



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 6. 2014

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - Směna pozemků

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3312
Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Ivana Roncová, pověř. zast. ved. odboru

Projednáno: RM dne 17. 6. 2014

Poznámka:

Předkládá: *Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka statutárního města Liberec
Mgr. Jiří Šolc, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

směnu pozemků p.č. 703/2 a 704/2, k.ú. Rochlice u Liberce, ve vlastnictví:

Lucie Lanková, [redacted]

za pozemek p.č. 705/4 odděl. z pozemku p.č. 705/2, k.ú. Rochlice u Liberce, ve vlastnictví:
statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978,
s doplatkem městu ve výši **2.620,- Kč** a úhradou nákladů městu ve výši **3.912,- Kč**.

ukládá

Ivaně Roncové, zast. ved. odboru majetkové správy
zahájit další potřebné kroky vedoucí k realizaci směny pozemků

T: neodkladně

SMĚNA POZEMKŮ

(1 případ)

1. kat. území: Rochlice u Liberce

**pozemky p.č. 703/2 a 704/2
ve vlastnictví žadatele**

za

kat. území: Rochlice u Liberce

**pozemek p.č. 705/4 odděl. z pozemku p.č. 705/2
ve vlastnictví města**

zpracovala : Mgr. E. Bulířová
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemků : zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr (p.č. 703/2), zahrada (p.č. 704/2)
za
zahrada

ochrana : zemědělský půdní fond (p.č. 704/2 a 705/2)
důvod předložení : žádost, L. Lanková
záměr : směna pozemků, na kterých se nachází chodník v Kubelíkově ulici, za pozemek v blízkosti nemovitostí žadatele (rozšíření zahrady – jedná se o pruh pozemku, který je v současné době již součástí oplocené zahrady žadatele)

využití dle územ. plánu : stabilizované plochy bydlení čistého, pruh součástí komunikace
za
stabilizované plochy bydlení čistého

závazky a břemena : zástavní právo smluvní ve prospěch Wüstenrot hypoteční banky a.s (p.č. 703/2 a 704/2)

pronájem pozemku : ---
zveřejněno : 19. 5. 2014 – 4. 6. 2014
zákonná úprava dle : § 2184 dle Obč. zákoníku

pozemky p.č. 703/2 a 704/2
ve vlastnictví žadatele
výměra celkem: 31 m²
cena dle znaleckého posudku : 39.130,- Kč

za

část pozemku p.č. 705/2 (dle GP p.č. 705/4)
ve vlastnictví města
výměra: 25 m²
cena dle znaleckého posudku : 41.750,- Kč

doplatek ve výši : 2.620,- Kč
náklady spojené s realizací směny hradí každý jednou polovinou

Stanovisko PS: 29. 11. 2013 (k původní žádosti – směna pozemků p.č. 703/2 a 704/2 za části pozemků p.č. 705/1, 705/2 a 712/274)

dílčí stanoviska: SR: souhlas pouze se směnou částí pozemků p.č. 705/1 a 705/2, bez části pozemku p.č. 712/274

SM: nesouhlas se směnou částí pozemků p.č. 705/1 a 712/274 z důvodu možného budoucího rozšíření komunikace nebo parkovacích míst, či zachování rozhledových podmínek v prostoru křižovatky Kubelíkova x Ovesná (prodej částí pozemků p.č. 705/1 a 712/274 zamítnut již v PS dne 26. 7. 2013)

HA: nesouhlas s takto navrženou směnou, směna možná pouze za pozemky p.č. 705/1 a 705/2, pozemek p.č. 712/274 je v návrhu nového územního plánu zahrnut do ploch veřejných prostranství – nutno zachovat funkci dle ÚP.

OS: souhlas

SK: souhlas

ZP: z hlediska zájmu ochrany přírody: nedoporučuje – rostou zde hodnotné dřeviny, které jsou dle § 7 odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, chráněny před poškozováním a ničením; dále upozorňujeme na to, že městská zeleň na pozemcích p.č. 712/274 a 705/1 musí být dle podmínek ochrany přírody a krajiny na území města Liberec chráněna jako základ systému urbanizované zeleně

OD: souhlas za podmínky oddělení pruhu 50 cm (krajnice) z pozemku p.č. 712/274 a přiřazení ke komunikaci

DŮVODOVÁ ZPRÁVA: Vlastník pozemků p.č. 703/1, 703/2, 704/1 a 704/2 požádal o směnu pozemků p.č. 703/2 a 704/2 za části pozemků p.č. 705/1, 705/2 a 712/274 ve vlastnictví města, vše v k.ú. Rochlice u Liberce, a to za účelem rozšíření stávající zahrady na pozemku p.č. 704/1. **S ohledem na stanoviska pracovní skupiny ze dne 29. 11. 2013 doporučilo oddělení majetkové evidence a dispozic směnu pouze za část pozemku p.č. 705/2. Rada města dne 14. 1. 2014 schválila záměr směny pozemků v tomto rozsahu.**

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic směnu pozemků doporučuje.

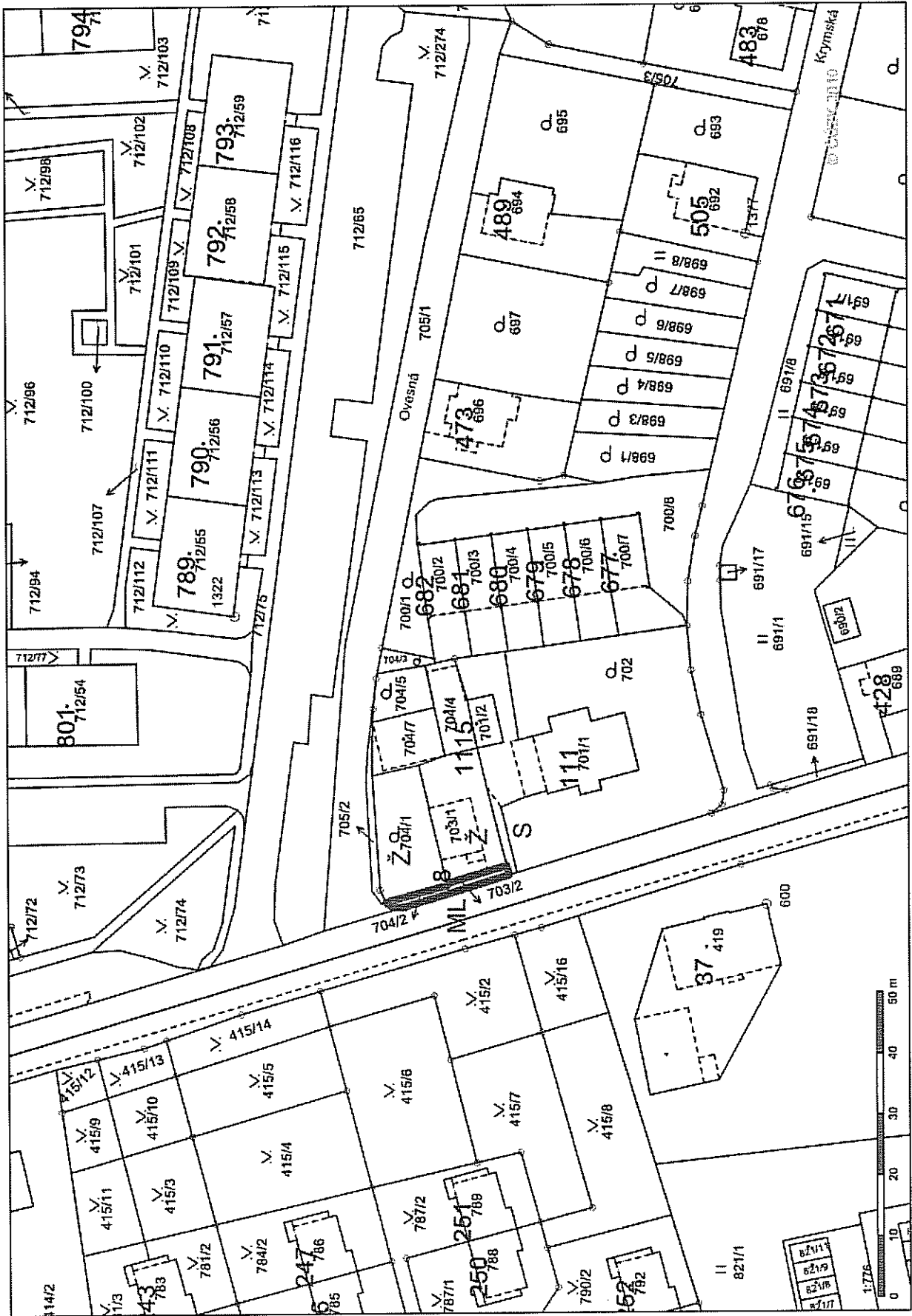
VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 14. 1. 2014 schválila záměr směny pozemků p.č. 703/2 a 704/2, k.ú. Rochlice u Liberce, ve vlastnictví:
Lucie Lanková, [redacted]
za část pozemku p.č. 705/2, k.ú. Rochlice u Liberce,
ve vlastnictví:
statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978.

VYJADŘENÍ KVŘaPM: Komise dne 9. 6. 2014 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a nedoporučuje jejich směnu s doplatkem městu ve výši 2.620,- Kč.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 17. 6. 2014 souhlasí se směnou pozemků p.č. 703/2 a 704/2, k.ú. Rochlice u Liberce,
ve vlastnictví:
Lucie Lanková, [redacted]
za pozemek p.č. 705/4 odděl. z pozemku p.č. 705/2, k.ú. Rochlice u Liberce,
ve vlastnictví:
statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978,
s doplatkem městu ve výši 2.620,- Kč a úhradou nákladů městu ve výši 3.912,- Kč.

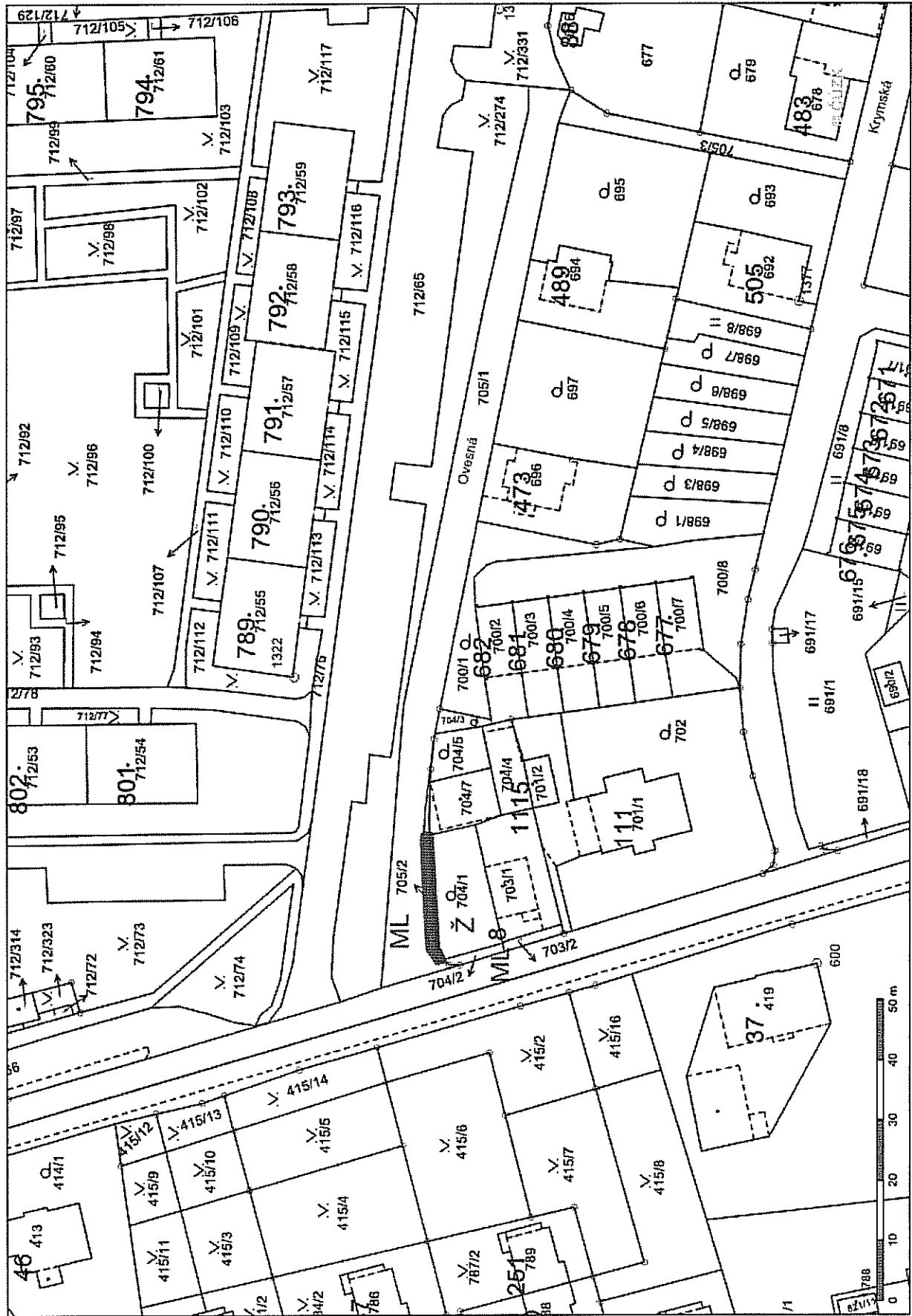
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 26. 6. 2014 schvaluje směnu pozemků p.č. 703/2 a 704/2, k.ú. Rochlice u Liberce,
ve vlastnictví:
Lucie Lanková, [redacted]
za pozemek p.č. 705/4 odděl. z pozemku p.č. 705/2, k.ú. Rochlice u Liberce,
ve vlastnictví:
statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978,
s doplatkem městu ve výši 2.620,- Kč a úhradou nákladů městu ve výši 3.912,- Kč.

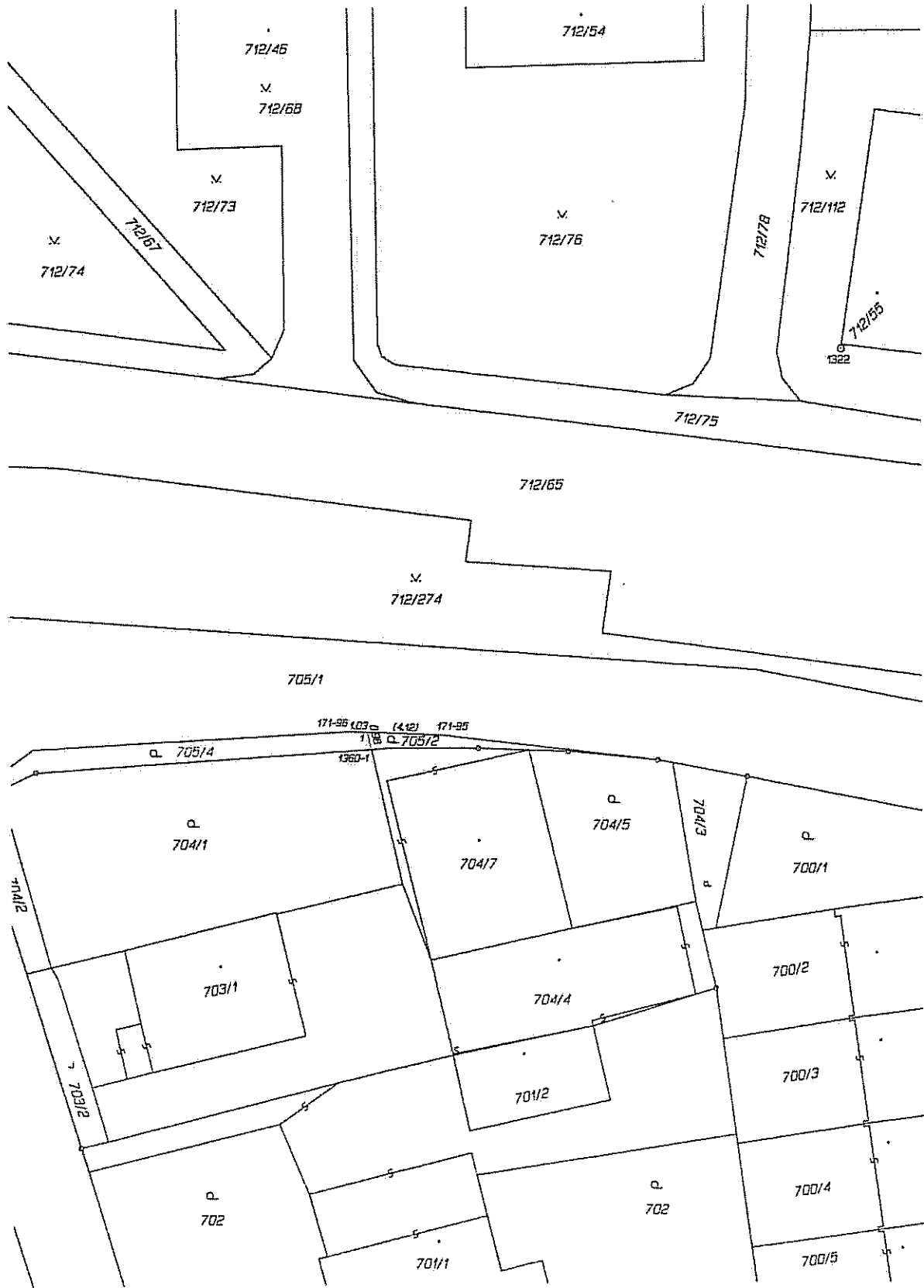
pozemky žadatele navržené ke směně

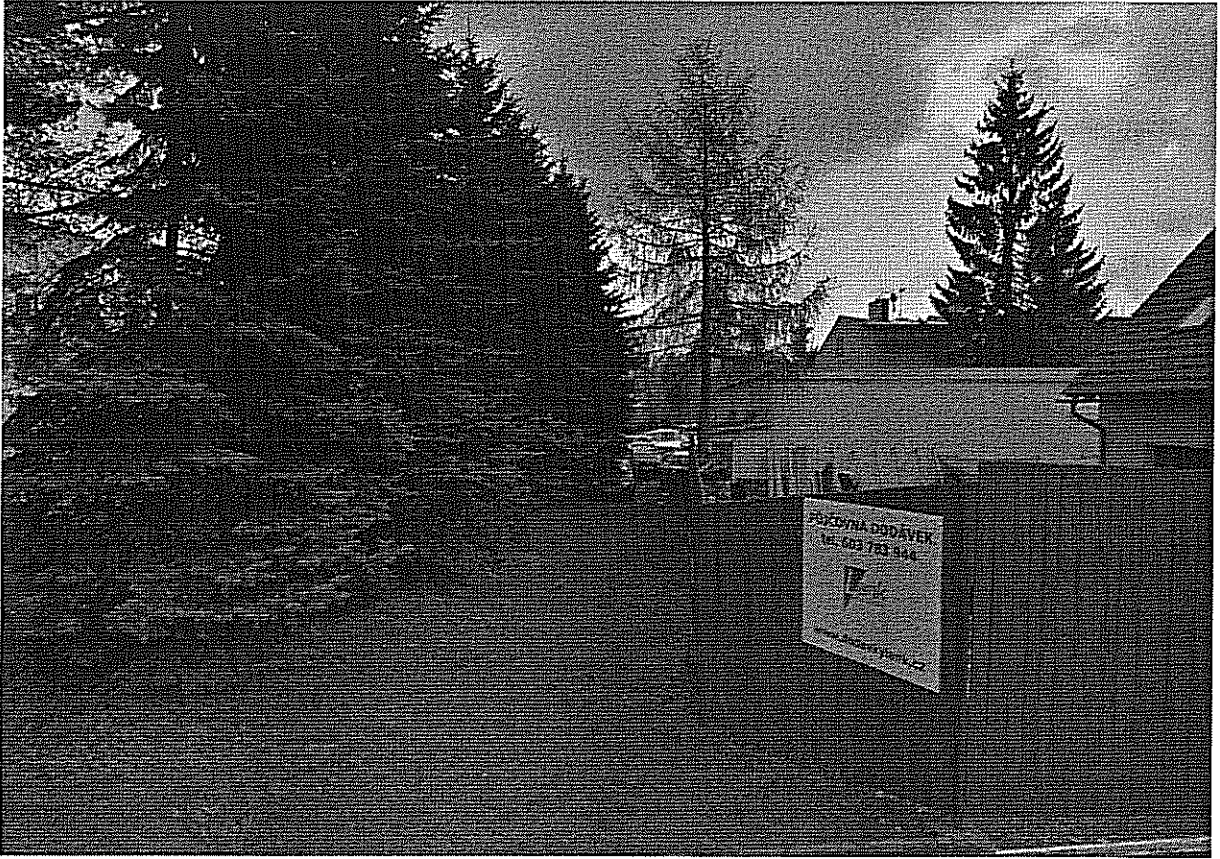




část pozemku ve vlastnictví města navržena ke směně







ŽÁDOST O SMĚNU POZEMKŮ

Podepsaný(á) žádá o směnu pozemků

Statutární město Liberec
Doručeno: 29.10.2013
CJ MML 166789/13
listy: 3 příloh: 0



mmlbez4d8030cd

A. Fyzická osoba :

žadatel(ka) :

jméno, příjmení, titul LUCIE LAJKOVÁ

rodné příjmení MAKLOVÁ stav [redacted]

datum narození [redacted] rodné číslo ** [redacted]

bydliště (ulice, č.p.) [redacted]

obec [redacted] PSČ [redacted]

telefon [redacted] e-mail: [redacted]

manžel(ka):

jméno, příjmení, titul JIŘÍ LAJKA

rodné příjmení [redacted] stav [redacted]

datum narození [redacted] rodné číslo ** [redacted]

bydliště (ulice, č.p.) [redacted]

obec [redacted] PSČ [redacted]

telefon [redacted] e-mail [redacted]

B. Právníká osoba / Fyzická osoba podnikající *:

Název firmy/jméno a příjmení*:

IČ..... právní forma:

osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

jméno, příjmení, titul funkce

sídlo (ulice, č.popisné)

obec..... PSČ

telefon e-mail:

Současně s touto žádostí předkládají: podnikatelé ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku

nebo oprávnění k podnikatelské činnosti. Občanská sdružení předkládají výpis z registru českého statistického úřadu a stanovy občanského sdružení.

Přesné označení nemovitostí ve vlastnictví žadatele :

katastrální území DOUHLICE V LIBERCI

číslo parcely 403/2, 404/2 výměra cca 15 m²

Přesné označení nemovitostí ve vlastnictví města :

katastrální území DOUHLICE V LIBERCI

číslo parcely 405/19, 406/24-5 výměra cca 500 m²

Důvod žádosti (konkrétní účel): O TENTO POZEMEK JSEM ŽÁDALA
ŠKOLIKAT K ODKOUPEVÍ. ŽÁDOST BYLA VŠDY BOHUŽEL ZAMÍTKNUTA,
APRŽ S KIM STÁLE PROBLEMY KVŮLI BEZDOMOVCIŮM,
NAVHRUJI TĚDY VYMĚKIU ZA POZEMEK 403/2, 404/2, COŽ JE
YODNÍK PŘEY NÁMÍM DOPĚM. DŮVOD ZAMÍTKUTÍ MI NEVÍ ŽNÁM,
OTOŽNÝ POZEMEK (TAKÉ NA KOTĚOLATĚ) NA KOLEJ NÁMÍ ULICE
ZE NÁMÍ DAVU TOBIAŠOVÍ PRODÁKI. A TO TAM NEBOČÍ, NEKÁČI A
ŽPÍ BEZDOMOVCI JAKO VĚŠLE NÁS, BUŽTE PROSÍTT SMOUVAVÁMÍ.
PŘEDĚM DĚKUTETTE

* Nehodící skrtněte

** Souhlasím, aby Statutární město Liberec zpracovávalo mnou poskytnuté osobní údaje pro účely uzavírání, správu a evidenci nájemní smlouvy a písemností potřebných k realizaci majetkoprávních operací se Statutárním městem Liberec.

V Liberci, dne 9.10.2013

Jméno oprávněné osoby Laučá

Podpis a razítko žadatele(ů) Laučá

PŘÍLOHA: katastrální mapa s vyznačením pozemku

