



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

3. zasedání zastupitelstva města dne: 27. 3. 2014

Bod pořadu jednání:

Opakovaná nabídka k odkoupení budovy a pozemků Vysoké školy Karla Engliše

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3312
Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Ivana Roncová, pověř.zast.ved.odboru

Projednáno: RM dne 18.3.2014

Poznámka:

Předkládá: *Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka Statutárního města Liberec
Mgr. Jiří Šolc, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

odmítnutí nabídky na odkoupení budovy čp.114, ul.Švermova, Liberec 10 – Františkov, stojící na pozemku p.č. 141/1, k.ú. Františkov u Liberce a pozemků p.č.141/1 a 142/1, k.ú. Františkov u Liberce za cenu 7.000.000,- Kč.

a u k l á d á

Ivaně Roncové, pověř.zast.ved.odboru
informovat zástupce školy o výsledku jednání zastupitelstva města.

T: neodkladně

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Zastupitelstvo města dne 30.1.2014 usnesením č.7/2014 schválilo odmítnutí nabídky na odkoupení budovy čp. 114, ul. Švermova, Liberec 10 – Františkov, stojící na pozemku p. č. 141/1, k.ú. Františkov u Liberce a pozemků p. č. 141/1 a 142/1, k. ú. Františkov u Liberce za cenu 11,000.000,- Kč a odmítnutí zrušení závazku uvedeného v Čl. IV bod 4.2. v kupní smlouvě č.4/11/0283

Zástupci Vysoké školy Karla Engliše byly o této skutečnosti informovány dne 7.2.2014 a znovu předkládají statutárnímu městu Liberec nabídku k odkoupení výše uvedeného areálu za sníženou cenu ve výši 7.000.000,- Kč.

Dne 19.3.2014 byla provedena zástupci odboru majetkové správy kontrola technického stavu budovy. Na základě tohoto šetření musíme konstatovat, že je budova v dobrém technickém stavu (rekonstrukce topení v r.2010, rekonstrukce sociálních zařízení 2011) a náklady na její opravu, tak aby mohla znovu sloužit jako základní škola, by byly minimální v předpokládané výši cca 200 tis. Kč. V budově je celkem 10 tříd a kabinety a tělocvična.

Rada města dne 18.3.2014 **vzala na vědomí** nabídku na odkoupení budovy čp.114, ul.Švermova, Liberec 10 – Františkov, stojící na pozemku p.č. 141/1, k.ú. Františkov u Liberce a pozemků p.č.141/1 a 142/1, k.ú. Františkov u Liberce za cenu 7.000.000,- Kč.



**VYSOKÁ ŠKOLA
KARLA ENGLIŠE, a.s.**

Vážený pan
Mgr. Jiří Šolc
náměstek primátorky
Statutární město Liberec
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec

V Brně dne 18.2.2014

Vyřizuje: JUDr. Jarmila Vašulková
e-mail: jarmila.vasulkova@vske.cz
tel.: 773 560 017
čj. 382/2014-B

Věc

Vysoká škola Karla Engliša, a. s., objekt Švermova 114/38, Liberec

Vážený pane náměstku,

reaguji na naši osobní schůzku v Liberci a dopis pověřené vedoucí odboru majetkové správy ze dne 7.2.2014 o výsledku projednání zpětného odkoupení objektu Švermova 141, Liberec.

Z tohoto dopisu vyplývá, že zastupitelstvo schválilo odmítnutí nabídky na odkoupení budovy za cenu 11 mil. Kč.

Obdržela jsem ale informaci o tom, že Statutární město Liberec by bylo ochotno jednat o zpětném odkoupení objektu za nižší cenu.

S ohledem na tuto skutečnost si dovoluji nabídnout objekt Statutárnímu městu Liberec za cenu 7.000.000,- Kč.

Vysoká škola Karla Engliša, a. s. by za předpokladu zpětného odkoupení objektu uzavřela nájemní smlouvu na využití objektu s tím, že zde bude i nadále realizovat výuku bakalářského studijního oboru Management v podnikání. Další využití objektu lze předpokládat od září 2015, kdy o nájem celého objektu projeví zájem soukromá škola Doctrina - základní škola, s. r. o.

Vážený pane náměstku, žádám Vás laskavě o projednání nabídky zpětného odkoupení budovy Švermova 114/38, Liberec v orgánech města za sníženou cenu 7.000.000,- Kč.

S pozdravem

JUDr. Jarmila Vašulková
předsedkyně představenstva



VYSOKÁ ŠKOLA
KARLA ENGLIŠE, a.s. ①
IČ: 25552465
V Brně 773 560 017

Vysoká škola Karla Engliša, a.s.

sídlo: Mezírka 775/1, 602 00 Brno, IČ: 25552465, DIČ CZ25552465

bankovní spojení: ČSOB a.s. Brno, číslo účtu: 382268183/0300

tel. Brno: 543 211 506, tel. Liberec: 484 840 207

zapsána v obchodním rejstříku, spisová značka B 2815 vedena u Krajského soudu v Brně



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor majetkové správy

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Vysoká škola Karla Engliše, a.s.
JUDr. Jarmila Vašulková
předsedkyně představenstva
Mezírka 775/1
602 00 Brno

Váš dopis značky / ze dne
2.1.2014

Naše značka
MSMA/14/IR
CJ MML 000330/14

Vyřizuje / telefon
I.Roncová/485243312

V Liberci dne
7.2.2014

Nabídka ke zpětnému odkoupení objektu školy včetně pozemků

Vážená paní doktorko,

Zastupitelstvo statutárního města Liberec projednalo na svém zasedání dne 30.1.2014 Vaši nabídku ke zpětnému odkoupení Vaší školy v Liberci.

Zastupitelstvo města po projednání usnesením č.7/2014 schválilo odmítnutí nabídky na odkoupení budovy čp. 114, ul. Švermova, Liberec 10 – Františkov, stojící na pozemku p. č. 141/1, k.ú. Františkov u Liberce a pozemků p. č. 141/1 a 142/1, k. ú. Františkov u Liberce za cenu 11,000.000,- Kč a odmítnutí zrušení závazku uvedeného v Čl. IV bod 4.2. v kupní smlouvě č.4/11/0283.

Jsme si vědomi, že tento závazek je právně sporně vymahatelný, ale odmítnutí zrušení závazku bylo z důvodu platného územního plánu, kdy je tato oblast zařazena do občanské vybavenosti a školství, což podstatně omezuje další využití budovy i pozemků.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO
LIBEREC
Odbor majetkové správy
4

Ivana Roncová
pověř. vedoucí odboru
majetkové správy

Telefon
485 243 111

Fax
485 243 113

IČ
00262978

Elektronická podatelna
posta@magistrat.liberec.cz

E-mail
info@magistrat.liberec.cz

Datová schránka Statutárního města Liberec
(Magistrátu města Liberec) ID 7c6by6u











