



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 6. 2014

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - bezúplatný převod budovy

Zpracoval: Marie Hozáková - odd. majetkové evidence a dispozic

odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic

telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová

vedoucí odboru Ivana Roncová, pověř.zast.ved.odboru

Projednáno: RM dne 17. 6. 2014

Poznámka:

Předkládá: *Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka statutárního města Liberec
Mgr. Jiří Šolc, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

bezúplatný převod budovy bez čp/če - objektu občanské vybavenosti, ul. Křížíkova, Liberec 9, na pozemku p.č. 414/9, k. ú. Janův Důl vlastníkově pozemku p.č. 414/9, k. ú. Janův Důl, Tělocvičná jednota SOKOL, Liberec 3 – Františkov, IČ: 44225008, se sídlem Liberec, 460 10 Liberec

a ukládá

Ivaně Roncové, pověř.zast.ved.odboru

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

T: neprodleně

BEZÚPLATNÝ PŘEVOD OBJEKTU

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

- a) adresa budovy: **budova bez čp. popisného a evidenčního (objekt občanské vybavenosti), ul. Křížíkova, Liberec 9**
na pozemku p.č. 414/9, k. ú. Janův Důl

(urbanistický obvod: 022)

Privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci nemovitostí (Čl. VII.7.1)

Zpracoval: M. Hozáková

Kontroloval: I. Roncová

Stanovisko PS: dne 28. 2. 2014

Využití dle územního plánu: stabilizovaná plocha sportu a rekreace – areály sportovišť
sklad – drobný objekt v areálu

dílčí stanoviska: HA: souhlas

SR: souhlas

SM: souhlas

OS: souhlas

SK: souhlas

OD: souhlas

ZP: souhlas

DŮVODOVÁ ZPRÁVA: Pozemky p.č. 415/1, 414/9, k. ú. Janův Důl byly převedeny kupní smlouvou z Města na TJ SOKOL Liberec 3 – Františkov již v roce 2005 za 1,- Kč. Kupní smlouvou nedošlo k převedení objektu skladu sportovního náčiní, tento stav by chtěli zlegalizovat vlastníci areálu, a to na základě přiložených žádostí. Stavba je dobře udržována uživatelem a zároveň majitelem areálu, včetně pozemku pod stavbou. Žádost o bezúplatné převedení – hodnota daru na základě ZP, vypracovaného Ing. Lubomírem Burešem, činí dle platné vyhlášky 46.210,- Kč.

2. POPIS OBJEKTU:

Jedná se o sklad postavený v areálu tenisových kurtů, které se nachází v prostoru mezi areálem bývalých starých pekáren a koupalištěm Vapenka. Přístup je z ul. Křížíkova.

Stavba je na cizím pozemku (vlastnictví žadatele) a slouží jako sklad sportovního náčiní a prostředků na údržbu tenisových kurtů. V objektu je jedna místnost. Obvodové stěny jsou vyzděné, střecha je plochá. Budova byla postavena v roce 1960. Údržbu objektu zajišťuje uživatel TJ Sokol Liberec 3 – Františkov, vlastník areálu, na poměrně dobré úrovni. Technický stav objektu je dobrý.

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** bezúplatný převod objektu občanské vybavenosti na pozemku p.č. 414/9, k. ú. Janův Důl, vlastníkovu pozemku p.č. 414/9, k. ú. Janův Důl.

VYJÁDŘENÍ KVŘaPN: Komise dne 14. 4. 2014 **souhlasí** s bezúplatným převodem objektu občanské vybavenosti na pozemku p.č. 414/9, k. ú. Janův Důl, vlastníkovu pozemku p.č. 414/9, k. ú. Janův Důl.

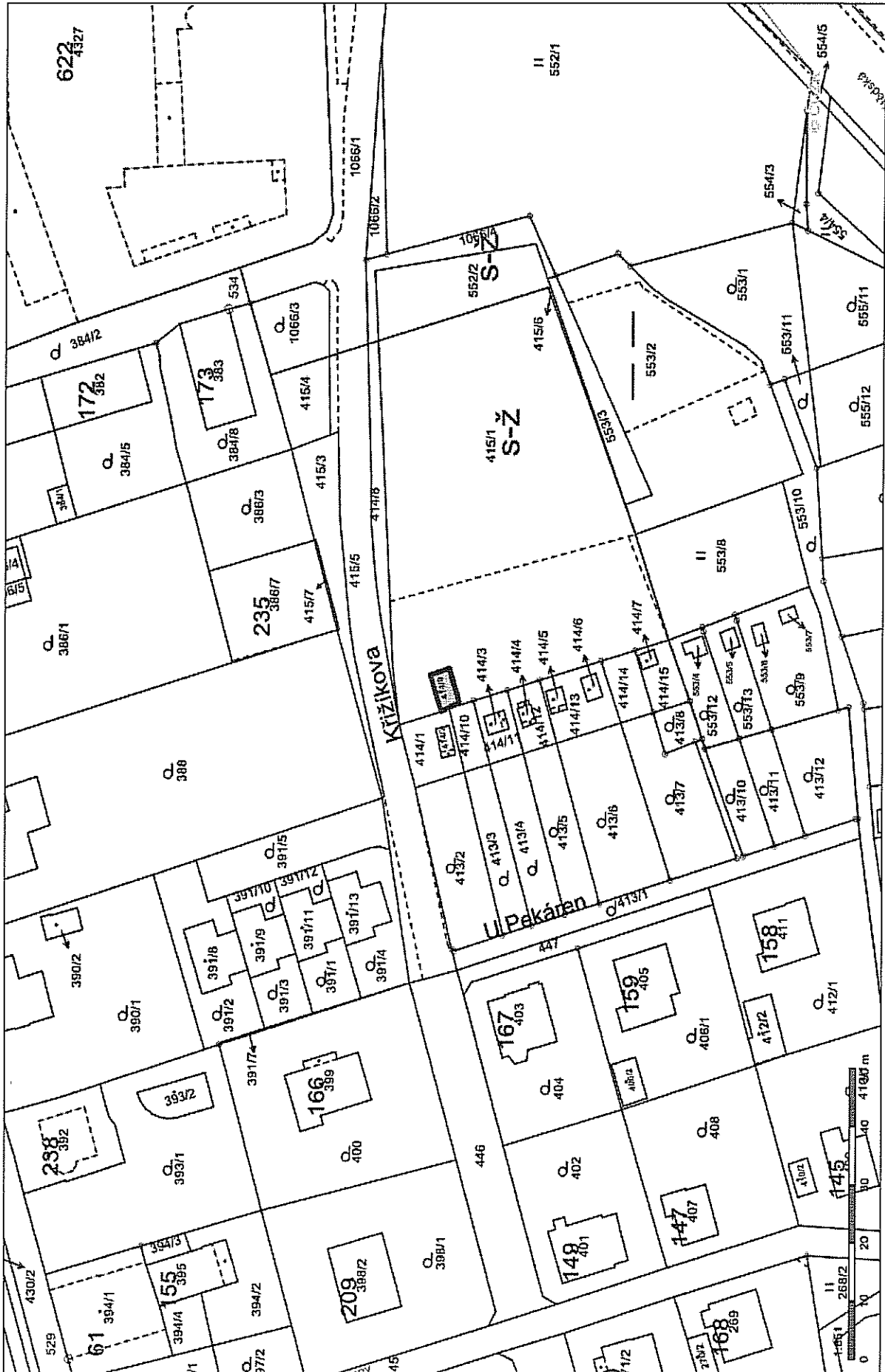
USNESENÍ RM: Rada města dne 15. 4. 2014 **souhlasila** se záměrem bezúplatného převodu objektu občanské vybavenosti, ul. Křižíkova, Liberec 9, na pozemku p.č. 414/9, k. ú. Janův Důl vlastníkovu pozemku p.č. 414/9, k. ú. Janův Důl.

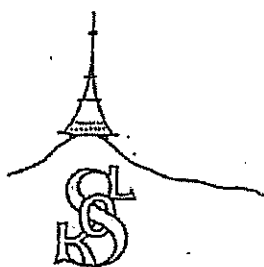
USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **schválila** záměr bezúplatného převodu objektu občanské vybavenosti, ul. Křižíkova, Liberec 9, na pozemku p.č. 414/9, k. ú. Janův Důl vlastníkovu pozemku p.č. 414/9, k. ú. Janův Důl.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 29. 4. 2014 – 16. 5. 2014

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 17. 6. 2014 **souhlasí** s bezúplatným převodem budovy bez čp/če - objektu občanské vybavenosti, ul. Křižíkova, Liberec 9, na pozemku p.č. 414/9, k. ú. Janův Důl vlastníkovu pozemku p.č. 414/9, k. ú. Janův Důl, Tělocvičná jednota SOKOL, Liberec 3 – Františkov, IČ: 44225008, se sídlem Liberec, 460 10 Liberec.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 26. 6. 2014 **schvaluje** převod budovy bez čp/če - objektu občanské vybavenosti, ul. Křižíkova, Liberec 9, na pozemku p.č. 414/9, k. ú. Janův Důl vlastníkovu pozemku p.č. 414/9, k. ú. Janův Důl, Tělocvičná jednota SOKOL, Liberec 3 – Františkov, IČ: 44225008, se sídlem Liberec, 460 10 Liberec.





Tělocvičná jednota SOKOL Liberec 3 - Františkov

Voroněžská 144, 460 01 Liberec 1

IČO 44225008

DIČ-44225008

č.ú.: 255967504/0300

Magistrát města Liberec
Nám. Dr. E. Beneše 1
k rukám paní Salomonové
460 59 Liberec 1

V Liberci, dne 29.8.2013

Věc: Žádost o převod stavby - p.p.č. 414/9 – k.ú. Horní Růžodol

K dopisu, kterým nám oznamujete, že při převodu pozemků v Křížkové ulici /tenisové kurty a ostatní sportovní plocha / nebyla převedena výše uvedená stavba sdělujeme následující:

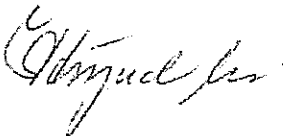
Při vrácení pozemků (prodeji) „Kupní smlouva č.j. 7003/04/0117 jsme předpokládali, že vrácení je včetně stavby. (stavbu realizovali sokolové) V rámci projektu sportovního areálu se uvažovalo stavbu odstranit (zbourání.) Projekt byl rozdělen do 3. etap. Finanční zajištění, které poskytla pouze naše jednota stačilo na inženýrské sítě, tj. přívod vody, kanalizace a el., které tu nebyly. Dále jsme realizovali tenisový kort, hřiště na odbíjenou a celkové oplocení. Ke zbourání stavby mělo dojít v následující etapě. Pro další etapu výstavby již nemáme vlastní prostředky. V současné situaci jsme nesehnali a asi neseženeme prostředky pro kompletní novou výstavbu. Sportovní areál se využívá a stavbu využíváme pro sklad nářadí a sportovního náčiní. Do stavby jsme přivedli elektrický proud, vodu včetně odpadu a zabezpečili mřížemi. Dále chceme na objekt umístit kamerový systém (2 x jsme měli rozstříhán plot)

Žádáme Vás o dodatečný převod stavby - dodatek kupní smlouvy (opravu) „včetně stavby“. Shánět finanční prostředky a koupit stavbu, která patřila sokolu je trochu rozporné. Stavbu raději odstraníme.

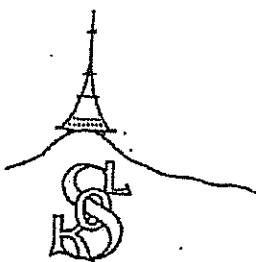
Předem děkujeme za kladné vyřízení

S pozdravem




Milan Štryncel
starosta jednoty





Tělocvičná jednota SOKOL Liberec 3 - Františkov

Voroněžská 144, 460 01 Liberec I

IČO 44225008 DIČ-44225008

č.ú.: 255967504/0300

STATUTARNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Přírodně památková - ochranná území	Číslo
16-09-2013	
č. j.	

Magistrát města Liberec
Nám. Dr. E. Beneše 1
k rukám paní Salomonové
460 59 Liberec 1

V Liberci, dne 16.září.2013

Věc: Příloha k žádosti o převod stavby - p.p.č. 414/9 – k.ú. Janův Důl u Liberce

K tomu, aby mohl být sportovní areál plně využíván, museli jsme zabezpečit základní provozní a hygienické podmínky. Přívod vody, kanalizace, přívod elektrické energie, šatny včetně sprch a WC pro muže a ženy a sklad sportovního náčiní. Také sportovní plochy musely být zrenovovány a celý areál oplocen

Celou tuto akci zajišťovala a financovala ve výši přes 1,500.000,-Kč Tělocvičná jednota. Sokol Liberec 3 - Františkov. Tyto finanční prostředky získala jednota y za prodej pozemků pro výstavbu „Domova důchodců ve Františkově“.

Areál je určen pro sportovní a oddechové aktivity veřejnosti. Podařilo se nám jej zprovoznit (kolaudace elektrické sítě a vody..) dubnu 2011.

Již 30.dubna byla uspořádána pro veřejnost sportovní soutěže pro žactvo a dorost i dospělé, ukázky hasičské techniky včetně vyprošťování a záchrany osob. Akce byla ukončena zapálením vatry a jízdou na vojenském autě.

Dále pořádáme různé kulturní a sportovní akce jako je dětský den, různé soutěže, ukázky kouzelníka. K dispozici bývá trampolína, horolezecká stěna ebony. i skákací hrad. Pro předškolní děti je vybudováno pískoviště.

Od kolaudace se areál podle počasí pronajímá veřejnost. V areálu je nástěnka se jmény zodpovědných osob, aby si každý mohl zajistit pronájem hřišť v areálu včetně zapůjčení raket. Poplatky za pronájem pokrývají pouze náklady na provoz, ale na prosou reprodukci to není. Např. byl již prostřihán plot, odcizen válec atd.

Jsme nezisková organizace a zajišťujeme cvičení pro předškolní děti v ZŠ Švermova 2 x týdně. ve Střední odborné škole a Gymnázium Na Bojišti i pro mladší a starší žactvo vč. dorostu také 2 x týdně. Všude musíme zaplatit nájem tělocvičen.

Vzhledem k tomu, že veškeré finance jsme vložili do stavby areálu, uznáte, že jakékoliv další výdaje jsou pro nás těžko řešitelné

S pozdravem



Milan Štrýncl
Milan Štrýncl
starosta jednoty

Statutární město Liberec
Doručeno: 18.09.2013
CJ MHL 138752/13
listy: 1 přílohy: 0



mslibes4d7f9089

