



U S N E S E N Í
Z 1. ZASEDÁNÍ RADY
MĚSTA LIBEREC,
KONANÉHO DNE 15. 1. 2008



USNESENÍ Č. 1/08

Majetkoprávní operace – odbor rozvojových projektů

Rada města po projednání

s o u h l a s í

s majetkoprávními operacemi pod body:

I. Směna

1) Rada města po projednání souhlasí

1. se směnou nemovitostí:

- objektu č. p. 61, Liberec XXIX – Kunratice u Liberce na st. p. č. 13,
- pozemků p. č. 13, p. č. 14/1 a p. č. 15 v k. ú. Kunratice u Liberce
vše ve vlastnictví pana Pavla Vodseďálka, bytem Lučanská 61, Liberec 15
za

- objekt č. p. 185, Liberec XXX – Vratislavice nad Nisou na st. p. č. 2576,
- pozemek p. č. 2576 v k. ú. Vratislavice nad Nisou
vše ve vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1
bez finančního dorovnání,

2. s budoucím darem stavby plechového skladu a objektu bývalé dílny bez č. p./č. e. na p. p. č. 2577 a pozemku p. č. 2577 v k. ú. Vratislavice nad Nisou do vlastnictví pana Pavla Vodseďálka, bytem Lučanská 61, Liberec 15.

2) Rada města po projednání souhlasí se směnou p. p. č. 193/5, oddělena z p. p. č. 193/5 dle GP č. 1556-204/2007 v k. ú. Vesec u Liberce, ve vlastnictví Statutárního města Liberec
za

p. p. č. 1367/2, oddělena z p. p. č. 1367/1 dle GP č. 1555-204/2007 a p. p. č. 1564/5, oddělena z p. p. č. 1364/4 dle GP č. 1552-204/2007 v k. ú. Vesec u Liberce ve vlastnictví manželů Samoel Petr, bytem Haškova 943/18, Liberec 6 a Samoelová Věra, bytem Nad Sokolovnou 705, Liberec 25, s doplatkem ve výši 134 400,- Kč ve prospěch Statutárního města Liberec, splatným ke dni podpisu směnné smlouvy.

3) Rada města po projednání souhlasí se směnou p. p. č. 578/5, oddělena z p. p. č. 578/2 dle GP č. 466-97/2005 v k. ú. Radčice u Krásné Studánky ve vlastnictví Radomíra Bařky, Liberec 15 a manželů Hany a Antonína Šírových, bytem Liberec 15 za p. p. č. 603/5 v k. ú. Radčice u Krásné Studánky, oddělenou z p. p. č. 603 dle GP č. 536-356/2007 ve vlastnictví Statutárního města Liberec, bez finančního dorovnání.

II. Bezúplatný převod

Rada města po projednání souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p. č. 1137 v k. ú. Vesec u Liberce z vlastnictví České republiky a ve správě Pozemkového fondu ČR, IČ: 45797072, do majetku Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 262 978

a u k l á d á

Ing. Ivo Paloušovi, náměstkovi primátora,
předložit návrh majetkoprávních operací pod body I. a II. ke schválení zastupitelstvu města.

T: 31. 1. 2008

USNESENÍ Č. 2/08

Dodatek č. 1 – Rozšíření předmětu nájemní smlouvy č. 6/07/0202 – SAJ a RASAV o dokončené stavby – nemovitosti a movitosti

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

1) nájem nemovitostí a věcí movitých lokalizovaných ve Sportovním areálu Ještěd, vše v k. ú. Horní Hanychov, a to:

a) staveb a inženýrských sítí

Stavební objekt	Název stavebního objektu	č.p.	Počet (ks)	na p.p.č	Poznámka (Stavba, název stavby)	
SO 406	Přípojka elektro				J1	Zázemí sportovců
SO 701	Budova na dopadu	...		690/18	J4	Budova na dopadu skok. můstků
SO 420	Osvětlení				J5	Osvětlení skokanských můstků
SO 310	Chlazení nájezdové stopy můstků				J6	Skokanské můstky- umělá hmota
SO 311	Zavlažování keramické stopy					
SO 710	Tribuny trenérů a měření			690/3	J7	Tribuny trenérů a tribuna měření
SO 412	Areálové rozvody NN				J15	Elektroinstalace, IT rozvody
SO 422	Areálové rozvody IT					
SO 702	Nová trafostanice + rozvodna			690/18		

b) movitých věcí (stroje, zařízení, vybavení a ost.)

Stavební objekt	Název stavebního objektu	č.p.	Počet (ks)	na p.p.č	Poznámka (stavba, název stavby)	
SO 703	Mobilní buňky		30	690/3	J1	Zázemí sportovců
SO 707.1	Technologie stravování		1 soubor		J4	Budova na dopadu skok. můstků
SO 708	Keramická stopa nájezdů můstků		2 soubory		J6	Skokanské můstky-umělá hmota
SO 713.19	Fréza pro HS 135 vč. domku		1 soubor			
SO 713.20	Fréza pro HS 100 vč. domku		1 soubor			
	Interiérové vybavení objektů (věž rozhodčích a budova na dopadu skokanských můstků)				J3 + J4	V rozsahu projektu interiérového vybavení od fa Klou design s.r.o.

2) nájem nemovitostí a věcí movitých lokalizovaných v Rekreačním a sportovním areálu Vesec, a to:

a) pozemkových parcel v k. ú. Vesec u Liberce

p.p.č.	výměra (m ²)		druh pozemku	využití	poznámka
	celkem	pronajatá			
1445/3	135	135	ostatní plocha	pozemek pod objektem posilovací stanice	

b) staveb a inženýrských sítí v k. ú. Vesec u Liberce a k. ú. Dlouhý Most

Stavební objekt	Název stavebního objektu	č.p.	Počet (ks)	na p.p.č	Poznámka (Stavba, název stavby)	
SO 101.4	Nezpevněná komunikace od nádrže Sajbot				V3	Komunikace, zpevněné plochy, stadion, běžecké tratě, IN-LINE tratě, parkoviště na mostky
SO 101.5	Zpevněná komunikace pro navážení sněhu					
SO 101.6	Obslužná komunikace na stadion					
SO 101.7	Zpevněná komunikace pro navážení sněhu k SO 106.1				V3	Komunikace, zpevněné plochy, stadion, běžecké tratě, IN-LINE tratě, parkoviště na mostky
SO 101.8	Provizorní napojení na dálnici					
SO 102.1	Rekreační okruh pro IN-LINE					
SO 102.2	Sportovní okruh pro IN-LINE					
SO 102.3	Short-track okruh pro IN-LINE					
SO 103.1	Běžecká trať - klasický způsob					
SO 103.2	Běžecká trať – volný způsob					
SO 103.3	Běžecká trať – sprint					
SO 104.1	Hlavní parkoviště u hřbitova					
SO 104.2	Manipulační plocha u dálnice					
SO 104.3	Stadion					
SO 104.4	Odstavná plocha pro TV štáb					
SO 104.5	Plocha pro buňky sportovních týmů					
SO 104.6	Odstavná plocha					
SO 104.7	Plocha u provozní buňky					
SO 105	Svah pro testování lyží					
SO 106.1	Zpevněná plocha pro uložení sněhu					
SO 106.2	Zpevněná plocha pro uložení sněhu					
SO 106.3	Zpevněná plocha pro uložení sněhu					
SO 106.4	Zpevněná plocha pro uložení sněhu					
SO 201	Most „Hlavní brána“					
SO 202	Most „Severní brána“					
SO 203	Lávka pro pěší I.					
SO 204	Lávka pro pěší II.					
SO 310	Rozvody pitné vody v areálu				V4	Vodohospodářské objekty- vodovody, kanalizace, zasněžovací rozvody, čerpací stanice, posilovací stanice
SO 320	Odvodnění stadionu a přilehlých ploch					
SO 321	Odvodnění SO 104.1 – hlavní parkoviště u hřbitova					
SO 330	Posílení přítoku z Dubského potoka do nádrže Sajbot – odběrný objekt, čerpací stanice, výtlačný řád PE 100			1445/3		
SO 331	Rozvody pro zasnežování – čerpací stanice ČS 1 a ČS 2 a výtlačné řády A, B, B1, C, C1, D, D1					

SO 703	Budova čerpací stanice na břehu nádrže Sajbot			1419		
SO 404	Areálové rozvody VN				V5	Elektroinstalace - areálové rozvody NN a VN
SO 405	Podružná trafostanice					
SO 406	Areálové rozvody NN					
SO 407	Veřejné osvětlení					
SO 408	Slaboproudé areálové rozvody					
SO 701	Technická a provozní budova			1979/23	V7	Provozní budova a sociální zařízení
SO 702	Zázemí a veřejné WC			1979/26		

c) movitých věcí (stroje, zařízení, vybavení a ost.)

Stavební objekt	Název stavebního objektu	č.p.	Počet (ks)	na p.p.č	Poznámka (stavba, název stavby)	
SO 331	Provozní a technické vybavení čerpací stanice na břehu nádrže Sajbot				V4	Vodohospodářské objekty- vodovody, kanalizace, zasněžovací rozvody, čerpací stanice, posilovací stanice
SO 703	Provozní a technické vybavení čerpací stanice ČS 1 a ČS 2					
	Interiérové vybavení objektu (provozní budova a sociální zázemí)				V7	V rozsahu projektu interiérového vybavení od fa Klou design s.r.o.

společnosti Sportovní areál Ještěd a. s., se sídlem Jablonecká 41, Liberec V, PSČ 460 01, IČ 25437941,

3) zvýšení ročního nájemného specifikovaného v nájemní smlouvě č. 6/07/0202, uzavřené mezi Statutárním městem Liberec, jako pronajímatelem, a Sportovním areálem Ještěd, a. s., IČ 25437941, jako nájemcem, dne 28. 11. 2007, v důsledku rozšíření výše uvedeného předmětu nájmu, o částku 552 000,- Kč, tedy na celkovou částku ročního nájemného za celý předmět nájmu ve výši 1 022 000,- Kč,

b e r e n a v ě d o m í

předložený návrh textu dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovitostí č. j. 6/07/0202

a u k l á d á

Ing. Ladislavu Fuchsovi, vedoucímu odboru rozvojových projektů,
připravit a následně předložit výše zmíněný smluvní dokument k podpisu.

T: 31. 1. 2008

USNESENÍ Č. 3/08

Rekonstrukce komunikace Výpřež – Ještědka - Ještěd: schválení záměru projektu, priority a podání žádosti na ROP SV

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

- 1) založení projektu „Rekonstrukce komunikace Výpřež – Ještědka - Ještěd“,
- 2) návrh předloženého finančního rámce projektu včetně spolufinancování – spoluúčasti města související s kompletním zajištěním přípravy a podáním příslušné žádosti na 1. výzvu Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod,
- 3) předložený postup přípravy a vlastní zahájení souvisejících činností spojených s přípravou

- projektu,
- 4) vytvoření řídicího výboru projektu ve složení:
- | | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Ing. Ivo Palouš, | náměstek primátora |
| Milan Šír, | náměstek primátora, |
| Ing. Ladislav Fuchs, | vedoucí odboru rozvojových projektů |
| Ing. Čeněk Svoboda, | vedoucí odboru ekonomiky |
- 5) vytvoření projektového týmu ve složení:
- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| Ing. Dana Štefanová, | odbor rozvojových projektů, |
| Ing. Martin Čech, | odbor rozvojových projekt, |
| Zbyněk Pěnička, | odbor rozvojových projektů |
| Pavel Kaiser, | odbor ekonomiky |

a u k l á d á

- 1) Ing. Ladislavu Fuchsovi, vedoucímu odboru rozvojových projektů,
- zajistit zpracování, dokončení a podání žádosti na 1. výzvu Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod,
- T: 28. 3. 2008
- učinit a zajistit nezbytné kroky související s investiční přípravou projektu: „Rekonstrukce komunikace Výpřež – Ještědka - Ještěd“, které vyplývají z jednotlivých ustanovení stavebního zákona směrem k vydání stavebního povolení projektu, či jeho jednotlivých etap a částí,
- T: 06/2008
- zařadit do návrhu nejbližšího rozpočtového opatření roku 2008 nezbytné finanční prostředky na pokrytí finančních nákladů souvisejících s přípravou žádosti a zpracováním povinných jejích příloh v předpokládané maximální výši 200 tis. Kč a zpracování zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby v předpokládané max. výši 2,0 mil. Kč,
- T: 29. 2. 2008
- zařadit do návrhu rozpočtu odboru rozvojových projektů na roky 2008, 2009 a 2010 nezbytné finanční prostředky na pokrytí spoluúčasti města související s realizací stavební části projektu,
- T: průběžně
- 2) Ing. Čeněku Svobodovi, vedoucímu odboru ekonomiky,
- zajistit založení a vedení samostatného účtu projektu „Rekonstrukce komunikace Výpřež – Ještědka - Ještěd“,
- T: 31. 5. 2008
- zajistit nezbytné ekonomické podklady k žádosti za Statutární město Liberec.
- T: 10. 3. 2008

USNESENÍ Č. 4/08

Majetkoprávní operace

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body:

VI. Věcná břemena

1. Rada města po projednání schvaluje zřízení věcného břemene strpění uložení plynovodu, příjezdu a přístupu pro opravy a údržbu na pozemku p. č. 5763/1, k. ú. Liberec, na dobu existence stavby plynárenského zařízení pro SČP Net, s. r. o., se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem, IČ 27295567, za cenu 200,- Kč/m².
2. Rada města po projednání schvaluje zřízení věcného břemene strpění uložení plynovodu, příjezdu a přístupu pro opravy a údržbu na pozemku p. č. 5840/1, k. ú. Liberec, na dobu existence stavby plynárenského zařízení pro SČP Net, s. r. o., se sídlem Klíšská 940, Ústí nad

- Labem, IČ 27295567, za cenu 200,- Kč/m².
3. Rada města po projednání schvaluje zřízení věcného břemene strpění uložení plynovodu, příjezdu a přístupu pro opravy a údržbu na pozemku p. č. 6011/2, k. ú. Liberec, na dobu existence stavby plynárenského zařízení pro SČP Net, s. r. o., se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem, IČ 27295567, za cenu 200,- Kč/m².
 4. Rada města po projednání schvaluje zřízení věcného břemene strpění uložení plynovodu, příjezdu a přístupu pro opravy a údržbu na pozemku p. č. 841/1, k. ú. Františkov u Liberce, na dobu existence stavby plynárenského zařízení pro SČP Net, s. r. o., se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem, IČ 27295567, za cenu 88,- Kč/m².
 5. Rada města po projednání schvaluje zřízení věcného břemene strpění uložení kabelového telefonního vedení, příjezd a přístup pro opravy a údržbu na pozemcích p. č. 1548/3, 1569/92, 1569/96, 1569/116, 1607/2, k. ú. Starý Harcov, na dobu životnosti stavby komunikačního zařízení pro Telefonicu O2 Czech Republic, a. s., Olšanská 55/5, Praha 3, IČ 60193336, za cenu 88,- Kč/m².
 6. Rada města po projednání schvaluje zřízení věcného břemene strpění uložení kabelového vedení NN pro základovou stanici, příjezd a přístup pro opravy a údržbu na pozemku p. č. 421/4, k. ú. Horní Hanychov, na dobu existence stavby příslušné inženýrské sítě pro Vodafone Czech Republic a. s., Vinohradská 167, Praha 10, IČ 25788001, za cenu 56,- Kč/m².
 7. Rada města po projednání schvaluje zřízení věcného břemene strpění uložení plynovodu, příjezdu a přístupu pro opravy a údržbu na pozemcích p. č. 293, 294, 340, 347, 363/1, k. ú. Ostašov u Liberce, na pozemcích p. č. 841/5, 844/4, 969/1, 975/1, 975/2, 975/3, 978, 983/2, 1403, k. ú. Růžodol I, na pozemcích p. č. 574/4, 841/1, k. ú. Františkov u Liberce, na dobu existence stavby plynárenského zařízení pro SČP Net, s. r. o., se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem, IČ 27295567, za cenu 56,- Kč/m² v k. ú. Ostašov u Liberce, Růžodol I a za cenu 88,- Kč/m² v k. ú. Františkov u Liberce.
 8. Rada města po projednání schvaluje zřízení věcného břemene strpění uložení kabelového vedení NN, příjezd a přístup pro opravy a údržbu na pozemcích p. č. 23/1, 34, 39, 66, 67/1, 69, 79/1, 103, 104, 503, 822, 823, 824, 844, 851, 859, 877, 885/1, 886/2, 902/5, 946, 1258, k. ú. Vesec u Liberce, na dobu existence stavby příslušné inženýrské sítě pro ČEZ Distribuce, a. s., Děčín 4, Teplická 874/8, IČ 27232425, za cenu 56,- Kč/m².
 9. Rada města po projednání schvaluje zřízení věcného břemene strpění uložení plynovodu, příjezdu a přístupu pro opravy a údržbu na pozemku p. č. 1021, k. ú. Vesec u Liberce, na dobu existence stavby plynárenského zařízení pro SČP Net, s. r. o., se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem, IČ 27295567, za cenu 56,- Kč/m².
 10. Rada města po projednání schvaluje zřízení věcného břemene strpění uložení kabelového vedení NN pro základovou stanici, příjezd a přístup pro opravy a údržbu na pozemku p. č. 1002/1, k. ú. Machnín, na dobu existence stavby příslušné inženýrské sítě pro T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčkova 2144/1, Praha 4, IČ 6449681, za cenu 40,- Kč/m².

VII. Změna usnesení RM – Úprava ceny

Rada města po projednání

- a) zrušuje usnesení č. 461/07, bod VI/22 ze dne 18. 9. 2007,
- b) schvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 436/1, 436/2, 436/3, 436/4, 436/5, 436/6, 436/7, k. ú. Františkov u Liberce formou veřejné dražby dobrovolné za nejnižší podání 301 000,- Kč, s předkupním právem nájemce uvedených pozemků.

VIII. Pronájem nebytového prostoru

Rada města po projednání schvaluje pronájem nebytového prostoru – garážového stání v ul. Česká 617, Liberec 25, Janě Polívkové, rok nar. 1966, bytem Česká 617, Liberec 25, nájemné 200,- Kč/m²/rok, smlouva na dobu neurčitou, stavební úpravy na vlastní náklady.

IX. Pronájem pozemků

1. Rada města po projednání schvaluje nájem části pozemku p. č. 5985/1, k. ú. Liberec o výměře 170 m² na dobu určitou, po dobu výstavby pro Pavla Michala, Jungmannova 7/319, Liberec 3, za roční nájemné ve výši 63 750,- Kč.

2. Rada města po projednání schvaluje nájem části pozemku p. č. 42/13, k. ú. Rochlice u Liberce o výměře 1,3 m² na dobu neurčitou pro Outdoor Akzent s. r. o., Karlova 27, Praha 1, IČ: 00545911, za roční nájemné ve výši 91,- Kč.

X. Pronájem částí pozemků k reklamním účelům

1. staženo.
2. staženo.
3. staženo.
4. staženo.
5. staženo.
6. staženo.
7. staženo.

XI. MO Liberec - Vratislavice n. N.

1. Schválení záměru prodeje budov

- 1) Rada města po projednání schvaluje záměr prodeje budovy č. p. 672, ul. Dlouhomostecká, Liberec 30 na p. p. č. 349 s příslušenstvím a pozemky, p. p. č. 349, 350 (dle GP č. 2571-307/2007 se jedná o p. p. č. 350/5 o výměře 795 m²) v k. ú. Vratislavice nad Nisou za cenu 3 528 960,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky a dále schvaluje zveřejnění záměru prodeje po dobu 15ti dnů.
- 2) Rada města po projednání schvaluje záměr prodeje budovy č. p. 297, ul. Rochlická, Liberec 30 na p. p. č. 1526/1 s příslušenstvím a pozemky, p. p. č. 1526/1, 1526/2, 1526/3, 1526/4 v k. ú. Vratislavice nad Nisou za cenu 3 360 000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemníků za podmínek stanovených § 606 občanského zákoníku.

2. Schválení zveřejnění záměru prodeje pozemků

Rada města po projednání schvaluje zveřejnění záměru prodeje p. p. č. 1627/1 o výměře 126 m² při ul. U Cihelny, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, za prodejní cenu 280,- Kč/m² + náklady prodeje a p. p. č. 1851/17 o výměře 747 při ul. U Cihelny, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, za prodejní cenu 280,- Kč/m² + náklady prodeje.

3. Schválení zveřejnění záměru směny pozemků

Rada města po projednání schvaluje zveřejnění záměru směny části p. p. č. 1352/1 (majetkoprávní vypořádání) v k. ú. Vratislavice nad Nisou, která je ve vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 262978 do vlastnictví SQC Vratislavice s. r. o., IČ: 254 29 311, Zámecký vrch 1170, 463 11 Liberec 30 za část p. p. č. 1314/1 v k. ú. Vratislavice nad Nisou, která je ve vlastnictví SQC Vratislavice s. r. o., IČ: 254 29 311, Zámecký vrch 1170, 463 11 Liberec 30 do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 262978.

4. Schválení zveřejnění záměru prodeje Technického střediska Vratislavice n. N.

Rada města po projednání schvaluje zveřejnění záměru prodeje areálu Technického střediska ve Vratislavicích nad Nisou, č. p. 1109 na p. p. č. 1131 s příslušenstvím a pozemky, p. p. č. 1131 o výměře 245 m², p. p. č. 1132 o výměře 473 m², p. p. č. 1134/2 o výměře 169 m², p. p. č. 1134/3 o výměře 76 m² (garáž bez č. p./č. e.), p. p. č. 1134/4 o výměře 266 m², p. p. č. 1134/5 o výměře 475 m², při ul. Lovecká, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, za celkovou prodejní cenu 9 000 000,- Kč stanovenou dle znaleckého posudku, formou výběrového řízení a dále schvaluje zveřejnění záměru prodeje po dobu 2 měsíců,

s o u h l a s í

s majetkoprávními operacemi pod body:

- I. Prodej pozemků (**bod č. 5 stažen**)
- II. Prodej podílů pozemků spoluvlastníkům
- III. Prodej podílů na pozemku souvisejícím
- IV. Výkup části pozemku
- V. Změna usnesení ZM

- XII. MO Liberec Vratislavice nad Nisou – 1. Výkup pozemků
2. Prodej pozemků
3. Prodej pozemků – investiční záměr

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Kittnerovi, primátorovi města,
předložit návrh majetkoprávních operací pod body I., II., III., IV., V. a XII. ke schválení
zastupitelstvu města.

T: 31. 1. 2008

USNESENÍ Č. 5/08

Smlouva o správě, provozu a údržbě tramvajových tratí v majetku Statutárního města Liberec

Rada města po projednání

s o u h l a s í

s uzavřením Smlouvy o správě, provozu a údržbě tramvajových tratí mezi Statutárním městem Liberec a Dopravním podnikem města Liberce, a. s. dle Přílohy č. 1

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Kittnerovi, primátorovi města,
předložit text smlouvy ke schválení zastupitelstvu města.

T: 31. 1. 2008

USNESENÍ Č. 6/08

Smlouva o výstavbě – Rumunská 192, Liberec 4

Rada města po projednání

s o u h l a s í

se záměrem uzavření Smlouvy o výstavbě – Rumunská 192, Liberec 4, kterou budou společně půdní prostory převedeny bezúplatně na investora, který zajistí generální opravu střechy předmětné budovy na vlastní náklady

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Kittnerovi, primátorovi města,
předložit uvedený záměr ke schválení zastupitelstvu města.

T: 31. 1. 2008

USNESENÍ Č. 7/08

Prodej podílu na stavebních pozemcích

Rada města po projednání

s o u h l a s í

s prodejem podílu 1555/100000 na dále uvedených pozemcích panu Pavlu Hájkovi, nar. 6. 4. 1963, bytem Na Valech 787/21, Liberec 14 za kupní cenu 1,- Kč:

- pozemek p. č. 510/1 o výměře 1234 m²
- pozemek p. č. 510/2 o výměře 284 m²
- pozemek p. č. 510/3 o výměře 254 m²

- pozemek p. č. 510/4 o výměře 288 m² vše v k. ú. Ruprechtice

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Kittnerovi, primátorovi města,
předložit záměr prodeje ke schválení zastupitelstvu města.

T: 31. 1. 2008

USNESENÍ Č. 8/08

Upřesnění podmínek prodeje objektu č. p. 83, ul. Generála Svobody, Liberec 13 (Koloseum)

Rada města po projednání

s o u h l a s í

s textem kupní smlouvy na prodej objektu č. p. 83, ul. Generála Svobody, Liberec 13 včetně příslušných pozemků dle Přílohy č. 1

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Kittnerovi, primátorovi města,
předložit text kupní smlouvy ke schválení zastupitelstvu města.

T: 31. 1. 2008

USNESENÍ Č. 9/08

Žádost o vrácení jistiny

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

vrácení jistiny ve výši 650 000,- Kč zaplacené dne 28. 8. 2007 v souvislosti s prodejem budovy č. p. 192, ul. Vavřincův vrch, Liberec 1, panu Miloši Příhodovi, bytem Vavřincův vrch 192, Liberec 1 v případě, že kupující schválený jako druhý v pořadí zaplatí kupní cenu nejpozději do 23. 1. 2008.

USNESENÍ Č. 10/08

Sjednocení postupu při stanovení ceny pozemků

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

sjednocení postupu při stanovení základních kupních cen pozemků:

- přímé prodeje za ceny dle interního předpisu
- prodeje formou výběrových řízení a veřejných dražeb za ceny dle interního předpisu snížené o 50%.

USNESENÍ Č. 11/08

Statut komise pro privatizaci nemovitostí

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

Statut komise pro privatizaci nemovitostí (KPN).

USNESENÍ Č. 12/08

Statut komise pro výběrová řízení

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

Statut komise pro výběrová řízení (KVR).

USNESENÍ Č. 13/08

Rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady obchodní společnosti Sportovní areál Liberec s. r. o. o vkladu do společnosti mimo základní kapitál

Rada města, která rozhoduje dle ustanovení § 132 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník jako jediný společník při výkonu působnosti valné hromady a dle ustanovení § 102 odstavec 2 písmeno c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve věcech obce jako jediného společníka obchodní společnosti

s c h v a l u j e

vklad Statutárního města Liberec jako jediného společníka mimo základní kapitál obchodní společnosti Sportovní areál Liberec s. r. o., se sídlem Liberec 1, Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1, PSČ 460 59, IČ 27075397, ve výši 12 600 000,- Kč

a u k l á d á

Mgr. Pavlu Kalousovi, vedoucímu odboru školství, kultury a sportu,
zajistit jako vklad mimo základní kapitál do společnosti Sportovní areál Liberec s. r. o. převod rozpočtované částky 12 600 000,- Kč na běžný účet této společnosti č. 200 604 0002/6000
v termínech: do 29. 2. 2008 6 300 000,- Kč
do 31. 5. 2008 6 300 000,- Kč.

USNESENÍ Č. 14/08

Nájemní smlouvy na hrobová místa v areálu Libereckého krematoria

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření nájemních smluv na hrobová místa v areálu Libereckého krematoria na dobu deseti let od podpisu smlouvy s těmito občany:

Soupis smluv na pronájem hrobových míst urnového háje 11/2007 a 12/2007:

Alaxová Eva	Liberec 6, Václavská 130/6	STJ-7
Effenberger Jan	Liberec 4, M. Horákové 153	STL-107
Jiřík Josef	Liberec, Šimonovice 17	STL-97
Fröhlichová Jana	Liberec 14, Hlávkova 613	IV-30
Kverka Václav	Nová Ves, Mlýnice 11E	XVIII-43
Misarová Květa	Liberec 13, Bezová 284	XXI-33
Tichý Milan	Liberec 32, Ke sluji 211	XVIII-155
Dostál Josef	Liberec 7, Máchova 445/21	C-45
Strnad Jaroslav	Liberec 5, Aloisina výšina 521	XVIII-168
Hlaváček Jan	Liberec 4, Mlýnská 15	E-15

Čermák Oldřich	Jablonec n. N., J. Hory 29	STL-99
Pačtová Božena	Liberec 5, Kosmonautů 359	III-156
Rubáš Jaroslav	Liberec 2, Metelkova 504/5	V1-41
Mlynářčiková Marie	Liberec 4, Klicperova 224/4	XIV-89
Bergerová Hana	Liberec 1, Ruprechtická 1224/66	STE-62
Fork František	Liberec 15, Na Výběžku 135	HK-99
Prokopová Eva	Liberec 5, Veleslavinova 214/12	HK-227
Maňásková Miroslava	Liberec 3, Oldřichova 165	S-20
Kubíčková Věra	Jablonec n. N., Mechová 3	STH-5
Kašparová Jana	Liberec 7, Šlikova 133/28	HK-22
Stránský Alexej	Liberec 2, Jungmannova 471/25	KZ-V-15
Kapitola Miroslav	Liberec 6, Dobiášova 862/28	NO-52
Chrastecký Jaroslav	Liberec 30, Svornosti 998	STL-110
Morchová Ivanka	Liberec 10, V Zahradách 217/2	Z18-39
Vobořilová Andrea	Liberec 30, Zapadlá 553	DK-302
Morchová Ivanka	Liberec 10, V Zahradách 217/2	III-25
Habart Miroslav, Ing.	Liberec 2, Šafaříkova 20	III-21
Jelínek Josef	Liberec 2, Šafaříkova 478/19	VI-118
Fajvanová Libuše	Liberec 3, Slavíčková 67	STF-43
Brychtová Jana	Liberec 12, Jiráskova 466/100	VI-17
Pečenkova Zdenka	Liberec 7, Lounská 15	XXII-65
Provazníková Věra	Liberec 6, Halasova 898	STL-115
Kosprd Josef	Liberec 16, Lukášovská 10	IX-8
Strnad Miroslav	Liberec 25, Jeřmanická 480/13	DK-416
Sýkora Vladimír	Liberec 2, Jungmannova 471/25	KZ-V-26
Klaban Josef	Liberec 10, Vltavská 251	STG-24
Balounová Jana	Liberec 13, Borový vrch 293	XII-44
Hercíková Milena	Liberec 1, Husova 63	XII-88
Víchová Anna	Liberec 6, Burianova 923	Z18-30a
Stránský Petr	Liberec 1, Mozartova 724/7	C-11
Brabcová Jindřiška	Liberec 6, Gagarinova 786	STA-2
Brabcová Jindřiška	Liberec 6, Gagarinova 786	HK-136
Novotná Růžena	Liberec 7, K. Světlé 288/28	DK-426
Lašek Josef	Liberec 5, Králův háj 352	Z8-1
Udatný Libor	Liberec 15, Nezvalova 663	NO-79
Kutilová Nina	Liberec 25, Mařanova 326	NO-9
Mikulová Jana	Liberec 14, Na Pískovně 650	Z1-2
Bartošová Kateřina	Liberec 10, Tovární 284	KZ-A-8
Knytllová Edita	Liberec 2, Okružní 20/479	HK-34
Bartoš Josef	Liberec 13, Jiráskova 303/23	STF-29
Hromádková Jarmila	Liberec 3, Sušická 5	HK-152
Jeslínek Miroslav	Liberec 13, Gen. Svobody 257	J-90
Krejčová Květoslava	Liberec 6, Soukenická 841/23	J-58
Plichtová Helena	Liberec 7, Gagarinova 752	IX-20
Zahradníková Jana	Liberec 5, Stavbařů 370	F-22
Šikolová Aja	Liberec 17, Zahradní 273/27	STD-26
Raulím Vítězslav	Liberec 14, Na Pískovně 357	L-122
Šlapák Radim	Liberec 5, Tyršova 511/11	NO-78
Nedvěd Jaroslav	Liberec 26, Stříbrný kopec 153	L-21
Slavíčková Hana	Liberec 1, Na Perštýně 219/34	NO-67
Petrášková Dana	Liberec 6, Majakovského 649	DK-384
Havlík Vilém	Liberec 30, U Sila 360	VI-14
Vyčítalová Jarmila	Liberec 7, Ostružní 528	STF-6
Jelínková Iva	Liberec 25, Holubova 510/5	Z I-55

Nguyen Thi Thanh	Liberec 15, Nezvalova 663	NO-60
Pavlišová Věra	Liberec 6, M. Horákové 415/53	HK-312
Kadlecová Miloslava	Liberec 10, Jáchymovská 269	III-62
Hrnčál Ladislav	Rakovník, Pod Nemocnicí 2342	KZ XI-53
Zamastilová Helena	Liberec 6, Vlnařská 708	STE-43
Pospíchalová Zina	Liberec 5, Králův háj 405	KZ A-23
Čermák Miloš	Liberec 14, Břetislavova 288/28	Z 17-10
Kalenský Jiří	Liberec 33, Hrádecká 165	L-3
Zemanová Marie	Liberec 6, Vlnařská 707	C-28
Šimková Zdenka	Liberec 1, Kozinova 1248/4	C-51
Šťoviček Josef, Ing.	Liberec 1, Masarykova 17	B-8a
Duben Václav	Liberec 3, Anglická 621/6	C-67
Silný Lubomír	Liberec 1, Přemyslova 10	C-1
Dolhyová Renata	Jablonec n. N., B. Němcové 34	XXI-21
Mesárošová Marie	Hrádek n. N., 1. máje 244	KZ IX-37
Vedral Josef	Liberec 14, Vodňanská 602/6	C- 43
Hudecová Zuzana	Liberec 4, M. Horákové 153/11a	ST-46
Machková Jindra	Liberec 1, Na Kopečku 2	DK-419
Poláčková Naděžda	Liberec 6, Vlnařská 706	HK-168
Opěla Jiří	Liberec 1, Mlýnská 602/31	NO-18
Kišac Antonín	Liberec 6, U Stadionu 221	B-32a
Vojtěchová Jana	Liberec 36, Dlouhý Most 119	C-59
Šuchmanová Lenka	Liberec 8, Prachatická 521	D-68
Etrych Jiří	Liberec 6, Řepná 533	XIV-77
Ježková Zdena	Liberec 6, Dobiášova 855	D-56
Holečko Juraj, Ing.	Liberec 10, Jáchymovská 260	D-49
Mráčková Květa	Liberec 5, Aloisina výšina 433/42	IX-25
Levková Soňa	Liberec 1, Ondříčkova 800/2	VI-3
Melichová Milena	Liberec 11, Londýnská 46/4	HK-27

a u k l á d á

Ing. Monice Šilarové, vedoucí odboru komunálních služeb,
vydat pokyn správci pohřebiště firmě LIKREM, s. r. o., k uzavření schválených nájemních smluv
na hrobová místa.

T: 25. 1. 2008

USNESENÍ Č. 15/08

Kontrola čerpání provozního příspěvku Ještědskou sportovní spol. s r. o., Tržní náměstí 1338, Liberec 1

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

předložený protokol z kontroly čerpání provozního příspěvku Ještědskou sportovní spol. s r. o., Tržní náměstí 1338, Liberec 1, se zaměřením na účelnost, efektivnost a hospodárnost využití poskytnutého příspěvku, kontrola dodržování uzavřené Smlouvy o nájmu nebytových prostor a věcí movitých za období roku 2006.

USNESENÍ Č. 16/08

Plán kontrolní činnosti odboru kontroly a interního auditu na rok 2008

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

předložený plán kontrolní činnosti Odboru kontroly a interního auditu Statutárního města Liberec na rok 2008.

USNESENÍ Č. 17/08

Návrh na poskytnutí odměny paní Bedřišce Klíkové, ředitelce příspěvkové organizace Centrum zdravotní a sociální péče Liberec

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

návrh na poskytnutí odměny Bedřišce Klíkové, ředitelce příspěvkové organizace Centrum zdravotní a sociální péče Liberec dle důvodové zprávy

a u k l á d á

Ing. Jaromíře Čechové, vedoucí odboru sociálních a zdravotních služeb, seznámit Bedřišku Klíkovou s usnesením Rady města Liberec a zajistit realizaci výplaty odměny ve výplatním termínu příspěvkové organizace za měsíc leden 2008.

T: neprodleně

USNESENÍ Č. 18/08

Nové určení platu ředitelky Základní školy praktické, Liberec, Gollova 394/4, příspěvkové organizace, Mgr. Jaroslavy Hajdukové

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

nově stanovený platový výměr ředitelky Základní školy praktické, Liberec, Gollova 394/4, příspěvkové organizace, Mgr. Jaroslavy Hajdukové dle důvodové zprávy

a u k l á d á

Mgr. Pavlu Kalousovi, vedoucímu odboru školství, kultury a sportu, zajistit vypracování nového platového výměru dle důvodové zprávy.

T: ihned

USNESENÍ Č. 19/08

Platební kalendář příspěvku na provoz Divadla F. X. Šaldy v roce 2008 v souladu s Dohodou mezi SML a DFXŠ

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

stanovení čerpání příspěvku na provoz Divadla F. X. Šaldy v jednotlivých měsících roku 2008 v souladu s čl. 7 platné Dohody mezi SML a DFXŠ Liberec

a u k l á d á

Mgr. Pavlu Kalousovi, vedoucímu odboru školství, kultury a sportu, písemně seznámit Františka Dáňu, ředitele Divadla F. X. Šaldy Liberec, s rozhodnutím Rady města Liberec.

T: ihned

USNESENÍ Č. 20/08

Návrh na udělení Medaile města Liberce Stanislavu Hněličkovi

Rada města po projednání

s o u h l a s í

s udělením Medaile města Liberce podle § 84, odst. č. 2, písm. v) zák. o obcích č. 128/2000 Sb., Stanislavu Hněličkovi jako čestné ocenění za zásluhy a hrdinství

a u k l á d á

Ing. Ondřeji Červinkovi, náměstkovi primátora,
předložit odsouhlasený návrh Zastupitelstvu města Liberec ke schválení.

T: 31. 1. 2008

USNESENÍ Č. 21/08

Rezignace člena sportovní komise

Rada města po projednání

o d v o l á v á

pana Filipa Löfflera z funkce člena sportovní komise na jeho vlastní žádost

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Veselkovi, předsedovi sportovní komise,
seznámit žadatele s rozhodnutím Rady města Liberce.

T: ihned

USNESENÍ Č. 22/08

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor pro Libereckou IS, a. s., v budově č. p. 41, Jablonecká ul., Liberec 5 (Liebiegova vila)

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor v Liebiegově vile, Jablonecká ul. 41, Liberec 5, mezi pronajímatelem, Statutárním městem Liberec a nájemcem, Libereckou IS, a. s., se sídlem Jablonecká ul. 41, Liberec 5

a u k l á d á

JUDr. Marku Řeháčkovi, tajemníku MML,
podepsat dodatek č. 2 nájemní smlouvy dle důvodové zprávy.

T: ihned

USNESENÍ Č. 23/08

Návrh na zrušení Komise rady města pro výběr zájemců o odkoupení nemovitostí formou „Blokové privatizace“ zřízena dle usnesení RM č. 589/03 ze dne 9. 12. 2003

Rada města po projednání

z r u š u j e

Komisi rady města pro výběr zájemců o odkoupení nemovitostí formou „Blokové privatizace“ (zřízena dle usnesení RM č. 589/03 ze dne 9. 12. 2003).

USNESENÍ Č. 24/08

Odvolání člena komise občanských záležitostí

Rada města po projednání

o d v o l á v á

Miloslavu Blanárovou z funkce člena komise občanských záležitostí na vlastní žádost.

USNESENÍ Č. 25/08

Návrh na volbu do funkce přísedících Okresního soudu v Liberci

Rada města po projednání

s o u h l a s í

s předloženým návrhem na volbu osob:

Jahelková Danuše

Panochová Olga

Mgr. Vilhelmová Dagmar

do funkce přísedících Okresního soudu v Liberci pro funkční období 2008 – 2012

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Kittnerovi, primátorovi města,

předložit zastupitelstvu města návrh na volbu přísedících Okresního soudu v Liberci.

T: 31. 1. 2008

USNESENÍ Č. 26/08

Hodnocení 10. zasedání zastupitelstva města konaného dne 29. 11. 2007

Rada města po projednání

p o v ě ř u j e

vyřízením podnětů, dotazů a připomínek z 10. zasedání Zastupitelstva města Liberce, které se konalo dne 29. listopadu 2007, primátora, náměstkyně primátora a tajemníka MML.

USNESENÍ Č. 27/08

Hodnocení 11. zasedání zastupitelstva města konaného dne 13. 12. 2007

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

hodnocení 11. zasedání Zastupitelstva města Liberce, které se konalo dne 13. prosince 2007.

USNESENÍ Č. 28/08

Plnění usnesení rady města za měsíc prosinec 2007

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

předloženou zprávu

a s o u h l a s í

s prodloužením termínů sledování usnesení tak, jak jsou navrženy v důvodové zprávě a s vypuštěním z kontroly usnesení č. 57/07 bod 1b., 90/07 bod 2., 387/07 bod 1., 586/07 (J. Hrnčíříková, M. Kremlík, manželé Dřevojánkovi), 125/07 bod b), 23/07 bod 1a., 516/06 bod 2., 182/04 bod 4., 211/05 bod 2.

Rada města vzala na vědomí tyto informace:

p í s e m n é:

- I. Oprava rozpočtu projektu „Úspora spotřeby energie v budovách města“ po kontrole uznatelnosti výdajů technickým hodnotitelem ze SFŽP – Ing. Fuchs
- II. Rozvoj tramvajových tratí - průběžná zpráva o postupu prací – Ing. Fuchs
- III. Podnikatelský záměr společnosti Beit Amzaleg LTD Rekonstrukce Městských lázní – Ing. Fuchs
- IV. Privatizace pozemku p. č. 699/2, k. ú. Růžodol I – Ing. Mazáč

Ing. Jiří K i t t n e r v. r.
primátor města

Ing. Ivo P a l o u š v. r.
náměstek primátora

Přílohy:

Příloha č. 1 k usnesení č. 5/08 (Smlouva o správě, provozu a údržbě tramvajových tratí v majetku SML)

Příloha č. 1 k usnesení č. 8/08 (Kupní smlouva č. j. 4/07/0417)

Smlouva o správě, provozu a údržbě tramvajových tratí v majetku SML

č. poskytovatele : 4/08/0001
č. správce : 2 0870710

Statutární město Liberec, nám. Dr.E.Beneše 1, Liberec I , PSČ 460 59, IČ 262978,
zastoupené ve věcech smluvních : Ing. Jiřím K i t t n e r e m, primátorem města
/dále poskytovatel/

a

Dopravní podnik města Liberce, a.s. , Mrštíkova 3, Liberec III , PSČ 461 71
zastoupená ve věcech smluvních :
Ing. Jiřím V e s e l k o u, ředitelem společnosti
ve věcech technických :
Ing. Martinem Č u l í k e m, technickým ředitelem
ve věcech provozních :
p. Ludvíkem L a v i č k o u, provozním ředitelem
telefon : 485 344 111 Fax : 485 105 426
IČO : 473 11 975 DIČ : CZ47311975
bankovní spojení : KB, a.s. , pobočka Liberec, č.úctu : 4306-461/0100
Společnost je dnem 1.dubna 1993 zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 372 .
/dále správce/

uzavírají tuto smlouvu :

I. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel je výlučným vlastníkem novostavby zrekonstruované dvoukolejné tramvajové trati (dále jen „stavba TT“) jako investor podle následujících povolení a rozhodnutí :
 - kolaudační rozhodnutí – povolení k trvalému užívání stavby „Rekonstrukce tramvajové trati Viadukt – Vápenka – Kubelíkova, vydané Drážním úřadem v Praze pod č.j. 2057/96-11-701/00-DÚ/Si ze dne 24.8.2000 ;
 - kolaudační rozhodnutí – povolení k trvalému užívání stavby „Rekonstrukce TT Kubelíkova – Dolní Hanychov, vydané Drážním úřadem v Praze pod č.j. 11-2237/99-1019/03-DÚ/Si ze dne 3.10.2003 ;
 - Smlouva o výpůjčce pozemku č. 4100/2000/49 ze dne 9.11.2000 (měnárna Dolní Hanychov, zast. Hanychov kostel, tram.smyčka Horní Hanychov) ;
 - kolaudační rozhodnutí – povolení užívání stavby „Rekonstrukce tramvajové trati Dolní Hanychov – Spáleniště – Horní Hanychov, vydané Drážním úřadem v Praze pod č.j. 11-2292/01-K-DÚ/Vv ze dne 31.7.2006 ;
2. Poskytovatel přenechává touto smlouvou správci k bezúplatnému užívání stavbu TT, včetně příslušenství (trolejové vedení, kabelové napájení apod.), uvedenou v čl. I, odst.1.

3. Poskytovatel, jako výlučný vlastník nemovitého majetku uvedeného v čl. I, odst. 1, pověřuje správce současně výkonem správy, provozu a údržby nad tímto majetkem poskytovatele a správce toto pověření přijímá.

II. Účel nájmu

1. Správce bude na základě této smlouvy provozovat předmět správy výhradně na základě a v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb. , o drahách, v platném znění a dalšími zákony a jinými právními předpisy v platném znění s ním souvisejícími.
2. Poskytovatel pověřuje správce k zajištění licenčních oprávnění, která jsou potřebná pro provoz a údržbu tohoto zařízení. Osoby způsobilé za správce jsou : Ing. Martin Čulík, technický ředitel, za stavební část a p. Ludvík Lavička, provozní ředitel, za určené technické zařízení (UTZ).

III. Finanční ujednání

1. Předmět správy, dle této smlouvy, bude správcem užíván a provozován bezúplatně. Za nájemné je považován náklad provozu, údržby, nutných oprav atd.
2. Úhrada veškerých provozních nákladů, nákladů na opravy a údržbu, na rekonstrukce, modernizace, technická zhodnocení, jde v celém rozsahu k tíži správce. Náklady s tímto spojené nelze uplatňovat na poskytovateli.
3. Správce je oprávněn u nemovitého majetku provádět účetní odpisy a u případného technického zhodnocení, daňové odpisy podle ustanovení § 28 odst. 2 a 3 zákona č. 586/1992 Sb. , o dani z příjmu, v platném znění.
4. Účetní hodnota stavby TT je vyčíslena na částku 386,674.179,- Kč.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen :

- a) Předat správci kopie dokladů týkajících se předmětu správy, zejména dokumentaci skutečného provedení stavby, znalecké posudky, revizní zprávy, atd.
- b) Umožnit správci uvést předmět správy do takového technického stavu, který dovolí jeho plný řádný provoz.
- c) Umožnit správci nerušený výkon jeho činností.
- d) Poskytovatel pojistí stavbu TT či její části a po podpisu této smlouvy předá správci kopii pojistných podmínek na vědomí.
- e) Poskytovatel bude pojištěncem stavby TT po dobu platnosti této smlouvy.

2. Správce je povinen :

- a) Užívat předmět správy pouze k dohodnutému účelu dle č. II. této smlouvy a v souladu se stavebním určením pronajaté stavby TT. Pokud předmětná stavba TT nebude ze strany správce využívána v takto dohodnutém rozsahu a účelu, bude toto ze strany poskytovatele považováno za podstatné porušení povinností správce a dohodnutých ustanovení smlouvy.
- b) Bez souhlasu poskytovatele není správce oprávněn přenechat stavbu TT specifikovanou v čl. I smlouvy do užívání třetí osobě.
- c) Správce je povinen postupovat při plnění smlouvy v oblasti správy majetku s odbornou péčí.
- d) V případě škod na svěřeném majetku v důsledku neplnění povinností správce v oblasti správy nad svěřeným majetkem stanoveným touto smlouvou, eventuelně jeho nezodpovědným a neodborným postupem při správě svěřeného majetku, správce plně odpovídá za tyto vzniklé škody.
- e) Na své náklady provádět a hradit veškeré opravy a ostatní výdaje spojené s údržbou spravované stavby TT. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá za škodu, která by nedodržením této povinnosti poskytovateli vznikla.

- f) Umožnit poskytovateli provedení kontroly předmětu správy, přičemž se poskytovatel zavazuje o záměru a důvodu provedení této kontroly správce včas a písemně informovat, nejpozději však 3 pracovní dny před touto kontrolou :
- obě smluvní strany se v této věci zavazují k vzájemné součinnosti ;
 - z provedené kontroly bude vždy učiněn zápis podepsaný oběma stranami.

V. Odpovědnost za škodu

1. Správce odpovídá za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností.
2. V případě, že škody nebudou způsobeny činností správce, ale budou spadat pod pojistné plnění, bude tyto škody v plném rozsahu řešit poskytovatel.

VI. Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu 10-ti let** ode dne uvedení předmětu správy do provozu.
2. Po uplynutí lhůty uvedené v odst. 1 bude předmět správy, včetně technologie, převeden do majetku správce formou nepeněžního vkladu do základního jmění společnosti.
3. Tato smlouva může být ukončena jedině :
 - a/ písemnou výpovědí správce s tím, že výpovědní lhůta je 3-měsíční ;
 - b/ písemnou výpovědí poskytovatele s tím, že výpovědní lhůta je 3 měsíční ;
 - c/ dohodou obou smluvních stran ;
 - d/ zánikem předmětu správy ;
 - e/ zánikem správce bez právního nástupnictví.
4. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
5. Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí na jejich právní nástupce, pokud to zákon nevylučuje.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Změny a dodatky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou formou, dodatkem očíslovaným ve vzestupné řadě, odsouhlaseným a podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli, že byla uzavřena za vzájemně dohodnutých podmínek a bez nátlaku, což níže stvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

v Liberci dne :

v Liberci dne :

za Statutární město Liberec

za DpmL, a.s.

.....
Ing. Jiří Kittner
primátor města

.....
Ing. Jiří Veselka, MBA
ředitel společnosti

Příloha č. 1 k usnesení č. 8/08

KUPNÍ SMLOUVA

č.j. 4/07/0417

uzavřená ve smyslu ust. § 588 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami

1. **Statutární město Liberec**, nám. dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec
zastoupené primátorem Ing. Jiřím K i t t n e r e m ,
IČ 00262978
bankovní spojení KB, a.s. Liberec
číslo účtu 19-7963840207/0100
VS 0026008116
na straně jedné /dále jen **prodávající a zástavní věřitel**/

2. **MEZINÁRODNÍ CENTRUM UNIVERSIUM, o.p.s.**
se sídlem Liberec 13, KOLOSEUM, ul. gen. SVOBODY čp. 83, PSČ 460 13
zastoupená předsedkyní správní rady Mgr. Jarmilou Tučkovou a
členem správní rady Stanislavem Kolomazníkem
IČ: 254 05 080

na straně druhé /dále jen **kupující a zástavce**/

t a k t o :

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající je vlastníkem níže uvedených nemovitostí zapsaných na LV č. 1 pro obec Liberec a k.ú. Nové Pavlovice u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, a to:
objektu č.p. 83, ul. Generála Svobody, Liberec 13 postaveného na pozemku p.č. 593/1, **pozemku p.č. 593/1, prodejního stánku** (jiná stavba) postaveného na pozemku p.č. 597/3, **pozemku p.č. 597/3, výměňikové stanice** (technické vybavení) včetně jejího zařízení postavené na pozemku p.č. 597/4, **pozemku p.č. 597/4, trafostanice** (technické vybavení) včetně jejího zařízení postavené na pozemku p.č. 620/3, **pozemku p.č. 620/3**, včetně veškerého příslušenství a venkovních úprav sestávajících ze všech přípojek (vodovodní, kanalizační včetně šachet, elektro), topných kanálů, zpevněných ploch na pozemcích p.č. 595 a p.č. 591/2, ploch parkovišť a objízdné komunikace, zpevněné plochy přístupového chodníku k hlavnímu vchodu, plochy před hlavním vchodem provedené z kamenných desek, opěrných zdí a zídek, venkovních schodů, ocelového zábradlí, ohrazení areálu včetně původního dětského hřiště, kamenných obrubníků a dále **kamenné pískovcové plastiky** postavené na pozemku p.č. 591/2, která není předmětem evidence v katastrálního operátu a dále **pozemků** p.č. 591/2, p.č. 591/3, p.č. 591/4, p.č. 592/1, p.č. 593/2, p.č. 594, p.č. 595, p.č. 597/1, p.č. 597/2, p.č. 597/5, p.č. 598/2, p.č. 598/3, p.č. 598/4, p.č. 598/5, p.č. 599/3, p.č. 620/5, p.č. 621 a p.č. 634 včetně trvalých porostů vše v k.ú. Nové Pavlovice.

Čl. II

Předmět smlouvy

2.1. Prodávající po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění převádí do výlučného vlastnictví kupujícího nemovitosti a věci movité uvedené v Čl. I této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi spojenými s vlastnictvím nemovitostí a věci movitých, a kupující strana takto popsane nemovitosti a věci movité do svého výlučného vlastnictví přejímá.

- 2.2. Prodej předmětných věcí dle této smlouvy je v souladu s usnesením č. 180/07 z 10. zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne 29.11.2007 a usnesením č. /08 z 1. zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne 31.1.2008, zveřejněn byl na úřední desce města v době od 13.11.2007 do 29.11.2007.
- 2.3. Znalecký posudek uvedených nemovitostí města vyhotovil znalec Ing. Lubomír Bureš, pod č. 1069/06 ze dne 9.5.2006.
Znalecký posudek uvedené kamenné pískovcové plastiky postavené na pozemku p.č. 591/2 v k.ú. Nové Pavlovice, která tvoří nedílnou součást vstupního areálu Kolosea vyhotovil znalec PhDr. Lubomír Turčan, dne 1.5.2006 pod č.j. 133/06.
- 2.4. Odhadní cena všech těchto nemovitostí a věcí movitých činí v součtu 7,302.890,- Kč (slovy: Sedmmilionůtřistadvatisíceosmsetdevadesát Kč).

Čl. III

Kupní cena, platební podmínky, sankce

- 3.1. Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku 1,- Kč (slovy: Jedna Kč) a ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a oboustranných ujednání je považována za cenu smluvní za předpokladu, že bude kupujícím splněn závazek uvedený v Čl. III, odst. 3.5. a v Čl. IV, odst. 4.2. po celou dobu jeho trvání, tedy po dobu 20 let, t.j. 29.11.2027.
- 3.2. Dle výslovné dohody účastníků je dohodnutá kupní cena splatná před podpisem této smlouvy. Kupní cena je pokládána za řádně uhrazenou pouze v případě, že nejpozději k datu splatnosti bude připsána na účet prodávajícího.
- 3.3. Pokud kupující nezplatí celou kupní cenu v termínu dle bodu č. 3.2., vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit a návrh na vklad vlastnického práva, z této smlouvy vyplývající, na katastrální úřad nenavrhnout.
- 3.4. V případě nesplnění podmínky ze strany kupujícího dle Čl. IV., odst. 4.2. smlouvy, případně nedodržení smluvené doby trvání této podmínky po dobu 20 let, t.j. do 29.11.2027, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu na výzvu za převedené nemovitosti a věci movité celou odhadní cenu uvedenou v Čl. II., odst. 2.4., a to neprodleně. Pro tuto pohledávku, která v budoucnu může vzniknout, smluvní strany dohodly, že se touto smlouvou zřizuje právo zástavní ve prospěch věřitele, jímž je prodávající, a to pro částku 7.302.889,- Kč(slovy: sedmmilionůtřistadvatisíceosmsetosmdesátdevět korun českých) Toto právo zástavní budiž zapsáno v části C příslušného listu vlastnictví v katastru nemovitostí.
- 3.5. Uvedená smluvní cena byla sjednána výhradně s ohledem na činnost kupujícího spočívající především:
- v poskytování a zprostředkování služby v oblasti poradenské, vzdělávací, kulturní, sportovní, rehabilitační a zdravotní pro osoby s omezenou mobilitou a osoby zdravotně handicapované
 - v zajištění provozu chráněných dílen pro minimálně 30 zdravotně postižených občanů
 - v zajištění bezbariérové dopravy občanů s trvalým nebo krátkodobým zdravotním postižením
 - v zajištění nepřetržitého provozu osobní asistenční služby pro klienty Libereckého kraje
 - v zajištění provozu komunitního centra pro seniory
- Cílem výše uvedených aktivit je vytvořit v předmětu převodu optimální podmínky pro integraci zdravotně postižených občanů do společnosti.
Uvedené služby budou poskytovány nepřetržitě.

Důvodem převodu uvedených nemovitostí za nestandardních podmínek je zájem prodávajícího zajistit v převáděných nemovitostech provoz tohoto zařízení, jako alternativu k obdobným zařízením, jejichž zřizovatelem je obec nebo stát, přičemž tento zájem prodávajícího lze v daném případě formulovat

jako společenský zájem zajištěný společenskou objednávkou – typem kupní smlouvy.

- 3.6. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že kupující nezaplatí dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 3.1. , 3.4. event. čl. IV. odst. 4.3. ve stanovené lhůtě. Kupující je povinen v tomto případě zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. IV

Závazky a břemena

- 4.1. V souladu s ust. § 602 a násl. občanského zákoníku se zřizuje, na dobu 20 let ode dne podpisu této smlouvy, ve prospěch prodávajícího předkupní právo na výše uvedené nemovitosti a věci movité. Kupující se zavazuje, že nabídne nemovitosti a věci movité, které jsou předmětem prodeje dle této kupní smlouvy, ke koupi prodávajícímu za 1,- Kč (slovy: Jednu Kč), v případě, že Česká republika v dané době bude již řádným členem jednotné měnové unie se zavedenou jednotnou měnou EURO, pak 1,- EUR (slovy: Jedno EURO), a to pro případ:

- a) ukončení výše popsané činnosti uvedeného zařízení, provozovaného v této převedené budově
- b) že by je chtěla prodat či jinak zcizit.

Prodávající musí vyplatit nemovitosti a věci movité do 90 dnů po obdržení písemné nabídky, učiněné ze strany kupujícího. Tato nabídka musí obsahovat číslo účtu, na který bude kupní cena za vrácené nemovitosti poukázána. Pokud nebude nabídka splňovat tyto náležitosti, prodávající vyplatí kupní cenu za vrácené nemovitosti do 3 dnů od podpisu kupní smlouvy, kterou se nemovitosti a věci movité vrátí zpět do vlastnictví prodávajícího. Toto ujednání se sjednává jako věcné právo, které působí i vůči právním nástupcům kupujícího. Předkupní právo se nabyvá vkladem do katastru nemovitostí.

Pokud prodávající předkupní právo využije a přijme nabídku na koupi nemovitostí a věci movitých za 1,- Kč v případě, že Česká republika v dané době bude již řádným členem jednotné měnové unie se zavedenou jednotnou měnou EURO, pak 1,- EUR (slovy: Jedno EURO) a vyplatí-li nemovitosti v dohodnuté lhůtě, není kupující nadále povinen uhradit odhadní cenu.

- 4.2. Prodávající převádí do vlastnictví kupujícího nemovitosti a věci movité uvedené v Čl. II této smlouvy způsobem uvedeným shora pod podmínkou, že převáděné nemovitosti a věci movité budou využívány přednostně pro účel uvedený v článku 3.5. této smlouvy. Kupující dále prohlašuje, že výše uvedenou podmínku považuje po celou dobu jako svůj závazek k prodávajícímu.
- 4.3. Kupující se zavazuje, že v případě převodu nebo přechodu nemovitostí a věci movitých na třetí osobu v době trvání jeho závazků formulovaných v Čl. IV., odst. 4.1., 4.2., smluvně zajistí převod těchto závazků na tuto třetí osobu, včetně všech sankcí, které vyplývají z neplnění těchto závazků. V případě porušení této povinnosti, smluvního závazku, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu za převedené nemovitosti celou odhadní cenu dle Čl. II, odst. 2.4., a to nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí vlastnictví k nemovitostem třetí osobou.
- 4.4. Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemky, které jsou předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.
- 4.5. Kupující se zavazuje respektovat ochranné pásmo trafostanice postavené na pozemku p.č. 620/3 a kabelového vedení do této trafostanice na pozemku p.č. 620/3, k.ú. Nové Pavlovice, dle zákona č. 79/58 Sb. ve znění zákona č. 458/2000 Sb.
Nabyvatel bere na vědomí, že v ochranném pásmu elektrické stanice je zakázáno:
- provádět výkopové práce ohrožující zaústění kabelových vedení nebo stabilitu stavební části

- skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do el. stanice nebo k rozvaděčům napětí
- umisťovat na el. stanici antény, reklamy, ukazatele
- zřizovat oplocení kolem el. stanice, k trafostanici musí být zachován přístup pro mechanizaci nutnou pro výměnu transformátoru

4.6. Vkladem do katastru nemovitostí přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu. Kupující vstupuje do práv a povinností pronajímatele bytové jednotky dle Zápisu o dohodě o odevzdání a převzetí bytu (rozhodnutí o přidělení bytu) ze dne 17.6.1985 a bytové jednotky dle Rozhodnutí o přidělení podnikového bytu Čj. byt/89/Be/Po/1854 ze dne 14.7.1989.

Čl. V

Předání nemovitostí

- 5.1. Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitostí znám a že se seznámil se znaleckými posudky uvedenými v Čl. II., odst. 2.3. Kupující přejímá nemovitosti do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.
- 5.2. Nemovitosti včetně součástí a příslušenství a věci movité uvedené v Čl. II smlouvy budou kupujícímu předány protokolárně, a to na základě sepsaného předávacího protokolu, který bude vyhotoven do jednoho týdne po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Současně bude kupujícímu předána existující dokumentace k nemovitostem, kterou má prodávající k dispozici. Kupující je oprávněn nemovitosti, jejich součástí a příslušenství užívat před podpisem této smlouvy na základě uzavřené nájemní smlouvy. Ke dni podpisu této smlouvy přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.

Čl. VI

Platnost a účinnost smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 6.1. Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo, včetně ostatních práv a povinností v jejich plném rozsahu, které se váží k převáděným nemovitostem, přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy. Sjedná se, že prodávající má právo odstoupit kdykoliv v průběhu ve smlouvě sjednané lhůty dvaceti let, pokud zjistí, že kupující jakýmkoliv způsobem porušil kteroukoliv z podmínek této smlouvy či ujednání této smlouvy.
- 6.2. Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do 20 dnů ode dne podpisu smlouvy.
- 6.3. Daň z převodu nemovitostí uhradí strana prodávající, náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli, že se s jejím obsahem řádně seznámili a že ji uzavřeli bez nátlaku a tísně. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Liberci dne

V Liberci dne

prodávající a zástavní věřitel

kupující a zástavce

.....
Statutární město Liberec
zastoupené primátorem města
Ing. Jiřím K i t t n e r e m

.....
MEZINÁRODNÍ CENTRUM UNIVERSIUM, o.p.s.
zastoupená předsedkyní správní rady
Mgr. Jarmilou T u č k o v o u

.....
členem správní rady
Stanislavem K o l o m a z n í k e m