

PHDR. JAROMÍR BAXA

NÁMĚSTEK PRIMÁTORA MĚSTA LIBERCE PRO EKONOMIKU

V Liberci, dne 14.4.2011

Vážení,

z pověření primátora Mgr. Jana Korytáře a na základě Vaší žádosti Vám ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím poskytuji analýzu, včetně příslušných podkladů, uvedenou v příloze.

S pozdravem

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Jaromír Baxa".

Přílohy:

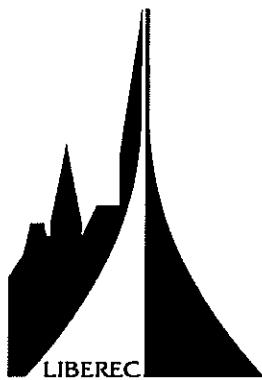
Analýza propojení politiky a businessu: Liberec a Syner

Podkladová tabulka

Zpráva Transparency International z r. 2005

Syner – Seznam referenčních staveb – Liberecký kraj (13 stran)

Investorská – Inženýrská a. s. – Podnět ke změně územního plánu – Prům. zóna Sever



Propojení politiky a businessu: Liberec a Syner

Případová studie

Cílem analýzy je zmapování míry propojení politiky a businessu mezi veřejným sektorem v Liberci a firmou Syner (včetně Investorské Inženýrské, a. s., pravděpodobně stále napojené na Syner), které bývá zmiňováno jako příklad klientelismu (viz např. Transparency International, projekt Klientelistická mapa). Tato analýza navazuje na zmíněnou případovou studii Transparency International z roku 2005, která ukazovala, že Syner získával nejvíce zakázek od města, ilustrovala personální propojení mezi libereckou ODS, radnicí, krajským úřadem a firmou Syner atp. **Ukazujeme, že přestože Syner od roku 2007 zakázky od města prakticky nedostává, těsné spojení mezi Synerem a veřejným sektorem pravděpodobně přetrvalo – jen nabyla méně viditelných forem.**

Pro kvantifikaci velikosti propojení Syneru s politickými elitami v Liberci byl zvolen objem zakázek pro veřejný sektor. Na rozdíl od studie TI jsou započítány **nejen zakázky pro město, ale i zakázky od kraje, příspěvkových organizací, městských společností, stejně jako ty zakázky pro privátní klienty, ke kterým město svým rozhodnutím nějakým způsobem vytvořilo podmínky** nebo které přímo vyžadovaly součinnost města. Vzhledem k tomu, že se v jistém smyslu jedná o volné navázání na citovanou studii z roku 2005, nepokládáme za nutné věnovat se jiným stavebním firmám a zjišťovat podíl Syneru na celkovém objemu zakázek – důraz klade na ilustraci proměny možného vztahu mezi politickou reprezentací a businessem jedné stavební firmy.

Seznam zakázek byl vytvořen na základě seznamu referenčních zakázek na webu firmy Syner.

Pro zařazení do seznamu byly zvoleny následující otázky:

- 1) Šlo o zakázku města, kraje, jiné státní instituce, společnosti s podílem obce/kraje/státu či příspěvkové organizace?
- 2) Byla nutnou podmínkou realizace stavby změna územního plánu či přehodnocení strategických záměrů města?
- 3) Aby mohla být stavba realizována, muselo město prodat své pozemky?
- 4) Je daná stavba využívána některou státní, městskou či krajskou institucí?
- 5) Jsou náklady na danou stavbu spojeny se současným zadlužením města?

V případě, že odpověď na jednu z nich byla ano, zakázka byla zařazena do seznamu zakázek.

Zařazeny byly prioritně zakázky realizované po roce 2000 s výjimkami, které bud' nějak souvisí se stavebními akcemi po roce 2000 (příkladem je první etapa centra Nisa), nebo jejichž náklady jsou promítnuty v dluzích města anebo šlo o výstavbu významných objektů celoměstského významu (spalovna). Menší zakázky, většinou rekonstrukce škol, byly zahrnuty jen výjimečně.

Ze seznamu těchto téměř pěti desítek zakázek plyne, že Syner získal řadu zakázek od nejen od města, ale i od jiných organizací, které svou podstatou pravděpodobně můžeme zahrnout pod „veřejný sektor“, který je pod určitým, i když často třeba jen neformálním, vlivem politiků jako celek. Zároveň předložená analýza zakázek dokládá, že tvrzení Syneru, že od roku 2000 zakázky přímo od SML netvořily nejzásadnější část jeho podnikatelských aktivit, je oprávněné, zejm. po roce 2005.

První část v hodnotě **1,1 mld. Kč** tvoří **Tipsport aréna a stavby v přilehlém okolí**, kde bylo investorem buď město, nebo bytové družstvo, ve kterém má město Liberec podíl. Druhou část tvoří **zakázky pro Statutární město Liberec** a jeho společnosti, či společnosti, kde má město podíl. Jejich celková hodnota dosahuje **1,5 mld. Kč**, s tím, že z této částky je cca $\frac{1}{2}$ za zakázky dokončené v roce 2000 a později. Výběr zakázek před rokem 2000 není příliš reprezentativní a zahrnuje především zakázky nějak spojené buď s dluhy města, nebo s pozdějšími transakcemi.

Veřejný sektor je zastoupen středním školstvím, justičním areálem spadajícím pod vězeňskou službu, stavby v nemocnici, rekonstrukce muzea a další. V seznamu zakázek pod číslem 4 je i **S-tower**. Byla zařazena proto, že část jejích prostor využívá **Úřad práce v Liberci**, účast veřejného sektoru je tedy přítomna i u této položky. Nad rámec seznamu referenčních zakázek byly zařazeny dvě zakázky, tou první byla rekonstrukce kolejí TU Liberec před MS 2009 v hodnotě 350 mil. Kč a dále příprava Centra vzdělanosti prováděná firmou Investorsko Inženýrská. Tato firma je pravděpodobně propojená s firmou Syner. Do r. 2006 50 % akcií vlastnil Syner, dalších 50 % Petr Kupf (zdroj: příloha k účetní závěrce za rok 2006, www.iias.cz).

V letech 2006-2008 získal Syner zakázky od **Severočeské vodárenské společnosti** v hodnotě **cca 600 mil. Kč**. Vlastníky SVS jsou města a obce bývalého Severočeského kraje a v jejích statutárních orgánech sedí především komunální politici. Bývalý primátor Liberce Jiří Kittner byl řadu let v její dozorčí radě i jejím předsedou. Podle obsazení představenstva a dozorčí rady je pravděpodobné, že SVS je úzce personálně svázaná s ODS.

Další významnou položku tvoří zakázky pro soukromé investory, na jejichž počátku bylo nějaké strategické rozhodnutí města. Jde jak o obchodní centra, tak o průmyslové zóny.

V letech 2006-2010 Syner realizoval jak výstavbu **Průmyslové zóny Sever**, tak obchodních domů v ní. S touto průmyslovou zónou město Liberec počítalo celá 90. léta jako s prioritní, později byla upřednostněna průmyslová zóna Jih, jejímž developerem byla Investorsko Inženýrská.

Roku 2005 město Liberec schválilo přímý prodej pozemků firmě Investorsko Inženýrská, zároveň zastupitelstvo města dne 29. 9. 2005 na žádost Investorsko Inženýrské zavedlo do územního plánu nově definované funkční využití plochy, tzv. "obchodně průmyslové plochy" a použilo je na tuto průmyslovou zónu. Tímto krokem město umožnilo vznik obchodních řetězců v zóně. Žádost na změnu byla podána 8. 12. 2004 (č.j. UK/7110/D756/04), jako zdůvodnění stačilo "Ze současných trendů v budování průmyslových zón, nákupních center a technologických parků se jeví jako optimální spojit průmyslové využití zóny s obchodním" a drobný odkaz na blízkost letiště s mezinárodním statusem.

Průmyslová zóna Sever znamenala pro Syner zakázky v hodnotě **1,4 mld. Kč**, k tomu je možné přičíst ještě **peníze za prodej pozemků** v průmyslové zóně, které přeprodávala Investorsko Inženýrská v celkové hodnotě přes **0,5 mld. Kč** (zdroj: http://www.nasliberec.cz/docs/PZ_pozemky.xls čerpající z kupních smluv).

V souvislosti s průmyslovou zónou Sever zůstává otazníkem i cena, za kterou město tehdy prodávalo Investorsko Inženýrské a za kolik pak Investorsko Inženýrská prodávala dál. Detailně je nevýhodnost pro město zmapovaná na webu www.nasliberec.cz pod rubrikou Hloupé město a překupník.

Co se obchodních center týče, řada z nich vznikla na pozemcích, které původně vlastnilo město (s výjimkou Hypermarketu Nisa), u všech bylo město tím, kdo takovou výstavbu umožnil např. změnou územního plánu v době, kdy dané území v územním plánu vůbec řešeno nebylo (Hyp. Nisa), nebo změnilo jeho využití (Interspar). Role změny územního plánu je podobně klíčová jako prodej pozemků, protože v rámci procesu změny je definované využití území, je řešena dopravní obslužnost i vliv na životní prostředí. Změny územního plánu schvaluje a schvalovalo zastupitelstvo obce. Obchodní centra jsou zařazena proto, že v nich je patrné jisté spojení mezi politickými rozhodnutími o prodeji či o změně územního plánu a zakázkami firmy Syner, protože bez výše zmíněných politických rozhodnutí by k zakázkám zřejmě dojít nemohlo. Zakázky na obchodní centra uvedené v seznamu jsou v hodnotě **2,1 mld. Kč**.

Shrnutí: Pokud se nedíváme jen na propojení SML-SYNER, ale na zakázky veřejného sektoru jako celku nebo na zakázky, které vyžadovaly politické rozhodnutí, je objem zakázek firmy Syner v Liberci významně vyšší, než jaký firma obvykle prezentuje v médiích. **Dosahuje hodnoty téměř 10 mld. Kč.**

Nevýhodnost některých smluv pro město (prodej pozemků v Průmyslové zóně Sever a koncesní smlouva na provozování Tipsport arény) spolu s **významnými změnami ve strategických záměrech města** (preference zóny Jih před zónou Sever v době, kdy ji měla v pronájmu jiná společnost a rychlé schválení změny využití průmyslové zóny Sever v době, kdy společnost Inv.-Inž. pravděpodobně již spolupracovala s Globusem) **nahrává možným spekulacím o možném napojení firmy Syner na politickou reprezentaci města a na možnému ovlivňování rozhodování politického vedení města o pravidlech, územním plánu...**

Určitá míra ovlivňování politických rozhodnutí businessem je normální i ve vyspělých zemích světa, v zemích typu USA se však lišíme hlavně tím, že u nás nejsou ustálená pravidla toho, jaké formy ovlivňování a jaká forma lobování je ještě v pořádku a jaká je již za hranou.

Prezentovaná analýza nezkoumala průběh veřejných soutěží, na základě kterých Syner (a Investorsko Inženýrská) získaly tu či onu zakázku, není možné z ní usuzovat, že zakázky zmíněné v této analýze jsou důsledkem korupce či klientelismu.

Odkazy na další zdroje

Transparency International

Projekt klientelistická mapa – souhrnné informace:

http://www.transparency.cz/pdf/tz_20051101_klientelistickamapa.pdf

Případová studie Liberec

http://www.transparency.cz/doc/verejne_zak/liberec.doc

Syner - Seznam referenčních zakázek, Liberecký kraj

<http://www.syner.cz/referencni-stavby/lokalita:5/objem:0/zakonceni:0/charakter:0/?>

zákázka města,	
zákázka	zákazník
od	do
městská společností, kraje nebo příspěvkové organizace?	cena (IIS,Kč)
nutný prodej městského pozemku?	nutná změna územního plánu?
v dluhopř sech?	využívání veřejných sektorů?

Tipsport aréna a přilehlé okolí, SML, koncesní smlouva

O výstavbě arény bylo rozhodnuto po návštěvě zastupitelů v USA organizačně představitel firmy Syner, nejsplácená částka za arénu dnes tvoří cca 1/3 dluhu města, aréna se na jejich splácení nijak nepodílí, naopak, město Liberec platí za její provoz 14 mil. ročně firmě Sport facility management (soutěžní skupiny firm okolo Syneru)

1	Byty Stadion	(bytové družstvo Stadion, podíl SML, 144 bytů)	
2	Stadion Liberec - polyfunkční objekt a+g	SML	1999
3	Tipsport aréna + dostavba + úpravy r. 2008	SML	2001
	celkem		2001
			2003
			2005
			2007
			2026
			1 161 177

Statutární město Liberec a jeho organizace

Věřejný sektor (Liberecký kraj a jeho organizace, státní organizace)

ODS ve vedení Libereckého kraje od r. 2000 do r. 2008, kraj spravuje jak nemocnice, tak muzeum. Zakázky okolo muzea rozděleny na 3 části. Justiční areál je ve správě Vězeňské služby patří pod Ministerstvo spravedlnosti; S-tower: spodní patra obsadil Úřad práce v Liberci.

16 Justiční areál	Vězeňská služba ČR	1999	2001	220 000	ano
17 Odborné učiliště (Jablonická ul.; dostavba integrativního řízení Lib. kraj)	Obchodní akademie Liberec	1999	2002	209 000	ano
18 Obchodní akademie - tělocvičny	Okresní ústav sociálních služeb	2000	2001	19 975	ano
19 Domov důchodců Františkov	Správa státního majetku Liberec + Liberecký kraj (r. 2003)	2000	2003	314 437	ano
20 Liberecký kraj – sídlo + č.p. 573	Liberecký kraj - KNL	2000	2000	356 010	ano
21 Porodnice – rekonstrukce (2 etapy)	Liberecký kraj - muzeum Pedagogické centrum Liberec	1999	2002	245 914	ano
22 Severočeské muzeum rekonstrukce + depozitář	Dětský diagnostický ústav Liberec	2002	2007	116 000	ano
23 Pedagogické centrum Liberec	Liberecký kraj - muzeum Pedagogické centrum Liberec	2002	2003	36 000	ano
24 Dětský diagnostický ústav Liberec	Liberecký kraj - KNL	2003	2004	64 638	ano
25 Nemocnice Liberec - stravovací provoz	část s pronajímá Úřad práce v Liberci	2005	2006	147 044	ano
26 S-tower	TU Liberec	2007	2008	165 961	ano
celkem	Liberecký kraj	1 894 979			
27 Rekonstrukce kolejí TU před MS 2009, v seznamu	TU Liberec			350 000	ano
28 Synergi naří,cca 350 mil. Kč (podle aktualne.cz)				135 000	ano
http://aktualne.centrum.cz/donaci/zivot-v-casku/clanek.php?nid=624335					
Severočeská vodárenská společnost					
Podíl SML; Jiri Klíma člen dozorčí rady od r. 2000, později její předseda. Politici v orgánech: Skokan, Gandalovč, Kubera... a další komunální politici.	Severočeská vodárenská společnost				
29 Rekonstrukce a dostavba kanalizace LBC-JBC	Severočeská vodárenská společnost (podíl SML)	2006	2009	362 398	ano
30 Rekonstrukce čistírný odpadních vod Liberec	Severočeská vodárenská společnost (podíl SML)	2006	2008	189 905	ano
31 Kanalizace ul. Karoliny Světlé	Severočeská vodárenská společnost (podíl SML)	2006	2007	27 962	ano

32 Kanalizace ul. Husova	Severočeská vodárenská společnost (pocíji SML)	2008	2008	18 992	ano
+ zakázky v dalších obcích v letech 2009-2010 za 200 mil. Kč (ČOV Harrachov, kanalizace Kamenický Šenov, přivaděč Souš, vodovod Stráž nad Nisou)					
celkem				599 257	

Průmyslová zóna sever

Stručná historie popsána na http://www.nasliberec.cz/docs/PZ_pozemky.xls

Kalkulace obratu a zisku II: <http://www.nasliberec.cz/view.php?cisloclanku=2006080006>

Roku 2005 schválen přímý prodej pozemků firmě Investorská Inženýrská, zároveň zastupitelstvo města dne 29.9.2005 na žádost II zavedlo do územního plánu nově definované funkční využití plochy, tzv. "obchodně průmyslové plochy" a použilo je na tuto průmyslovou zónu. Tímto krokem město umožnilo vznik obchodních kanceláří v zóně. Žádost na změnu byla podepsána 8.12.2004 (č.j. UK/710/D/56/04), jehož zdůvodněním stálo: "Ze současných trendů v budování průmyslových zón, nákupních center a technologických parků se jeví jako optimální spojit průmyslové využití zóny s obchodním" a drobný odraz na blízkost letiště s mezinárodním statusem. Schválenou změnu územního plánu předpokládala realizaci komunikace od R35 ze Svárovu, ta se nerealizovala. Pozoruhodné také je, že firma Investorská Inženýrská ještě před schválením změny územního plánu v zastupitelstvu uzavřela smlouvu o spolupráci se společností Praha West Investment k.s., spadající do holdingu firm okolo Globusu.

	Investorská Inženýrská			
	pro SML	2006	2006	
34 Průmyslová zóna Liberec Sever		158 251		ano
35 Globus - HTÚ		81 246		ano
36 Globus		405 000		ano
37 Nákupní centrum Globus - objekt Codaco		244 000		ano
38 Siko koupelny (průmyslová zóna sever)		41 561		ano
39 Bauhaus - hobbymarket		265 750		ano
40 Retail Park Liberec		200 000		ano
41 Decathlon		29 000		většina ano ano
celkem		1 424 808		
42 Investorská Inženýrská - prodej pozemků v zóně Sever		542 408	ano	

Hypermarket Nisa a přilehlá obchodní centra

V územním plánu počátkem 90. let tato plocha neřešena, do vydání územního plánu r. 2002 se umisťování nových staveb řešilo změnami původního územního plánu z let 1985-1987. Změnu územního plánu jako klíčový krok upřímnější výstavbu za podmínek definitivních městském, schvalovalo město. Pozemky původně městská nabily.

43 Hypermarket Nisa	1998	1999	530 622	ano
44 Hypermarket Nisa - dostavba	2007	2008	377 000	ano
celkem			907 622	

Zdroj: územní plán 1985-87 ve změně z r. 1998, k nahlédnutí na SML

Další obchodní domy

Makro: pozemky původně v majetku SML, mimo jiné na místě hřiště fotbalového klubu v Doubí. Po záboru realizována ráhoda ve Veselí jako investice SML (viz 37). Fórum Liberec: SML prodalo pozemky firmě Multi development, neboť nito likvidací obchodního domu Ještěd, vydalo všechna správní rozhodnutí atp. k areálu připojen parkovací dům původně postavený a provozovaný Technickými službami města Liberec (viz 32). Pozemky pod obchodním domem Delta a Interspar původně městské, pozemek pod Intersparem v územním plánu pův. jako zdeň (90. léta).

45 Delta - obchodní centrum	2005	2006	196 876	ano
46 Makro Liberec	2005	2005	106 000	ano
47 Interspar	2006	2006	240 000	ano
48 Fórum Liberec 2. etapa	2009	2010	670 000	ano
celkem	1 212 876			

Informace o původním majiteli pozemků zjištěna na SML.

Celkem obrat ze zakázek

9 779 398

Školy v Liberci v 90. letech mimo seznam
Další měst./kraj. zařízení

Průmyslová zóna Jih

360000
338000
cca 1 mld. Kč
+ linkaso z
prodeje
pozemků II

Liberecký kraj:
Česko celkem
Zdroj: <http://www.syner.cz/referencl stavby/lokality/5/objem:0/zakonceni:0/charakter:0/?>

Dokončené po roce 2000 (včetně)	8,552 mld. Kč
Dokončené po roce 2005 (včetně)	6,048 mld. Kč
Dokončené po roce 2008 (včetně)	3,348 mld. Kč

Liberec

Podle informací poskytnutých Transparency International ČR (dále jen TIC) radnicí město Liberec rozdělilo od 1.1. 2000 do 31. 12. 2004 na veřejných zakázkách ve stavebnictví 2.679.935.858 korun. Za sledované pětileté období to představuje celkem čtyřicet dva veřejných stavebních zakázek. Nejúspěšnější stavební firmou co do množství získaných prostředků byla v tomto období liberecká stavební společnost Syner, které město ze svého eráru vyplatilo 1.032.149.960 korun (což je 38,5% z celkového objemu). Na druhém místě se v tomto pomyslném žebříčku umístila společnost Interma s částkou 790.245.656 korun (29,5% z celkové sumy) a třetí skončil Strabag, který si na své účty za městské stavební práce připsal 216.460.403 korun (8% z celkového objemu). Město Liberec v této souvislosti odmítlo u jednotlivých stavebních zakázek rozepsat, jaké byly konkurenční nabídky a zda a o kolik po výhře ve veřejné soutěži jednotlivé firmy navyšovaly svůj rozpočet oproti „vítězné nabídce“. I v případě Liberce TIC výše zmíněné údaje počítala z městem realizovaných stavebních zakázek nad 10 milionů korun.

Do přehledu nejsou započítány stavební zakázky akciových společností města Liberec, které o svých finančních tocích v oblasti zadávání stavebních zakázek odmítly poskytnout informace.¹ Na přímé vyzvání nijak nereagoval - až na jednu výjimku – nikdo ze zástupců akciových společností (jmenovitě Technických služeb města Liberec; Libereckých výstav a trhů a Zahradního města Liberec, zabývajícího se výstavbou bytů). Jedinou akciovou společností, která na žádost TIC formálně reagovala, byl Dopravní podnik města Liberec, jehož technický ředitel Martin Čulík ovšem požadované informace neposkytl s absurdním vysvětlením, že jsou „předmětem obchodního tajemství“, DP je poskytuje pouze „statutárním osobám“ a navíc neodpovídá na emailové dotazy.

V městských stavebních zakázkách nejúspěšnější společnost Syner, kterou na začátku devadesátých let v Liberci založili místní rodák Petr Syrovátko a Jiří Urban, udržuje dlouhodobě nadstandardní vazby s politiky zdejší ODS. Jeden ze současných šéfů Syneru Petr Syrovátko je pak členem ODS. Současný liberecký primátor Jiří Kittner pracoval před pěti lety v Syneru na postu ekonomického ředitele. Podobně jsou se Synerem propojeni i někteří další komunální politici a liberečtí zastupitelé za ODS, kteří v uplynulých letech průběžně zasedli nebo zasedají v dceřiných spolčnostech Syneru (například ředitel a jednatel firmy Stadion, dceřiné společnosti Syneru, a městský zastupitel za ODS Jaroslav Mejstřík). Opačným směrem než se v minulosti vydal současný primátor Liberce Kittner po loňských krajských volbách směřuje dnes již bývalý hejtman Libereckého kraje Pavel Pavlík (ODS), který přijal post poradce společnosti Investorsko inženýrská a.s., která je součástí skupiny Syner. V době Pavlíkova vedení krajského úřadu Investorsko inženýrská získala od jeho kraje

¹ Přes městské akciové společnosti v Liberci ročně protéká nemalá část veřejných finančních prostředků vydaných na stavební zakázky. Vzhledem k tomu, že akciové společnosti o těchto finančních tocích informace tají, nelze v této oblasti zajistit dostatečnou veřejnou kontrolu. Pro ilustrace toho, co akciové společnosti realizují, uvedeme, že v roce 2002 například firma Syner získala od Dopravních podniků města Liberec rekonstrukci vozovny tramvají v hodnotě 299 milionů korun.

ve veřejných soutěžích zakázky za zhruba sto milionů korun. Jakýkoliv střet zájmů v této souvislosti však Pavlík v médiích odmítl. „Naopak mohu být kraji i firmě prospěšný, protože mám ze svého minulého působiště mnoho informací,“ řekl Pavlík 13. ledna 2005 liberecké regionální příloze Mladé fronty Dnes. Obdobné přestupy politiků do firem, o kterých rozhodují i zpět, jsou považovány za tzv. „syndrom otáčejících se dveří“ (ang. revolving-door syndrome), který je chápán jako nepřijatelný, protože vzbuzuje podezření z klientelismu a zvýhodňování. Ostatně návrh nového zákona o střetu zájmů chce takové praxi legislativně zabránit.

Pro úplnost: Syner se nezabývá pouze stavební činností, v posledních letech firma rozšířila své aktivity i na provozování regionální televize Genus-Tv a vlastní i liberecký prvoligový hokejový klub Bílý tygři. Právě s hokejem je nepřímo spojena i největší stavební zakázka, kterou Syner od libereckých radních získal a z které mají v budoucnu profitovat i jeho hokejisté. Jde o projekt „multifunkční sportovní haly“, jejíž výstavba bude libereckou radnici stát osm set milionů korun. Udělení zakázky předcházelo pozvání se Synerem personálně provázané společnosti Stadion adresované třem libereckým náměstkům a čtyřem magistrátních úředníků na cestu do USA spojenou s prohlídkou několika tamních hokejových hal. „Investor tu chce postavit zařízení pro veřejnost, přitom nikde v Evropě takový druh arény nestojí. Otázka zní - jak dostat zástupce radnice do Ameriky. Pokud by to platila celé radnice, šlo by to z peněz daňových poplatníků. Takhle to zaplatí soukromá firma, která se snaží přesvědčit radnici o prospěšnosti takové investice,“ hájil pozvání od Stadionu v lednu 2002² náměstek libereckého primátora Stanislav Cvrček (Unie svobody). Po sítící veřejné a mediální kritice nakonec místo Stadionu cestu svým lidem uhradilo město a Stadion tak zařizoval libereckým politikům na místě pouze program. Zahraniční cesta spojená s prohlídkou hokejových hal zřejmě na liberecké politiky udělala dojem: po jejich návratu totiž liberecké zastupitelstvo odsouhlasilo (2. září 2003) stavbu haly; po vítězství ve výběrovém řízení ji získal Syner; který oproti konkurenci nabídl nejnižší cenu. V této souvislosti liberecký primátor Kittner připustil, že kritéria veřejná soutěž byla nastavena tak, aby vyhovovala právě Syneru. „V zemích na západ od nás je přitom normální už do podmínek soutěže zadat, že přednost má místní firma. Všude se prostě snaží, aby peníze zůstaly v regionu,“ řekl Kittner v srpnu 2002 Právu. Stavbu haly podpořila vedle ODS i opoziční ČSSD, proti se postavila koaliční Strana pro otevřenou společnost. „Prosadila jsem v radě, aby projekt posoudily dvě nezávislé poradenské firmy. Posudky potvrdily většinu mých obav – město ručí vlastně celým svým majetkem a to riziko je příliš velké,“³ popsala v říjnu 2003 v časopise Reflex rizika stavby náměstkyně primátora za Stranu pro otevřenou společnost Eva Kočárková. „...objem

² MF Dnes Liberec, 30.1. 2002.

³ Syner si na stavbu haly vezme úvěr ve výši přes půl miliardy korun u První městské banky náležející do portfolia finanční skupiny PPF, na který nebylo vypsáno výběrové řízení. Město za tento úvěr ručí u banky směnkami a Syneru jej bude postupně splácet, ročně třicet pět milionů korun. Týdeník Respekt v této souvislosti v listopadu 2003 upozornil, že kontrakt se Synerem je pro Liberec nevýhodný nejen kvůli ručení města, ale rovněž i kvůli tomu, že ze smluv na realizaci stavby nevyplývají pro Syner sankce za nedodržení termínu výstavby nebo za překročení ceny.

veřejných zakázek, který dostává Syner, (je) základem pro to, že Liberec má pověst města řízeného stavařskou lobby.“

Podobně jako u Syneru lze dohledat propojení mezi komunálními politiky opoziční ČSSD a další stavební firmou tohoto regionu - společností Imstav. V libereckém zastupitelstvu je v současné době předsedou klubu ČSSD bývalý místopředseda představenstva Imstavu Ivo Palouš. Za dobu, kdy jsou sociální demokraté v opozici získal Imstav od města Liberec stavební zakázky v hodnotě 134.363.328 korun (což je 5% z celkové sumy městských výdajů na veřejné stavební zakázky za posledních pět let). Majitel této firmy Jan Imlauf byl obviněn z podvodů při výběrových řízeních. „Dlužil na pojištění a daních, ale v čestných prohlášeních pro výběrové řízení tvrdil opak,“ vysvětlil krajský státní zástupce Ivan Bernátek. „Poškodil tak ostatní účastníky řízení, protože podle pravidel veřejné soutěže by jako dlužník měl vypadnout hned v prvním kole. On ale naopak postoupil a řadu zakázek také získal. Případem se vyšetřovatelé zabývali celý minulý rok a postupně prověrovali mnoho výběrových řízení, které v kraji probíhala.⁴

Za sledované pětileté období se Liberec nevyhnul podobně jako další krajská města ani výtkám ze strany Nejvyššího kontrolního úřadu (NKÚ) směřovaným na neprůhledné hospodaření při zadávání stavebních zakázek. Například v roce 2002 NKÚ Liberci vytknul špatně vedené účetnictví v oblasti městské výstavby bytů. Ministerstvo financí následně Liberci v rekci na nesrovnalosti nalezené NKÚ vyměřilo, že mu radní musejí vrátit deset milionů z poskytnuté 280 milionové státní dotace určené na podporu liberecké bytové výstavby. Téhož roku NKÚ upozornil i na další nesrovnalosti - tentokrát při stavbě dvou místních domů s pečovatelskou službou. Kontroloři kritizovali fakt, že část peněz vyčleněných ze státní dotace na výstavbu domů město využilo na jiné účely a že později uzavřená smlouva s dodavatelem stavby neodpovídala zadání původního výběrového řízení.

⁴ MF Dnes, 26.3. 2004, „Majitele Imstavu viní z podvodů“.

Referenční stavby

[Úvodní stránka](#) > [Referenční stavby](#)

[1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [6](#) [7](#) [8](#) [9](#)

Rekonstrukce a dostavba areálu Městského stadionu v Liberci

Hypermarket NISA

Hypermarket GLOBUS Liberec

Palác SYNER



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Státní město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, PSČ 460 59 Liberec 1
- > Objem zakázky: 779 495 802 CZK
- > Doba výstavby: 09. 2003 - 09. 2005

- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: NISA - obchodní společnost s.r.o., Sokolská 1365, Liberec 1
- > Objem zakázky: 530 622 000 CZK
- > Doba výstavby: 09. 1998 - 10. 1999

- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Praha West Investment k.s., Kostelecká 822, 196 00 Praha 9 - Čakovice
- > Objem zakázky: 405 000 000 CZK
- > Doba výstavby: 01. 2007 - 08. 2007

Rekonstrukce a dostavba kanalizačního systému Liberec - Jablonec n. N.

Rekonstrukce a dostavba NISACENTER Liberec – ZB skelety a konstrukce

Likvidace roztoků podzemní těžby uranu - I. etapa

Výstavba domova důchodců Františkov



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Severočeská vodárenská společnost, a.s.
- > Objem zakázky: 362 398 724 CZK
- > Doba výstavby: 05. 2006 - 08. 2009
- > Typ projektu: vodohospodářská stavba
- > Stavbyvedoucí: Ing. Michal Kukla
- > Přípravkář: Ing. Tomáš Malina

- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Nisa - obchodní společnost s.r.o., Jiřískovo nám. 1981/6, 120 00 Praha 2
- > Objem zakázky: 351 515 038 CZK
- > Doba výstavby: 07. 2007 - 09. 2009

- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: DIAMO, a.s., 471 27 Štětí pod Ralskem
- > Objem zakázky: 340 000 000 CZK
- > Doba výstavby: 09. 1994 - 06. 1996

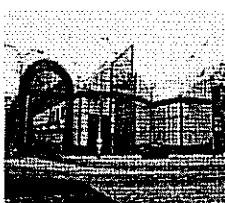
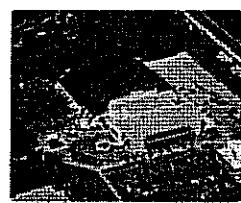
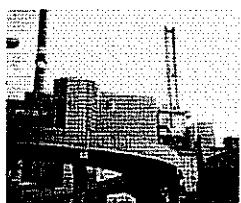
- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Okresní ústav sociálních služeb Liberec, Tanvaldská 269, 463 11 Liberec
- > Objem zakázky: 314 437 000 CZK
- > Doba výstavby: 09. 2000 - 05. 2003

Termické využití odpadu

Hobby centrum Liberec

Rekonstrukce sportovního areálu Česká Lípa

Rekonstrukce vozovny tramvají DpmL, 3. provozní krok



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Termico a.s., Liberec 7, Dr. Milady Horákové 571/56, PSČ 460 06
- > Objem zakázky: 300 000 000 CZK
- > Doba výstavby: 05. 1997 - 06. 1999

- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Herippická - správa nemovitostí, spol. s.r.o.
- > Objem zakázky: 245 750 000 CZK
- > Doba výstavby: 02. 2009 - 08. 2009
- > Typ projektu: obchodní centrum
- > Stavbyvedoucí: Ing. Michal Kukla, Zdeněk Šídk
- > Přípravkář: Ing. Miloslav Kvapil, Ing. Hana Vencovská

- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Město Česká Lípa, Česká Lípa, PSČ 470 31, nám. T. G. Masaryka 1
- > Objem zakázky: 251 748 770 CZK
- > Doba výstavby: 08. 2006 - 04. 2008

- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Dopravní podnik města Liberce a.s., Mělnická 3, 460 71 Liberec 3
- > Objem zakázky: 250 230 000 CZK
- > Doba výstavby: 07. 2001 - 12. 2003

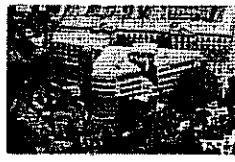
Nákupní centrum
GLOBUS Liberec – objekt
CODECO

Obchodní centrum
Budějovická – Interspar
Liberec



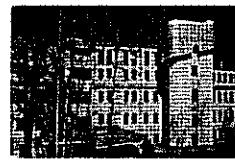
- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Obchodní a zpělečenské centrum Liberec, s.r.o., Vinohradská 1233/22, 120 00 Praha 2
- > Objem zakázky: 244 000 000 CZK
- > Doba výstavby: 03. 2007 - 10. 2007

Justiční areál – Okresní a krajský soud



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Department Store 2000, a.s., Rumunská 655/9, 460 01 Liberec 4
- > Objem zakázky: 240 000 000 CZK
- > Doba výstavby: 01. 2006 - 12. 2006

Rekonstrukce a přístavba
ženského, porodnického
a dětského oddělení



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Všeňské služby České republiky, Vařební věznice Liberec, Pálčenovský 3, 460 62
- > Objem zakázky: 220 000 000 CZK
- > Doba výstavby: 06. 1999 - 04. 2001

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9



Tiskové aktivity, Mimořádné projekty, Rekonstrukce staveb, Cestovní ruch, Konference, Kultura, Klouzadlo, Konference, Policie, PR, Komunikace

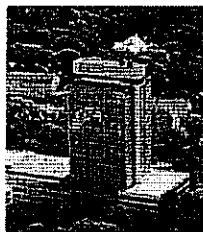
Referenční stavby

Umožněte si vybrat → Referenční stavby

Liberecký kraj Objem výstavby Charakter stavby Dokončení projektu

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9

Rekonstrukce objektu pro
VÚSC Liberec



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Správa zájmů majetku Liberce, U Ježka 64/27a, 461 80 Liberec 2
- > Objem zakázky: 203 845 000 CZK
- > Doba výstavby: 03. 2005 - 09. 2005

Obchodní centrum
DELTA



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: AHÄDEUS spol. s r.o., U Šírky 949, 161 00 Praha 6 - Ruzyně
- > Objem zakázky: 196 876 000 CZK
- > Doba výstavby: 09. 2005 - 09. 2006

Obecní byty a inženýrské
stříšky Zeleného údolí



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: INTERMA a.s., Masarykova 16, 460 01 Liberec
- > Objem zakázky: 196 113 000 CZK
- > Doba výstavby: 12. 1995 - 12. 1997

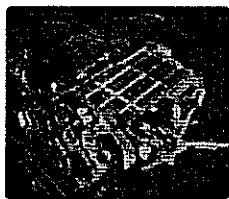
Rekonstrukce vozovny
tramvají DPmL - II.
provozní krok



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Dopravní podnik města Liberce, a.s., Městská 3, 460 71 Liberec
- > Objem zakázky: 191 000 000 CZK
- > Doba výstavby: 05. 1997 - 07. 1998

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9

Rekonstrukce ČOV Liberec



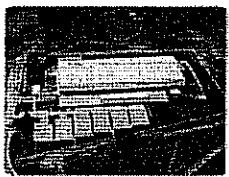
- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Severočeská vodárenská společnost a.s., Teplice, PSČ 415 50, Příkrovská 1689
- > Objem zakázky: 189 905 452 CZK
- > Doba výstavby: 05. 2006 - 09. 2008

Rekonstrukce a přístavba ZŠ Dobrášova



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Státní město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
- > Objem zakázky: 189 829 000 CZK
- > Doba výstavby: 02. 2002 - 04. 2004

FEHRER Bohemia – výrobní hala



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Fehrer Bohemia s.r.o., Liberecká 65, 470 01 Česká Lípa
- > Objem zakázky: 176 760 000 CZK
- > Doba výstavby: 03. 2002 - 08. 2002

Výrobní závod GRUPO ANTOLIN



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: GRUPO ANTOLIN TIRNOV s.r.o., Vodňanského 530, 167 00 Praha 5
- > Objem zakázky: 167 000 000 CZK
- > Doba výstavby: 12. 2002 - 06. 2003

Rekonstrukce budovy ELITEXU



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Elite Office Park, a.s., Liberec 4, Rumunská 65/9, 460 01
- > Objem zakázky: 165 951 002 CZK
- > Doba výstavby: 01. 2007 - 05. 2008

Výrobní závod LAIRD TECHNOLOGIES



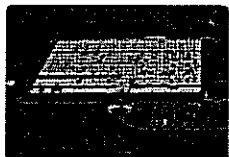
- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Laird Technologies s.r.o., Karlovy Vary 322/25, 110 00 Praha 1
- > Objem zakázky: 165 735 932 CZK
- > Doba výstavby: 07. 2003 - 12. 2003

Obchodní průmyslová zóna Liberec Sever



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Investorská inženýrská a.s., Gorkého 659/15, 460 01 Liberec 1
- > Objem zakázky: 159 251 636 CZK
- > Doba výstavby: 04. 2006 - 12. 2006

DENSO Liberec



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: SHIMIZU EUROPE LIMITED, Praha 4, Nad Svahem 7/1404, PSČ 140 00
- > Objem zakázky: 154 700 000 CZK
- > Doba výstavby: 05. 2002 - 05. 2003

Přestavba bývalé jízdárny Rohanů u Státního zámku Sychrov na



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Regionální stavební s.r.o., Sokolská 1355, 460 01 Liberec 1
- > Objem zakázky: 153 190 159 CZK
- > Doba výstavby: 08. 2005 - 04. 2007

Liberecký kraj – rekonstrukce objektu č.p. 573



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Liberecký kraj, U Ježu 642/2a, Liberec 2
- > Objem zakázky: 152 145 884 CZK
- > Doba výstavby: 11. 2003 - 12. 2004

Přepracování kamence na síran hlinitý



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: DIAMO s.r.o., 471 27 Stráž pod Ralskem
- > Objem zakázky: 149 510 000 CZK
- > Doba výstavby: 12. 1999 - 06. 2001

Stadion Liberec – 144 bytů



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Liberecký bytový družstvo Stadion, Liberec VII, Jenčínova 494/29,
- > Objem zakázky: 149 273 000 CZK
- > Doba výstavby: 09. 1999 - 05. 2001

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9

Referenční stavby

Uvodní stránka - Referenční stavby

Liberecký kraj

Objem výstavby

Charakter stavby

Dokončení projektu

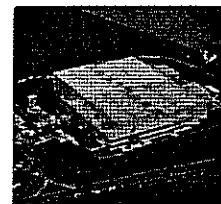
1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9

Rekonstrukce a dostavba stravovacího provozu Krajské



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Krajská nemocnice Liberec, Husova 257/10, 461 63 Liberec 1
- > Objem zakázky: 147 044 407 CZK
- > Doba výstavby: 02. 2005 - 08. 2006

Výrobní závod GRUPO ANTOLIN, II. etapa



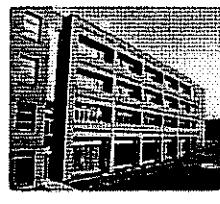
- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: GRUPO ANTOLIN TURNOV s.r.o., Přímycová 3000, Turnov
- > Objem zakázky: 137 900 000 CZK

Logistický terminál SCHENKER



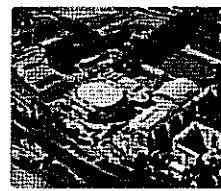
- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: LogCap ČR, s.r.o., 110 08 Praha 1, Národní 573/41
- > Objem zakázky: 130 456 329 CZK
- > Doba výstavby: 07. 2004 - 02. 2005

Dostavba areálu Odborného učiliště a Praktické školy – Internát



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Odborné učiliště a Praktická škola, Jakomělická 933/51, 460 04 Liberec
- > Objem zakázky: 130 000 000 CZK
- > Doba výstavby: 11. 1999 - 08. 2001

Rekonstrukce a dostavba areálu Městského stadionu v Liberci –



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1
- > Objem zakázky: 119 466 290 CZK
- > Doba výstavby: 04. 2005 - 03. 2006

Výstavba golfového hřiště vč. zázemí



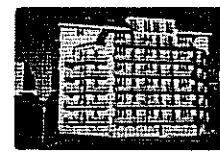
- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: YPSILON GOLF LIBEREC a.s., Gorkého 650/15, PSČ 460 01 Liberec
- > Objem zakázky: 119 000 000 CZK
- > Doba výstavby: 10. 2003 - 10. 2005

Výstavba výrobní budovy s kancelářemi – Provozovna Thermolast



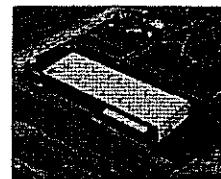
- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Thermolast, a.s., Frydlant v Čechách, Dlouhov 59, PSČ 464 01
- > Objem zakázky: 116 000 000 CZK
- > Doba výstavby: 09. 2006 - 05. 2007

DPS Rochlice – II. etapa



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Interna a.s., Masarykova 12, 460 01 Liberec 1
- > Objem zakázky: 116 000 000 CZK
- > Doba výstavby: 08. 1999 - 12. 2000

Výrobní závod Samnomatic Bohemia



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Obermeyer Albis – Stavební, s.r.o., Praha 9, Rubeška 215/1, PSČ 190 00
- > Objem zakázky: 115 000 000 CZK
- > Doba výstavby: 04. 2003 - 04. 2004

Supermarket PRIMA Trutnov



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: AHOLD Czech Republic, a.s., Slavíkovova 1a, 636 00 Brno
- > Objem zakázky: 110 000 000 CZK
- > Doba výstavby: 07. 1999 - 11. 1999

Základní umělecká škola



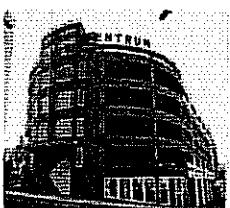
- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 01 Liberec
- > Objem zakázky: 107 000 000 CZK
- > Doba výstavby: 09. 1993 - 03. 1995

Stadion Liberec – Polyfunkční objekt A+G



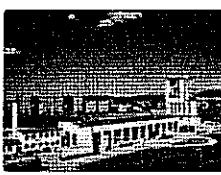
- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 01 Liberec
- > Objem zakázky: 105 278 236 CZK
- > Doba výstavby: 11. 2001 - 12. 2003

Podlažní parking
Blažkova ul.



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Technické služby města Liberce, a.s., Ebenova 375/2, 460 03 Liberec – Dolní Hanychov
- > Objem zakázkы: 104 245 000 CZK
- > Doba výstavby: 10. 1998 – 11. 2000

Výroba suchých
maltových směsí



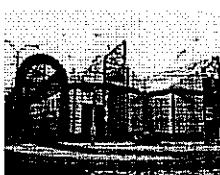
- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Lafarge Colbet, a.s., Řepná ul., 460 08 Liberec
- > Objem zakázkы: 101 110 000 CZK
- > Doba výstavby: 05. 1998 – 03. 1999

Dostavba, rekonstrukce a
přistavba Základní školy



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: INTERMA, a.s., Mazyškova 12, 460 01 Liberec
- > Objem zakázkы: 96 000 000 CZK
- > Doba výstavby: 07. 1996 – 08. 1998

Rekonstrukce vozovny
tramvají – II. provozní
krok, 2. část



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Dopravní podnik města Liberce, a.s., Městská 3, 460 71 Liberec
- > Objem zakázkы: 92 000 000 CZK
- > Doba výstavby: 04. 1999 – 06. 2000

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9



© 2009 SYNER s.r.o. | Intranet | Prjektová

Webdesign by UVM Interaktiv



Vyhledávání

CZ

EN

Obrázek | Aktuální projekty | Referenční stavby | Certifikáty a ocenění | Kariera | Klíčové téma | Kontakty | Pomoc při povodnících

Referenční stavby

Úvodní stránka > Referenční stavby

Liberecký kraj | Objem výstavby | Charakter stavby | Dokončení projektu

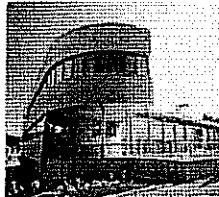
1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9

MAKRO, velkoobchodní
centrum pro podnikatele



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: METRO Properties ČR s.r.o., Jeremiášova 1249/7, 155 00 Praha 5
- > Objem zakázkы: 88 000 000 CZK
- > Doba výstavby: 04. 2005 – 09. 2005

Centrální požární stanice

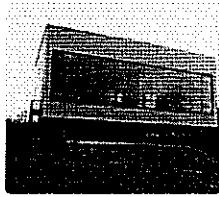


- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barvířská 29/10, 460 07 Liberec 3
- > Objem zakázkы: 65 600 000 CZK
- > Doba výstavby: 11. 2000 – 08. 2004

Hypermarket GLOBUS
LIBEREC – RŮŽODOL,
HTU

- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Praha West Investment k.s., Praha 9 - Čakovice, Kostelecká 622, PSC 196 00
- > Objem zakázkы: 81 246 595 CZK
- > Doba výstavby: 09. 2005 – 11. 2006

Odborné učiliště a
Praktická škola –
tělocvična a dílny



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Odborné učiliště a Praktická škola, Jablonecká 939/51, 460 04 Liberec
- > Objem zakázkы: 79 000 000 CZK
- > Doba výstavby: 03. 2001 – 01. 2002

Stavební úpravy Základní školy a Mateřské školy



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Město Mimoň, Mírová 120/III, 471 24 Mimoň
- > Objem zakázky: 77 288 000 CZK
- > Doba výstavby: 11. 2001 - 12. 2003

Vestavba skladového objektu v areálu LUCAS AUTOBRZDY



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Lucas Váry s.r.o., Na Roli 26, 466 21 Jablonec nad Nisou
- > Objem zakázky: 76 335 000 CZK
- > Doba výstavby: 05. 2001 - 04. 2002

Stadion Liberec A+G – II. etapa



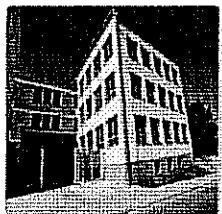
- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Stadion města Liberce, nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1
- > Objem zakázky: 74 999 000 CZK
- > Doba výstavby: 10. 2001 - 06. 2002

Rekonstrukce střechy Severočeského muzea + fasáda městského



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Severočeské muzeum, Masarykova 11, Liberec
- > Objem zakázky: 65 421 061 CZK
- > Doba výstavby: 06. 2004 - 06. 2007

Dostavba a rekonstrukce Základní školy Vesec



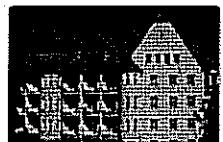
- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Město Liberec, nám. Dr.E.Beneše 1, 460 01 Liberec
- > Objem zakázky: 65 000 000 CZK
- > Doba výstavby: 01. 1994 - 05. 1995

Logistické centrum C.S.CARGO – průmyslová zóna Jih



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: C.S.CARGO s.r.o., Hradecké 1116, 506 01 Žilina
- > Objem zakázky: 65 000 000 CZK
- > Doba výstavby: 09. 2003 - 03. 2004

Rekonstrukce, přístavba a dostavba Domova důchodců



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Okresní úřad sociálních služeb Liberec, Tanečnická 219, 463 31 Liberec
- > Objem zakázky: 62 000 000 CZK
- > Doba výstavby: 08. 1993 - 06. 1994

Rekonstrukce střechy Severočeského muzea



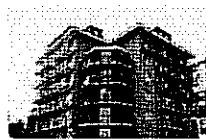
- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Severočeské muzeum, Masarykova 11, Liberec
- > Objem zakázky: 60 436 624 CZK
- > Doba výstavby: 06. 2004 - 06. 2007

Obchodní centrum „Rybniček“



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: SYNER, s.r.o., Rumenská 625/5, 460 01 Liberec 4
- > Objem zakázky: 60 000 000 CZK
- > Doba výstavby: 05. 2000 - 05. 2001

Dům s byty s pečovatelskou službou



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: INTERIMA, a.s., Masarykova 12, 460 01 Liberec
- > Objem zakázky: 56 000 000 CZK
- > Doba výstavby: 12. 1994 - 06. 1995

Odborné učiliště



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Odborné učiliště a praktická škola, Jablonecká 293, 460 04 Liberec
- > Objem zakázky: 55 000 000 CZK
- > Doba výstavby: 12. 1995 - 09. 1996

Přístavba gymnázia a SPgŠ



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Gymnázium a SPgŠ Liberec, Jenyšovova 12, 460 07 Liberec 7
- > Objem zakázky: 54 000 000 CZK
- > Doba výstavby: 08. 1995 - 08. 1997

Referenční stavby

Úvodní stránka > Referenční stavby

Liberecký kraj

Objem výstavby

Charakter stavby

Dokončení projektu

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9

Dostavba a rekonstrukce Základní školy



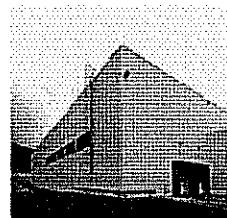
- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Město Liberec, nám. Dr.E.Beneše 1, 460 01 Liberec
- > Objem zakázky: 54 000 000 CZK
- > Doba výstavby: 11. 1996 - 06. 1998

Depozitář Severočeského muzea



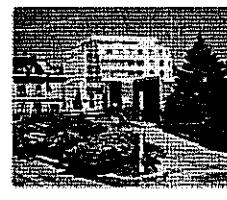
- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Severočeské muzeum v Liberci, Masarykova 11, 460 01 Liberec 1
- > Objem zakázky: 51 589 000 CZK
- > Doba výstavby: 02. 2002 - 04. 2003

Logistické centrum C.S.CARGO, II. etapa



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: C.S.CARGO a.s., Hradec Králové 1116, 506 01 Hradec Králové
- > Objem zakázky: 50 277 000 CZK
- > Doba výstavby: 01. 2005 - 06. 2005

Budova oblastní pobočky VZP



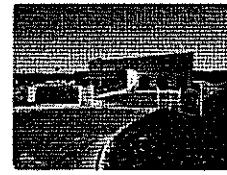
- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Kálovova nám. 8, 128 Praha
- > Objem zakázky: 58 000 000 CZK
- > Doba výstavby: 05. 1995 - 04. 1996

Nápravně výchovný ústav Stráž pod Ralskem - vazební objekt „A“



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: ÚSKV Praha, LILHOV, a.s., 471 27 Stráž pod Ralskem
- > Objem zakázky: 50 000 000 CZK
- > Doba výstavby: 02. 1993 - 03. 1994

Výrobní hala TOYOTA Tsusho



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: SHIMIZU EUROPE LIMITED, Praha 4, Nad Svatouhlem 7/1404, PSČ 140 00
- > Objem zakázky: 46 785 000 CZK
- > Doba výstavby: 11. 2002 - 06. 2003

Rozšíření závodu Delphi Packard Electric – 4. etapa



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Delphi Packard Electric Česká republika, s.r.o. Česká Lípa, U Českého lesa 2599, 470 01 Praha
- > Objem zakázky: 46 703 000 CZK
- > Doba výstavby: 09. 2003 - 11. 2004

Dům s pečovatelskou službou Chrastava



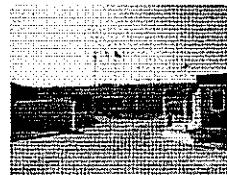
- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Město Chrastava, nám. 1, město 1, Chrastava, PSČ 463 31
- > Objem zakázky: 45 204 953 CZK
- > Doba výstavby: 08. 2001 - 07. 2003

Dětský diagnostický ústav, rekonstrukce objektu čp. 444/3



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Dětský diagnostický ústav a SVP pro děti a mládež Liberec, U Opatovny 444/3, 460 01 Liberec 4
- > Objem zakázky: 44 378 065 CZK
- > Doba výstavby: 10. 2005 - 05. 2006

Výrobní hala DENSO Alrs



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: SHIMIZU EUROPE LIMITED, pražská pobočka Praha, Nad Svatouhlem 7/1404, PSČ 140 00
- > Objem zakázky: 43 809 000 CZK
- > Doba výstavby: 11. 2002 - 05. 2003

Výstavba závodu TRUMPF – pilotové založení a sadové úpravy



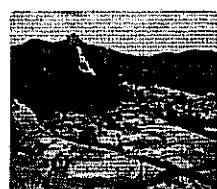
- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: TRUMPF Štětínská výroba CZ s.r.o., K Hájům 2a, 155 00 Praha 5
- > Objem zakázky: 42 010 000 CZK
- > Doba výstavby: 06. 2005 - 09. 2005

SIKO KOUPELNY Liberec



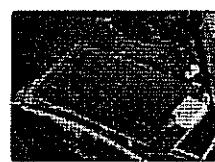
- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Ing. Jaroslava Valášek, Bačková 255, 593 01 Bystrice nad Pernštejnem, Ing. Tomáš Stanovský, tel. +420 737 260 169
- > Objem zakázky: 41 561 045 CZK
- > Doba výstavby: 06. 2008 - 01. 2009

Průmyslová zóna Liberec Jih – Inženýrské sítě



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Investičko Inženýrská a.s., Gorkého 65/15, 460 01 Liberec 1
- > Objem zakázky: 41 273 701 CZK
- > Doba výstavby: 12. 2000 - 06. 2001

Zřízení fotbalových hřišť Liberec - Vesec, I. a II. etapa



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Stadionní město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, PSČ 460 59 Liberec
- > Objem zakázky: 39 065 945 CZK
- > Doba výstavby: 10. 2005 - 05. 2006

Rekonstrukce ubytovny „C“



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Juniorské akademie ČR, Míšečka 200, 47 27, Štráž pod Ralskem
- > Objem zakázky: 37 000 000 CZK
- > Doba výstavby: 08. 2003 - 12. 2003

Polyfunkční objekt A+G Stadion – A4 - Ubytovna



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Aréna SYNER s.r.o., Žeromskova 11, 667 22 Zlín
- > Objem zakázky: 36 800 045 CZK
- > Doba výstavby: 01. 2004 - 11. 2005

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9



© 2005 SYNER s.r.o. | Inzerce | Přihláška

Webdesign by UMM interactive



Dům | Aktuální projekty | Referenční stavby | Certifikace a ocenění | Kariéra | Klíčové ruce | Kontakty | Pomoc při počítači

Referenční stavby

Úvodní stránka > Referenční stavby

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9

Rekonstrukce budovy Pedagogického centra



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Pedagogické centrum Liberec, Matyáškova 28, 460 01 Liberec 1
- > Objem zakázky: 36 000 000 CZK
- > Doba výstavby: 06. 2002 - 06. 2003

Rekonstrukce pavilonu „B“ v Domově důchodců



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Centrum sociálních služeb Libereckého kraje, Řevničovská 253, Liberec
- > Objem zakázky: 25 364 071 CZK
- > Doba výstavby: 06. 2004 - 12. 2005

I. a II. etapa



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Okresní úřad podhorských obcí Liberec, Táborákova 213, 463 11 Liberec
- > Objem zakázky: 33 238 035 CZK
- > Doba výstavby: 06. 2000 - 06. 2002

OC „Rybniček“ – prodejna BILLA



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: BILLA Reality spol. s r.o., Mladá Boleslav, Řečany u Prahy
- > Objem zakázky: 33 000 000 CZK
- > Doba výstavby: 01. 1999 - 05. 2000

**Rekonstrukce a dostavba
hl. budovy ZŠ Chrastava**



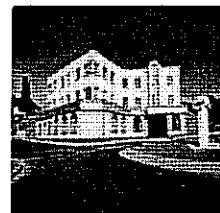
- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Město Chrastava, 493 31 Chrastava, nám. 1. máje č.p.1
- > Objem zakázky: 32 915 027 CZK
- > Doba výstavby: 03. 2006 - 11. 2007

Školní jídelna Chrastava



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Město Chrastava, 493 31 Chrastava, nám. 1. máje 1. Chrastava
- > Objem zakázky: 32 523 350 CZK
- > Doba výstavby: 06. 2003 - 11. 2004

**Školní a prodejní
středisko**



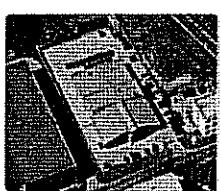
- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: LVZ, a.s., Vsetínská 1, 461 20 Liberec
- > Objem zakázky: 30 208 000 CZK
- > Doba výstavby: 04. 1999 - 02. 2000

**Rekonstrukce objektu čp.
172**



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Obec Zlatá Olešnice, 461 47 Zlatá Olešnice čp. 196
- > Objem zakázky: 29 306 473 CZK
- > Doba výstavby: 05. 2004 - 10. 2005

Autosalon



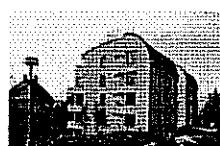
- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: AUTOREND, spol. s r.o., Francouzská 131, 463 34 Hrádek nad Nisou Štefán s.r.o., Pekářská 6, 155 00, Praha 5 - Stodůlky
- > Objem zakázky: 24 719 731 CZK
- > Doba výstavby: 10. 2003 - 07. 2004
- > Doba výstavby: 10. 2003 - 07. 2004

**OC „Rybniček“ – budova
Česko-rakouské
pojišťovny**



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: ČRP – realty, spol. s r.o., Běchovická 19, Praha 6
- > Objem zakázky: 20 615 000 CZK
- > Doba výstavby: 03. 1999 - 06. 2000

**Dům s byty s
pečovatelskou službou**



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Město Liberec, nám. Dr.E.Beneše 1, 460 01 Liberec
- > Objem zakázky: 29 000 000 CZK
- > Doba výstavby: 04. 1995 - 05. 1995

**Liberec - K. Světlé,
rekonstrukce kanalizace**



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Severočeská vodárenská společnost a.s., Teplice, PSČ 415 50, Příkrovská 16/93
- > Objem zakázky: 27 362 221 CZK
- > Doba výstavby: 07. 2006 - 09. 2007

**Přístavba gynekologicko-
porodnického pavilonu**



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Nemocnice Liberec, Hanzova 10, 460 63 Liberec 1
- > Objem zakázky: 27 822 479 CZK
- > Doba výstavby: 06. 1999 - 01. 2001

Prášková lakovna



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: AC LAK s.r.o., Klaestermannova 690/15, 460 01 Liberec 1
- > Objem zakázky: 27 648 000 CZK
- > Doba výstavby: 12. 2001 - 06. 2002

**Dům s pečovatelskou
službou**



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Město Doksy, nám. Republiky 193, 472 01 Doksy
- > Objem zakázky: 27 400 000 CZK
- > Doba výstavby: 03. 2002 - 05. 2003

**Rekonstrukce a přístavba
haly TJ Turnov, II. etapa**



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Tělovýchovná jednota Turnov, Skálová 207, 511 01 Turnov
- > Objem zakázky: 26 412 000 CZK
- > Doba výstavby: 06. 2005 - 12. 2005

Referenční stavby

[Úvodna stránka](#) » [Referenční stavby](#)

Liberecký kraj Objem výstavby Charakter stavby Dokončení projektu

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9

ZŠ a MŠ Mimoň – Pod Ralskem – rekonstrukce venkovního sportoviště a



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Město Mimoň, Mírová 120, 471 24 Mimoň III
- > Objem zakázky: 25 713 341 CZK
- > Doba výstavby: 04. 2006 - 11. 2006

Rekonstrukce NDS 6



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
- > Objem zakázky: 25 710 000 CZK
- > Doba výstavby: 08. 2004 - 16. 2006

Dům s pečovatelskou službou



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Obec Příšovice, 463 46 Příšovice 50
- > Objem zakázky: 25 160 399 CZK
- > Doba výstavby: 03. 2003 - 05. 2004

Rekonstrukce a přístavba haly TJ Turnov



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Tělovýchovná jednota Turnov, Skálová 207, 511 01 Turnov
- > Objem zakázky: 25 000 000 CZK
- > Doba výstavby: 05. 2004 - 11. 2004

Modernizace NSP Česká Lípa – I. etapa



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, Pukyněova 1049, PSČ 70 77 Česká Lípa
- > Objem zakázky: 24 450 000 CZK
- > Doba výstavby: 10. 2002 - 12. 2002

– Vranovská ulice, Mimoň



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Město Mimoň, Mírová 120/III, 471 24 Mimoň
- > Objem zakázky: 22 493 050 CZK
- > Doba výstavby: 10. 2003 - 11. 2004

novostavba tělocvičny, všeobecné hřiště



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Město Liberec, nám.Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1
- > Objem zakázky: 21 213 000 CZK
- > Doba výstavby: 07. 1999 - 11. 2000

novostavba skoku II a III v leteckém gymnázium a SPgS



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Gymnázium a SPgS Liberec, Jeronýmová ul. 27, 460 07 Liberec 7
- > Objem zakázky: 21 200 000 CZK
- > Doba výstavby: 07. 1999 - 06. 1999

ský diagnostický ústav – novostavba Ilonu učeben



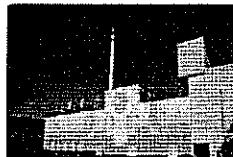
- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Dětský diagnostický ústav a VP pro děti a mládež Liberec
- > Objem zakázky: 20 260 439 CZK
- > Doba výstavby: 08. 2003 - 04. 2004

Rekonstrukce Divadla F.X.Šaldy



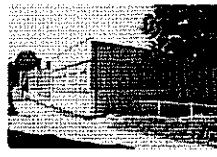
- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Divadlo F.X.Šaldy Liberec, Zhořelecká ul., 460 01 Liberec
- > Objem zakázky: 20 000 000 CZK
- > Doba výstavby: 11. 1995 - 09. 1996

Likvidace roztoků podzemní těžby uranu – II. etapa - expedice



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: DIAMO, státní podnik, 471 27 Stráž pod Ralskem
- > Objem zakázky: 20 000 000 CZK
- > Doba výstavby: 01. 1999 - 09. 1999

Obchodní akademie – zateplení a rekonstrukce tělocvičen



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Obchodní akademie Liberec, Šamáňkova 8, 460 51 Liberec 1
- > Objem zakázky: 19 975 000 CZK
- > Doba výstavby: 08. 2000 - 12. 2001

nostavba a rekonstrukce pavilonu

Novostavba stravovny

Nemocnice I liberec –

Rekonstrukce pavilonu I

Rekonstrukce a přistavba kuchyně 39, ZŠ Doblašová



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Státní město Liberec, nám.Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1
- > Objem zakázky: 19 821 510 CZK
- > Doba výstavby: 05. 2001 - 10. 2001

Novostavba stravovny pro 2. ZŠ U soudu



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Město Liberec, nám.Dr.E.Beneše 1, 460 01 Liberec 1
- > Objem zakázky: 19 500 000 CZK
- > Doba výstavby: 01. 1993 - 12. 1997

Nemocnice Liberec - Rekonstrukce budovy větších dětí a budovy



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Nemocnice Liberec, Adsova 3, 460 01 Liberec 1
- > Objem zakázky: 19 500 000 CZK
- > Doba výstavby: 11. 1996 - 06. 1997

Rekonstrukce pavilonu „A“ v Domově důchodců



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Okresní úřad soudních střed. Liberec, Tanvaldská 259, 463 11 Liberec
- > Objem zakázky: 19 453 000 CZK
- > Doba výstavby: 10. 1999 - 11. 2000

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9



© 2009 SYNER s.r.o. | Intranet | Přihlásit se

Webdesign by LVM interactive

Referenční stavby

Uvodní stránka → Referenční stavby

Liberecký kraj | Objem výstavby | Charakter stavby | Dokončení projektu

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9

Liberec, Husova – rekonstrukce vodovodu a kanalizace

- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Severočeské vodovodní a plavební a.s., Příkrovská 1507, Teplice, PSČ 415 50
- > Objem zakázky: 18 932 955 CZK
- > Doba výstavby: 08. 2008 - 10. 2008

Středisko letecké záchranné služby

- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Českého leteckého záchranné služby Liberec.
- > Objem zakázky: 18 800 000 CZK
- > Doba výstavby: 11. 1998 - 09. 1999

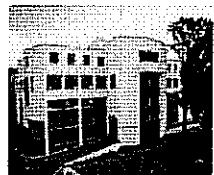
MAKRO, velkoobchodní centrum pro podnikatele (mlimoareálové objekty)

- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: AIP engineering s.r.o. - Zámrsk 4463, 760 01 Zlín
- > Objem zakázky: 17 412 574 CZK
- > Doba výstavby: 04. 2005 - 06. 2005

Rekonstrukce vodovodu Stráž n/N.

- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Severočeské vodovodní a plavební a.s., Příkrovská 1507, 415 50 Teplice
- > Objem zakázky: 17 039 303 CZK
- > Doba výstavby: 03. 2007 - 11. 2007

Dostavba hospodářské budovy dívadla F.X. Šaldy



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Dívadlo F.X. Šaldy Liberec, Zámecká ul., Liberec
- > Objem zakázky: 17 000 000 CZK
- > Doba výstavby: 04. 1994 - 10. 1994

Rekonstrukce a přístavba objektu sportovní haly a zázemí TJ a AC Turnov,



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: TJ a AC Turnov, PSC 511 01, Skálov 207
- > Objem zakázky: 16 315 077 CZK
- > Doba výstavby: 08. 2006 - 12. 2006

Rekonstrukce a dostavba NISACENTER Liberec – vrchní stavba parkovací



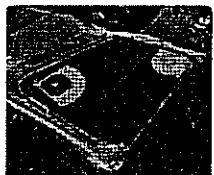
- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Tělovýchovná jednota Turnov, Turnov, PSC 511 01, Skálov 207
- > Objem zakázky: 15 647 465 CZK
- > Doba výstavby: 08. 2007 - 09. 2008

Zářízení ke sběru a výkupu odpadů



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: A.S.A. Liberec s.r.o., Ebenova 376, 460 09 Liberec II
- > Objem zakázky: 14 215 202 CZK
- > Doba výstavby: 10. 2005 - 06. 2006

Baseballové hřiště



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Sportovní klub BASEBALL a SOFTBAL CLUB Liberec
- > Objem zakázky: 14 147 045 CZK
- > Doba výstavby: 05. 2005 - 05. 2005

NISACENTER Liberec – opěrná zeď'



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: ING Real Estate Development, s.r.o., Jiříkova náměstí 190/16, 120 00, Praha
- > Objem zakázky: 11 481 383 CZK
- > Doba výstavby: 03. 2006 - 11. 2006

Zateplení 7. ZŠ Ještědská



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Město Liberec, nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec I
- > Objem zakázky: 9 100 000 CZK
- > Doba výstavby: 07. 1999 - 10. 1999

Útulek pro zvítězila v nouzí



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Město Liberec, nám. Dr.E.Beneše 1, 460 51 Liberec
- > Objem zakázky: 9 000 000 CZK
- > Doba výstavby: 07. 1998 - 04. 1999

Tréninková hala Městského stadionu v Liberci – stavební



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Sportovní areál Liberec, s.r.o., Jeronýmová 570/22, Liberec VII, PSC 460 07
- > Objem zakázky: 8 765 330 CZK
- > Doba výstavby: 08. 2006 - 10. 2006

Rekonstrukce areálu pro zimní sporty



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Policie ČR, správa svrž. kraj, Ústí nad Labem
- > Objem zakázky: 8 750 000 CZK
- > Doba výstavby: 10. 1998 - 03. 1999

Retail Park Liberec



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Investorstvo vnitřníků a.s.
- > Objem zakázky: 8 446 007 EUR
- > Doba výstavby: 04. 2007 - 09. 2009
- > Typ projektu: obchodní centrum
- > Stavbvedoucí: Eduard Vídavský
- > Připravil: Ing. Radka Gebocký

Oprava silnice II/283 Košťálov – Libětín



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, Česká národní 532/32, 460 05 Liberec
- > Objem zakázky: 7 641 123 CZK
- > Doba výstavby: 10. 2007 - 11. 2008

Referenční stavby

Úvodní stránka > Referenční stavby

Liberecký kraj Objem výstavby Charakter stavby Dokončení projektu

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9

**FEHRER Bohemia s.r.o. –
2. Etapa výstavby závodu
02, Liberec – část A)**



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Fehrer Bohemia s.r.o., Ukončená 65, 470 61 Česká Lípa
- > Objem zakázky: 7 485 590 CZK
- > Doba výstavby: 06. 2009 - 08. 2009

**Přístavba autosalonu
AUTOTREND v Liberci
Doubí**



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: AUTOTREND, spol. s.r.o., Liberec 25, PSČ 463 12, České Budějovice 1011
- > Objem zakázky: 7 354 961 CZK
- > Doba výstavby: 07. 2006 - 11. 2006

**Přístavba a rekonstrukce
satelitu dialýzařského
oddělení**



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Nemocnice liberec, Albatrova 3, 460 01 Liberec 1
- > Objem zakázky: 7 000 000 CZK
- > Doba výstavby: 09. 1994 - 12. 1994

**Fasáda měšťanského
domu**



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Severočeské muzeum, příspěvková organizace, 460 01 Liberec, Macejkova 11
- > Objem zakázky: 5 983 237 CZK
- > Doba výstavby: 09. 2006 - 06. 2007

**Všeúčelový objekt – II.
etapa**



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: KALENDÁŘ LIBERECKÁ spol. s r.o., Papírová 537, 460 01 Liberec 2
- > Objem zakázky: 5 038 000 CZK
- > Doba výstavby: 09. 2001 - 08. 2002

**Rekonstrukce malé
tělocvičny Gymnázia a
SPgS, Jeronýmova ul.**



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Gymnázium a Střední pedagogická škola, Jeronýmova 27, Liberec 7, PSČ 460 07
- > Objem zakázky: 4 621 605 CZK
- > Doba výstavby: 09. 2004 - 12. 2004

**Město Chrastava –
Oprava školní tělocvičny
budovy ZŠ nám. 1. Máje**



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Město Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, Chrastava, PSČ 463 31
- > Objem zakázky: 3 356 207 CZK
- > Doba výstavby: 07. 2008 - 10. 2008

**ZŠ a MŠ Mimoň – Pod
Ralskem – rekonstrukce
venkovního sportoviště**



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Město Mimoň, Mírová 129, 471 24 Mimoň III
- > Objem zakázky: 3 003 233 CZK
- > Doba výstavby: 04. 2006 - 11. 2006

**ZŠ U Školy – sportovní
hřiště**



- > Lokalita: Liberecký kraj
- > Investor: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec
- > Objem zakázky: 2 092 000 CZK
- > Doba výstavby: 08. 2005 - 09. 2005

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9



INVESTORSKO INŽENÝRSKÁ A.S.

Investorská Inženýrská a.s. Gorkého 658/15 460 01 Liberec 1

Statutární Město Liberec
Nám. Dr.E.Beneše 1
460 59 Liberec

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC		č. depoř.
Odbor strategie a územní koncepce		<i>[Signature]</i>
Došlo:	- 8 -12- 2004	<input checked="" type="checkbox"/> Zprávka
		<input type="checkbox"/> Ust. znak
6. 10. 2004 / 04		

Investorská Inženýrská a.s.
Gorkého 658/15
460 01 Liberec 1
Czech Republic
Tel. +420 485 253 333
Fax +420 485 253 344
www.iias.cz
E-Mail ii@iias.cz
Bankovní spojení
133218054/04
IČO: 25047183
DIČ: 192-25047183

[Signature]
V Liberci 6. října 2004

Územní plán města – podnět ke změně

Předkládáme Vám tímto následující podnět ke změně územního plánu města Liberec:

Předmětem podnětu ke změně územního plánu je změna funkčního využití Průmyslové zóny Růžodol I. - Sever z Plochy průmyslové výroby (VP) na nově navrhované Plochy pro obchodní a průmyslové využití. Toto využití ploch bude zahrnovat kombinaci využití Plochy průmyslové výroby (VP) a Plochy ostatní (zvláštní) vybavenosti, a to Rozsáhlá nákupní centra (NO).

Změna funkčního využití se týká všech pozemků, které jsou vymezeny Obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Liberec č. 2/2002 o vyhlášení závazné části územního plánu města Liberec jako "Průmyslová zóna Růžodol I – Sever".

Podnět podáváme s ohledem na to, že v současné době je využití Průmyslové zóny Růžodol I. - Sever určeno pouze pro plochy průmyslové výroby (VP). V těchto plochách jsou přípustné stavby občanské vybavenosti převážně místního, popřípadě městského významu. Ze současných trendů v budování průmyslových zón, nákupních center a technologických parků se jeví jako optimální spojit průmyslové využití zóny s obchodním. Tato změna je navrhována i s ohledem na přilehlost letiště Liberec, které má stále statut mezinárodního letiště a jehož rozvoj by mohl být řešen v souvislosti s přípravou zóny s obchodním a průmyslovým využitím.

Tímto podnětem bereme zpět naše dopisy ze dne 23.7.2004 a 24.8.2004, které se týkaly upřesnění návrhu zadání 11. změny územního plánu města Liberec.

S pozdravem

Ing. Jaroslav Makovička
člen představenstva



6

INVESTORSKO INŽENÝRSKÁ A.S.
Gorkého 658/15, 460 01 Liberec 1
Tel. +420 485 253 333, Fax +420 485 253 344
IČO 25047183, DIČ CZ25047183