



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor strategie a územní koncepce

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Váš dopis značky / ze dne
4.4.2011

Naše značka
CJ MML 059329/11

Vyřizuje / telefon
Ing. Hepnerová/485243527

V Liberci dne
12.4.2011

Věc:

Poskytnutí informace k pozemkům p.č. 1259/1, 1242/1, 1243 a 1241/1, k.ú. Vesec u Liberce

Vážená paní [REDACTED]

na základě Vaší žádosti Vám k uvedeným pozemkům sdělujeme:

V období od 9.8.2007 do 7.3.2011 byly na odbor strategie a územní koncepce doručeny dva podněty týkající se uvedené lokality.

1. Žádost na změnu územního plánu podaná Ing. Jiřím Ježkem, jednatelem společnosti Duha Invest s.r.o., který Vás v této věci zastupoval, ve které bylo požadováno rozšíření ploch bydlení v údolí Lučního potoka. Tato žádost byla předložena Radě města, která tento podnět doporučila k projednání v zastupitelstvu města. Záměr výstavby v údolí Lučního potoka vyvolal odpor místních obyvatel a proti výstavbě vznikla petice, kterou projednávalo zastupitelstvo města a které následně nedoporučilo pořídit požadovanou změnu územního plánu.

Všechny podněty došlé od 31.5.2007 byly předány projektantovi územního plánu k posouzení, vyhodnocení v souvislostech nové koncepce a případnému zapracování do konceptu nového územního plánu. Ne všechny žádosti mohly být zapracovány a to s ohledem na limity území nebo celkovou navrženou koncepci.

2. Návrh připravený osadním výborem v Liberci – Vesci. Tento návrh konstatuje, že vzhledem k tomu, že údolí Lučního potoka je přírodní útvar chráněný podle programu Natura 2000, mělo by údolí Lučního potoka zůstat nezastavitelné.

Představený koncept územního plánu není konečnou verzí nového územního plánu. Na základě projednání konceptu budou pořizovatelem zpracovány pokyny pro zpracování návrhu územního plánu, které bude schvalovat zastupitelstvo města. Vy jako vlastník předmětných pozemků máte možnost se dle § 48 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu k vystavenému konceptu vyjádřit.

Odbor strategie a územní koncepce k uvedeným pozemkům konstatuje, že se jedná o plochy z hlediska blízkosti evropsky významné lokality Luční potok a realizace napojení na technickou infrastrukturu značně problematické.

Všechny informace a aktuality k připravovanému územnímu plánu naleznete na <http://novyup.liberec.cz/>.

Telefon
485 243 111

Fax
485 243 113

IČ
00262978

Elektronická pošta
posta@magistrat.liberec.cz

E-mail
info@magistrat.liberec.cz

Datová schránka Statutárního města Liberec
(Magistrátu města Liberec) ID 7c6by6u

K Vaší závěrečné otázce ohledně zadání:

Objednatelem územního plánu je Statutární město Liberec. Pořizovatelem tedy příslušným úřadem územního plánování v přenesené působnosti je Stavební úřad v Liberci, oddělení územního plánování ve spolupráci s Odborem strategie a územní koncepce.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva o pořízení územního plánu pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání územního plánu. Tento návrh zadání byl následně projednán dle zákona a zadání územního plánu bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. 201/08 dne 30.10.2008.

Zadání územního plánu je obecně formulovaný dokument, který projektantovi definuje základní úkoly k prověření, vytvoření podmínek, řešení střetů, posouzení možnosti apod. Např. v části veřejná prostranství v sektoru Jih (jehož součástí je Vesec) je obecně definováno následující: posílení ploch veřejné zeleně v pásu podél Lučního, Doubského a Pilínkovského potoka. V zadání není určeno konkrétní řešení Vámi specifikovaných pozemků. Zadání územního plánu je součástí výše uvedeného usnesení města a je dostupné na webových stránkách Statutárního města Liberec www.liberec.cz

S pozdravem

Ing. Petr Kolomazník
vedoucí odboru strategie a územní koncepce