



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

9. zasedání zastupitelstva města dne: 27. 10. 2005

Bod pořadu jednání:

6

Věc: Průmyslová zóna SEVER – Prodej pozemků, úprava smluvních vztahů

Zpracoval:

Ing. Ladislav Fuchs

odbor, oddělení:

rozvojových projektů

telefon:

485 243 501

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Ing. Ladislav Fuchs

Projednáno:

Rada města dne 18.10.2005

Poznámka:

Předkládá:

Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Ing. Jiří Veselka náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prodej níže uvedených pozemků:

- parc.č. 1330 o výměře 330 m² (ostatní plocha)
- parc.č. 1331 o výměře 461 m² (ostatní plocha)
- parc.č. 1332/2 o výměře 50500 m² (orná půda)
- parc.č. 1335/1 o výměře 1312 m² (zahrada)

- parc.č. 1336 o výměře 5186 m² (ostatní plocha)
- parc.č. 1341/2 o výměře 15614 m² (orná půda)
- parc.č. 1342 o výměře 463 m² (ostatní plocha)
- parc.č. 1361/3 o výměře 1037 m² (trvalý travní porost)
- parc.č. 1378 o výměře 10006 m² (trvalý travní porost)
- parc.č. 1380 o výměře 5156 m² (trvalý travní porost)
- parc.č. 1382 o výměře 25772 m² (orná půda)
- parc.č. 1389 o výměře 440 m² (zast. plocha a nádvoří)
- parc.č. 1391 o výměře 489 m² (ostatní plocha)
- parc.č. 1392 o výměře 420 m² (ostatní plocha)
- parc.č. 1393 o výměře 53212 m² (orná půda),

a dále pozemků oddělených dle geometrického plánu číslo 970-172/2005 ze dne 22.7.2005 zpracovaného společností Simbartl s.r.o. se sídlem Ruprechtická 747, Liberec 14 a odsouhlaseného příslušným Katastrálním úřadem dne 9.8.2005 pod č.942/2005:

- parc.č. 1323/10 o výměře 183 m² odděl. z p.p.č. 1323/3 (trvalý travní porost)
- parc.č. 1332/7 o výměře 98339 m² odděl. z p.p.č. 1332/1 (orná půda)
- parc.č. 1332/8 o výměře 25966 m² odděl. z p.p.č. 1332/3 (orná půda)
- parc.č. 1333/2 o výměře 3093 m² odděl. z p.p.č. 1333 (ostatní plocha)
- parc.č. 1348/8 o výměře 1740 m² odděl. z p.p.č. 1348 (ostatní plocha)
- parc.č. 1356/6 o výměře 38331 m² odděl. z p.p.č. 1356 (orná půda)
- parc.č. 1357/2 o výměře 3819 m² odděl. z p.p.č. 1357 (ostatní plocha)
- parc.č. 1361/7 o výměře 4067 m² odděl. z p.p.č. 1361/1 (trvalý travní porost)
- parc.č. 1374/3 o výměře 1436 m² odděl. z p.p.č. 1374/1 (orná půda)
- parc.č. 1375/2 o výměře 1451 m² odděl. z p.p.č. 1375 (trvalý travní porost)
- parc.č. 1381/2 o výměře 920 m² odděl. z p.p.č. 1381 (ostatní plocha)
- parc.č. 1383/8 o výměře 12387 m² odděl. z p.p.č. 1383/1 (orná půda)
- parc.č. 1384/4 o výměře 10444 m² odděl. z p.p.č. 1384 (orná půda)
- parc.č. 1387/5 o výměře 530 m² odděl. z p.p.č. 1387 (zast.plocha, zbořeniště)
- parc.č. 1388/4 o výměře 1165 m² odděl. z p.p.č. 1388 (trvalý travní porost)
- parc.č. 1390/2 o výměře 345 m² odděl. z p.p.č. 1390 (zahrada)
- parc.č. 1390/3 o výměře 237 m² odděl. z p.p.č. 1390 (zahrada)

vše v katastrálním území Růžodol I, obci Liberec, společnosti Investorsko inženýrská a. s., IČ 25047183, se sídlem Gorkého 658/15, Liberec 1, za celkovou kupní cenu 56,227.650,- Kč, se splatností nejpozději k datu 30.9.2006,

bere na vědomí

předložené znění:

- Dodatku č.1 ke „Smlouvě o spolupráci a společném postupu při přípravě Průmyslové zóny v Liberci
- Dodatku č.1 ke „Smlouvě o budoucí kupní smlouvě o koupi pozemků“
- Kupní smlouvy

V květnu letošního roku Statutární město Liberec uzavřelo dva nové smluvní dokumenty týkající se lokality umístěné v katastrálním území Růžodol I a nazývané jako Průmyslová zóna Sever (PZ). Tyto smluvní dokumenty byly uzavřeny se společností Investorsko inženýrská a.s., IČ 25 04 71 83, se sídlem Gorkého 658/15, Liberec 1. Konkrétně se jednalo o „Smlouvu o spolupráci a společném postupu při přípravě Průmyslové zóny v Liberci“ a „Smlouvu o budoucí kupní smlouvě o koupi pozemků“. Těmito dokumenty se jednak definovaly postupy a principy vzájemné spolupráce při samotné přípravě PZ, zásady společného postupu při nutné změně územního plánu, podmínky budoucího prodeje pozemků ve vlastnictví města výše zmíněné společnosti, včetně podmínek budoucího zpětného prodeje staveb komunikací s pozemky pod těmito komunikacemi ztět na město.

Jedním z otevřených problémů při podpisu smluvních dokumentů byla otázka případné veřejné podpory, ve smyslu příslušných dokumentů Evropské unie – Evropské komise, která přímo souvisela se samotnou prodejní cenou pozemků – předmětu prodeje. Tato cena byla stanovena po vzájemné dohodě obou smluvních stran ve výši 100,- Kč/m² a snažila se zohlednit potřebu kompletního zainvestování dané lokality z hlediska přístupů do zóny a výstavby příslušných inženýrských sítí ze stany kupujícího (Investorsko inženýrské a.s.).

Problém uvedené veřejné podpory byl ze strany města konzultován s příslušným orgánem dohledu, a to s Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže se sídlem v Brně. Výsledkem této konzultace bylo stanovisko tohoto úřadu ze dne 11.8.2005, které vcelku jednoznačně naplnilo obavy, že v případě takto smlouveného prodeje pozemků za výše uvedenou a dohodnutou cenu (100,- Kč/m²) se jedná o veřejnou podporu.

Takto vzniklou situaci je možné řešit dvěma způsoby, a to buď prostřednictvím Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže požádat Evropskou komisi o vyslovení souhlasu s takovýmto prodejem, tedy vyslovením souhlasu s poskytnutím veřejné podpory, či se vzájemně s Investorsko inženýrskou a.s. dohodnou na jiné prodejní ceně pozemků, vyšší ceně, která by nezakládala problém veřejné podpory. Takovouto cenou je cena tržní stanovená na základě řádně zpracovaného znaleckého posudku.

Dohoda obou smluvních stran vyústila ve volbu druhého způsobu řešení problému a to způsobu stanovení prodejní ceny pozemků – předmětu prodeje na základě zpracovaného znaleckého posudku. V případě, že problém prodeje pozemků v PZ bude řešen tímto způsobem, shodly se obě smluvní strany na tom, že je možné ihned přistoupit k vlastnímu prodeji pozemků v PZ, tedy zpřesnit předmět prodeje – zpracovat příslušný geometrický plán a následně realizovat dohody vyplývající ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě o koupi pozemků.

Příslušný znalecký posudek byl zpracován panem Ing. Petrem Horákem, bytem Liberec 6, Na Jezírku 642, dne 12.1.2005 pod č. 10/1/2005 a stanovil tržní cenu nemovitostí ve výši 150,- Kč/m². Příslušný geometrický oddělovací plán byl zpracován společností Simbartl s.r.o., se sídlem Ruprechtická 747, Liberec 14 pod číslem 970-172/2005 dne 22.7.2005.

Zpřesněná celková výměra pozemků dle tohoto geometrického plánu činí **374 851 m²**. Výsledná kupní cena, tedy zpřesněný předmět prodeje násobený nově stanovenou jednotkovou cenou za m² pozemku – tržní cenou, činí celkem **56,227.650,- Kč**.

V důsledku výše uvedených skutečností byly oboustranně upraveny příslušné smluvní dokumenty, které jsou přílohou tohoto materiálu. Stručný popis změn dokumentů je uveden v následujícím textu.

Dodatkem č.1 ke „Smlouvě o spolupráci a společném postupu při přípravě Průmyslové zóny v Liberci“ se mění:

- a) kupní cena za pozemky v Průmyslové zóně Sever ve vlastnictví města z původně smluvných 100,- Kč/m² na nově smluvených 150,- Kč/m², a to na základě vzájemné dohody obou smluvních stran, která vychází z písemného stanoviska Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže se sídlem v Brně ze dne 11.8.2005 a odborného odhadu tržní hodnoty pozemků, zpracovaného dne 12.1.2005 pod č. 10/1/2005 panem Ing. Petrem Horákem, bytem Liberec 6, Na Jezírku 642.“
- b) způsob úhrady daně z převodu nemovitostí, kdy k nově smluvené kupní ceně za pozemky ve vlastnictví města nebude tato daň připočtena.

Dodatkem č. 1 ke „Smlouvě o budoucí kupní smlouvě o koupi pozemků“ se zásadně mění (upravuje):

- a) prambule smlouvy ve výčtu pozemků dotčených budoucím prodejem a jejich celkové výměry, vše důsledkem zpracování konkrétního geometrického plánu a zpřesnění výměry jednotlivých pozemků nebo jejich částí,
- b) kupní cena pozemků – předmětu prodeje (stejně zdůvodnění jako v případě dodatku č.1 ke „Smlouvě o spolupráci.....“)
- c) platební podmínky, kdy celková kupní cena za předmět prodeje bude ze strany kupujícího uhrazena nejpozději k datu 30.9.2005, a to buď jednorázovou platbou nebo postupnými úhradami, což je spojeno s prodejem pozemků či jejich částí třetí osobě – konkrétnímu konečnému vlastníkovi (uživateli)

a dále se pak vkládá nový článek – ustanovení (článek 4.6) o předkupním právu prodávajícího (města), zřízeného pro případy prodeje pozemků (předmětu prodeje) či jejich částí třetí osobě, a to v důsledku vytvoření jistoty pro město, že kupní cena za předmět prodeje bude ze strany kupujícího ve stanovený čas uhrazena v její plné výši. Současně pro tyto případy jsou pak předem nastaveny platební podmínky, podmínky úhrady kupní ceny, a to prostřednictvím vázaného účtu.

Samotná **kupní smlouva** pak řeší vlastní prodej pozemků za vzájemně dohodnutých a upravených podmínek, a to jak podmínek stanovených „Smlouvou o spolupráci a společném postupu při přípravě Průmyslové zóny v Liberci“, tak „Smlouvou o budoucí kupní smlouvě o koupi pozemků“.

Doporučení

S ohledem na výše uvedené skutečnosti je tedy možné doporučit přijetí navržených změn jednotlivých smluvních dokumentů, tedy „Smlouvy o spolupráci a společném postupu při přípravě Průmyslové zóny v Liberci“ a „Smlouvy o budoucí kupní smlouvě o koupi pozemků“ a současně realizaci prodeje pozemků v lokalitě Průmyslové zóny Sever za takto nově stanovených podmínek, tedy doporučit uzavření vlastní kupní smlouvy.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci a společném postupu při přípravě Průmyslové zóny v Liberci
- Příloha č. 2: Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě o koupi pozemků
- Příloha č. 3: Kupní smlouva
- Příloha č. 4: Geometrický oddělovací plán číslo 970-172/2005 dne 22.7.2005

- Tento Dodatek podléhá před jeho podpisem ze strany Města schválení v orgánech Města, konkrétně zastupitelstvu města, a doklad o této skutečnosti (výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Liberec) tvoří přílohu tohoto dodatku.
- Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy o spolupráci ze dne 16.5.2005.
- Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto Dodatku připojují osoby oprávněné za Strany jednat své vlastnoruční podpisy :

Přílohy tohoto Dodatku :

Příloha č.1: Výpis usnesení z zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne 2005.

V Liberci dne [_____] 2005

Statutární město Liberec
 Liberec 1, Dr. Edvarda Beneše 1
 Ing. Jiří Kittner
 primátor
 Podpis :

V Liberci dne [_____] 2005

Investorsko inženýrská a.s
 Liberec 1, Gorkého 658/15
 Petr Kupf
 předseda představenstva
 Podpis :

panem Ing. Petrem Horákem, Liberec 6, Na Jezírku 642. Za celkovou výměru Pozemku 375 349 m², činí kupní cena za Pozemek 56,302.350,-Kč, (slovy padesátšestmilionůtřistadvaceticetřistapadesátkorun českých), (dále jako „**Kupní cena**“).

- **V oddíle 2 se vypouští v článku 2.3. věta první a nahrazuje se tímto novým zněním :**
„**2.3.** Na základě Geometrického plánu, jímž se upřesňuje výměra Pozemku budou do Kupní smlouvy doplněna nová čísla parcelní pozemků a celková Kupní cena vypočtená násobkem výměry Pozemku a částkou 150,- Kč á 1 m², datum uzavření smlouvy a dále identifikační a časové údaje chybějící ve smlouvě.“
 - **V oddíle 3 se vypouští znění článku 3.1.1 a nahrazuje se novým zněním:**
„**3.1.1** Budoucí Kupující zaplatí Budoucímu Prodávajícímu na Kupní cenu za Pozemek zálohu ve výši 3.622.000,- Kč, slovy třímiliónyšestsetdvaceticetřicetkorunčeských (dále jen „**Záloha**“).“
 - **V oddíle 3 se vypouští znění článků : 3.1.4 , 3.1.5, 3.1.6**
 - **V oddíle 4 se vypouští znění článku 4.1 a nahrazuje se novým zněním :**
„ **4.1** Doplatek Kupní ceny za Pozemek ve výši 52.680.350,- Kč je Budoucí Kupující povinen uhradit Budoucímu Prodávajícímu nejpozději do 30.9.2006. “
 - **V oddíle 4 se v článku 4.3 vypouští bez náhrady poslední věta.**
 - **V oddíle 4 se vkládá nový čl. 4.6 tohoto znění :**
„ **4.6.** Až do úplného zaplacení Kupní ceny Budoucím Kupujícím za Pozemek bude jako součást Kupní smlouvy sjednáno pro Budoucího Prodávajícího **předkupní právo** podle ust. § 603 a násl. občanského zákoníku a to **jako právo věcné**, o jehož zápis bude u příslušného Katastrálního úřadu požádáno současně s převodem vlastnického práva Pozemků na Budoucího Kupujícího. Takto sjednaným předkupním právem bude Budoucí kupující zavázán po celou dobu jeho platnosti a to pro případ jakéhokoliv zcizení Pozemku či jeho částí. Pro uplatnění předkupního práva se Strany dohodly na následujícím :
- 4.6.1** V případě, že se Budoucí Kupující rozhodne Pozemek či jeho část prodat třetí osobě kdykoliv v době před úplným zaplacením Kupní ceny Budoucímu Prodávajícímu, je povinen písemně nabídnout Pozemek či jeho část, který/ou má v úmyslu převádět, ke koupi Budoucímu Prodávajícímu a to za cenu za 1 m² Pozemku, kterou Budoucímu Kupujícímu nabídne třetí osoba (dále jako „**Zájemce**“). Do dvou měsíců po doručení nabídky Budoucímu Prodávajícímu je splatná nabídnutá cena za Pozemek či jeho část, označený/á v nabídce a to formou započtení vzájemných pohledávek, pokud se Strany nedohodou jinak, takto :
- (i) pohledávky Budoucího Prodávajícího za Budoucím Kupujícím z nezaplacené Kupní ceny podle Kupní smlouvy a
 - (ii) (ii) pohledávky Budoucího Kupujícího za Budoucím Prodávajícím na zaplacení nabídnuté ceny za Pozemek v důsledku využití předkupního práva.
- Účinky započtení uvedených pohledávek nastanou poslední den dvouměsíční lhůty, pokud do konce této lhůty nedojde k postupu podle bodu 4.6.2.
- Daně vyměřené z převodu nemovitostí, spojené s touto zpětnou koupí Pozemku či jeho částí jdou plně k tíži Budoucího Kupujícího.

4.6.2 Pokud Budoucí Prodávající nevyužije předkupního práva dle bodu 4.6.1, je povinen tuto skutečnost do 21 dnů po obdržení nabídky písemně sdělit Budoucímu Kupujícímu, který je poté oprávněn Pozemek nebo jeho část označenou v nabídce prodat Zájemci. V tomto případě Budoucí Prodávající umožní, aby vlastnictví k Pozemku nebo jeho část přešlo na Zájemce bez váznoucího předkupní práva za podmínky, že pro zaplacení na-

bídnuté ceny za Pozemek či jeho část převáděnou Budoucím Kupujícím na Zájemce, uzavřou Budoucí Kupující, Zájemce, příslušná banka a Budoucí Prodávající smlouvu o zřízení vázaného účtu a to nejpozději do tří dnů od podpisu kupní smlouvy mezi Budoucím Kupujícím a Zájemcem. Jakmile Zájemce poukáže na takto zřízený účet u příslušné banky kupní cenu za Pozemek či jeho část, Budoucí Prodávající uzavře s Budoucím Kupujícím dohodu o zrušení předkupního práva k Pozemku, nebo jeho části převáděné na Zájemce. Z prostředků složených Zájemcem na vázaném účtu bude po zápisu vlastnického práva Zájemce k Pozemku nebo nabývané jeho části, nejdříve vyplacen dluh Budoucího Kupujícího za Budoucí Prodávající z neuhrazené Kupní ceny za Pozemek či jeho část a to v částce vypočtené násobkem výměry prodáváného Pozemku Zájemci a ceny za 1m² uvedené v čl. 2.1.

4.6.3 Dohoda o zániku předkupního práva Budoucího Prodávajícího k prodávánému Pozemku, nebo jeho části bude tvořit podmínku pro podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle kupní smlouvy, či kupních smluv uzavíraných mezi Budoucím Kupujícím a Zájemcem o Pozemek nebo jeho částí.

4.6.4 Předkupní právo Budoucího Prodávajícího k Pozemku podle této Smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí u příslušného Katastrálního úřadu a zanikne úplným zaplacením Kupní ceny Budoucím Kupujícím za Pozemek, popř. dalšími způsoby uvedenými v zákoně. “

- Ostatní ujednání Budoucí kupní smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena a beze změny.
- Tento Dodatek podléhá před jeho podpisem ze strany Budoucího prodávajícího schválení v orgánech města, konkrétně zastupitelstvu města, a doklad o této skutečnosti (výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Liberec) tvoří přílohu tohoto Dodatku.
- Tento Dodatek je nedílnou součástí Budoucí kupní smlouvy uzavřené mezi Stranami dne 16.5.2005.
- Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto Dodatku připojují osoby oprávněné za Strany jednat své vlastnoruční podpisy :

Přílohy tohoto Dodatku :

Příloha č. 1: Výpis usnesení z ... zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne 2005.

Příloha č. 2: Geometrický plán číslo 970-172/2005 ze dne 22.7.2005, zpracovaný geodetickou kanceláří SIMBARTL s.r.o. Liberec, Ruprechtická 747, Liberec 14

V Liberci dne [_____] 2005
Statutární město Liberec
Liberec 1, Dr. Edvarda Beneše 1
Ing. Jiří Kittner
primátor
Podpis :

V Liberci dne [_____] 2005
Investorsko inženýrská a.s
Liberec 1, Gorkého 658/15
Petr Kupf
předseda představenstva
Podpis :

KUPNÍ SMLOUVA

Článek 1. Smluvní strany

1. Statutární město Liberec

Sídlo : Nám. Edvarda Beneše 1,460 01 Liberec 1
Jednatel : panem Ing. Jiřím Kittnerem,
primátorem
IČO : 26 29 78
Bankovní spojení :
Číslo účtu :

(dále jen "Prodávající")

a

2. Investorsko inženýrská a.s.

Sídlo : Gorkého 658/15, 460 01 Liberec 1
Jednatel : panem Petrem Kupfem,
předsedou představenstva
IČO : 25 04 71 83
DIČ : CZ25047183
Bankovní spojení : PPF Banka a.s., Na Strži 1702/65 Praha 4
Číslo účtu : 2006240004/6000

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka č. 1176
(dále jen "Kupující")

(Prodávající a Kupující jsou dále ve smlouvě také označovány jako "Strana" či "Strany")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 588 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. v platném znění, tuto

kupní smlouvu s předkupním právem Prodávajícího :
(dále jen "Smlouva")

Článek 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Prodávající a Kupující dne 16.5.2005 uzavřeli smlouvu o spolupráci a současně smlouvu o budoucí kupní smlouvě ve znění uzavřených dodatků k těmto smlouvám, podle kterých se Kupující zavázal zajistit vybudování technické infrastruktury v územní lokalitě určené schváleným územním plánem Města Liberec jako Průmyslová zóna Sever (dále jako „PZ Sever“) a naproti tomu se Prodávající zavázal úplatně převést Kupujícímu pozemky v PZ Sever, které jsou v jeho vlastnictví.
- 2.2. Prodávající a Kupující se dohodli na níže uvedené Smlouvě, jejímž předmětem je prodej pozemků v PZ Sever za účelem umožnit Kupujícímu realizaci staveb technické in-

frastruktury a přípravu PZ Sever pro nabídku vhodným investorům k umístění investičních projektů.

2.3. Prodávající prohlašuje, že je kromě jiných nemovitostí, vlastníkem níže uvedených pozemků v katastrálním území Růžodol I, v obci Liberec :

- parc.č. 1323/3 o výměře 859 m² (trvalý travní porost)
- parc.č. 1330 o výměře 330 m² (ostatní plocha)
- parc.č. 1331 o výměře 461 m² (ostatní plocha)
- parc.č. 1332/1 o výměře 101720 m² (orná půda)
- parc.č. 1332/2 o výměře 50500 m² (orná půda)
- parc.č. 1332/3 o výměře 29007 m² (orná půda)
- parc.č. 1333 o výměře 3233 m² (ostatní plocha)
- parc.č. 1335/1 o výměře 1312 m² (zahrada)
- parc.č. 1336 o výměře 5186 m² (ostatní plocha)
- parc.č. 1341/2 o výměře 15614 m² (orná půda)
- parc.č. 1342 o výměře 463 m² (ostatní plocha)
- parc.č. 1348 o výměře 1969 m² (ostatní plocha)
- parc.č. 1356 o výměře 61882 m² (orná půda)
- parc.č. 1357 o výměře 4272 m² (ostatní plocha)
- parc.č. 1361/1 o výměře 11566 m² (trvalý travní porost)
- parc.č. 1361/3 o výměře 1037 m² (trvalý travní porost)
- parc.č. 1374/1 o výměře 16869 m² (orná půda)
- parc.č. 1375 o výměře 4816 m² (trvalý travní porost)
- parc.č. 1378 o výměře 10006 m² (trvalý travní porost)
- parc.č. 1380 o výměře 5156 m² (trvalý travní porost)
- parc.č. 1381 o výměře 1623 m² (ostatní plocha)
- parc.č. 1382 o výměře 25772 m² (orná půda)
- parc.č. 1383/1 o výměře 47122 m² (orná půda)
- parc.č. 1384 o výměře 15103 m² (orná půda)
- parc.č. 1387 o výměře 804 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
- parc.č. 1388 o výměře 1223 m² (trvalý travní porost)
- parc.č. 1389 o výměře 440 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
- parc.č. 1390 o výměře 1679 m² (zahrada)
- parc.č. 1391 o výměře 489 m² (ostatní plocha)
- parc.č. 1392 o výměře 420 m² (ostatní plocha)
- parc.č. 1393 o výměře 53212 m² (orná půda)

2.4. Vlastnictví k pozemkům uvedeným v čl. 2.3. je na Prodávajícího zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště v Liberci (dále jako „**příslušný Katastrální úřad**“) na listu vlastnictví číslo 1.

2.5. Pro účely této Smlouvy byly na základě geometrického plánu č. 970-172/205 ze dne 22.7.2005, vyhotoveného společností SIMBARTL s.r.o. geodetické práce, Liberec, Ruprechtická 747/113 a schváleného příslušným Katastrálním úřadem dne 9.8.2005 pod č. 942/2005, provedeny níže popsané změny hranic pozemků v kat. **úz. Růžodol I, v obci Liberec** :

- z pozemku parc.č. 1323/3 byl oddělen pozemek s novým parc. č. 1323/10 o výměře 183 m² (trvalý travní porost) a původní pozemek parc.č. 1323/3 má tak novou výměru 676 m² (trvalý travní porost)

- z pozemku 1332/1 byl oddělen pozemek s novým parc. č. 1332/7 o výměře 98339 m² (orná půda) a původní pozemek parc.č. 1332/1 má tak novou výměru 3381 m² (orná půda)
- z pozemku parc.č. 1332/3 byl oddělen pozemek s novým parc. č. 1332/8 o výměře 25966 m² (orná půda) a původní pozemek parc.č. 1332/3 má tak novou výměru 3041 m² (orná půda)
- pozemek parc.č. 1333 byl rozdělen na dva pozemky s novými parc. čísly a to parc.č. 1333/1 o výměře 139 m² (ostatní plocha) a parc.č. 1333/2 o výměře 3093 m² (ostatní plocha)
- pozemek parc.č. 1348 byl rozdělen na dva pozemky s novými parc. čísly a to parc.č. 1348/1 o výměře 229 m² (ostatní plocha) a parc.č. 1348/8 o výměře 1740 m² (ostatní plocha)
- pozemek parc.č. 1356 byl rozdělen na dva pozemky s novými parc. čísly a to parc.č. 1356/1 o výměře 23552 m² (orná půda) a parc.č. 1356/6 o výměře 38331 m² (orná půda)
- pozemek parc.č. 1357 byl rozdělen na dva pozemky s novými parc. čísly a to parc.č. 1357/1 o výměře 453 m² (ostatní plocha) a parc.č. 1357/2 o výměře 3819 m² (ostatní plocha)
- z pozemku parc.č. 1361/1 byl oddělen pozemek s novým parc. č. 1361/7 o výměře 4067 m² (trvalý travní porost) a původní pozemek parc.č. 1361/1 má tak novou výměru 7499 m² (trvalý travní porost)
- z pozemku parc.č. 1374/1 byl oddělen pozemek s novým parc. č. 1374/3 o výměře 1436 m² (orná půda) a původní pozemek parc.č. 1374/1 má tak novou výměru 15434 m² (orná půda)
- pozemek parc.č. 1375 byl rozdělen na dva pozemky s novými parc. čísly a to parc.č. 1375/1 o výměře 3366 m² (trvalý travní porost) a parc.č. 1375/2 o výměře 1451 m² (trvalý travní porost)
- pozemek parc.č. 1381 byl rozdělen na dva pozemky s novými parc. čísly a to parc.č. 1381/1 o výměře 702 m² (ostatní plocha) a parc.č. 1381/2 o výměře 920 m² (ostatní plocha)
- z pozemku parc.č. 1383/1 byl oddělen pozemek s novým parc. č. 1383/8 o výměře 12387 m² (orná půda) a původní pozemek parc.č. 1383/1 má tak novou výměru 34735 m² (orná půda)
- pozemek parc.č. 1384 byl rozdělen na dva pozemky s novými parc. čísly a to parc.č. 1384/1 o výměře 4660 m² (orná půda) a parc.č. 1384/4 o výměře 10444 m² (orná půda)
- pozemek parc.č. 1387 byl rozdělen na dva pozemky s novými parc. čísly a to parc.č. 1387/1 o výměře 274 m² (zast. plocha, zbořeniště) a parc.č. 1387/5 o výměře 530 m² (zast. plocha, zbořeniště)
- pozemek parc.č. 1388 byl rozdělen na dva pozemky s novými parc. čísly a to parc.č. 1388/1 o výměře 58 m² (trvalý travní porost) a parc.č. 1388/4 o výměře 1165 m² (trvalý travní porost)

- pozemek parc.č. 1390 byl rozdělen na tři pozemky s novými parc. čísly a to parc.č. 1390/1 o výměře 1097 m² (zahrada), parc.č. 1390/2 o výměře 345 m² (zahrada) a parc.č. 1390/3 o výměře 237 m² (zahrada).

2.6 Prodávající na základě této Smlouvy **prodává níže uvedené pozemky v kat. úz. Růžodol I, v obci Liberec :**

- celý pozemek parc.č. 1330 o výměře 330 m² (ostatní plocha)
- celý pozemek parc.č. 1331 o výměře 461 m² (ostatní plocha)
- celý pozemek parc.č. 1332/2 o výměře 50500 m² (orná půda)
- celý pozemek parc.č. 1335/1 o výměře 1312 m² (zahrada)
- celý pozemek parc.č. 1336 o výměře 5186 m² (ostatní plocha)
- celý pozemek parc.č. 1341/2 o výměře 15614 m² (orná půda)
- celý pozemek parc.č. 1342 o výměře 463 m² (ostatní plocha)
- celý pozemek parc.č. 1361/3 o výměře 1037 m² (trvalý travní porost)
- celý pozemek parc.č. 1378 o výměře 10006 m² (trvalý travní porost)
- celý pozemek parc.č. 1380 o výměře 5156 m² (trvalý travní porost)
- celý pozemek parc.č. 1382 o výměře 25772 m² (orná půda)
- celý pozemek parc.č. 1389 o výměře 440 m² (zast. plocha a nádvoří)
- celý pozemek parc.č. 1391 o výměře 489 m² (ostatní plocha)
- celý pozemek parc.č. 1392 o výměře 420 m² (ostatní plocha)
- celý pozemek parc.č. 1393 o výměře 53212 m² (orná půda)

a dále dle přiloženého geometrického plánu číslo 970-172/2005 ze dne 22.7.2005 a odsouhlaseného příslušným Katastrálním úřadem dne 9.8.2005 pod č.942/2005 :

- pozemek parc.č. 1323/10 o výměře 183 m² (trvalý travní porost)
- pozemek parc.č. 1332/7 o výměře 98339 m² (orná půda)
- pozemek parc.č. 1332/8 o výměře 25966 m² (orná půda)
- pozemek parc.č. 1333/2 o výměře 3093 m² (ostatní plocha)
- pozemek parc.č. 1348/8 o výměře 1740 m² (ostatní plocha)
- pozemek parc.č. 1356/6 o výměře 38331 m² (orná půda)
- pozemek parc.č. 1357/2 o výměře 3819 m² (ostatní plocha)
- pozemek parc.č. 1361/7 o výměře 4067 m² (trvalý travní porost)
- pozemek parc.č. 1374/3 o výměře 1436 m² (orná půda)
- pozemek parc.č. 1375/2 o výměře 1451 m² (trvalý travní porost)
- pozemek parc.č. 1381/2 o výměře 920 m² (ostatní plocha)
- pozemek parc.č. 1383/8 o výměře 12387 m² (orná půda)
- pozemek parc.č. 1384/4 o výměře 10444 m² (orná půda)
- pozemek parc.č. 1387/5 o výměře 530 m² (zast.plocha, zbořeniště)
- pozemek parc.č. 1388/4 o výměře 1165 m² (trvalý travní porost)
- pozemek parc.č. 1390/2 o výměře 345 m² (zahrada)
- pozemek parc.č. 1390/3 o výměře 237 m² (zahrada)

2.7 Geometrický plán č. 970-172/2005 ze dne 22.7.2005, oddělující pozemky v kat. úz. Růžodol I tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy.

2.8 Celková rozloha pozemků uvedených v čl. 2.6 v kat. úz. Růžodol I, v obci Liberec, které tvoří předmět prodeje dle této Smlouvy činí **374 851 m²** (dále jen „Pozemky“). Kupující prostřednictvím jednajících osoby prohlašuje, že Pozemky včetně všech sou-

částí a příslušenství od Prodávajícího kupuje a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu za Pozemky dohodnutou kupní cenu ve výši a podle podmínek uvedených v čl. 3. a 4.

Článek 3. Kupní cena

- 3.1. Prodávající prodává Pozemky specifikované v článku 2.6., včetně veškerých jejich součástí a příslušenství, za jednotkovou cenu dohodnutou podle odborného odhadu tržní hodnoty zpracovaného dne 12.1.2005 pod č. 10/1/2005 panem Ing. Petrem Horákem, Liberec 6, Na Jezírku 642 ve výši 150,- Kč za jeden (1) metr čtvereční pozemku, slovy jednošedesátikorunčeských.
- 3.2. Celková Kupní cena za celkovou rozlohu Pozemků dle čl. 2.8. činí 56 227 650,- Kč, slovy padesátšestmilionůdvěstědvacetsedmtisícšestsetpadesátikorunčeských, (dále jako „Kupní cena“).

Článek 4. Úhrada kupní ceny

- 4.1. Kupní cenu Kupující uhradí Prodávajícímu **následovně** :
 - 4.1.1. První část Kupní ceny ve výši 3 622 000,- Kč uhradil Kupující Prodávajícímu dne 3.10.2005 jako sjednanou zálohu na základě uzavřené smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Stranami ze dne 16.5.2005.
 - 4.1.2. Zbývající část Kupní ceny ve výši 52 605 650,- Kč (slovy padesátdvamiliony šestsetpěttisícšestsetpadesátikorunčeských) (dále jako „**Doplatek**“), Kupující uhradí Prodávajícímu najednou, popř. postupně tak, aby celá kupní cena byla uhrazena nejpozději do **30.9.2006.**
- 4.2. Tato Smlouva bude předána spolu s návrhem na vklad vlastnického práva příslušnému Katastrálnímu úřadu neprodleně po jejím podpisu smluvními Stranami.

Článek 5 Předkupní právo Prodávajícího

- 5.1. Až do úplného zaplacení Kupní ceny Kupujícím za Pozemky se na základě této Smlouvy sjednává podle § 603 a násl. občanského zákoníku pro Prodávajícího **předkupní právo a to jako právo věcné**. Tímto předkupním právem je Kupující zavázán po celou dobu jeho platnosti a pro případ jakéhokoliv zcizení Pozemků nebo jejich částí. Pro uplatnění předkupního práva se Strany dohodly na následujícím :
 - 5.1.1. V případě, že se Kupující rozhodne Pozemky, nebo jejich část prodat třetí osobě kdykoliv v době trvání předkupního práva Prodávajícího, je Kupující povinen nabídnout Pozemky nebo jejich částí, které má v úmyslu převést, ke koupi Prodávajícímu a to za cenu za 1 m², kterou Kupujícímu nabídne třetí osoba (dále jako „**Zájemce**“). Do dvacetijednoho (21) dne po doručení nabídky, je Prodávající povinen Kupujícímu sdělit, zda nabídku přijímá a současně do konce druhého měsíce nastává splatnost nabídnuté kupní ceny a nejpozději k tomuto datu Strany vzájemně vypořádají vzájemné pohledávky formou započtení, pokud se Strany nedohodou jinak takto :

- (i) pohledávky Prodávajícího z nedoplatené Kupní ceny dle čl. 4.1.2. a
- (ii) pohledávky Kupujícího za Prodávajícího na zaplacení nabídnuté kupní ceny v důsledku využití předkupního práva.

Účinky započtení nastanou poslední den výše smluvené dvouměsíční lhůty
V téže lhůtě je splatný případný rozdíl započtených pohledávek.

Daně z převodu nemovitostí, spojené s touto zpětnou koupí Pozemku či jeho části jdou plně k tíži Kupujícího.

5.1.2 Pokud Prodávající nevyužije předkupního práva podle čl. 5.1.1., je povinen ve lhůtě dvacetijednoho (21) dne ode dne doručení nabídky písemně sdělit Kupujícímu, že nabídku ke koupi odmítá. Poté je Kupující oprávněn prodat Pozemky nebo jejich části označené v písemné nabídce Zájemci. Prodej Pozemků Zájemci a výplata kupní ceny z uvedeného prodeje se uskuteční v souladu s níže uvedenými podmínkami :

- (i) Zájemce zaplatí kupní cenu za Pozemky či jeho části převáděné z Kupujícího prostřednictvím Vázaného účtu, k němuž uzavřou Kupující, Prodávající, PPF banka a.s. a Zájemce smlouvu o jeho zřízení do tří dnů po uzavření kupní smlouvy mezi Kupujícího a Zájemcem k Pozemkům nebo jejich částí.
- (ii) Jakmile Zájemce poukáže na Vázaný účet kupní cenu za Pozemky, Prodávající uzavře s Kupujícího dohodu o zrušení předkupního práva k převáděným Pozemkům.
- (iii) Dohoda o zániku předkupního práva Prodávajícího k převáděným Pozemkům bude podmínkou pro podání návrhu na vklad vlastnického práva Zájemce k Pozemkům.
- (iv) Po zápisu vlastnického práva Zájemce k převáděným Pozemkům nebo k převáděným částem, bude po splnění všech podmínek ze smlouvy o Vázaném účtu ze složených prostředků jako první v pořadí zaplacená Prodávajícímu jeho pohledávku za Kupujícího z neuhrazeného Doplatku podle čl.4.1.2 a to ve výši uvedené ve smlouvě o vázaném účtu a vypočtené násobkem výměry prodáváných Pozemků Zájemci a cenou za 1 m² uvedenou v čl. 3.1. a teprve zbytek vyplatí Kupujícímu.

5.2. Předkupní právo Prodávajícího k Pozemkům podle této Smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí u příslušného Katastrálního úřadu a zanikne dnem úplného zaplacení Kupní ceny Kupujícího za Pozemky, popř. dalšími způsoby uvedenými podle zákona. Jakmile Kupující zcela a beze zbytku zaplatí Prodávajícímu Kupní cenu za Pozemky je Prodávající povinen vydat o tom Kupujícímu písemné potvrzení pro účely zániku předkupního práva.

Článek 6

Prohlášení smluvních Stran

- 6.1. Prodávající si není vědom žádných faktických vad, které by se na Pozemcích vyskytovaly a na které by měl Kupujícího s ohledem na účel této Smlouvy upozornit.
- 6.2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Pozemků na místě samém, a že ohledně kvality a stavu Pozemků neshledává žádné faktické a právní vady a Po-

zemky ve stavu popsaném v této Smlouvě a v němž se ke dni podpisu této Smlouvy nacházejí, bez výhrad kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

- 6.1. Prodávající neuzavřel a po podpisu této Smlouvy neuzavře se třetí stranou smlouvu o převodu nebo o budoucím převodu Pozemků či jejich částí, či smlouvu o zřízení jakéhokoli jiného práva k Pozemkům.
- 6.2. Prodávající prohlašuje, že ohledně Pozemků nebyla vydána žádná správní nebo soudní rozhodnutí, neexistují žádné podněty jakéhokoli obecního, krajského či jiného orgánu směřující k omezení vlastnictví Pozemků a Prodávajícímu nejsou známy ani žádné jiné okolnosti, které by mohly vést k tomu, že bude takové rozhodnutí doručeno nebo vykonáno a které by mohlo mít vliv na využití Pozemků pro účely této Smlouvy.
- 6.3. V době převodu Pozemků neexistují žádné nevyřešené žaloby, spory, nároky nebo požadavky mezi Prodávajícím a jakoukoliv třetí osobou, které se týkají vlastnictví Pozemků.
- 6.4. Pozemky ani jakákoliv jeho část není předmětem restitučního řízení ani žádného konkurzního či exekučního řízení, Pozemky nebo jakákoliv jejich část nebyly/a vloženy/a jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu žádné obchodní společnosti či družstva.
- 6.5. Ekologický stav Pozemků odpovídá předpisům platným v České republice v oblasti životního prostředí a jeho ochrany, tj. Pozemky nejsou znečištěny či kontaminovány. Pozemky nejsou zatíženy starými ekologickými zátěžemi, ekologickými škodami ani ekologickými závazky tj. závazky vyplývajícími ze správního rozhodnutí uloženého dle zvláštních předpisů.
- 6.6. Prodávající prohlašuje a zaručuje, že se v době svého vlastnictví k Pozemkům nedopustil žádných porušení proti předpisům o ochraně životního prostředí a že z tohoto titulu neexistují žádné nevyřízené žaloby či nedorešené dohody s jakýmkoliv úřadem, a neprobíhá žádné řízení týkající se ekologického stavu Pozemků.

Článek 7.

Odstoupení od smlouvy, sankce

- 7.1. Kupující bude oprávněn od této Kupní smlouvy odstoupit, pokud po uzavření této Smlouvy vyjde najevo skutečnost, že jsou Pozemky s výjimkou předkupního práva podle čl. 5., zatíženy jinými dalšími omezeními či právy třetích osob, nebo že se jakákoliv z prohlášení Prodávajícího o stavu Pozemků podle čl. 6 prokážou jako nepravdivá či neúplná a v důsledku bude omezeno nebo vyloučeno právo Kupujícího využít Pozemky pro realizaci technické infrastruktury a pro výstavbu průmyslových či obchodních staveb.
- 7.2. Prodávající bude oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Kupující bude v prodlení se zaplacením Kupní ceny v termínu podle čl. 4.1. a nebo v rozporu s podmínkami předkupního práva podle čl. 5 Pozemky prodá třetí osobě.
- 7.3. Od této smlouvy lze odstoupit pouze z důvodů uvedených v čl. 7.1., 7.2. Smlouvy nebo z důvodů uvedených v zákoně.

- 7.4. Odstoupení od této Kupní smlouvy, pokud nastanou výše uvedené důvody, lze uskutečnit pouze v písemné formě a je účinné dnem doručení písemného sdělení o odstoupení druhé Straně.
- 7.5. Dojde-li k ukončení této Smlouvy odstoupením Prodávajícího nebo Kupujícího, nebo bude-li tato Smlouva prohlášena za neplatnou, jsou Strany povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění, tj. zejména pokud bude vlastnické právo Kupujícího k Pozemkům již do katastru nemovitostí vloženo, vrátí Kupující Pozemky, jak stojí a leží Prodávajícímu do šedesáti (60) dnů po ukončení Smlouvy oproti vyplacení Kupní ceny Prodávajícímu Kupujícímu. Pozemky budou považovány za vrácené Prodávajícímu ke dni podpisu notářského zápisu potvrzujícího zpětný převod vlastnického práva k Pozemkům na Prodávajícího.

Článek 8. Nabytí vlastnictví

- 8.1. Vlastnické právo k převáděným Pozemkům vznikne Kupujícímu dnem, kdy nabude právní moc rozhodnutí příslušného Katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího, a to s účinky ke dni podání návrhu na příslušný Katastrální úřad.
- 8.2. V případě, že Katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se Strany podpisem této Smlouvy poskytnout maximálně možnou součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání nebo této Smlouvy, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení.
- 8.3. Bude-li přes úsilí Stran řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům dle této Smlouvy pravomocně zastaveno, nebo Katastrální úřad pravomocně zamítne vklad vlastnického práva, Strany výslovně ujednaly, že do deseti (10) dnů od právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o zastavení řízení nebo o zamítnutí vkladu vlastnického práva k Pozemkům dle této Smlouvy, uzavřou ohledně Pozemků, které jsou předmětem této Smlouvy, novou kupní smlouvu za stejnou Kupní cenu a stejných podmínek uvedených v této Smlouvě, a podle ní předloží nový návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí příslušnému Katastrálnímu úřadu k zahájení řízení.
- 8.4. V případě, že důvodem pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení, event. rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy budou skutečnosti takové povahy, že nebude možné sepsat novou kupní smlouvu dle předchozího odstavce tohoto ustanovení Smlouvy, Strany výslovně ujednaly, že se tato Smlouva ruší dnem právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o zastavení řízení, popř. o zamítnutí návrhu na vklad. V takovém případě jsou Prodávající a Kupující povinni vrátit si navzájem poskytnutá plnění ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne právní moci rozhodnutí příslušného Katastrálního úřadu o zastavení řízení dle této Smlouvy nebo ode dne právní moci rozhodnutí téhož úřadu o zamítnutí návrhu na vklad dle této Smlouvy.
- 8.5. Za případné škody, ztráty a jiná znehodnocení na Pozemcích, jež jsou předmětem této smlouvy, vzniklé v období do zápisu vlastnického práva Kupujícího v katastru nemovitostí odpovídá Prodávající. Uvedené ustanovení se vztahuje na situace, kdy

předmětné Pozemky nebudou ze strany kupujícího užívány v době od podpisu této Smlouvy do doby nabytí právních účinků vkladu.

- 8.6. Za případné škody, ztráty a jiná znehodnocení na nemovitostech, jež jsou předmětem této Smlouvy, vzniklé užíváním Kupujícího v období po podpisu této Smlouvy do zápisu vlastnického práva Kupujícího v katastru nemovitostí, popř. do dne zpětného vydání Pozemků Prodávajícímu z důvodu zrušení nebo zániku této Smlouvy, odpovídá Kupující. Dojde-li k zániku této Smlouvy nebo tato Smlouva bude prohlášena za neplatnou z důvodů na straně Prodávajícího, zavazuje se Prodávající nahradit Kupujícímu škodu, která mu v důsledku takové skutečnosti vznikla. Uvedené ustanovení se vztahuje na situace, kdy předmětné Pozemky budou ze strany kupujícího užívány v době od podpisu této Smlouvy do doby nabytí právních účinků vkladu.
- 8.7. Návrh na vklad vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí je oběma smluvními Stranami podepsán současně při podpisu této Smlouvy.
- 8.8. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
- 8.9. Prodávající se podle zák. ČNR č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí zavazuje, že do konce třetího (3) měsíce následujícího po měsíci v němž byl zapsán vklad vlastnického práva resp. po doručení této Smlouvy příslušným Katastrálním úřadem s vyznačenými účinky vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům, podá Finančnímu úřadu v Liberci přiznání k dani z převodu nemovitostí a daň z převodu nemovitostí ve stanovené lhůtě zaplatí.

Článek 9.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Záměr Prodávajícího prodat Pozemky, jež tvoří předmět této Smlouvy, byl způsobem a v předepsané lhůtě podle § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Města Liberec. Prodej Pozemků, příslušná majetkoprávní operace, byl před podpisem této kupní smlouvy ze strany Prodávajícího schválen v orgánech města, konkrétně v zastupitelstvu města a doklad o této skutečnosti (výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Liberec) je přílohou návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům podle této kupní smlouvy.
- 9.2. Tato Smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech v českém znění, z nichž každé smluvní Straně případně po jednom stejnopise a čtyři stejnopisy Smlouvy budou v souladu s výše smluvenými ujednání předloženy spolu s návrhem na vklad vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Kupujícího příslušnému Katastrálnímu úřadu.
- 9.3. Změny nebo doplňky této Smlouvy musí být dohodnuty písemně formou dodatku s úředně ověřenými podpisy, jinak jsou neplatné.
- 9.4. Strany této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu z nich. Na důkaz toho připojují ke smlouvě vlastnoruční podpisy osoby, oprávněné za Strany jednat.

9.5. Na základě této Smlouvy lze **zapsat** u příslušného Katastrálního úřadu do katastru nemovitostí pro kat.úz. Růžodol I, obec Liberec, na příslušný list vlastnictví, vklad vlastnického práva Kupujícího t a k t o :

ALV: Investorsko inženýrská a.s., Liberec 1, Gorkého 658/15, IČ 25047183

BLV:

- pozemek parc.č. 1330 o výměře 330 m² (ostatní plocha)
- pozemek parc.č. 1331 o výměře 461 m² (ostatní plocha)
- pozemek parc.č. 1332/2 o výměře 50500 m² (orná půda)
- pozemek parc.č. 1335/1 o výměře 1312 m² (zahrada)
- pozemek parc.č. 1336 o výměře 5186 m² (ostatní plocha)
- pozemek parc.č. 1341/2 o výměře 15614 m² (orná půda)
- pozemek parc.č. 1342 o výměře 463 m² (ostatní plocha)
- pozemek parc.č. 1361/3 o výměře 1037 m² (trvalý travní porost)
- pozemek parc.č. 1378 o výměře 10006 m² (trvalý travní porost)
- pozemek parc.č. 1380 o výměře 5156 m² (trvalý travní porost)
- pozemek parc.č. 1382 o výměře 25772 m² (orná půda)
- pozemek parc.č. 1389 o výměře 440 m² (zast. plocha a nádvoří)
- pozemek parc.č. 1391 o výměře 489 m² (ostatní plocha)
- pozemek parc.č. 1392 o výměře 420 m² (ostatní plocha)
- pozemek parc.č. 1393 o výměře 53212 m² (orná půda)
- pozemek parc.č. 1323/10 o výměře 183 m² (trvalý travní porost)
- pozemek parc.č. 1332/7 o výměře 98339 m² (orná půda)
- pozemek parc.č. 1332/8 o výměře 25966 m² (orná půda)
- pozemek parc.č. 1333/2 o výměře 3093 m² (ostatní plocha)
- pozemek parc.č. 1348/8 o výměře 1740 m² (ostatní plocha)
- pozemek parc.č. 1356/6 o výměře 38331 m² (orná půda)
- pozemek parc.č. 1357/2 o výměře 3819 m² (ostatní plocha)
- pozemek parc.č. 1361/7 o výměře 4067 m² (trvalý travní porost)
- pozemek parc.č. 1374/3 o výměře 1436 m² (orná půda)
- pozemek parc.č. 1375/2 o výměře 1451 m² (trvalý travní porost)
- pozemek parc.č. 1381/2 o výměře 920 m² (ostatní plocha)
- pozemek parc.č. 1383/8 o výměře 12387 m² (orná půda)
- pozemek parc.č. 1384/4 o výměře 10444 m² (orná půda)
- pozemek parc.č. 1387/5 o výměře 530 m² (zast.plocha, zbořeniště)
- pozemek parc.č. 1388/4 o výměře 1165 m² (trvalý travní porost)
- pozemek parc.č. 1390/2 o výměře 345 m² (zahrada)
- pozemek parc.č. 1390/3 o výměře 237 m² (zahrada)

CLV : předkupní právo pro : Město Liberec, nám.Dr.Edvarda Beneše 1, IČ 262978
do zaplacení celé kupní ceny

DLV : bez zápisu

Článek 10.
Přílohy této Smlouvy

- Příloha č. 1 : Geometrický plán č. 970-172/2005 ze dne 22.7.2005
Příloha č. 2 : Výpis Kupujícího z obchodního rejstříku KS Ústí nad Labem , oddílu B, vložky č. 1176
Příloha č. 3 : Výpis usnesení z [] . Zastupitelstva města Liberec č. [] ze dne [] ;

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy smluvních stran :

V Liberci dne []

V Liberci dne []

Prodávající :
Statutární Město Liberec
Liberec 1, Nám. Dr. Edvarda Beneše 1

Ing. Jiří Kittner
primátor

Podpis : _____



Kupující :
Investorsko inženýrská a.s.
Liberec 1, Gorkého 658/15,

Petr Kupf
předseda představenstva

Podpis : _____

Příloha č. 4: Geometrický oddělovací plán číslo 970-172/2005 dne 22.7.2005

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.</p>
<p>Zhotovitel: SIMBARTL s.r.o., geodetické práce Ruprechtická 747, 460 14 Liberec 14</p>		
<p>Číslo plánu: 970-172/2005</p>		
<p>Okres: Liberec</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Ing. Helena Simbartlová</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu poskytl: Ing. K. Kittnerová</p>
<p>Obec: Liberec</p>		
<p>Kat.území: Růžodol I</p>	<p>Dne: 22.7.2005 Číslo: 157/2005</p>	<p>Dne: 9. VIII. 2005 Číslo: 942/2005</p>
<p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr: 2-1a souřadnic v S-TISK, 1-jiným účelovým způsobem, 0-graficky</p> <p>Dovražděním vlastnickým pozemků byla poskytnuta maňžnatí seznamil ze vstřední s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny příslušným způsobem</p>	<p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden vřvopis geometrického plánu s předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>
<p>znaky z plánu</p>		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob vztahu číslo	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	divější poz.evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
1323/3		8 59	travní porost	1323/3	6 76	travní porost	1	2	1323/2		1	6 76		
				1323/10	1 83	travní porost	2	2	1323/3		1	1 83		
1332/1	10 17	20	orná půda	1332/1	33 81	orná půda	1	2	1332/1		1	33 81		
				1332/7	9 83 39	orná půda	2	2	1332/1		1	9 83 39		
1332/3	2 90	07	orná půda	1332/3	30 41	orná půda	1	2	1332/3		1	30 41		
				1332/8	2 59 66	orná půda	2	2	1332/3		1	2 59 66		
1333	1) 32 32	32 33	ostat.pl. ost.kom.	1333/1	1 39	ostat.pl. ost.kom.	1	2	1333		1	1 39		
				1333/2	30 93	ostat.pl. ost.kom.	2	2	1333		1	30 93		
1348		19 69	ostat.pl. ost.kom.	1348/1	2 29	ostat.pl. ost.kom.	1	2	1348		1	2 29		
				1348/8	17 40	ostat.pl. ost.kom.	2	2	1348		1	17 40		
1356	1) 6 18 83	6 18 82	orná půda	1356/1	2 35 52	orná půda	1	2	1356		1	2 35 52		
				1356/6	3 83 31	orná půda	2	2	1356		1	3 83 31		
1357		42 72	ostat.pl. ost.kom.	1357/1	4 53	ostat.pl. ost.kom.	1	2	1357		1	4 53		
				1357/2	38 19	ostat.pl. ost.kom.	2	2	1357		1	38 19		
1361/1	1	15 66	travní porost	1361/1	74 99	travní porost	1	2	1361/1		1	74 99		
				1361/7	40 67	travní porost	2	2	1361/1		1	40 67		
1374/1	1) 1 68 70	1 68 69	orná půda	1374/1	1 54 34	orná půda	1	2	1374/1		1	1 54 34		
				1374/3	14 36	orná půda	2	2	1374/1		1	14 36		
1375	1) 48 17	48 16	travní porost	1375/1	33 66	travní porost	1	2	1375		1	33 66		
				1375/2	14 51	travní porost	2	2	1375		1	14 51		
1381	1) 16 22	16 23	ostat.pl. ost.kom.	1381/1	7 02	ostat.pl. ost.kom.	1	2	1381		1	7 02		
				1381/2	9 20	ostat.pl. ost.kom.	2	2	1381		1	9 20		
1383/1	4	71 22	orná půda	1383/1	3 47 35	orná půda	1	2	1383/1		1	3 47 35		
				1383/8	1 23 87	orná půda	2	2	1383/1		1	1 23 87		
1384	1) 1 51 04	1 51 03	orná půda	1384/1	46 60	orná půda	1	2	1384		1	46 60		
				1384/4	1 04 44	orná půda	2	2	1384		1	1 04 44		

polkrač.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Číslo úsečí	Výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku Označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označ. dílu
											Katastru nemovitosti	dřívejší poz.evidenci		ha	m ²	
1387	8	04	zast. pl. zboř.	1387/1	2	74	zast. pl. zboř.	1	2	1387		1	2	74		
				1387/5	5	30	zast. pl. zboř.	2	2	1387		1	5	30		
1388	12	23	travní porost	1388/1		58	travní porost	1	2	1388		1		58		
				1388/4	11	65	travní porost	2	2	1388		1	11	65		
1390	16	79	zahradní	1390/1	10	97	zahradní	1	2	1390		1	10	97		
				1390/2	3	45	zahradní	2	2	1390		1	3	45		
				1390/3	2	37	zahradní	2	2	1390		1	2	37		
	1) 30	37	49													
	-30	-37	-47		30	37	49									

1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 16.13 přílohy vyhl. č. 190/1996 Sb.)

Nabyvatel: 1 - dosavadní
2 - dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Bod č.	Y	X	Bod č.	Y	X
1	690168.11	972584.54	25	690182.74	972565.66
2	690089.10	973070.76	28	690685.29	972572.01
3	690219.22	973069.07	29	690663.08	972537.33
4	690238.34	973066.44	30	690003.69	972380.15
5	690254.03	973060.73	31	690166.46	973069.76
6	690260.74	973050.67	32	690307.01	973007.68
9	690420.56	972878.87	33	690311.02	973003.40
10	690488.27	972800.35	36	690376.47	972517.97
11	690517.74	972766.20	37	690426.33	972420.70
12	690574.08	972700.91	10-327	690239.23	972122.96
13	690682.39	972575.43	10-328	690229.75	972131.66
14	690212.18	972202.54	10-206	690216.71	972141.42
15	690224.12	972193.93	10-293	690189.96	972163.93
16	690289.44	972274.17	10-305	690207.54	972196.57
17	690308.14	972320.20	10-355	690621.49	972646.45
18	690380.76	972301.41	10-368	690371.32	972936.02
19	690463.92	972453.12	11-171	690006.30	972378.04
20	690430.62	972494.92	59- 6	690246.23	972087.56
21	690358.48	972525.63	612- 26	690367.04	972943.26
22	690327.97	972513.06	950- 1	690075.91	973069.14
23	690289.37	972525.63	k.ú. Stráň nad Nlsou		
24	690278.98	972522.95	102-379	690665.50	972533.70

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1323/3		74400		5 61		1388/1		74712		58	
		74752		1 15		1388/4		74712	11	63	
1323/10		74400		1 83		1390/1		74712	10	97	
1332/1		74400		33 81		1390/2		74712	3	45	
1332/3		74400		30 41		1390/3		74712	2	37	
1332/7		74400	5	87 52							
		74702	3	88 66							
		83544		7 21							
1332/8		74400	2	59 66							
1356/1		74410	1	76 59							
		74712		58 93							
1356/6		74410	3	83 31							
1361/1		74400		1 69							
		74410		73 30							
1361/7		74400		5							
		74410		40 62							
1374/1		74410	1	54 34							
1374/3		74410		14 36							
1375/1		74410		33 66							
1375/2		74410		14 51							
1383/1		74410	1	85 85							
		74712	1	61 22							
		83544		28							
1383/8		74410	1	23 87							
1384/1		74410		28 64							
		74712		17 96							
1384/4		74410		80 48							
		74712		23 96							

