



U S N E S E N Í  
Z 2. ZASEDÁNÍ RADY  
MĚSTA LIBEREC,  
KONANÉHO DNE 18. 1. 2005



## USNESENÍ Č. 20/05

### **Majetkoprávní operace**

Rada města po projednání

***s c h v a l u j e***

majetkoprávní operace pod body II., III. MO Liberec - Vratislavice nad Nisou:

III. – Změny usnesení:

1. Rada města po projednání schvaluje zřízení věcného břemene strpění inženýrských sítí na p. p. č. 1891 v k. ú. Vratislavice nad Nisou pro mažele Jozefa a Hanu Halamčkové ve znění důvodové zprávy, tím mění část usnesení č. 336/98/XIX/1 ze dne 17. 8. 1998 (změna oprávněného).
2. Rada města po projednání schvaluje zřízení věcného břemene strpění inženýrských sítí na pozemcích p. p. č. 14, 1037, 2810, 2825, 2835, 2837, 2844, 3148, 3167, 3184, 3204, 3223, 3332, 3333, 3377, 3406, 3407, 3419, 3429, 3467, 3487, 3489, 3524, 3565, 3354/3, 1067, 3426 a 3432 za cenu 10,- Kč/m<sup>2</sup> na dobu existence stavby příslušné inženýrské sítě pro Český Telecom a. s., IČO 60193336, tím mění část usnesení č. 226/01/V ze dne 15. 5. 2001,

***s o u h l a s í***

s majetkoprávními operacemi pod body I.

***a u k l á d á***

Ing. Evě Kočárkové, náměstkyni primátora,

předložit návrh majetkoprávních operací pod body I. ke schválení zastupitelstvu města.

T: 27. 1. 2005

## USNESENÍ Č. 21/05

### **Majetkoprávní operace – nájem pozemků, věcné břemeno**

Rada města po projednání

***s c h v a l u j e***

majetkoprávní operace pod body I., II., III.:

I. Nájem pozemků

Rada města schvaluje nájem částí p. p. č. 495, 493/1, 488, 501, 502 a 6003, ostatní plocha, zastavěná plocha, v k. ú. Liberec, pro ČR – Českou správu sociálního zabezpečení, IČO 00006963, Křížová 25, Praha 5, za roční nájemné ve výši 14.370,- Kč na dobu výstavby.

II. Zřízení věcného břemene

Rada města schvaluje zřízení věcného břemene spočívající v právu strpění uložení vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, plynové přípojky, telefonní přípojky, elektropřípojky a přístupu pro opravy a udržování na p. p. č. 1946/1, 1947, 502, 501, 495, 6007/7, 496/3, 5974, 490, 5978/13 a 446/1, zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha, v k. ú. Liberec, na dobu existence staveb, pro ČR – Českou správu sociálního zabezpečení, IČO 00006963, Křížová 25, Praha 5, za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup>.

### III. Záměr zřízení věcného břemene

Rada města schvaluje záměr zřízení věcného břemene spočívající v právu přístupu na části p. p. č. 1933/2, orná půda, 1933/4, orná půda a 1933/6, orná půda, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, na dobu neurčitou pro Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha 3, IČO 45797072, bezúplatně.

## USNESENÍ Č. 22/05

### **Interní předpis pro zřizování věcných břemen – úprava**

Rada města po projednání

***s c h v a l u j e***

změnu interního předpisu pro zřizování věcných břemen v § 2, pod tabulkou, v poznámce část věty: ke zřízení tohoto věcného břemene bude podkladem zaměření trasy inženýrské sítě:

- a) na pozemcích, které nejsou komunikacemi v minimální šíři 2 m,
- b) v komunikacích v případě, že vlastník sítě bude věcné břemeno požadovat, v šíři výkopu pro stavbu podzemního vedení a to u telekomunikací v minimální šíři 0,5 m, u ostatních sítí minimálně 0,8 m.

## USNESENÍ Č. 23/05

### **Odkoupení plynového topení v nebytové jednotce č. 118/012, ul. Gutenbergova, č. p. 118, Liberec 5**

Rada města po projednání

***s c h v a l u j e***

odkoupení plynového topení v nebytové jednotce č. 118/012, ul. Gutenbergova, Liberec 5 od společnosti Triton sport s. r. o. v částce 75.766,- Kč a to formou navýšení prodejní ceny nebytového prostoru o tuto částku

***a u k l á d á***

Ing. Ladislavu Fuchsovi, pověřenému vedením odboru správy kapitálu, odpovědět žadateli a připravit materiál ohledně navýšení prodejní ceny do orgánů města.

T: ihned

## USNESENÍ Č. 24/05

### **Započtení dlužného nájemného za nebytové prostory s vynaloženými náklady – Ještědská 55, pan Kašpar**

Rada města po projednání

***s c h v a l u j e***

princip zápočtu dlužného nájemného za pronájem nebytových prostor v objektu č. p. 55, ul. Ještědská, Liberec 7, proti znalecky oceněným vynaloženým nákladům do oprav a úprav předmětného nebytového prostoru, resp. objektu, a to mezi Statutárním městem Liberec, jako pronajímatelem a panem Bohumilem Kašparem, jako nájemcem uvedeného nebytového prostoru

***a u k l á d á***

Ing. Ladislavu Fuchsovi, pověřenému řízením odboru správy kapitálu,

1. zadat znalecké ocenění provedených prací,
2. po zpracování posudku vést další jednání o výši započtené finanční částky,
3. po dokončení těchto jednání předložit radě města ke schválení takto dohodnutý vzájemný

4. odpovědět žadateli na jeho žádost ve smyslu usnesení rady města.

T: 02/05 – kontrolní

## **USNESENÍ Č. 25/05**

### **Nájemní smlouvy na hrobová místa v areálu Libereckého krematoria**

Rada města po projednání

#### ***s c h v a l u j e***

uzavření nájemních smluv na hrobová místa v areálu Libereckého krematoria na dobu deseti let od podpisu smlouvy s těmito občany:

Soupis smluv na pronájem hrobových míst urnového háje 11/04 a 12/04:

<b>Uživatel</b>	<b>adresa</b>	<b>hrobové místo</b>
Haina Hanz	Malá Skála 31, 46831	XVIII-15
Helmerová Gertruda	Kryštofova 1250, Liberec 1	HK-69
Glierová Monika	Tanvaldská 225, Liberec 30	NO
Bártlová Věra	Letní 82, Liberec 9	XIV-5
Střížíková Olga	Tř. 1. máje 112/6a, Liberec 3	DK-108
Hrabar Jaroslav	Harantova 11/353, Liberec 6	XVIII-9
Dlouhý Pavel	Klostermannova 566/03, Liberec 1	III-188
Chaloupka Luboš	M. Horákové 144/10, Liberec 4	KZ-D-39
Smutný Zdeněk	Andělčina 626, Liberec 4	STF-71
Vomáčková Libuše	Anglická 3, Liberec 3	XX-33
Scholze Egon	Woogtal 32, Bobenheim am Berg	B-27
Scholze Egon	Woogtal 32, Bobenheim am Berg	Z8-7
Pavlasová Hana	Americká 762/56, Liberec 3	Z18-50
Pekelská Jitka	Husova 256/54, Liberec 1	NO
Juhasová Otilie	Železná 12, Liberec 1	KZ-D-31
Koudelka Zdeněk	Norská 451, Liberec 11	C-19
Hofflerová Blažena	Gagarinova 780, Liberec 6	NO
Libichová Brigita	Barvířská 118/7, Liberec 3	IX-24
Skřivánková Věra	Rychtářská 632/5, Liberec 14	DK-535
Pilz Martin	Dolní Vítkov 128, Chrastava	HK-195
Novotná Žofie	Jabloňová 410, Liberec 12	NO
Brožek Milan	Zelená 179/3, Liberec 11	L-213
Stejskal Vladimír	Dlouhý Most 275, Liberec 25	XIX-5
Drašnarová Radka	Vnitřní 1416, Liberec 30	KZ-XI-2
Blažek Radomír	Revírní 145, Liberec 15	Z10-10
Hejčl Jiří	Hroznová 695/11, Liberec 14	G-15
Jeslínková Jiřina	Březová Alej 1302, Liberec 1	J-90
Horáková Růžena	Americká 632/40, Liberec 3	NO
Velebová Jana	Anglická 826, Liberec 3	NO
Holub Vladimír	Pobřežní 9, Jablonec nad Nisou	STK-19
Mai Gerhard	Holubova 511, Liberec 25	NO
Fleknová Miloslava	Volgogradská 200, Liberec 9	STL-8
Janků Hana	Nad Nisou 575, Liberec 25	XXII-90
Bauerová Naděžda	Masarykova 38/508, Liberec 1	A-8
Svatošova Bohuslava	Žitná 684, Liberec 6	XVII-14
Hájek Jaroslav	Dobrovského 423/10, Liberec 2	Z1-59
Benešová Irena	Polní 353, Liberec 12	XXI-2
Vlasák Jaroslav	Sametová 732, Liberec 6	XX-21
Plechová Miroslava, MUDr.	Křižíkova 163/32, Liberec 4	XVIII-35

Andrlová Zdena  
Košnar Miloslav, Dr.  
Libich Milan

Borový vrch 57/742, Liberec 14  
U Smaltovny 1335/20f, Praha 7  
Barvířská 118/7, Liberec 3

L-209  
B-32  
X-1

***a u k l á d á***

Ing. Ladislavu Fuchsovi, pověřenému vedením odboru správy kapitálu,  
vydat pokyn správci pohřebiště firmě LIKREM s. r. o. k uzavření schválených nájemních smluv na  
hrobová místa.

T: ihned

## **USNESENÍ Č. 26/05**

### **Jmenování členů komise pro urbanismus, územní plánování a strategický plán**

Rada města po projednání

***j m e n u j e***

předsedu a členy komise pro urbanismus, územní plánování a strategický plán v navrhovaném  
složení:

1. Mgr. Marek Řeháček
2. Ing. Pavel Bernát
3. Ing. Libor Slabý
4. RNDr. Pavel Pavlík
5. Prof. Ing. Zdeněk Kovář

6. Ing. Jan Imlauf
7. Ing. František Hruša
8. Doc. dr. Ing. Zdeněk Kůs
9. Otto Gudas

## **USNESENÍ Č. 27/05**

### **Plán kontrolní činnosti odboru kontroly a interního auditu**

Rada města po projednání

***s c h v a l u j e***

předložený plán kontrolní činnosti odboru kontroly a interního auditu Statutárního města Liberec  
na rok 2005.

## **USNESENÍ Č. 28/05**

### **Podnět k pořízení 17. změny závazné části územního plánu města Liberec**

Rada města po projednání

***d o p o r u č u j e***

schválení podnětu k pořízení 17. změny závazné části územního plánu města Liberec, který  
zahrnuje pozemkové parcely č. 1330, 1331, 1332/2, 1335/1, 1335/2, 1335/3, 1336, 1337, 1340,  
1341/1, 1341/2, 1342, 1347, 1348, 1356, 1361/3, 1378, 1380, 1382, 1383/1, 1384, 1386/2, 1387,  
1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393 a části parcel p. č. 1332/1, 1332/3, 1332/4, 1333, 1323/1,  
1323/3, 1338, 1339, 1357, 1361/1, 1374/1, 1375 dle vymezení platným územním plánem  
v katastrálním území Růžodol I a to tak, že původní funkční využití (dle platného územního plánu  
pro průmyslové plochy) se mění v oblasti Průmyslové zóny Růžodol I – Sever na plochy nově  
definovaného funkčního využití: obchodně průmyslové plochy (OPP)

***a u k l á d á***

Ing. Jiřímu Veselkovi, náměstkovi primátora,  
předložit podnět k projednání a schválení na zasedání zastupitelstva města.

T: 27. 1. 2005

## USNESENÍ Č. 29/05

### **Energetické audity**

Rada města po projednání

**s c h v a l u j e**

podání žádosti o dotaci na zpracování energetických auditů na 19 objektů v celkové hodnotě cca 2,670.000,- Kč

**a u k l á d á**

1. Ing. arch. Jaroslavu Bílkovi, vedoucímu odboru strategie a územní koncepce, zajistit postupnou realizaci zpracování energetických auditů dle přidělených finančních prostředků z rozpočtu města.  
T: průběžně
2. Ing. Ladislavu Fuchsovi, vedoucímu odboru rozvojových projektů, podat žádost o dotaci na zpracování energetických auditů budov dle tabulky v příloze č. 2.  
T: 02/05
3. Ing. Čenku Svobodovi, vedoucímu odboru ekonomiky, zajistit finanční spoluúčast v rozpočtovém opatření v 1. pololetí roku 2005 na dofinancování energetických auditů v případě, že Česká energetická agentura schválí přidělení dotací na jejich zpracování.  
T: průběžně

## USNESENÍ Č. 30/05

### **Nové názvy ulic**

Rada města po projednání

**s c h v a l u j e**

tyto nové názvy ulic:

- Přírodní a Botanická – v lokalitě Ruprechtice – Horská, v prostoru výstavby rodinných domků, východně od Horské ulice.  
Dobrodružná, Radostná a Veselá – v lokalitě Vesec – Vyhlídková, v prostoru výstavby rodinných domků severně od Vyhlídkové ulice.  
Tálínská a Valašská – v lokalitě Dolní Hanychov – Erbenova, v prostoru výstavby rodinných domků.  
Krakovská a Varšavská – v lokalitě Horní Hanychov, v prostoru výstavby rodinných domků mezi ulicemi Charbínskou a Irkutskou.  
Sdruženářská – v lokalitě Horní Hanychov, v prostoru výstavby rodinných domků mezi ulicemi Sáňkařskou a K Bucharce.  
Pampelišková – v lokalitě Vratislavice nad Nisou – Za Tratí, v prostoru výstavby rodinných domků ve svahu nad Prosečskou ulicí

**a u k l á d á**

1. Ing. Luboru Franců, správci registru názvů veřejných prostranství, provést změnu v evidenci ulic a informovat příslušné odbory Magistrátu města Liberec a ostatní organizace o novém názvu ulic.  
T: ihned
2. Viktoru Pokornému, vedoucímu technického odboru, zajistit ve spolupráci s Technickými službami města Liberec, a. s, pojmenování ulic v terénu.  
T: ihned

## USNESENÍ Č. 31/05

### **20. změna Územního plánu města Liberec**

Rada města po projednání

*b e r e n a v ě d o m í*

podnět pro pořízení 20. změny územního plánu spočívající ve změně Obecně závazné vyhlášky Statutárního města Liberec č. 2/2002

*a u k l á d á*

Ing. Jiřímu Veselkovi, náměstkovi primátora,  
předložit podnět k pořízení 20. změny Územního plánu města Liberec v rozsahu schváleného podnětu zastupitelstvu města.

T: 27. 1. 2005

## USNESENÍ Č. 32/05

### **Stanovisko města ke Studii proveditelnosti programu RTN - 1**

Rada města po projednání

*b e r e n a v ě d o m í*

informaci o stavu přípravy programu REGIOTRAM NISA,

*s c h v a l u j e*

stanovisko Statutárního města Liberec ke konečné verzi Studie proveditelnosti projektu RTN – 1

*a u k l á d á*

Ing. Jiřímu Veselkovi, náměstkovi primátora,  
předat stanovisko Statutárního města Liberec nositeli projektu – Libereckému kraji.

T: ihned

## USNESENÍ Č. 33/05

### **Nové platové výměry ředitelů školských příspěvkových organizací – nařízení vlády č. 637/2004, kterým se mění nařízení vlády č. 330/2003 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě**

Rada města po projednání

*s c h v a l u j e*

nové platové výměry ředitelům školských příspěvkových organizací v souladu s nařízením vlády č. 637/2004, kterým se mění nařízení vlády č. 330/2003 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě

*a u k l á d á*

Mgr. Pavlu Kalousovi, vedoucímu odboru školství, kultury a sportu,  
seznámit ředitele mateřských a základních škol s usnesením rady města a zajistit vypracování nových platových výměrů s účinností od 1. ledna 2005 v souvislosti s plněním nařízení vlády č. 637/2004 Sb. ze dne 1. prosince 2004.

T: neprodleně

## **USNESENÍ Č. 34/05**

### **Stanovení platového výměru ředitele Naivního divadla Liberec, příspěvkové organizace, v souvislosti s jeho postupem do vyššího platového stupně**

Rada města po projednání

*s c h v a l u j e*

návrh na úpravu platu Stanislava Doubravy, ředitele Naivního divadla Liberec, příspěvkové organizace, v souvislosti s jeho dosažením zápočtu let odborné praxe nad 27 roků a postupem do vyššího platového stupně s účinností od 1. června 2004 do 31. prosince 2004 dle důvodové zprávy

*a u k l á d á*

1. Mgr. Marku Řeháčkovi, tajemníkovi MML, zajistit vypracování dodatku ke smlouvě o odměňování Stanislava Doubravy, ředitele Naivního divadla Liberec, příspěvkové organizace s účinností od 1. června 2004 do 31. prosince 2004.
2. Mgr. Pavlu Kalousovi, vedoucímu odboru školství, kultury a sportu, seznámit Stanislava Doubravu, ředitele Naivního divadla Liberec, příspěvkové organizace, s usnesením rady města a předat platový výměr.

T: neprodleně

## **USNESENÍ Č. 35/05**

### **Návrh na úpravu platů Františka Dáni, Stanislava Doubravy, RNDr. Miloslava Studničky, CSc. a MVDr. Davida Nejedla, ředitelů kulturních příspěvkových organizací, s účinností od 1. 1. 2005 v souvislosti s nařízením vlády č. 330/2003 Sb. ve znění nařízení vlády č. 637/2004 Sb.**

Rada města po projednání

*s c h v a l u j e*

návrh na úpravu platů ředitelů Divadla F. X. Šaldy Liberec, příspěvkové organizace, Naivní divadlo Liberec, příspěvkové organizace, Botanické zahrady Liberec, příspěvkové organizace a Zoologické zahrady Liberec, příspěvkové organizace, pánů Františka Dáni, Stanislava Doubravy, RNDr. Miloslava Studničky, CSc. a MVDr. Davida Nejedla dle předložené důvodové zprávy s účinností od 1. ledna 2005 v souvislosti s plněním nařízení vlády č. 637/2004 Sb. ze dne 1. prosince 2004

*a u k l á d á*

1. Mgr. Marku Řeháčkovi, tajemníkovi MML, zajistit vypracování dodatků ke smlouvám o odměňování výše uvedených ředitelů kulturních příspěvkových organizací s účinností od 1. ledna 2005 v souvislosti s plněním nařízení vlády č. 637/2004 Sb. ze dne 1. prosince 2004.

T: neprodleně

2. Mgr. Pavlu Kalousovi, vedoucímu odboru školství, kultury a sportu, seznámit výše uvedené ředitele kulturních příspěvkových organizací s usnesením rady města a předat platové výměry.

T: neprodleně

## **USNESENÍ Č. 36/05**

### **Program prevence kriminality na místní úrovni pro rok 2005 – PARTNERSTVÍ**

Rada města po projednání

***s o u h l a s í***

s předloženým Programem prevence kriminality na místní úrovni pro rok 2005 – PARTNERSTVÍ včetně stanovení pořadí dílčích projektů dle priorit

***a u k l á d á***

Dagmar Helšusové, náměstkyni primátora,  
předložit tento materiál ke schválení zastupitelstvu města.

T: 27. 1. 2005

## **USNESENÍ Č. 37/05**

### **Návrh na úpravu platů Bedřišky Klíkové, ředitelky Centra zdravotní a sociální péče Liberec, příspěvkové organizace a MUDr. Marie Hakové, pověřené řízením Kojeneckého ústavu a dětského domova Liberec, příspěvkové organizace, s účinností od 1. 1. 2005**

Rada města po projednání

***s c h v a l u j e***

návrh na úpravu platů Bedřišky Klíkové, ředitelky Centra zdravotní a sociální péče Liberec, příspěvkové organizace, dle bodu 1) důvodové zprávy a MUDr. Hakové, pověřené řízením Kojeneckého ústavu a dětského domova Liberec, příspěvkové organizace, dle bodu 1) důvodové zprávy

***a u k l á d á***

1. Mgr. Marku Řeháčkovi, tajemníkovi MML,  
zajistit vypracování dodatku ke smlouvě o odměňování Bedřišky Klíkové, ředitelky Centra zdravotní a sociální péče Liberec, příspěvkové organizace a MUDr. Marie Hakové, pověřené řízením Kojeneckého ústavu a dětského domova Liberec, příspěvkové organizace s účinností od 1. 1. 2005.

T: neprodleně

2. Bc. Pavle Červinské, vedoucí odboru sociální péče,  
seznámit Bedřišku Klíkovou a MUDr. Marii Hakovou s usnesením rady města.

T: neprodleně

## **USNESENÍ Č. 38/05**

### **Přidělení veřejné zakázky – úvěr na financování projektu 192 b. j. Zelené údolí II – 3. etapa**

Rada města po projednání

***s c h v a l u j e***

přidělení veřejné zakázky uchazeči – Komerční banka, a. s., IČO 45317054, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, č. p. 969, PSČ 114 07

***a u k l á d á***



Ing. Čeňku Svobodovi, vedoucímu odboru ekonomiky,  
předložit návrh smlouvy na přijetí úvěru na financování projektu – 192 b. j. Zelené údolí II – 3.  
etapa na jednání rady města.

T: 1. 2. 2005

## **USNESENÍ Č. 39/05**

### **Uzavření smlouvy o přijetí úvěru na financování projektu 192 b. j. Zelené údolí II – 3. etapa**

Rada města po projednání

***s o u h l a s í***

se zněním návrhu smlouvy

***a u k l á d á***

Ing. Evě Kočárkové, náměstkyni primátora,  
předložit návrh smlouvy na přijetí úvěru na financování projektu 192 b. j. Zelené údolí II – 3.  
etapa na jednání zastupitelstva města.

T: 27. 1. 2005

## **USNESENÍ Č. 40/05**

### **Návrh rozpočtového opatření č. 1 Statutárního města Liberec na rok 2005**

Rada města po projednání

***s c h v a l u j e***

návrh rozpočtového opatření č. 1 Statutárního města Liberec na rok 2005 dle důvodové zprávy.

## **USNESENÍ Č. 41/05**

### **Mimořádná valná hromada společnosti Zahradní Město Liberec, a. s. a Sportovní areál Ještěd, a. s.**

Rada města ve funkci valné hromady společností Zahradní Město Liberec, a. s. a Sportovní areál  
Ještěd, a. s. po projednání

***s c h v a l u j e***

uzavření smlouvy o převodu 5 ks akcií Zahradního Města Liberec, a. s. ze Statutárního města  
Liberec na Sportovní areál Ještěd, a. s.

***a u k l á d á***

Ing. Pavlu Krenkovi a Ing. Josefu Nadrchalovi, předsedům obou představenstev,  
předložit návrh dokumentů směřujících k fúzi obou společností k dalšímu schválení  
v představenstvech společností, radě města a zastupitelstvu města.

T: 03/05

Rada města po projednání

***s c h v a l u j e***

záměr majetkoprávní operace převodu 5 ks akcií mezi Statutárním městem Liberec a Sportovním  
areálem Ještěd, a. s.

***a u k l á d á***

Ing. Evě Kočárkové, náměstkyni primátora,

předložit záměr této majetkoprávní operace zastupitelstvu města ke schválení.

T: 31. 3. 2005

## **USNESENÍ Č. 42/05**

### **Návrh majetkoprávní operace projednané v KVI (Mioinvest s. r. o.)**

Rada města po projednání

#### ***s o u h l a s í***

1. s prodejem p. p. č. 609, 610 a 611 v k. ú. Liberec společnosti Mioinvest s. r. o., se sídlem Valdštejnská 381/6, Liberec 2, IČO 25448722, za celkovou kupní cenu 3,489.500,- Kč,
2. s uzavřením „Smlouvy o nájmu a koupi najaté věci“ na dobu určitou a to ode dne podpisu smlouvy (únor 2005) do 31. 12. 2006,
3. s nájemným za užívání výše uvedených pozemků stanoveným v celkové výši 498.500,- Kč splatným při podpisu „Smlouvy o nájmu a koupi najaté věci“, které je součástí stanovené celkové ceny,
4. s doplatkem kupní ceny ve výši 2,991.000,- Kč se splatností:
  - 1,500.000,- Kč při podpisu „Smlouvy o nájmu a koupi najaté věci“,
  - 1,491.000,- Kč nejpozději do 30. 11. 2006

#### ***a u k l á d á***

Ing. Jiřímu Veselkovi, náměstkovi primátora,  
předložit návrh takto odsouhlasené majetkoprávní operace ke schválení zastupitelstvu města.

T: 27. 1. 2005

## **USNESENÍ Č. 43/05**

### **Rekonstrukce a dostavba Městského stadionu v Liberci – výkup pozemků**

Rada města po projednání

#### ***s o u h l a s í***

1. s výkupem budovy č. p. 542, postavené na pozemku st. p. č. 298/6 a pozemků p. č. 298/3, p. č. 298/6, p. č. 299, p. č. 301/1, p. č. 301/2, p. č. 301/3, p. č. 301/4, p. č. 301/5, p. č. 301/6. a p. č. 1045/3 vše v k. ú. Horní Růžodol a dále pozemky p. č. 718/4 m<sup>2</sup> a p. č. 723/5 v k. ú. Rochlice u Liberce od ČR – Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, se sídlem v Liberci, Rumjancevova 10, Liberec 1, IČO 213713 za výkupní cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 8,607.440,- Kč a splatnou formou 5 ročních splátek po 1,721.488,- Kč vždy k 1. dubnu příslušného roku,
2. s žádostí Statutárního města Liberec o úplatný převod pozemku p. č. 723/1 v k. ú. Rochlice u Liberce a pozemku p. č. 285/5 v k. ú. Horní Růžodol od ČR – Pozemkového fondu ČR, územní pracoviště Liberec, U Nisy 6a, Liberec 3

#### ***a u k l á d á***

1. Ing. Jiřímu Veselkovi, náměstkovi primátora,  
předložit návrh takto odsouhlasených majetkoprávních operací ke schválení zastupitelstvu města.

T: 27. 1. 2005

2. Ing. Ladislavu Fuchsovi, vedoucímu odboru rozvojových projektů,  
nárokovat v rozpočtovém opatření finanční částku ve výši 1,721.488,- Kč na úhradu 1. splátky na výkup nemovitostí v k. ú. Horní Růžodol a Rochlice u Liberce od Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj.

T: po schválení operace PF ČR

## USNESENÍ Č. 44/05

### **Návrh majetkoprávní operace v k. ú. Doubí u Liberce (DISCOVERY GROUP, a. s.)**

Rada města po projednání

#### ***s o u h l a s í***

1. s prodejem p. p. č. 600/1, p. p. č. 600/2, p. p. č. 600/3, p. p. č. 574/32 (oddělená z p. p. č. 574/21), p. p. č. 597/4 ) oddělená z p. p. č. 597/1), p. p. č. 597/5 ) oddělená z p. p. č. 597/3) v k. ú. Doubí u Liberce společnosti DISCOVERY GROUP, a. s., se sídlem Praha 1, Zlatnická 10, IČO 26190583, za celkovou kupní cenu 23,399.000,- Kč, splatnou prostřednictvím vázaného účtu u banky do 10 dnů ode dne jeho zřízení s tím, že banka tuto částku vyplatí do 5 dnů poté, kdy město předloží originál nebo úředně ověřenou kopii kupní smlouvy s vyznačenou doložkou příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího.
  - se zněním kupní smlouvy dle přílohy č. 3,
2. s budoucím prodejem nemovitostí – pozemků p. p. č. 565, p. p. č. 574/1, p. p. č. 574/4, p. p. č. 574/9, p. p. č. 574/18, p. p. č. 574/19, p. p. č. 575/1 a p. p. č. 576/1, p. p. č. 574/21, p. p. č. 597/1, p. p. č. 597/3 v k. ú. Doubí u Liberce budoucímu kupujícímu společnosti DISCOVERY GROUP, a. s., se sídlem Praha 1, Zlatnická 10, IČO 26190583, formou budoucí smlouvy kupní za celkovou kupní cenu 45,690.000,- Kč splatnou nejpozději do 10. 1. 2006,
  - se zněním a uzavřením smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy dle přílohy č. 4,
3. s budoucí směnou nemovitostí – pozemků p. p. č. 596, p. p. č. 598 a p. p. č. 597/2 v k. ú. Doubí u Liberce, ve vlastnictví TJ Sokol Doubí, ul. Sportovní, IČO 46746592 za pozemky p. p. č. 188/3, p. p. č. 188/4, p. p. č. 191, p. p. č. 193/6, p. p. č. 193/7, p. p. č. 188/18, p. p. č. 188/19, p. p. č. 188/20, p. p. č. 193/1, p. p. č. 194/1, p. p. č. 194/3, p. p. č. 195/1, p. p. č. 195/6 a nově vybudované stavby, které jsou součástí nově vybudovaného sportovního areálu (v rozsahu zpracovaného územního rozhodnutí č. j. SUUR/7120/879/2004 – Ře – rozhodnutí) vše v k. ú. Vesec a vše ve vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I, IČO 262978, formou budoucí směnné smlouvy,
  - se zněním a uzavřením smlouvy o budoucí směnné smlouvě dle přílohy č. 5,
4. se záměrem výkupu p. p. č. 188/19 o výměře 523 m<sup>2</sup> a p. p. č. 195/1 o výměře 8768 m<sup>2</sup> v k. ú. Vesec u Liberce z vlastnictví soukromých subjektů,
5. se záměrem výstavby sportovního areálu v rozsahu dle vydaného územního rozhodnutí č. j. SUUR/7120/879/2004 – Ře – rozhodnutí na p. p. č. 188/3, p. p. č. 188/4, p. p. č. 191, p. p. č. 193/6, p. p. č. 193/7, p. p. č. 188/18, p. p. č. 188/19, p. p. č. 188/20, p. p. č. 193/1, p. p. č. 194/1, p. p. č. 194/3, p. p. č. 195/1 a p. p. č. 195/6 vše v k. ú. Vesec v limitní částce 20 mil. Kč

#### ***a u k l á d á***

1. Ing. Jiřímu Veselkovi, náměstkovi primátora, předložit návrh takto odsouhlasených majetkoprávních operací ke schválení zastupitelstvu města.

T: 27. 1. 2005
2. Ing. Ladislavu Fuchsovi, vedoucímu odboru rozvojových projektů, po upřesnění nákladů na výstavbu sportovního areálu v k. ú. Vesec u Liberce uplatnit v nejbližším návrhu rozpočtového opatření města:
  - navýšení příjmové části rozpočtu odboru rozvojových projektů o příslušnou částku

- navýšit výdajovou část rozpočtu odboru rozvojových projektů o částku stanovenou na výstavbu sportovního areálu dle zpracovaného rozpočtu stavby, a to včetně výkupu pozemků, potřebných pro tuto výstavbu, inženýrskou činnost a částku 150.000,- Kč pro TJ Sokol Doubí na úhradu nájemného za náhradní nájemní prostory pro sportovní činnost TJ Sokol Doubí po dobu výstavby areálu.

T: 28. 2. 2005 – kontrolní

## **USNESENÍ Č. 45/05**

### **Návrh na využití uvolněných školských zařízení**

Rada města po projednání

#### ***s c h v a l u j e***

využití uvolněného školského zařízení neziskovou organizací ORFEUS, občanské sdružení, ul. Sdružení 39, Praha 4, IČO 70893721, pro objekt Klicperova 414, Liberec 4, formou nájemní smlouvy na dobu neurčitou a roční nájemné ve výši 1,- Kč

#### ***a u k l á d á***

1. Ing. Ladislavu Fuchsovi, vedoucí odboru správy kapitálu,
  - a) uzavřít příslušnou nájemní smlouvu s vybranou neziskovou organizací.  
T: 02/05 – kontrolní
  - b) jednat s vybranou neziskovou organizací o možnosti převodu uvolněného školského zařízení do jejího vlastnictví.  
T: průběžně
2. Mgr. Pavlu Kalousovi, vedoucímu odboru školství, kultury a sportu, informovat přihlášenou neziskovou organizaci o rozhodnutí rady města.  
T: ihned

## **USNESENÍ Č. 46/05**

### **Fotbalové minihřiště – Grassroots Programme UEFA**

Rada města po projednání

#### ***s c h v a l u j e***

1. účast Statutárního města Liberec v programu UEFA Grassroots Programme (Fotbal pro všechny) formou vybudování fotbalového minihřiště v lokalitě Nové Pavlovice, ve sportovním areálu ZŠ Sokolovská / ZŠ Vrchlického, dle podmínek uvedeného programu,
2. finanční účast Statutárního města Liberec na tomto projektu – na výstavbě fotbalového minihřiště – ve výši 1,447.000,- Kč

#### ***a u k l á d á***

Ing. Ladislavu Fuchsovi, vedoucímu odboru rozvojových projektů,

1. v případě kladné odezvy na přihlášku, podanou v rámci uvedeného programu u ČMFS, neprodleně uplatnit v nejbližším rozpočtovém opatření finanční požadavek k zajištění spoluúčasti města ve výši 1,447.000,- Kč,
2. následně realizovat všechny nezbytné kroky vedoucí k naplnění přijatého a uvedeného projektu.

T: 06/05

## **USNESENÍ Č. 47/05**

### **Rekonstrukce budovy bývalé knihovny pro potřeby Magistrátu města Liberec**

Rada města po projednání

***s c h v a l u j e***

výsledek otevřeného zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku „Rekonstrukce č. p. 183 ve Frýdlantské ulici, č. p. 184 a 468 na nám. Dr. E. Beneše pro potřeby MML“ v pořadí:

1. Integra Liberec a. s., Hrádecká 156, 460 01, Liberec 33

***a u k l á d á***

1. Viktoru Pokornému, vedoucímu technického odboru,  
vyžádat od společnosti Integra Liberec a. s., způsob financování stavební akce „Rekonstrukce č. p. 183 ve Frýdlantské ulici, č. p. 184 a 468 na nám. Dr. E. Beneše pro potřeby MML“ a tento předložit ke schválení radě města.

T: 1. 2. 2005

2. Ing. Jiřímu Kittnerovi, primátorovi města,

a) podepsat rozhodnutí o vyloučení uchazeče, společnosti Syner s. r. o., z otevřeného zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku „Rekonstrukce č. p. 183 ve Frýdlantské ulici, č. p. 184 a 468 na nám. Dr. E. Beneše pro potřeby MML“.

T: ihned

b) podepsat rozhodnutí přidělení nadlimitní veřejné zakázky „Rekonstrukce č. p. 183 ve Frýdlantské ulici, č. p. 184 a 468 na nám. Dr. E. Beneše pro potřeby MML“ společnosti Integra Liberec a. s.

T: po schválení způsobu financování

c) uzavřít smlouvu se společností Integra Liberec a. s., Hrádecká 156, 460 01, Liberec 33 na stavební akci „Rekonstrukce č. p. 183 ve Frýdlantské ulici, č. p. 184 a 468 na nám. Dr. E. Beneše pro potřeby MML“.

T: po uplynutí zákonných odvolacích lhůt

## **USNESENÍ Č. 48/05**

### **Změna organizačního řádu Magistrátu města Liberec**

Rada města po projednání

***s c h v a l u j e***

změny organizačního řádu Magistrátu města Liberec a pravomoci jednotlivých odborů zejména v oblasti správy majetku Statutárního města Liberec,

***z r u š u j e***

odbor správy kapitálu v rámci Magistrátu města Liberec,

***z ř i z u j e***

oddělení majetku města na odboru ekonomiky MML

***a u k l á d á***

Mgr. Marku Řeháčkovi, tajemníkovi MML,  
vydat tuto změnu ve struktuře a rozdělení pravomocí v rámci Magistrátu města Liberec jako dodatek příslušného vnitřního předpisu a provést odpovídající personální změny.

T: od 1. 2. 2005

## **USNESENÍ Č. 49/05**

### **Návrh výše měsíčních odměn neuvolněným členům Zastupitelstva města Liberec za výkon funkce členů Rady města Liberec podle nové právní úpravy**

Rada města po projednání

***s o u h l a s í***

s návrhem výše měsíčních odměn neuvolněným členům Zastupitelstva města Liberec za výkon funkce členů Rady města Liberec tak, jak je uvedeno v důvodové zprávě

***a u k l á d á***

Ing. Jiřímu Kittnerovi, primátorovi města,  
předložit tento návrh ke schválení zastupitelstvu města.

T: 27. 1. 2005

## **USNESENÍ Č. 50/05**

### **Návrh na poskytnutí jednorázového peněžitého plnění (peněžitých darů) členům výborů Zastupitelstva města Liberec a členům komisí a odborných pracovních skupin Rady města Liberec za jejich práci v roce 2004**

Rada města po projednání

***s o u h l a s í***

s navrženou výší jednorázových peněžitých plnění (peněžitých darů) členům výborů zastupitelstva města, komisí a odborných pracovních skupin rady města dle důvodové zprávy

***a u k l á d á***

Ing. Jiřímu Kittnerovi, primátorovi města,  
předložit tento odsouhlasený návrh ke schválení zastupitelstvu města.

T: 27. 1. 2005

## **USNESENÍ Č. 51/05**

### **Bezúplatný převod budovy URAN**

Rada města po projednání

***s o u h l a s í***

s bezúplatným převodem budovy v Liberci, ulici 1. máje č. p. 108 č. o. 48 v katastrálním území Liberec společně s parcelami p. p. č. 4097/1, 4097/2 a 4097/3 vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000 z majetku České republiky do majetku Statutárního města Liberec

***a u k l á d á***

Ing. Jiřímu Kittnerovi, primátorovi města,  
předložit tuto majetkoprávní operaci zastupitelstvu města ke schválení.

T: 27. 1. 2005

## **USNESENÍ Č. 52/05**

### **Pověření člena zastupitelstva města výkonem činnosti zástupce Statutárního města Liberec s právem užívat závěsný odznak**

Rada města po projednání

***p o v ě ř u j e***

Ing. Pavla Bernáta, člena zastupitelstva Statutárního města Liberec, výkonem činností při občanských obřadech dle § 4 zákona č. 894/1963 Sb., o rodině v platném znění a v souladu s ustanovením § 108 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, s právem užívat závěsný odznak.

T: ihned

## **USNESENÍ Č. 53/05**

### **Plnění usnesení rady města za měsíc prosinec 2004**

Rada města po projednání

***b e r e n a v ě d o m í***

předloženou zprávu

***a s o u h l a s í***

s prodloužením termínů sledování usnesení tak, jak jsou navrženy v důvodové zprávě a s vypuštěním z kontroly usnesení č. 136/00 bod 3).

## **USNESENÍ Č. 54/05**

### **Plnění usnesení zastupitelstva města za IV. čtvrtletí 2004**

Rada města po projednání

***b e r e n a v ě d o m í***

předložený materiál

***a u k l á d á***

Ing. Jiřímu Kittnerovi, primátorovi města, předložit „Zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města za IV. čtvrtletí 2004“ zastupitelstvu města ke schválení.

T: 27. 1. 2005

## **USNESENÍ Č. 55/05**

### **Organizační zajištění 1. zasedání zastupitelstva města konaného dne 27. 1. 2005**

Rada města po projednání

***s c h v a l u j e***

konání 1. zasedání zastupitelstva města ve čtvrtek 27. 1. 2005 ve 14.00 hodin v zasedací místnosti č. 11 budovy radnice s tímto pořadem jednání:

1. Zahájení, schválení pořadu jednání
2. Majetkoprávní operace
3. Prodej budov a nebytových jednotek formou veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb.
4. Návrh majetkoprávní operace v k. ú. Doubí u Liberce – Discovery Group, a. s.
5. Návrh majetkoprávní operace projednané v KVI – Mioinvest s. r. o.
6. Pozemky doporučené ve smyslu zákona č. 95/1999 Sb. k převodu z vlastnictví státu a ve správě PF ČR na Statutární město Liberec
7. Rekonstrukce a dostavba Městského stadionu v Liberci – výkup pozemků

8. Bezúplatný převod budovy URAN
9. Uzavření smlouvy o přijetí úvěru na financování projektu SROP Lanovka pod Lany
10. Podnět k pořízení 17. změny závazné části územního plánu města Liberec
11. 20. změna územního plánu města Liberce
12. Stanovení výše měsíčních odměn neuvolněným členům ZM za výkon funkce členů RM podle nové právní úpravy
13. Schválení navržených jednorázových peněžitých plnění (peněžitých darů) členům výborů ZM, komisí a odborných pracovních skupin RM za jejich práci v roce 2004
14. Program prevence kriminality na místní úrovni pro rok 2005 – PARTNERSTVÍ
15. Návrh plánu kontrolní činnosti kontrolního výboru ZM na 1. pololetí roku 2005
16. Plnění usnesení ZM za IV. čtvrtletí 2004
17. Informace, diskuse

### **Rada města vzala na vědomí tyto informace:**

#### **písemné:**

- Návrh plánu kontrolní činnosti kontrolního výboru ZM na I. pololetí 2005 – Ing. Palouš
- Vyjádření odboru kontroly a interního auditu k „Odvolání proti usnesení RM ze dne 7. 12. 2004, kterým byl schválen protokol z kontroly hospodaření přísp. org. MŠ Liberec, Matoušova 468/12 – Mgr. Cvrček
- Smluvní podmínka napojení externích dodavatelů zimní údržby místních komunikací na systém GPS – N. Jozífková, V. Pokorný
- Záměr regenerace „Dolního centra“ Tesco – Ing. Bílek

**Ing. Jiří K i t t n e r** v.r.  
primátor města

**Ing. Eva K o č á r k o v á** v.r.  
náměstkyně primátora