



U S N E S E N Í  
Z 5. ZASEDÁNÍ RADY  
MĚSTA LIBEREC,  
KONANÉHO DNE 4. 4. 2006



### USNESENÍ Č. 161/06

#### **Majetkoprávní operace – Odbor rozvojových projektů**

Rada města po projednání

***s c h v a l u j e***

majetkoprávní operace pod bodem I. Věcné břemeno

***a u k l á d á***

Ing. Ladislavu Fuchsovi, vedoucímu odboru rozvojových projektů,  
předložit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k podpisu.

T: ihned

### USNESENÍ Č. 162/06

#### **Odmítnutí nabídky k odkoupení pozemků**

Rada města po projednání

***b e r e n a v ě d o m í***

informaci o nabídce společnosti Investorská inženýrská a. s., IČ 25047183, se sídlem Gorkého  
658/15, Liberec 1 na využití předkupního práva k odkoupení nemovitostí v k. ú. Růžodol I,  
v Průmyslové zóně Sever,

***s c h v a l u j e***

odmítnutí této nabídky a uzavření dohody o zrušení předkupního práva k nově vzniklým  
pozemkům dle GP č. 991-327/2005, p. č. 1375/3, p. č. 1378/2, p. č. 1380/2 a p. č. 1382/2, vše v  
k. ú. Růžodol I

***a u k l á d á***

Ing. Ladislavu Fuchsovi, vedoucímu odboru rozvojových projektů,  
předložit výše uvedenou dohodu o zrušení předkupního práva k podpisu.

T: ihned

### USNESENÍ Č. 163/06

#### **Městský fond rozvoje bydlení – zpráva o hospodaření za rok 2005**

Rada města po projednání

***s o u h l a s í***

s předloženou „Zprávou o hospodaření Městského fondu rozvoje bydlení (MFRB) Statutárního  
města Liberec za rok 2005“

***a u k l á d á***

Ing. Jiřímu Veselkovi, náměstkovi primátora a předsedovi Správní rady MFRB,  
předložit „Zprávou o hospodaření s prostředky MFRB za rok 2005“ ke schválení zastupitelstvu

## **USNESENÍ Č. 164/06**

### **Vyúčtování provozní dotace poskytnuté Sportovnímu areálu Ještěd, a. s. v roce 2005**

Rada města po projednání

***s o u h l a s í***

s předloženým vyúčtováním čerpání provozní dotace poskytnuté v roce 2005 společnosti Sportovní areál Ještěd, a. s.

## **USNESENÍ Č. 165/06**

### **„Promenáda nejen pro milovníky historie, architektury, milovníky přírody, poznávání, ale i vycházek a aktivního odpočinku“ – schválení záměru projektu a podání žádosti**

Rada města po projednání

***s c h v a l u j e***

předložený záměr projektu: Letní promenáda Libercem (nejen pro milovníky historie, architektury, přírody, poznávání, ale i vycházek a aktivního odpočinku)“

***a u k l á d á***

Ing. Ladislavu Fuchsovi, vedoucímu odboru rozvojových projektů,

1. pokračovat v přípravě projektu tak, aby mohla být podána žádost o spolufinancování z EU na Krajský úřad Libereckého kraje,

T: 04/2006

2. uzavřít partnerské dohody s partnery,

T: 04/2006

3. předložit radě města a zastupitelstvu města schválení předfinancování projektu v případě doporučení projektu ke spolufinancování z EU – SROP.

T: 07 – 08/2006

## **USNESENÍ Č. 166/06**

### **MS 2009 – infrastruktura**

Rada města po projednání

***b e r e n a v ě d o m í***

1. předložený stavební program infrastruktury související s pořádáním mistrovství světa v klasických lyžařských disciplínách v roce 2009 v Liberci (areálu Ještěd a Vesec),
2. způsob financování infrastruktury související s tímto mistrovstvím

***a u k l á d á***

1. Ing. Ladislavu Fuchsovi, vedoucímu odboru rozvojových projektů, pokračovat na všech přípravných pracích souvisejících s jednotlivými akcemi – projekty a souvisejících činnostech směřujících k vydání příslušných územních rozhodnutí a stavebních povolení na akce dle předloženého stavebního programu infrastruktury, řídit a koordinovat

veškeré činnosti spojené s realizací těchto akcí – projektů infrastruktury.

T: kontrolní – vždy ke konci příslušného čtvrtletí roku 2006

2. Viktoru Pokornému, vedoucímu technického odboru, z důvodu včasné dokončenosti jednotlivých staveb k datu konání mistrovství zajistit potřebné kroky vedoucí k realizaci jednotlivých akcí – projektů dle předloženého „Stavebního programu infrastruktury“ a přijatých časových harmonogramů pro realizaci těchto akcí – projektů (vyhlášení příslušných výběrových řízení na zhotovitele staveb, výběrových řízení na technický dozor investora apod.)

T: průběžně

## USNESENÍ Č. 167/06

### **Smlouva o „Návrh na zajišťování správy a běžné údržby komunikací, mostů, dopravního značení a veřejné zeleně v majetku Statutárního města Liberec a činností souvisejících“**

Rada města po projednání

**s o u h l a s í**

s výsledkem jednacího řízení,

**s c h v a l u j e**

návrh „Smlouvy o dílo a úpravě souvisejících práv a povinností“ s vítězem veřejné soutěže o návrh „Návrh na zajišťování správy a běžné údržby komunikací, mostů, dopravního značení a veřejné zeleně v majetku Statutárního města Liberec a činností souvisejících“

**a u k l á d á**

Ing. Jiřímu Kittnerovi, primátorovi města,  
podepsat a uzavřít dle schváleného návrhu smlouvu s TSML a. s.

T: ihned

## USNESENÍ Č. 168/06

### **Majetkoprávní operace**

Rada města po projednání

**s c h v a l u j e**

majetkoprávní operace pod body III., IV., V. a VII. – MO Liberec – Vratislavice nad Nisou:

#### IV. Změna usnesení

##### A) Změna nájemce:

1. Rada města po projednání **zrušuje** usnesení č. 21/05/I ze dne 18. 1. 2005 a **schvaluje** nájem pozemků p. č. 493/1, 494, ostatní plochy, 501, 502 a 503, zastavěné plochy, o celkové výměře 1.583 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, za roční nájemné ve výši 23.745,- Kč pro Skanska CZ, a. s., Kubánské náměstí 1391/11, Praha 10, IČ 26209535, na zařízení staveniště po dobu výstavby.
2. Rada města po projednání **zrušuje** usnesení č. 346/00/I/1 ze dne 15. 8. 2000 a **schvaluje** nájem části pozemku p. č. 1820/1, k. ú. Rochlice u Liberce, ostatní plocha – silnice, o výměře 64 m<sup>2</sup>, pro AUTO M PLUS, Vratislavická 1012, Liberec 6, IČ 25021265, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za roční nájemné ve výši 8.909,- Kč.

#### B) Úprava předmětu věcného podnikání

Rada města po projednání **zrušuje** usnesení č. 396/05/XI/2 a **schvaluje** zřízení věcného břemene strpění uložení kabelového vedení VN, příjezdu a přístupu pro opravy a údržbu na pozemcích p. č. 126/1, 445/1, 574/1, k. ú. Doubí u Liberce na dobu životnosti stavby pro ČEZ Distribuce, a. s., Praha 2, Vinohradská 325/8 za cenu 56,- Kč/m<sup>2</sup>.

#### C) Úprava předmětu prodeje

Rada města po projednání **zrušuje** usnesení č. 142/06, oddíl IX, bod 26, ze dne 21. 3. 2006 a **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 474/1, k. ú. Nové Pavlovice formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemku p. č. 474/1, k. ú. Nové Pavlovice za cenu 704.000,- Kč.

#### D) Úprava záměru prodeje pozemků

Rada města po projednání **zrušuje** usnesení č. 71/05 bod I.8. ze dne 15. 2. 2005 a **schvaluje** záměr prodeje pozemků p. č. 2936/1, 2936/2, 1940/4 a 2940/5, k. ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy na p. č. 2935 a 2937 za cenu 218.500,- Kč.

#### V. Nájem pozemku

Rada města po projednání **schvaluje** nájem části pozemku p. č. 1429/146, k. ú. Rochlice u Liberce o výměře 15 m<sup>2</sup> na dobu neurčitou pro Hanu Jordánovou, bytem Vlnařská 836, Liberec 6, za roční nájemné ve výši 45.000,- Kč.

#### VII. Záměr směny pozemků

Rada města po projednání **schvaluje** záměr směny části p. p. č. 148/1 (majetkoprávní vypořádání) o výměře cca 14 m<sup>2</sup> v k. ú. Vratislavice nad Nisou, která je ve vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 262978 do vlastnictví pana Lubomíra Koutského, Tanvaldská 39, 463 11 Liberec 30 za část p. p. č. 147/10 o výměře cca 14 m<sup>2</sup>, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, která je ve vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 262978,

**s o u h l a s í**

s majetkoprávními operacemi pod body I., II., VI. MO Vratislavice nad Nisou

**a u k l á d á**

Ing. Evě Kočárkové, náměstkyni primátora,  
předložit návrh majetkoprávních operací pod body I., II. a VI. ke schválení zastupitelstvu města.

T: 27. 04. 2006

## USNESENÍ Č. 169/06

### **Prominutí pohledávky**

Rada města po projednání

**s o u h l a s í**

s prominutím pohledávky za pronájem pozemku v částce Kč 95.700,00 pana Tomáše Čumpla

**a u k l á d á**

Ing. Evě Kočárkové, náměstkyni primátora,  
předložit tento materiál ke schválení zastupitelstvu města.

T: 27. 04. 2006

## USNESENÍ Č. 170/06

### **Nájemní smlouvy na hrobová místa v areálu Libereckého krematoria**

Rada města po projednání

***s c h v a l u j e***

uzavření nájemních smluv na hrobová místa v areálu libereckého krematoria na dobu deseti let od podpisu smlouvy s těmito občany:

Soupis smluv na pronájem hrobových míst urnového háje 02/2006

<b>Uživatel</b>	<b>adresa</b>	<b>hrobové místo</b>
Prokeš Břetislav	Lomená 402, Liberec 5	KZ-II-29
Klimešová Růžena	Ševčíkova 379, Liberec 6	XVIIS-2
Řezáč Václav	Česká 81, Liberec 25	HK-242
Horáková Vlasta	Metelkova 7, Liberec 2	XIV-24
Zimmermanová Helena	Sokolská 1172, Liberec 1	XXII-94
Vondrová Eva	Národní 371, Liberec 8	HK-60
Praisová Bohumila	U Pekáren 158, Liberec 9	Z18-21
Kyselová Jiřina	Horní Kopečná 645, Liberec 6	DK-148
Drahošová Olga	Hašlerova 126, Liberec 1	NO-56

***a u k l á d á***

Ing. Čenku Svobodovi, vedoucímu odboru ekonomiky,  
vydat pokyn správci pohřebiště firmě LIKREM s. r. o., k uzavření schválených nájemních smluv na hrobová místa.

T: 15. 4. 2006

## **USNESENÍ Č. 171/06**

### **Splátkový kalendář**

Rada města po projednání

***s o u h l a s í***

se splátkovým kalendářem nedoplatku v celkové výši Kč 103.950,00 za pronájem pozemku pana Ryšánka Jana

***a u k l á d á***

Ing. Evě Kočárkové, náměstkyni primátora,  
předložit tento materiál ke schválení zastupitelstvu města.

T: 27. 04. 2006

## **USNESENÍ Č. 172/06**

### **Návrh na započtení nedočerpané dotace za rok 2005 nájemcem Plaveckého stadionu Liberec**

Rada města po projednání

***s c h v a l u j e***

zápočet nedočerpané dotace za rok 2005 nájemcem Plaveckého stadionu Liberec ve výši 297.808,- Kč ve prospěch skutečných nákladů na hygienu a bezpečnost

***a u k l á d á***

Mgr. Pavlu Kalousovi, vedoucímu odboru školství, kultury a sportu,  
písemně seznámit nájemce Plaveckého stadionu, jednatele společnosti JEŠTĚDSKÁ SPORTOVNÍ spol. s r. o., pana Jana Švece s rozhodnutím Rady města Liberec.

T: ihned

## USNESENÍ Č. 173/06

### **Návrh odměn ředitelům mateřských a základních škol**

Rada města po projednání

***s c h v a l u j e***

upravený návrh odměn pro ředitele základních a mateřských škol k 1. 4. 2006 dle důvodové zprávy

***a u k l á d á***

Mgr. Pavlu Kalousovi, vedoucímu odboru školství, kultury a sportu,  
o rozhodnutí rady města informovat příslušné ředitele škol.

T: ihned

## USNESENÍ Č. 174/06

### **Stanovení kapacity školní družiny Základní školy, Liberec, Vrchlického 262/17**

Rada města po projednání

***n a v r h u j e***

stanovit kapacitu školní družiny při Základní škole, Liberec, Vrchlického 262/17, příspěvkové organizaci na počet 100 žáků, s účinností k 1. 7. 2006

***a u k l á d á***

Mgr. Pavlu Kalousovi, vedoucímu odboru školství, kultury a sportu,  
požádat Krajský úřad Libereckého kraje o provedení změny v rejstříku škol a školských zařízení

T: květen 2006

## USNESENÍ Č. 175/06

### **Vyhlášení konkurzu na obsazení funkce ředitele Základní školy, Liberec, Oblačná 101/15, příspěvkové organizace**

### **Pověření pro zastupování funkce ředitele Základní školy, Liberec, Oblačná 101/15, příspěvkové organizace**

Rada města po projednání

***b e r e n a v ě d o m í***

vzdání se funkce ředitele Základní školy, Liberec, Oblačná 101/15, příspěvkové organizace, pana Mgr. Jiřího Vencla, ke dni 15. 3. 2006,

***p o v ě ř u j e***

ke dni 15. 3. 2006 pana Mgr. Zdeňka Adamce zastupováním funkce ředitele Základní školy, Liberec, Oblačná 101/5, příspěvkové organizace, na dobu určitou, a to do doby jmenování ředitele Základní školy, Liberec, Oblačná 101/15, příspěvkové organizace, na základě konkurzního řízení,

***s c h v a l u j e***

záměr vyhlásit konkurzní řízení na obsazení funkce ředitele Základní školy, Liberec, Oblačná 101/15, příspěvkové organizace,

***j m e n u j e***

konkurzní komisi ve složení:

zástupce určený zřizovatelem – předseda

Dagmar Helšusová

zástupce určený zřizovatelem  
zástupce krajského úřadu  
zástupce České školní inspekce  
odborník v oblasti státní správy  
zástupce pedagogických pracovníků základní školy  
člen školské rady

Mgr. Stanislav Cvrček  
Ing. Vlasta Šormová  
Mgr. Marcela Hořejší  
Mgr. Eva Slováková  
Mgr. Eva Kučerová  
Mgr. Dana Keltnerová

**a u k l á d á**

Mgr. Pavlu Kalousovi, vedoucímu odboru školství, kultury a sportu,

1. zajistit vypracování a předání pověření Mgr. Zdeňku Adamcovi,
2. zajistit zveřejnění konkurzního řízení na obsazení funkce ředitele Základní školy, Liberec, Oblačná 101/15, příspěvkové organizace, dle vyhlášky MŠMT č. 54/2005 Sb.

T: ihned

## **USNESENÍ Č. 176/06**

### **Nové názvy ulic**

Rada města po projednání

**s c h v a l u j e**

tento nový název veřejného prostranství:

**náves Miroslavy Tauchmanové** – veřejný prostor mezi kapličkou a hasičskou zbrojnicí  
v katastrálním území Pilínkov

**a u k l á d á**

1. Ing. Luboru Franců, správci registru názvů veřejných prostranství,  
provést změnu v evidenci ulic a informovat příslušné odbory na Magistrátu města Liberec a  
ostatní organizace o novém názvu ulice,

T: ihned

2. Viktoru Pokornému, vedoucímu technického odboru,  
zajistit ve spolupráci s Technickými službami města Liberce, a. s., pojmenování ulic v terénu.

T: ihned

## **USNESENÍ Č. 177/06**

### **Žádost o použití znaku města**

Rada města po projednání

**s c h v a l u j e**

použití znaku města Okresnímu sdružení hasičů v Liberci při prezentaci MČR hry Plamen a  
dorostu SH ČMS

**a u k l á d á**

Jolaně Šebkové, vedoucí odboru kancelář primátora,  
písemně vyrozumět žadatele o usnesení rady města.

T: 30. 4. 2006

## **USNESENÍ Č. 178/06**

### **Přednostní řešení bytové situace**

Rada města po projednání

***s c h v a l u j e***

1. nájemníkům domu č. p. 69, Tanvaldská ulice, Liberec 30 – poskytnutí náhradních bytů z důvodu demolice domu

**a rozhodla neschválit žádost:**

2. Věře Pickové – poskytnutí ubytování na ubytovně v Liberci 17, Kateřinská 156, na dobu určitou 6 měsíců

***a u k l á d á***

Bc. Pavle Červinské, vedoucí odboru sociální péče,  
zajistit náhradní byty.

T: 31. 10. 2006

## **USNESENÍ Č. 179/06**

### **Přidělení obecního bytu na základě pořadníku A**

Rada města po projednání

***s c h v a l u j e***

přidělení bytu na základě pořadníku A:

Miloši Kreuzovi – byt č. 8 o velikosti 1+1 II. kat. v Liberci 14, Vrchlického 785/92

***a u k l á d á***

Bc. Pavle Červinské, vedoucí odboru sociální péče,  
uzavřít nájemní smlouvu.

T: ihned

## **USNESENÍ Č. 180/06**

### **Přidělení upravitelného bytu v domě s dotací**

Rada města po projednání

***s c h v a l u j e***

Jurajovi Sukovičovi – přidělení upravitelného bytu o vel. 1+kk v Liberci 30, Krajní 1576/4

***a u k l á d á***

Bc. Pavle Červinské, vedoucí odboru sociální péče,  
uzavřít nájemní smlouvu.

T: 31. 5. 2006

## **USNESENÍ Č. 181/06**

### **Přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou a bezbariérového bytu**

Rada města po projednání

***s c h v a l u j e***

1. manželům Kolovratníkovým – přidělení bytu č. 1 o vel. 1+1 I. kat. v Liberci 12, Šimáčkova 584,
2. Štefanu Krkoškovi – přidělení bezbariérového bytu č. 10 o vel. 1+0 I. kat. v Liberci 6, Burianova 1071

***a u k l á d á***



Bc. Pavle Červinské, vedoucí odboru sociální péče,  
uzavřít nájemní smlouvy.

T: 31. 5. 2006

## **USNESENÍ Č. 182/06**

### **Schválení realizace velkoplošných oprav komunikací na území města**

Rada města po projednání

***s c h v a l u j e***

postup pro realizaci velkoplošných oprav komunikací na území města

***a u k l á d á***

Viktoru Pokornému, vedoucímu technického odboru,

1. zadat zakázku na výběr zhotovitele oprav komunikací na území města dle zákona č. 40/2004 Sb.

T: neprodleně

2. zajistit realizaci oprav dle upraveného harmonogramu.

T: do 15. 6. 2006

## **USNESENÍ Č. 183/06**

### **„Čištění a zimní údržba místních a účelových komunikací, chodníků a zpevněných ploch ve vlastnictví Statutárního města Liberec – přechodné období“**

Rada města po projednání

***s o u h l a s í***

s výsledkem jednacího řízení

***a u k l á d á***

Viktoru Pokornému, vedoucímu technického odboru,

podepsat dodatek č. 3 ke smlouvě č. 4210/2002/007 ze dne 14. 2. 2004.

T: ihned

## **USNESENÍ Č. 184/06**

### **Hubertova ul. – Pronájem pozemku Lesů ČR, s. p., pro potřeby vybudování obratiště vozidel .A.S.A. a zimní údržby**

Rada města po projednání

***s c h v a l u j e***

uzavření nájemní smlouvy č. B/24787509, mezi vlastníkem pozemku p. p. č. 552/2 v k. ú. Starý Harcov – Lesy ČR, s. p. (pronajímatelem) a SML (nájemcem) pro potřeby realizace stavby obratiště vozidel v rámci rekonstrukce ulice Hubertova

***a u k l á d á***

Viktoru Pokornému, vedoucímu technického odboru,  
uzavřít nájemní smlouvu.

T: ihned

## USNESENÍ Č. 185/06

### **Liberecká IS, a. s. – analýza současného stavu společnosti, odvolání ředitele, jmenování ředitele**

Rada města po projednání

*b e r e n a v ě d o m í*

předloženou důvodovou zprávu a analýzu současného stavu, ve funkci valné hromady společnosti, na základě doporučení představenstva a v souladu s čl. 33. odst. 2 stanov společnosti, odvolává ředitele akciové společnosti Liberecká IS, Ing. Jiřího Hruboně, bytem Strakonická 584, Liberec 8, ke dni 4. 4. 2006

a

ve funkci valné hromady společnosti, na základě doporučení představenstva a v souladu s čl. 33. odst. 2 stanov společnosti, jmenuje Ing. Jaroslava Bureše, bytem Příkrý vrch 506/3, Liberec 14, ředitelem akciové společnosti Liberecká IS ke dni 5. 4. 2006.

## USNESENÍ Č. 186/06

### **Poskytnutí materiálů RM ve věci kontroly společnosti Realbyt panu RNDr. Jakubu Štainbruchovi**

Rada města po projednání

*s o u h l a s í*

s poskytnutím materiálů Rady města Liberce panu RNDr. Jakubu Štainbruchovi, na jeho vlastní žádost:

- zpráva z kontroly hospodaření správce majetku města společnosti Realbyt s. r. o., Liberec, kontroly dodržování mandátní smlouvy, kontroly správnosti finančních operací, jejich soulad s právními předpisy a dosažení optimálního vztahu mezi jejich hospodárností, účelností a efektivností za období roku 2000 a I. pololetí roku 2001 (18. zasedání RM 22. 10. 2002),
- zpráva z II. etapy kontroly hospodaření správce majetku města společnosti Realbyt s. r. o., Liberec, kontroly správnosti finančních operací, jejich soulad s právními předpisy a dosažení optimálního vztahu mezi jejich hospodárností, účelností a efektivností za období roku 2001 a období 1-10 2002 (2. zasedání RM 21. 1. 2003)

*a u k l á d á*

JUDr. Marku Řeháčkovi, tajemníkovi MML,  
předat kopie materiálů žadateli.

T: ihned

## USNESENÍ Č. 187/06

### **Změna organizačního řádu MML – technický odbor**

Rada města po projednání

*s c h v a l u j e*

změnu organizačního řádu Magistrátu města Liberec, týkající se nových funkčních náplní technického odboru MML,

*z r u š u j e*

oddělení přípravy staveb na technickém odboru MML

*a u k l á d á*

JUDr. Marku Řeháčkovi, tajemníkovi MML,

vydat tuto organizační změnu formou novelizace příslušného vnitřního předpisu a ve spolupráci s vedoucím technického odboru přijmout příslušná organizační a personální opatření.

T: ihned

**Rada města vzala na vědomí tyto informace:**

**písemné:**

- návrh odpovědi předsedovi sdružení KONTAKT ve věci žádosti o příspěvek na provozní náklady sdružení – Mgr. Kalous
- „petice za zrušení zastávky MHD ul. Letná u vchodů 435 – 436“ – Ing. arch. Bílek
- přidělení bytů v lokalitě Zelené údolí na základě pořadníků – Bc. Červinská

**Ing. Eva Kočárková v. r.**  
náměstkyně primátora

**Ing. Jiří Veselka v. r.**  
náměstek primátora