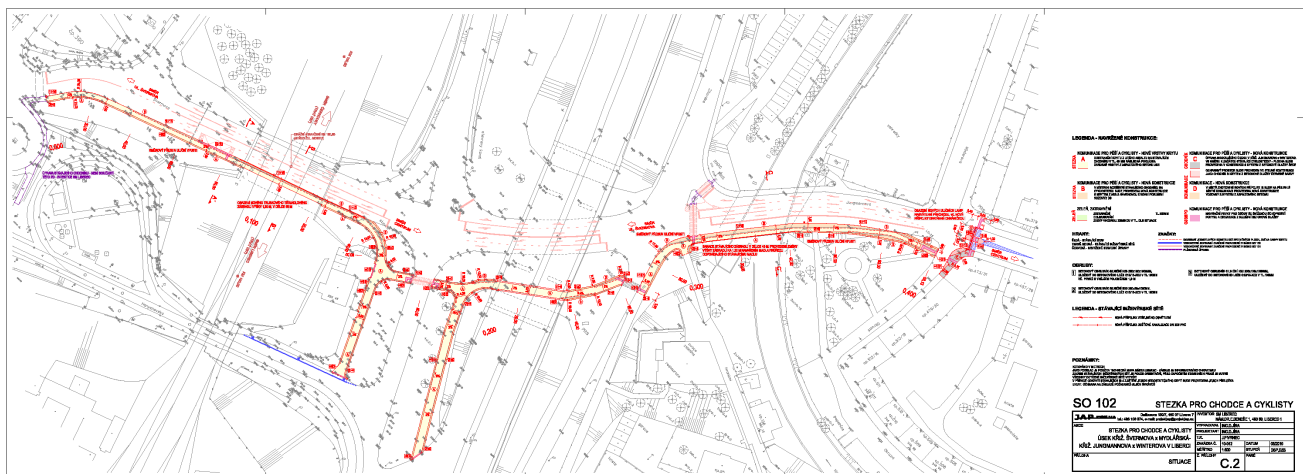
Č. 2 – situační výkres

Č. 3 – návrh „Smlouvy o zřízení věcného břemene“

Příloha : č. 1 – geometrický plán



Příloha č. 2 – situační výkres



Čj. S 54 809/2010 – PRÁV.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,

podle ustanovení § 151n a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,

uzavřená mezi subjekty

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
odd. A, vl. 48384
Zastoupena : Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem Odboru majetkového
na základě pověření č. 1138
Bank. spojení : KB Praha 1
Č. účtu : 27-7706040217/0100

jako povinný z věcného břemene

a

2. Statutární město Liberec

Se sídlem : nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec,
Identifikační číslo : 00262978
Jednající : Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou Statutárního
města

jako oprávněný z věcného břemene

**Čl. I.
Úvodní ustanovení**

I. 1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem parcelní číslo 583/1 – ostatní plocha (manipulační plocha) v katastrálním území Františkov u Liberce (dále jen „dotčený pozemek“).

I. 2. Oprávněný z věcného břemene na dotčeném pozemku zřídil a provozuje stezku pro chodce a cyklisty a to v rámci stavby „Stezka pro cyklisty a chodce úsek křiž. Švermova - Mydlářská“ dle souhlasu Drážního úřadu a „Stezka pro chodce a cyklisty“ dle kolaudačního souhlasu (dále jen „stavba“).

I. 3. Stavba byla uvedena do užívání na základě kolaudačního souhlasu č. j. SURR/7130/185737/11-Vá/KS ze dne 25. 11. 2011, vydaného Stavebním úřadem v Liberci Magistrátu města Liberec.

I. 4. Stavba je částečně situována oboustranně v obvodu a ochranném pásmu dráhy tratě Stará Paka – Liberec (TÚDÚ 1051K5 žst. Liberec) v žkm 160,815 – 160,845 s křížením trati pod mostním objektem v žkm 160,848.

Čl. II.

Předmět a obsah věcného břemene

II. 1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou oprávněnému z věcného břemene na dobu neurčitou právo zřídil a provozovat na dotčeném pozemku stezku pro chodce a cyklisty, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem číslo 705-212/2012, zhotoveným HOUDEK spol. s r.o., Ještědská 85, 460 08 Liberec, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Liberecký, Katastrální pracoviště Liberec dne 10. 07. 2012 pod č. 797/2012 a který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II. 2. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, vše ve znění pozdějších předpisů.

III. 2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat stezku pro chodce a cyklisty v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku trati Stará Paka – Liberec.

III. 3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem stezky pro chodce a cyklisty je oprávněný z věcného břemene povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému z věcného břemene na adresu místně příslušné organizační jednotky Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, e-mail: ORHKRsek@szdc.cz) nezbytnost a účel každého svého vstupu na dotčený pozemek.

III. 4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést dotčený pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 3. této smlouvy.

III. 5. V případě havarijního stavu stezky pro chodce a cyklisty je oprávněný z věcného břemene povinen tento havarijní stav neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jeho odstranění. Oprávněný z věcného břemene je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů povinného z věcného břemene (provozovatele dráhy) a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III. 6. Před plánovanými opravnými a údržbovými pracemi na mostním objektu uvedeném v čl. I. 4. této smlouvy nahlásí povinný z věcného břemene v dostatečném předstihu termín zahájení prací oprávněnému z věcného břemene. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že v tomto případě zajistí uzavírku stezky pro chodce a cyklisty (účelové komunikace), včetně dopravního značení, na své náklady bezodkladně odstraní část své stavby uvedené v čl. I. 3 této smlouvy nezbytnou k provedení plánovaných prací na mostním objektu a po skončení prací na mostním objektu ji na své náklady bezodkladně uvede do původního stavu.

III. 7. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že stezka pro chodce a cyklisty se nachází v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona číslo 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

III. 8. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a ochranného pásma vzniklého dle zákona číslo 266/1994 Sb., o dráhách, vše ve znění pozdějších předpisů, bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV. 1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých) + DPH v zákonné výši.

Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 12.000,- Kč (slovy: dvanácttisíc korun českých), tedy 10.000,- Kč + 20 % DPH byla oprávněným z věcného břemene již zaplacená dne 10. 3. 2011.

IV. 2. Smluvní strany se dále dohodly, že pro účely zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je za den uskutečněného zdanitelného plnění považován den doručení (na dodejku) této smlouvy podepsané oprávněným z věcného břemene do sídla příslušné organizační jednotky povinného z věcného břemene. Tento den je i

dnem nabytí platnosti a účinnosti smlouvy. Podle vzájemné dohody stran svědčí oprávněnému z věcného břemene právo v rozsahu práva odpovídajícího věcnému břemenu ještě před doručáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to již ke dni vrácení podepsané smlouvy do sídla příslušné organizační jednotky povinného z věcného břemene. Tato skutečnost je již zohledněna v ceně sjednané za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

IV. 3. Konečná faktura (se zápočtem zálohy) jako daňový doklad pro odvod DPH bude vystavena povinným z věcného břemene a zaslána oprávněnému z věcného břemene v termínu do 15 dnů ode dne doručení této smlouvy podepsané oprávněným z věcného břemene do sídla příslušné organizační jednotky povinného z věcného břemene. Faktura je splatná v termínu uvedeném na faktuře.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu a potvrzenou dodejkou bude předložena oprávněným z věcného břemene příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Poté je oprávněný z věcného břemene povinen zaslat povinnému z věcného břemene kopii podaného návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu. Náklady související se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

V. 2. Statutární město Liberec prohlašuje, že smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Liberec dne usnesením č.

V. 2 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V. 3. Tato smlouva obsahující bez příloh 4 jednostranně tištěné textové strany je sepsána v 7 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene, dvě vyhotovení povinný z věcného břemene a zbylá vyhotovení jsou určena pro vkladové řízení.

V Praze dne

V Liberci dne

Povinný z věcného břemene :

Oprávněný z věcného břemene :

.....

Ing. Jakub Červenka
ředitel Odboru majetkového
na základě pověření č. 1138

.....

Bc. Martina Rosenbergová
primátorka města