



U S N E S E N Í
ZE 7. ZASEDÁNÍ RADY
MĚSTA LIBEREC,
KONANÉHO DNE 3. 4. 2007



USNESENÍ Č. 174/07

Majetkoprávní operace – odbor rozvojových projektů

Rada města po projednání

s o u h l a s í

s majetkoprávní operací pod bodem I. Prodej pozemku,

s c h v a l u j e

majetkoprávní operaci pod bodem II:

II. Věcná břemena:

Rada města po projednání schvaluje: **1. zřízení** věcného břemene strpění uložení kabelového vedení NN, VN, telekomunikačního vedení, včetně strpění uložení trafostanice, pojistkových a rozpojovacích skříní, příjezd a přístup pro opravy a údržbu tohoto zařízení na pozemcích p. č. 23/1, 22, 20, 193/4, 193/5, 15, 1355/2, 1367, 26/1, 24, 1355/1, 1353/3, 12, 1543/1, vše v k. ú. Vesec u Liberce, na dobu existence stavby příslušné inženýrské sítě, a to bezúplatně, **2. uzavření** smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, **3. po dokončení** staveb inženýrských sítí a geometrickém zaměření uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to vše pro ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 27232425

a u k l á d á

Ing. Ivo Paloušovi, náměstkovi primátora,

předložit návrh majetkoprávní operace pod bodem I. ke schválení zastupitelstvu města.

T: 26. 4. 2007

USNESENÍ Č. 175/07

Změna znění Ceníku za stání silničních motorových vozidel – zrušení parkovišť z důvodu výstavby

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

Ceník za stání silničních motorových vozidel na místních komunikacích v městě Liberci.

USNESENÍ Č. 176/07

Majetkoprávní operace

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body:

I. Záměr prodeje a cena pozemků

II. Cena budovy

III. Změna usnesení RM

Úprava předmětu prodeje:

Rada města po projednání **zrušuje** usnesení č. 590/06, bod IV/25, ze dne 5. 12. 2006 a **souhlasí** s prodejem pozemku p. č. 737/3, k. ú. Kateřinky u Liberce, kupujícími: manželé Monika Žídková, Václav Židek, oba bytem Kateřinská 157, Liberec 17, za kupní cenu 8.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

IV. Věcná břemena:

1. Rada města **schvaluje** zřízení věcného břemene strpění uložení plynovodu, příjezdu a přístupu pro opravy a údržbu na pozemcích p. č. 4101/2, 5862, k. ú. Liberec, na dobu existence plynárenského zařízení pro Severočeskou plynárenskou a. s., Klíšská 940, Ústí nad Labem, IČ 49903209, za cenu 136,- Kč/m².
2. Rada města **schvaluje** zřízení věcného břemene strpění uložení kabelového vedení NN, příjezd a přístup pro opravy a údržbu na pozemcích p. č. 4173/1, 4173/13, k. ú. Liberec, na dobu existence stavby příslušné inženýrské sítě pro BILLU spol., s r. o., Modletice 67, Říčany u Prahy, IČ 00685976, za cenu 200,- Kč/m².
3. Rada města **schvaluje** zřízení věcného břemene strpění uložení kabelového vedení NN, příjezd a přístup pro opravy a údržbu na pozemcích p. č. 2105/2, 2105/17, 2105/25, 2105/26, 2248/2, 2250/2, 2253/11, 2255/3, 2255/4, 2255/5, 2255/6, 2255/19, 2255/20, 2255/21, 2255/25, 2255/26, 2255/27, 5248/4, 5946/3, 5977/9, 5977/10, 5977/20, 5978/3, 5978/4, 5978/5, 5978/6, 5978/10, 5978/11, 6074/1, 6074/2, 6094, 6109/1, 6109/2, k. ú. Liberec, za cenu 136,- Kč/m², na pozemcích p. č. 86/1, 255/1, 402, 434, 489, 558, 568/1, 602, 611, 708, 1056/1, 1191, 1195/1, 1271, 1332/1, 1333/1, 1400/39, 1400/40, 1400/41, 1401/1, k. ú. Růžodol I, za cenu 88,- Kč/m², na dobu existence stavby příslušné inženýrské sítě pro ČEZ Distribuce, a. s., Praha 2, Vinohradská 325/8, IČ 27232425.
4. Rada města **schvaluje** zřízení věcného břemene strpění uložení kabelového vedení NN, příjezd a přístup pro opravy a údržbu na pozemcích p. č. 101, 116, 170, 181, 1600/1, k. ú. Rochlice u Liberce, na pozemcích p. č. 287/1, 287/5, 294, k. ú. Vesec u Liberce, za cenu 56,- Kč/m², na dobu existence stavby příslušné inženýrské sítě pro ČEZ Distribuce, a. s., Praha 2, Vinohradská 325/8, IČ 27232425.
5. Rada města **schvaluje** zřízení věcného břemene spočívajícího v právu strpění uložení liniové stavby – výstavba veřejného osvětlení, příjezdu a přístupu pro opravy a údržbu na pozemku p. č. 2208/1, k. ú. Ruprechtice, na dobu existence stavby příslušné inženýrské sítě, pro Sdružení „Sluneční lázně“, U Slunečních lázní 1058, Liberec 14, IČ 26602253, za cenu 88,- Kč/m².
6. Rada města **schvaluje** zřízení věcného břemene strpění uložení kabelového vedení NN, příjezd a přístup pro opravy a údržbu na pozemcích p. č. 622, 635, k. ú. Kateřinky u Liberce, na dobu existence stavby příslušné inženýrské sítě pro ČEZ Distribuce, a. s., Praha 2, Vinohradská 325/8, IČ 27232425, za cenu 40,- Kč/m².
7. Rada města **schvaluje** zřízení věcného břemene strpění uložení kabelového telefonního vedení, příjezd a přístup pro opravy a údržbu na pozemku p. č. 1127/1, k. ú. Doubí u Liberce, na dobu životnosti komunikačního zařízení pro Telefonicu 0₂ Czech Republic, a. s., Olšanská 55/5, Praha 3, IČ 60193336, za cenu 56,- Kč/m².

V. Úprava předmětu věcných břemen:

1. Rada města **zrušuje** usnesení č. 565/06/X/6 ze dne 21. 11. 2006 a **schvaluje** zřízení věcného

břemene strpění uložení kabelového vedení VN, příjezdu a přístupu pro opravy a údržbu na pozemcích p. č. 1429/195, 1429/197, 1429/198, 1429/201, 1429/215, k. ú. Rochlice u Liberce, na dobu životnosti stavby pro ČEZ Distribuce, a. s., Praha 2, Vinohradská 325/8, za cenu 88,- Kč/m².

2. Rada města **zrušuje** usnesení č. 62/07/VII/3 ze dne 21. 2. 2007 a **schvaluje** zřízení věcného břemene strpění uložení vodovodu a kanalizace, příjezdu a přístupu pro opravy a údržbu na pozemcích p. č. 109, 110/1, k. ú. Horní Hanychov, na dobu existence stavby vodárenského zařízení pro Severočeskou vodárenskou společnost a. s., Teplice, Přítkovská 1689, IČ 49099469, za cenu 56,- Kč/m².

VI. MO Liberec Vratislavice nad Nisou

1. Schválení zveřejnění záměru prodeje pozemku:

Rada města po projednání **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje p. p. č. 1143 v k. ú. Vratislavice nad Nisou za prodejní cenu 480,- Kč/m² + náklady prodeje.

2. Prodej budov

- a) Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje budovy č. p. 242, ul. Tanvaldská, Liberec 30, včetně pozemků p. č. 2279, 2280/1 v k. ú. Vratislavice nad Nisou, za cenu 1,980.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemníků za podmínek stanovených § 606 občanského zákoníku.
- b) Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje budovy č. p. 536, ul. Dopravní, Liberec 30, včetně pozemků p. č. 304, 305, k. ú. Vratislavice nad Nisou, za cenu 540.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemníků za podmínek stanovených § 606 občanského zákoníku.
- c) Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje budovy č. p. 358, 359, 360, 363, ul. U Sila, Liberec 30, včetně pozemků p. č. 1588, 1589, 1590, 1591 a 1592/1 v k. ú. Vratislavice nad Nisou, za cenu 7,900.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemníků za podmínek stanovených § 606 občanského zákoníku.
- d) Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje budovy č. p. 1330, ul. Vinařská, Liberec 30, včetně pozemků p. č. 1653, 1654/1 v k. ú. Vratislavice nad Nisou, za cenu 2,200.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemníků za podmínek stanovených § 606 občanského zákoníku.

3. Věcná břemena:

- a) Rada města po projednání **schvaluje** zřízení věcného břemene vedení zemního kabelového vedení VN a NN, přístupu pro opravy a údržbu na p. p. č. 1294/1 a 1350/2 v k. ú. Vratislavice nad Nisou za cenu 70,- Kč/m² a na p. p.č. 1340/19, 1348/2, 1352/1 v k. ú. Vratislavice nad Nisou za cenu 56,- Kč/m², na dobu existence stavby příslušné inženýrské sítě pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, IČ 27232425, za podmínek uvedených v důvodové zprávě.
- b) Rada města po projednání **schvaluje** zřízení věcného břemene umístění 2 přípojkových skříní přístupu pro opravy a údržbu na p. p. č. 1294/1 v k. ú. Vratislavice nad Nisou pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, IČ 27232425, za cenu 70,- Kč/m² na dobu existence stavby příslušné inženýrské sítě.
- c) Rada města po projednání **schvaluje** zřízení věcného břemene umístění jističů a rozpojovací

skříňně na vnější zdi budovy č. p. 50 na p. p. č. 1350/1 v k. ú. Vratislavice nad Nisou pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, IČ 27232425, za cenu 70,- Kč/m² na dobu existence stavby příslušné inženýrské sítě.

d) Rada města po projednání **schvaluje** zřízení věcného břemene umístění elektro pilířku, přístupu pro opravy a údržbu na p. p. č. 1348/2 v k. ú. Vratislavice nad Nisou pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, IČ 27232425, za cenu 56,- Kč/m² na dobu existence stavby příslušné inženýrské sítě.

e) Rada města po projednání **schvaluje** zřízení věcného břemene chůze a jízdy na p. p. č. 823/3 v k. ú. Vratislavice nad Nisou ve prospěch vlastníka domu č. p. 746 na p. p. č. 826, p. p. č. 826 a 827 v k. ú. Vratislavice nad Nisou, manželů Miroslava a Dory Kadavých, Tyršův vrch 746, 46311 Liberec 30, a kteréhokoliv dalšího vlastníka, za cenu 9.660,- Kč na dobu neurčitou.

USNESENÍ Č. 177/07

Předkupní právo - bytová jednotka č. 108/005 v budově č. p. 108, ulice V Horkách, Liberec 9

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

nevyužití předkupního práva Statutárního města Liberec k nemovitostem: bytová jednotka č. 108/005 v budově č. p. 108, ul. V Horkách, Liberec 9, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemcích p. č. 49 a 50/1, k. ú. Janův Důl u Liberce za cenu 1,500.000,- Kč.

USNESENÍ Č. 178/07

Směna nemovitostí

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

záměr směny nemovitostí:

podíl 4209/5000 na budově č. p. 546, ul. U Náspu, Liberec 1,
pozemek p. č. 625, k. ú. Liberec
ve vlastnictví Statutárního města Liberec

z a

objekt na pozemku p. č. 461/5, k. ú. Liberec
budova č. p. 830, ul. Železná, Liberec 1
pozemek p. č. 461/4, k. ú. Liberec
pozemek p. č. 1402/3, k. ú. Rochlice u Liberce
ve vlastnictví manželů Zeronikových
s doplatkem městu ve výši 1,990.000,- Kč a úhradou ½ nákladů městu.

USNESENÍ Č. 179/07

Změna formy prodeje podílu na budově č. p. 74, ul. 5. května, Liberec 1

Rada města po projednání

s o u h l a s í

s doprodejem podílu ½ na budově č. p. 74, ul. 5. května, Liberec 1 a pozemku p. č. 670, k. ú. Liberec, formou veřejné dražby dobrovolné za nejnižší podání 5,000.000,- Kč.

USNESENÍ Č. 180/07

Zřízení věcného břemene na pozemku ŘSD a jednorázová finanční úhrada

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

proplacení jednorázové finanční úhrady za zřízení věcného břemene sdělovacích kabelů na pozemku p. č. 6007/1, k. ú. Liberec, jehož vlastníkem je v současné době Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha 4 – Nusle ve výši 11.900,- Kč a to do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene příslušným katastrálním úřadem. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch UPC Česká republika, a. s., Závašova 5, Praha 4

a u k l á d á

Ing. Čenku Svobodovi, pověřenému zastupováním funkce vedoucího odboru majetku města, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene.

T: 30. 4. 2007

USNESENÍ Č. 181/07

Návrh rozpočtového opatření č. 2 SML na rok 2007

Rada města po projednání

s o u h l a s í

s návrhem rozpočtového opatření č. 2 Statutárního města Liberec na rok 2007 dle důvodové zprávy

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Kittnerovi, primátorovi města, předložit návrh rozpočtového opatření č. 2 Statutárního města Liberec na rok 2007 zastupitelstvu města ke schválení.

T: 26. 4. 2007

USNESENÍ Č. 182/07

Žádost o použití znaku města

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

svolení k použití znaku města společnosti Kompakt, s. r. o. se sídlem v Poděbradech

a u k l á d á

Jolaně Šebkové, vedoucí odboru kancelář primátora, písemně vyrozumět žadatele o usnesení rady města.

T: 15. 4. 2007

USNESENÍ Č. 183/07

Nové názvy ulic

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

tento nový název ulice:

Pod Rušičkou – název ulice v prostoru realizace nové bytové výstavby (BYTOVÉ DOMY – investor Javornická stavební a realitní společnost) v oblasti západně od ulice Východní na Nové Rudě, v návaznosti na ulici Východní v k. ú. Vratislavice nad Nisou, navržené Zastupitelstvem městského obvodu Vratislavice nad Nisou

a u k l á d á

1. Ing. Luboru Franců, správci registru názvu veřejných prostranství, provést změnu v evidenci ulic a informovat příslušné odbory Magistrátu města Liberce a ostatní organizace o novém názvu ulice,

T: ihned

2. Ing. Monice Šilarové, vedoucí odboru komunálních služeb, zajistit postupně prostřednictvím zhotovitelů výrobu a umístění uličních tabulí v terénu.

T: ihned

USNESENÍ Č. 184/07

Vyhodnocení nákladů a výnosů na provoz kina Lípa a Varšava za rok 2006 a návrh dodatku č. 14 k nájemní smlouvě č. 3502/95/1 ze dne 1. 4. 1995 uzavřené mezi Městem Liberec a Ing. Karlem Mužákem

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

předloženou zprávu Vyhodnocení nákladů a výnosů provozu kina Lípa a Varšava za rok 2006,

s c h v a l u j e

návrh dodatku č. 14 k nájemní smlouvě č. 3502/95/1 ze dne 1. 4. 1995

a u k l á d á

Mgr. Pavlu Kalousovi, vedoucímu odboru školství, kultury a sportu,

1. předložit radě města vždy nejpozději do 15. 4. běžného roku zprávu Vyhodnocení nákladů a výnosů provozu kina Lípa a Varšava za předchozí rok,
2. předat k podpisu Ing. Karlu Mužákovi schválený dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 3502/95/1 ze dne 1. 4. 1995.

T: neprodleně

USNESENÍ Č. 185/07

Schválení Smlouvy o výpůjčce 30 ks odpadových nádob pro separaci využitelných složek komunálního odpadu

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o výpůjčce 30 kusů kontejnerů 1.100 litrů pro separaci využitelných složek

komunálního odpadu s firmou EKO-KOM a. s., Na Pankráci 1685/17, Praha 4

a u k l á d á

Ing. Monice Šilarové, vedoucí odboru komunálních služeb,
uzavřít s firmou EKO-KOM a. s. příslušnou smlouvu.

T: ihned

USNESENÍ Č. 186/07

Schválení Smlouvy o výpůjčce 180 kompostérů pro občany města Liberce

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

- a) výpůjčku 180 ks kompostérů K 390 do oplocených zahrad občanů města Liberce
- b) vzorovou smlouvu o výpůjčce kompostérů K 390

a s v ě ř u j e

působnost uzavřít smlouvy o výpůjčce 180 ks kompostérů K 390 odboru komunálních služeb Statutárního města Liberec.

T: 30. 5. 2007

USNESENÍ Č. 187/07

Přednostní řešení bytové situace, prodloužení nájemních smluv a přidělení nebytových prostor

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

1. Ivetě Mandíkové – poskytnutí ubytování na ubytovně v Liberci 17, Kateřinská 156, na dobu určitou do 31. 10. 2007,
2. Naděždě Vondráčkové – poskytnutí ubytování na ubytovně v Liberci 17, Kateřinská 156, na dobu určitou do 31. 10. 2007,
3. Veřejně prospěšným pracím Liberec, o. p. s., bezplatnou výpůjčku kanceláře o rozměrech 21,2 m² na dobu určitou v objektu ubytovna v Kateřinkách č. p. 156, Liberec 7
4. Jaroslavu Šálkovi – prodloužení nájemní smlouvy k bytu o vel. 2+kk, Krajní 1578, Liberec 30, do 31. 5. 2008
5. Mgr. Blance Bekové – prodloužení nájemní smlouvy k bytu o vel. 2+kk na adrese Sluneční stráž 845, Liberec 15, do 31. 12. 2007

a u k l á d á

Ing. Jaromíře Čechové, vedoucí odboru sociálních a zdravotních služeb,
uzavřít smlouvy o ubytování, výpůjčce nebytového prostoru a dodatky ke smlouvám na prodloužení nájmu.

T: 30. 4. 2007

USNESENÍ Č. 188/07

Přidělení bezbariérových bytů a bezbariérových bytů v domech zvláštního určení

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

1. Miloslavu Dostálovi přidělení bezbariérového bytu č. 38 o velikosti 1+kk, 1. kategorie v domě ve spoluvlastnictví města v Liberci 6, Hedvábná 1118/9,
2. Martinu Forsterovi přidělení bezbariérového bytu č. 18 o velikosti 3+1, 1. kategorie v domě zvláštního určení v Liberci 25, Česká 617,
3. Jaroslavu Chalupovi přidělení bezbariérového bytu č. 3 o velikosti 1+kk, 1. kategorie v domě ve spoluvlastnictví města v Liberci 15, Sluneční stráž 861/7,
4. Rudolfu Jaňourovi přidělení bezbariérového bytu č. 26 o velikosti 1+kk, 1. kategorie v domě ve spoluvlastnictví města v Liberci 6, Hedvábná 1118/9,
5. Janu Mikešovi přidělení bezbariérového bytu č. 14 o velikosti 1+kk, 1. kategorie v domě ve spoluvlastnictví města v Liberci 6, Hedvábná 1118/9,
6. JUDr. Aleši Vůlemu přidělení bezbariérového bytu č. 1 o velikosti 1+kk, 1. kategorie v domě s pečovatelskou službou v Liberci 6, Burianova 1071,

a u k l á d á

Ing. Jaromíře Čechové, vedoucí odboru sociálních a zdravotních služeb,
uzavřít nájemní smlouvy.

T: duben 2007

USNESENÍ Č. 189/07

Přidělení bytů v domech s pečovatelskou službou

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

1. Anně Havlíčkové - přidělení bytu č. 2 o velikosti 1+0 1. kategorie v domě s pečovatelskou službou v Liberci 12, Šimáčkova 584,
2. Marii Hlaváčkové - přidělení bytu č. 6 o velikosti 1+0 1. kategorie v domě s pečovatelskou službou v Liberci 25, Česká 622,
3. Boženě Kudelové - přidělení bytu č. 12 o velikosti 1+0 1. kategorie v domě s pečovatelskou službou v Liberci 14, Borový vrch 1032,
4. Miloslavu Michálkovi - přidělení bytu č. 7 o velikosti 1+0 1. kategorie v domě s pečovatelskou službou v Liberci 12, Šimáčkova 584,
5. Marii Řehákové - přidělení bytu č. 52 o velikosti 1+0 1. kategorie v domě s pečovatelskou službou v Liberci 6, Burianova 1071,
6. Vlastimile Slukové – přidělení bytu č. 2 o velikosti 1+0 1. kategorie v domě s pečovatelskou službou v Liberci 12, Šimáčkova 584,
7. Daně Šulcové - přidělení bytu č. 1 o velikosti 1+0 1. kategorie v domě s pečovatelskou službou v Liberci 14, Borový vrch 1031,
8. Janě Vronkové – přidělení bytu č. 15 o velikosti 1+0 1. kategorie v domě s pečovatelskou službou v Liberci 6, Burianova 1070,
9. manželům Marii a Jiřímu Dlouhým - přidělení bytu č. 11 o velikosti 1+1 1. kategorie v domě s pečovatelskou službou v Liberci 6, Burianova 969,
10. manželům Maruše a Antonínu Ryšavým - přidělení bytu č. 14 o velikosti 1+1 1. kategorie v domě s pečovatelskou službou v Liberci 25, Česká 622,
11. manželům Hynkovi a Zdeně Sádeckým - přidělení bytu č. 40 o velikosti 1+1 1. kategorie v domě s pečovatelskou službou v Liberci 6, Burianova 1071

a u k l á d á

Ing. Jaromíře Čechové, vedoucí odboru sociálních a zdravotních služeb,
uzavřít nájemní smlouvy.

T: duben 2007

USNESENÍ Č. 190/07

Návrh na volbu do funkce přisedící Okresního soudu v Liberci

Rada města po projednání

s o u h l a s í

s předloženým návrhem na volbu Ing. Zuzany K r u p i č k o v é do funkce přisedící Okresního soudu v Liberci dle důvodové zprávy

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Kittnerovi, primátorovi města,
předložit zastupitelstvu města návrh na volbu přisedící Okresního soudu v Liberci.

T: 26. 4. 2007

Rada města přijala tyto informace:

p í s e m n é:

- Přehled pozemků – výkupů souvisejících s výstavbou Sportovního areálu Vesec – Ing. Fuchs
- Návrh odpovědi Petru Vostřákovi, jednateři Kulturních služeb Liberec, s. r. o., ve věci prodloužení termínu předložení ročního vyúčtování – Mgr. Kalous

Ing. Jiří K i t t n e r v. r.
primátor města

Ing. Ivo P a l o u š v. r.
náměstek primátora