

Příloha č.1 – Návrh textu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo evid. č.18/09/0031

DODATEK Č.1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

evidenční číslo objednatele: 18/09/0031

evidenční číslo zhotovitele: 1517.902 7146 VBI

uzavřené dne 24.8.2009 (dále jen „Dodatek č.1“)

Stavba: Oprava ulice Barvířská v Liberci

I. Smluvní strany.

1. Objednatel:

Statutární město Liberec

Nám. Dr. E.Beneše 1, 460 01 Liberec

Zastoupený : Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem SML

IČ : 00262978

DIČ : CZ00262978

Bankovní spojení : Komerční banka a.s.

Číslo účtu : 43-2684250287/0100

Ve věcech smluvních a technických oprávněn jednat :

Ing. Ladislav Fuchs, vedoucí odboru technické správy veřejného majetku
(tel. 485 243 501)

Ve věcech plnění díla, předání a převzetí prací oprávněn jednat:

David Novotný, vedoucí oddělení komunikací a osvětlení, tel (485 243 874)

2. Zhotovitel:

EUROVIA CS, a.s.,

Národní 10, 113 19 Praha 1

Kontaktní adresa : EUROVIA CS, a.s., odštěpný závod oblast Čechy východ, závod Liberec,
Londýnská 564, 460 11 Liberec 11

Telefon : 485 252 311,

Fax : 485 104 165, 485 252 326

Zastoupený na základě plné moci ze dne 1.4.2009:

Ing. Pavlem Jirouškem, ředitelem závodu Liberec

Zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, číslo vložky 1561

IČ : 45274924

DIČ : CZ45274924

Bankovní spojení : Komerční banka a.s., Praha

Číslo účtu : 141320112/0100

Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:

Ing. Pavel Jiroušek, ředitel závodu Liberec

Ve věcech smluvních a technických oprávněn jednat (vyjma podpisu smluvních dokumentů):

Ing. Miroslav Slatinka, provozně obchodní náměstek (tel. 731 601 119)

Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat:

Pan Václav Bittner, hlavní stavbyvedoucí (tel. 731 601 133)

**Smluvní strany se tímto Dodatkem č.1 dohodly na změně
následujícího bodů Smlouvy o dílo:**

IV. Termíny.

V čl. IV se ruší v plném rozsahu odstavce pod body č. 2. a 3 a nahrazují se novým zněním takto:

2. Dokončení díla: **27.11.2009**
Podmínkou zahájení prací je předání staveniště zhotoviteli.
Objednatel byl předán staveniště dne 21.9.2009, tj. 27 dní po podpisu smlouvy o dílo. Staveniště mělo být předáno neprodleně po podpisu smlouvy.
Důvody předání staveniště v opožděném termínu :
- Plánované zahájení oprav inženýrských sítí bylo zahájeno 29.7.2009 oproti plánovanému zahájení 7.7.2009. Termín zahájení byl posunut z důvodu nedokončené opravy vedení plynovodu v Široké ul.
 - Neplánované vedení optické sítě pod povrchem chodníku na Barvířské ul. v rámci akce „KULK připojení MAN Barvířská – Jungmannova“
 - Prodloužení opravy plynovodu v Barvířské ul. z důvodu neplánovaných přeložek plynovodního vedení, které bylo umístěno nad jinými sítěmi vlastníků technické infrastruktury
3. Dílo bude ze strany vybraného zhotovitele předáno a ze strany objednatele převzato po kompletním dokončení prací dle zadávacích podmínek, s termínem dokončení prací nejpozději do 27.11.2009.

VII. Sankce.

V článku VII. Sankce se doplňuje nový odstavec pod bodem 10. v následujícím znění:

10. Objednatel v souvislosti s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo evid. č.18/09/0031 a důvody uzavření tohoto dodatku neuplatní vůči zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem dokončení díla ve výši 4.000,0 Kč za každý započatý den prodlení v období od 1.11.2009 do 27.11.2009.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č.1 je Příloha č.1 – harmonogram stavebních prací od 15.10.2009.

Tento Dodatek č.1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

Platnost a účinnost tohoto Dodatku č.1 nastává dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo nedotčená tímto Dodatkem č.1 se nemění a zůstávají v platnosti.

V Liberci dne

V Liberci dne

Za objednatele:
Statutární město Liberec

Za zhotovitele:
EUROVIA CS, a.s.

.....
Ing. Ladislav Fuchs
vedoucí odboru technické správy

.....
Ing. Pavel Jiroušek
ředitel závodu Liberec na základě plné moci



7340009250191

registrační číslo

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

Obec / Kraj (dále jen „**Klient**“)

Název:	Statutární město Liberec
Sídlo obecního / krajského úřadu:	nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, PSČ 460 59
IČ:	00262978

uzavírají podle § 711 z.č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o kontokorentním úvěru (dále jen „**Smlouva**“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Banka vede Klientovi běžný účet v měně Kč, číslo účtu **27-1863260267/0100** (dále jen „**Běžný účet**“), a to na základě Smlouvy ořízení a vedení běžného účtu ze dne 10.4.1998.
- 1.2 Banka se zavazuje poskytnout Klientovi kontokorentní Úvěr k Běžnému účtu za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.3 V souladu s § 273 obchodního zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „**Všeobecné podmínky**“) a Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby Banky (dále jen „**Úvěrové podmínky**“). Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním výše uvedených podmínek a souhlasí s nimi. Článek XXVIII. Všeobecných podmínek upravuje potřebné souhlasy Klienta, zejména souhlas se zpracováním Osobních údajů. Klient je oprávněn tyto souhlasy kdykoli písemně odvolat. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

2. Kontokorentní úvěr

- 2.1 Banka se zavazuje poskytovat Klientovi kontokorentní Úvěr do výše Limitu **Kč 20 000 000,00**, slovy Dvacetmilionů Kč. Klient se zavazuje splatit kontokorentní Úvěr nejpozději ke Konečnému dni splatnosti, kterým je **30.11.2010**.
- 2.2 Banka poskytne Klientovi kontokorentní Úvěr pouze po splnění Odkládacích podmínek čerpání.
- 2.3 Klient je povinen použít kontokorentní Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **profincování krátkodobého časového nesouladu mezi rozpočtovými výdaji a příjmy**.
- 2.4 Strany se dohodly, že kontokorentní Úvěr je úročen pohyblivou úrokovou sazbou složenou z **O/N PRIBOR actual** a pevné odchylky ve výši **0,75 %** p. a. Úrokovací období je 1 den. Sjednaná pevná odchylka je neměnná po celou dobu trvání Úvěru za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky této Smlouvy.
- 2.5 Pokud nastane Příklad porušení, je Banka oprávněna zvýšit dohodnutou pevnou odchylku o **10,00** procentních bodů.

3. Ceny za kontokorentní úvěr

- 3.1 Klient a Banka se dohodli, že Klient zaplatí Bance cenu za rezervaci zdrojů ve výši **0,20 %** p. a. z nečerpané jistiny kontokorentního Úvěru. Nečerpanou jistinou kontokorentního Úvěru se rozumí denní výše rozdílu mezi aktuálním Limitem a vyčerpanou jistinou kontokorentního Úvěru. Pro účely výpočtu ceny za rezervaci zdrojů se



použije úroková metoda 365/365 dnů. Vypočtená cena v Měně úvěru se zaokrouhluje na celé jednotky podle obecných pravidel.

- 3.2 Cena za rezervaci zdrojů se zúčtovává měsíčně od **1.12.2009**, nejpozději do 5 Obchodních dnů po skončení kalendářního měsíce, kterého se cena za rezervaci zdrojů týká.
- 3.3 Klient a Banka se dohodli, že Klient počínaje měsícem, ve kterém splní Odkládací podmínky čerpání, bude Bance platit cenu za spravování kontokorentního Úvěru ve výši Kč **150,00** způsobem podle Sazebníku.
- 3.4 Klient se zavazuje uhradit Bance cenu za realizaci kontokorentního Úvěru podle této Smlouvy, a to ve výši Kč **25 000,00**.

4. Nepovolený debet

- 4.1 Nepovolený debet je:
 - a) před Konečným dnem splatnosti debetní zůstatek na Běžném účtu v rozsahu převyšujícím Limit;
 - b) po Konečném dni splatnosti celý debetní zůstatek na Běžném účtu (dále jen „**Nepovolený debet**“).
- 4.2 Nepovolený debet je splatný okamžikem jeho vzniku.
- 4.3 Nepovolený debet podle článku 4.1 a) této Smlouvy Banka převede nejpozději 11. Obchodní den na vnitřní účet Banky, který patří Bance a na kterém Banka vede pohledávku za Klientem z titulu Nepovoleného debetu, včetně příslušenství (dále jen „**Zvláštní účet**“). Částka Nepovoleného debetu bude přepočtena na Kč Kurzem deviza prodej ke dni převodu.
- 4.4 Nepovolený debet podle článku 4.1 b) této Smlouvy Banka převede na Zvláštní účet nejpozději 6. Obchodní den po jeho vzniku. Částka Nepovoleného debetu bude přepočtena na Kč Kurzem deviza prodej ke dni převodu.
- 4.5 Nepovolený debet na Běžném účtu (do doby převodu na Zvláštní účet) je úročen úrokovou sazbou vyhlášenou Bankou pro Nepovolený debet na běžném účtu.

5. Zvláštní účet

- 5.1 Pohledávky z Nepovoleného debetu bude Banka evidovat počínaje dnem převodu Nepovoleného debetu na Zvláštní účet pod evidenčním číslem Zvláštního účtu, které bude Klientovi písemně sděleno. Nepovolený debet se po připsání na Zvláštní účet úročí úrokem podle článku 2.5 této Smlouvy a úrokem z prodlení podle článku VIII. odstavce 5 Úvěrových podmínek.
- 5.2 Klient je povinen směřovat prostředky k úhradě svých závazků z titulu Nepovoleného debetu na Zvláštní účet.
- 5.3 Z prostředků na Běžném účtu Banka provede přednostně úhradu svých pohledávek evidovaných na Zvláštním účtu.
- 5.4 Pokud nebude možné provést úhradu pohledávek evidovaných na Zvláštním účtu způsobem podle článku 5.3 této Smlouvy, je Klient povinen uhradit Bance Nepovolený debet jakýmkoli jiným způsobem.
- 5.5 V případě, že na Zvláštní účet dojdou platby převyšující pohledávku Banky evidovanou na Zvláštním účtu, Banka použije zbylou část prostředků na úhradu svých dalších již splatných pohledávek za Klientem a převede případně zbylé prostředky na Běžný účet.
- 5.6 Banka informuje Klienta o stavu pohledávek Banky evidovaných na Zvláštním účtu samostatnou zprávou o zúčtování po každém pohybu na Zvláštním účtu a tyto zprávy doručuje Klientovi způsobem dohodnutým ve Smlouvě o běžném účtu.



6. Platba z jiných bank

- 6.1 Při úhradě provedené převodem z účtů vedených u jiných bank nebo vkladem hotovosti u jiných bank je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu u Banky, na který bude taková úhrada směřována.

7. Zajištění pohledávek ze smlouvy

- 7.1 K pohledávkám vzniklým dle této Smlouvy se zajištění nesjednává.

8. Zvláštní ujednání

8.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 8.1.1 Čerpání je podmíněno předložením souhlasu syndikátu bank (agentem syndikátu je PPF Banka a.s.), které v lednu 2006 poskytl úvěr dle smlouvy o syndikovaném úvěru, jehož jednou smluvní stranou je Klient.
- 8.1.2 Čerpání je podmíněno předložením souhlasu zastupitelstva Statutárního města Liberce k přijetí úvěru.

8.2 Další ujednání

- 8.2.1 Klient se zavazuje, že Bance bude čtvrtletně předkládat Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí a Rozvahu organizačních složek státu, územních samosprávných celků a příspěvkových organizací.
- 8.2.2 Klient se zavazuje ročně předkládat schválený rozpočet na následující rok, včetně podrozvahových položek a obdržných dodavatelských úvěrů, a v průběhu roku aktualizovaný rozpočet formou rozpočtového opatření, a to do 30 dnů od schválení.
- 8.2.3 Klient se zavazuje, že Bance bude předkládat zprávu o plnění rozpočtu města za uplynulý rok včetně přehledu aktiv a pasiv vždy do 31. 3. roku následujícího po skončení účetního období.
- 8.2.4 Klient se zavazuje, že Bance bude předkládat zprávu auditora a to nejpozději do 30.7. roku následujícího po skončení účetního období.
- 8.2.5 Klient se zavazuje, že Bance bude předkládat seznam nemovitého majetku včetně jeho účetní hodnoty, a to do 31.3. roku následujícího po skončení účetního období.

8.3 Vyloučení aplikace úvěrových podmínek

- 8.3.1 Klient a Banka se dohodli, že článek VIII. odstavec 1 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:

Měna splácení, kurzové riziko, prohlášení konkursu

Klient je povinen splatit Úvěr ve lhůtách a způsobem sjednaným ve Smlouvě a v měně, ve které byl Úvěr poskytnut. Pokud Banka umožní Klientovi splatit Úvěr v jiné měně, než ve které byl Úvěr poskytnut, nese Klient veškerá kurzová rizika v souvislosti s Úvěrem. Pro přepočtení bude použit Kurz podle kurzovního lístku Banky platného v den přepočtu, a to pro přepočtení cizí měny na Kč Kurz deviza/valuta nákup a pro přepočtení Kč na cizí měnu Kurz deviza/valuta prodej. Přepočtení cizí měny na jinou cizí měnu bude proveden přes Kč způsobem uvedeným v předcházející větě tohoto článku Úvěrových podmínek.

Klient a Banka sjednávají, že bez ohledu na Den splatnosti je Úvěr splatný ke dni, kdy nastanou účinky prohlášení konkursu na majetek Klienta. Tímto ujednáním není dotčeno oprávnění Banky uplatnit v Případě porušení opatření dle článku XIII. odstavec 3 těchto Úvěrových podmínek.

- 8.3.2 Klient a Banka se dohodli, že článek VII. odstavec 1 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:

Úročení

Pokud není uvedeno jinak, je výpočet úroků vyplývajících ze Smlouvy prováděn metodou skutečný počet dnů/360 dnů s výjimkou měn AUD, GBP a JPY, pro které platí výpočet metodou skutečný počet dnů/skutečný počet dnů



a dále s výjimkou výpočtu úroků pro kontokorentní Úvěr, kde se výpočet provádí metodou skutečný počet dnů/skutečný počet dnů. Kalkulace úroků pro eskont směnky je prováděna metodou skutečný počet dnů /360 dnů, včetně měn GBP, AUD a JPY. Klient je povinen zaplatit Bance úroky od doby poskytnutí prostředků do doby vrácení poskytnutých prostředků. V případě eskontního Úvěru Klient platí úroky za období ode dne eskontu do platebního dne eskontované směnky. Úroky se počítají ze skutečně čerpaných částek.

Klient a Banka se dohodli, že po dobu trvání kontokorentního Úvěru poskytovaného Klientovi podle této Smlouvy se pro účely výpočtu kreditních úroků na Běžném účtu Klienta použije rovněž úroková metoda skutečný počet dnů/skutečný počet dnů.

8.3.3 Klient a Banka se dohodli, že v článku XVIII. Úvěrových podmínek se mění níže uvedený/(é) pojem/(y) následujícím způsobem:

„PRIBOR“ je Pražská mezibankovní referenční zápůjční sazba a je uveřejňována systémem REUTERS, strana PRBO pro požadované období, popřípadě na straně jí nahrazující. Banka použije pro stanovení úrokové sazby tuto sazbu platnou 2 Pracovní dny před datem Čerpání nebo v případě kontokorentního Úvěru sazbu aktuální platnou k datu vzniku nároku na Čerpání, jeho obnovení nebo Aktualizace úrokové sazby.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 Klient a Banka se dohodli, že žádná ze stran není oprávněna tuto Smlouvu vypovědět. Právo Banky postupovat podle článku XIII. odstavce 3 Úvěrových podmínek tím není dotčeno. Klient není oprávněn vypovědět poskytnutí Úvěru.

9.2 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

9.3 Banka a Klient se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilky“), budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí. Zásilky je možné doručovat osobně, poštou, kurýrní službou nebo jiným dohodnutým způsobem umožňujícím přepravu a prokazatelné doručení Zásilky. Zásilky se považují za doručené 5. pracovní den po jejich odeslání na území České republiky či 8. pracovní den po jejich odeslání na adresu do zahraničí, bez ohledu na to, jestli adresát Zásilku převzal či nikoliv. V případě, že se Zásilka vrátí jako nedoručitelná, považuje se za okamžik doručení den vrácení Zásilky odesílateli, pokud tato skutečnost nastala dříve než ve lhůtách uvedených v předchozí větě.

Adresa pro zasílání Zásilek:

a) Klient: nám. Dr. E. beneše 1, Liberec 1, PSČ 460 59

b) Banka: Obchodní centrum Liberec, 5. května 1357, Liberec, PSČ 461 77

9.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta a zákonem o veřejných zakázkách, a zavazuje se uhradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. **(bude doplněno)** přijatým na jeho zasedání konajícím se dne **(bude doplněno)**.



V Liberci dne

Statutární město Liberec

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Jiří Kittner
Funkce: primátor

Osobní údaje podepisující osoby:

Ing. Jiří Kittner

titul, jméno, příjmení

rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)

adresa (trvalý pobyt)

druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán/stát, který jej vydal

Osobní údaje zkontroloval(a) dne

Ing. Radmila Vávrová
Bankovní poradce - Corporate

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

V Liberci dne

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Ondřej Příbyl
Funkce: Ředitel Obchodního centra

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Radmila Vávrová
Funkce: Bankovní poradce - Corporate



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ZADÁNÍ 53. ZMĚNY

ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

hromadná změna

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
Stavební úřad. oddělení územního plánování
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

ZPRACOVATEL ZADÁNÍ:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Odbor strategie a územní koncepce
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Ing. Lubor Franců

Ing. Zuzana Hepnerová

listopad 2009

OBSAH

Textová část:

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) požadavky na rozvoj území obce,
- d) požadavky na plošné a prostorové upořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní infrastruktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Grafická část:

- schéma lokalizace v území.

Používané zkratky

53. změna - 53. změna závazné části územního plánu města Liberec

ÚPML - územní plán města Liberec

ÚPD - územně plánovací dokumentace

ČOV - čistírna odpadních vod

VPS - veřejně prospěšná stavba

OP - ochranné pásmo

ÚP - územní plán

ZPF - zemědělský půdní fond

VKP - významný krajinný prvek

CHLÚ - chráněné ložiskové území

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Z politiky územního rozvoje (PÚR ČR 2008) nevyplývají žádné specifické požadavky pro řešení 53. hromadné změny územní plánu. Jednotlivé požadované změny respektují postavení města Liberce a jeho rozvoj koresponduje s rozvojovými dokumenty schválenými vládou České republiky.

Z ÚPD vydané Libereckým krajem nevyplývají žádné specifické požadavky, ale vzhledem k probíhajícím změnám této dokumentace je třeba neustále sledovat soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje.

Navržené řešení musí být v souladu se strategickými dokumenty Libereckého kraje a strategickými dokumenty a rozvojovými plány města Liberec.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Vliv 53. změny na udržitelný rozvoj území nelze vzhledem k rozptýlenosti jednotlivých dílčích záměrů jednoznačně specifikovat. Lze však předpokládat, že 53. změna nebude mít negativní vliv na životní prostředí, hospodářský rozvoj ani na soudržnost společenství obyvatel.

Z provedených územně analytických podkladů a provedených průzkumů a rozborů vyplývá potřeba respektovat zejména tyto limity využití území:

- OP plynovodů,
- OP vysokého napětí,
- OP železnice,
- prvky ÚSES,
- půdy I. a II. třídy ochrany ZPF,
- chráněná ložisková území.

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Plánované záměry nelze řešit uspokojivě v dimenzích stávajících zastavěných ploch platného územního plánu, proto je nutné 53. změnou vymezit nové plochy pro požadovaný rozvoj území.

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ UPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Usnesením č. 17/08 ze dne 31. 1. 2008 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec o pořízení 53. změny závazné části územního plánu města Liberec.

Změna č. 53 obsahuje celkem 4 podněty ke změně.

V 53. změně budou prověřeny níže uvedené záměry na pozemcích uvedených v následující tabulce:

Číslo podnětu	Katastrální území	Číslo parcelní	Záměr
53/1	Vratislavice nad Nisou	344/3, 351	přestavba objektu občanské vybavenosti na bytový dům (malometrážní byty)
53/3	Vratislavice nad Nisou	106/3 – část	výstavba rodinných domů, příp. penzionu

53/8	Vesec u Liberce	1218/2, 1229, 1230	výstavba rodinného domu
53/9	Františkov u Liberce	843/40, 843/3, 843/2, 844/1, 574/2	změna využití na bydlení městské

Požadavkem zadání 53. hromadné změny je konkretizovat rozsah a vliv navržených změn zastavitelného území na celkovou koncepci územního plánu. Při zpracování změny je nutno řešení koordinovat s aktuálním stavem územního plánu, tj. včetně schválených i rozjednaných změn.

Návrh 53. změny musí vycházet ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce.

Návrh 53. hromadné změny nesmí ve svých důsledcích znemožnit průchodnost krajiny a omezit vedení pěších a cyklistických tras.

Navržené rozvojové záměry v 53. změně musí respektovat požadavky a zásady koncepce nakládání s odpady stanovené v územním plánu města.

Ve všech případech je nutné respektovat současnou výškovou a hmotovou proporcionalitu objektů v navazujícím území.

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY

U hlavního silničního tahu, zejména u průtahů obcí – silnice III/2873 (lokality 53/1) vymezit v územním plánu prostory pro výstavbu místních komunikací pro nemotorovou dopravu, zejména se jedná o chodníky či cyklostezky – pokud nejsou již vybudovány.

Dopravní napojení území u většiny navržených podnětů (jednotlivé bytové objekty či rodinné domy) nevyžaduje zásadní změny v koncepci dopravy územního plánu. V zájmu realizovatelnosti záměru nutno dopravně technicky posoudit a prověřit plánované kapacity funkčních ploch a jejich vliv na dopravní provoz z hlediska dostatečnosti a bezpečnosti komunikační sítě.

Je třeba respektovat „Normovou kategorizaci krajských silnic II. a III. třídy“, kterou schválilo zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16.3.2004.

Nutnost dílčího dopravního řešení požadujeme u níže uvedených podnětů – viz. Tabulka

Podnět číslo	Požadavky na řešení
53/3	nutno zohlednit VPS dopravní D 23 - Náhorní

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Požadavky na řešení energetiky vyplývají ze schválené koncepce energetiky a spojují platného ÚP a způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi. Pro novou výstavbu v lokalitách 53. změny budou platit obdobně.

Napojení rozvojových lokalit na jednotlivé druhy technické infrastruktury musí respektovat základní platné regulativy z územního plánu. Zároveň nutno umožnit dočasné řešení vycházející ze současné úrovně technické vybavenosti existující zástavby v jednotlivých lokalitách (vrtané studny, lokální ČOV, tepelná čerpadla apod.)

Především v případě lokalit s větším počtem staveb nutno řešit technickou vybavenost koordinovaně s ohledem na vzájemnou interakci nové a staré zástavby.

U řešení odkanalizování a zásobování vodou vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje, tzn. zejména odkanalizování v okrajových částech města řešit oddílnou kanalizací.

Ostatní požadavky a doporučení – viz. tabulka

Podnět číslo	Požadavky na řešení
53/3	prověřit možnost zásobování vodou a odkanalizování na městskou ČOV územní studií

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Změna územního plánu nesmí ve svém důsledku ohrozit ani omezit přírodní, kulturní, a civilizační hodnoty území.

Návrh změny musí respektovat ochranu kulturního, architektonického a archeologického dědictví. (Nemovitě kulturní památky a popř. jejich ochranná pásma vyznačit v grafické příloze).

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

53. změna nevyvolává požadavky na asanační zásahy a veřejně prospěšná opatření. Nepředpokládá se, že stavby v území budou součástí seznamu VPS.

H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

Podnět číslo	Právní předpis	Požadavky na řešení
53/8	zákon č. 289/1995 Sb. v platném znění	pro investiční záměr využít především plochy ve vzdálenosti větší než 50 m od lesa při nutnosti dodržení minimální přípustné odstupové vzdálenosti od lesa

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ INFRASTRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

V 53. změně bude u jednotlivých lokalit prověřena změna využití dle následující tabulky:

Podnět číslo	Funkce dle platného územního plánu	Požadavek na změnu funkčního využití
53/1	bydlení čisté	BM bydlení městské
53/3	plochy dopravy a dopravní vybavenosti – areály řadových garáží – návrh	BČ bydlení čisté – pouze jižní část parcely, na ploše garáže návrh

53/8	plochy zahrádek a chatových osad – chatové osady	BV bydlení venkovské
53/9	plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň, plochy dopravy a dopravní vybavenosti - návrh	BM bydlení městské

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Podle dostupných podkladů lze předpokládat, že 53. změna nebude mít vliv na vyhlášené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (Natura 2000). Z provedených průzkumů a známých souvislostí v řešeném území dále nevyplývá podstatný vliv změny na životní prostředí a není předpokládána nutnost provedení vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního zákona. V rámci změny nebudou proto tyto požadavky uplatněny.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Zpracování návrhu dokumentace 53. změny, včetně odůvodnění, bude provedeno v rozsahu měněných skutečností a se všemi náležitostmi stanovenými zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcími právními předpisy, vyhláškou č. 500/2006 Sb., a vyhláškou č. 501/2006 Sb. Návrh 53. změny bude proveden v obsahovém členění ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

ČLÁNEK I.: Obsah 53. změny územního plánu

podle odstavce 1 - textová část návrhu změny musí obsahovat :

příslušnou obsahovou část, tj. skutečně navrženou změnu stávajícího územního plánu, vyplývajícího z přijatého řešení, v tématickém řešení podle vyhlášky. Ze zadání vyplývají jednoznačně body c/ urbanistická koncepce a i/ údaje o počtu listů dokumentace změny.

podle odstavce 3 - grafická část návrhu změny musí obsahovat:

Grafická část 53. změny bude zpracována jako samostatný výřez k níže uvedeným výkresům ÚP v rozsahu dotčeného území, vyhotovených digitálně
- výřez výkresu z ÚPML č. 1 Hlavní výkres v měřítku 1: 5 000 (bez zákresu limit)

ČLÁNEK II.: Obsah odůvodnění 53. změny územního plánu

- podle odstavce 1. **textová část** odůvodnění bude obsahovat:

Vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou Libereckým krajem

Vyhodnocení vlivu přijatého řešení na bezprostřední okolí lokalit a koordinace využívání území z hlediska lokálních vztahů

Údaje o splnění zadání

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Odůvodnění přijatého řešení

- podle odst. 2 – **grafická část** odůvodnění bude obsahovat výřezy z následujících výkresů ÚP:

č. 1 Hlavní výkres 1:5 000 (jako koordinační výkres)

č. 12 Vyhodnocení záboru ZPF 1:5000

Návrh dokumentace 53. změny bude předán 1 x v digitální podobě na digitálních nosičích takto: obsah ve formátech .dgn, .pdf, .doc; odůvodnění ve formátech .dgn, .pdf, .doc a 1 x ve standardním papírovém provedení.

Počet vyhotovení konečné dokumentace a její formáty budou dodatečně upraveny ve smlouvě o dílo.

**Grafická část –
schéma lokalizace**

Lokalizace podnětů ke změně č. 53



Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

v budově mateřské školy „U Bertíka v Liberci, v budově v Údolní ulici 958/2

Půjčitel :

Mateřská škola „U Bertíka“, Liberec
Purkyňova 458/19, příspěvková organizace
46001 Liberec
Odloučené pracoviště: Údolní 958/2, Liberec 1, 46001
Zastoupené: Bc. Danou Jeništovou, ředitelkou MŠ

Výpůjčitel :

Dětské centrum SLUNÍČKO Liberec
příspěvková organizace
U Sirotčince 407/10
460 01 Liberec 4
Zastoupené: Mgr. Annou Vereščákovou

I.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel je správcem objektu v Údolní ulici č.958/2 , 46001 Liberec
2. Na základě smlouvy o výpůjčce, půjčitel přenechává nebytový prostor **stávající ambulance** o celkové výměře 32 m² (1 místnost, čekárna, sociální zařízení) ve výše uvedeném objektu **k bezplatnému užívání** výpůjčiteli za účelem provozování ambulanti péče o děti s respiračními problémy.

II.

Povinnosti půjčitele

1. Půjčitel předal nájemní nebytový prostor ve stavu schopném užívání pro sjednané účely.

III.

Povinnosti výpůjčitele

1. Nebytový prostor užívat pouze k účelu v rozsahu uvedeném v článku I.
2. Bez souhlasu půjčitele neuzavírat dohody, týkající se užívání pronajatého prostoru.
3. Bez souhlasu půjčitele neprovádět žádné stavební a jiné úpravy.
4. Umožnit půjčiteli vstup do ambulance za účelem provádění kontrol a případ havárie.
5. Bez odkladu hlásit potřebu oprav a umožnit jejich provedení.
6. Při své činnosti dodržovat povinnosti stanovené právními, bezpečnostními a dalšími předpisy.
7. Ve vlastní režii zajišťovat úklid pronajaté ambulance a přilehlých prostor po návštěvě externích klientů (vstup, šatna).

IV.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a to od **01.01. 2010** s výpovědní lhůtou 3 měsíce od doručení vypůjčitelí .

V.

Ukončení výpůjčky

1. Smlouva o výpůjčce může být ukončena dohodou , výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
2. Půjčitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že výpůjčitel hrubě porušuje povinnosti uložené ustanoveními smlouvy o zapůjčení nebo zákonem.
3. Půjčitel i výpůjčitel jsou oprávněni smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a běží od doručení výpovědi.

VI.

Přechodná ustanovení

1. Půjčitel poskytuje prostory ambulance k provozování léčebné činnosti Dětskému centru Sluníčko bezúplatně. Po vzájemné dohodě, ze které vyplývá přednostní a pravidelné provádění preventivní a ambulantní činnosti respiračních chorob pro děti, navštěvující mateřskou školu „U Bertíka“ v Liberci, Purkyňově ulici, především v jejím odloučeném pracovišti v Údolní ulici 958/2, Liberec .

VII.

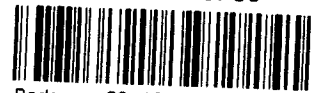
Další ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné jen písemnou dohodou smluvních stran . Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími, obecně závaznými předpisy.
2. Záměr uskutečnit tuto majetkoprávní operaci byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., O obcích zveřejněn na úřední desce a uzavření smlouvy o výpůjčce na dobu neurčitou bylo schváleno usnesením Rady města Liberce č. , ze dne
3. Smlouva o výpůjčce je vyhotovena ve 4 stejnopisech .

V Liberci

Za půjčitele : Bc. Dana Jenišťová

Za vypůjčitele: Mgr. Anna Vereščáková.....



Magistrát města Liberec
Nám. Dr.E.Beneše
46059 Liberec

Žádám o povolení výpůjčky nebytových prostor v objektu odloučeného pracoviště Husova 991/35 46001 Liberec na dobu neurčitou od 01.01. 2010 , z důvodu provozování léčebné činnosti pro děti s vadami zraku v uvedeném objektu , Dětskému centru SLUNÍČKO příspěvková organizace , U sirotčince 407/10 46001 Liberec .

Děkuji za vyřízení mé žádosti,

Bc. Dana Halberstadtová , ředitelka

Mateřská škola , Liberec
Klášterní 466/4 příspěvková organizace
46001 Liberec

V Liberci 22.10.2009

Magistrát města Liberec
Klášterní 466/4 příspěvková organizace
46001 Liberec

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

Půjčitel :

Mateřská škola, Liberec
Klášterní 466/4, příspěvková organizace
460 01 Liberec 5
odloučené pracoviště v Liberci 1, Husova 991/35
zastoupená : Bc. Danou Halberstadtovou, ředitelkou mateřské školy
IČO : 72742810

Výpůjčitel :

Dětské centrum SLUNÍČKO Liberec
příspěvková organizace
U sirotčince 407/10
46001 Liberec 4
Zastoupené : Mgr. et Bc. Annou Vereščákovou , ředitelkou Dětského centra SLUNÍČKO
Liberec , příspěvková organizace
IČ: 008 28 963

I. Předmět smlouvy

- 1) Půjčitel je správcem objektu v ulici Husova 991/35, Liberec 1.
 - 2) Na základě smlouvy o výpůjčce, půjčitel přenechává prostory ve výše uvedeném objektu a to :
 - a) ambulanci - 24,90 m²
 - b) čekárnu - 10,65 m²
 - c) související chodbu s vlastním vchodem – 16,56 m²
 - d) WC - 1,02 m²
- k bezplatnému užívání výpůjčitelí výhradně za účelem provozování ambulance pro děti s vadami zraku.

II. Povinnosti půjčitele.

Půjčitel předal vypůjčitelí nebytové prostory ve stavu schopném užívání pro sjednané účely. Půjčitel umožní vypůjčitelí přístup do předmětných prostor i mimo provozní dobu mateřské školy , a za tímto účelem přidělí vypůjčitelí vlastní kód pro obsluhu integrovaného bezpečnostního systému .

III. Povinnosti vypůjčitele

- 1) Nebytové prostory užívat výhradně k účelu a v rozsahu dohodnutém v článku I.
- 2) Bez souhlasu půjčitele neuzavírat dohody, týkající se užívání zapůjčených nebytových prostor.
- 3) Bez souhlasu půjčitele neprovádět žádné stavební ani jiné úpravy.
- 4) Umožnit půjčitelí vstup do nebytových prostor za účelem provádění kontrol a pro případ

- havárie i mimo provozní dobu.
- 5) Bez odkladu hlásit potřebu oprav a umožnit jejich provedení.
 - 6) Při své činnosti dodržovat povinnosti stanovené právními bezpečnostními a dalšími předpisy.
 - 7) Ve vlastní režii zajišťovat úklid zapůjčených prostor.

IV. Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu *neurčitou* a to **od 01.01. 2010**

V. Ukončení výpůjčky

1. Smlouva o výpůjčce může být ukončena dohodou , výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
2. Půjčitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že výpůjčitel hrubě porušuje povinnosti uložené ustanoveními smlouvy o zapůjčení nebo zákonem.
3. Půjčitel i výpůjčitel jsou oprávněni smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a běží od doručení výpovědi.

VI. Přechodná ustanovení

Půjčitel poskytuje prostory k provozování léčebné činnosti v uvedeném objektu Dětskému centru SLUNÍČKO Liberec , p.o. bezúplatně , po vzájemné dohodě , ze které vyplývá přednostní a pravidelné provádění ambulantní činnosti , zaměřené výhradně na děti speciální třídy s vadami zraku , navštěvující mateřskou školu , odloučené pracoviště Husova 991/35 Liberec .

VII .

Veškeré změny této smlouvy jsou možné jen písemnou dohodou smluvních stran . Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku , případně dalšími předpisy obecně závaznými .

VIII .

Záměr uskutečnit tuto majetkoprávní operaci byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce a uzavření smlouvy o výpůjčce na dobu neurčitou bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č. ... ze dne ...
Smlouva o výpůjčce je vyhotovena ve 4 stejnopisech .

V Liberci

Za půjčitele:.....
Bc. Dana Halberstadtová

Za výpůjčitele:.....
Mgr. et Bc. Anna Vereščáková

KUPNÍ SMLOUVA
č.j.9/09/0369
uzavřená dle § 409 zák.č. 513/1991 Sb.

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města

ve věcech smluvních Mgr. Pavlem Kalousem, vedoucím odboru školství, kultury a sportu

IČ 00262978

bankovní spojení KB Liberec, číslo účtu 19-7963840207/0100

jako prodávající

a

Školní jídelna GASTRON - Zuzana Vaníčková s.r.o.

Ještědská 354/88, 460 08 Liberec 8

zastoupená paní Zuzanou Vaníčkovou, jednatelkou společnosti

IČ 25027051, DIČ 192-25027051

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského úřadu v Ústí nad Labem, oddíl C,

vložka 12945

bankovní spojení KB Liberec, číslo účtu 27-1859990297/0100

jako kupující

uzavřeli dne 2009 tuto smlouvu o prodeji movitých věci:

I.

Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví movité věci specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy.

II.

Touto smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých prodává prodávající movité věci uvedené v článku I. kupujícímu, za dohodnutou kupní cenu 182.057,00 Kč, /slovy:Jednostoosmdesátdvatisícepadesátsedmkorončeských/ a kupující jej za tuto kupní cenu od prodávajícího kupuje.

Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku ze dne 29.9.2009, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.

III.

Prodávající, před podpisem této smlouvy, seznámil kupujícího se skutečným stavem výše uvedených věcí.

IV.

Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že se řádně seznámil se stavem uvedené movitých věcí a v tomto stavu je od prodávajícího převzal.

V.

Dohodnutou kupní cenu ve výši 182.057,00 Kč zaplatí kupující prodávajícímu na bankovní účet č. 19-7963840207/0100, vedený u Komerční banky Liberec, variabilní symbol 3507.

Splatnost kupní ceny je do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

V případě prodlení se zaplacením kupní ceny je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní úrok ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právními předpisy v platném znění, zejména obchodním zákoníkem.

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami

Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek, po vzájemném projednání. Její text si přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Liberci dne

Prodávající :

Kupující :

.....
Mgr. Pavel Kalous
vedoucí odboru školství, kultury a sportu

.....
Zuzana Vaníčková
jednatelka společnosti

Statutární město Liberec
Odbor školství
Nám. dr. E. Beneše
460 01

Vyřizuje
Pluhař

Hodkovice nad Mohelkou
29. 9. 2009

Věc: **Technický stav a zůstatkové ceny technologie kuchyně**

Předkládám ^{POSUDEK}lo stavu technologie kuchyně a možnosti dalšího používání v kuchyni
ZŠ Barvířská 38/6, Liberec.

Zařízení jsem osobně prohlédl, podrobně se seznámil s celkovým technickým
stavem, stupněm používání a poškození. Doplnil jsem orientační zůstatkové ceny
zařízení.

Plynové kotle inv. č. 21, 22, 23, 24, a pánev inv. č. 441 je nutné provést celkovou
generální opravu.

El. kotel inv. č. 9 nutná generální oprava.

Škrabka brambor inv. č. 54 nutná renovace korundu.

Myčka inv. č. 3554 nutné odvápnění kotlíku a vany, proměření a kontrola funkcí,
případná výměna poškozených dílů.

Ohřívací vozíky inv. č. 41, 42, 43, 44, 45, 46, kontrola a proměření případná výměna
poškozených dílů.

Ostatní zařízení je také značně opotřebené.

Posudek vyhotoven ve 3 stejnopisech.

Jaroslav Pluhař
Servis a prodej gastronomického zařízení

J A R O S L A V P L U H A Ě

servis veškerých kuchyňských zařízení

a prodej restauračního zařízení

Tyršova 465, 465 42 Hodkovice nad Moh.

tel. 485 145 355, 602 293 110

IČO 127 78 389 DIČ CZ530419118

SOUPIS TECHNOLOGIÍ KUCHYŇE V ZÁKLADNÍ ŠKOLE BARVÍŘSKÁ 38/6, LIBEREC

NÁZEV ZAŘÍZENÍ	INVENTÁRNÍ ČÍSLO	ROK POŘIZENÍ	POŘIZOVACÍ CENA	ZŮSTATKOVÁ CENA
Smažicí pánev - plynová	4	1983	15 543,50	1 500,00
Termos nerez	3733	1999	6 095,00	609,00
Plynová pánev	441	1994	81 409,00	8 100,00
Dvoudřez nerez	446	1998	20 379,00	2 300,00
Várnice	3382	2000	2 562,00	260,00
Myčka	3554	2007	124 990,00	35 000,00
Pekáč smalt	3736	1999	2 793,00	300,00
Pekáč smalt	3735	1999	2 793,00	300,00
Stůl nerez	47	2007	9 500,00	3 500,00
Pekáč smalt	3734	1999	2 793,00	300,00
Pekáč smalt	3731	1999	2 793,00	300,00
Regál nerez - plata	3556	2007	14 643,00	3 000,00
Nerez kbelík	4044	2002	2 049,00	210,00
Regál nerez	4078	2002	14 490,00	1 500,00
Regál nerez	4098	2003	16 900,00	3 500,00
Drtič odpadu	3310	2003	26 880,00	7 000,00
Nerez podstavec příborů	3415	2004	7 169,40	1 500,00
Servírovací vozík	3416	2004	4 271,00	1 400,00
Regál nerez	3441	2005	19 980,10	6 000,00
Regál nerez	3442	2005	19 980,10	6 000,00
Špičák nerez	3099	1999	1 127,00	300,00
Regál nerez - plata	3555	2007	14 643,00	3 000,00
Regál nerez - plata	3557	2007	14 643,00	3 000,00
Stůl nerez - šuplík	56	2007	9 500,00	2 000,00
Pekáč smalt	3737	1999	2 793,00	300,00
Pekáč smalt	3738	1999	2 793,00	300,00
Pánev nerez	3245	2002	1 170,00	300,00
Ohřivací režon	43	2007	25 100,00	5 400,00
Elektrický kotel KE 12-80 I	9	1983	8 460,00	1 000,00
Váha - 50 kg	11	1983	8 938,00	900,00
Stůl nerez	48	2007	11 000,00	3 500,00
Pasírovač nerez	2926	1997	2 049,00	250,00
Univerzální kuch. Robot MNK	15	1983	23 315,00	2 332,00
Ohřivač talířů	46	2007	16 490,00	6 000,00
Plynový kotel GSSQ	21	1983	30 850,50	3 086,00
Plynový kotel GSSQ	22	1983	30 850,50	3 086,00
Plynový kotel GSSA	23	1983	41 518,50	4 152,00
Plynový kotel GSSA	24	1983	41 518,50	4 152,00
Ohřivací režon	41	2007	25 100,00	5 400,00
Elektrická pec tříproudá	2731	1997	11 028,00	1 000,00
Dvoudřez nerez	267	1997	8 118,00	1 500,00
Vědro nerez	2925	1997	2 196,00	220,00
Škrabka brambor	54	2007	28 228,00	9 500,00
Váha SKD - 200 kg	2928	1997	10 614,00	150,00

NÁZEV ZAŘÍZENÍ	INVENTÁRNÍ ČÍSLO	ROK POŘÍZENÍ	POŘIZOVACÍ CENA	ZŮSTATKOVÁ CENA
Mýcí dřez FDM 011	2929	1997	13 908,00	1 400,00
Ohřivač talířů	44	2007	16 490,00	6 000,00
Pracovní deska nerez	2930	1997	10 736,00	2 500,00
Termovárnice nerez	2970	1998	4 514,00	600,00
Termovárnice nerez	2971	1998	4 514,00	600,00
Stůl nerez - dřez	51	2007	9 500,00	2 000,00
Kastrol 45/62 nízký	3200	2001	4 610,00	1 100,00
Ohřivač talířů	45	2007	16 490,00	6 000,00
Regál kovový	3444	1997	1 160,00	150,00
Regál kovový	3443	1997	1 160,00	150,00
Stůl nerez - šuplík	53	2007	6 500,00	2 000,00
Skladový regál	90	1994	1 560,00	160,00
Stůl nerez-prac.deska mramor	52	2007	10 100,00	1 500,00
Skladový regál	91	1994	1 560,00	160,00
Skladový regál	92	1994	1 163,00	150,00
Skladový regál	93	1994	1 163,00	150,00
Vědro nerez	2924	1997	2 196,00	220,00
Ohřivací režon	42	2007	25 100,00	5 400,00
Skladový regál	99	1994	1 686,00	190,00
Skladový regál	40	1994	1 165,00	190,00
Skladový regál	100	1994	1 686,00	190,00
Skladový regál	109	1994	1 832,00	180,00
Stůl nerez - dřez	55	2007	10 100,00	2 000,00
Skladový regál	110	1994	1 834,00	180,00
Váhy	248	1995	2 820,00	280,00
Nerez hmec s poklicí	261	1995	1 770,00	250,00
Nerez hmec s poklicí	262	1995	1 770,00	250,00
Stůl nerez - šuplík	50	2007	11 500,00	2 000,00
Mlýnek na mák	266	1995	4 812,00	500,00
Špičák nerez	268	1995	878,00	150,00
Kastrol nerez	268	1995	3 358,00	350,00
Plech velký smalt	269	1995	1 329,00	150,00
Kastrol nerez	269	1995	3 358,00	350,00
Plech velký smalt	270	1995	1 329,00	150,00
Plech velký smalt	271	1995	1 329,00	150,00
Plech velký smalt	272	1995	1 329,00	150,00
Struhadlo na noky nerez	2730	1996	1 458,00	150,00
Pekáč + poklice	3350	2003	1 624,00	300,00
Pekáč + poklice	3349	2003	1 624,00	300,00
ZŮSTATKOVÁ CENA CELKEM				182 057,00

Jaroslav PLUHÁŘ
servis veškerých kuchyňských zařízení
a prodej keramických a dřevěných výrobků
Tyršova 465, 463 01 Hodkovice nad Moh.
tel. 485 143 215, 602 253 110
ICO 127 78 369 DIČ CZ590410118

Obecně závazná vyhláška Statutárního města Liberec č. /2009



č. /2009

**OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC,
kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu
pro výpočet daně z nemovitostí**

Zastupitelstvo města Liberec se na svém zasedání dne 26. 11. 2009 usneslo vydat na základě § 12 a § 16a odst. 2 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 10 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 2/2008 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí.

Čl. 2

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2010.

Ing. František Hruša v. r.
náměstek primátora města Liberce

Ing. Jiří Kittner v. r.
primátor města Liberce

1) § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů