



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

10. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 11. 2012

**Bod pořadu jednání:**

**Návrh zadání 68. A změny územního plánu města Liberec**

**Zpracoval:** Adam Lenert, odborný referent oddělení územního plánování

Ing. Klára Tvrzníková, odborný referent oddělení územního  
plánování

odbor, oddělení: odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování

telefon: 48 524 3515/3582

**Schválil:** vedoucí oddělení Ing. Petr Kolomazník

vedoucí odboru Ing. Petr Kolomazník

**Projednáno:** Ing. Jiří Rutkovský, náměstek primátorky pro územní plánování,  
sport a cestovní ruch

**Poznámka:** projednáno v Radě města Liberec 20. 11. 2012  
a ve výboru pro rozvoj a územní plánování dne 7. 11. 2012

**Předkládá:** *Bc. Martina Rosenbergová, v.r.*  
*primátorka Statutárního města Liberec*  
*Ing. Jiří Rutkovský, v.r. náměstek primátorky*

# Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

Zadání 68. A změny územního plánu města Liberec

***a u k l á d á***

Ing. Jiřímu Rutkovskému, náměstkovi primátorky:

zajistit následné kroky v procesu pořizování 68. A změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

## D ů v o d o v á z p r á v a

Vydání 68. A změny územního plánu města Liberec odstraní rozporuplné definice v současně platném územním plánu města Liberec:

1. Upřesní definici zařízení pro zajištění správy a provozu ploch
2. Prověří podmínky využití ploch tak, aby „plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň“ umožňovaly vedení veřejné dopravní infrastruktury.

### **K bodu 1:**

Problematická definice se projevuje při povolování „chat“ na nezastavitelných plochách, např. v lokalitě Na Bělidle (k.ú. Krásná Studánka). Stavební úřad v nezastavitelných plochách povoluje objekty, které mají sloužit pro zajištění správy a provozu ploch, ale fakticky slouží pro rekreační účely. Z tohoto důvodu navrhuje doplnit, že tyto objekty nebudou obsahovat pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění. Doplněná definice umožní objekty v nezastavitelných plochách skutečně využívat pouze pro zajištění správy ploch, tedy např. uskladnění nářadí a podobně.

### **K bodu 2:**

Dle současně platného regulativu územního plánu plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň neumožňují vedení dopravní infrastruktury pro obsluhu jiných pozemků. V současně platném územním plánu je velmi často tato zeleň vymezena podél stávajících komunikací a odděluje tak jednotlivé funkční plochy jako např. bydlení či průmysl od ploch komunikací. V tomto případě by stavební úřad nemohl povolit napojení těchto ploch z důvodu nesouladu s územním plánem.

**Výbor pro rozvoj a územní plánování doporučil Zastupitelstvu města Liberec schválit zadání 68. A změny územního plánu města Liberec.**

### **Příloha:**

- Zadání 68. A změny ÚPML



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

# ZADÁNÍ 68. A ZMĚNY

## ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

*Úprava textové části*

**POŘIZOVATEL:**  
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC  
Odbor hlavního architekta  
oddělení územního plánování  
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

**VYPRACOVAL:**  
**Adam Lenert**  
referent oddělení územního plánování  
Oprávněná úřední osoba  
dle §24 zákona č. 183/2006Sb.,  
o územním plánování a stavebního řádu

**Ing. Klára Tvrzníková**  
referent oddělení územního plánování

Listopad 2012

## OBSAH

### Textová část:

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) požadavky na rozvoj území obce,
- d) požadavky na plošné a prostorové upořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní infrastruktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Usnesením č. 64/2012 ze dne 29. 3. 2012 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec o pořízení 68. změny závazné části územního plánu města Liberec. Následně byla usnesením č. 560/2012 ze dne 19. 6. 2012 změna rozdělena na změnu č. 68 A a změnu č. 68 B. Změna č. 68 A by měla odstranit rozporuplné definice v textové části územního plánu.

#### **A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

Z politiky územního rozvoje (PÚR ČR 2008) nevyplývají žádné specifické požadavky pro řešení 68. A změny územní plánu.

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje nevyplývají žádné specifické požadavky pro řešení 68. A změny územní plánu.

#### **B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

V platných ÚAP ORP 2010 nejsou určeny žádné střety nebo problémy k řešení pro změnu textové části územního plánu města Liberec.

Lze předpokládat, že 68. A změna nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území. Naopak lze očekávat, že bude naplněn §18 odst. 1 stavebního zákona. *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

#### **C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE**

Záměrem je odstranit rozporuplnou definice v textové části územního plánu:

1. Upřesnit definici zařízení pro zajištění správy a provozu ploch
2. Provéřit podmínky využití ploch tak, aby „plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň“ umožňovaly vedení veřejné dopravní infrastruktury.

#### **D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ UPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)**

Návrh 68. A změny musí vycházet ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce, respektovat hmotovou a urbanistickou kompozici širšího území.

Návrh 68. A změny nesmí ve svých důsledcích znemožnit průchodnost krajiny a omezit vedení pěších a cyklistických tras.

#### **E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

##### **POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

##### **POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

##### **POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

##### **POŽADAVKY NA VYMEZENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

**F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny. *Dotčený orgán může uplatnit požadavek.*

**G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

**H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny. *Dotčený orgán může uplatnit požadavek.*

**I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

**J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ INFRASTRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

**K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

**L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

**M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST**

Lze předpokládat, že 68. A změna nebude mít negativní vliv. *Dotčený orgán uplatní požadavek na zpracování SEA a vyloučí/nevyloučí významný vliv na EVL nebo ptačí oblast.*

**N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

**O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Zpracování návrhu dokumentace 68. A změny včetně odůvodnění, bude provedeno v rozsahu měněných skutečností a se všemi náležitostmi stanovenými zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcími právními předpisy, vyhláškou č. 500/2006 Sb., a vyhláškou č. 501/2006 Sb. Návrh 68. A změny bude proveden v obsahovém členění ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Návrh dokumentace 68. A změny bude předán 1 x v digitální podobě na digitálních nosičích takto: obsah ve formátech: pdf., docx.; odůvodnění ve formátech: pdf., docx. a 2 x ve standardním papírovém provedení.

Počet vyhotovení konečné dokumentace a její formáty budou předány v souladu s ustanovením § stavebního zákona.

#### Používané zkratky

68. A změna - 68. A změna závazné části územního plánu města Liberec

ÚPML - územní plán města Liberec

ÚPD - územně plánovací dokumentace

VPS - veřejně prospěšná stavba

OP - ochranné pásmo

ÚP - územní plán

ZPF - zemědělský půdní fond