

INTERNÍ PŘEDPIS

KE STANOVENÍ NÁJEMNÉHO ZA UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

§ 1

Pro účely podnikání

1. Sazby za užívání pozemků jsou stanoveny jako sazby minimální.
2. Cena nájemného je stanovena ve výši 15 % ze základní ceny pozemků:
 - 2.1. pro zastavěné pozemky z kategorie A
 - 2.2. pro nezastavěné pozemky z kategorie C.
3. Rozdělení pozemků dle využití a sazby za nájem:

POL.	TYP POZEMKU	SAZBA (Kč/m ² /rok)
1.	Pozemky zastavěné stavbou (domy bytové a nebytové, garáže, ostatní stavby apod.)	Příloha č. 1
1.1.	Nejméně však roční nájemné z pronajatého pozemku celkem	1.500,-
2.	Pozemky nezastavěné (plochy využívané pro skladování, manipulaci, zařízení stavenišť, odstavné plochy apod.)	Příloha č. 1
2.1.	Nejméně však roční nájemné z pronajatého pozemku celkem	1.500,-

§ 2

Pro účely, které nejsou určeny k podnikání

1. Horní sazby za užívání pozemků jsou stanoveny jako sazby maximální. Cenová regulace těchto nejvýše přípustných cen je dána „Cenovým výměrem“ vydávaným MF ČR.
2. V odst. 5, pol. č. 3 se nejnižší sazba uplatní v případě, že se jedná o pozemky, které nájemce udržuje na své náklady ve prospěch města, vyšší sazba se uplatní v případě, že z užívání pronajatého pozemku má nájemce určitý přínos a maximální sazba v případě, že jde o pozemek zastavěný cizí stavbou.
3. V odst. 5, pol. č. 4 účel supluje povinnosti vlastníka (tj. Statutárního města Liberec) udržovat pozemky čisté, zejména má za účel zabránit znečišťování pozemků odpady, chemikáliemi, zaplevelení, tzn. přenáší na uživatele povinnost provádět údržbu a

kosení trávy, včetně povinností likvidace odpadu z údržby pozemků na vlastní náklady uživatele.

4. Zahrádkářskou osadou se pro účely tohoto interního předpisu rozumí seskupení tří a více zahrádek na sebe navazujících v jedné lokalitě, případně oddělených přístupovou cestou vedoucí k těmto zahrádkám.

5. Rozdělení pozemků dle využití a sazby za nájem:

POE	TYP POZEMKU	SAZBA (Kč/m ² /rok)
1.	Pozemky zastavěné stavbou pro individuální rekreaci včetně přilehlých pozemků tvořících s touto stavbou funkční celek (kromě lesních pozemků)	
1.1.	<u>Mimo zahrádkářské osady</u>	
1.1.1.	Zastavěná plocha rekreačními chatami, zahradními domky apod.	22,-
1.1.2.	Ostatní pozemky tvořící s touto stavbou jeden funkční celek	10,- až 22,-
1.2.	<u>V zahrádkářských osadách</u>	
1.2.1.	Zastavěná plocha rekreačními chatami, zahradními domky apod.	11,-
1.2.2.	Ostatní pozemky tvořící s touto stavbou jeden funkční celek	11,-
2.	Lesní půda zastavěná stavbou pro individuální rekreaci a její příslušenství	38,-
3.	Ostatní pozemky dle přílohy č. 2 (pozemky zastavěné stavbou bytových a nebytových domů, garážemi a ostatními stavbami, které neslouží k individuální rekreaci, přístupy, zahrady, sady, pozemky využívané pro chov zvířectva apod.)	10,- až 35,-
4.	Pozemky pronajaté za účelem sekání trávy a za účelem obstarání údržby	bezplatně (výpůjčkou)

§ 3

Závěrečná ustanovení

1. Ceny jsou stanoveny v poloze ročního nájemného.
2. Jde-li o užívání veřejného prostranství, nájem se nesjednává.
3. Dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, je s platností od 1. 1. 2001 vyhrazeno radě města uzavírat nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčkách.
4. Rada města může schválit sazbu ročního nájemného z nájmu pozemku individuálně, která neodpovídá schváleným sazbám uvedeným v tomto „Interním předpisu“. Tyto sazby však pro účely, které nejsou určeny k podnikání, nesmí být vyšší než maximální sazby za nájem pozemků dané cenovou regulací nejvýše přípustných cen, a to na základě cenového výměru vydávaného MF ČR.
5. Interní předpis nabývá účinnosti dne 6. 2. 2007.

6. K datu 6. 2. 2007 se ruší „Interní předpis pro stanovení nájemného z pozemků ve vlastnictví Statutárního města Liberec“ schválený usnesením rady města č. 235/04 ze dne 4. 5. 2004.
7. Minimální nájemné v jednotlivých případech s výjimkou stanovení ceny dle § 2 činí 100,- Kč.

Příloha č. 1

k § 1, odst. 3 interního předpisu pro stanovení nájemného
(minimální ceny)

Pásmo	Urbanistický obvod	Zastavěná plocha	Zastavěná plocha	Nezastavěná plo-
		Sazba (Kč/m ² /rok)	(uvahy, stánek) Sazba (Kč/m ² /rok)	cha Sazba (Kč/m ² /rok)
I.	001, 004, 005, 034 (část)*, 035	375,-	7.300,-	150,-
II.	002, 003, 006, 007, 008, 031, 032, 033, 034 (část)**, 036, 081, 082, 093	255,-	5.000,-	100,-
III.	009, 010, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 021, 022, 023, 027, 029, 037, 038, 048, 060, 061, 078, 079, 083, 084, 085, 086, 090, 091, 092, 094, 095	165,-	3.000,-	70,-
IV.	011, 019, 020, 024, 026, 028, 039, 040, 042, 043, 044, 045, 046, 049, 050, 051, 057, 058, 059, 063, 080, 087, 089, 096, 097	105,-	1.500,-	45,-
V.	025, 041, 047, 052, 053, 056, 062, 064, 065, 066, 067, 068, 069, 088, 098	75,-	1.000,-	30,-

Pozn.:

* část urbanistického obvodu 034 směrem do středu obce, vymezená ulicemi Masarykova, Vítězná, Husova

** zbývající část urbanistického obvodu 034

Příloha č. 2

k § 2, odst. 5 interního předpisu pro stanovení nájemného
(horní sazby jsou maximálními cenami)

Účel nájmu	Sazba (Kč/m ² /rok)
Zastavěná plocha dům garáž kůlna altán apod.	35,-
Přístup, příjezd, parkování bez rozdílu povrchu	35,-
Chov zvířectva pes ovce kozy slepice včely apod.	10,- až 25,-
Zahrady u domu, které tvoří s domem jeden funkční celek a samostatné zahrady (nezastavěná plocha) užitná zahrada okrasná zahrada apod.	10,- až 25,-