



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 26.6.2014

Bod pořadu jednání:

Věc: Kupní smlouva – Bezbariérová trasa č. 1 v Liberci – Úsek radnice - KNL

Zpracoval:

Pourová Jitka

odbor, oddělení:

Odbor správy veřejného majetku

telefon:

5243 532

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Bc. David Novotný, vedoucí odboru správy veřejného majetku

Projednáno:

na 11. schůzi rady města dne 3.6.2014

Poznámka:

Předkládá:

*Mgr. Martina Rosenbergová, v. r.
primátorka statutárního města Liberec*

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření „Kupní smlouvy“, a to mezi Krajskou nemocnicí Liberec, a.s., sídlem:
Husova 10, Liberec, PSČ 460 63 a Statutárním městem Liberec, a

a u k l á d á

Mgr. Martině Rosenbergové, primátorce statutárního města Liberec

zajistit oboustranný podpis výše uvedeného smluvního dokumentu,

T: 07/2014

Důvodová zpráva

Rada města schválila dne 3.6.2014 na 11. schůzi Kupní smlouvu na **Bezbariérovou trasu č. 1 v Liberci – Úsek radnice – KNL**.

Odbor správy veřejného majetku dle usnesení rady města realizuje akci „Bezbariérová trasa č. 1 úsek radnice – Krajská nemocnice Liberec“. Při realizaci akce bylo zjištěno, že stavbou budou dotčeny m.j. i pozemky, které nejsou ve vlastnictví Statutárního města Liberec.

V daném případě se jedná o část pozemků p.č. 692/1 a 716/1 v k.ú. Liberec, obec Liberec, (záběr 2,8 m², 5,6 m²), které jsou ve vlastnictví Krajské nemocnice Liberec, a.s., se sídlem Husova ul. 10, 460 63 Liberec, IČ 27283933.

Bylo dohodnuto, že majetkoprávní vypořádání bude provedeno po řádném dokončení díla a vyhotovení geometrického plánu, kdy statutární město Liberec odkoupí část p.p.č. 692/1 a 716/1 vše v k.ú. Liberec, obec Liberec za cenu 2 000,- Kč /m² od Krajské nemocnice Liberec. Tuto majetkoprávní operaci projednala Dozorčí rada Krajské nemocnice Liberec, a.s. dne 5.11.2013 a schválilo zastupitelstvo města na 10. zasedání dne 28.11.2013.

Návrh smlouvy je vypracován v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí kupní (části pozemků kopírují stavbu, díly dotčených pozemků byly vymezeny geometrickým plánem).

Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 1096/2014 zpracovaným Ing. Miroslavem Burešem, IČ: 62766872, Horská 200, 460 14 Liberec 14 - Ruprechtice, znalcem z oboru stavebnictví a ekonomika, odvětví stavby obytné, ceny a odhady nemovitostí (dále jen „**Znalecký posudek**“), který je uveden v příloze č. 2 tohoto materiálu.

Přílohy:

Č.1 – Kupní smlouva

Č.2 - Znalecký posudek č. 1096/2014 zpracovaným Ing. Miroslavem Burešem, IČ: 62766872, Horská 200, 460 14 Liberec 14 - Ruprechtice

KUPNÍ SMLOUVA

mezi

Krajská nemocnice Liberec, a.s.

(Prodávající)

a

Statutární město Liberec

(Kupující)

Níže uvedeného dne uzavřeli

Krajská nemocnice Liberec, a.s.

se sídlem Liberec I - Staré Město, Husova 10, PSČ 460 63

IČO: 27283933

bankovní spojení: [BUDE DOPLNĚNO]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1651,

jejímž jménem jedná MUDr. Luděk Nečesaný, předseda představenstva
(dále jen „**Prodávající**“)

a

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1, PSČ 460 59

IČO: 00262978

zastoupeno Mgr. Martina Rosenbergová, primátorka Statutárního města Liberec
(dále jako „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále také jen „**Smluvní strany**“)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

dle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Smlouva**“)

1. Předmět smlouvy

1.1. Prodávající má ve svém vlastnictví následující pozemky v obci Liberec, v katastrálním území Liberec, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 11103, a to:

1.1.1. pozemková parcela č. 692/1, ostatní plocha, o výměře 330 m² (dále jen „**Pozemek č. 1**“),

- 1.1.2. stavební parcela č. 716/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 154 m² (dále jen „**Pozemek č. 2**“).
- 1.2. Geometrickým plánem pro změnu hranice pozemku č. 4977-48/2013 zhotoveným společností Origeo s.r.o., se sídlem Praha 8 - Kobylisy, Chaberská 290/13, PSČ 182 dne 25. 11. 2013, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec dne 4.12.2013 pod č. 1717/2013 (dále jen „**Geometrický plán**“) došlo k rozdělení Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2, a to tak že z Pozemku č. 1 byl oddělen díl „a“ o výměře 3 m² (dále jen „**díl „a“ Pozemku č. 1**“) a z Pozemku č. 2 byl oddělen díl „b“ o výměře 5 m² (dále jen „**díl „b“ Pozemku č. 2**“).
- 1.3. Předmětem převodu vlastnického práva je díl „a“ Pozemku č. 1 a díl „b“ Pozemku č. 2.
- 1.4. Účelem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran při převodu vlastnického práva k dílu „a“ Pozemku č. 1 a k dílu „b“ Pozemku č. 2 z Prodávajícího na Kupujícího.

2. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 2.1. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu díl „a“ Pozemku č. 1 a díl „b“ Pozemku č. 2 a umožnit mu nabýt k dílu „a“ Pozemku č. 1 a dílu „b“ Pozemku č. 2 vlastnické právo.
- 2.2. Kupující se zavazuje díl „a“ Pozemku č. 1 a díl „b“ Pozemku č. 2 převzít a zaplatit Prodávajícímu kupní cenu dle čl. 3 této Smlouvy.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1. Kupní cena za díl „a“ Pozemku č. 1 a za díl „b“ Pozemku č. 2 byla stanovena znaleckým posudkem č. 1096/2014 zpracovaným Ing. Miroslavem Burešem, IČ: 62766872, Horská 200, 460 14 Liberec 14 - Ruprechtice, znalcem z oboru stavebnictví a ekonomika, odvětví stavby obytné, ceny a odhady nemovitostí (dále jen „**Znalecký posudek**“).
- 3.2. Kupní cena za díl „a“ Pozemku č. 1 byla Znaleckým posudkem stanovena ve výši **2.524,50 Kč** (slovy: dva tisíce pět set dvacet čtyři Korun českých padesát haléřů) a kupní cena za díl „b“ Pozemku č. 2 byla Znaleckým posudkem stanovena ve výši **4.207,50 Kč** (slovy: čtyři tisíce dvě stě sedm Korun českých padesát haléřů). Celková výše kupní ceny za díl „a“ Pozemku č. 1 a za díl „b“ Pozemku č. 2 činí **6.730,- Kč** (slovy: šest tisíc sedm set třicet Korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).

- 3.3. *Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu v celkové výši 6.730,- Kč (slovy: šest tisíc sedm set třicet Korun českých) ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.*

4. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

4.1. Prodávající prohlašuje, že:

- a) v době uzavření této Smlouvy na Pozemku č. 1 a/nebo Pozemku č. 2 nevážnou a ke dni povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy nebudou váznout žádná věcná práva třetích osob; Pozemek č. 1 a/nebo Pozemek č. 2 není zatížen ani žádnými jinými omezeními, které by bránily nebo omezovaly Kupujícího v jejich řádném a ničím nerušeném užívání, jakož i v nakládání s nimi;
- b) v době uzavření této Smlouvy se k Pozemku č. 1 a/nebo Pozemku č. 2 nevztahují a ke dni povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy nebudou vztahovat žádná jiná práva ve prospěch třetích osob včetně práv nájemních a užívacích;
- c) není uzavřena žádná jiná smlouva, kterou by k Pozemku č. 1 a/nebo Pozemku č. 2 převáděl vlastnická práva nebo by Pozemek č. 1 a/nebo Pozemek č. 2 jakkoliv zatěžoval;
- d) ohledně Pozemku č. 1 a/nebo Pozemku č. 2 v době uzavření této Smlouvy a ke dni povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení, o nichž by věděl nebo mohl vědět;
- e) v době uzavření této Smlouvy a ke dni povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy vůči němu není vedeno insolvenční řízení, a že nemá žádné dluhy, z důvodu kterých by Pozemek č. 1 a/nebo Pozemek č. 2 mohl být předmětem výkonu rozhodnutí či exekuce.

- 4.2. *Pokud by se kdykoli po uzavření této Smlouvy ukázalo, že prohlášení Prodávajícího uvedená v čl. 4.1. této Smlouvy jsou nepravdivá, neúplná, nepřesná či zavádějící, tedy že Pozemek č. 1 a/nebo Pozemek č. 2 trpí vadami, je Prodávající povinen takové vady neprodleně odstranit. Pokud by k jejich odstranění nedošlo ani ve lhůtě do 60 (šedesáti) dnů, má Kupující právo od této Smlouvy odstoupit a Kupující má nárok na náhradu vzniklé škody.*

5. **VLASTNICKÉ PRÁVO**

- 5.1. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této Smlouvy příslušný katastrální úřad provedl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího. Smluvní strany se zavazují, že současně s podpisem této Smlouvy podepíší i návrh na zahájení vkladového řízení ohledně vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.2. *Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy podají Smluvní strany do 15 dnů od zaplacení Kupní ceny dle čl. 3.3 této Smlouvy. Kupující se zavazuje zajistit podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu a k úhradě poplatku za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.*
- 5.3. *Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k dílu „a“ Pozemku č. 1 a k dílu „b“ Pozemku č. 2 dle této Smlouvy pro Kupujícího pravomocně zamítnut nebo řízení o něm pravomocně zastaveno, Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že jsou nadále vázány svými projevy prodat a koupit díl „a“ Pozemku č. 1 a díl „b“ Pozemku č. 2 za kupní cenu původně dohodnutou, a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do čtrnácti (14) dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit dle pokynu příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 14 dnů od jeho doručení.*

6. **DaLŠÍ USTANOVENÍ**

- 6.1. *Zastupitelstvo Statutárního města Liberce v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo dne [BUDE DOPLNĚNO] usnesením č.j. [BUDE DOPLNĚNO] o převodu vlastnického práva k dílu „a“ Pozemku č. 1 a k dílu „b“ Pozemku č. 2“ dle této Smlouvy.*
- 6.2. *Dozorčí rada Krajské nemocnice Liberec, a.s. v souladu s ustanovením čl. 17 stanov Krajské nemocnice Liberec, a.s. ve znění ze dne 14. 2. 2014 schválila dne [BUDE DOPLNĚNO] převod vlastnického práva k dílu „a“ Pozemku č. 1 a k dílu „b“ Pozemku č. 2“ dle této Smlouvy.*

7. **doručování**

- 7.1. *Jakékoli oznámení, výzva, žádost či jiné sdělení (dále jen „**Oznámení**“), jež má být uči-*

něno či dáno Smluvní straně dle této Smlouvy bude učiněno či dáno písemně. Toto Oznámení bude, pokud z této Smlouvy nevyplývá jinak, považováno za řádně dané či učiněné druhé Smluvní straně, bude-li doručeno osobně, doporučenou poštou s dodejkou nebo, kurýrní službou na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

7.2. Jakékoliv Oznámení podle této Smlouvy bude považováno za doručené:

- a) dnem fyzického předání Oznámení, je-li Oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně, a to i v případě, odmítne-li adresát zásilku převzít; nebo**
- b) dnem doručení potvrzeným na dodejce nebo dnem odmítnutí zásilky adresátem uvedeným na dodejce, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou s dodejkou; nebo*
- c) dnem, kdy bude, v případě, že doručení výše uvedeným způsobem nebude z jakéhokoli důvodu možné, Oznámení zasláno doporučenou poštou na adresu příslušné Smluvní strany, avšak k jeho převzetí z jakéhokoli důvodu nedojde, a to ani ve lhůtě určené k uložení na příslušném poštovním úřadu.*

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy druhé Smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.

8.3. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.

8.4. Tato Smlouva je vyhotovena v třech (3) stejnopisech. Po jejím uzavření obdrží Prodávající i Kupující, po 1 (jednom) stejnopise. Jeden stejnopis Smlouvy s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran bude přiložen k návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

8.5. *Smluvní strany této Smlouvy si její obsah přečetly, prohlašují, že jsou s ním srozuměny, a na důkaz toho připojují své podpisy.*

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

Prodávající:

Krajská nemocnice Liberec, a.s.

Jméno: [BUDE DOPLNĚNO]

Funkce: [BUDE DOPLNĚNO]

Datum: [BUDE DOPLNĚNO]

Místo: [BUDE DOPLNĚNO]

Kupující:

Statutární město Liberec

Jméno: [BUDE DOPLNĚNO]

Funkce: [BUDE DOPLNĚNO]

Datum: [BUDE DOPLNĚNO]

Místo: [BUDE DOPLNĚNO]

Okres: Liberec
Obec: 563889 - LIBEREC
Kat. území: 682039 - Liberec

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo 1096/2014

Určení zjištěné ceny nemovitých věcí - pozemků v Liberci I - Starém Městě u křižovatky Husovy třídy a Bernardovy ulice, části stávající parcely č.692/1, podle geometrického plánu č.4977- 48/2013 dílu "a" a části stávající parcely č.716/1, podle GP dílu "b".

Pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č.11103 pro obec 563889 - LIBEREC a katastrální území 682039 – Liberec.

Objednavatel posudku	Statutární město Liberec odbor správy veřejného majetku náměstí Dr. E. Beneše 1 460 59 Liberec
Vlastník nemovitých věcí (dle katastru nemovitostí)	Krajská nemocnice Liberec, a.s. Husova 357/10, Liberec I - Staré Město 460 63 Liberec
Účel posudku	Určení zjištěné ceny pro vnitřní potřebu objednavatele.
Oceňovací předpis	Vyhláška č. 441/2013 Sb. ze dne 17. prosince 2013 k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška).
Oceňeno ke dni	30.4.2014

Tento posudek obsahuje 5 číslovaných stran textu a 5 stran příloh.
Posudek byl vypracován ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednavatel a 1 vyhotovení bude uloženo v archivu znalce.

V Liberci 30.4.2014

PODKLADY

1. Podklady pro ocenění

- 1.1 Objednávka znaleckého posudku, vydaná odborem správy veřejného majetku, Magistrátu Statutárního města Liberce dne 29.4.2014 pod číslem DO201401231.
- 1.2 Informace o oceňovaných věcech nemovitých, získané na internetu ze serveru "nahlizenidokn.cuzk.cz" dne 30.4.2014.
- 1.3 Kopie katastrální mapy, získaná na internetu ze serveru katastrálního úřadu – nahlizenidokn.cuzk.cz.
- 1.4 Geometrický plán číslo 4977- 48/2013 pro změnu hranice pozemku, vypracovaný firmou ORIGEO, s.r.o., Chaberská 290/13, 182 00 Praha 8, ověřený Ing. Kamillem Endrštem, Ph.D., potvrzený katastrálním úřadem 4.12.2013 pod číslem 1717/2013.
- 1.5 Platný územní plán Statutárního města Liberec.
- 1.6 Letecký snímek lokality, získaný na internetu ze serveru "mapy.cz" dne 29.4.2014.

2. Použité předpisy, vyhlášky, normy

- 2.1 **Zákon č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)**, jak vyplývá ze změn provedených zákony č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č.296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., **č. 303/2013 Sb.** a zákonnými opatřeními Senátu **č. 340/2013 Sb. a č. 344/2013.**
- 2.2 Vyhláška č. 441/2013 Sb. ze dne 17. prosince 2013 k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška).

3. Prohlídka nemovitých věcí

Prohlídka nemovitosti provedena znalcem dne 30.4.2014.

A. SITUACE

Oceňované nemovité věci - pozemky se nacházejí v Liberci I - Starém Městě, přímo u křižovatky Husovy třídy a ulice Bernardovy, proti areálu Krajské nemocnice v Liberci.

B. NÁLEZ OCENĚNÍ

Seznam oceněných položek

- 1 Pozemek st.p.č.692/1, dle GP díl "a"
- 2 Pozemek st.p.č.716/1, dle GP díl "b"

1 Pozemek st.p.č.692/1, dle GP díl "a"

Jedná se o chodník zpevněný betonovou dlažbou u křižovatky Husovy třídy s ulicí Bernardovou. Pozemek má charakter veřejného prostranství, v katastru nemovitostí je evidovaný jako ostatní plocha – zeleň, v geometrickém plánu pro změnu hranice pozemku jako část ostatní plochy – ostatní komunikace a v platném územním plánu je zakreslený jako plocha smíšená městská, která je podle textové části platného územního plánu určena pro bydlení v kombinaci s obslužnými funkcemi.

Pozemek je oceněn podle skutečného stavu zjištěného na místě, tedy jako součást komunikace, která podléhá ocenění podle §4 odst.3 vyhlášky.



Pohled přes třídu Husovu



Pohled přes ulici Bernardovu

Výpočet ceny stavebního pozemku neoceněného v cenové mapě stavebních pozemků podle § 4 odst. 3 - veřejná komunikace se zpevněným povrchem. Základní cena se násobí koeficienty podle vzorce

$$ZCU = ZC \times P_1 \times P_2 \times P_3 \times P_4,$$

kde

ZCU základní cena upravená stavebního pozemku,

ZC základní cena stavebního pozemku,

P₁ hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku pro úpravu základních cen pozemků komunikací uvedeného v příloze č. 3 v tabulce č. 5.

Vyjmenovaná obec Liberec

$$ZC = 1\,870,- \text{ Kč/m}^2$$

podle § 3 písm. a)

Kvalitativní pásma pozemku komunikací příloha č. 3, tabulka č. 5

Znak číslo	kvalitativní pásma	P _i
1.	IV. Ostatní – pěší zóny, cyklostezky <i>Chodník u městských ulic.</i>	0,45
2.	I. V k.ú. sídelní části obce <i>Katastrální území Liberec, širší centrum města.</i>	1,00
3.	I. Bez možnosti komerčního využití <i>Veřejný chodník.</i>	1,00
4.	I. Se zpevněným povrchem <i>Betonová dlažba.</i>	1,00
P ₁ x P ₂ x P ₃ x P ₄		0,45

$$ZCU = 1\,870,- \text{ Kč/m}^2 \times 0,45 = 841,50 \text{ Kč/m}^2$$

Pol. číslo	popis	výměra pozemku [m ²]	cena pozemku [Kč]
1	ostatní plocha – zeleň, dle GP ost. plocha – ost. komunikace	3	2 524,50
Celkem		3	2 524,50

Cena zjištěná "1 Pozemek st.p.č.692/1, dle GP díl "a"

2 524,50 Kč

2 Pozemek st.p.č.716/1, dle GP díl "b"

Parcela č.716/1 je v katastru nemovitostí evidovaná jako zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště a v geometrickém plánu pro změnu hranice pozemku jako část ostatní plochy – ostatní komunikace. V platném územním plánu je zakreslená jako přestavbové území bydlení městského.

Jedná se o chodník zpevněný betonovou dlažbou u křižovatky Husovy třídy s ulicí Bernardovou, charakteru veřejného prostranství.

Pozemek je oceněn podle skutečného stavu zjištěného na místě, tedy jako součást komunikace, která podléhá ocenění podle §4 odst.3 vyhlášky.



Pohled z ulice Bernardovy



Pohled přes přechod ulice Bernardovy

Vyjmenovaná obec Liberec

ZC = 1 870,- Kč/m²

podle § 3 písm. a)

Kvalitativní pásma pozemku komunikací příloha č. 3, tabulka č. 5
Shodně jako odstavec 1.

ZCU = 1 870,- Kč/m² x 0,45 = 841,50 Kč/m²

Pol. číslo	popis	výměra pozemku [m ²]	cena pozemku [Kč]
1	zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště, dle GP komunikace	5	4 207,50
Celkem		5	4 207,50

Cena zjištěná "2 Pozemek st.p.č.716/1, dle GP díl "b"

4 207,50 Kč

Závěrečná rekapitulace

1 Pozemek st.p.č.692/1, dle GP díl "a"	2 524,50 Kč
2 Pozemek st.p.č.716/1, dle GP díl "b"	4 207,50 Kč

Celkem cena zjištěná	6 732,- Kč
----------------------	------------

Celkem cena zjištěná podle cenového předpisu zaokrouhlená podle § 50	6 730,- Kč
--	------------

=====

slovy: Šesttisícšedsmsetřicet Kč

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ústí nad Labem dne 3.7.1997, č.j. Spr 3834/97, pro obor ekonomika - odvětví ceny a odhady, se specializací pro oceňování nemovitostí, a pro obor stavebnictví - odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 1096/2014 znaleckého deníku.

V Liberci 30.4.2014

znalec: Ing. Miroslav Bureš