



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

3. zasedání zastupitelstva města dne: 28. 3. 2013

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace

Zpracoval: Odbor ekonomiky a majetku
odbor, oddělení: Oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Ing. Zbyněk Karban

Projednáno: RM dne 19.3.2013

Poznámka:

Předkládá: *Bc. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka Statutárního města Liberec
Bc. Jiří Šolc, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- I. Prodej budovy
- II. Prodej pozemků
- III. Záměr prodeje pozemků
- IV. Záměr prodeje budov
- V. Směny pozemků

VI. MO Vratislavice nad Nisou – 1. Prodej pozemku

I. PRODEJ BUDOVY (1 případ)

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

a) adresa budovy: **Železná čp. 830, Liberec 1**
objekt na pozemku p.č. 461/5 **k. ú. Liberec**

b) stavební pozemky: 461/4, 461/5 o vým. celkem 146 m²
Budovy a pozemky v památkové zóně
(urbanistický obvod: 001)

Privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci nemovitostí (Čl. 4.1.1.)

Zpracoval: M. Hozáková

Kontroloval: I. Roncová

Stanovisko PS: dne 30. 3. 2012 - souhlas (vyjma původně navrženého pozemku p.č. 461/2, k. ú. Liberec – na pozemku se nachází památný strom a je nutno zachovat pozemek veřejně přístupného parčíku)

2. POPIS BUDOVY

a) Budova čp. 830 se nachází v Liberci - Starém Městě, v ul. Frýdlantská, postavená v roce 1909.

Přístup a příjezd k objektu je přes pozemek p.č. 461/1, k. ú. Liberec, který je ve vlastnictví třetí osoby. Bude nutno zřídit věcné břemeno chůze a jízdy. Objekt je evidován jako objekt bydlení, skutečný stav neodpovídá tomuto zařazení. V roce 1993 byl objekt rekonstruován na restauraci a Fit centrum.

Jedná se o třípodlažní zděný objekt s plochou střechou, s živičnou, svařovanou krytinou. Vstup do budovy je kovovým, venkovním, strmým schodištěm do 2 nadzemního podlaží. V tomto podlaží je objekt propojen s částí budovy na pozemku p.č. 463, k. ú. Liberec, a to bývalou kuchyní a sociálním zařízením. Ve třetím podlaží je objekt propojen vyrovnávacími schody se sousední budovou na pozemku p.č. 461/1, k. ú. Liberec, přes kterou byl původně vchod do zařízení. Objekt byl rekonstruován v roce 1993, nyní již deset let nevyužíván a dochází k jeho vysokému znehodnocení.

Vytápění objektu bylo ústřední – původně plynový kotel (chybí), elektroinstalace odpojena od sítě, bleskovod není. Rozvody studené a teplé vody jsou nefunkční. Odkanalizování je do veřejné kanalizace, kanalizační šachta na parcele 461/1, k. ú. Liberec. Rozvody na zemní plyn odpojeny. V budově je nefunkční výtah. Zařízení budovy chybí nebo je také nefunkční.

b) Objekt na pozemku p.č. 461/5 je evidován jako objekt občanské vybavenosti. Původně sloužil jako objekt rychlého občerstvení se sociálním zařízením. Jedná se o přízemní stavbu s plochou střechou. Dveře a okna, původně zdvojená chybí, vytápění chybí, elektroinstalace odpojena od sítě, bleskovod není. Rozvody studené vody nefunkční, odkanalizování do veřejné kanalizace (kanalizační šachta na pozemku p.č. 461/1). Vnitřní vybavení chybí.

Stáří objektu nezjištěno, odhad je 55 let. Objekt nebyl již delší dobu užíván a jeho stav je zhoršený.

3. FORMA PRIVATIZACE: prodej formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budov na pozemcích p.č. 461/1, 463, k. ú. Liberec

4. CENA

- dle znaleckých posudků č. 5106-48/2012, 5107-49/2012(část) ze dne 24. 2. 2012

a) odhadní cena dle vyhlášky č. MF ČR č. 3/2008 Sb.	1,270.640,- Kč
b) tržní hodnota (cena obvyklá)	1,100.000,- Kč

náklady na realizaci prodeje:	36.750,- Kč
-------------------------------	-------------

Navržená cena: **1,138.000,- Kč**

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- a) jistina 104.000,- Kč
- b) celá kupní cena splatná před podpisem KS

6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:

- budova čp. 830 je přístupná pouze přes pozemek jiného vlastníka - nutno zřídit věcné břemeno chůze a jízdy
- budova je propojena ve 2. NP s budovou na pozemku p.č. 463 a v 3. NP s budovou na pozemku p.č. 461/1, k. ú. Liberec
- budovy a pozemky v památkové zóně

7. DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej nemovitostí formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budov na pozemcích p.č. 461/1, 463, k. ú. Liberec.

8. VYJÁDRĚNÍ KVŘaPN: Komise dne 23. 4. 2012 souhlasí se stanovenou cenou nemovitostí a doporučuje jejich prodej.

9. USNESENÍ RM: Rada města dne 22. 5. 2012 **souhlasí** se záměrem prodeje budovy čp. 830, ul. Železná, Liberec 1, na pozemku p.č. 461/4, objektu na pozemku p.č. 461/5, pozemků p.č. 461/4, 461/5, vše v k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budov na pozemcích p.č. 461/1, 463, k. ú. Liberec, za cenu 1,138.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

10. USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje budovy čp. 830, ul. Železná, Liberec 1, na pozemku p.č. 461/4, objektu na pozemku p.č. 461/5, pozemků p.č. 461/4, 461/5, vše v k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budov na pozemcích p.č. 461/1, 463, k. ú. Liberec, za cenu 1,138.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

9. USNESENÍ RM: Rada města dne 4. 12. 2012 usnesením č. 968/2012 **souhlasí** se snížením ceny o 20%..na 911.000,- Kč.

10. USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 13. 12. 2013 usnesením č. 285/2012 **schvaluje** snížení ceny o 20% na 911.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 6. 2. 2013 – 6. 3. 2013

PŘIHLÁŠEN K VŘ: Maškovka, s. r. o.

VYJÁDŘENÍ KVŘaPN: Komise dne 18. 3. 2013 **doporučuje** prodej nemovitostí:
budova čp. 830, ul. Železná, Liberec 1 na pozemku p.č. 461/4, objekt na pozemku p.č. 461/5, pozemky p.č. 461/4, 461/5, vše v k.ú. Liberec kupující:
Maškovka, s. r. o. IČ: 28820126,
se sídlem Praha 5 – Košíře, Plzeňská 157/98, PSČ 150 00

za kupní cenu 911.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 19. 3. 2013 **souhlasí** s prodejem nemovitostí:
budova čp. 830, ul. Železná, Liberec 1 na pozemku p.č. 461/4, objekt na pozemku p.č. 461/5, pozemky p.č. 461/4, 461/5, vše v k.ú. Liberec kupující:
Maškovka, s. r. o., IČ: 28820126,
se sídlem Praha 5 – Košíře, Plzeňská 157/98, PSČ 150 00

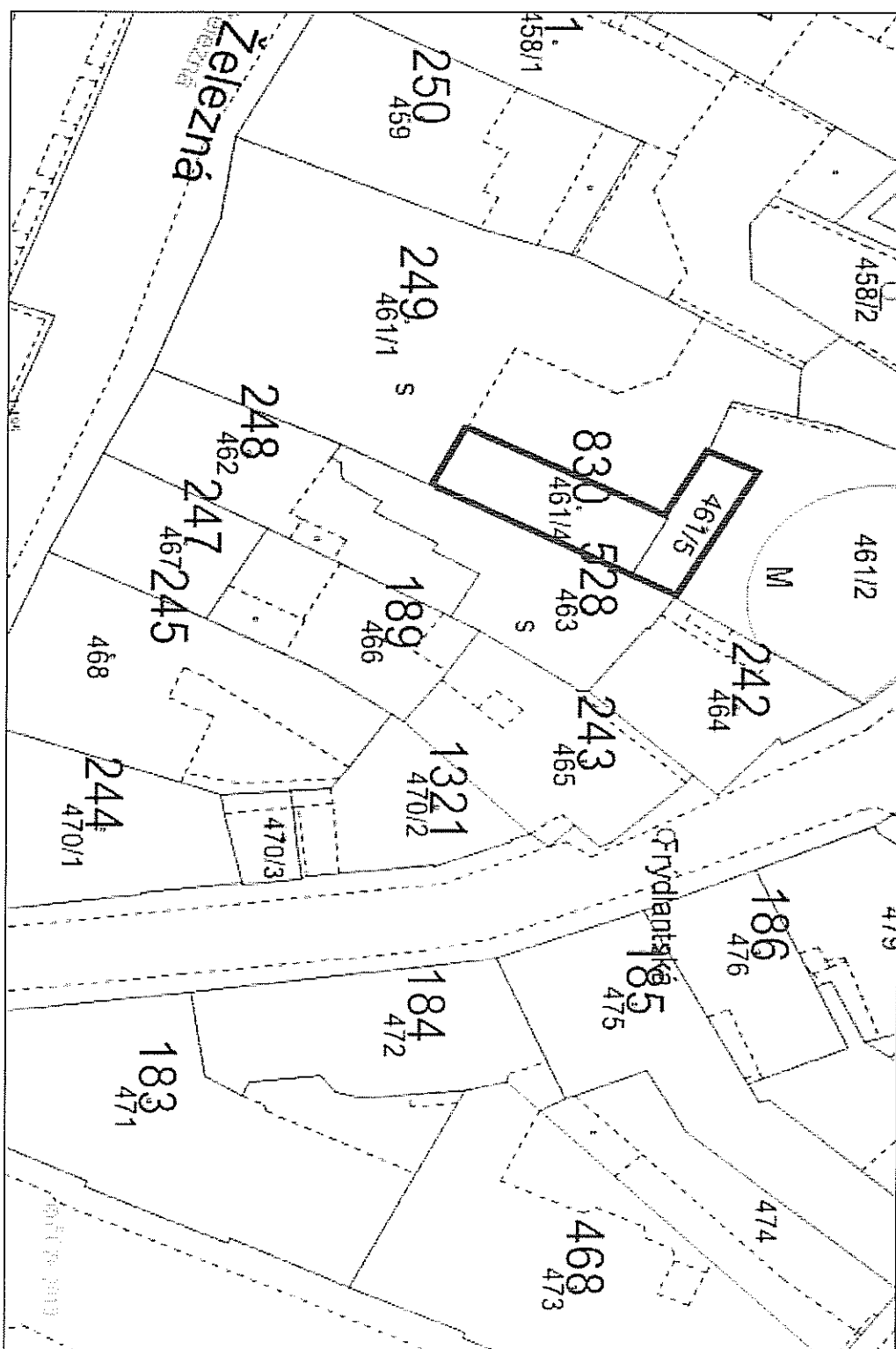
za kupní cenu 911.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 28. 3. 2013 **schvaluje** prodej nemovitostí:
budova čp. 830, ul. Železná, Liberec 1 na pozemku p.č. 461/4, objekt na pozemku p.č. 461/5, pozemky p.č. 461/4, 461/5, vše v k.ú. Liberec kupující:
Maškovka, s. r. o., IČ: 28820126,
se sídlem Praha 5 – Košíře, Plzeňská 157/98, PSČ 150 00

za kupní cenu 911.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města





II. PRODEJ POZEMKŮ

(2 případy)

PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 1041/2

zpracovala:	J. Pekařová	
kontrolovala:	I. Roncová	
druh pozemků:	zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr	
ochrana:	památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně	
důvod předložení:	žádost	
záměr:	odkoupení pozemku majiteli sousedních nemovitostí za účelem vybudování zpevněné plochy a oplocení proti krádežím	
využití dle územ. plánu:	stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého, součást MPZ, zpevněná plocha	
závazky a břemena:	ne	
pronájem pozemků:	ne	
zveřejněno:	5.2.2013 – 6.3.2013	
privatizace dle:	Zásad postupu při privatizaci pozemků	
urbanistický obvod:	004	cenové pásmo/kategorie: I./C
cena dle interního předpisu:	1.000,- Kč/m ²	koeficient K3: 1,4
jednotková cena:	1.400,- Kč/m ²	výměra: 155 m ²
základní cena:	217.000,- Kč	
náklady spojené s realizací prodeje:	9.080,- Kč	
Celková cena:	227.000,- Kč	

Stanovisko PS: 30.11.2012
dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas
OS: souhlas
SK: souhlas
HU: souhlas
SU: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas
ML: souhlas

DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej pozemku.

VYJÁDŘENÍ KVŘaPN: Komise dne 14.1.2013 **souhlasí** se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 22.1.2013 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č. 1041/2, k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků pozemků p.č. 1041/1, 1041/3 a 1040/1, k. ú. Liberec, za cenu 227.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

VYJÁDŘENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 31.1.2013 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 1041/2, k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků pozemků p.č. 1041/1, 1041/3 a 1040/1, k. ú. Liberec, za cenu 227.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 5.2.2013 – 6.3.2013

PŘIHLÁŠENÍ KVŘ: 1. manželé Petr a Radka Vancovi, manželé Jan a Kateřina Pachtovi a Helena Čagánková,
(s právem přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 18.3.2013 **doporučuje** prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 1041/2, k.ú. Liberec
kupujícími:

manželé **Petr Vanc,** [redacted] a **Radka Vancová,** [redacted]
bytem [redacted] **podíl 1/3**

manželé **Jan Pachta,** [redacted] a **Kateřina Pachtová,** [redacted]
bytem [redacted] **podíl 1/3**

Helena Čagánková, [redacted]
bytem [redacted] **podíl 1/3**

za kupní cenu 227.000,-Kč

splatnou před podpisem smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 19.3.2013 **souhlasí** s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 1041/2, k.ú. Liberec
kupujícími:

manželé **Petr Vanc,** [redacted] a **Radka Vancová,** [redacted]
bytem [redacted] **podíl 1/3**

manželé **Jan Pachta,** [redacted] a **Kateřina Pachtová,** [redacted]
bytem [redacted] **podíl 1/3**

Helena Čagánková, [redacted]
bytem nám. [redacted] **podíl 1/3**

za kupní cenu 227.000,-Kč

splatnou před podpisem smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 28.3.2012 **schvaluje** prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 1041/2, k.ú. Liberec
kupujícími:

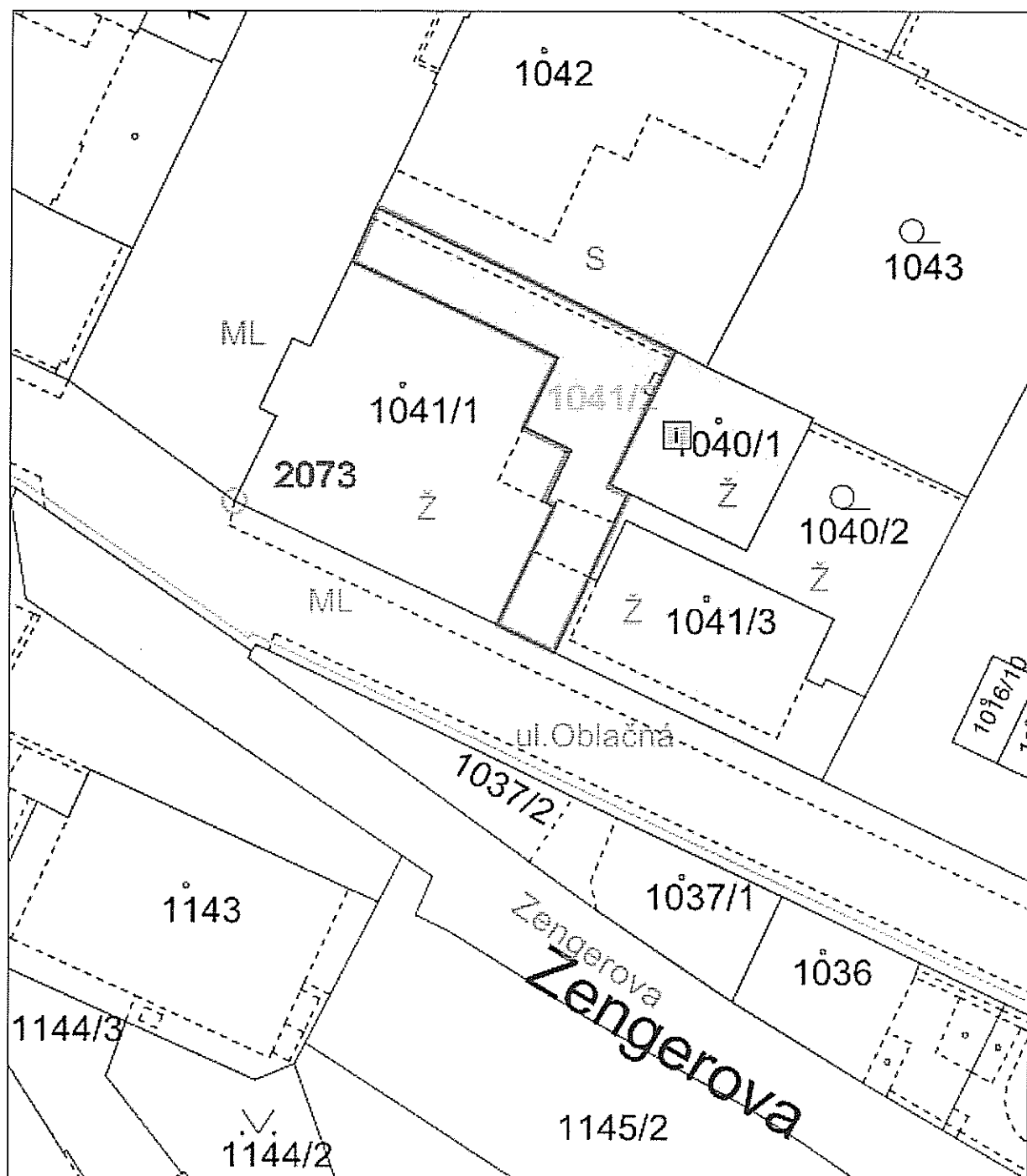
manželé **Petr Vanc**, [redacted] a **Radka Vancová**, [redacted]
bytem [redacted] **podíl 1/3**

manželé **Jan Pachta**, [redacted] a **Kateřina Pachtová**, [redacted]
bytem [redacted] **podíl 1/3**

Helena Čagánková, [redacted]
bytem [redacted] **podíl 1/3**

za kupní cenu 227.000,-Kč

splatnou před podpisem smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.



ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

ŽADATEL (1):

Jméno, příjmení: Petr Vane

Bydliště: [REDACTED]

TELEFON: [REDACTED]

E-MAIL: [REDACTED]

Statutární město Liberec
Doručeno: 12.10.2012
CJ MML 139443/12
listy:2 přílohy:0



ŽADATEL (2):

Jméno, příjmení: Helena Čagánková

Bydliště: [REDACTED]

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo: 1041/2 (viz. KN)

Katastrální území: Liberec

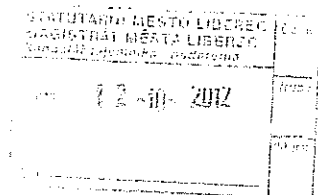
ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

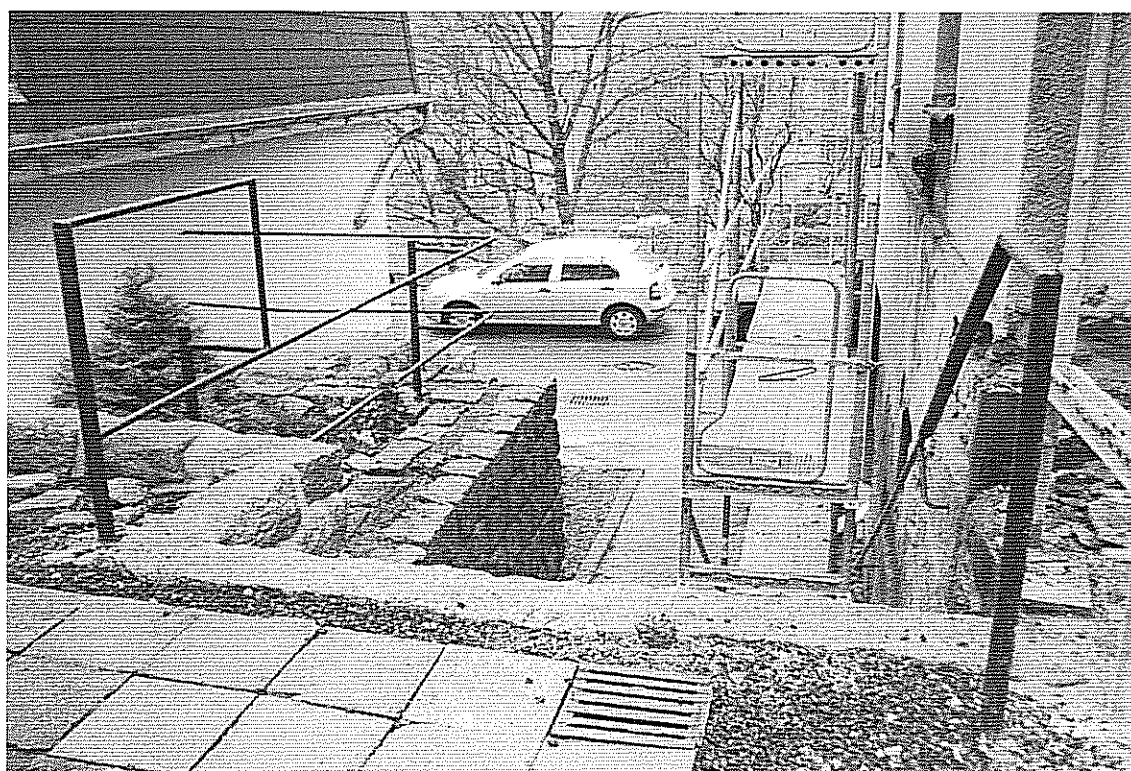
Jsmo vlastníky nemovitostí č.p. 28 na poz.p.č. 1041/1, č.p. 109 na poz.p.č. 1040/1 a č.p. 480 na poz.p.č. 1041/3. Máme zájem vybudovat zpevněné plochy pro bezproblémový přístup, snazší údržbu a zhotovení oplocení pro zamezení krádeží (na objektech, resp.rámech dveří a oken v prostorách ze dvora jsou znatelné pokusy „zatím“ o násilné vniknutí).

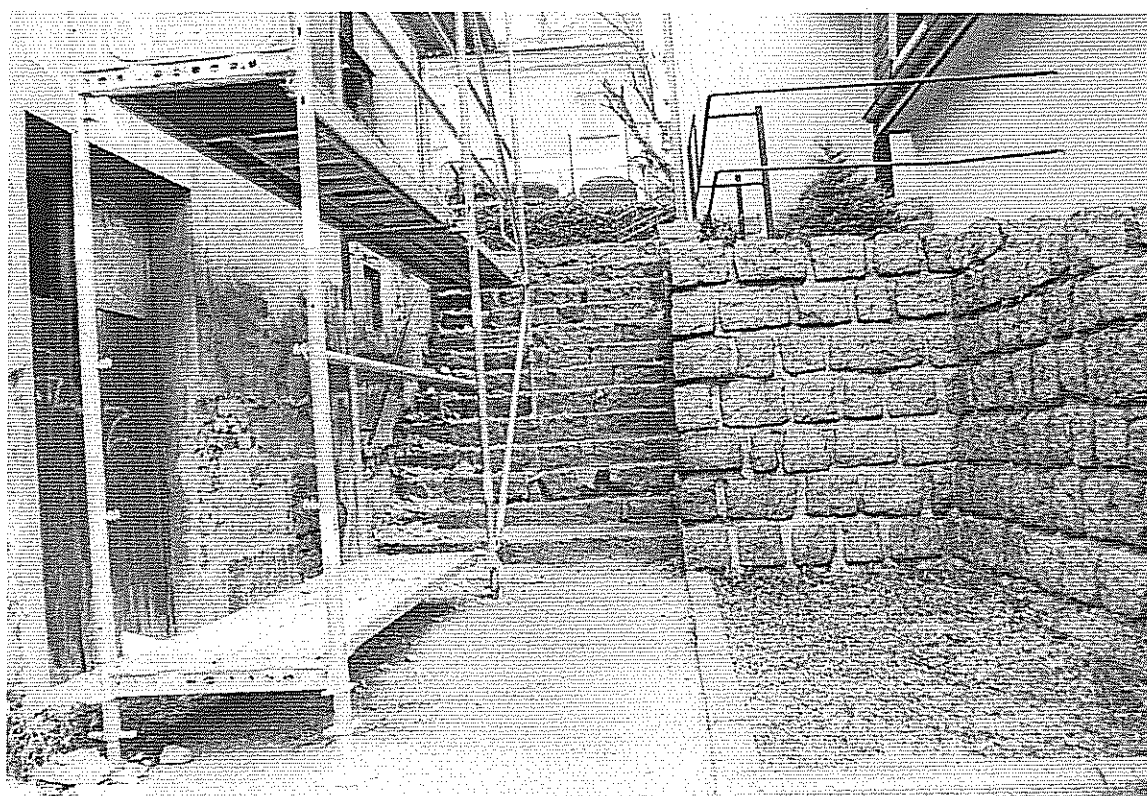
V Liberci dne 10.10.2012

[Handwritten Signature]

podpis žadatele







2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Machnín

pozemky p.č. 233/7, 233/8, 233/9

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: p.č. 233/3 ostatní plocha (jiná plocha)
p.č. 233/7, 233/8 vodní plocha (vodní nádrž umělá)

ochrana:

důvod předložení: žádost budoucího spoluvlastníka pozemku p.č. 233/2, k. ú. Machnín

záměr: rekultivace zanedbané vodní plochy, část pozemku p.č. 233/3, k. ú. Machnín (pruh o šíři cca 6 m) pro zajištění přístupu

využití dle územ. plánu: pozemky p.č. 233/7, 233/8 jsou v plochách vodní toky a plochy, pozemek p.č. 233/3 je v plochách přírody a krajiny – krajinná zeleň, plochy nezastavitelné, funkční místní biocentrum
zarostlé pozemky

závazky a břemena: závazek zachování přístupu na pozemek p.č. 206/13, k. ú. Machnín

pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 067

cenové pásmo/kategorie: V/G

cena dle interního předpisu: - Kč/m²

koefficient K3: 1,10

jednotková cena: ,- Kč/m²

výměra celkem: 1.621 m²

cena dle ZP: 101.160,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 10.299,- Kč

Celková cena dle ZP: 112.000,- Kč

Stanovisko PS: 27. 9. 2012

dílčí stanoviska:

HA: souhlas

SM: souhlas

SR: souhlas

OS: souhlas

ZP: souhlas

OD: souhlas

DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej pozemků formou výběrového řízení.

VYJÁDRĚNÍ KVŘ a PN: Komise dne 14. 1. 2013 **souhlasí** se stanovenou cenou pozemků a jejich prodej doporučuje.

USNESENÍ RM: Rada města dne 22. 1. 2013 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemků p.č. 233/7, 233/8, 233/9, k. ú. Machnín formou výběrového řízení za cenu dle ZP ve výši 112.000,- Kč.

USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 31. 1. 2013 **schvaluje** záměr prodeje pozemků p.č. 233/7, 233/8, 233/9, k. ú. Machnín formou výběrového řízení, za cenu dle ZP ve výši 112.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 5. 2. 2013 – 6. 3. 2013

PŘIHLÁŠEN K VŘ: František Drešer

VYJÁDŘENÍ KVŘaPN: Komise dne 18. 3. 2013 **doporučuje** prodej nemovitostí:

pozemky p. č. 233/7, 233/8, 233/9, k. ú. Machnín

kupujícímu:

František Drešer, [redacted]
[redacted]

za kupní cenu **112.000 - Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 19. 3. 2013 **souhlasí** s prodejem nemovitostí:

pozemky p. č. 233/7, 233/8, 233/9, k. ú. Machnín

kupujícímu:

František Drešer, [redacted]
[redacted]

za kupní cenu **112.000 - Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitostí:

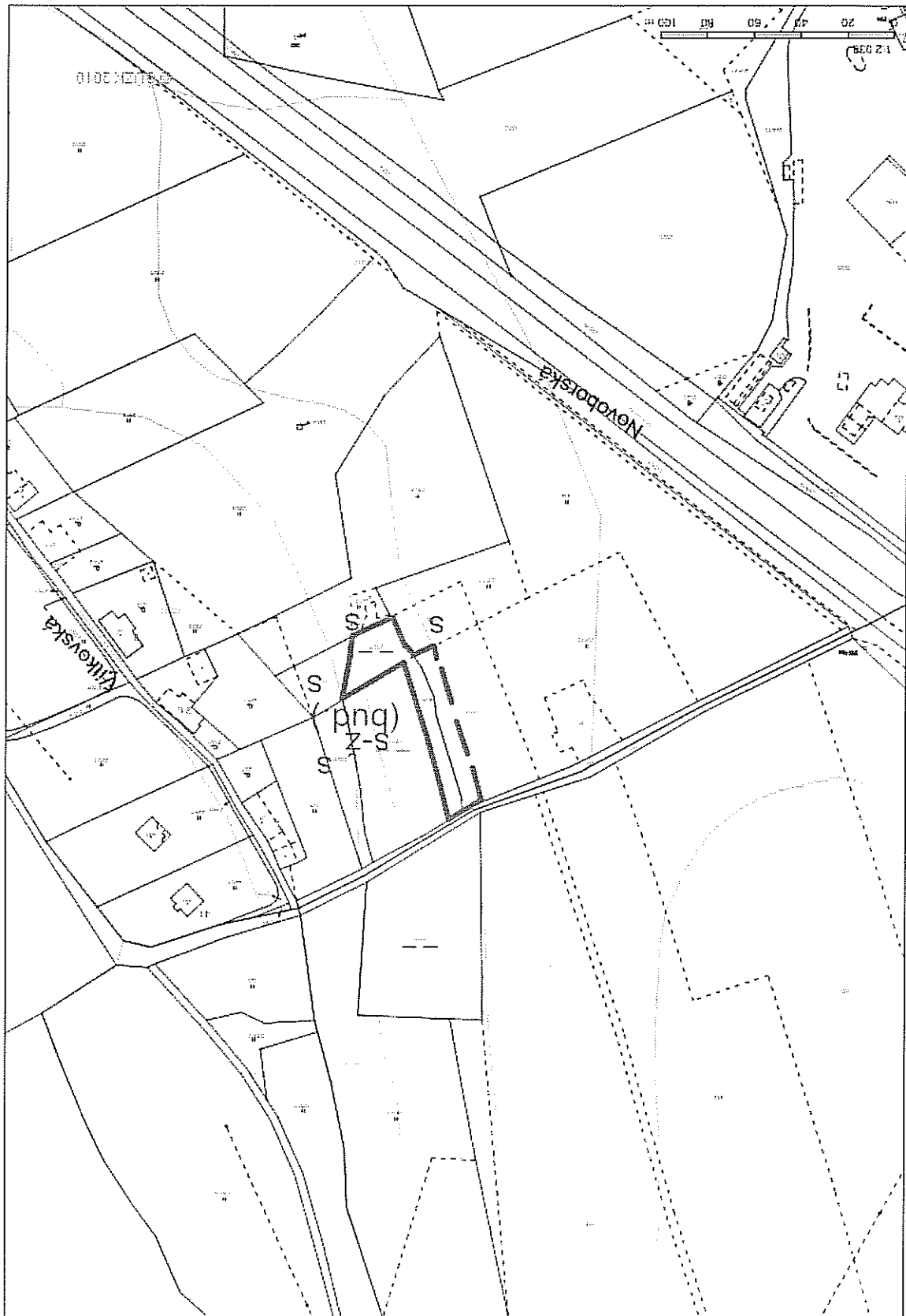
pozemky p. č. 233/7, 233/8, 233/9, k. ú. Machnín

kupujícímu:

František Drešer, [redacted]
[redacted]

za kupní cenu **112.000 - Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



V Liberci dne 3.8.2012

Statutární město Liberec
odd.majetkové evidence a dispozic
k rukám vedoucí oddělení
paní Ivany Roncové

Statutární město Liberec
Doručeno: 03.08.2012
CJ MML 106038/12
listy: 5



mlbar42842171

Věc : žádost o odkoupení pozemků

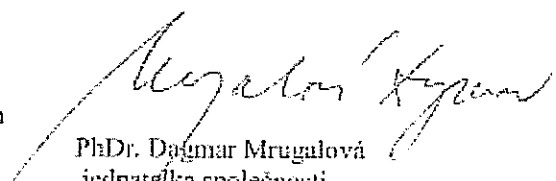
Vážená paní Roncová,
na základě společného jednání na městském úřadě se na Vás obrácíme se žádostí na
odprodej pozemků v majetku Statutárního města Liberec pro našeho klienta.

Jedná se o pozemky v k. ú. Machnin, p. p.č. 233/8 o výměře 468 m² – vodní plocha
p.p.č. 233/7 o výměře 548 m² - vodní plocha
a o část pozemku p.č. 233/2 v šíři cca 6 m tak, aby vodní plocha byla
přístupná po celé délce. Kupující klient pan František Drešer chce provést rekultivaci
zaregistrované vodní plochy.

Souhlasné vyjádření odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Libereckého
kraje přikládáme. Současně přikládáme i kopii Smlouvy o smlouvě budoucí na koupi
pozemku p.č. 233/2 - vodní plocha od současného spolumajitele p. Ludka Šareše.

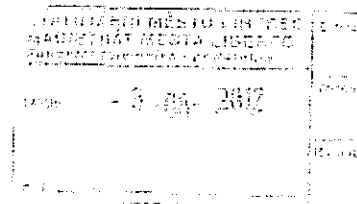
Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem


PhDr. Dagmar Mrugalová
jednatelka společnosti
AZ REAL SERVIS s.r.o
Elišky Krásnohorské 1327/17
460 01 Liberec 14
mobil : 

Přílohy :

- 1) Kopie vyjádření Krajského úřadu
- 2) Kopie Smlouvy o smlouvě budoucí
- 3) Mapka a znázornění předmětných pozemků



Vážená paní
PhDr. Dagmar Mrugalová
E. Krásnohorská 1326/15
460 01 LIBEREC 14

VÁŠ DOPIS ZNAČKY ZE DNE
21. 5. 2012

NAŠE ZNAČKA
KULK 35505/2012

VÝKUZILNÍ JINKA/E-MAIL
Ing. Vlčeková/401
radka.vlckova@kraj-libe.cz

LIBEREC
18. 6. 2012

Stanovisko k zamýšlené obnově vodní plochy na p.p.č. 233/2 v k.ú. Machnín

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody (dále jen krajský úřad) dle § 75 a § 77 a) odst. 5 písm. h) zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), obdržel dne 21. 5. 2012 žádost o stanovisko k záměru provést rekultivaci vodní plochy na p.p.č. 233/2 v k.ú. Machnín. V současné době je plocha nefunkční, zarostlá dřevinami. Záměrem je vybagrovat bahno, zpevnit břehy a opětovně vytvořit vodní plochu, která by sloužila k chovu ryb.

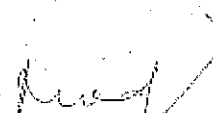
Na základě znalosti dotčené pozemku a okolí dospěl krajský úřad k závěru, že za svého současného stavu nebude pozemek č. 233/2 v k.ú. Machnín biotopem zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin. Pro realizaci záměru tak není nutné udělovat výjimku dle § 56 zákona.

Nelze však zcela vyloučit hnízdění chráněných druhů ptáků v dřevinném porostu na dotčeném pozemku a jeho okolí či vytvoření občasných vodních ploch v jarním období (možný výskyt rozmnožujících se obojživelníků). Proto je nutné při realizaci záměru dodržet následující podmínku:

- Veškeré zemní práce, včetně kácení dřevinného porostu v ploše či okolí, je možné provádět nejdříve v období od 1. srpna do 1. března běžného roku. To lze vyloučit hnízdění ptáků v porostech a současně bude vyloučen výskyt obojživelníků v dotčené ploše budoucí vodní plochy.

Uvedenou podmínku požadujeme, ve smyslu § 65 zákona, promítnout do stavebního povolení na výše uvedený záměr.

Současně je nutné zajistit, aby i po rekultivaci dané vodní plochy zůstala dostatečně napájena vodou další vodní plocha ležící na stejné vodoteči níže (tato vodní plocha je evidovaným biotopem zvláště chráněného druhu – ropuchy obecné). Toto je nutné zohlednit do projektové dokumentace a tuto předložit krajskému úřadu k posouzení.


Krajský úřad Libereckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ústecká 401/15 • 460 01 Liberec 14

Ing. Martin Modrý, Ph.D.
vedoucí oddělení zemědělství a ochrany přírody

Krajský úřad Libereckého kraje

Ústecká 401/15 • 460 01 Liberec 14 • tel.: +420 485 796 111 • fax: +420 485 226 444
e-mail: podatelna@kraj-libe.cz • www.kraj-libe.cz • IČ: 30891508 • DIČ: CZ30891508
Datum vložky: 03.06.2012



III.

ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ

(3 případy)

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Rochlice u Liberce

pozemek p.č. 1583/329

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:
důvod předložení:
záměr: pozemek pod částí trafostanice
využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení městského, pozemek pod trafostanicí

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 079 cenové pásmo/kategorie: III/B

cena dle interního předpisu: 1.360,- Kč/m² koeficient K3: 1,35

jednotková cena: 1.836,- Kč/m² výměra: 8m²
sleva 50%: 920,- Kč/m²

základní cena: 7.360,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 320,- Kč

Celková cena: 8.000,- Kč

Stanovisko PS: 28.2.2013.2013

dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas
OS: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemku **doporučuje.**

VYJÁDŘENÍ KVŘaPN: Komise dne 18.3.2013 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 19.3.2013 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č.1583/329, k.ú. Rochlice u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka stavby na tomto pozemku za cenu 8.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 28.3.2013 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.1583/329, k.ú. Rochlice u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka stavby na tomto pozemku za cenu 8.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

1833



Doporučeně

Statutární město Liberec
nám.Dr.E.Beneše 1/1
Liberec I-Staré město
460 59 Liberec I



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

Marie Taliánová / 48110 5433

Liberec 21.1.2013

Vážení,

za účelem zajištění souladu vlastnictví stavby a pozemku, dovoluujeme si Vás požádat o prodej pozemku pod transformační stanicí s označením LB_0395, která je umístěna na pozemcích dvou vlastníků / druhý vlastník pozemku byl již osloven/, přičemž Statutární město Liberec má ve svém vlastnictví část pozemku pod dotčenou TS a to:

pozemek p.č. 1583/329 v k.ú. Rochlice u Liberce, o výměře 8m²

Jakékoliv dotazy ve věci prodeje směrujte, prosíme, na výše uvedenou vyřizující nebo můžete komunikovat na internetové adrese marie.talianova@cezdistribuce.cz

Děkujeme Vám za další spolupráci

S pozdravem

ing. Kotel



ČEZ Distribuce, a.s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 209.

Ing. Vladimír Kotel
vedoucí oddělení Správa energetického majetku - region
ČEZ Distribuce, a.s.

Příloha: 4x dokumenty

Statutární město Liberec
Doručeno: 31.01.2013
CJ MML 018441/13
listy:5 příloh:0



mn1bas4d7od541

ČEZ Distribuce, a.s.

Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 fax: +420 411 122 897
tel. zákaznické služby: 840 840 840, fax: +420 371 102 008 tel. poruchové služby: 840 850 860,
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2145
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, 303 03 Píseň

SKUPINA ČEZ



2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Kateřinky u Liberce

pozemek p.č. 704

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: vodní plocha, koryto vodního toku umělé
ochrana:
důvod předložení: sjednocení vlastnictví – všechny okolní pozemky jsou již ve vlastnictví žadatele
záměr:

využití dle územ. plánu: plocha smíšená městská – služby, obchod a drobná výroba, pruh pozemku pod budovami

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -

zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 041

cenové pásmo/kategorie: V/

cena dle interního předpisu: ,-Kč/m² koeficient K3: 1,3

jednotková cena: ,-Kč/m² výměra: 103m²

základní cena: ,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje: ,-Kč

Celková cena: dle ZP ,-Kč

Stanovisko PS: 28.2.2013

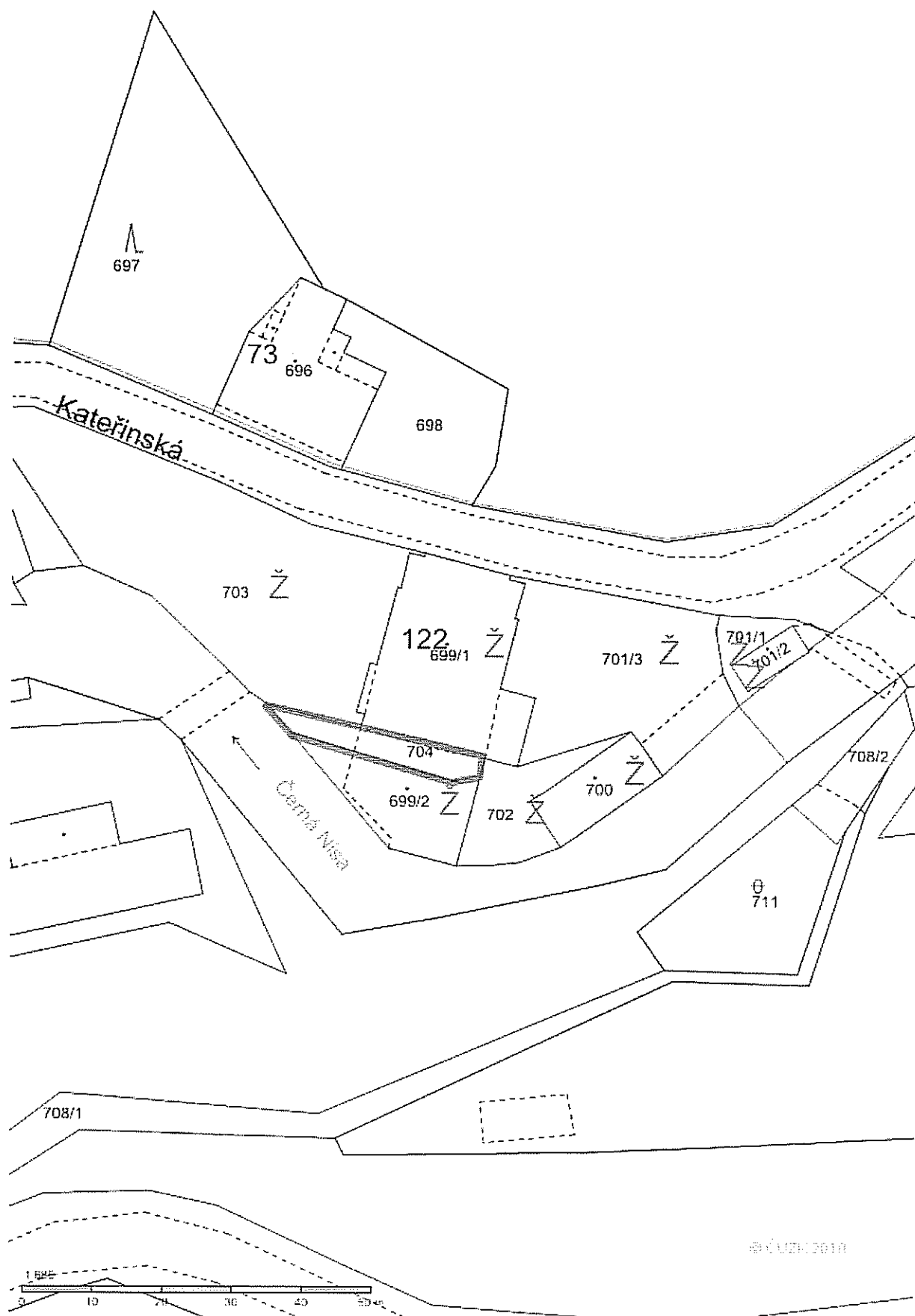
dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas
OS: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemku **doporučuje.**

VYJÁDŘENÍ KVŘaPN: Komise dne 18.3.2013 doporučuje prodej pozemku.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 19.3.2013 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č. 704, k.ú. Kateřinky u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka stavby na tomto pozemku za cenu dle ZP za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 29.3.2013 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 704, k.ú. Kateřinky u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka stavby na tomto pozemku za cenu dle ZP za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky



**ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

136

ŽADATEL:

Název *EXTERNAL WORK s.r.o. ic: 254 98 339*
Sídlo *Kateřinská 122, 460 14 Liberec 14*
Statutární orgán *Josef Lojdl, [redacted] - jednatel*
TELEFON [redacted]
E-MAIL [redacted]

ZPLNOMOCNĚNÝ ZÁSTUPCE:

Jméno, příjmení *Ing. Jan Černý, [redacted]*
Bydliště [redacted]
TELEFON [redacted]
E-MAIL [redacted]

mlbaad7c6597



Statutární město Liberec
Doručeno: 09.02.2013
CJ MML 02118/13
Přílohy: 0

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo *704 (koylo uatuhio toku unute)*
Katastrální území *Kateřinky u Liberce*

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

*Pozemek parc. č. 704 je součástí uceleného areálu žadatele.
Žádost o odkoupení pozemku je podána z důvodu snahy žadatele
o sjednocení vlastnictví pozemku a stavby nad ním.*

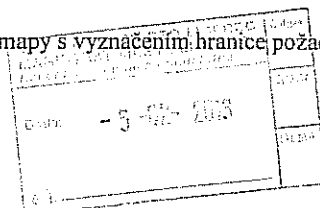
V Liberci dne *4. 2. 2013*

PLNÁ MOČ

podpis žadatele

Ing. Jan ČERNÝ
stavební inženýring
Senovážná 86/1
460 01 LIBEREC 1

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku





3. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Rudolfov

pozemek p.č. 323

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha (jiná plocha)
ochrana: rozsáhlé chráněné území
důvod předložení: žádost vlastníka budov na pozemcích 319, 320, pozemků p.č. 321, 322, k. ú. Rudolfov
záměr: dokoupení pozemku a zcelení s pozemky žadatele

využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení venkovského
travnatý cíp pozemku

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: ne
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 042 cenové pásmo/kategorie: IV/D

cena dle interního předpisu: 300,- Kč/m² koeficient K3: 1,10

jednotková cena: 330, Kč/m² výměra : cca 148 m²

základní cena: 48.840,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 2.040,- Kč

Celková cena: cca 51.000,- Kč

Stanovisko PS: 28. 2. 2103

dílčí stanoviska: HA: nesouhlas – přes část pozemku vede komunikace, zachovat veřejné pro možné rozšíření komunikace
SM: nesouhlas – pozemek zasahuje do profilu křižovatky
SR: souhlas za podmínky oddělení špičky pozemku
OS: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: nesouhlas s prodejem celého pozemku, pouze s jeho oplocenou částí. Zbýlý roh pozemku je součástí křižovatky.

DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic **nedoporučuje** prodej části pozemku.

VYJÁDRĚNÍ KVŘaPN: Komise dne 18. 3. 2013 **doporučuje prodej oplocené části pozemku** a souhlasí se stanovenou cenou

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 19.3.2013 **souhlasí** se záměrem prodeje oplocené části pozemku p.č.323, k.ú. Rudolfov formou výběrového řízení za cenu cca 51.000,-

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 28.3.2013 **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č.323, k.ú. Rudolfov formou výběrového řízení za cenu cca 51.000,-

V Liberci 10.1.2013

Věc: Žádost o odkup pozemku v kú Rudolfov-Liberec
ve vlastnictví statutárního města Liberec

Žádám o odkup pozemku č. 323 zapsaném v LV č. 1, vedeném katastrálním úřadem
v Liberci, v kú Rudolfov.

Žádost podává:

Alexandra Hochmanová
[redacted]

bytem:
[redacted]
[redacted]

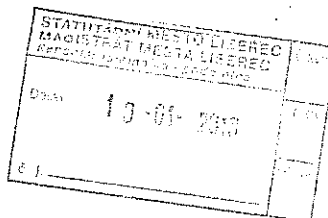
Mail: [redacted]

Telefon: [redacted]

Statutární město Liberec
Doručeno: 10.01.2013
CJ MML 005890/13
listy:2 přílohy:0



mm1bes4d7c8f76



A. Hochmanová
Alexandra Hochmanová.



IV. ZÁMĚR PRODEJE BUDOV (3 případy)

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

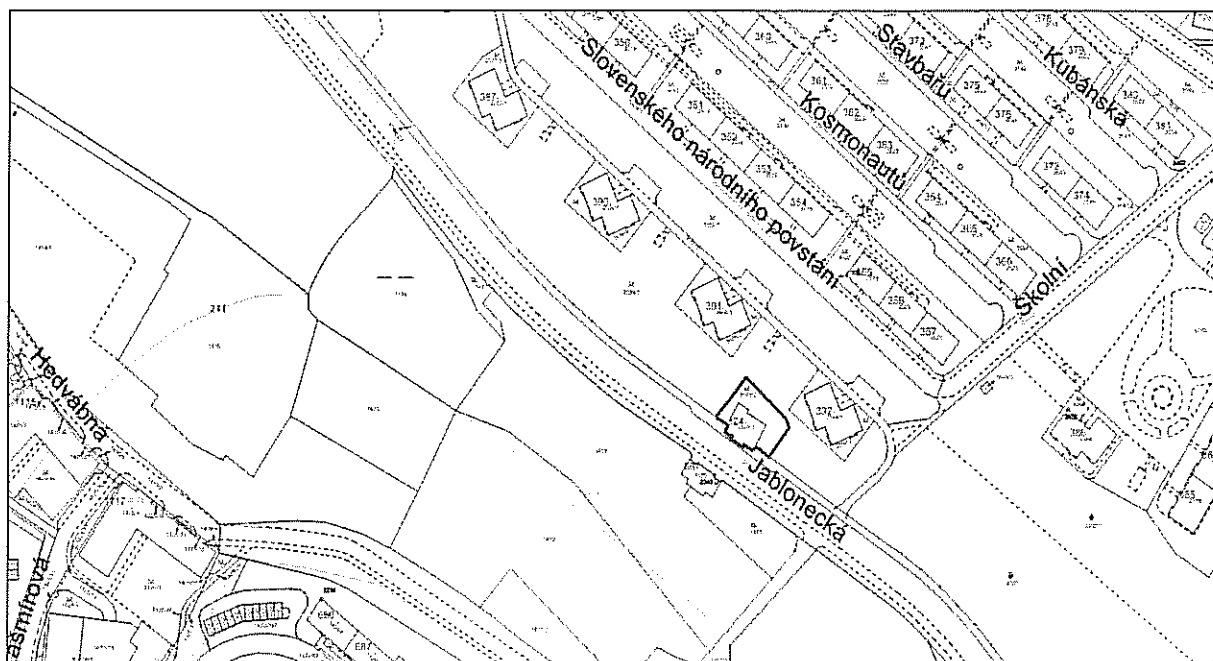
- a) adresa budovy: **Jablonecká čp. 124, Liberec 5**
b) stavební pozemek: 3503/1 o vým. 162 m² k. ú. Liberec
pozemek související: 3503/2 o vým. 317 m²
(urbanistický obvod: 033)

Privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci nemovitostí (Čl. 4.1.1.)
Zpracoval: M. Hozáková
Kontroloval: I. Roncová

2. POPIS BUDOVY

- a) bytové jednotky: 2 b. j. z toho 3+1 101 m²
3+1 97 m²
V současné době je obsazena pouze jedna bytová jednotka o vým 97 m².
- b) nebytové prostory: prodejna o vým 12,80 m²
Nájem neuzavřen.
- c) technický stav:
Zděná podsklepená přízemní budova s podkrovím a nižším půdním prostorem nad podkrovím, se nachází pod sídlištěm Králův háj, po levé straně ve směru od centra, naproti tramvajové trati Liberec – Jablonec nad Nisou. Je napojena na veřejný rozvod vody, kanalizace a elektro. Vytápění je dálkové přes výměník městské teplárny, zdrojem teplé užitkové vody jsou elektrické boilers.
Zděné nosné stěny jsou v dobrém stavebně technickém stavu, v nejnižším podlaží je část stěn provlhlá, v důsledku dožitých izolací proti zemní vlhkosti. V dobrém stavu jsou i prvky dřevěného krovu. Místy však zatéká, vlivem porušené krytiny. Technicky dožitá většina doplňkových konstrukcí. Vyměnit bude třeba elektroinstalaci, U zakrytých prvků krovu a izolací je nebezpečí napadení hnilobou.
Budova postavena v roce 1901.

- 3. FORMA PRIVATIZACE:** prodej formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce bytové jednotky dané do úpravy v budově čp. 124, ul. Jablonecká, Liberec 5



4. CENA

- dle znaleckého posudku č. 1011/2013 ze dne 27. 2. 2013 Ing. Miroslava Bureše

a) tržní hodnota (cena obvyklá)	2.800.000,- Kč
b) náklady na realizaci prodeje:	136.380,- Kč

Navržená cena:

2,937.000,- Kč

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- a) jistina 294.000,- Kč
- b) celá kupní cena splatná před podpisem KS

6. DOPLŇJÍCÍ PODMÍNKY:

- závazek přístupu pro správce inženýrských sítí
- na pozemku p.č. 3503/2, k. ú. Liberec je zřízeno věcné břemeno pro Teplárnu Liberec, a. s.
- celková cena může být navýšena o prokazatelné náklady ve smyslu Čl. 6.7. „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí“

7. DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej nemovitostí formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce bytové jednotky v budově čp. 124, ul. Jablonecká, Liberec 5, na pozemku p.č. 3503/1, k. ú. Liberec.

8. VYJÁDRĚNÍ KVŘaPN: Komise dne 18. 3. 2013 souhlasí se stanovenou cenou nemovitostí a doporučuje jejich prodej.

- 9. NÁVRH USNESENÍ RM.:** Rada města dne 19. 3. 2013 **souhlasí** se záměrem prodeje budovy čp. 124, ul. Jablonecká, Liberec 5, na pozemku 3503/1, pozemků p.č. 3503/1, 3503/2, vše v k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce bytové jednotky v budově čp. 124, ul. Jablonecká, Liberec 5, na pozemku p.č. 3503/1, k. ú. Liberec, za cenu 2,937.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.
- 10. NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města dne 28. 3. 2013 **schvaluje** záměr prodeje budovy čp. 124, ul. Jablonecká, Liberec 5, na pozemku 3503/1, pozemků p.č. 3503/1, 3503/2, vše v k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce bytové jednotky v budově čp. 124, ul. Jablonecká, Liberec 5, na pozemku p.č. 3503/1, k. ú. Liberec, za cenu 2,937.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

Celkové pohledy na dům čp. 124 v Liberci V – Kristiánov, Jablonecké ulici



2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

- a) adresa budovy: **Dvorská čp. 169, Liberec 5 včetně přístaveb na pozemku p.č. 3594/1, k. ú. Liberec**
- b) stavební pozemek: 3594/1 o vým. 566 m² k. ú. Liberec
pozemek související: 3593/1 o vým. 481 m²
(urbanistický obvod: 033)

Privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci nemovitostí (Čl. 4.1.1.)

Zpracoval: M. Hozáková

Kontroloval: I. Roncová

2. POPIS BUDOVY

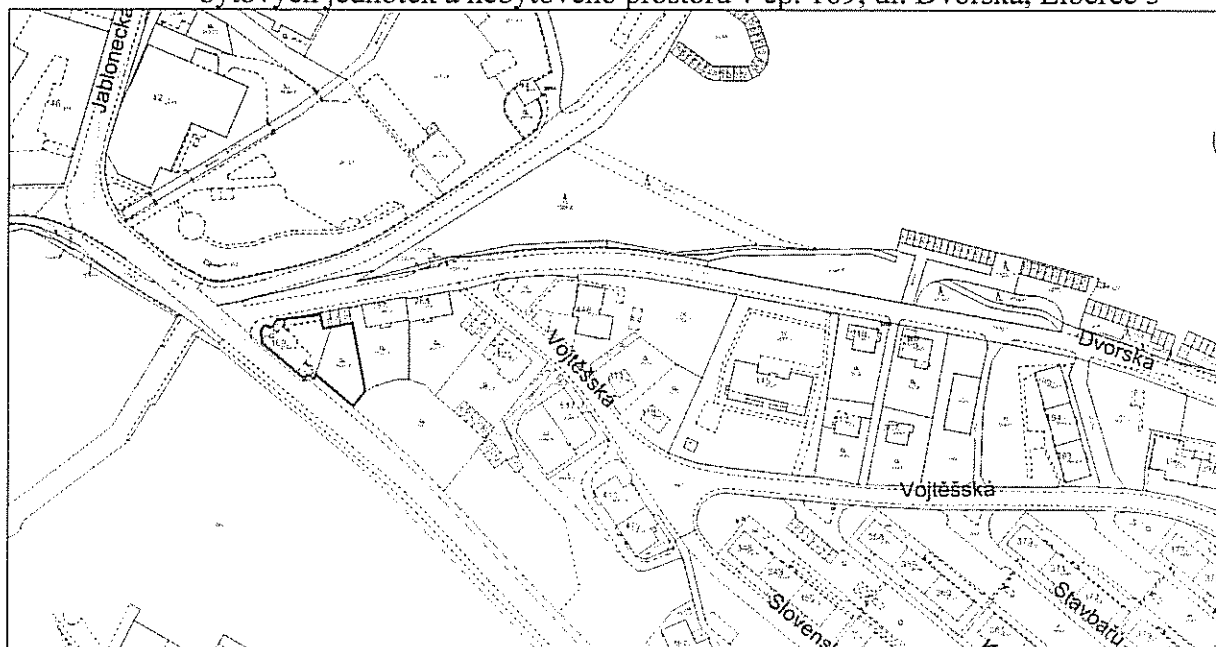
- b) bytové jednotky: 5 b. j. z toho
- | | |
|-----|-----------------------|
| 4+1 | 137,60 m ² |
| 1+0 | 21,00 m ² |
| 2+1 | 91,70 m ² |
| 3+1 | 90,50 m ² |
| 3+1 | 94,80 m ² |
- b) nebytové prostory: dílna a prodejní prostor o vým 65 m²
nájem na dobu neurčitou
2 ks reklamního označení
nájem na dobu neurčitou

c) technický stav:

Samostatně stojící budova na rohu ulic Jablonecká a Dvorská, s hlavním v stupem z ul. Dvorská. Budova je zděná, cele podsklepená, má 3 nadzemní podlaží a podkroví s půdním prostorem, zastřešená valbovou střechou krytou plechovou krytinou. Vzhledem k terénním poměrům je suterén směrem do Jablonecké ul. Přístupný z ulice. Napojena na inž. sítě vodu, kanalizaci, plyn a elektro. Postavena v roce 1925, přístavby z ulic Jablonecká a Dvorská v roce 1933.

Budova je převážně v původním stavu, až na nutné výměny dožilých konstrukcí, krov je zdravý, bytové jednotky byly v posledních letech modernizovány na náklady nájemníků.

3. FORMA PRIVATIZACE: prodej formou výběrového řízení s právem přednosti nájemců bytových jednotek a nebytového prostoru v čp. 169, ul. Dvorská, Liberec 5



4. CENA

- dle znaleckého posudku č. 2092-10/2013 ze dne 4. 3. 2013 Ing. Stanislava Dvořáka

a) tržní hodnota (cena obvyklá)	6,500.000,- Kč
b) náklady na realizaci prodeje:	286.720,- Kč

Navržená cena:

6,787.000,- Kč

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- a) jistina 679.000,- Kč
- b) celá kupní cena splatná před podpisem KS

6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:

- závazek přístupu pro správce inženýrských sítí
- nájem na dva ks. reklamního označení
- nájem nebytového prostoru
- celková cena může být navýšena o prokazatelné náklady ve smyslu Čl. 6.7. „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí“

7. DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej nemovitostí formou výběrového řízení s právem přednosti nájemců bytových jednotek a nebytové jednotky v budově čp. 169, ul. Dvorská, Liberec 5, na pozemku p.č. 3594/1, k. ú. Liberec.

8. VYJÁDRĚNÍ KVŘaPN: Komise dne 18. 3. 2013 souhlasí se stanovenou cenou nemovitostí a doporučuje jejich prodej.

9. NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 19. 3. 2013 **souhlasí** se záměrem prodeje budovy čp. 169, ul. Jablonecká, Liberec 5 včetně přístaveb, vše na pozemku p.č. 3594/1, pozemků p.č. 3594/1, 3593/1, vše v k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemců bytových jednotek a nebytové jednotky v budově čp. 169, ul. Dvorská, Liberec 5, na pozemku p.č. 3594/1, k. ú. Liberec, za cenu 6,787.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

10. NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 28. 3. 2013 **schvaluje** záměr prodeje budovy čp. 169, ul. Jablonecká, Liberec 5 včetně přístaveb, vše na pozemku p.č. 3594/1, pozemků p.č. 3594/1, 3593/1, vše v k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemců bytových jednotek a nebytové jednotky v budově čp. 169, ul. Dvorská, Liberec 5, na pozemku p.č. 3594/1, k. ú. Liberec, za cenu 6,787.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.



3. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

a) adresa budovy: **stavba na pozemku p.č. 521/2, ul. České mládeže, Liberec 8**

b) stavební pozemek: 521/2 o vým. 50 m² k. ú. Dolní Hanychov

pozemek související: 521/1 o vým. 931 m²
(urbanistický obvod: 026)

Privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci nemovitostí (Čl. 4.1.1.)

Zpracoval: M. Hozáková

Kontroloval: I. Roncová

PS 15.7.2012, RM: 5.2.2013

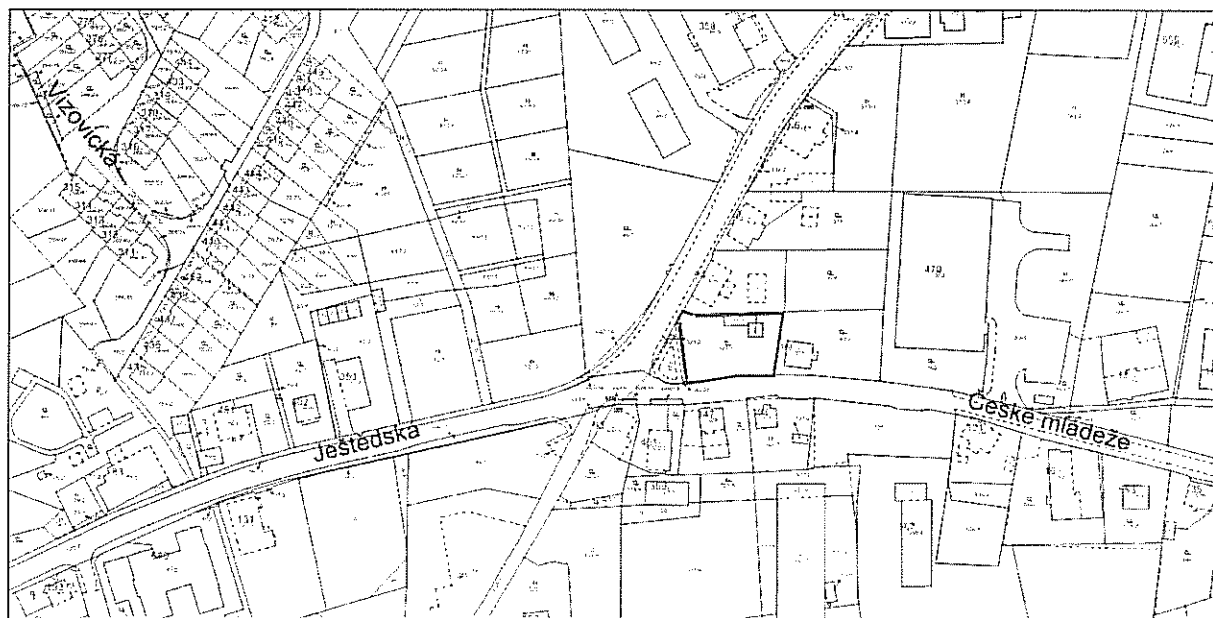
2. POPIS OBJEKTU:

dílna s garáží o vým cca 49 m²

Objekt zděné kolny, s plochou střechou, obdélníkového půdorysu, je postaven v izolované poloze. Původně sloužil částečně jako garáž a částečně jako sklad a dílna. V současné době není stavba pronajata.

Chybí napojení na el. energii, vodu, plyn a kanalizaci. Stavebně technický stav objektu je podprůměrný, vlivem dožitých izolací je spodní část zdiva provlhlá, zdivo je napadeno plísněmi. Stáří je odhadováno na cca 70 let.

3. FORMA PRIVATIZACE: prodej formou výběrového řízení s pávem přednosti nájemce pozemku p.č. 521/1, k. ú. Dolní Hanychov



4. CENA

- dle znaleckého posudku č. 1010/2013 ze dne 22. 2. 2013 Ing. Miroslava Bureše

a) tržní hodnota (cena obvyklá)	1,670.000,- Kč
b) náklady na realizaci prodeje:	74.300,- Kč

Navržená cena: 1,745.000,- Kč

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- a) jistina 175.000,- Kč
- b) celá kupní cena splatná před podpisem KS

6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:

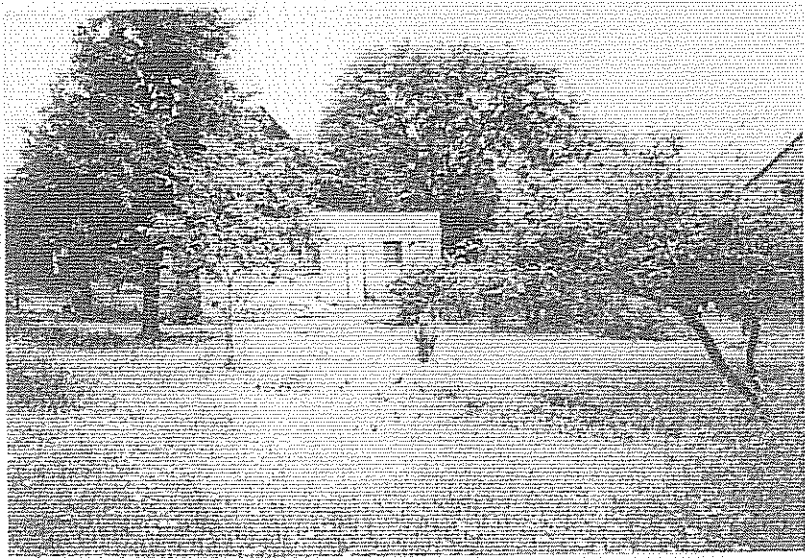
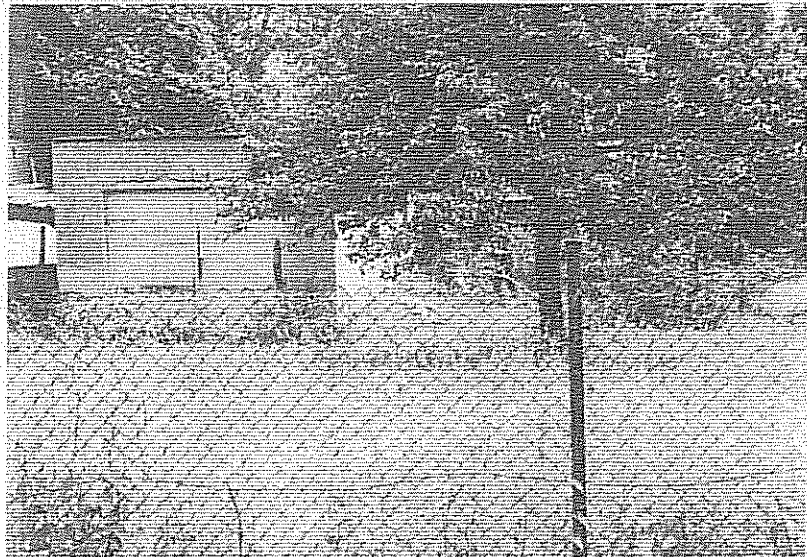
- závazek přístupu pro správce inženýrských sítí
- na pozemku p.č. 521/1, k. ú. Dolní Hanychov je uzavřena nájemní smlouva

7. DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej nemovitostí formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemku p.č. 521/1, k. ú. Dolní Hanychov.

8. VYJÁDŘENÍ KVŘaPN: Komise dne 18. 3. 2013 **nesouhlasí** se stanovenou cenou nemovitostí a **nedoporučuje** jejich prodej.

9. NÁVRH USNESENÍ RM:. Rada města dne 19. 3. 2013 **souhlasí** se záměrem prodeje stavby na pozemku 521/2 a pozemků p.č. 521/2, 521/1, vše v k. ú. Dolní Hanychov, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemku p.č. 521/2, k. ú. Dolní Hanychov, za cenu 1,745.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

10. NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 28. 3. 2013 **schvaluje** záměr prodeje stavby na pozemku 521/2 a pozemků p.č. 521/2, 521/1, vše v k. ú. Dolní Hanychov, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemku p.č. 521/2, k. ú. Dolní Hanychov, za cenu 1,745.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.



V. SMĚNY POZEMKŮ

(2 případy)

1. kat. území: Rochlice u Liberce

pozemek p.č. 689/3 odděl. z pozemku p.č. 689
a pozemek p.č. 690/4 odděl. z pozemku p.č. 690/1
ve vlastnictví žadatele

za

kat. území: Rochlice u Liberce

pozemek p.č. 624/6 odděl. z pozemku p.č. 624/1
ve vlastnictví města

zpracovala	: Mgr. E. Bulířová
kontrolovala	: I. Roncová
druh pozemků	: zastavěná plocha a nádvoří (p.č. 689) zahrada (p.č. 690/1) <u>za</u> ostatní plocha – ostatní komunikace (p.č. 624/1)
ochrana	: zemědělský půdní fond (p.č. 690/1)
důvod předložení	: žádost, manželé Tobíašovi
záměr	: majetkoprávní vypořádání pozemku, na kterém se nachází část chodníku, rozšíření zahrady
využití dle územ. plánu	: stabilizované plochy bydlení čistého, část chodníku <u>za</u> plocha dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace, travnatá plocha
závazky a břemena	: zástavní právo (p.č. 689, 690/1), věcné břemeno ve prospěch ČEZ Distribuce a.s. (p.č. 624/1)
pronájem pozemku	: —
zveřejněno	: 4. 3. 2013 – 20. 3. 2013
zákonná úprava dle	: § 611 Obč. zákoníku

části pozemků p.č. 689 a 690/1 (dle GP p.č. 689/3 a 690/4)
ve vlastnictví žadatele
výměra: 20 m²
cena dle znaleckého posudku : 17.900,- Kč

za

část pozemku p.č. 624/1 (dle GP p.č. 624/6)
ve vlastnictví města
výměra: cca 117 m²
cena dle znaleckého posudku : 115.630,- Kč

doplatek ve výši : **97.730,- Kč**
náklady spojené s realizací směny hradí každý jednou polovinou

Stanovisko PS: 27. 9. 2012

dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas, předmětem směny za SML nesmí být zpevněná plocha komunikace
OS: souhlas
SK: souhlas
HU: souhlas
SU: souhlas

ZP: upozornění – na směřované části pozemku p.č. 624/1 se nachází veřejný vodovod

OD: souhlas s následující podmínkou – od hranice chodníku (zahradní ohrubník) ponechat pruh v šíři cca 20 cm pro umístění stávajícího dopravního značení (v budoucnu nelze vyloučit i změnu či doplnění), chodník je v minimální šíři, umístění dopravního značení může činit potíže; v nové uliční čáře (konstantní šíře pruhu – šíře chodníku + 20 cm) pokračovat až k příslušnému prodloužení hranice p.p.č. 690/1 a 691/9, tj. přibližně na konec zpevněné plochy vjezdu na pozemek p.č. 690/1

ML: souhlas

DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic směnu pozemků **doporučuje**.

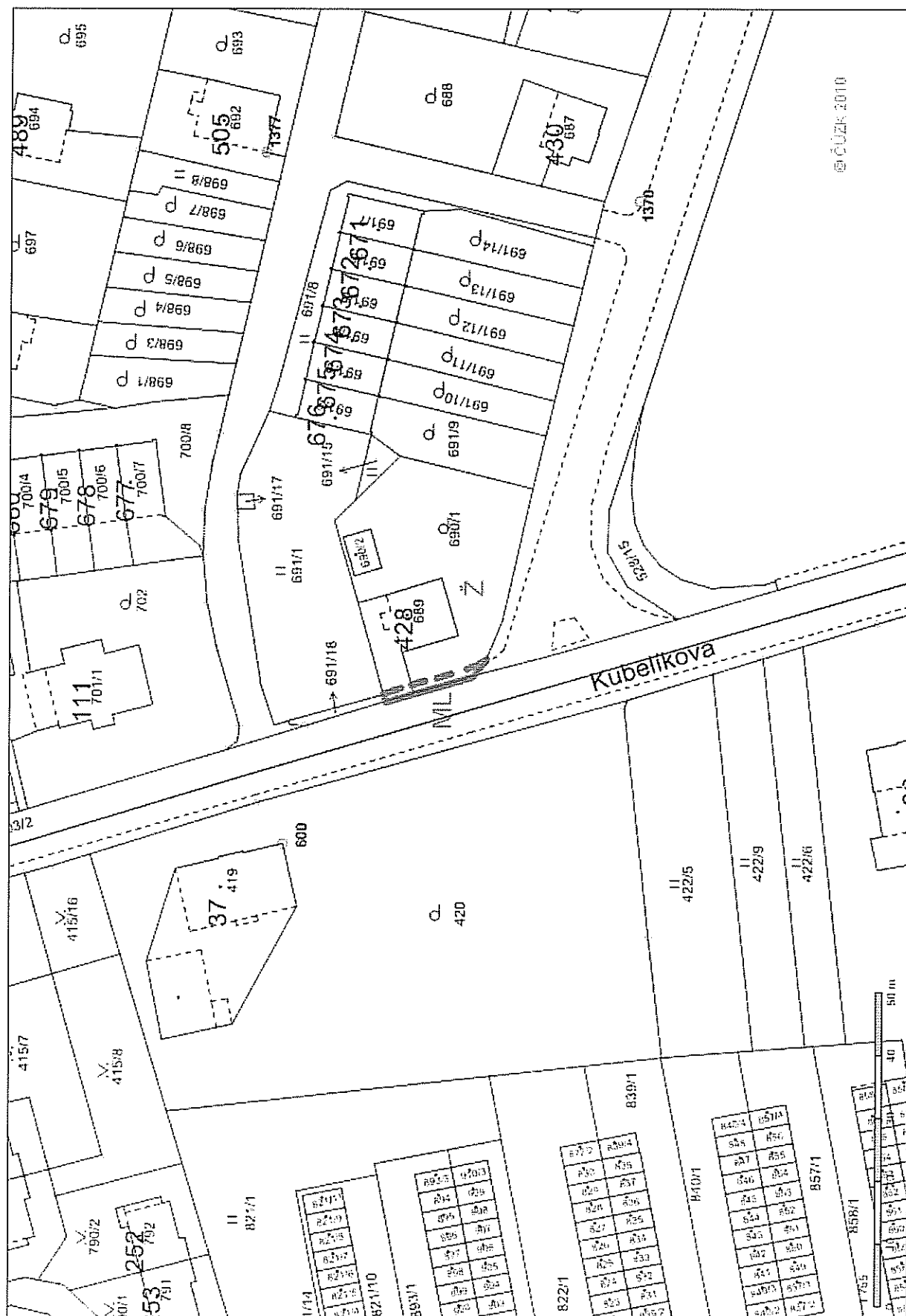
VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 6. 11. 2012 schvaluje záměr směny částí pozemků p.č. 689 a 690/1, k.ú. Rochlice u Liberce ve vlastnictví manželé **Martin Tobiaš,** [redacted] **Dana Tobiašová,** [redacted] za část pozemku p.č. 624/1, k.ú. Rochlice u Liberce ve vlastnictví: **Statutární město Liberec**, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978.

VYJÁDŘENÍ KVŘaPM: Komise dne 18. 3. 2013 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a **doporučuje** jejich směnu s **doplatkem městu ve výši 97.730,- Kč.**

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 19. 3. 2013 **souhlasí** se směnou pozemků p.č. 689/3 a 690/4 odděl. z pozemků p.č. 689 a 690/1, k.ú. Rochlice u Liberce, ve společném jmění manželů: **Martin Tobiaš,** [redacted] **a Dana Tobiašová,** [redacted] za pozemek p.č. 624/6 odděl. z pozemku p.č. 624/1, k.ú. Rochlice u Liberce, ve vlastnictví: **Statutární město Liberec**, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978, s doplatkem městu ve výši **97.730,- Kč** a úhradou nákladů městu ve výši **4.634,- Kč.**

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 28. 3. 2013 **schvaluje** směnu pozemků p.č. 689/3 a 690/4 odděl. z pozemků p.č. 689 a 690/1, k.ú. Rochlice u Liberce, ve společném jmění manželů: **Martin Tobiaš,** [redacted] **a Dana Tobiašová,** [redacted] za pozemek p.č. 624/6 odděl. z pozemku p.č. 624/1, k.ú. Rochlice u Liberce, ve vlastnictví: **Statutární město Liberec**, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978, s doplatkem městu ve výši **97.730,- Kč** a úhradou nákladů městu ve výši **4.634,- Kč.**

části pozemků ve vlastnictví žadatele navržené ke směně





část pozemku ve vlastnictví města navržena ke směně





691/1



**ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

ŽADATEL:

Jméno, příjmení: **Tobiášová Dana**
Tobiáš Martin

Bydliště: [REDACTED]

TELEFON: [REDACTED]

E-MAIL: [REDACTED]

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC	
Kancelář tajemníka - statutární	
Ročník	27-08-2012
Číslo	
Podpis	

Statutární město Liberec
Doručeno: 28.08.2012
CJ MML 118638/12
listy:3 přílohy:2



mm1bes4a843de5

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Parcelní číslo 624/1 (část)

Katastrální území: Rochlice

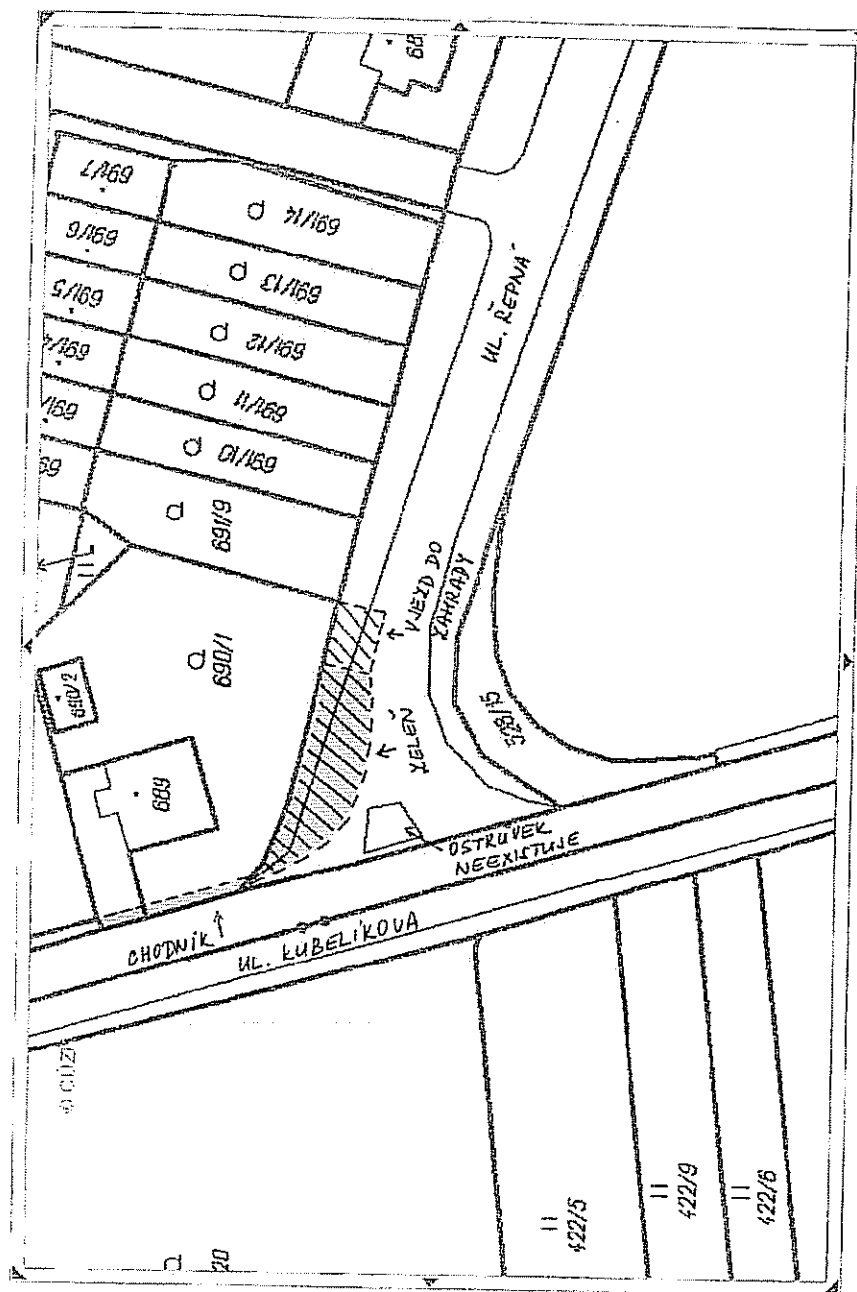
ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

Žádost o směnu chodníku u parcely č. 690/1, která je v našem osobním vlastnictví vč. části uvedeného chodníku s pozemkem viz. přiložený snímek, vyznačený zeleně. Uvedený pozemek by nám posloužil jako rozšíření zahrady. Zároveň bychom přijali věcné břemeno na dopravní značku a pouliční osvětlení, které na něm jsou.

V Liberci dne Liberci 27.8.2012

Tobiáš M
.....
P. Z.
.....

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice a LV pozemku nebo jeho části



Podrobnější informace k používání mapy a jejího obsahu jsou uvedeny v (fornát).

ortofoto pozemkový katastr
dél. hody parcel dél. hody budov

1:374

2. kat. území: Radčice u Krásné Studánky **pozemek p.č. 257/124**
a pozemky p.č. 259/5 a 684 odděl. z pozemků p.č. 259/3 a st.č. 96
ve vlastnictví žadatele

za

kat. území: Radčice u Krásné Studánky **pozemek p.č. 258/30**
odděl. z pozemku p.č. 258/3
ve vlastnictví města

zpracovala : Mgr. E. Bulířová
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemků : lesní pozemek (p.č. 257/124), trvalý travní porost (p.č. 259/3), zastavěná plocha a nádvoří (st.č. 96)
za
trvalý travní porost (p.č. 258/3)

ochrana : rozsáhlé chráněné území (p.č. 258/3, 259/3, st.č. 96), zemědělský půdní fond (p.č. 258/3, 259/3), pozemek určený k plnění funkcí lesa (p.č. 257/124)

důvod předložení : žádost, J. Maštalíř

záměr : směna pozemků, propojení pozemků ve vlastnictví žadatele

využití dle územ. plánu : plocha přírody a krajiny – travní porosty a ostatní plochy v krajině, plochy nezastavitelné; zarostlý pozemek, část komunikace
za
plocha přírody a krajiny – travní porosty a ostatní plochy v krajině, plocha nezastavitelná; travnatá plocha

závazky a břemena : zástavní právo (st.č. 96)

pronájem pozemku : výpůjčka (Uchytlová)

zveřejněno : 8. 3. 2013 – 25. 3. 2013

zákonná úprava dle : § 611 Obč. Zákoníku

pozemek p.č. 257/124 a část pozemků p.č. 259/3 a st.č. 96 (dle GP p.č. 259/5 a 684)
ve vlastnictví žadatele
výměra: 404 m²
cena dle znaleckého posudku : 72.160,- Kč

za

část pozemku p.č. 258/3 (dle GP p.č. 258/30)
ve vlastnictví města
výměra: 404 m²
cena dle znaleckého posudku : 147.540,- Kč

doplatek ve výši : **75.380,- Kč**
náklady spojené s realizací směny hradí každý jednou polovinou

Stanovisko PS: 31. 10. 2012

dílčí stanoviska: SR: souhlas

SM: nesouhlas – pozemek SML p.č. 258/3 zasahuje do místní komunikace Ke Kapličce (musí dojít na obou stranách k určení nové vlastnické hranice pozemků (1 m od stávající vozovky); nově oddělené pozemky pak lze zahrnout do směny – realizováno

HA: souhlas za podmínky zachování pruhu pozemku podél komunikace (vznikne protažením od hrany garáže podél komunikace) pro případné rozšíření komunikace

OS: souhlas

SK: souhlas

HU: souhlas

SU: souhlas

ZP: upozorňujeme na vodní tok na hranici p.č. 259/3; nabízený lesní pozemek p.č. 257/124 musí být využíván výhradně v souladu s lesním zákonem, jeho hospodářská využitelnost je však minimální až nulová (nedostatečná velikost); doporučujeme záměr detailně projednat se subjektem zajišťujícím obhospodařování městských lesů (jako jedno z možných řešení doporučujeme zvážit budoucí začlenění nabízené části pozemku p.č. 259/3 mezi lesní pozemky a sloučení s pozemkem p.č. 257/124)

OD: souhlas

ML: souhlas

DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic směnu pozemků **doporučuje**.

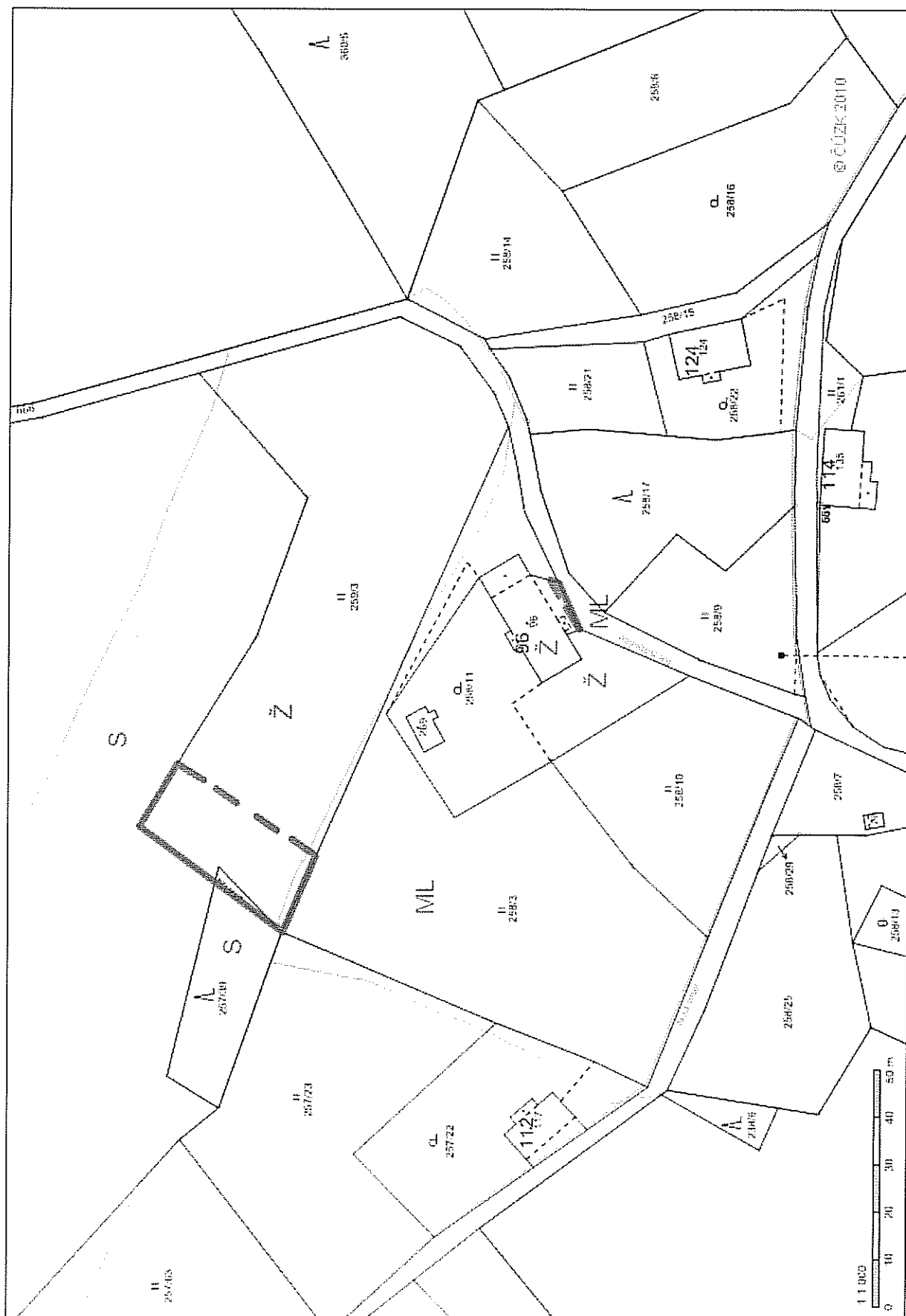
VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 4. 12. 2012 **schvaluje** záměr směny částí pozemků p.č. 259/3 a st.č. 96 a pozemku p.č. 257/124, k.ú. Radčice u Krásné Studánky ve vlastnictví:
Jan Maštalíř, [redacted]
Michaela Maštalířová, [redacted]
za část pozemku p.č. 258/3, k.ú. Radčice u Krásné Studánky ve vlastnictví:
Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978.

VYJÁDŘENÍ KVŘaPM: Komise dne 18. 3. 2013 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a **doporučuje** jejich směnu s **doplatkem městu ve výši 75.380,- Kč**.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 19. 3. 2013 **souhlasí** se směnou pozemku p.č. 257/124 a pozemků p.č. 259/5 a 684 odděl. z pozemků p.č. 259/3 a st.č. 96, k.ú. Radčice u Krásné Studánky, ve vlastnictví:
Jan Maštalíř, [redacted]
Michaela Maštalířová, [redacted]
za pozemek p.č. 258/30 odděl. z pozemku p.č. 258/3, k.ú. Radčice u Krásné Studánky, ve vlastnictví:
Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978, s doplatkem městu ve výši **75.380,- Kč** a úhradou nákladů městu ve výši **5.242,- Kč**.

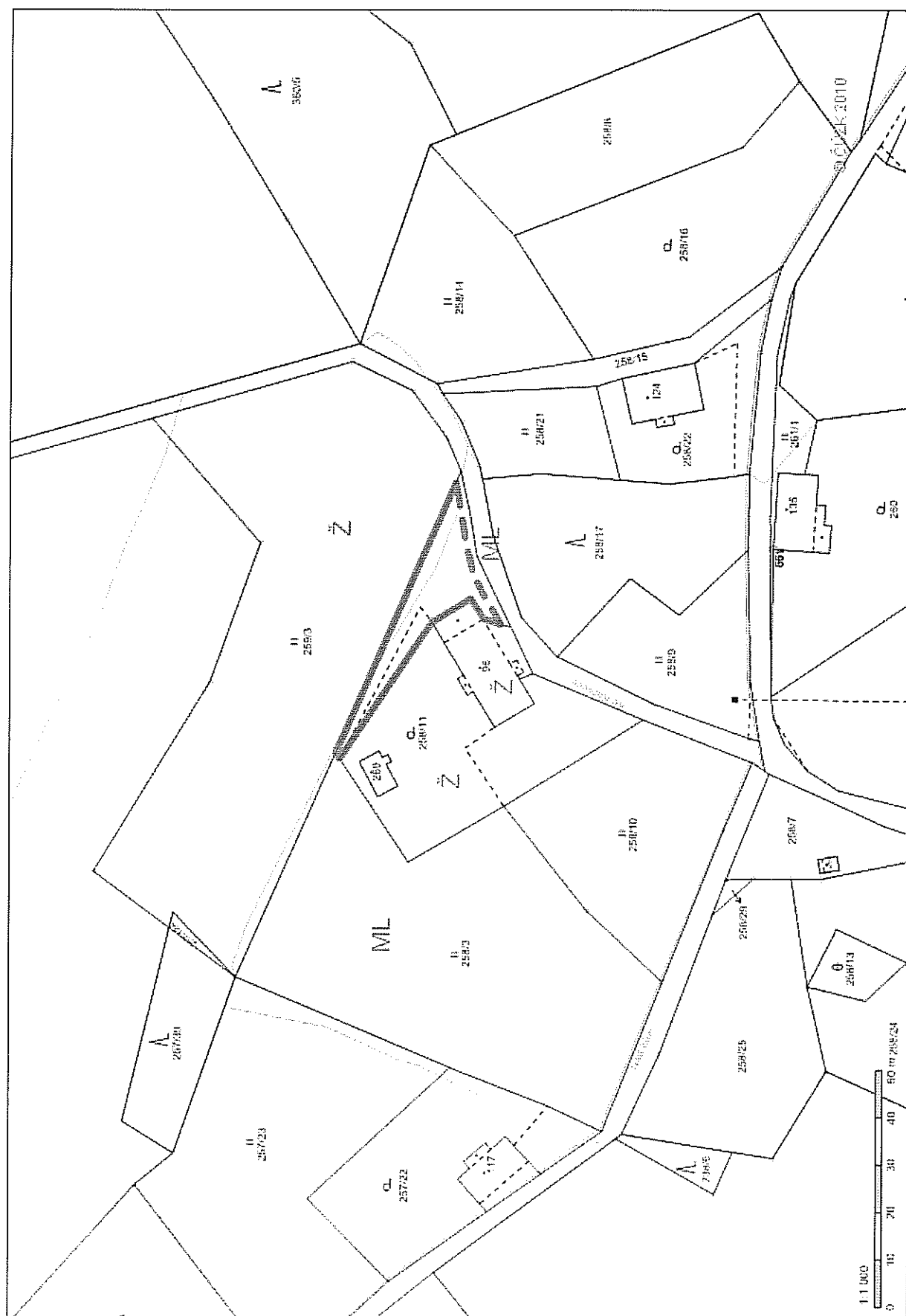
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 28. 3. 2013 **schvaluje** směnu pozemku p.č. 257/124 a pozemků p.č. 259/5 a 684 odděl. z pozemků p.č. 259/3 a st.č. 96, k.ú. Radčice u Krásné Studánky, ve vlastnictví:
Jan Maštalíř, [redacted]
Michaela Maštalířová, [redacted]
za pozemek p.č. 258/30 odděl. z pozemku p.č. 258/3, k.ú. Radčice u Krásné Studánky, ve vlastnictví:
Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978, s doplatkem městu ve výši **75.380,- Kč** a úhradou nákladů městu ve výši **5.242,- Kč**.

pozemky ve vlastnictví žadatele navržené ke směně





část pozemku ve vlastnictví města navržená ke směně





014
P. BULÍŘOVÁ

Statutární město Liberec - oddělení majetkové evidence a dispozic

ŽÁDOST O SMĚNU POZEMKŮ

Podepsaný(á) žádá o směnu pozemků

Statutární město Liberec
Doručeno: 25.09.2012
CJ MML 130495/12
listy:3 orlshyio



mmibes4a848e09

A. Fyzická osoba :

žadatel(ka) :

jméno,příjmení,titul.....Jan Maštalíř.....

rodné příjmení Jan Maštalíř..... stavžinatý.....

datum narození.....[redacted]..... rodné číslo **.....[redacted].....

bydliště (ulice, č.p).....[redacted].....

obec.....[redacted].....

telefon[redacted]..... e-mail:.....[redacted].....

manžel(ka):

jméno, příjmení , titulMichaela Maštalířová.....

rodné příjmeníRindová..... stavvdaná.....

datum narození.....[redacted]..... rodné číslo **.....[redacted].....

bydliště (ulice, č.p).....[redacted].....

obec.....[redacted]..... PSČ.....[redacted].....

telefon[redacted]..... e-mail.....[redacted].....

B. Právnícká osoba / Fyzická osoba podnikající *:

Název firmy/jméno a příjmení*.....

IČ..... právní forma:

osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

jméno, příjmení, titul funkce

sídlo (ulice, č.popisně)

obec..... PSČ

telefone-mail:.....

Současně s touto žádostí předkládají: podnikatelé ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo oprávnění k podnikatelské činnosti. Občanská sdružení předkládají výpis z registru českého statistického úřadu a stanovy občanského sdružení.

Přesné označení nemovitostí ve vlastnictví žadatele :

katastrální územíRadčice u Krásné Studánky (673650).....

číslo parcely257/124, výměra 28 m2.....

číslo parcely259/3 , výměra4595 m2.....

Přesné označení nemovitostí ve vlastnictví města :

katastrální území Radčice u Krásné Studánky (673650).....

číslo parcely258/3..... výměra4118 m2.....

Důvod žádosti (konkrétní účel) :

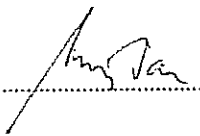
Žádáme o směnu částí vyznačených pozemků, z důvodu propojení pozemku kolem domu (258/11) s loukou (259/3).

* *Nehodící škrtněte*

**** Souhlasím, aby Statutární město Liberec zpracovávalo mnou poskytnuté osobní údaje pro účely uzavírání, správu a evidenci nájemní smlouvy a písemností potřebných k realizaci majetkoprávních operací se Statutárním městem Liberec.**

V Liberci, dne21.9.2012.....

Jméno oprávněné osobyJan Maštalík.....

Podpis a razítko žadatele(ů).....

MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

ZASTUPITELSTVO MĚSTA LIBEREC

28. 03. 2013

VI. MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE MO LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

NÁVRHY USNESENÍ:

1. Prodej pozemku

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2389/2, 2390/2, 2391, 2392 a 2393, při ul. Východní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, paní Romaně Šimůnkové, [REDACTED], za kupní cenu 500.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

VI. MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE MO LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

1. Prodej pozemku

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou **p.p.č. 2389/2, 2390/2, 2391, 2392, 2393**

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM

kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

druh pozemku / využití : p.p.č. 2389/2 - ostatní plocha, jiná plocha, výměra: 13 m²
p.p.č. 2390/2 - zahrada, výměra: 74 m²
p.p.č. 2391 - zahrada, výměra: 157 m²
p.p.č. 2392 - zahrada, výměra: 194 m²
p.p.č. 2393 – orná půda, výměra: 174 m²

ochrana : ZPF

důvod předložení : žádost

záměr : prodej pozemků

využití dle územ. plánu : plochy bydlení čistého

závazky a břemena : pronájem – paní Šimůnková

privatizace dle : Zásad postupu při privatizaci pozemků – výběrové řízení

urbanistický obvod : 061 cenové pásmo / kategorie: III. / B

Znaleckým posudkem č. 2953-051/2012 ze dne 7.10.2012, který vypracoval znalec Miloš Hraba, byl pozemek oceněn na **351.030,- Kč**.

ostatní náklady 13.970,- Kč (daň 3% 10.533,- Kč, ZP 3.200,- Kč, zaokrouhlení + 237,- Kč)

Celková cena : 365.000,- Kč

Celková cena určená radou MO: 500.000,- Kč

Důvodová zpráva:

Dne 18.7.2012 jsme obdrželi žádost od paní Romany Šimůnkové, [REDAKCE], ve věci prodeje p.p.č. 2389/2, 2390/2, 2391, 2392, 2393, při ul. Východní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z důvodu rozšíření zahrady (tyto pozemky má v současnosti v pronájmu jako zahradu k pěstování ovoce a zeleniny).

Rada MO – 5.9.2012 - usnesení č. 438/09/2012

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 2389/2, 2390/2, 2391, 2392, 2393, při ul. Východní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení s předností nájemce pozemků a **ukládá** TOM zajistit vypracování znaleckého posudku.

Rada MO – 15.10.2012 - usnesení č. 548/10/2012

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 2389/2, 2390/2, 2391, 2392, 2393, při ul. Východní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 500.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce.

Rada města - 6.11.2012 – usnesení č. 864/2012 bod I.

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 2389/2, 2390/2, 2391, 2392, 2393, při ul. Východní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 500.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce.

Zveřejněno: 12.12.2012 – 27.12.2012, **uzávěrka dne 27.12.2012 v 10:30.**

Přihlášeni k VŘ: paní Romana Šimůnková, nabídka 500.000,- (Jistina zaplacená na účet MO)

Rada MO – 21.1.2013 - usnesení č. 39/01/2013

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2389/2, 2390/2, 2391, 2392 a 2393, při ul. Východní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, paní Romaně Šimůnkové, [REDAKCE], za kupní cenu 500.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Zastupitelstvo MO – 20.2.2013 - usnesení č. 15/02/2013

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2389/2, 2390/2, 2391, 2392 a 2393, při ul. Východní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, paní Romaně Šimůnkové, [REDAKCE], za kupní cenu 500.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města - 12.3.2013 – usnesení č. 177/2013 bod I.

Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2389/2, 2390/2, 2391, 2392 a 2393, při ul. Východní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, paní Romaně Šimůnkové, [REDAKCE] za kupní cenu 500.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2389/2, 2390/2, 2391, 2392 a 2393, při ul. Východní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, paní Romaně Šimůnkové, [REDAKCE], za kupní cenu 500.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

