



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 6. 2014

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace -Výkup pozemku

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Ivana Roncová, pověř. zast. ved. odboru

Projednáno: RM dne 17. 6. 2014

Poznámka:

Předkládá: *Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.
primátorka statutárního města Liberec
Mgr. Jiří Šolc, v.r. náměstek primátorky*

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

usnesení dle přiloženého materiálu

a u k l á d á

Ivaně Roncové, pověř. zast. ved. odboru
zajistit uzavření předmětné smlouvy

T: neodkladně

VÝKUP POZEMKU

(1 případ)

1. kat. území: Liberec **pozemek p.č. 1465/3 odděl. z pozemku p.č. 1465/1**

zpracovala : Mgr. E. Bulířová
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemku : zahrada (část zastavěna kruhovým objezdem)
ochrana : zemědělský půdní fond
důvod předložení : na podnět odboru správy veřejného majetku, žádost (p. Nýdrle)
záměr : výkup části pozemku, na kterém se nachází část kruhového objezdu
využití dle územ. plánu : stabilizovaná plocha smíšená městská

závazky a břemena : zástavní právo ve prospěch České spořitelny a.s. a Hypoteční banky a.s.
pronájem pozemku : ---
zákonná úprava : § 2128 a násl. Občanského zákoníku

pozemek p.č. 1465/3 odděl. z pozemku p.č. 1465/1
výměra: 75 m²

cena dle znaleckého posudku: 105.190,- Kč

daň z převodu nemovitosti: 4.383,- Kč

Celková cena: 109.573,- Kč

Stanovisko PS: 28. 6. 2013
dílní stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas
OS: souhlas
SK: souhlas
HU: souhlas
SU: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas
ML: souhlas

DŮVODOVÁ ZPRÁVA: Jedná o pozemek, který byl dotčen stavbou kruhového objezdu a byl součástí „Rekonstrukce TT křižovatka Bída – dolní centrum“. Stavba kruhového objezdu není dosud zapsána v katastru nemovitostí a nebyla zatím majetkově vypořádána. Jeden ze spoluvlastníků pozemku p.č. 1465/1 v k.ú. Liberec požádal o majetkoprávní vypořádání té části pozemku, na které se nachází chodník a část kruhového objezdu (dle GP č. 4944-65/2013 se jedná o pozemek p.č. 1465/3).

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic výkup pozemku doporučuje.

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 27. 8. 2013 schvaluje záměr výkupu části pozemku p.č. 1465/1 v k.ú. Liberec ve vlastnictví dle přiložené tabulky za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku.

Příloha k usnesení RM ze dne 27. 8. 2013 – vlastníci pozemku p.č. 1465/1, k.ú. Liberec

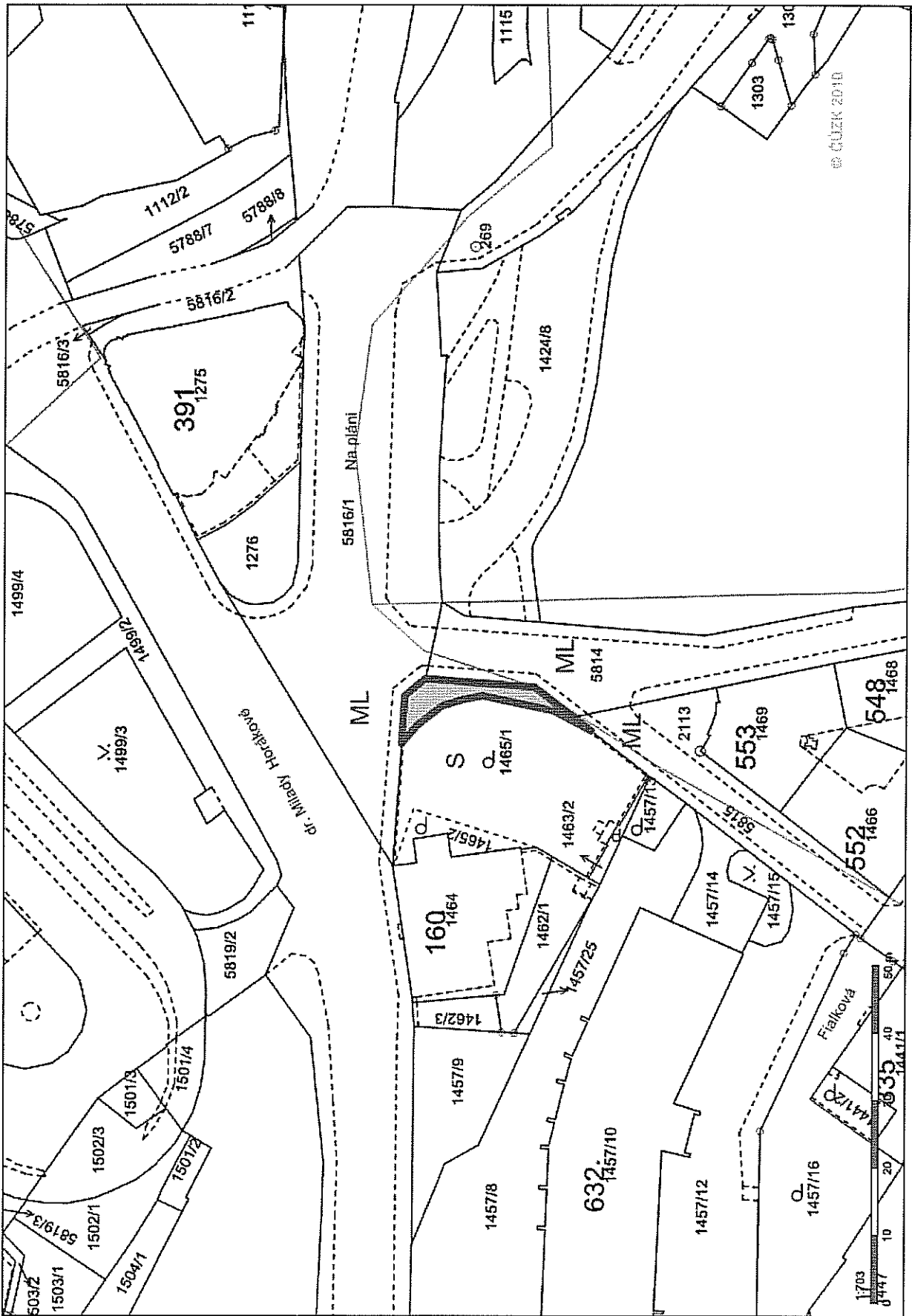
Vlastník	Datum narození	Adresa	Podíl
manželé Libor Foltman a Marta Foltmanová	[REDACTED]	[REDACTED]	100/10000
manželé Ing. David Hartman a Mgr. Pavlína Hartmanová	[REDACTED]	[REDACTED]	909/10000
Aleš Hejl	[REDACTED]	[REDACTED]	687/10000
Zdeňka Karvayová	[REDACTED]	[REDACTED]	956/10000
manželé Jiří Korec a Soňa Korecová	[REDACTED]	[REDACTED]	865/10000
Jaroslav Nýdrle	[REDACTED]	[REDACTED]	4001/10000
manželé Miloš Straka a Libuše Straková	[REDACTED]	[REDACTED]	183/2000
Eva Stupková	[REDACTED]	[REDACTED]	151/2000
Jiří Vaníček	[REDACTED]	[REDACTED]	812/10000

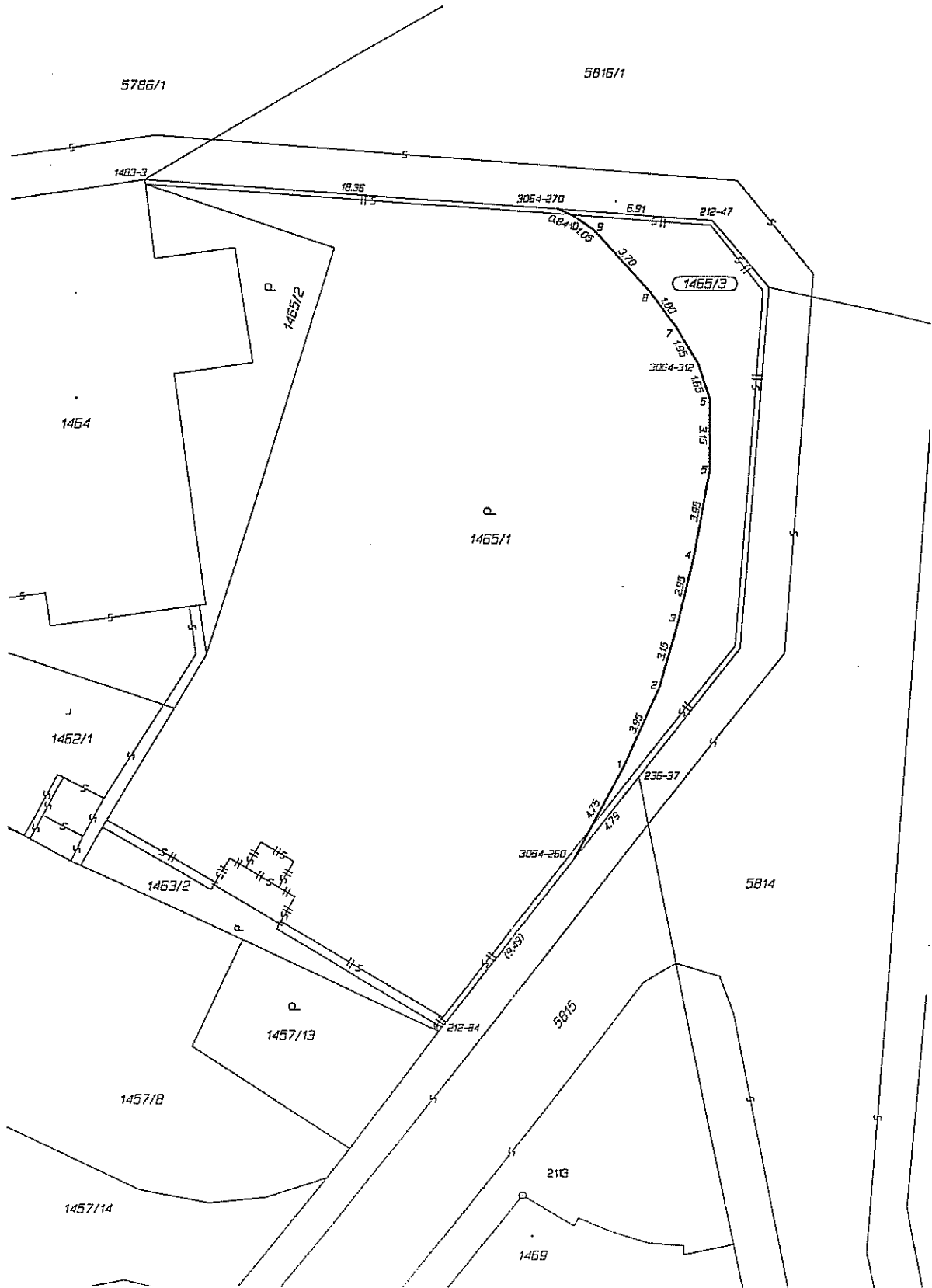
NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 17. 6. 2014 souhlasí s výkupem pozemku p.č. 1465/3 odděl. z pozemku p.č. 1465/1, k.ú. Liberec, prodávající a cena dle přiložené tabulky:

Vlastník	Datum narození	Adresa	Podíl na pozemku	Kupní cena
manželé Libor Foltman a Marta Foltmanová	[REDACTED]	[REDACTED]	100/10000	1.096,- Kč
manželé Ing. David Hartman a Mgr. Pavlína Hartmanová	[REDACTED]	[REDACTED]	909/10000	9.960,- Kč
Aleš Hejl	[REDACTED]	[REDACTED]	687/10000	7.528,- Kč
Zdeňka Karvayová	[REDACTED]	[REDACTED]	956/10000	10.475,- Kč
manželé Jiří Korec a Soňa Korecová	[REDACTED]	[REDACTED]	865/10000	9.478,- Kč
Jaroslav Nýdrle	[REDACTED]	[REDACTED]	4001/10000	43.840,- Kč
manželé Miloš Straka a Libuše Straková	[REDACTED]	[REDACTED]	183/2000	10.026,- Kč
Eva Stupková	[REDACTED]	[REDACTED]	151/2000	8.273,- Kč
Jiří Vaníček	[REDACTED]	[REDACTED]	812/10000	8.897,- Kč
celkem				109.573,- Kč

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 26. 6. 2014 schvaluje výkup pozemku p.č. 1465/3 odděl. z pozemku p.č. 1465/1, k.ú. Liberec, prodávající a cena dle přiložené tabulky:

Vlastník	Datum narození	Adresa	Podíl na pozemku	Kupní cena
manželé Libor Foltman a Marta Foltmanová	[REDACTED]	[REDACTED]	100/10000	1.096,- Kč
manželé Ing. David Hartman a Mgr. Pavlína Hartmanová	[REDACTED]	[REDACTED]	909/10000	9.960,- Kč
Aleš Hejl	[REDACTED]	[REDACTED]	687/10000	7.528,- Kč
Zdeňka Karvayová	[REDACTED]	[REDACTED]	956/10000	10.475,- Kč
manželé Jiří Korec a Soňa Korecová	[REDACTED]	[REDACTED]	865/10000	9.478,- Kč
Jaroslav Nýdrle	[REDACTED]	[REDACTED]	4001/10000	43.840,- Kč
manželé Miloš Straka a Libuše Straková	[REDACTED]	[REDACTED]	183/2000	10.026,- Kč
Eva Stupková	[REDACTED]	[REDACTED]	151/2000	8.273,- Kč
Jiří Vaníček	[REDACTED]	[REDACTED]	812/10000	8.897,- Kč
celkem				109.573,- Kč







379

Statutární město Liberec

Statutární město Liberec
Doručeno: 08.04.2013
CJ MML 032721/13
Listovní Přílohy:0 Páseč listovní:0

Statutární město Liberec

Rada Města

Nám. Dr. Edvarda Beneše 1

Liberec



mlbes4d7d9a11

Vážená rado Města,

obracím se na vás s následujícím problémem. Jsem spoluvlastníkem pozemku v K.Ú Liberec, p.č. 1465/1, a to jeho části o výměře 4001/10000.

Na části tohoto pozemku byl již před lety vybudován kruhový objezd, který slouží dopravě. O zastavěnou část tohoto kruhového objezdu byl pozemek mj. v mém vlastnictví zmenšen, aniž se se mnou investor či uživatel stavby jakkoliv vyrovnal.

Pozemek v mém vlastnictví je tedy protiprávně používán, a tento stav již trvá neúměrně dlouho, a já Vás žádám o majetkové vyrovnání s termínem co nejdříve. Jinak budu nucen tento případ předat svému právnímu zástupci.

S pozdravem

Jaroslav Nýdrle

[Redacted signature]

[Redacted signature]



Mapa pozemku:

