



U S N E S E N Í
Z 18. ZASEDÁNÍ RADY
MĚSTA LIBEREC,
KONANÉHO DNE 2. 11. 2004



USNESENÍ Č. 566/04

Majetkoprávní operace

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body I. – V.:

I. Schválení záměru prodeje a cen pozemků

1. Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1053/4, k. ú. Liberec vlastníkově garáže na pozemku p. č. 1053/4 za cenu 139.200,- Kč.
2. Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1234/2, k. ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti spoluvlastníků souvisejících budov za cenu 422.900,- Kč.
3. Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 2083/14, k. ú. Liberec formou veřejné dražby dobrovolné za nejnižší podání 69.900,- Kč.
4. Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 2333/1, k. ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti spoluvlastníků budovy za cenu 203.100,- Kč.
5. **neodsouhlaseno**
6. Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 2481/16, k. ú. Liberec vlastníkově budovy na pozemku p. č. 2485, k. ú. Liberec za cenu 62.400,- Kč.
7. **neodsouhlaseno**
8. Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 3250/1, k. ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti spoluvlastníků budovy na p. č. 3251, k. ú. Liberec za cenu 379.200,- Kč.
9. Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 3679/14, k. ú. Liberec vlastníkově budovy na p. č. 3691, k. ú. Liberec za cenu 37.200,- Kč.
10. Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 3865/1, k. ú. Liberec formou veřejné dražby dobrovolné za nejnižší podání 1,557.400,- Kč.
11. Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 3899/3, k. ú. Liberec vlastníkově garáže na p. č. 3899/3 za cenu 103.300,- Kč.
12. **staženo**
13. Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 5442/2, k. ú. Liberec vlastníkově budovy na p. č. 5443 za cenu 71.200,- Kč.
14. Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 105/24, k. ú. Dolní Hanychov formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p. č. 101/3 za cenu 49.360,- Kč.
15. Rada města schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1416/1, k. ú. Růžodol I formou veřejné dražby dobrovolné za nejnižší podání 1.430,- Kč/m².
16. Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 457/6, k. ú. Staré Pavlovice vlastníkově budovy na p. č. 457/4 za cenu 21.900,- Kč.
17. Rada města schvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 205/36, 205/37, 205/38, 205/39, 205/45, 211/4, k. ú. Ruprechtice formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků budovy na pozemku p. č. 205/4 za cenu 76.300,- Kč.
18. Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 313/18, k. ú. Ruprechtice formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy na pozemku p. č. 302 za cenu 267.900,- Kč.
19. Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 451/1, k. ú. Ruprechtice formou veřejné dražby dobrovolné za nejnižší podání 784.500,- Kč.
20. Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 969, k. ú. Ruprechtice formou veřejné dražby

- dobrovolné za nejnižší podání 1,814.300,- Kč.
21. Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 972, k. ú. Ruprechtice formou veřejné dražby dobrovolné za nejnižší podání 3,198.000,- Kč.
 22. Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1140/37, k. ú. Ruprechtice vlastníkovu budovy na pozemku p. č. 1140/14 za cenu 277.200,- Kč.
 23. Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1149, k. ú. Starý Harcov formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy na p. č. 1150 za cenu 43.300,- Kč.
 24. Rada města schvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 915/1, 915/2, k. ú. Doubí u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemků p. č. 915/1, 915/2 za cenu 348.000,- Kč.
25. **staženo**
26. **neodsouhlaseno**

II. Schválení ceny bytové jednotky

Rada města schvaluje cenu bytové jednotky č. 364/008 v budově sestávající z č. p. 364 – 366, ul. Kosmonautů, Liberec 5 ve výši 49.914,- Kč.

III. Schválení ceny věcného břemene

Rada města schvaluje cenu věcného břemene na pozemku p. č. 582/1, k. ú. Staré Pavlovice ve výši 3.720,- Kč.

IV. Věcné břemeno – MO Liberec - Vratislavice nad Nisou

1. Rada města po projednání schvaluje zřízení věcného břemene vedení podzemních kabelů VN a NN, přístupu pro opravy a údržbu na p. p. č. 1845/1, 2208/1 a 2209/1 v k. ú. Vratislavice n. N. pro Severočeskou energetiku, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV, IČ 49903179 za cenu 88,- Kč/1 m² (včetně ochranného pásma) na dobu existence stavby příslušné inženýrské sítě.
2. Rada města po projednání schvaluje zřízení věcného břemene umístění trafostanice, přístupu pro opravy a údržbu na p. p. č. 2209/1 v k. ú. Vratislavice n. N. pro Severočeskou energetiku, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV, IČ 49903179 za cenu 88,- Kč/1 m² (včetně ochranného pásma) na dobu existence stavby příslušné inženýrské sítě.

V. Zrušení usnesení

1. Rada města po projednání bere na vědomí informaci ČESKÉHO TELECOMU, a. s., o tom, že se nebude realizovat telefonní přípojka Matouch Oldřich, U Cihelny 1098 na p. p. č. 1629/1, ruší své usnesení č. 496/03/X/1 ze dne 14. 10. 2003 ve věci zřízení věcného břemene na p. p. č. 1629/1 v k. ú. Vratislavice n. N. pro ČESKÝ TELECOM, a. s., IČ 60193336.
2. Rada města po projednání bere na vědomí informaci paní Andrey Hašlové, Polní 354, Liberec 12 o tom, že při zřízení kanalizační přípojky nebude dotčen p. p. č. 889/1 a ruší své usnesení č. 408/04/III/5 ze dne 24. 8. 2004 ve věci zřízení věcného břemene na p. p. č. 889/1 v k. ú. Vratislavice n. N.

USNESENÍ Č. 567/04

Majetkoprávní operace – nájem pozemků, výpůjčka pozemků, záměry

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body I., II., III., IV.:

I. Nájem pozemků

Rada města schvaluje nájem části p. p. č. 304/2, ost. plocha, části p. p. č. 303/1, ost. plocha v k. ú. Horní Růžodol pro Severočeské vodovody a kanalizace, Přítkovská 1689, Teplice, IČO 49099451, za roční nájemné ve výši 15.000,- Kč na dobu určitou do 30. 4. 2006.

II. Výpůjčka pozemků

Rada města schvaluje výpůjčku p. p. č. 284, 354, trvalý travnatý porost o výměře 4 055 m² v k. ú.

Kunratice u Liberce bezplatně pro pana Františka Grubera, 5. května 170/17, Liberec na dobu neurčitou.

III. Nájem a výpůjčka pozemku

1. **neschváleno**
2. **neschváleno**
3. **neschváleno**
4. **neschváleno**
5. **neschváleno**
6. Rada města schvaluje nájem části p. p. č. 6, travní porost o výměře 300 m² za roční nájemné ve výši 2.100,- Kč a výpůjčku části p. p. č. 6, travní porost o výměře 700 m² v k. ú. Karlínky pro Ivanu Pelinkovou, Sněhurčina 682/17, Liberec 15 za roční nájemné ve výši 2.100,- Kč na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

IV. Záměr nájmu pozemku, záměr směny pozemků, záměr výkupu

1. **neschváleno**
2. Rada města schvaluje záměr prodeje p. p. č. 676/7, zast. plocha, p. p. č. 676/8, zast. plocha, p. p. č. 676/9, zast. plocha v k. ú. Růžodol I pro Stavební bytové družstvo SEVER, Lipová 596/7, Liberec 11, IČO 000042579 za celkovou kupní cenu 431.700,- Kč.
3. Rada města schvaluje záměr směn p. p. č. 639/6 a p. p. č. 639/7, odděleny z p. p. č. 632/1 a 639/5 dle GP č. 751-197/2003 v majetku NOWACO Czech republic s. r. o., Nábřeží 4, Praha 5, IČ 453 13 172, za p. p. č. 630/1, oddělena z p. p. č. 630 dle GP č. 760-197/2003 v majetku Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 262978, vše v k. ú. Dolní Hanychov s doplatkem 153.740,- Kč ve prospěch Statutárního města Liberec.
4. Rada města schvaluje záměr výkupu části p. p. č. 217/30 v k. ú. Pilínkov od Pozemkového fondu České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha 3, IČ 45797072.

USNESENÍ Č. 568/04

Odstoupení od závazné nabídky, úprava ceny bytové jednotky

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

- a) odstoupení od závazné nabídky k odkoupení bytové jednotky č. 902/005 v budově č. p. 902, 909, nám. Tržní, Liberec 1,
- b) upravenou cenu uvedené bytové jednotky ve výši 510.736,- Kč,
- c) zaslání nové závazné nabídky na odkoupení uvedené bytové jednotky oprávněné osobě s upravenou cenou jednotky.

T: neprodleně

USNESENÍ Č. 569/04

Nevyužití předkupních práv Statutárního města Liberec – kontrola plnění stanovených podmínek

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

plnění podmínek vyplývajících z nevyužití předkupních práv Statutárního města Liberec ke konkrétním nemovitostem v soukromém vlastnictví.

USNESENÍ Č. 570/04

Protokol z kontroly nakládání s rozpočtovými prostředky na odboru sociální péče, oddělení prevence a sociálních věcí – org. 107321 Rómské komunitní centrum za období roku 2002 a 2003

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

předložený protokol z kontroly nakládání s rozpočtovými prostředky na odboru sociální péče, oddělení prevence a sociálních věcí – org. 107321 Rómské komunitní centrum za období roku 2002 a 2003.

USNESENÍ Č. 571/04

Koncepce GIS města Liberce

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

dokument „Koncepce GIS města Liberce“.

USNESENÍ Č. 572/04

Pozemky doporučené ve smyslu zák. č. 95/1999 Sb. k převodu z vlastnictví státu a ve správě PF ČR na Statutární město Liberec

Rada města po projednání

s o u h l a s í

s předloženým návrhem pozemků – p. č. 960 v k. ú. Ruprechtice, p. č. 82/5 v k. ú. Dolní Hanychov, p. č. 546/1 a 547/1 v k. ú. Machnín, p. č. 809/1 v k. ú. Staré Pavlovice, p. č. 46/1, 1107/1, 1108, 1109, 1110, 1111, 1581/1 a 1611 v k. ú. Vesec u Liberce doporučené k žádosti města o bezúplatný převod pozemků ve smyslu zákona č. 95/1999 Sb. v platném znění, a to z vlastnictví státu a ve správě PF ČR na Statutární město Liberec

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Veselkovi, náměstkovi primátora,

předložit návrh majetkoprávní operace – nabytí majetku ke schválení zastupitelstvu města.

T: 30. 11. 2004

USNESENÍ Č. 573/04

Návrh majetkoprávní operace – prodej areálu koupaliště „Vápenka“

Rada města po projednání

s o u h l a s í

- 1) s prodejem areálu koupaliště Vápenka sestávající ze souboru hmotného majetku a pozemků, specifikované v návrhu kupní smlouvy dle přílohy č. 2, manželům Skalník Jan a Olga, bytem Na Pískovně 171/62, Liberec 12 do společného jmění manželů za kupní cenu 7,640.000,- Kč se splatností 20 let ode dne podpisu kupní smlouvy,

- 2) se zněním a uzavření kupní smlouvy dle přílohy č. 2,
- 3) se zřízením věcného břemene předkupního práva na výše uvedené nemovitosti na dobu 20 let ode dne podpisu kupní smlouvy ve prospěch Statutárního města Liberec za 1,- Kč, přičemž povinný z věcného břemene budou kupující, tj. manželé Skalník Jan a Olga,
- 4) se zněním a uzavřením smlouvy o zřízení zástavního práva k výše uvedeným nemovitostem ve prospěch Statutárního města Liberec

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Veselkovi, náměstkovi primátora,
předložit návrh majetkoprávní operace – prodej areálu koupaliště Vápenka ke schválení zastupitelstvu města.

T: 30. 11. 2004

USNESENÍ Č. 574/04

Žádost příspěvkové organizace Divadlo F. X. Šaldy Liberec o souhlas zřizovatele s čerpáním investičního fondu

Rada města po projednání

s o u h l a s í

s čerpáním investičního fondu Divadla F. X. Šaldy Liberec na celkovou investici na pořízení UHF systému ve výši 710 tis. Kč

a u k l á d á

Mgr. Pavlu Kalousovi, vedoucímu odboru školství, kultury a sportu,
písemně seznámit Františka Dáňu, ředitele organizace, s rozhodnutím rady města.

T: neprodleně

USNESENÍ Č. 575/04

Souhlas s čerpáním rezervních fondů školských příspěvkových organizací vytvořených z výsledku hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

čerpání rezervních fondů školských příspěvkových organizací vytvořených z výsledku hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti ve výši 2 330 446,32 Kč dle přílohy č. 2

a u k l á d á

Mgr. Pavlu Kalousovi, vedoucímu odboru školství, kultury a sportu,
seznámit s rozhodnutím rady města ředitele školských příspěvkových organizací.

T: 12. 10. 2004

Příloha č. 2

Rezervní fond vytvořený z výsledku hospodaření vedlejší hospodářské činnosti za rok 2003

Org	organizace	rezervní fond - k rozvoji činnosti příspěvkové organizace	poznámka
3390	MŠ V zahradě, Žitavská 122/68	0,00	

3491	MŠ Srdíčko, Oldřichova 836/5	31 093,73	oprava sociálního zařízení
3901	MŠ Nad přehradou, Klášterní 149/16	0,00	
3902	MŠ Rolnička, Truhlářská 340/7	0,00	
3903	MŠ Sedmikráska, Vzdušná 509/20	0,00	
3904	MŠ Rosnička, školní vršek 503/3	1 290,00	
3905	MŠ Klubíčko, Jugoslávská 128/1	8 220,11	lednice
3906	MŠ Klicperova 414/2	0,00	
3907	MŠ Korálek, Aloisina výšina 645/55	7 590,99	čištění koberců po rekonstrukci (8)
3908	MŠ Sluníčko, Bezová 274/1	115,56	
3909	MŠ Stromovka 285/1	9 671,00	výměna písku na pískovištích v souladu s hyg. předpisy
3910	MŠ Delfínek, Nezvalova 661/20	0,00	
3911	MŠ Pramínek, Březinva 389/8	0,00	
3912	MŠ Kamarád, Dělnická 831/7	5 278,76	voda
3913	MŠ Jizerka, Husova 184/72	5 400,00	výměna písku na pískovištích v souladu s hyg. předpisy
3914	MŠ U Bertíka, Purkyňova 458/19	6 059,26	výměna písku na pískovištích v souladu s hyg. předpisy
3915	MŠ Jablíčko, Růžodolská 155/15	0,00	
3916	MŠ Jeřmanická 487/27	7 640,10	výměna písku na pískovištích v souladu s hyg. předpisy
3917	MŠ Čtyřlístek, Tovačovského 166/27	9 769,34	zahradka - sekání
3918	MŠ Dráček, U školky 67	5 173,27	výměna písku na pískovištích v souladu s hyg. předpisy
3919	MŠ Klášterní 466/4	0,00	zapojení do rozpočtu - náklady na energie (100), koberec, šatna (80)
3920	MŠ Matoušova 468/12	0,00	
3921	MŠ Beruška, Na Pískovně 761/3	22 171,20	dovybavení MŠ (prostory po Jedl. ústavu - nájem)
3922	MŠ Motýlek, Broumovská 840/7	0,00	
3923	MŠ Jablůňka, Jabloňová 446/29	10 587,37	oprava plotu a brány
3924	MŠ Klíček, Žitná 832/19	8 545,24	dovybavení MŠ - skříně na hračky
3925	MŠ Pohádka, Strakonická 211/12	0,00	
3926	MŠ Dětská 461	6 077,97	dovybavení třídy
3927	MŠ Malínek, Kaplického 386	0,00	
3928	MŠ Kytíčka, Burianova 972/2	30 000,00	dovybavení třídy (přesun dětí ze zrušených MŠ)
celkem	mateřské školy	174 683,90	
3387	ZŠ Švermova 114/38	223 636,74	nerez.dřez, oprava bazénu
3388	ZŠ Sokolovská 328	174 933,41	instalat. práce WC, vybavení šaten, malování
3389	ZŠ Dobiášova 851/5	105 935,02	vybavení - rekonstrukce
3485	ZŠ Broumovská 847/7	62 813,12	vybavení tříd po rekonstrukci
3486	ZŠ náměstí Míru 212/2	20 141,74	lavice - dovybavení
3487	ZŠ Na Perštýně 404/44	47 936,90	skříně do učebny, skladu učebnic
3488	ZŠ Oblačná 101/15	226 353,03	drtička odpadu, dovybavení odborných učeben
3489	ZŠ Lesní 575/12	176 838,27	odborné učebny fyziky a chemie - obnova vybavení

3490	ZŠ Vrchlického 262/17	81 781,53	vybavení tříd
3492	ZŠ U školy 222/7	13 533,12	tělocvična - dovybavení nářadí
3493	ZŠ Česká 354	50 635,32	odborné učebny - vybavení, drobné opravy ŠJ, oprava tělocvičny
3494	ZUŠ Frýdlantská 1359/19	0,00	
3495	ZŠ Aloisina výšina 642	21 896,56	dovybavení tříd (sloučení se ZŠ Dvorská)
3497	ZŠ Barvířská 38/6	200 806,14	šatny - vybavení, oprava tělocv. obložení, dovybavení ŠJ (stoly, židle)
3498	ZŠ Jabloňová 564/43	35 940,53	lavice
3499	ZŠ ul. 5. Května 64/49	61 567,86	bazén - nájem
3940	ZŠ U soudu 369/8	118 085,36	malování, lavice
3941	ZŠ Kaplického 384	109 298,99	služby, vyb. třídy, rozhl.ústředna
3942	ZŠ Ještědská 354/88	64 163,00	dovybavení tříd, údržba bazénu, hřiště
3943	ZŠ Na Žižkově 101/9	2 544,00	
3944	ZŠ Růžodolská 118/26	42 070,67	přesun na ZŠ a ZUŠ Jabloňová (škola zrušena)
3945	ZŠ Na Výběžku 118	37 020,13	dovybavení tříd
3946	ZŠ Husova 142/44	29 180,53	malování
3947	ZŠ Dvorská 447/29	104 384,56	přesun na ZŠ Aloisina výšina (škola zrušena)
3948	ZŠ Křižanská 80	104 638,21	lavice, vybavení školní družiny, sport. náčiní, vybavení zahr. prvky
3949	ZŠ Heřmánkova 95	21 796,50	
3970	ZvŠ Gollova 394/4	0,00	
3971	ZvŠ Orlí 140/7	8 120,00	dovybavení tříd
3972	ZvŠ Sázavská 556/8	0,00	
3973	ZvŠ Kašparova 73	9 711,18	přesun na ZvŠ Orlí (přesun školy)
celkem	základní školy	2 155 762,42	
CELKEM	mateřské školy + základní školy	2 330 446,32	

Požadavky ředitelů mohou být realizovány pouze do výše rezervního fondu vytvořeného z vedlejší hospodářské činnosti.

USNESENÍ Č. 576/04

Žádost ZŠ a ZUŠ Liberec, Jabloňová 564/43 o souhlas s čerpáním investičního fondu na nákup hudebního nástroje pro potřeby výuky

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

čerpání investičního fondu ZŠ a ZUŠ Liberec, Jabloňová 564/43 na nákup 1 ks barytonsaxofonu pro potřeby výuky

a u k l á d á

Mgr. Pavlu Kalousovi, vedoucímu odboru školství, kultury a sportu, seznámit s rozhodnutím rady města ředitelku ZŠ a ZUŠ Liberec, Jabloňová 564/43, Mgr. Alenu Hakelovou.

T: ihned

USNESENÍ Č. 577/04

Rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady obchodní společnosti Liberecká IS, a. s. – změna stanov společnosti Liberecká IS, a. s.

Rada města po projednání jako jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady
s c h v a l u j e

změnu způsobu jednání a podepisování jménem společnosti
a v důsledku tohoto rozhodnutí změnu čl. 23 stanov společnosti do následujícího znění:

Článek 23

Způsob jednání a podepisování jménem společnosti

- 1. Představenstvo jedná jménem společnosti ve všech jejích záležitostech s třetími osobami, před soudy a jinými orgány.*
- 2. Za představenstvo jednají a podepisují dva členové představenstva*

a u k l á d á

předsedovi představenstva společnosti Liberecká IS, a. s.,
zpracovat změnu do stanov, zajistit vyhotovení stanov společnosti v aktuálním úplném znění a podat návrh na zápis shora uvedené změny do obchodního rejstříku.

USNESENÍ Č. 578/04

Smlouva o převodu vlastnictví k majetku České republiky

Rada města po projednání
s c h v a l u j e

bezúplatné převzetí požárního čerpadla PPS 12 pro vybavení členů jednotek SDH města.

USNESENÍ Č. 579/04

Hlasové služby pro MML a organizace zřizované či zakládané SML

Rada města po projednání
s c h v a l u j e

věcný záměr vypsát veřejnou zakázku na službu formou otevřeného zadávacího řízení na poskytování hlasových služeb pro Magistrát města Liberec včetně možnosti uzavření smlouvy pro organizace zřízené popř. založené Statutárním městem Liberec

a u k l á d á

Ing. Jaroslavu Čechovi, pověřenému zastupováním funkce vedoucího odboru vnitřního řízení, připravit veřejnou obchodní soutěž na poskytovatele těchto hlasových služeb.

T: 16. 11. 2004

Rada města vzala na vědomí tyto informace:

písemné:

- dopis adresovaný RM – Parlament mladých – Liberec – žádost o zavedení nočních linek autobusů MHD v Liberci – Mgr. Řeháček

- situační popis – dislokace pracovišť v objektech MML (MML, orgány SML a organizací zakládaných SML) od listopadu 2004 – Mgr. Řeháček

Ing. Jiří K i t t n e r v. r.
primátor města

Ing. Eva K o č á r k o v á v. r.
náměstkyně primátora