



U S N E S E N Í
ZE 14. ZASEDÁNÍ RADY
MĚSTA LIBEREC,
KONANÉHO DNE 10. 10. 2006



USNESENÍ Č. 516/06

Dokončení areálu Městského stadionu v Liberci

Rada města po projednání

s o u h l a s í

1. s předloženým záměrem na dokončení areálu Městského stadionu v Liberci výstavbou víceúčelové atletické haly, a to za podmínky získání účelové dotace na výstavbu atletické haly z jiných zdrojů,
2. s budoucím převodem nově vybudovaných sportovišť v Máchově ul., t. j. tréninkové hřiště s umělým povrchem, tréninkové odhodiště pro vrhací atletické disciplíny, basebalový a softbalový stadion a rozestavěné univerzální travnaté hřiště, z vlastnictví TJ Bílí Tygři Liberec a TJ Baseball a softball club Liberec do vlastnictví Statutárního města Liberce, a to po uplynutí zákonné desetileté lhůty

a u k l á d á

1. Ing. Jiřímu Veselkovi, náměstkovi primátora,
předložit záměr na dokončení areálu Městského stadionu v Liberci výstavbou víceúčelové atletické haly ke schválení zastupitelstvu města.

T: 14. 12. 2006

2. Ing. Ladislavu Fuchsovi, vedoucímu odboru rozvojových projektů,
zahájit přípravu výstavby víceúčelové atletické haly v areálu Městského stadionu v Liberci včetně zpracování podkladů pro získání dotací z jiných zdrojů.

T: ihned

USNESENÍ Č. 517/06

Rekonstrukce Městských lázní – finanční závazek zajištění spolufinancování a průběžného financování projektu po celou dobu realizace

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

postupnou realizaci schváleného záměru Rekonstrukce městských lázní,

s o u h l a s í

1. s finančním závazkem Statutárního města Liberec zajistit v případě kladného rozhodnutí grantové pomoci z FM EHP/Norska spolufinancování projektu „Rekonstrukce Městských lázní Liberec – I. etapa“ po celou dobu realizace ve výši, které mu bude sděleno rozhodnutím a smlouvou o poskytnutí grantu na projekt z finančního mechanismu EHP/Norska,
2. s finančním závazkem průběžného financování projektu „Rekonstrukce Městských lázní Liberec – I. etapa“ po celou dobu realizace,

p o v ě ř u j e

Ing. Jiřího Kittnera, primátora města,

podepsat formulář vyjadřující tento závazek
celkové náklady projektu „Rekonstrukce Městských lázní Liberec – I. etapa“: 164 mil. Kč
celkové oprávněné náklady projektu „Rekonstrukce Městských lázní Liberec – I. etapa“: 160 mil.
Kč
zahájení projektu: 8/2007, ukončení projektu: 12/2010

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Veselkovi, náměstkovi primátora,
předložit návrh závazku spolufinancovat a průběžně financovat po celou dobu projekt ke schválení
zastupitelstvu města v případě kladného rozhodnutí o spolufinancování z FM EHP/Norsko.

T: 07/07

USNESENÍ Č. 518/06

Městský fond rozvoje bydlení

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

zaplacení příspěvku do MFRB za vybudování inženýrských sítí:
od Zdeňka Mikeše, bytem Selská 11, Liberec 12, 460 01, ve výši 65 800,- Kč.

USNESENÍ Č. 519/06

Majetkoprávní operace

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body II., III., IV., VI.:

II. Záměr prodeje a cena pozemků

III. Cena podílu budovy a pozemků

Rada města schvaluje cenu ideálního podílu 376/1250 na budově č. p. 1127, ul. Svojsíkova, Liberec 1, a ideálního podílu 50 % na pozemcích p. č. 2433 a p. č. 2432, k. ú. Liberec, ve výši 800.000,- Kč.

IV. Změna usnesení RM:

1. Úprava formy privatizace

Rada města po projednání **zrušuje** usnesení č. 406/06/VIII/63 ze dne 22. 8. 2006 a **souhlasí** se záměrem prodeje pozemků p. č. 142/69, p. č. 142/70, p. č. 142/71, k. ú. Starý Harcov, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků pozemků p. č. 142/9, p. č. 142/10, p. č. 142/11 za cenu nejméně 228.000,- Kč.

2. Úprava předmětu dražby

Rada města po projednání **zrušuje** usnesení č. 406/06/VIII/82 ze dne 22. 8. 2006 a **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p. č. 1908/1, k. ú. Vesec u Liberce, formou veřejné dražby dobrovolné za nejnižší podání 985.000,- Kč.

3. Záměr prodeje a cena pozemků

Rada města po projednání **zrušuje** usnesení č. 406/06/VIII/87 ze dne 22. 8. 2006 a **souhlasí** se záměrem prodeje pozemků p. č. 105, p. č. 106/1, p. č. 106/3, p. č. 107/1, k. ú. Krásná Studánka, formou veřejné dražby dobrovolné za nejnižší podání 203.000,- Kč.

VI. Věcná břemena

Rada města po projednání **schvaluje:**

a) zřízení věcného břemene příjezdu a přístupu na pozemku p. č. 474, k. ú. Liberec, na dobu

- b) záměr jednorázové finanční kompenzace ve výši 100.000,- Kč ve prospěch manželů Horňákových, za dvouleté omezení provozu restaurace v objektu na pozemku p. č. 475, v souvislosti s výstavbou nového magistrátu,

s o u h l a s í

s majetkoprávní operací pod bodem I. Prodej pozemků, V. Majetkoprávní operace MO Liberec Vratislavice nad Nisou

a u k l á d á

Ing. Evě Kočárkové, náměstkyni primátora,
předložit návrh majetkoprávních operací pod body I., V. ke schválení zastupitelstvu města.

T: 11/06

USNESENÍ Č. 520/06

Převod nemovitostí: budova č. p. 872, ul. Nezvalova, Liberec 15 a pozemky p. č. 1569/633 a p. č. 1569/634, k. ú. Starý Harcov – sdružení Sport Aerobic Liberec

Rada města po projednání

s o u h l a s í

- 1) s prodejem nemovitostí:
budovy č. p. 872, ul. Nezvalova, Liberec 15, postavené na stavebním pozemku p. č. 1569/633, stavebního pozemku p. č. 1569/633, pozemku p. č. 1569/634 a věcí movitých, vše k. ú. Starý Harcov
kupujícímu: sdružení Sport Aerobic Liberec, IČ: 66112052 se sídlem Nezvalova 661, Liberec 15, zastoupené předsedkyní sdružení Barborou Svatošovou za kupní cenu 4,085.000,- Kč se splatností 15 let ode dne podpisu kupní smlouvy.
- 2) se zněním kupní smlouvy dle přílohy č. 2,
- 3) se zřízením věcného břemene předkupního práva na výše uvedené nemovitosti na dobu 15 let ode dne podpisu kupní smlouvy ve prospěch Statutárního města Liberec za 1,- Kč, přičemž povinný z věcného břemene bude kupující, tj.
sdružení Sport Aerobic Liberec, IČ: 66112052, se sídlem Nezvalova 661, Liberec 15 zastoupené předsedkyní sdružení Barborou Svatošovou
a každý další právní nástupce,
- 4) se zněním a uzavřením smlouvy o zřízení zástavního práva k výše uvedeným nemovitostem ve prospěch Statutárního města Liberec, uvedené v příloze č. 3

a u k l á d á

Ing. Evě Kočárkové, náměstkyni primátora,
předložit majetkoprávní operaci ke schválení zastupitelstvu města včetně předložených a odsouhlasených návrhů kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zástavního práva vztahujících se k předmětným nemovitostem.

T: 11/06

USNESENÍ Č. 521/06

Záměr prodeje a úprava cen pozemků

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

snížení cen zastavěných pozemků dle Přílohy č. 1 a záměr prodeje těchto pozemků vlastníkům příslušných nemovitostí.

Příloha č. 1

Poř. číslo	katastrální území	parcelní číslo	druh pozemku	výměra (m ²)	schválené ceny (Kč)	navržené snížení (%)	upravené ceny
01	Liberec	1891/2	zastavěná plocha a nádvoří	32	123.800,-	50%	62.000,-
02	Liberec	2686	zastavěná plocha a nádvoří	196	329.400,-	70%	99.000,-
03	Liberec	2697/2	zastavěná plocha a nádvoří	22	46.300,-	50%	24.000,-
04	Liberec	2697/5	zastavěná plocha a nádvoří	20	42.100,-	50%	22.000,-
05	Liberec	2697/6	zastavěná plocha a nádvoří	26	54.700,-	50%	28.000,-
07	Liberec	3097/3	zastavěná plocha a nádvoří	20	45.600,-	50%	23.000,-
08	Liberec	3097/6	zastavěná plocha a nádvoří	19	43.300,-	50%	22.000,-
09	Liberec	3100/2	zastavěná plocha a nádvoří	24	54.700,-	50%	28.000,-
10	Liberec	3100/3	zastavěná plocha a nádvoří	23	52.500,-	50%	27.000,-
11	Liberec	3100/4	zastavěná plocha a nádvoří	21	47.900,-	50%	24.000,-
12	Liberec	3275/3	zastavěná plocha a nádvoří	24	46.300,-	50%	24.000,-
13	Liberec	3275/4	zastavěná plocha a nádvoří	22	42.500,-	50%	22.000,-
14	Liberec	3275/5	zastavěná plocha a nádvoří	22	42.500,-	50%	22.000,-
15	Liberec	3275/7	zastavěná plocha a nádvoří	22	42.500,-	50%	22.000,-
16	Liberec	4530/3	zastavěná plocha a nádvoří	11	20.300,-	70%	7.000,-
17	Liberec	4573/5	zastavěná plocha a nádvoří	30	44.300,-	50%	23.000,-
18	Rochlice u Liberce	955/6	trvalý travní porost	93	81.700,-	50%	41.000,-

USNESENÍ Č. 522/06

Zrušení předkupního práva – Kubelíkova 386, Liberec 7

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

zrušení předkupního práva Statutárního města Liberec k bytové jednotce č. 386/002 v budově č. p. 386, ul. Kubelíkova, Liberec 7, včetně příslušného podílu o velikosti 515/9436 na společných částech budovy a na pozemcích p. č. 751/2, 751/1 a p. č. 752, k. ú. Horní Růžodol, po zaplacení poplatku ve výši 16.384,- Kč.

USNESENÍ Č. 523/06

Zrušení předkupního práva – Bezová 277, Liberec 13

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

zrušení předkupního práva Statutárního města Liberec k bytové jednotce č. 277/007 v budově č. p. 277, ul. Bezová, Liberec 13, včetně příslušného podílu o velikosti 4063/337417 na společných částech budovy a na pozemku p. č. 171/2, k. ú. Nové Pavlovice, po zaplacení poplatku ve výši 9.804,- Kč.

USNESENÍ Č. 524/06

Protokol z kontroly hospodaření Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou za období roku 2003, 2004, 2005 a 2006

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

předložený protokol z kontroly hospodaření Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou se zaměřením na účelnost, efektivnost a hospodárnost při nakládání s rozpočtovými prostředky za období roku 2003, 2004, 2005 a 2006 včetně návrhu na opatření.

USNESENÍ Č. 525/06

Kontrola hospodaření příspěvkové organizace Botanická zahrada Liberec, příspěvková organizace, Purkyňova 630/1, Liberec 1

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

předložený materiál z kontroly hospodaření příspěvkové organizace Botanická zahrada Liberec, příspěvková organizace, Purkyňova 630/1, Liberec 1, se zaměřením na účelnost, efektivnost a hospodárnost využití neinvestičního příspěvku, kontrola dodržování zřizovací listiny za období roku 2004 a 2005, včetně návrhu na opatření.

USNESENÍ Č. 526/06

Protokol z kontroly čerpání poskytnutého finančního příspěvku z rozpočtu Statutárního města Liberec Zájmovému sdružení koupaliště, Wintrova 493/28, Liberec 2, na provoz koupaliště Sluníčko za období roků 2004 a 2005

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

předložený protokol z kontroly čerpání poskytnutého finančního příspěvku z rozpočtu Statutárního města Liberec Zájmovému sdružení koupaliště, Wintrova 493/28, Liberec 2, na provoz koupaliště Sluníčko za období roků 2004 a 2005.

USNESENÍ Č. 527/06

Záměr přidělování volných družstevních bytů v majetku Statutárního města Liberec na dobu určitou

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

záměr přidělování volných družstevních bytů v majetku Statutárního města Liberec na dobu určitou

a u k l á d á

Bc. Pavle Červinské, vedoucí odboru sociální péče,
předložit radě města vybrané uchazeče o pronájem bytů.

T: 31. 12. 2006

USNESENÍ Č. 528/06

Přednostní řešení bytové situace

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

Martinu Protivovi – přidělení školnického bytu o vel. 1+3 I. kat. v Liberci 13, Vrchlického 262, na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení

a u k l á d á

Bc. Pavle Červinské, vedoucí odboru sociální péče,
uzavřít nájemní smlouvu.

T: ihned

USNESENÍ Č. 529/06

Přidělení obecního bytu na základě pořadníku

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

Žanetě Dadučové – přidělení bytu č. 4 o velikosti 1+1 IV. kat. v Liberci 30, Tanvaldská 242, na základě pořadníku

a u k l á d á

Bc. Pavle Červinské, vedoucí odboru sociální péče,
uzavřít nájemní smlouvu.

T: ihned

USNESENÍ Č. 530/06

Přidělení bezbariérového bytu

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

Aleši Děkanovi přidělení bezbariérového bytu 1+0 č. 10 na adrese Burianova 1071, Liberec 6

a u k l á d á

Bc. Pavle Červinské, vedoucí odboru sociální péče,
uzavřít nájemní smlouvu.

T: 2. 11. 2006

USNESENÍ Č. 531/06

Žádost příspěvkové organizace Centrum zdravotní a sociální péče Liberec o souhlas zřizovatele s čerpáním investičního fondu

Rada města po projednání

s o u h l a s í

s čerpáním investičního fondu Centra zdravotní a sociální péče Liberec, příspěvkové organizace,
ve výši Kč 95.000,- Kč na výměnu plynových kotlů v budově Domova pro matky s dětmi
v Uhlířské ul. č. 7 v Liberci

a u k l á d á

Bc. Pavle Červinské, vedoucí odboru sociální péče,
písemně seznámit Bedřišku Klíčovou, ředitelku příspěvkové organizace, s rozhodnutím rady
města.

T: neprodleně

USNESENÍ Č. 532/06

Žádost příspěvkové organizace Centrum zdravotní a sociální péče Liberec o souhlas zřizovatele s odprodejem vozidla Škoda Forman 135-TP SPZ 1L3 47-16

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

návrh na vyřazení a přímý odprodej služebního vozidla Centra zdravotní a sociální péče Liberec,
příspěvkové organizace, Škoda Forman 135-TP SPZ 1L3 47-16 za cenu Kč 5.000,- Kč

a u k l á d á

1. Bc. Pavle Červinské, vedoucí odboru sociální péče,
písemně seznámit Bedřišku Klíčovou, ředitelku příspěvkové organizace, s rozhodnutím rady
města,
2. Bedřišce Klíčové, ředitelce příspěvkové organizace,
zajistit odprodej vozidla prostřednictvím autobazaru formou přímého výkupu.

T: 11/06

USNESENÍ Č. 533/06

Změna nájemní smlouvy

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

změnu nájemní smlouvy Jaroslavy Končírové na byt č. 45 v domě s pečovatelskou službou v Burianově ul. 1071, Liberec 6

a u k l á d á

Bc. Pavle Červinské, vedoucí odboru sociální péče,
uzavřít nájemní smlouvu na dobu neurčitou.

T: 31. 10. 2006

USNESENÍ Č. 534/06

Stanovení kapacity školní družiny Základní školy, Liberec, Oblačná 101/15

Rada města po projednání

n a v r h u j e s t a n o v ě t

kapacitu školní družiny při Základní škole, Liberec, Oblačná 101/15, příspěvkové organizaci, na počet 75 žáků, s účinností od 1. listopadu 2006

a u k l á d á

Mgr. Pavlu Kalousovi, vedoucímu odboru školství, kultury a sportu,
požádat Krajský úřad Libereckého kraje o provedení změny v rejstříku škol a školských zařízení.

T: 10/06

USNESENÍ Č. 535/06

Návrhy změn výše příplatků za vedení některých ředitelů škol

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

návrhy změn výše příplatků za vedení některým ředitelům škol s účinností od 1. 9. 2006 dle důvodové zprávy

a u k l á d á

Mgr. Pavlu Kalousovi, vedoucímu odboru školství, kultury a sportu,
informovat příslušné ředitele škol s rozhodnutím rady města a zajistit vypracování nových platových výměrů dle důvodové zprávy.

T: ihned

USNESENÍ Č. 536/06

Platový postup ředitelky Základní školy, Liberec, Švermova 114/38, příspěvkové organizace, Mgr. Jarmily Hegrové dle nařízení vlády č. 537/2005 Sb.

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

platový postup ředitelky Základní školy, Liberec, Švermova 114/38, příspěvkové organizace, Mgr.

Jarmily Hegrové dle nařízení vlády č. 537/2005 Sb.,

s c h v a l u j e

stanovený platový výměr v souvislosti s platovým postupem ředitelky Základní školy, Liberec, Švermova 114/38, příspěvkové organizace, Mgr. Jarmily Hegrové dle důvodové zprávy

a u k l á d á

Mgr. Pavlu Kalousovi, vedoucímu odboru školství, kultury a sportu, zajistit vypracování nového platového výměru dle důvodové zprávy.

T: ihned

USNESENÍ Č. 537/06

Platový postup ředitelky Mateřské školy „V Zahradě“, Liberec, Žitavská 122/68, příspěvkové organizace, paní Vlasty Tesařové

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

platový postup ředitelky Mateřské školy „V Zahradě“, Liberec, Žitavská 122/68, příspěvkové organizace, paní Vlasty Tesařové v souvislosti s ukončením „Funkčního studia II. školského managementu pro řídicí pracovníky ve školství“ a vedení metodické činnosti, která vytváří koncepci vzdělávání v MŠ a v zařízeních dalšího vzdělávání,

s c h v a l u j e

stanovený platový výměr v souvislosti s platovým postupem ředitelky Mateřské školy „V Zahradě“, Liberec, Žitavská 122/68, příspěvkové organizace, paní Vlasty Tesařové dle důvodové zprávy

a u k l á d á

Mgr. Pavlu Kalousovi, vedoucímu odboru školství, kultury a sportu, zajistit vypracování nového platového výměru dle důvodové zprávy.

T: ihned

USNESENÍ Č. 538/06

Návrh odměn ředitelům základních a mateřských škol

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

upravený návrh odměn pro ředitele základních a mateřských škol k 31. 10. 2006 dle důvodové zprávy

a u k l á d á

Mgr. Pavlu Kalousovi, vedoucímu odboru školství, kultury a sportu, o rozhodnutí rady informovat příslušné ředitele škol.

T: ihned

USNESENÍ Č. 539/06

Stav kroniky města Liberec za rok 2005

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o stavu kroniky města Liberec za rok 2005

a u k l á d á

Mgr. Pavlu Kalousovi, vedoucímu odboru školství, kultury a sportu,

- a) zajistit typografickou úpravu originálu,
- b) zajistit výtisk 1 originálu kroniky na papír s dlouhodobou životností,
- c) zajistit uložení originálu kroniky za rok 2005 v trezoru Státního okresního archivu v Liberci.

T: 29. 12. 2006

USNESENÍ Č. 540/06

Založení společnosti Lidové sady, s. r. o.

Rada města po projednání

s o u h l a s í

se založením společnosti Lidové sady, s. r. o.

a u k l á d á

Dagmar Helšusové, náměstkyni primátora,
předložit zastupitelstvu města ke schválení

- a) založení společnosti Lidové sady, s. r. o.,
- b) Společenskou smlouvu společnosti Lidové sady, s. r. o.

T: 12/06

USNESENÍ Č. 541/06

Plnění usnesení rady města za měsíc září 2006

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

předloženou zprávu

a s o u h l a s í

s prodloužením termínů sledování usnesení tak, jak jsou navrženy v důvodové zprávě a s vypuštěním z kontroly usnesení č. 640/04 bod 3.

Rada města vzala na vědomí tyto informace:

p í s e m n ě:

- Přidělení bytů v lokalitě Zelené údolí na základě pořadníku – Bc. Červinská
- Žádost občanského sdružení D.R.A.K. o bezplatný převod objektu Oblačná 450, Liberec 4 – Bc. Červinská
- Privatizace pozemku p. č. 789, k. ú. Horní Růžodol – Ing. Svoboda

Ing. Jiří K i t t n e r, v. r.
primátor města

Ing. Eva K o č á r k o v á, v. r.
náměstkyně primátora