



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Odbor hlavního architekta

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka  
CJ MML 077935/13

Vyřizuje / telefon

Ing. Tvrzníková/485243582

V Liberci dne

30.5.2013

K vaší žádosti, doručené Magistrátu města Liberec dne 23. 5. 2013, o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění: „Žádám Vás tímto o územně plánovací informaci podle § 21 odst. 1 písm. a) o podmínkách využívání území a změn jeho využití na pozemku parc. č. 175/1 v katastrálním území Kunratice u Liberce (785628). Uvedený pozemek je majetkem Lesů ČR a v katastru je veden jako ostatní plocha s využitím jako manipulační plocha. Tento pozemek přímo sousedí s mými pozemky parc. č. 177/2, 176/3, 193/2 a 177/5. Mnohokrát děkuji za brzké vyřízení.“

sdělujeme následující:

Protože Vaše žádost neobsahovala konkrétní záměr, který je potřeba pro vydání územně plánovací informace podle § 21 odst. 1 písm. a) o podmínkách využívání území a změn jeho využití, vydává Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, pouze toto obecné sdělení, které není vyjádřením úřadu územního plánování pro konkrétní záměr.

### K dané věci sdělujeme:

- I. Podle územního plánu města Liberec, schváleného dne 25. 6. 2002 a jeho platných změn, bylo pro pozemek parc. č. 175/1 v katastrálním území Kunratice u Liberce stanoveno funkční využití „plochy dopravy a dopravní vybavenosti“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované, které jsou zastavitelné.
- II. Z platných územně analytických podkladů vyplývá, že pozemek parc. č. 175/1 v katastrálním území Kunratice u Liberce leží v ochranném pásmu lesa, které zasahuje do vzdálenosti 50 m od hranice lesního pozemku.
- III. Z platných zásad územního rozvoje nevyplývá žádné omezení.

### Doplňující informace – výpis z Regulativu 3. 3. 1. „základní vybavenost v zastavitelných územích“

- I. Stavby, objekty a zařízení, činnosti a děje, úpravy a kultury uvedené v tabulce č. 3.3/1 tvoří nebo mohou tvořit nedílnou součást všech zastavitelných území bez ohledu na jejich využití a jako takové mohou být vždy povoleny a to buď jako nedílná součást určujících

Telefon  
485 243 111

Fax  
485 243 113

IČ  
00262978

Elektronická pošta  
posta@magistrat.liberec.cz

E-mail  
info@magistrat.liberec.cz

Datová schránka Statutárního města Liberec  
(Magistrátu města Liberec) ID 7c6by6u

a přípustných staveb, objektů, zařízení, popřípadě úprav a kultur, nebo jako součást veřejných prostranství.

2. Za nedílnou součást staveb, objektů a zařízení v zastavitelných územích se považují zařízení pro zajištění správy a provozu, tedy zařízení, která prokazatelně slouží k zajištění funkčnosti, správy, ochrany a provozu staveb a objektů, jako jsou vrátnice, účelové komunikace včetně odstavných stání pro osobní automobily, bezpečnostní zařízení, technické a zabezpečovací systémy, sociální zařízení, přístřešky a mobilní buňky, dílny pro drobné opravy a zařízení obdobná a služební byty správců.
3. Za nedílnou součást staveb, objektů a zařízení v zastavitelných územích se považují zázemí stavby, jimiž se rozumí části stavby, zařízení, plochy a úpravy, které nejsou nezbytné pro zajištění funkčnosti, správy a provozu stavby, objektu nebo zařízení, jsou však obvykle její součástí a slouží ke komplexnímu zajištění činnosti, pro kterou je stavba určena.

TABULKA C.3:3/1 – PŘEHLED STAVEB PŘÍPUSTNÝCH VE VŠECH ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍCH
<b>Stavby přípustné na veřejných prostranstvích</b>
doprovodné sadovnické úpravy včetně drobných doplňkových staveb (lavičky, altány, fontány);
dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší sloužící pro obsluhu lokality;
odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro obsluhu lokality;
zařízení pro MHD (zastávky, točky apod.) místního významu;
objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) místního významu;
zařízení technického vybavení nadřazených systémů, pokud jejich ochranná pásma neovlivní využitelnost území pro hlavní funkci
zařízení pro zajištění správy a provozu veřejných prostranství místního významu (komunální služby);
veřejná WC;
prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodoteče);
<b>Stavby přípustné na jednotlivých stavebních pozemcích</b>
plochy doprovodných zahradních úprav, zahrady a dvory v rozsahu určeném regulačním plánem nebo územním rozhodnutím včetně drobných zahradních staveb (např. altány, bazény, přístřešky, lavičky, jezírka, fontány)
účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemku
garáže, odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro obsluhu pozemku a stavby na něm stojící
objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro obsluhu pozemku a stavby na něm stojící
zařízení pro zajištění správy a provozu pozemku a stavby na něm stojící
zázemí stavby

### Doplňující informace – výpis z Regulative 3. 3. 20. „plochy dopravy a dopravní vybavenosti“

1. Plochy dopravy a dopravní vybavenosti jsou území monofunkčního charakteru, určená pro umístění a vedení komunikací a dopravních staveb, objektů a zařízení sektorového, městského, popřípadě nadměstského významu.

TABULKA C.3:3/20 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY DOPRAVY A DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI (D)		
Plocha	Stavby přípustné	Podmínka/limita
Komunikace	Pozemní komunikace příslušných kategorií a tříd (silnice – I., III., místní komunikace – I., II., III., IV.,) a funkčních skupin (rychlostní, sběrné, obslužné, zklidněné)	
Lanovky, lyžařské vleky	specifická dopravní zařízení rekreačního účelu	
Plochy železniční dopravy	železniční tratě a kolejiště, železniční vlečky, nádraží, železniční stanice, železniční překladiště a nákladové obvody	
Plochy pro leteckou dopravu	ranveje, hangáry a dílny pro opravu letadel a heliport záchranné služby, odbavovací budova, řídicí věž	
Plochy MHD (DM)	zařízení pro zajištění provozu MHD sektorového a městského významu (vozovny, opravy)	
Plochy autobusové dopravy (DA)	autobusové nádraží	

Služby pro automobilovou dopravu (DS)	areály kamionové přepravy	
	čerpací stanice PHM, myčky	
	provozovny drobné výroby a služeb	podmíněné zaměřením na služby motoristům – opravy, servisy, pneuservisy, motely ap.
	autobazary	
	integrováné prodejny	
	samostatné prodejny (podmíněné zaměřením na prodej automobilů a motoristických potřeb a doplňků) včetně drobných služeb	
	policejní stanice a služebny	
	celnice	
Významná parkoviště (P)	parkoviště kolem centra města a parkoviště u významných staveb a zařízení	
Areály řadových garáží (G)	řadové garáže v plošných areálech	
Hromadná parkoviště a garáže (PG)	hromadné garáže a parkovací objekty	
	čerpací stanice PHM integrované do hromadných garáží a parkovacích objektů	neomezí využitelnost pro hlavní činnost, zejména požadovanou kapacitu odstavných a garážových stání
	integrováné prodejny	neomezí využitelnost pro hlavní činnost, zejména požadovanou kapacitu odstavných a garážových stání

2. Stavby a úpravy neuvedené v tabulce 3.3/20 a v čl. 3.3.1 jsou v plochách dopravy a dopravní vybavenosti nepřipustné.

#### **Poučení:**

Toto sdělení nenahrazuje další rozhodnutí ani opatření podle stavebního zákona, jichž je zapotřebí pro realizaci záměru a má platnost 1 rok. Sdělení nezakládá právo na realizaci záměru.

**Upozornění: Vzhledem k tomu, že Vaše žádost dle § 21 odst. 2 stavebního zákona nespécifikovala konkrétní požadavky na změnu v území, zejména účel a technické provedení stavby nebo jiného opatření v území, není toto územně plánovací informací ve smyslu § 21 odst. 1 písm. a), b) a c), ve vazbě na navazující ustanovení části „stavební řád“ zákona č. 183/2006 Sb.**

Podrobnější údaje o přípustných a podmíněných stavbách na jednotlivých funkčních plochách naleznete na internetové adrese:

[http://docs.liberec.cz/Odb\\_HA/uzemni\\_plan\\_Liberec\\_a\\_zmeny\\_UP/Regulativy\\_uzemniho\\_planu.pdf](http://docs.liberec.cz/Odb_HA/uzemni_plan_Liberec_a_zmeny_UP/Regulativy_uzemniho_planu.pdf).

Grafickou podobu platného územního plánu pak na internetové adrese: <http://marushkapub.liberec.cz>.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Petr Kolomazník  
vedoucí odboru hlavního architekta