

SMLOUVA č. 7110/03/0014

uzavřená v souladu s ustanoveními § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník)

Článek 1. Smluvní strany

1.1 **OBJEDNATEL:** Statutární město Liberec
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1,
460 59 Liberec 1
Zastoupený Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem
Ve věcech této smlouvy: Ing. Petrem Kolomazníkem, vedoucím
Odboru strategie a územní koncepce
Magistrátu města Liberce
Bankovní spojení: KB a.s. Liberec
Číslo účtu: 19-8962510227/0100
IČ: 00262978
DIČ:
Zapsaný v obchodním rejstříku:
Zástupce pro věci technické:

a

1.2 **POSKYTOVATEL:** Investorsko inženýrská a.s.
Sídlo: Gorkého 658/15
460 01 Liberec 1
Jednající: Ing. Tomáš Hampl, člen představenstva
a Ing. Radim Šlapák, člen
představenstva
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 505803853/0300
IČ: 25047183
DIČ: CZ25047183
Zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem
v oddíle B, vložce 1176
Zástupce pro věci technické: Ing. Tomáš Hampl
Ing. Marian Böhm

Článek 2. Úvodní ustanovení

2.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, na základě níž se poskytovatel zavazuje splnit předmět smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit za řádné a včasné splnění předmětu smlouvy dohodnutou cenu, to vše za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

Článek 3. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytovat objednateli poradenskou činnost a spolupráci při zajištění nového územního plánu Města Liberec (dále jen „ÚP“) dle podnětu přijatého zastupitelstvem objednatele dne 31. 5. 2007 usnesením č. 92/07 a to v rozsahu a za podmínek dále v této Smlouvě uvedených.
- 3.2 Poskytovatel se zejména zavazuje zajišťovat:
- 3.2.1. poradenství a spolupráci při přípravě návrhu zadání ÚP:
- poradenství při vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů („DO“) k návrhu zadání;
 - poradenství při přípravě upraveného návrhu zadání na základě vyhodnocení výsledků projednání.
- 3.2.2. poradenství a spolupráce při přípravě konceptu ÚP:
- poradenství při vyhodnocení a zpracování podkladů vyžádaných DO vyplývajících ze zadání;
 - poradenství při výběru projektanta ÚP;
 - poradenství při zpracování „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“
 - poradenství a účast na veřejných projednáních, společných jednáních s DO a dohádovacích řízení s DO;
 - poradenství při zpracování návrhu pokynů pro zpracování návrhu ÚP;
 - poradenství při zpracování návrhu rozhodnutí o výběru výsledné varianty řešení konceptu
- 3.2.3. poradenství a spolupráce při přípravě návrhu ÚP:
- poradenství při zpracování návrhu, jeho projednání a zajištění jeho zpracování do dokumentace;
 - poradenství a účast na veřejných projednáních, společných jednáních s DO a dohádovacích řízení s DO;
 - poradenství při vyhodnocení stanovisek k návrhu ÚP, jejich projednání a zajištění jejich zpracování do dokumentace;
 - poradenství při vyhodnocení výsledků projednání a návrhu rozhodnutí o námitkách, popř. úpravě návrhu ÚP.
- 3.3 Pokud ke splnění příslušné části závazků z této smlouvy bude nutné zmocnění k jednání za objednatele, udělí objednatel poskytovateli písemnou plnou moc.

Článek 4. Závazky poskytovatele

- 4.1. Při plnění této smlouvy je poskytovatel povinen postupovat svědomitě, s odbornou péčí, v souladu se zadáním objednatele a s platnými právními předpisy.
- 4.2. V případě, že se objednatel před splněním závazku poskytovatele rozhodne ukončit proces přípravy nového ÚP, oznámí tuto skutečnost objednateli a dnem následujícím po doručení písemného oznámení objednateli tato smlouva zaniká. V takovém

případě má poskytovatel právo na zaplacení ceny i za dílčí rozpracovanou etapu dle čl. 9.1. během níž došlo k rozhodnutí objednatele o ukončení prací.

Článek 5. Povinnosti a práva objednatele.

- 5.1 Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli veškerou součinnost a průběžně vytvářet podmínky pro splnění, tj. postupně mu předávat informace a doklady související a potřebné pro splnění této smlouvy, popř. upozornit poskytovatele na veškeré a důležité okolnosti související s přípravou nového ÚP.
- 5.2 Na žádost poskytovatele je objednatel povinen včas předávat k zajišťované činnosti svá stanoviska a odsouhlasit bezodkladně, nejdéle do pěti (5) pracovních dnů, případné změny a potvrzovat dílčí plnění odvedená poskytovatelem v příslušném období.
- 5.3 Objednatel je povinen včas hradit poskytovateli veškeré platby, na které mu podle této smlouvy vznikl nárok.

Článek 6. Doba plnění

- 6.1 Poskytovatel započne plnit závazek z této smlouvy neprodleně po podpisu této smlouvy. Smlouva se uzavírá na dobu potřebnou k projednání ÚP, nejdéle však na dobu stanovenou v harmonogramu, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. Nebude-li možné z důvodů a pro překážky nikoli na straně poskytovatele plnit tuto smlouvu dle harmonogramu, nejedná se o prodlení na straně poskytovatele nebo o porušení této smlouvy. V takovém případě jsou strany povinny upravit dodatkem tuto smlouvu a/nebo harmonogram.

Článek 7. Místo plnění

- 7.1 Místem plnění podle této smlouvy je město Liberec a sídlo poskytovatele.

Článek 8. Smluvní cena

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že odměna za činnosti poskytovatele podle této smlouvy je sjednána ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., v platném znění, dohodou a činí:

Cena bez DPH	:	1 990 000,00 Kč
DPH 19%	:	378 100,00 Kč
Cena včetně DPH	:	2 368 100,00 Kč

Slovy: dvamilionytřistašedesátosmtisícstokorunčeských

- 8.2. Součástí sjednané ceny dle čl. 8.1. jsou veškeré režijní náklady poskytovatele spojené se splněním závazku z této smlouvy, s výjimkou nákladů na jakékoliv dokumentace,

odborné posudky či studie, znalecké posudky, odborná vyjádření, úřední překlady, správní poplatky, či jiné činnosti související se zajištěním nového ÚP a činností dle této smlouvy.

8.3. Dohodnutou cenu lze překročit:

- (i) dojde-li v průběhu plnění zakázky ke změnám daňových předpisů, jež ovlivní výši sjednané ceny,
- (ii) dojde-li v důsledku změn právních předpisů, nebo z důvodu požadavku objednatele k provedení víceprací, jež nejsou součástí dohodnutého rozsahu koordinační činnosti podle této smlouvy.

Článek 9. Platební podmínky

9.1 Dohodnutou cenu uhradí objednatel poskytovateli postupně v souladu s postupem prací na zajištění nového ÚP t a k t o:

9.1.1 10% sjednané ceny zaplatí objednatel do 14 dnů po schválení zadání ÚP;

9.1.2 50% sjednané ceny uhradí objednatel do 14 dnů po schválení pokynů pro zpracování návrhu ÚP;

9.1.3 40% sjednané ceny uhradí objednatel do 14 dnů od vydání ÚP;

a to vždy na základě dílčích faktur vystavených poskytovatelem po splnění dílčí etapy dle odst. 9.1.1. - 9.1.3.

9.2 Podkladem pro zaplacení bude faktura poskytovatele s náležitostmi daňového dokladu. K částce každé dílčí ceny bude připočtena podle zákona č. 235/2004 Sb. daň z přidané hodnoty.

9.3 Pro splatnost faktur se sjednává lhůta čtrnáct (14) dnů ode dne jejího doručení objednateli. Okamžikem zaplacení se rozumí den, v němž byla příslušná platba připsána na účet poskytovatele.

Článek 10. Způsob plnění smlouvy

10.1. Poskytovatel je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, individuální právní akty vztahující se pro daný případ, podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy.

10.2. Vybrané činnosti je poskytovatel oprávněn vykonávat za pomoci třetích osob, které jsou k tomu oprávněny podle příslušných právních předpisů, popř. mají k některým činnostem odborné zaměření či zkušenosti.

Článek 11. Závěrečná ustanovení

11.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

- 11.2 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat dohodou smluvních stran a to na základě dodatku, který musí mít písemnou formu, musí být vzestupně číslován a datován, výslovně se odvolávat na smlouvu a musí být podepsán osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
- 11.3 Smluvní strany prohlašují, že se před podepsáním této smlouvy podrobně seznámily s jejím obsahem, že smlouva vyjadřuje přesně, určitě a srozumitelně jejich svobodnou vůli, a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření.
- 11.4 Tato smlouva zaniká kromě způsobu uvedeného v čl. 4.2. , také výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran s jednoměsíční výpovědí lhůtou, jež počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 11.4.1 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že poskytovatel poruší povinnost dle této smlouvy a přes upozornění objednatele v náhradní 30-ti denní lhůtě závadný stav neodstraní.
- 11.4.2 Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že objednatel poruší povinnost dle této smlouvy, zejména povinnost k včasnému zaplacení dílčích etap, a ani dodatečné 30-ti denní lhůtě závadný stav neodstraní.
- 11.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dva a poskytovatel jeden kompletní stejnopis smlouvy.

Přílohu této smlouvy tvoří: harmonogram

Na důkaz souhlas s obsahem této smlouvy, následují podpisy osob oprávněných za smluvní strany jednat:

V Liberci dne: 28.8.2008

V Liberci dne: 28.8.2008

Objednatel:

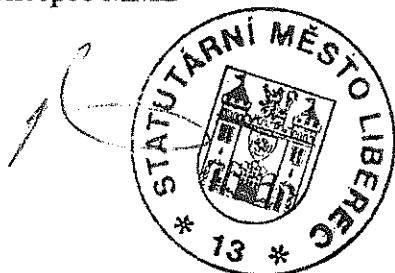
Statutární město Liberec

Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, PSČ 460 59

Jméno: **Ing. Petr Kolomazník**

vedoucí Odboru strategie a územní koncepce MML

Podpis:



Poskytovatel:

Investorsko inženýrská a.s.

Liberec 1, Gorkého 658/15, PSČ 460 01

Jméno: **Ing. Tomáš Hampl**

člen představenstva

Podpis:

Jméno: **Ing. Radim Šlapák**

člen představenstva

Podpis:

PŘÍLOHA Č. 1

Harmonogram pořizování Územního plánu města Liberce (ÚPmL) v členění dle článku 9. Smlouvy:

- | | | |
|--------|--|-----------------|
| 9.1.1. | Schválení zadání ÚPmL v Zastupitelstvu města Liberec | do 31. 12. 2008 |
| 9.1.2. | Schválení pokynů pro zpracování návrhu ÚPmL v Zastupitelstvu města Liberec | do 30. 6. 2010 |
| 9.1.3. | Schválení ÚPmL (vydání ÚPmL) v Zastupitelstvu města Liberce | do 30. 6. 2011 |