



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: 5. 9. 2013

## **Bod pořadu jednání:**

**Věc: Přijetí daru – p.p.č. 1354/3 v k.ú. Vesec u Liberce**

**Zpracoval:** Ing. Jitka Píšová, odbor správy veřejného majetku

odbor, oddělení: Odbor správy veřejného majetku

telefon: 48 524 3504

**Schválil:** vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Bc. David Novotný, vedoucí odboru správy veřejného majetku

**Projednáno:** Na 14. schůzi rady města dne 27. 8. 2013

**Poznámka:**

**Předkládá:**

**Bc. Martina Rosenbergová v.r. ,  
primátorka Statutárního města Liberec**

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

***schvaluje***

uzavření „Darovací smlouvy“, přijetí daru p.p.č. 1354/3, ostatní plocha – ostatní komunikace, v k.ú. Vesec u Liberce, obec Liberec a to mezi skupinou soukromých investorů zastoupených panem Martinem Sýkorou a Miloslavou Martínkovou jako dárce a Statutárním městem Liberec jako obdarovaný,

*a*

***u k l á d á***

Bc. Martině Rosenbergové, primátorce Statutárního města Liberec,

- po schválení přijetí daru p.p.č. 1354/3, ostatní plocha – ostatní komunikace, v k.ú. Vesec u Liberce, obec Liberec zastupitelstvem města zajistit uzavření příslušného smluvního dokumentu.

KT: 10/2013

## Důvodová zpráva

Statutární město Liberec v souladu s uzavřenou „Smlouvou o uzavření budoucí darovací smlouvy č. 7003/06/0152“ (příloha č. 1) vybudovalo na p.p.č. 1354/3, ostatní plocha – ostatní komunikace o celkové výměře 4 049 m<sup>2</sup> v k.ú. Vesec u Liberce, obec Liberec. komunikaci - příjezdová komunikace do sportovního a rekreačního areálu ve Vesci.

Tato p.p. vznikla na základě geometrického plánu z p.p.č. 193/3, 1354, 1556/2 v k.ú. Vesec u Liberce, obec Liberec. Nyní „dárci“ viz níže v souladu s uzavřenou „Smlouvou o uzavření budoucí darovací smlouvy č. 7003/06/0152“ darují Statutárnímu městu Liberec p.p.č. 1354/3.

Tj. : „dárci“

Iva Brzáková

Bohuslav Jareš.

Josef Jareš,  
Liberec,

Pavel Jareš.

Anna Stejskalová,

Eva Jarešová,

všichni zastoupeni na základě ověřené plné moci ze dne 10.10.2011 panem Martinem Sýkorou

a

Miloslava Martínková

Výsledná hodnota přijímaného daru pozemku je dle znaleckého posudku (příloha č. 3) č.j. 3545-35/13 stanovena po odečtení věcného břemene je 4 016 490,- Kč.

### **Doporučení odboru:**

Odbor správy veřejného majetku doporučuje radě města přijetí daru p.p.č. 1354/3v k.ú. Vesec u Liberce dárce (na základě plné moci) a to od pana Martina Sýkory, a paní Miloslavy Martínkové

### **Přílohy:**

- Č. 1 – Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy č. 7003/06/0152
- Č. 2 – návrh textu Darovací smlouvy
- Č. 3 - Znalecký posudek č. 3545-35/13
- Č. 4 – Plná moc
- Č. 3 – Úvodní list Zastupitelstvo města

**Smlouva  
o uzavření budoucí darovací smlouvy  
reg. č. 7003/06/0152**

uzavřená ve smyslu § 50a) občanského zákoníku č.40/1964 Sb., v platném znění

**I.  
Smluvní strany**

1.

Iva Brzáková

Rohuslav Jareš

Karel Jareš

Miroslav Jareš

Karolína Jarešová

Anna Stejskalová

všichni zastoupení na základě ověřené plné moci ze dne 21.7.2003 panem Martinem Sýkorou

a Eva Jarešová  
trvale bytem

a

Miloslava Martínková  
trvale bytem  
(všichni dále jen budoucí dárce)

2.

Statutární město Liberec, nám. dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec I  
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Kittnerem  
ve věcech smluvních náměstkem primátora Ing. Ivo Paloušem  
IČ 00262978  
(dále jen budoucí obdarovaný)

Smluvní strany se dohodly na obsahu budoucí darovací smlouvy takto:

## II. Úvodní ustanovení

Budoucí dárce prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví nemovitosti označené jako p.p.č. 193/3, p.p.č. 1354 a p.p.č. 1556/2. Paní Karolína Jarešová 1/2 podílu, pan, Karel Jareš, Miroslav Jareš, paní Eva Jarešová, Miloslava Martínková a Anna Stejskalová, každý 1/12 podílu a paní Iva Brzáková a pan Bohuslav Jareš každý 1/24 podílu.

Uvedené nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na LV 1601 pro k.ú. Vesec u Liberce, obec Liberec.

## II. Předmět smlouvy

Budoucí dárce daruje části pozemků p.č. 193/3, p.č. 1354 a p.č. 1556/2. v k.ú. Vesec u Liberce, do výlučného vlastnictví budoucího obdarovaného a uzavře s ním darovací smlouvu nejpozději do 90 dnů od schválení majetkoprávní operace v orgánech města. Budoucí obdarovaný přijme do svého výlučného vlastnictví části pozemků p.č. 193/3, p.č. 1354 a p.č. 1556/2. v k.ú. Vesec u Liberce a to po schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberce.

Předmětem této smlouvy i budoucí darovací smlouvy jsou části pozemků p.č. 193/3, p.č. 1354 a p.č. 1556/2. v k.ú. Vesec u Liberce dle zákresu do kopie výřezu situačního plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## III. Účel smlouvy

Předmětnou část nemovitosti potřebuje budoucí obdarovaný pro realizaci akce „Komunikace Vesec“ – příjezdová komunikace do Sportovního a rekreačního areálu ve Vesci, na kterou vydal Stavební úřad v Liberci územní rozhodnutí č.j. SUUR/7120/93506/06-Ře-ÚP, které nabylo právní moci dne 6.9.2006.

## IV. Podmínky převodu

Smluvní strany se zavazují uzavřít po dokončení stavby (čl. III) darovací smlouvu za podmínek dále uvedených.

Geometrické zaměření, na základě kterého se stanoví přesná výměra předmětné části nemovitosti, určené k převodu, bude provedeno po dokončení stavby (čl. III).

Budoucí obdarovaný se zavazuje, že neprodleně po stanovení přesné výměry, nechá schválit dar předmětné části nemovitosti v orgánech města. Darovací smlouvu vypracuje budoucí obdarovaný, který dopisem vyzve budoucího dárce k podpisu darovací smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkové operace uvedené v čl. II.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě darovací smlouvy podají účastníci smlouvy do 30 dnů od jejího podpisu.

Náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy, geometrický plán, vypracování znaleckého posudku, poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a daň darovací uhradí budoucí obdarovaný.

#### V.

##### Závazky budoucího dárce

1. Budoucí dárce se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem převodu předmětných částí nemovitostí s jiným zájemcem ani je nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby. V případě zjištění možnosti dotčení předmětných částí nemovitostí věcným nebo jiným právem na základě právního úkonu nebo skutečnosti, se kterou zákon možnost jejich vzniku spojuje, je o tom budoucí dárce povinen budoucího obdarovaného písemně upozornit do třiceti dnů.

2. Současně s uzavřením této smlouvy uděluje budoucí dárce budoucímu obdarovanému výslovný souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu /pokud se pozemku způsob ochrany týká/ a se vstupem na předmětný pozemek k provádění stavebních prací, jejichž výsledkem bude stavba „Komunikace Vesec“ (čl. III) a vybudování potřebné technické infrastruktury.

#### VI.

##### Závazky budoucího obdarovaného

1. Při výstavbě komunikace bude vybudována technická infrastruktura, do které je zahrnuta splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovodní řád, kabelové rozvody NN, telekomunikační vedení a plynovod.

2. Budoucí obdarovaný zajistí, aby na základě vzájemné dohody a podle podkladu předloženého budoucími dárce „Koordinační situace zak. číslo 05LI09012“ z 08/2006, která je nedílnou součástí smlouvy, bylo zhotovitelem stavby odpovídajícím způsobem:

- a) umístěno veřejné osvětlení a to v návaznosti na sjezdy uvedené v následujícím odstavci;
- b) zajištěno umístění obrubníků a sjezdů na každou jednotlivou budoucí stavební parcelu,
- c) zajištěno vyústění komunikace do budoucí vedlejší komunikace vedoucí k 5-ti budoucím st. parcelám označeným na schématu značkou \_\_\_\_\_
- d) vybudovány přípojky splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, vodovodního řádu, kabelového rozvody NN, telekomunikačního vedení a plynovodu s vyústěním mimo komunikaci na hranici každé budoucí stavební parcely podél komunikace, tak jak jsou zakresleny v předložené „Koordinační situaci zak. číslo 05LI09012“, plus přípojky pro další plánované parcely s vyústěním u sjezdu do budoucí vedlejší komunikace dle odst. c)

3. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že budoucí stavebníci na zbylých částech pozemků, p.č. 1354 a p.č. 1556/2. v k.ú. Vesec u Liberce, které nebudou dotčeny stavbou komunikace a bude na nich realizována bytová výstavba, budou po dobu deseti let od uzavření darovací smlouvy osvobozeni od finančního příspěvku, který je vybírán od stavebníků na základě „Zásad postupu při vybírání finančního příspěvku na vybudování sítě technické infrastruktury a komunikace“.

Stavby technické infrastruktury dle odst. 1 a 2 budoucí dárce vybuduje na své náklady a od budoucího dárce a budoucích stavebníků nebude požadovat podíl na takto vzniklých nákladech.

**VII.  
Závěrečná ustanovení**


1. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě bylo schváleno na 1. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaném dne 30.11.2006, usnesením č. 211/06.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 10 výtiscích s platností originálu, budoucí dárce obdrží každý po výtisku, budoucí obdarovaný 2 výtisky smlouvy. Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky.


V Liberci dne


11. 06. 2007

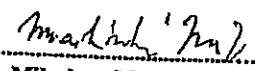
budoucí dárce

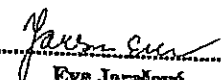
budoucí obdarovaný

  
-----  
Martin Šýkora  
zastupující na základě plné moci

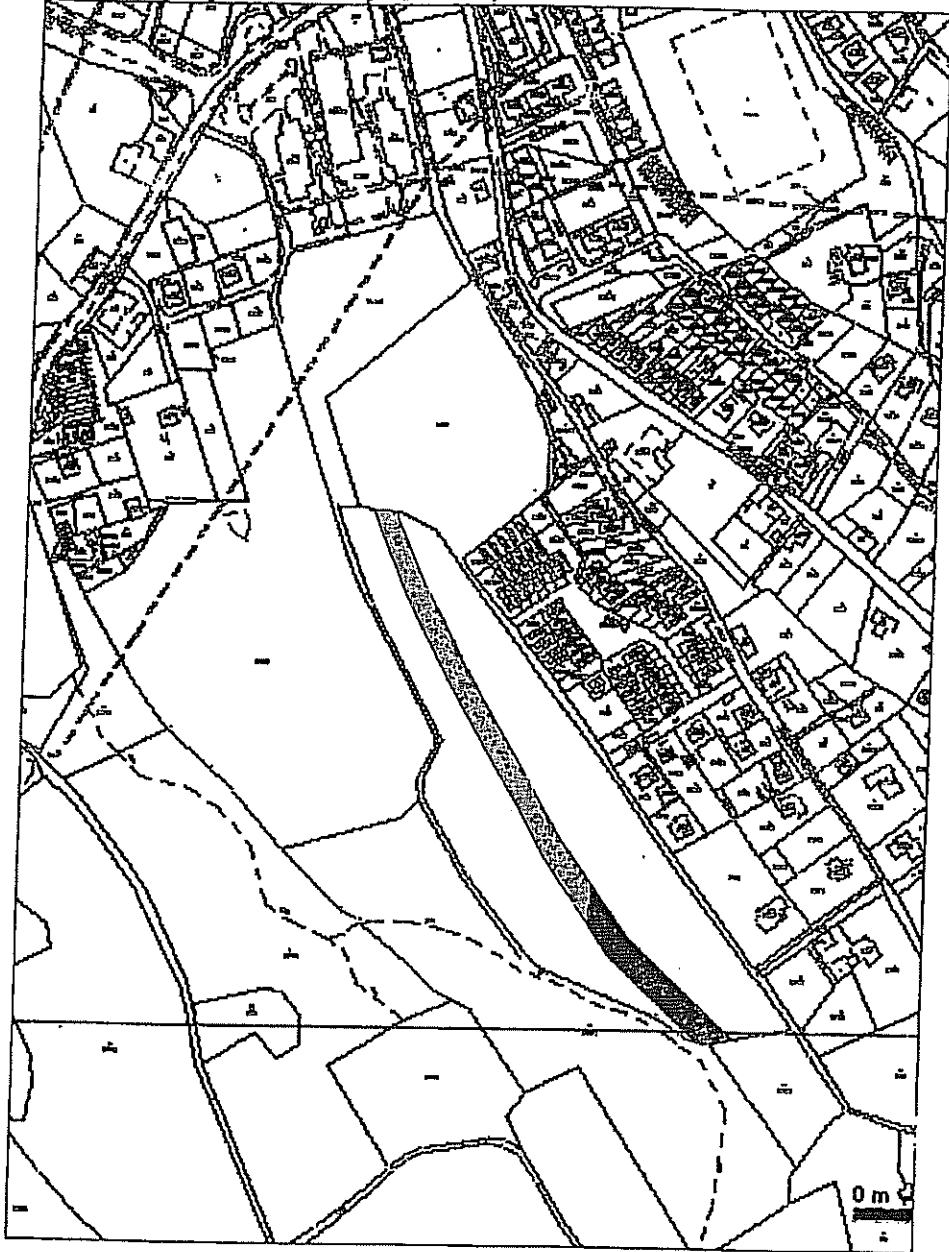
  
-----  
Statutární město Liberec  
zastoupené náměstkem příměří  
Eng. Ivo Paloušem



  
-----  
Miloslava Martínková

  
-----  
Eva Jarešová

Zákres do kopie výřezu situačního plánu





Příloha č. 2 – Návrh darovací smlouvy

## DAROVACÍ SMLOUVA

reg. č.:

uzavřená dle § 628 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

**Iva Brzáková**

**Bohuslav Jareš**

**Josef Jareš**

**Pavel Jareš**

**Anna Stejskalová**

**Eva Jarešová**

všichni zastoupeni na základě ověřené plné moci ze dne 10.10.2011 panem Martinem Sýkorou,

a

**Miloslava Martínková**

jako *dárce* na straně jedné

a

**Statutární město Liberec**

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1,

zastoupené Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města

IČ: 00262978

DIČ: CZ 00262978

jako *obdarovaný* na straně druhé

takto:

## Článek I

### Předmět darování

- (1) Dárci prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví nemovitost označenou jako pp.č. 1354/3, ostatní plocha – ostatní komunikace, 4049 m<sup>2</sup>. Paní Iva Brzáková 5/96 podílu, pan Bohuslav Jareš 5/96 podílu, pan Josef Jareš 1/96 podílu, pan Pavel Jareš 1/96 podílu, paní Anna Stejskalová 17/24 podílu, paní Eva Jarešová 1/12 podílu a paní Miloslava Martínková 1/12 podílu.
- (2) Uvedená nemovitost je zapsána na LV č. 1601 pro v k.ú. Vesec u Liberce, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec.
- (3) Předmětem této darovací smlouvy je pozemek **pp.č. 1354/3**, nacházející se v katastrálním území **Vesec u Liberce**, obci Liberec. Na tomto pozemku vybudoval obdarovaný stavbu „Komunikace Vesec – příjezdová komunikace do sportovního a rekreačního areálu ve Vesci“, a to na základě územního rozhodnutí č.j. SUUR/7120/93506/06-Ře-06, které nabylo právní moci dne 6.9.2006 a následného stavebního povolení.
- (4) Předmět darování byl definován v Smlouvě o uzavření budoucí darovací smlouvy reg.č. 7003/06/0152, kterou uzavřel dárce s obdarovaným v Liberci dne 11.6.2007.

## Článek II

### Projev vůle

- (1) Po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v souladu s usnesením č. ~~XX~~ ze ~~X~~. zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne ~~XX~~, dárce převádí bezplatně obdarovanému nemovitost, uvedenou v čl. I odst. (3) této smlouvy.
- (2) Dárce výše uvedenou nemovitost daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, které jsou spojené s jejich vlastnictvím.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.  
Znalecký posudek uvedených nemovitostí dárce vyhotovil znalec Ing. Jiří Aleš, dne 16.6.2013 pod č. 3545-35/13, znalec pro obor ekonomiky, odvětví cen a odhady nemovitostí. Hodnota těchto nemovitostí je dle uvedeného znaleckého posudku 4 016 490,- Kč.

## Článek III

### Prohlášení dárce o vadách darovaných nemovitostech

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s nemovitostí, která je předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděné nemovitosti ze zákona.

- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděné nemovitosti, že na darované nemovitosti neváznou zástavní práva, věcná břemena či pohledávky třetích osob s výjimkou tohoto:

Věcné břemeno v rozsahu vyznačeném GP č. 1906-67/2012 pro RWE GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, IČ: 27295567.

- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si nemovitost uvedenou jako předmět daru řádně prohlédl a že mu je znám její stav. Dále prohlašuje, že darovanou nemovitost přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náleží.

#### **Článek IV**

##### **Návrh na vklad vlastnického práva**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá obdarovaný u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.
- (3) Darovací daň uhradí obdarovaný.

#### **Článek V**

##### **Ostatní ustanovení**

- (1) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smluvních stran.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)).

V Liberci dne .....

V Liberci dne .....

Dárce:

Obdarovaný:

.....  
**Martin Sýkora**  
na základě plné moci

.....  
Statutární město Liberec  
**Bc. Martina Rosenbergová**  
primátorka

.....  
**Miloslava Martínková**

*pisav*

Ing. JIŘÍ ALEŠ - znalec z oboru  
ekonomika - odvětví ceny a odhady  
nemovitostí  
stavebnictví - odvětví stavby obytné  
aplikova 600/1B, 140 00 Praha 4

.....  
č.j.3545-35/13

## Znalecký posudek

ve věci ocenění nemovitostí poz.p.č. 1354/3 ve Vesci, okrese Liberec, obci Liberec,  
zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1601, kat. území Vesec u Liberce,  
podle stavu ke dni 16.6.2013.

Vlastník: - viz LV v příloze

Druh ocenění: Dle vyhl. MF č.3/08 Sb., ve znění vyhl.MF č.456/08 Sb., vyhl. MF  
č.460/09 Sb., vyhl. MF č.364/10 Sb., vyhl. MF č.387/11 Sb. a vyhl. MF  
č.450/12 Sb..

Předmět odhadu: A/ Pozemek  
B/ Věcné břemeno

Podklady: 1. Prohlídka na místě dne 16.6.2013  
2. Výpis z KN LV 1601 ze dne 5.6.2013  
3. Zobrazení mapy KN pořízené neplaceným dálkovým přístupem  
4. Návrh darovací smlouvy  
5. Vyhl. MF č.3/08 Sb., ve znění vyhl.MF č.456/08 Sb., vyhl. MF č.460/09 Sb.,  
vyhl. MF č.364/10 Sb., vyhl. MF č.387/11 Sb. a vyhl. MF č.450/12 Sb.  
6. Údaje objednatele

Příkaz k provedení odhadu: Statutární město Liberec  
Odbor správy veřejného majetku  
Ing. Jitka Pířová  
Nám. Dr.E.Beneše 1  
460 59 Liberec 1

Objednávkou ze dne 5.6.2013

### **I/ Nález ze dne 16.6.2013**

- Předmětem ocenění je poz. parcela č.1354/3 ve Vesci u Liberce, v okrese a obci Liberec.
- Nemovitost celkově sestává z pozemku – poz.p.č. 1354/3, který je částí zpevněné komunikace vedoucí ke sportovnímu areálu ve Vesci a věcného břemene.
- Jiné příslušenství nebylo zjištěno, příp. nebylo na základě dalšího předmětem ocenění.
- Pozemek je možno napojit na veškeré IS.
- Objednatel znalci nepotvrdil existenci jakýchkoliv ekologických závad a škod.
- Nemovitosti se ocení dle vyhl. MF č.3/08 Sb., ve znění vyhl.MF č.456/08 Sb., vyhl. MF č.460/09 Sb., vyhl. MF č.364/10 Sb., vyhl. MF č.387/11 Sb. a vyhl. MF č.450/12 Sb..

### **A/ Pozemek**

Ocení se dle §28 odst. 6a vyhl. MF č.3/08 Sb., ve znění vyhl.MF č.456/08 Sb., vyhl. MF č.460/09 Sb., vyhl. MF č.364/10 Sb., vyhl. MF č.387/11 Sb. a vyhl. MF č.450/12 Sb..

poz. parcela č.	1354/3	- ost.plocha/ost.komunikace	m <sup>2</sup>	4.049,00
-----------------	--------	-----------------------------	----------------	----------

### **B/ Věcná břemena**

Ocení se dle §18 odst. 5 zák. č. 151/97 Sb..

Dle výpisu z KN se jedná o VB pro fy RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem-město – Klíše, 40117 Ústí nad Labem, RČ/IČO:27295567.

**Pozn.: dle požadavku objednatele nejsou předmětem venkovní úpravy, speciální pozemní a inženýrské stavby, které jsou na oceňovaném pozemku.**

## II/ Posudek a ocenění

### Popis objektů, výměra, hodnocení a ocenění:

Ocenění nemovitostí je provedeno podle vyhl. MF č.3/08 Sb., ve znění vyhl.MF č.456/08 Sb., vyhl. MF č.460/09 Sb., vyhl. MF č.364/10 Sb., vyhl. MF č.387/11 Sb. a vyhl. MF č.450/12 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

### A/ Pozemek - § 27 - § 32

#### Ocenění Ostatní stavební pozemek

Koeficient prodejnosti $K_p$ (přil. č. 39 - dle obce a účelu užití)	0,5510
Koeficient změny cen staveb $K_i$ (přil. č. 38 - dle hlavní stavby):	2,2560

#### Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Koef.	$K_i$	$K_p$	Úprava [%]	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
§ 28 odst. 6 a) - stavební pozemek - ostatní plocha, komunikace, veřejná zpevněná neprašná						
§ 28 odst. 6 a) zp. nepr.	800,-	1,00	2,2560	0,5510		994,44

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 28 odst. 6 a) zp. nepr.	ostatní plocha - ostatní komunikace	1354/3	4 049,00	994,44	4 026 487,56
Ostatní stavební pozemek - celkem					4 026 487,56

Pozemek - zjištěná cena = 4 026 487,56 Kč

### B) Věcné břemeno

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům dle § 18 zákona č. 151/97 Sb.

Druh věcného břemene: Ocenění paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 18 odstavce 5 zákona č. 151/1997 Sb. na jednotnou částku:

10 000,- Kč  
= 10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

**Rekapitulace**

<b>Ocenění pozemků</b>	
A) Pozemek	4 026 487,60 Kč
<b>Ocenění pozemků celkem</b>	<b>4 026 487,60 Kč</b>
<b>Celkem</b>	<b>4 026 487,60 Kč</b>
<b>Věcná břemena</b>	
<b>Věcná břemena vázající na nemovitosti</b>	
B) Věcné břemeno	10 000,- Kč
<b>Hodnota věcného břemene činí:</b>	<b>10 000,- Kč</b>
<b>Cena po odečtení věcného břemene činí celkem:</b>	<b>4 016 487,60 Kč</b>
<b>Rekapitulace výsledných cen, celkem</b>	<b>4 016 487,60 Kč</b>
<b>Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 46:</b>	<b>4 016 490,- Kč</b>

*Slovy: Čtyřimilióny šestnáctistisíc čtyřistadevadesát Kč*

Nemovitosti byly oceněny dle vyhl. MF č.3/08 Sb., ve znění vyhl. MF č.456/08 Sb., vyhl. MF č.460/09 Sb., vyhl. MF č.364/10 Sb., vyhl. MF č.387/11 Sb. a vyhl. MF č.450/12 Sb..

**Znalecká doložka:**

znalecký posudek, který obsahuje 4 strany, jsem podal jako znalec, jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze ze dne 3.1.1991 pod č.j. Spr. 1882/88 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. číslem 3545-35/13 znaleckého deníku.

Znalečné účtuji dle připojené likvidace č.35/13.

Ve 3 vyhotoveních:  
2x objednatel  
1x archiv znalce

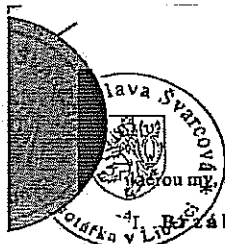


Znalec: Ing. Jiří Aleš

V Liberci

dne 18.6.2013

Příloha č. 4 – Plná moc



**PLNÁ MOC,**

se kterou my, níže podepsaní podíloví spoluvlastníci parcel :

- |                            |               |
|----------------------------|---------------|
| 1. <b>Bořáková Iva,</b>    | podíl 5 / 96  |
| 2. <b>Jareš Bohuslav,</b>  | podíl 5 / 96  |
| 3. <b>Jareš Josef</b>      | podíl 1 / 96  |
| 4. <b>Jareš Pavel</b>      | podíl 1 / 96  |
| 5. <b>Jarešková Emma</b>   | podíl 1 / 12  |
| 6. <b>Stejskalová Anna</b> | podíl 17 / 24 |

**zmocňujeme**

pana **Martina Sýkoru,**

aby nás v plném rozsahu zastupoval a činil za nás naším jménem všechny právní úkony včetně těch, které ze zákona vyžadují zvláštní plnou moc, ve všech právních úkonech souvisejících s jakýmkoliv dispozicemi s dále uvedenými nemovitostmi - parcelami, nacházejícími se v k. ú. a obci Liberec, evidovanými Katastrálním úřadem Liberec na LV č. 1601,

kteřé nám byly do podílového spoluvlastnictví vydány rozhodnutím Okresního úřadu Liberec, referátu Pozemkového úřadu, č. j. PÚ R-4598/95/Ch, z 4. 10. 1995, dále dodatkem rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení dohody o vydání věci PÚ- R-4598/1995 ze dne 24. 5. 2001, dále usnesením soudu o potvrzení nabytí dědictví D-1654/2001-50 ze dne 28. 11. 2001 a dále rozhodnutím pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě PÚ- JPÚ-7632/2002/Kr ze dne 31. 1. 2003 a dále usnesením soudu o potvrzení nabytí dědictví 35-D1337/2006-28 ze dne 25.10.2006 a dále usnesením soudu o potvrzení nabytí dědictví 35-D180/2008-23 ze dne 23.4.2008 a dále opravného usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 35-D180/2008-29 ze dne 6.8.2008 a dále usnesením soudu o potvrzení nabytí dědictví 35-D1516/2009-40 ze dne 10.2.2010 :

**v kat. území Vesec u Liberce, obec Liberec :**

- parcels 193/2 - trvalý travní porost, o výměře 1966 m<sup>2</sup>
- parcels 193/3 - ostatní plocha, o výměře 192 m<sup>2</sup>,
- parcels 193/10 - ostatní plocha, o výměře 15 m<sup>2</sup>,
- parcels 195/2 - ostatní plocha, o výměře 5 m<sup>2</sup>,
- parcels 1354/1 - orná půda, o výměře 14981 m<sup>2</sup>,
- parcels 1354/2 - orná půda, o výměře 13188 m<sup>2</sup>,
- parcels 1354/3 - ostatní plocha, o výměře 4049 m<sup>2</sup>,
- parcels 1556/2 - trvalý travní porost, o výměře 3424 m<sup>2</sup>,
- parcels 2065 - trvalý travní porost, o výměře 15022 m<sup>2</sup>,
- parcels 2072 - orná půda, o výměře 40359 m<sup>2</sup>,
- parcels 2076 - trvalý travní porost, o výměře 18191 m<sup>2</sup>,
- parcels 2077 - ostatní plocha, o výměře 621 m<sup>2</sup>,
- parcels 2078/2 - trvalý travní porost, o výměře 518 m<sup>2</sup>.



Takto zmocněnci udělujeme i zvláštní plnou moc, na základě které je oprávněna nás všechny i jednotlivě zastupovat a jednat naším jménem, zejména se všemi státními, samosprávnými i nestátními orgány, organizacemi a institucemi (např. s Finančními orgány, Policií, Okresními a krajskými úřady, peněžními ústavy, Soudy, Státním zastupitelstvím, Poštou, Pojišťovnami včetně zdravotních a sociálních, Magistrátem Města Liberec, Advokátními kancelářemi, Katastrálními úřady, fyzickými osobami a právníckými osobami a všemi dalšími a aby za nás naším jménem činil potřebná podání ve styku s nimi a za nás podepisoval.

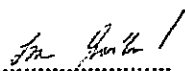
Zmocněnec je oprávněn vést jakákoliv jednání včetně jednání a podepisování se všemi orgány a institucemi v souvislosti s územním řízením, stavebními povoleními a uzavírat jakékoliv smlouvy s výše uvedenými nemovitostmi souvisejícími, např. smlouvy nájemní, kupní, směnné, darovací, ale i smlouvy předkupní, smlouvy o budoucí smlouvě, smlouvy zástavní a jiné smlouvy, smlouvy za nás podepisovat, podávat návrhy na vklad práva podle těchto smluv, přijímat plnění ze smluv, provádět zápočty vzájemných závazků, zajišťovat za nás daňové povinnosti

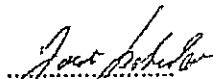
Dále je oprávněn projednávat podmínky kupních, nájemních, směnných, předkupních smluv, jakož i smluv o smlouvách budoucích, dále smluv o zřízení věcných břemen, smluv zástavních smluv a dalších smluv souvisejících s předmětnými nemovitostmi, dále je oprávněn tyto smlouvy za nás podepisovat, včetně návrhů na zahájení řízení o povolení vkladu práva podle těchto smluv, přijímat plnění, provádět zápočty vzájemných závazků a zajišťovat plnění daňových a jiných povinností. Je oprávněn provádět veškeré úkony související s rozdělením a slučováním parcel k zajištění jejich prodeje jednotlivým stavebníkům.

Dále je oprávněn, aby činil naším jménem veškeré právní i neprávní úkony, přijímal veškeré dopisy a jiné písemnosti včetně podání odeslaných doporučeně, do vlastních rukou, podával návrhy, odvolání apod.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

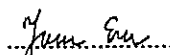
V Liberci dne 24.10.2011

  
.....  
Brzáková Iva

  
.....  
Jaroš Bohuslav

  
.....  
Jaroš Josef

  
.....  
Jaroš Pavel


  
.....  
Jarošová Eva

  
.....  
Stejskalová Anna

úředně ověřené podpisy

**Martin Sýkora,** \_\_\_\_\_  
prohlašuje, že tuto plnou moc přijímá v plném rozsahu a současně bere na vědomí, že tato plná moc  
mu je udělována na dobu neomezenou a může být odvolána pouze písemně.

V Liberci dne 10.10.2011

  
\_\_\_\_\_  
Martin Sýkora

úředně ověřený podpis

**OVĚŘENÍ - LEGALIZACE**

Běžné číslo ověřovací knihy 0326/2011  
ověřuji, že Martin Sýkora

.....  
jehož totožnost byla prokázána jiným  
úředním průkazem, tuto listinu přečtenou  
vlastnoručně podepsal.

V Liberci, dne 24.11.2011

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř. knihy pošty: Liberec 25

Poř.č.: 406515-002-0154


Vlastnoručně podepsal: Eva Jarašová  
Datum a místo narození:  
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:  
Občanský průkaz

Liberec 25 dne 08.12.2011

Podpis: .....  
ŠAFÁŘOVÁ JAROSLAVA



  
Radmila Miškova  
pověřena notářkou



Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř. knihy pošty: Liberec 25

Poř.č.: 406515-003-0279

Vlastnoručně podepsal: Anna Staňková  
Datum a místo narození:  
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:  
Občanský průkaz

Liberec 25 dne 02.12.2011

Podpis: .....  
Toboríková Šarka

úřední razítko:



Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř.knihy pošty: Liberec 3

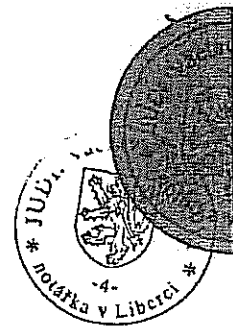
Poř.č.: 406032-007-0397

Vlastnoručně podepsal: Pavel Jareš  
Datum a místo narození:  
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:  
Občanský průkaz

Liberec 3 dne 08.12.2011

Podpis: *Pavel Jareš* ..... Úřední razítko:  
Horáková Magda



Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř.knihy pošty: Liberec 3

Poř.č.: 406032-007-0399

Vlastnoručně podepsal: Josef Jareš  
Datum a místo narození:  
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:  
Občanský průkaz

Liberec 3 dne 08.12.2011

Podpis: *Josef Jareš* ..... Úřední razítko:  
Horáková Magda



Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř.knihy pošty: Liberec 3

Poř.č.: 406032-007-0423

Vlastnoručně podepsal: Bohuslav Jareš  
Datum a místo narození:  
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:  
Občanský průkaz

Liberec 3 dne 09.12.2011

Podpis: *Bohuslav Jareš* ..... Úřední razítko:  
Piňhařová Ludmila



Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř.knihy pošty: Liberec 3

Poř.č.: 406032-007-0459

Vlastnoručně podepsal: Iva Brzáková  
Datum a místo narození:  
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:  
Občanský průkaz

Liberec 3 dne 11.12.2011

Podpis: *Iva Brzáková* ..... Úřední razítko:  
Pještilová Monika

