



U S N E S E N Í
Z 3. ZASEDÁNÍ RADY
MĚSTA LIBEREC,
KONANÉHO DNE 1. 2. 2005



USNESENÍ Č. 56/05

Majetkoprávní operace

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body:

II. MO Liberec – Vratislavice n. N. – Věcná břemena

1. Rada města po projednání

- a) schvaluje zřízení věcného břemene vedení zemních kabelů NN, přístupu pro opravy a údržbu na p. p. č. 3278 a 3284/2 v k. ú. Vratislavice n. N. pro Severočeskou energetiku, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV, IČ 49903179 za cenu 40,- Kč/1 m² na dobu existence stavby příslušné inženýrské sítě za podmínky, že chodník ze zámkové dlažby na p. p. č. 3284/2 bude rozebrán v celé šíři a uveden do původního stavu s garanční zárukou 60 měsíců
- b) schvaluje zřízení věcného břemene umístění betonového sloupu, přístupu pro opravy a údržbu na p. p. č. 3278 v k. ú. Vratislavice n. N. pro Severočeskou energetiku, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV, IČ 49903179 za cenu 40,- Kč/1 m² na dobu existence stavby příslušné inženýrské sítě.

2. Rada města po projednání schvaluje zřízení věcného břemene pro stavební objekt č. 507 – přeložka parovodu DN 300/125 u MÚK Rochlická spočívajícího v právu strpění zřízení a uložení tepelné sítě v právu vstupu a vjezdu za účelem zajištění zřízení oprav, úprav a údržby tepelné sítě na p. p. č. 1852/2 v k. ú. Vratislavice n. N. pro United Energy, a. s., Teplárenská 2, Most – Komořany, IČ 467 08 197 bezúplatně na dobu existence stavby tepelné sítě.

3. Rada města po projednání schvaluje zřízení věcného břemene uložení 2 ks ochranných trubek pro optický kabel, přístupu pro opravy a údržbu na p. p. č. 2081 a 2094 v k. ú. Vratislavice nad Nisou pro ČESKÝ TELECOM, a. s., Olšanská 55/5, Praha 3, IČ 60193336, za cenu 110,- Kč/1 m² na dobu existence stavby příslušné inženýrské sítě,

s o u h l a s í

s majetkoprávní operací pod bodem I. Prodej pozemku

a u k l á d á

Ing. Evě Kočárkové, náměstkyni primátora,

předložit návrh majetkoprávní operace pod bodem I. ke schválení zastupitelstvu města.

T: 17. 2. 2005

USNESENÍ Č. 57/05

Majetkoprávní operace – výpůjčka pozemků, zřízení věcného břemene, změna usnesení, záměry

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body:

I. Výpůjčka pozemků

1. Rada města schvaluje výpůjčku p. p. č. 66/1 a p. p. č. 67, ostatní plochy o výměře 3.836 m² v k. ú. Kateřinky u Liberce pro Pionýrskou skupinu Františkov, ul. J. Švermy 38, Liberec 10, IČO 69292001 na dobu neurčitou.
2. Rada města schvaluje výpůjčku části p. p. č. 602/163, ostatní plocha o výměře 550 m² v k. ú. Staré Pavlovice, pro Základní školu a základní uměleckou školu Liberec, Jabloňová 564/43, Liberec 12, IČO 65642350 na dobu neurčitou.

II. Zřízení věcného břemene

1. Rada města schvaluje zřízení věcného břemene spočívající v právu strpění uložení kabelového vedení a příjezdu a přístupu pro opravy a údržbu na části p. p. č. 189/1, ostatní plocha v k. ú. Doubí u Liberce, na dobu životnosti telekomunikačního zařízení pro ČESKÝ TELECOM, a. s., Olšanská 55/5, Praha 5, IČO 60193336, za cenu 56,- Kč/m².
2. Rada města schvaluje zřízení věcného břemene spočívající v právu strpění uložení kabelového vedení a příjezdu a přístupu pro opravy a údržbu na části p. p. č. 5763/1, ostatní plocha, p. p. č. 5757/1, ostatní plocha, p. p. č. 5758, ostatní plocha, p. p. č. 5762, ostatní plocha, p. p. č. 631/2, ostatní plocha, p. p. č. 634/1, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Liberec, na dobu životnosti telekomunikačního zařízení pro ČESKÝ TELECOM, a. s., Olšanská 55/5, Praha 5, IČO 60193336, za cenu 200,- Kč/m².
3. Rada města schvaluje zřízení věcného břemene spočívající v právu strpění uložení zemního kabelu a přístupu pro opravy a udržování na p. p. č. 2271/2, ostatní plocha, v k. ú. Liberec, na dobu existence stavby, pro Severočeskou energetiku, a. s., IČO 49 90 31 79, Teplická 874/8, Děčín 4, za cenu 136,- Kč/m².
4. Rada města schvaluje zřízení úplatného věcného břemene spočívajícího v právu strpění uložení telekomunikačního vedení a příjezdu a přístupu pro opravy a údržbu na p. p. č. 82/4, ostatní plocha, p. p. č. 82/8, ostatní plocha, p. p. č. 82/9, ostatní plocha, p. p. č. 831/1, travní porost, p. p. č. 831/2, ostatní plocha, p. p. č. 835/1, ostatní plocha, p. p. č. 841/5, ostatní plocha, v k. ú. Františkov u Liberce, na dobu životnosti telekomunikačního zařízení pro ČESKÝ TELECOM, a. s., Olšanská 55/5, Praha 3, IČO 60193336, za cenu 88,- Kč/m².

III. Změna usnesení – změna kupní ceny

1. **neodsouhlaseno**
2. **neodsouhlaseno**

IV. Záměr nájmu pozemku, záměr věcného břemene, záměr prodeje pozemku, záměr výkupu domu a pozemků

1. Rada města schvaluje záměr nájmu p. p. č. 251/2, zastavěná plocha v k. ú. Ruprechtice pro Annu Valáškovou, Rychtářská 610/15, Liberec 14, za roční nájemné ve výši 675,- Kč na dobu neurčitou.
2. Rada města schvaluje záměr nájmu p. p. č. 1746/32, ostatní plocha a p. p. č. 1746/34, ostatní plocha v k. ú. Ruprechtice pro Mgr. Daniela Muchu, Borový vrch 792, Liberec 14, za roční nájemné ve výši 2.065,- Kč na dobu neurčitou.
3. Rada města schvaluje záměr zřízení věcného břemene spočívajícího v právu strpění uložení kabelového vedení a příjezdu a přístupu pro opravy a údržbu na části p. p. č. 660, ostatní plocha a p. p. č. 692/1, ostatní plocha v k. ú. Staré Pavlovice, na dobu životnosti telekomunikačního zařízení pro ČESKÝ TELECOM, a. s., Olšanská 55/5, Praha 3, IČO 60193336, za cenu 88,- Kč/m².
4. Rada města schvaluje zřízení úplatného věcného břemene spočívajícího v právu strpění uložení telekomunikační sítě a přístupu pro opravy a údržbu na p. p. č. 608 v k. ú. Starý Harcov, na dobu životnosti telekomunikačního zařízení pro Český Telecom, a. s., Olšanská 55/5, Praha 3, IČO 60193336, za cenu 136,- Kč/m².
5. Rada města schvaluje záměr prodeje p. p. č. 171, zahrada v k. ú. Ruprechtice pro manžele Ing. Josefa a MUDr. Gudrun Kubíčkovy, Zákopnická 362, Liberec 14 za kupní cenu 616,- Kč/m² a úhradu nákladů s prodejem spojených.
6. **neodsouhlaseno**
7. **neodsouhlaseno**

8. Rada města schvaluje záměr prodeje st. p. č. 376, zastavěná plocha, st. p. č. 377, zastavěná plocha, p. p. č. 1005/9, trvalý travní porost a části p. p. č. 1006/1, lesní pozemek v k. ú. Krásná Studánka pro Roberta Schulzeho, Nákupní 262, Krásná Studánka za kupní cenu za zastavěnou plochu 650,- Kč/m², ostatní plochu 260,- Kč/m² a úhradu nákladů s prodejem spojených.
9. Rada města schvaluje záměr prodeje p. p. č. 814/3, orná půda v k. ú. Staré Pavlovice formou veřejné dražby dobrovolné.
10. Rada města schvaluje záměr prodeje p. p. č. 10, 23, ostatní plocha, část p. p. č. 11/1, zahrada v k. ú. Kunratice u Liberce pro Jana a Marcelu Slámovy, Lučanská 49, Liberec 29 za kupní cenu 125,- Kč/m² a úhradu nákladů s prodejem spojených.
11. **neodsouhlaseno**
12. **staženo**
13. **neodsouhlaseno**
14. Rada města schvaluje záměr prodeje p. p. č. 404/1, ostatní plocha v k. ú. Machnín pro Karla Mezeru, Loučná 327, Hrádek nad Nisou za celkovou kupní cenu 744.500,- Kč.
15. Rada města schvaluje záměr prodeje pozemků:
 - p. p. č. 394/4, ostatní plocha, v k. ú. Janův Důl u Liberce pro manžele Jiřího a Dášu Baierovy, Ještědská 515, Liberec 7, za celkovou kupní cenu 90.100,- Kč,
 - p. p. č. 397/1, zahrada, p. p. č. 397/2, zahrada, p. p. č. 394/3, ostatní plocha, formou výběrového řízení.
16. Rada města schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 3934/1, zastavěná plocha, v k. ú. Liberec pro Ing. Jiřího Janovského, Hanychovská 401/12, Liberec 3 za kupní cenu 1.700,- Kč/m² a úhradu nákladů s prodejem spojených.
17. Rada města schvaluje záměr prodeje p. p. č. 1304/1 a 1305, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Liberec pro PERŠTÝN PLUS, a. s., IČO 64049272, Kašparova 30, Liberec 6 za celkovou kupní cenu 2,390.200,- Kč.
18. **neodsouhlaseno**
19. Rada města souhlasí se záměrem vykoupit dům č. p. 387 včetně příslušenství na p. p. č. 243, p. p. č. 243, p. p. č. 244 a p. p. č. 245, vše v k. ú. Rochlice u Liberce od Jiřiny Liskovcové a Čeňka Nováka, Doubská 387/77, Liberec 6 za celkovou výkupní cenu 5,150.000,- Kč.

USNESENÍ Č. 58/05

Pronájem bývalé ZvŠ Švermova – „D“ – občanskému sdružení

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o nájmu nemovitostí a jejich správě s „D“ – občanským sdružením, IČ 68455232 na pronájem objektu č. p. 32, Švermova ul., Liberec 10, st. p. č. 453 a p. p. č. 455, vše v k. ú. Františkov u Liberce, a to na dobu neurčitou, roční nájemné ve výši 1,- Kč

a u k l á d á

Ing. Ladislavu Fuchsovi, pověřenému řízením odboru správy kapitálu, informovat žadatele a zajistit uzavření smlouvy.

T: ihned

USNESENÍ Č. 59/05

Snížení nájemného v nebytovém prostoru v ul. U Novostavby 17

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

snížení výchozího nájemného v nebytových prostorech v ul. U Novostavby 17/1, Liberec 1, a to

z 1500,- Kč/m²/rok na 1200,- Kč/m²/rok

a u k l á d á

Ing. Ladislavu Fuchsovi, pověřenému řízením odboru správy kapitálu,
vyhlásit výběrové řízení s takto sníženou cenou na pronájem nebytového prostoru.

T: ihned

USNESENÍ Č. 60/05

Pronájem dílen na st. p. č. 29, k. ú. Starý Harcov Domovu pro mentálně postižené

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o nájmu nemovitostí a jejich správě na pronájem objektu č. p. 850, st. p. č. 29 a pozemku p. č. 30 v k. ú. Starý Harcov, a to Domovu pro mentálně postižené v Liberci, zastoupeným MUDr. Milanem Šůrou, předsedou správní rady Domova, IČ 467 48 431 na dobu 20ti let, výchozí nájemné ve výši 5.000,- Kč

a u k l á d á

Ing. Ladislavu Fuchsovi, pověřenému řízením odboru správy kapitálu,
zajistit sepsání smlouvy.

T: ihned

USNESENÍ Č. 61/05

Protokol z kontroly hospodaření Speciálních škol, Liberec, Orlí 140/7, příspěvkové organizace se zaměřením na účelnost využití příspěvku, kontrola dodržování zřizovací listiny za období roku 2003 – 30. 6. 2004

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

protokol z kontroly hospodaření Speciálních škol, Liberec, Orlí 140/7, příspěvkové organizace se zaměřením na účelnost využití příspěvku, kontrola dodržování zřizovací listiny za období roku 2003 – 30. 6. 2004 včetně návrhu na opatření.

USNESENÍ Č. 62/05

Městský stadion v Liberci – rekonstrukce stávajících krytých sportovišť – konečná bilance energií

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zadávací podmínky pro zakázku Městský stadion v Liberci – rekonstrukce stávajících sportovišť - konečná bilance energií

a s c h v a l u j e

složení členů a náhradníků komise pro otevírání a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku Městský stadion v Liberci – rekonstrukce stávajících krytých sportovišť - konečná bilance energií.

Návrh členů komise pro otevírání a hodnocení nabídek:

Nad'a Jozifková

náměstkyně primátora pro investice, dopravu a životní prostředí

Ing. Jiří Veselka	náměstek primátora pro rozvoj a územní plánování
Viktor Pokorný	vedoucí technického odboru
Ing. Jaromíra Čechová	vedoucí oddělení dopravních staveb
Ing. Lenka Rálková	manažer dotační politiky odboru rozvojových projektů
Ing. Martina Rychecká	jednatel společnosti Compet Consult s. r. o.

Návrh náhradníků komise pro otevírání a hodnocení nabídek:

Ing. Pavel Krenk	náměstek primátora pro vnitřní správu a organizace zřízené městem
Ing. Eva Kočárková	náměstkyně primátora pro finance a správu kapitálu
Mgr. Pavel Kalous	vedoucí odboru školství, kultury a sportu
Martin Blaževič	vedoucí oddělení pozemních staveb
Ing. Jitka Píšová	manažer dotační politiky odboru rozvojových projektů
Michaela Pilná	zaměstnanec Compet Consult s. r. o.

USNESENÍ Č. 63/05

Podklady k závěrečnému účtu města za rok 2004 z akciových společností založených městem

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

povinnost předložit účetní závěrky a návrhy rozdělení zisku za rok 2004 u akciových společností založených městem do závěrečného účtu města

a u k l á d á

Ing. Pavlu Krenkovi, náměstkovi primátora,
zajistit předložení podkladů ke zpracování závěrečného účtu městu z jednotlivých akciových společností (DPML, TSML, SAJ, LIS, LVT, Zahradní Město) založených městem na odbor ekonomiky.

T: do 31. 3. 2005

USNESENÍ Č. 64/05

Návrh rozpočtového opatření č. 2 Statutárního města Liberec na rok 2005

Rada města po projednání

s o u h l a s í

s návrhem rozpočtového opatření č. 2 Statutárního města Liberec na rok 2005 dle důvodové zprávy

a u k l á d á

Ing. Evě Kočárkové, náměstkyni primátora,
předložit návrh rozpočtového opatření č. 2 Statutárního města Liberec na rok 2005 zastupitelstvu města ke schválení.

T: 17. 2. 2005

USNESENÍ Č. 65/05

Přijetí finančního daru

Rada města po projednání

s o u h l a s í

s uzavřením darovací smlouvy a přijetím finančního daru od fy Daniel Tomeš – TRAFICON, IČO 65066219 ve výši 450.000,- Kč ve prospěch Statutárního města Liberec a zařazením této částky do 3. rozpočtového opatření

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Veselkovi, náměstkovi primátora,
předložit návrh na přijetí finančního daru k odsouhlasení zastupitelstvu města.

T: 31.3. 2005

USNESENÍ Č. 66/05

Dodatek k nájemní smlouvě – vypuštění Fotoarchivu Města Liberce

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 3800/00/015.

USNESENÍ Č. 67/05

Veřejná zakázka Lanovka pod lany – Rozhodnutí o přidělení zakázky

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

„Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek“ veřejné zakázky ev. č. 5001268ZR01 „Lanovka pod lany ve Sportovním areálu Ještěd“,

s c h v a l u j e

výsledek otevřeného zadávacího řízení na akci Lanovka pod lany ve Sportovním areálu Ještěd

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Kittnerovi, primátorovi města,
podepsat rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky s vítězem – Sdružení LD Pod lany – SSŽ/Doppelmayr.

T: ihned

USNESENÍ Č. 68/05

FORUM LIBEREC

Rada města po projednání

s o u h l a s í

1. s budoucím prodejem nemovitostí – pozemků, nebo jejich částí p. č. 1494/1, p. č. 1496, p. č. 1497/1, p. č. 1497/2, p. č. 1497/3, p. č. 1498, p. č. 1499/8, p. č. 1501/2, p. č. 1502/1, p. č. 1503, p. č. 1504/1, p. č. 1511, p. č. 1516/1, p. č. 1528/1, p. č. 1528/3, p. č. 1528/6, p. č. 1528/7 a p. č. 5819/1 v k. ú. Liberec budoucímu kupujícímu Projektové společnosti ze skupiny AM Development Czech Republic a. s., se sídlem Olivova 4/2096, 110 00 Praha 1, IČO 25683993, formou budoucí smlouvy o kupní smlouvě a o nájmu pozemků, za kupní cenu 4.000,- Kč/m²,
2. s uzavřením smlouvy o zřízení věcného předkupního práva na pozemky p. č. 1494/1, p. č. 1496, p. č. 1497/1, p. č. 1497/2, p. č. 1497/3, p. č. 1498, p. č. 1499/8, p. č. 1501/2, p. č. 1502/1, p. č. 1503, p. č. 1504/1, p. č. 1511, p. č. 1516/1, p. č. 1528/1, p. č. 1528/3, p. č. 1528/6, p. č.

s c h v a l u j e

nájem pozemků nebo jejich částí – p. č. 1467/3, p. č. 1498, p. č. 1499/8, p. č. 1501/2, p. č. 1502/1, p. č. 1503, p. č. 1504/1, p. č. 1511, p. č. 1516/1, p. č. 1528/1, p. č. 1528/3, p. č. 1528/6, p. č. 1528/7 a p. č. 5819/1 v k. ú. Liberec pro Projektovou společnost ze skupiny AM Development Czech Republic a. s., IČO 25683993, se sídlem Olivova 4/2096, 110 00 Praha 1 za dohodnutou cenu nájemného ve výši 15,- Kč/m²/rok na dobu určitou, a to s účinností do tří dnů ode dne, kdy budoucí kupující oznámí městu, že si přeje převzít pozemky do užívání za dohodnutým účelem, t. j. před vydáním územního rozhodnutí a bude trvat do doby zahájení stavebních prací s následným nájemným ve výši 375,- Kč/m²/rok až do doby uzavření kupní smlouvy

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Veselkovi, náměstkovi primátora,
po schválení smluvních dokumentů v radě města předložit návrh majetkoprávní operace ke schválení zastupitelstvu města.

T: 31. 3. 2005

USNESENÍ Č. 69/05

Pronájem nebytových prostor – Liebiegova vila, levé křídlo 2. NP

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

pronájem nebytových prostor v objektu č. p. 41, ul. Jablonecká, Liberec 5, těmto subjektům:

- a) Elset, s. r. o., IČ 25421727, se sídlem Jablonecká ul. 41, Liberec 5 a to místností č. 2.02, 2.03, 2.06, 2.34 o celkové výměře 78,72 m²
- b) Exekutorský úřad Liberec, JUDr. Pleštil, se sídlem Rumjancevova 971/8a, 460 01 Liberec a to místností č. 2.11, 2.12, 2.30 o celkové výměře 39,5 m²

za podmínek uvedených v předložených nájemních smlouvách

a u k l á d á

Ing. Evě Kočárkové, náměstkyni primátora,
uzavřít tyto smlouvy.

T: ihned

USNESENÍ Č. 70/05

Revokace usnesení rady města o umístění Městské policie Liberec

Rada města po projednání

z r u š u j e

usnesení rady města č. 675/04 – Umístění Městské policie Liberec v budově Liebiegovy vily,

s o u h l a s í

s umístěním Městské policie Liberec v budově v ulici Dr. Milady Horákové č. p. 333/9 až do uvolnění prostor v budově v ulici 1. máje č. p. 108 (tzv. URAN),

s c h v a l u j e

záměr pronájmu prostor 1. a 2. podzemního podlaží pravého křídla budovy Liebiegovy vily pro LIS, a. s.

a u k l á d á

Mgr. Marku Řeháčkovi, tajemníkovi MML,

připravit v návaznosti na stěhování odborů MML po realizaci projektu „Rekonstrukce č. p. 183 ve Frýdlantské ulici, č. p. 184 a 468 na nám. Dr. E. Beneše pro potřeby MML „ umístění Městské policie Liberec do tří pater budovy v ulici 1. máje č. p. 108 (tzv. URAN).

T: 15. 2. 2005

Rada města vzala na vědomí tyto informace:

písemné:

- dopis adresovaný RM – opětovná žádost Mgr. Harvánka ohledně řešení parkování v KVK – ředitel Krajské vědecké knihovny v Liberci Mgr. Pavel Harvánek – Mgr. Řeháček

Ing. Jiří K i t t n e r v. r.
primátor města

Ing. Eva K o č á r k o v á v. r.
náměstkyně primátora