



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor rozvojových projektů

Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Váš dopis značky / ze dne
O

Naše značka
CJ MML 166483/11

Vyřizuje / telefon
Salomonová/579

V Liberci dne
18.10.2011

VĚC **Žádost o poskytnutí informací a písemných materiálů dle zák. č. 106/1999 Sb.**

Dobrý den,

na základě žádosti ze dne 7.10.2011 Vám postupuji kopii uzavřené Smlouvy o přidělení prostředků z MFRB č. 6/08/0181.

S pozdravem

Ing. Tomáš Kubica
vedoucí odboru rozvojových projektů

STATUTÁRNÍ MĚSTO
LIBEREC
Odbor rozvojových projektů

Telefon
48 52 43 111


Fax
48 52 43 113

IČ
262 978

Adresa elektronické pošty
posta@magistrat.librec.cz

E-mail
podatelna@magistrat.librec.cz

2 7 1000000 1000 1000 1000
11/17/2008



Smlouva o přidělení prostředků z městského fondu rozvoje bydlení
statutárního města Liberec

č. 6/08/0181

uzavřená na základě pravidel pro přidělování prostředků z Městského fondu rozvoje bydlení
Statutárního města Liberec

ve věci přidělení finančních prostředků na komunikace, kanalizaci dešťovou, splaškovou,
vodovodní řad v k.ú. Dolní Hanychov,, obec Liberec

I. Identifikační údaje stran:

Žadatel : Továrna, spol. s r.o.
Nám. Českých bratří 26/13
460 01 Liberec
IČ 48269611
(dále jen žadatel)

Poskytovatel: Statutární město Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1
IČ: 00262978
bank. spojení:

Zastoupený: Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města,
pověřeným zastupování Ing. Ivo Paloušem, náměstkem primátora
(dále jen poskytovatel)

II. Předmět plnění:

1. Žadatel je investorem vodovodního řadu, stoky dešťové, splaškové, která bude realizována na p.p.č. 167, 168, 169, 172, 204/1, 206/1, 648 v k.ú. Dolní Hanychov, obec Liberec souladu s rozhodnutím č.j. MML/ZPVU/ŠI/42476/07-SZ 42476/078.

Dále je žadatel investorem páteřní komunikace mezi ul. Erbenova a Březnickou, která bude realizována na p.p.č. 167, 168, 169, 204/1, 648 v k.ú. Dolní Hanychov, obec Liberec dle stavebního povolení č.j. SUUR/7120/60052/07-Vá/SP

Rozpočtová cena předmětu díla :

Komunikace	4 817 190,-Kč
Vodovodní řad	677 783,- Kč
Kanalizace dešťová (řady)	1 284 709,- Kč
Kanalizace splašková (řady)	1 305 762,- Kč

8 085 444,- Kč vč. DPH

2. Poskytovatel projednal žádost o podporu ve Správní radě MFRB. Na základě zasedání zastupitelstva města, usnesením ZM č.75/08 ze dne 24.4.2008 byla žadateli schválena finanční podpora ve výši 2,5 mil.Kč.

3. Žadatel tímto prohlašuje, že má zajištěny vlastní prostředky na dofinancování celé stavby nad rámec poskytnuté dotace, do výše 8 085 444,-Kč, v rozsahu stanoveném stavebními povoleními, tak aby celé dílo bylo řádně dokončeno. Případné vícepráce (popř. další práce podmiňující kolaudaci staveb), změnu výši DPH uhradí žadatel.
4. Stavby budou realizovány na základě uzavřených smluv o dílo firmou: FECIT – AD, s.r.o., Liberec 1, Sokolovské nám.1, 460 01, IČ 64 65 1045, dále jen zhotovitel.

III. Podmínky čerpání prostředků z MFRB

1. Žadatel bude realizovat stavbu uvedenou v článku II. odstavce 1 v souladu s doklady, předloženými se žádostí o poskytnutí investiční dotace, s nimi související předepsanou dokumentací, ověřenou Stavebním úřadem ve stavebním řízení a závaznými údaji:
 - celkové uznatelné náklady stavby celkem : 8 085 444,- Kč vč. DPH
 - maximální termín dokončení stavby: 11/2009
 - termín kolaudace stavby 12/2009

Základní technické parametry :

Komunikace	217,5 m š, 5,5 m, chodník jednostranný ozelenění, parkovací plochy-kolmá stání 4,5 m v počtu 24, z toho 3 pro vozíčkáře
vodovodní řad	PE DN 100 - 270m
kanalizace dešťová	PVC SN 8 DN 300 – 326 m retenční nádrž o objemu 40 m ³
kanalizace splašková	DN 250 – 262 m

2. Žadatel může použít finanční prostředky poskytnuté podle článku II. této smlouvy při dodržení podmínek stanovených v pravidlech pro přidělování prostředků z MFRB, s kterými se seznámil.
3. Finanční prostředky budou uvolňovány z účtu MFRB na účet zhotovitele stavby (popř. žadatele) na základě investorem (žadatelem) odsouhlasených faktur vč. soupisu provedených prací.
Finanční prostředky jsou uvolňovány na účet dodavatele v % podílu dotace k vlastním zdrojům žadatele z každé faktury tj. ve výši 30,9 %, do celkové max. výše 2 500 000,-Kč. Další následná dílčí finanční podpora z MFRB bude uvolněna na základě předloženého dokladu výpisem z účtu žadatele, který dokladuje převod celé finanční částky na účet dodavatele předešlé faktury. V případě, že žadatel uhradí celou finanční výši faktury doloženou výpisem z účtu, může být příslušná % část finanční podpory z MFRB převedena na účet žadatele. Závazek poskytovatele je splněn dnem odepsání peněžní částky z jeho bankovního účtu na účet zhotovitele stavby (pop. žadatele).
4. V případě, že nebude vybudované dílo provedeno v rozsahu a termínu dohodnutém v této smlouvě, je žadatel povinen vrátit celou dotaci ve výši 2,5 mil.Kč zpět poskytovateli a to na základě písemné výzvy ve lhůtě stanovené poskytovatelem. Drobné odchylky od projektu, které zásadně nezmění předmět plnění a neovlivní podmínky stavebního povolení a následně kolaudaci stavby, budou řešeny oboustrannou dohodou, dodatkem k této smlouvě a smlouvě o dílo. Odchylky od projektu, které nebudou bránit kolaudaci stavby, budou brány jako řádně provedené dílo.

IV.

Vyúčtování dotace a sankce

1. Žadatel o dotaci odpovídá za hospodárné a efektivní použití veřejných prostředků v souladu s účelem, pro který byly poskytnuty a v souladu s podmínkami v této smlouvě uvedenými. Dále odpovídá za jejich řádné a oddělené sledování v účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejména zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a za jejich správné vyúčtování.
2. Žadatel je povinen provést a předložit poskytovateli vyúčtování a vyhodnocení splnění účelu poskytnuté dotace a její využití nejpozději do 30.2.2009. K vyúčtování předloží příjemce kopie následujících dokladů: faktury nebo jiné doklady faktury nahrazující vč. výpisů z účtů dokladující jejich zaplacení
Poskytovatel je oprávněn požadovat na příjemci, aby ve stanovených lhůtách předložil originály dokladů a další písemnosti, záznamy dat na paměťových médiích prostředků výpočetní techniky, jejich výpisy a zdrojové kódy programů.
3. Pokud žadatel nevyčerpá celou výši schválených finančních prostředků, může požádat poskytovatele o jejich převod do roku následujícího v termínu nejpozději do 15.11.2008. Tento převod podléhá schválení zastupitelstvu města.
4. Zjistí-li poskytovatel dotace, že žadatel použil prostředky na jiný než stanovený účel nebo v rozporu s podmínkami této smlouvy, může od smlouvy odstoupit. Odstoupení se oznámí žadateli písemnou formou a je účinné 15. kalendářní den po doručení písemného oznámení o odstoupení. V takovém případě je žadatel povinen vrátit na výzvu poskytovatele poskytnuté finanční prostředky či jejich část ve lhůtě mu poskytovatelem stanovené. Pokud žadatel ve stanovené lhůtě požadované prostředky poskytovateli nevrátí, poskytovatel je oprávněn požadovat od žadatele úhradu penále ve výši 1 promile zadržovaných prostředků za každý den prodlení dle zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pokud žadatel dotace v rámci finanční veřejnosprávní kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, nezajistí ani v dodatečné lhůtě plnění povinností uložených mu poskytovatelem, má poskytovatel právo uložit žadateli dotace pokutu za maření veřejnosprávní kontroly vykonávané na místě až do výše 1 mil. Kč. Pokutu až do výše 1 mil. Kč může poskytovatel dále uložit za nepřijetí nebo neplnění přijatých opatření k nápravě nedostatků v určených termínech.

V. Další ujednání:

1. Dodatky této smlouvy vyžadují písemnou formu, musí být číslovány a podepsány odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Poskytovatel dotace je oprávněn v průběhu realizace stavby provádět namátkové kontroly finanční a kontroly týkající se postupu výstavby
4. Žadatel souhlasí, že po kolaudaci a přijetí celé částky poskytnuté dotace z MFRB, bude celý předmět díla specifikovaný v čl. I., II., III. vč. pozemků převeden (darován) do vlastnictví Statutárního města Liberec.

VI. Závazky žadatele

1. Žadatel zabezpečí hospodárné nakládání s prostředky, určenými na realizaci stavebního díla a při jeho zadávání budou dodržovat platný zákon o zadávání veřejných zakázek.
2. Žadatel zahájil stavbu, specifikovanou v čl. II. odst. 1. v roce 2008.

termín dokončení akce	11/2009
termín kolaudace akce	12/2009
termín čerpání dotace pro rok	15.12.2008
vyúčtování dotace pro rok 2008	30. 2.2009
závěrečné vyúčtování celé akce	30. 6.2010

Ke každému vyúčtování běžného roku žadatelé doloží faktury se soupisem provedených prací a výpisy z účtu a popis akce (stav rozestavěnosti).

K závěrečnému vyúčtování žadatel předloží vyúčtování celé akce vč. doložení profinancování vlastních prostředků a kolaudační rozhodnutí s nabytím právní moci v souladu s čl. IV.

3. V případě že dojde ke změně smlouvy o dílo nebo změně projektové dokumentace, žadatel dotace předem informuje poskytovatele.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by znemožnila uzavřít tuto smlouvu a svým podpisem stvrzují, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strana, u níž dojde k právnímu nástupnictví, oznámí tuto skutečnost předem druhé straně.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, 2 výtisky obdrží žadatelé, 2 výtisky obdrží poskytovatel.

V Liberci dne: 4. 11. 08

TOVÁRNA

Továrna, spol. s r.o.
investment developer

nám. Českých Bratří 26/13, 460 01 Liberec

IC: 412 69 611

www.tovarna.eu mail: info@tovarna.eu

Zadatelé

Poskytovatel

Statutární město Liberec

Přílohy Smlouvy:

1. Snímek pozemkové mapy se zákresem předmětu smlouvy
2. Příslušná stavební povolení
3. Smlouva o dílo s dodavatelem stavby vč. rozpočtu stavby
4. Doklad o výběrovém řízení na dodavatele stavby
5. Souhlasy vlastníků s darováním pozemků SML
- 6.* Čestné prohlášení žadatele (příjemce) podpory, že mu nebyla na akci, která je předmětem Smlouvy, do doby uzavření Smlouvy poskytnuta podpora od jiného poskytovatele a že si je vědom v tomto konkrétním případě poskytnutí veřejné podpory od Statutárního města Liberec.

Vysvětlivky:

* Přikládá žadatel pouze v případě, že se jedná o veřejnou podporu

Příloha č.6 ke Smlouvě o přidělení prostředků z Městského fondu rozvoje bydlení

**Čestné prohlášení žadatele (příjemce) podpory
na výstavbu inženýrských sítí a komunikací
z Městského fondu rozvoje bydlení Statutárního města Liberec**

Já níže podepsaný žadatel (příjemce):

Továrna , spol. s r.o.
Nám. Českých Bratří 26/13
Liberec XXV
460 01
IČ 482 69611
Jednatel: Ing. Vlastimil Žihla

prohlašuji, že :

jsem v předchozích třech letech, ke dni podpisu Smlouvy o přidělení prostředků z Městského fondu rozvoje bydlení Statutárního města Liberec:

- * neobdržel žádnou podporu z veřejných finančních zdrojů,
- * ~~obdržel finanční podporu z veřejných zdrojů v celkové výši Kč.~~

Jsem si vědom (jsme si vědomi), že nyní obdržím(e) na tuto níže uvedenou akci veřejnou podporu z Městského fondu rozvoje bydlení Statutárního města Liberec v celkové výši 2500 000,-Kč

Výstavba inženýrských sítí : komunikace, vodovod, kanalizace dešťová, kanalizace splašková je realizována na p.p.č. 167, 168, 169, 172, 204/1, 206/1, 648

Dále jsem si vědom (jsme si vědomi), že maximální výše přidělených finančních prostředků odpovídá pravidlům pro poskytnutí veřejné podpory „de minimis“ tj., že přidělená výše finančních prostředků na tuto výše zmíněnou akci během tří let, ode dne podpisu Smlouvy o přidělení prostředků z Městského fondu rozvoje bydlení Statutárního města Liberec nebo ode dne podpisu smlouvy o přidělení dotace z jiného veřejného finančního zdroje (prvního poskytnutí veřejné podpory), nesmí přesáhnout či překročit v součtu 100 000 EUR.

V Liberci dne :

TOVÁRNA s.r.o. Továrna, spol. s r.o.
investment developer
nám. Českých Bratří 26/13, 460 01 Liberec
IČO 482 69 61
www.tovarna.eu info@tovarna.eu
Žadatel (příjemce podpory)

Pozn.:

Při přepočtu Euro na Kč a opačně se využije kurzu devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou platným ke dni prvního poskytnutí veřejné podpory.

* Nehodící se škrtněte

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o přidělení prostředků z městského fondu
rozvoje bydlení statutárního města Liberec**
č. 6/09/0012

uzavřený na základě pravidel pro přidělování prostředků z Městského fondu rozvoje bydlení
Statutárního města Liberec

ve věci přidělení finančních prostředků na komunikace, kanalizaci dešťovou, splaškovou,
vodovodní řád v k.ú. Dolní Hanychov,, obec Liberec

I. Identifikační údaje stran:

Žadatel : Továrna, spol. s r.o.
Nám. Českých bratří 26/13
Zastoupená Ing. Vlastimilem Žihlou
460 01 Liberec
IČ 48269611
(dále jen žadatel)

Poskytovatel: Statutární město Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1
IČ: 00262978
bank. spojení:

Zastoupený: Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města,
pověřeným zastupování Ing. Ivo Paloušem, náměstkem primátora
(dále jen poskytovatel)

Tímto dodatkem se mění či doplňují ustanovení následujících článků a odstavců Smlouvy o
přidělení prostředků z Městského fondu rozvoje bydlení :

VI. Závazky žadatele

Odst. 2 se mění

max. termín kolaudace stavby:	12/2009
termín čerpání dotace pro rok 2009:	10.12.2009
termín předložení vyúčtování dotace za rok 2009:	02/2010
termín dokončení akce:	11/2009
závěrečné vyúčtování celé akce	30. 6.2010

Ostatní ustanovení Smlouvy č. 06/07/0152 zůstávají v plné platnosti.

Dodatek č. 1 smlouvy je vyhotoven ve 4 stejnopisech, 2 výtisky obdrží žadatel, 2 výtisky
obdrží poskytovatel.

V Liberci dne: 21. 09. 2009



Žadatel



Poskytovatel



**Dodatek č. 2. ke Smlouvě o přidělení prostředků z městského fondu
rozvoje bydlení statutárního města Liberec č. 6/08/0181**

č.j. 7/09/0153

uzavřený na základě pravidel pro přidělování prostředků z Městského fondu rozvoje bydlení
Statutárního města Liberec

ve věci přidělení finančních prostředků na komunikace, kanalizaci dešťovou, splaškovou,
vodovodní řad v k.ú. Dolní Hanychov, obec Liberec

I. Identifikační údaje stran:

Žadatel : **Továrna, spol. s r.o.**
Nám. Českých bratří 26/13
Zastoupená Ing. Vlastimilem Žihlou
460 01 Liberec
IČ : 48269611
(dále jen žadatel)

Poskytovatel: **Statutární město Liberec**
nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1
IČ : 00262978
zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města,
ve věcech smluvních Ing. Františkem Hrušou, náměstkem primátora
(dále jen poskytovatel)

Tímto dodatkem se mění či doplňují ustanovení následujících článků a odstavců Smlouvy o
přidělení prostředků z Městského fondu rozvoje bydlení :

VI. Závazky žadatele

Odst. 2 se mění

max. termín kolaudace stavby:	12/2010
termín čerpání dotace pro rok 2010:	10.12.2010
termín předložení vyúčtování dotace za rok 2009:	02/2010
termín dokončení akce:	11/2010
závěrečné vyúčtování celé akce	30.06.2011

Ostatní ustanovení Smlouvy č. 06/08/0181 zůstávají v plné platnosti.

Dodatek č. 2. smlouvy je vyhotoven ve 4 stejnopisech, 2 výtisky obdrží žadatel, 2 výtisky
obdrží poskytovatel.

V Liberci dne : 21. 12. 2009

Žadatel

Poskytovatel

**Dodatek č. 3. ke Smlouvě o přidělení prostředků z městského fondu
rozvoje bydlení statutárního města Liberec reg. č. 7/08/0181
(reg.č. 7/11/0004)**

uzavřený na základě pravidel pro přidělování prostředků z Městského fondu rozvoje bydlení
Statutárního města Liberec

ve věci přidělení finančních prostředků na komunikace, kanalizaci dešťovou, splaškovou,
vodovodní řád v k.ú. Dolní Hanychov, obec Liberec

I. Identifikační údaje stran:

Žadatel: **Továrna, spol. s r.o.**
Nám. Českých bratří 26/13
zastoupená Ing. Vlastimilem Žihlou
460 01 Liberec
IČ : 48269611
(dále jen žadatel)

Poskytovatel: **Statutární město Liberec**
nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1
IČ : 00262978
zastoupené Mgr. Janem Korytářem, primátorem města,
(dále jen poskytovatel)

V souladu s usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 245/10, bod I. se mění či doplňují ustanovení následujících článků a odstavců Smlouvy o přidělení prostředků z Městského fondu rozvoje bydlení takto :

VI. Závazky žadatele

Odst. 2 se mění

max. termín kolaudace stavby:	12/2011
termín čerpání dotace pro rok 2011:	10.12.2011
termín dokončení akce:	11/2011
závěrečné vyúčtování celé akce	30.06.2012

Ostatní ustanovení Smlouvy č. 06/08/0181 zůstávají v plné platnosti.

Dodatek č. 3. smlouvy je vyhotoven ve 4 stejnopisech, 2 výtisky obdrží žadatel, 2 výtisky obdrží poskytovatel.

V Liberci dne : 17. 12. 2011



Žadatel



Poskytovatel