



U S N E S E N Í
Z 2. SCHŮZE
RADY MĚSTA LIBEREC,
KONANÉ DNE 17. 1. 2012



USNESENÍ Č. 28/2012

Pravidla pro finanční vypořádání činnosti příspěvkových organizací zřízených Statutárním městem Liberec a pro doplňkovou činnost na rok 2012

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

pravidla pro finanční vypořádání hlavní činnosti příspěvkových organizací zřízených Statutárním městem Liberec na rok 2012 a pro doplňkovou činnost

a u k l á d á

Mgr. Pavlu Kalousovi, vedoucímu odboru školství a kultury, Petře Svatoňové, vedoucí odboru sociální péče a Bc. Davidu Novotnému, vedoucímu odboru správy veřejného majetku seznámit se schválenými pravidly ředitele příspěvkových organizací ve své působnosti.

Termín: 10.2.2012

USNESENÍ Č. 29/2012

Předfinancování akcí dotovaných ze zdrojů Evropské unie

Rada města po projednání

s o u h l a s í

se záměrem vypsát výběrové řízení na poskytnutí investičního revolvingového úvěru v maximální výši 200 mil. Kč na předfinancování akcí dotovaných ze zdrojů Evropské unie

a u k l á d á

Bc. Jiřímu Šolcovi, náměstkovi primátorky, předložit tento materiál ke schválení na 1. zasedání zastupitelstva města.

Termín: 26.1.2012

USNESENÍ Č. 30/2012

Majetkoprávní operace

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

III. Změna usnesení RM

1. Rada města dne 17.1.2012 po projednání

a) **zrušuje** usnesení č. 740/2010/V/12 ze dne 15. 12. 2010

b) **schvaluje** zřízení věcného břemene strpění uložení kabelového vedení NN, příjezd a přístup pro opravy a údržbu na pozemku/cích/ p. č. 628/1, k. ú. Starý Harcov dle geometrického plánu a umístění přípojkové skříně SS100 na budově bez č. p. na pozemku 627/2 k. ú. Starý Harcov dle mapy skutečného provedení se zákresem řešené skříně a razítkem geodeta, na dobu existence stavby příslušné inženýrské sítě a přípojkové skříně pro ČEZ Distribuce, a. s., Děčín 4, Teplická

874/8, IČ 24729035, za cenu 88,- Kč/m² bez DPH.

2. Rada města dne 17.1.2012 po projednání

a) **zrušuje** usnesení č. 72//2011/2.1 ze dne 1. 2. 2011

b) **schvaluje** zřízení věcného břemene strpění umístění rozpojovací skříně umístěné na budově č. p. 213, Liberec II- Nové Město, postavené na stavební parcele č. 1737, k. ú. Liberec, a uložení kabelového vedení NN, příjezd a přístup pro opravy a údržbu na pozemcích p. č. 188/2, 190, 267/1, 267/2, 268, 269, 272/1, 273/1, 274/1, 278, 279, 285/1, 287, 289, 294, 296, 297, 300/1, 300/2, 314, 335, 349, 351, 394, 1637/3, 1637/11, 1725, 1729/1, 1732, 1733, 1737, 1751, 1754, 1776/2, 1778, 1781, 1784, 1789/1, 1792, 1795/2, 1795/7, 1797/1, 5841/1, 5841/4, 5938/1, 5958, 5959, 5960, 5961, 5962, 5963/1, 5964/1, 5965, 5967, 5969, 5970, 5972, 5979/1, 5979/2, 5980, 5981/1, 5982, 5983, 5984, 5985/1, 5985/2, 5985/4, 6001, 6002, k. ú. Liberec, na dobu existence stavby příslušné inženýrské sítě pro ČEZ Distribuce, a. s., Praha 2, Vinohradská 325/8, IČ 27232425, za cenu 240,- Kč bez DPH.

3. Rada města dne 17. 1. 2012 po projednání

a) **zrušuje** usnesení č. 829/2011/VII/3 ze dne 6. 12. 2011

b) **schvaluje** zřízení věcného břemene strpění uložení zemních kabelů parkovacího systému, příjezd a přístup pro opravy a údržbu na pozemku/cích/ p.č. 473/1, 473/7, 483/13, 483/14, 483/17, k. ú. Rochlice u Liberce, na dobu neurčitou ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 470/1, 470/27, 472/5, 472/6, 472/7, 472/9, 472/14, 472/19, 472/20, 483/6, 483/8, 483/31, 483/32, 483/39, 483/42, 483/44, 483/45, 484/2, 484/7, 484/15, 484/16, k. ú. Rochlice u Liberce, a pozemků p. č. 327/1, 327/3, 327/5, 327/7, 327/8, 327/9, 327/10, 327/11, 327/21, 327/23, 327/24, 327/25, 327/26, 327/27, 327/33, 374/1, 377/13, k. ú. Doubí u Liberce, kterým je v současné době Nisa OC s. r. o., IČ: 28950941, Jiráskovo nám. 1981/6, Praha 2, za cenu 56,- Kč/m² bez DPH.

4. Rada města dne 17.1.2012 po projednání

a) **zrušuje** usnesení č. 3/2012 ze dne 10. 1. 2012 - bod IV.

b) **schvaluje** záměr bezúplatného převodu pozemků p.č. 2041/1, 2041/2, 2041/3, 2041/4 a 2041/5 v k.ú. Vesec u Liberce od ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha 4, IČ: 65993390 a s tím spojenou úhradou nákladů ve výši 15.000,- Kč bez DPH.

IV. Věcná břemena

1. Rada města dne 17.1.2012 **schvaluje** zřízení věcného břemene strpění uložení NTL a STL plynovodu a plynovodních přípojek, příjezd a přístup pro opravy a údržbu na pozemku/cích/ p.č. 255/1, 714/1, 724/1, 724/2, 725/1, 1400/40, 1400/41, 1401/1, k. ú. Růžodol I, na pozemku/cích/ p.č. 5244/4, 5248/4, 5946/1, 5946/3, k. ú. Liberec na dobu existence stavby plynárenského zařízení pro RWE GasNet, s.r.o, se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem, IČ 272 95 567, za podmínky složení zálohy ve výši 18.620,- Kč bez DPH.

2. Rada města dne 17.1.2012 **schvaluje** zřízení věcného břemene strpění uložení NTL a STL plynovodu a plynovodních přípojek, příjezd a přístup pro opravy a údržbu na pozemku/cích/ p.č. 5837/1, 5864/2, k. ú. Liberec na dobu existence stavby plynárenského zařízení pro RWE GasNet, s.r.o, se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem, IČ 272 95 567, za podmínky složení zálohy ve výši 33.600,- Kč bez DPH.

3. Rada města dne 17.1.2012 **schvaluje** zřízení věcného břemene uložení vodovodní přípojky, příjezd a přístup pro opravy a údržbu na pozemcích p. č. 5754, 546/1, k. ú. Liberec, na dobu existence příslušné inženýrské sítě, ve prospěch Společenství Rumjancevova 1232, 1233, 1234, Rumjancevova 1234, 46001 Liberec 1, IČ: 25462571 za podmínky složení zálohy ve výši 15.200,- Kč bez DPH.

s o u h l a s í

s majetkoprávními operacemi pod body:

I. Prodej podílu na pozemku stavebním

1. Rada města dne 17.1.2012 **souhlasí** s prodejem spoluvlastnického podílu o velikosti 2840/10000 náležejícího k jednotce č.166/1 na pozemku p.č.2698 v k.ú. Liberec spoluvlastníku

budovy č.p. 166, Tř. Svobody, Liberec 5. Termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl pozemku	k byt. jedn. č.	Jméno a příjmení	Dat.narození	Cena
2840/10000	166/1	Moravcová Lenka		23.000,- Kč

2. Rada města dne 17.1.2012 **souhlasí** s prodejem spoluvlastnického podílu o velikosti 11097/34104 náležejícího k bytové jednotce č.307/03 na pozemku p.č.1886 v k.ú. Ruprechtice spoluvlastníkům budovy č.p.307, ul. Javorová, Liberec 14. Termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl pozemku	k byt. jedn. č.	Jméno a příjmení	Dat.narození	Cena
11097/34104	307/03	Suska Karel Susková Karla Sedlatá Jarmila		42.000,- Kč

II. Prodej podílů na pozemcích souvisejících

1. Rada města dne 17.1.2012 po projednání:

a) **bere na vědomí** usnesení č.656/2011 bod III./1. ze dne 20.9.2011

b) **nesouhlasí** s prodejem spoluvlastnického podílu statutárního města Liberec na pozemku p.č.829/1 o velikosti 305/1011 v k.ú. Liberec souvisejících s budovou čp. 870, ul. Klášterní, Liberec 1 kupujícím v pořadí:

1. Petr Votava,

a Monika Votavová,

za kupní cenu 201.000,- Kč,

kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. Věra Lantelme-Faisan,

a Olivier Patrice Bertrand Lantelme-Faisan,

za kupní cenu 131.650,- Kč,

kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty kupujícího č.1

2. Rada města dne 17.1.2012 po projednání:

a) **zrušuje** usnesení č.656/2011 bod III./2. ze dne 20.9.2011

b) **souhlasí** s prodejem spoluvlastnického podílu statutárního města Liberec na pozemku p.č. 1209, k.ú. Liberec o velikosti 1912/10000 souvisejícího s budovou čp.555, ul. Gollova, Liberec 4 kupujícím v pořadí:

1. Jarmila Levko,

za kupní cenu 13.000,- Kč,

termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. Petr Votava,

a Monika Votavová,

za kupní cenu 13.000,- Kč,

kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty kupujícího č.1

3. Rada města dne 17.1.2012 po projednání:

a) **bere na vědomí** usnesení č.656/2011 bod III./3. ze dne 20.9.2011

b) **souhlasí** s prodejem spoluvlastnického podílu statutárního města Liberec o velikosti 19001/55562 na pozemku p.č.2462/1 v k.ú. Liberec související s budovou čp. 691, ul. Durychova (nám. Štefánikovo), Liberec 1 kupujícím:

1. Miloš Miřejovský, (9438/55562)

a Soňa Miřejovská,

a

Karel Hradecký, (9563/55562)

za kupní cenu 40.000,- Kč,

kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

4. Rada města dne 17.1.2012 po projednání:

a) **bere na vědomí** usnesení č. 656/2011 bod III./4. ze dne 20.9.2011

b) **souhlasí** s prodejem spoluvlastnického podílu statutárního města Liberec o velikosti 732/10000 na pozemku p.č. 2916/1 v k.ú.Liberec související s budovou čp. 1164, ul. Fibichova, Liberec 1 kupujícím v pořadí:

1. Petra Kubáčková, za kupní cenu 30.000,- Kč,

kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. Petr Votava,

a Monika Votavová,

za kupní cenu 27.000,- Kč,

kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty kupujícího č.1

5. Rada města dne 17.1.2012 po projednání:

a) **zrušuje** usnesení č.656/2011 bod III./7. ze dne 20.9.2011

b) **souhlasí** s prodejem spoluvlastnického podílu statutárního města Liberec o velikosti 1744/10000 na pozemku p.č. 5654 v k.ú. Liberec souvisejících s budovou čp. 1161, ul. Božích Bojovníků, Liberec 1 kupujícím v pořadí:

1. Jiří Janovský,

za kupní cenu 19.000,- Kč,

kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. Petr Votava a Monika Votavová,

za kupní cenu 19.000,- Kč,

kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty kupujícího č.1

3. Květoslava Opočenská,

za kupní cenu 12.000,- Kč,

kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty kupujícího č.2

6. Rada města dne 17.1.2012 po projednání:

a) **bere na vědomí** usnesení č.656/2011 bod III./8. ze dne 20.9.2011

b) **souhlasí** s prodejem spoluvlastnického podílu statutárního města Liberec o velikosti 1510/10000 na pozemku p.č.5673/12 v k.ú.Liberec související s budovou čp. 1184, nám. Žižkovo,

Liberec 1 kupujícím:

1. Petr Votava a Monika Votavová,
za kupní cenu 20.000,- Kč,
kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45
dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

a u k l á d á

Bc. Jiřímu Šolcovi, náměstkovi primátorky,
předložit návrh majetkoprávní operace pod body I.a II. ke schválení zastupitelstvu města.

T: 26.1.2012

USNESENÍ Č. 31/2012

Přijetí daru - pozemky p.č.1141/5 a 1204/1, k.ú. Starý Harcov

Rada města po projednání

s o u h l a s í

s přijetím daru pozemků p.č. 1141/5 a 1204/1, k.ú. Starý Harcov od Ing.Martina Klusáčka a
Rudolfa Klusáčka za podmínky, že Statutární město Liberec uhradí veškeré náklady spojené
s tímto převodem

a u k l á d á

Bc. Jiřímu Šolcovi, náměstkovi primátorky,
projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu města.

T: 26.1.2012

USNESENÍ Č. 32/2012

Úprava zásad prodeje nemovitostí, zásad prodeje pozemků a interního předpisu k oceňování pozemků

Rada města po projednání

z r u š u j e

usnesení Rady města č.830/2011 ze dne 6.12.2011

a s o u h l a s í

s přijetím?

1. Zásad postupu při privatizaci nemovitostí ve vlastnictví a spoluvlastnictví Statutárního města Liberec - příloha č.1
2. Zásad postupu při privatizaci pozemků ve vlastnictví a spoluvlastnictví Statutárního města Liberec – příloha č.2
3. Interního předpisu ke stanovení cen pozemků ve vlastnictví a spoluvlastnictví Statutárního města Liberec – příloha č.3

a u k l á d á

Bc Jiřímu Šolcovi, náměstkovi primátorky, předložit návrh změn „zásad a interního předpisu“ ke
schválení zastupitelstvu města.

T: 26.1.2012

USNESENÍ Č. 33/2012

Zástavní smlouva - bytové objekty v lokalitě U Sila

Rada města po projednání

s o u h l a s í

se zřízením zástavního práva k bytovým objektům čp. 1201 – 1206, katastrální území Vratislavice nad Nisou, ve prospěch České spořitelny a. s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ: 4524782, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

a u k l á d á

Bc. Jiřímu Šolcovi, náměstkovi primátorky, předložit návrh na uzavření zástavní smlouvy ke schválení zastupitelstvu města.

T: 25.1.2012

USNESENÍ Č. 34/2012

Převod pozemků p.č. 90, 103, 104, 105, k.ú. Janův Důl u Liberce - NADACE RABTEN

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

záměr převodu pozemků p.č. 90, 103, 104, 105, k.ú. Janův Důl u Liberce na NADACI RABTEN za 1,- Kč po splnění následujících podmínek: zbudování nového oplocení areálu, vyznačení při vstupu, že jde o veřejný park s otevírací dobou denně do 19 hod., vytvoření mobiliáře, instalace min. 10 laviček a 10 odpadových košů, veškerá péče o zeleň a porosty i veškeré náklady na úklid areálu bude provádět a hradit ve vlastní režii.

USNESENÍ Č. 35/2012

IPRM Liberec - Atraktivní a kvalitní život v Liberci - aktualizace indikativního seznamu

Rada města po projednání

s o u h l a s í

s aktualizací indikativního seznamu IPRM Liberec – Atraktivní a kvalitní život v Liberci dle důvodové zprávy

a u k l á d á

Lukáši Martinovi, náměstkovi primátorky, předložit aktualizaci předmětného indikativního seznamu ke schválení zastupitelstvu SML.

T: 27.1.2012

Jednací řízení bez uveřejnění "Přestavba monofunkčního sportoviště v areálu Městského stadionu v Liberci - Zpracování změn v projektové dokumentaci" v rámci Integrovaného plánu rozvoje města Liberec - Atraktivní a kvalitní život v Liberci

Tento bod byl odročen na příští schůzi rady města.

USNESENÍ Č. 36/2012

Podání dotační žádosti – „Revitalizace vícefunkčních hřišť při ZŠ Švermova a ZŠ Aloisina Výšina“ z IPRM Liberec - Atraktivní a kvalitní život v Liberci

Rada města po projednání

s o u h l a s í

s podáním žádosti o poskytnutí dotace na projekt „Revitalizace vícefunkčních hřišť při ZŠ Švermova a ZŠ Aloisina Výšina“ z IPRM Liberec - Atraktivní a kvalitní život v Liberci v rámci kontinuální výzvy Regionální rady regionu soudržnosti Severovýchod

a u k l á d á

Bc. Martině Rosenbergové, primátorce města, předložit materiál ke schválení zastupitelstvu města.

T: 26.1.2012

USNESENÍ Č. 37/2012

Podání dotační žádosti – "Centrum aktivního odpočinku - Lidové sady"

Rada města po projednání

s o u h l a s í

s podáním žádosti o poskytnutí dotace projektu – „Centrum aktivního odpočinku - Lidové sady“ v IPRM zóna „Lidové sady“ v rámci kontinuální výzvy Regionální rady regionu soudržnosti Severovýchod

a u k l á d á

Lukášovi Martinovi, náměstkovi primátorky, předložit materiál ke schválení zastupitelstvu města.

T: 26.1.2012

USNESENÍ Č. 38/2012

Využití areálu Lesního koupaliště

Rada města po projednání

s o u h l a s í

se záměrem využití areálu bývalého Lesního koupaliště a založením projektu „Lesní informační středisko“

u k l á d á

1. Lukáši Martinovi, náměstkovi primátorky, seznámit zastupitele města se záměrem využití a projednat schválení záměru a založení projektu v zastupitelstvu města

T: 1/2012

2. Ing. Michalu Vereščákovi, vedoucímu odboru strategického rozvoje a dotací, po schválení záměru zastupitelstvem města a zapracování připomínek zastupitelů

a) zahájit přípravu projektu:

- dokončením převodu nemovitostí areálu bývalého lesního koupaliště do majetku města

T: 29.2.2012

- odkoupením studie využití od zpracovatele (Symbiosa, ateliér architektů) pro využití v zadání dalšího stupně projektové přípravy

T: 31.1.2012

- zadáním veřejné zakázky na zpracovatele projektové dokumentace a inženýrské činnosti

T: 28.2.2012

b) informovat radu města o reálných možnostech spolufinancování, finančním rámci a harmonogramu možné realizace.

T: 31.3.2012

Kino Lípa – návrh na úpravu smluvního vztahu

Tento bod byl stažen z programu jednání.

USNESENÍ Č. 39/2012

MFRB – záměr prodeje vodovodního řadu v k.ú. Staré Pavlovice SVS a.s.

Rada města po projednání

s o u h l a s í

s protokolárním předáním a budoucím prodejem vodovodního řadu umístěného na pozemcích parc. č. 686/2, 660, 686/39, 686/3 a 671 vše v k.ú. Staré Pavlovice společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ : 49 09 94 69 za kupní cenu stanovenou Severočeskou vodárenskou společností a.s.

a u k l á d á

Lukášovi Martinovi, náměstkovi primátora,
předložit návrh majetkoprávní operace ke schválení zastupitelstvu města.

T: 1/2012

USNESENÍ Č. 40/2012

Změna tarifních platů, příplatků za vedení, zvláštních a osobních příplatků ředitelů škol, předškolních a školských zařízení - Vnitřní platový předpis pro stanovení platů ředitelů škol zřizovaných Statutárním městem Liberec a nařízení vlády č. 564/2006 Sb., v platném znění

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

změnu tarifních platů, příplatků za vedení, osobních a zvláštních příplatků ředitelů škol, předškolních a školských zařízení v souladu se schváleným Vnitřním platovým předpisem a nařízením vlády č. 564/2006 Sb., v platném znění, dle důvodové zprávy

a u k l á d á

Mgr. Pavlu Kalousovi, vedoucímu odboru školství a kultury, zajistit vypracování nových platových výměrů.

T: neprodleně

USNESENÍ Č. 41/2012

Ukončení smlouvy o provozování filmové produkce v kině Lípa a ukončení smlouvy o výpůjčce mezi Statutárním městem Liberec a Filmovým klubem Liberec

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

1) ukončení smlouvy č. 8/08/0511 o provozování filmové produkce v kině Lípa ke dni 31. ledna 2012

2) ukončení smlouvy č. 8/08/0512 o výpůjčce ke dni 31. ledna 2012

a u k l á d á

1. Mgr. Pavlu Kalousovi, vedoucímu odboru školství a kultury,

a) uzavřít s Filmovým klubem Liberec dohodu o ukončení činnosti promítání filmů v kině Lípa ke dni 31. ledna 2012

T: 01/2012

b) uzavřít s Filmovým klubem Liberec dohodu o ukončení smlouvy o výpůjčce ke dni 31. ledna 2012

T: 01/2012

2. Bc. Petru Vydrovi, vedoucímu oddělení provozního, zajistit převzetí movitého majetku ve vlastnictví Statutárního města Liberec v objektu kina Lípa od filmového klubu Liberec.

T: 01/2012

USNESENÍ Č. 42/2012

Vícezdrojové financování kulturních institucí ve městě Liberci - připojení se k výzvě Zastupitelstva města Brna ze dne 8. 11. 2011

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

předložený materiál

a u k l á d á

Kamilu Janu Svobodovi, náměstkovi primátorky,

předložit výzvu Zastupitelstva města Brna ze dne 8.11.2011 Zastupitelstvu města Liberec k projednání.

T: 26.1.2012

USNESENÍ Č. 43/2012

Návrh na převod spoluvlastnického podílu získaného v rámci dědického řízení

Rada města po projednání

s o u h l a s í

s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu na osobním automobilu Škoda Felicia reg. zn. 2L67507 získaného v rámci dědického řízení po panu Františku Kronovi

a u k l á d á

Mgr. Petře Svatoňové, vedoucí odboru humanitního, zajistit bezúplatný převod spoluvlastnického podílu.

T: březen 2012

USNESENÍ Č. 44/2012

Přidělení bytů ve vlastnictví SML

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

1. Přidělení bytů v domech zvláštního určení (bezbariérové a upravitelné)
Sinkevičové Janě, byt č. 9 o velikosti 3+1, v ulici Česká 617
Ševčíkovi Jakobovi, byt č. 7 o velikosti 3+kk, v ulici Krajní 1579
2. Přidělení bytů v domech zvláštního určení (domy s pečovatelskou službou)
 - a) jednotlivcům
 - Bartáčkové Jaroslavě, byt č. 18 o velikosti 1+0, v ulici Borový vrch 1031
Náhradníkem je pan Sukovič Juraj
 - Holečkové Mileně, byt č. 41 o velikosti 1+0, v ulici Burianova 969
Náhradníkem je pan Štrumpf Zdeněk
 - Řehákovi Radkovi, byt č. 6 o velikosti 1+0, v ulici Burianova 1070
Náhradníkem je paní Štréglová Květa
 - Vojtíškové Věře, byt č. 21 o velikosti 1+0, v ulici Burianova 1070
Náhradníkem je pan Kotlár Leopold
 - b) dvojicím
 - Neisnerové Vlastě, byt č. 508 o velikosti 2+kk, v ulici Krejčího 1172
Náhradníkem je pan Hyttych Ladislav
 - Šimkovi Jaroslavu, byt č. 410 o velikosti 2+kk, v ulici Krejčího 1174
Náhradníkem je pan Kleiner Horst
3. Přidělení bytů standardních
 - Panovské Eleonóře, byt č. 1 o velikosti 1+1, v ulici Sluneční stráž 847
Náhradníkem je paní Kastnerová Šárka
 - Holému Jiřímu, byt č. 11 o velikosti 1+0, v ulici Seniorů 1208
Náhradníkem je pan Straka Michal
 - Pikovi Michalovi, byt č. 5 o velikosti 2+1, v ulici Tanvaldská 325
Náhradníkem je pan Jašurek Miroslav
4. Přidělení bytů startovacích
 - Duškovi Petrovi, byt č. 32 o velikosti 2+kk, v ulici Krajní 1576
 - Habadovi Davidovi, byt č. 13 o velikosti 1+kk, v ulici Krajní 1575
Náhradníkem je paní Jílková Miroslava

Mařasové Haně, byt č. 5 o velikosti 1+kk, v ulici Krajní 1578
Náhradníkem je paní Jílková Miroslava

Vokaté Andree, byt č. 22 o velikosti 2+kk, v ulici Krajní 1580
Náhradníkem je paní Kredvíková Eva

5. Prodloužení smlouvy o ubytování nízkého standardu
Bezuchovi Janu prostor č. 7, v ulici Kateřinská 156

a u k l á d á

Petře Svatoňové, vedoucí odboru humanitního,

1. uzavřít nájemní smlouvy na byty zvláštního určení (bezbariérové a upravitelné)
s Sinkevičovou Janou a Ševčíkem Jakubem

T: únor 2012

2. uzavřít nájemní smlouvy na byty zvláštního určení (domy s pečovatelskou službou)
s Bartáčkovou Janou, Holečkovou Milenou, Řehákem Radkem, Vojtíškovou Věrou,
Neisnerovou Vlastou a Šimkem Jaroslavem

T: únor 2012

3. uzavřít nájemní smlouvy na byty standardní
s Panovskou Eleonórou, Holým Jiřím

T: únor 2012

4. uzavřít nájemní smlouvy na byty startovací
s Duškem Petrem, Habadou Davidem, Mařasovou Hanou, Vokatou Andreou

T: únor 2012

5. uzavřít dodatek ke smlouvě o ubytování nízkého standardu
s Bezuchou Janem

T: únor 2012

6. vystavit pokyn k uzavření nájemní smlouvy na byt standardní
s Pikem Michalem

T: únor 2012

USNESENÍ Č. 45/2012

Dodatek č. 14 Smlouvy o nájmu věcí movitých a nemovitých (pronájem teplárenského zařízení) a úplné znění smlouvy ve znění všech dodatků

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

dodatek č. 14 Smlouvy o nájmu věcí movitých a nemovitých uzavřené mezi Statutárním městem
Liberec a Teplárnou Liberec, a.s. na rok 2012, týkající se pronájmu teplárenského zařízení a úplné
znění této smlouvy ze dne 3. 1. 2001 ve znění všech jejích dodatků

a u k l á d á

Bc. Martině Rosenbergové, primátorce města, podepsat schválený dodatek č. 14 Smlouvy o

pronájmu věcí movitých a nemovitých a úplné znění této smlouvy z roku 2001.

Termín: ihned

USNESENÍ Č. 46/2012

Záměr - přijetí daru

Rochlice u Liberce, obec Liberec

Rada města po projednání

s o u h l a s í

a) s předloženým návrhem „Darovací smlouvy“ tj. přijetí daru p.p.č. 1558/32, 1562/3, 1558/30, 1558/31 včetně příslušenství vše v k.ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec od společnosti Interma, akciová společnost, se sídlem Masarykova 522/12, 460 01 Liberec, kdy příjemcem daru je Statutární město Liberec,

b) s dělením p.p.č. 1558/3 a následného přijetí daru části p.p.č. 1558/3 včetně příslušenství v k.ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec od společnosti Interma, akciová společnost, se sídlem Masarykova 522/12, 460 01 Liberec, kdy příjemcem daru bude Statutární město Liberec,

b e r e n a v ě d o m í

předložený návrh textu „Darovací smlouvy“,

a u k l á d á

Bc. Davidu Novotnému, vedoucímu odboru správy veřejného majetku,

1) zajistit předložený návrh majetkoprávní operace přijetí daru p.p.č. 1558/32, 1562/3, 1558/30, 1558/31 včetně příslušenství vše v k.ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec od společnosti Interma, akciová společnost, se sídlem Masarykova 522/12, 460 01 Liberec ke schválení zastupitelstvu města,

T: 02/2012

2) zajistit rozdělení p.p.č. 1558/3 v k.ú. Rochlice u Liberce obec Liberec a následně zajistit projednání návrhu majetkoprávní operace přijetí daru části p.p.č. 1558/3 od společnosti Interma, akciová společnost, se sídlem Masarykova 522/12, 460 01 Liberec v příslušných orgánech města,

T: 04/2012

3) po schválení přijetí daru p.p.č. 1558/32, 1562/3, 1558/30, 1558/31 včetně příslušenství vše v k.ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec od společnosti Interma, akciová společnost, se sídlem Masarykova 522/12, 460 01 Liberec zastupitelstvem města zajistit uzavření příslušného smluvního dokumentu,

T: 03/2012 – kontrolní

4) po schválení přijetí daru části p.p.č. 1558/3 včetně příslušenství v k.ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec od společnosti Interma, akciová společnost, se sídlem Masarykova 522/12, 460 01 Liberec zastupitelstvem města zajistit uzavření příslušného smluvního dokumentu.

T: 05/2012 – kontrolní

USNESENÍ Č. 47/2012

Schválení vyhrazených parkovacích stání pro invalidy včetně bezúplatného poskytnutí dopravního značení dle nových podmínek pro zřízení vyhrazeného

parkovacího stání na komunikacích ve vlastnictví města Liberec

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

1. zřízení vyhrazeného parkovacího stání a realizaci svislého dopravního značení IP12 „P rezervé“ na komunikaci Oldřichova pro držitele ZTP/P paní Vlastu Zemanovou

2. zřízení vyhrazeného parkovacího stání a realizaci svislého dopravního značení IP12 „P rezervé“ na komunikaci Na Pískovně pro držitele ZTP paní Evu Vosáhlovou

a u k l á d á

Bc. Davidu Novotnému, vedoucímu odboru správy veřejného majetku,

1. vydat souhlasné stanovisko odboru správy veřejného majetku se zřízením vyhrazeného parkovacího stání pro držitele ZTP/P paní Vlastu Zemanovou a to včetně realizace svislého dopravního značení IP 12 na komunikaci Oldřichova

Termín: březen 2012

2. vydat souhlasné stanovisko odboru správy veřejného majetku se zřízením vyhrazeného parkovacího stání pro držitele ZTP paní Evu Vosáhlovou a to včetně realizace svislého dopravního značení IP 12 na komunikaci Na Pískovně

Termín: březen 2012

USNESENÍ Č. 48/2012

Plánovací smlouva – Horská

Rada města po projednání

s o u h l a s í

s uzavřením „Plánovací smlouvy“, a to mezi THANO spol s.r.o. sídlem Moskevská 658/41, Liberec IV – Perštýn a Statutárním městem Liberec,

b e r e n a v ě d o m í

předložený návrh textu „Plánovací smlouvy“

a u k l á d á

Davidovi Novotnému, pověřenému zastupováním vedoucímu odboru správy veřejného majetku,

a) „Plánovací smlouvu“ předložit zastupitelstvu Statutárního města Liberec ke schválení

T: 1/2012

b) „Plánovací smlouvu“ před podpisem předložit na odbor právní a veřejných zakázek ke schválení

T: 02/2012

c) zajistit oboustranný podpis výše uvedeného smluvního dokumentu

T: 03/2012

d) po kolaudaci stavby a splnění všech podmínek daných smlouvou plánovací předložit „Darovací smlouvu“ radě města a následně zastupitelstvu města ke schválení.

KT: 12/2013

USNESENÍ Č. 49/2012

Schválení záměru podání Žádosti o nadační příspěvek do grantového řízení Oranžové hřiště pro rok 2012

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

záměr podání Žádosti o nadační příspěvek do grantového řízení Oranžové hřiště pro rok 2012

a u k l á d á

Bc. Davidu Novotnému, vedoucímu odboru správy veřejného majetku, zajistit podání žádosti o nadační příspěvek do grantového řízení Oranžové hřiště pro rok 2012.

USNESENÍ Č. 50/2012

Předání stavby vodovodu a kanalizace do majetku SVS a.s.

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

příloženou důvodovou zprávu

s c h v a l u j e

1. Předání stavebních objektů SO 300 Kanalizační stoky a SO 301 Vodovodní řád, stavby „Liberec-Vratislavice n.N.- Zelené údolí II.- ul. Krajní, Ořechová“- společnosti Severočeské vodárenské společnosti a.s. do nájmu
2. Uplatnit žádost u společnosti Severočeské vodárenské společnosti na odkup stavebních objektů SO 300 Kanalizační stoky a SO 301 Vodovodní řád stavby „Liberec-Vratislavice n.N.- Zelené údolí II.- ul. Krajní, Ořechová“

a u k l á d á

Davidovi Novotnému, vedoucímu odboru správy veřejného majetku,

1. Předání stavebních objektů SO 300 Kanalizační stoky a SO 301 Vodovodní řád, stavby „Liberec-Vratislavice n.N.- Zelené údolí II.- ul. Krajní, Ořechová“- společnosti Severočeské vodárenské společnosti a.s. do nájmu

KT: 02/2012

2. Uplatnit žádost u společnosti Severočeské vodárenské společnosti na odkup stavebních objektů SO 300 Kanalizační stoky a SO 301 Vodovodní řád stavby „Liberec-Vratislavice n.N.- Zelené údolí II.- ul. Krajní, Ořechová“

KT: 02/2012

USNESENÍ Č. 51/2012

Schválení výjimky z interního předpisu pro zřizování věcných břemen pro společnost T-Mobile Czech Republic, a.s. zastoupenou společností VYDIS a.s. investora akce „Propojení zájmových bodů T-Mobile v Liberci – OK“

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

příloženou důvodovou zprávu

s c h v a l u j e

1. udělení výjimky z interního předpisu pro zřizování věcných břemen pro společnost T-Mobile Czech Republic, a.s. zastoupenou společností VYDIS a.s. investora akce „Propojení zájmových bodů T-Mobile v Liberci – OK“, a to odpuštění úhrady ceny za věcná břemena pro technickou infrastrukturu,

a u k l á d á

Bc. Davidu Novotnému, vedoucímu odboru správy veřejného majetku,

1. v souladu s přijatým usnesením nepožadovat po společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s. zastoupené společností VYDIS a.s. úhradu jistin za věcná břemena za podmínek:

- a) Investor akce připojí ke své HDPE trubce na své náklady i další 2 trubky HDPE včetně případných revizních šachet určenou výhradně pro optickou síť města – Metropolitní síť, kterou následně bezplatně převede do majetku města Liberce, čímž může dojít k rozšíření poskytovaných služeb. Výsledné řešení investor projedná se správcem této sítě, společností LIS, a.s. a odborem informatiky
- b) Investor zajistí související projektovou dokumentaci a inženýrskou činnost pro stavbu, která bude následně v majetku SML

Termín: ihned

2. ve spolupráci se společností LIS, a.s. a odborem informatiky zajistit technické řešení a realizaci přípoje 2 trubek HDPE včetně případných revizních šachet určenou výhradně pro optickou síť města – Metropolitní síť

Termín: 12/2013

USNESENÍ Č. 52/2012

Zrušení části usnesení č. 676/09

Na Ladech - oprava komunikací - oprava kanalizačních přípojek

Rada města po projednání

z r u š u j e

část usnesení č. 676/09 ve znění:

u k l á d á

Ing. Ladislavu Fuchsovi, vedoucímu odboru technické správy veřejného majetku, po dokončení akce zajistit zpracování jednotlivých návrhů darovacích smluv s vlastníky kanalizačních přípojek, popř. jejich částí, a předložit je radě a zastupitelstvu města ke schválení

Termín kontrolní: 1.9.2010

USNESENÍ Č. 53/2012

Uzavření Smlouvy o výpůjčce kancelářských prostor v budově Uranu pro Úřad práce ČR na dobu neurčitou

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o výpůjčce kancelářských prostor č.8009/2012/3 v budově Uranu pro potřeby Úřadu práce ČR na dobu neurčitou od 30.1.2012, za účelem zpracování agend příspěvku na péči a mimořádné výdaje pro zdravotně postižené;

a u k l á d á

Lukáši Martinovi, náměstkovi primátorky, uzavřít Smlouvu o výpůjčce č. 8009/2012/3 s Úřadem práce ČR.

Termín: do 30.1.2012

USNESENÍ Č. 54/2012

Program prevence kriminality pro rok 2012

Rada města po projednání

s o u h l a s í

s předloženým Programem prevence kriminality města Liberec na rok 2012

a u k l á d á

Bc. Martině Rosenbergové, primátorce města, předložit Program prevence kriminality ke schválení na jednání zastupitelstva dne 26.1.2012.

USNESENÍ Č. 55/2012

Jednací řád Rady města Liberec

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

předložený materiál

a v y d á v á

Jednací řád Rady Města Liberec s účinností od 18.1.2012.

USNESENÍ Č. 56/2012

Směrnice Zastupitelstva města Liberec č. 01/2012 ZM Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva města

Rada města po projednání

s o u h l a s í

se Směrnicí zastupitelstva města Liberec č. 01/2012 ZM Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva města

a u k l á d á

Bc. Martině Rosenbergové, primátorce města, předložit směrnici k jejímu vydání zastupitelstvu města.

T: neprodleně

USNESENÍ Č. 57/2012

Návrh na volbu do funkce přísedících Okresního soudu v Liberci na období 2012-2016

Rada města po projednání

s o u h l a s í

s předloženým návrhem osob:

Danuše Jahelková

Olga Panochová

Mgr. Dagmar Vilhelmová

na volbu přísedících Okresního soudu v Liberci dle důvodové zprávy

a u k l á d á

1. Bc. Martině Rosenbergové, primátorce města,
předložit zastupitelstvu města návrh na volbu přísedících Okresního soudu v Liberci.

Termín: 26.1.2012

2. Ing. Jindřichu Fadrhoncovi, tajemníkovi MML,
zajistit pozvání navržených kandidátů na zasedání zastupitelstva města dne 26.1.2012.

Termín: Neprodleně

USNESENÍ Č. 58/2012

Plnění usnesení rady města za měsíc listopad a prosinec 2011

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

předloženou zprávu

a s o u h l a s í

s prodloužením termínů sledování a vypuštěním ze sledování usnesení tak, jak jsou navrženy
v důvodové zprávě.

USNESENÍ Č. 59/2012

Určení garanta k vyřízení podnětu občanů - nesouhlas se zvyšováním daně z nemovitosti

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

podání občanů městské části Horní Hanychov, kteří žádají, aby se v této lokalitě nezvyšovala daň
z nemovitosti,

s t a n o v í

jako garanta pro vyřízení podnětu občanů odbor ekonomiky a majetku, zpracovatele návrhu
obecně závazných vyhlášek města o dani z nemovitosti,

a u k l á d á

Ing. Tomáši Poznerovi, vedoucímu odboru ekonomiky a majetku, předložit radě města na její

schůzi dne 31.1. 2012 návrh na vyřízení podnětu občanů.

USNESENÍ Č. 60/2012

Určení garanta k vyřízení podnětu občanů - Liberec proti hazardu

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

podání občanů Liberce, kteří žádají, aby do konce roku 2011 byla zastupitelstvem statutárního města přijata obecně závazná vyhláška, která umožní razantně snížit množství provozoven hazardu v co nejkratší době, nikoliv s odkladem 3 let (viz příložený návrh),

s t a n o v í

jako garanta pro vyřízení podnětu občanů odbor právní a veřejných zakázek, jakožto zpracovatele návrhu obecně závazné vyhlášky města,

a u k l á d á

Mgr. Janu Audymu, vedoucímu odboru právnímu a veřejných zakázek, předložit radě města na její schůzi dne 31.1.2012 návrh na vyřízení podnětu občanů.

USNESENÍ Č. 61/2012

Zabezpečení výkonu veřejné služby ve smyslu zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti ve znění pozdějších předpisů

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

Informaci o systému veřejné služby dle zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů;

s c h v a l u j e

- organizování veřejné služby (dále jen VS) pro Statutární město Liberec,
- návrh smlouvy o organizaci VS mezi Statutárním městem Liberec a Úřadem práce Liberec
- dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování veřejné služby ze dne 1.7.2009

a u k l á d á

Bc. Martině Rosenbergové, primátorce města,

1. uzavřít smlouvu o organizaci a výkonu veřejné služby s Úřadem práce Liberec
2. uzavřít se společností Komunitní práce Liberec, o. p. s., dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování veřejné služby ze dne 1.7.2009

T: ihned, zahájení činností od 18.01.2012

USNESENÍ Č. 62/2012

Organizační zajištění 1. řádného zasedání zastupitelstva města konaného dne 26. ledna 2012

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

konání 1. řádného zasedání zastupitelstva města ve čtvrtek 26. ledna 2012 v 15.00 hodin v zasedací místnosti č. 11 budovy radnice s tímto pořadem jednání:

1. Zahájení, schválení pořadu jednání
2. Diskuse občanů
3. Návrh na volbu do funkce přísedících Okresního soudu v Liberci na období 2012 - 2016
4. Majetkoprávní operace
5. Přijetí daru pozemků p. č. 1141/5 a 1204/1, k. ú. Starý Harcov
6. Úprava zásad prodeje nemovitostí, zásad prodeje pozemků a interního předpisu k oceňování pozemků
7. MFRB - výkup vodovodního a kanalizačního řadu v k. ú. Staré Pavlovice
8. MFRB - přijetí daru pozemků a stavby komunikace v k. ú. Horní Hanychov
9. MFRB - záměr prodeje vodovodního řadu v k. ú. Staré Pavlovice SVS, a. s.
10. Záměr přijetí daru v k. ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec
11. Zástavní smlouva - bytové objekty v lokalitě U Sila
12. Plánovací smlouva - Horská
13. Předfinancování akcí dotovaných ze zdrojů Evropské unie
14. Vícezdrojové financování kulturních institucí ve městě Liberci - připojení se k výzvě Zastupitelstva města Brna ze dne 8. 11. 2011
15. Program prevence kriminality pro rok 2012
16. Zelené srdce Liberce III. etapa
17. IPRM Liberec - Atraktivní a kvalitní život v Liberci - aktualizace indikativního seznamu
18. Podání dotační žádosti - Revitalizace vícefunkčních hřišť při ZŠ Švermova a ZŠ Aloisina výšina z IPRM Liberec - Atraktivní a kvalitní život v Liberci
19. Podání dotační žádosti - „Centrum aktivního odpočinku - Lidové sady“
20. Využití areálu Lesního koupaliště
21. Dodatek č. 1 ke zřizovací listině Základní školy, Liberec, Švermova 114/38, příspěvkové organizace
22. Protokol z kontrolní akce „Kontrola plnění smlouvy uzavřené se společností „D“ občanské sdružení, Příční 470/18c, Liberec 7, dle usnesení č. 208/05
23. Návrh plánu kontrolní činnosti kontrolního výboru na 1. pololetí roku 2012
24. Směrnice ZM č. 1/2012 - Zásady poskytování cestovních náhrad členům ZM
25. Vyřízení podnětů, dotazů a připomínek z 11. zasedání zastupitelstva města, konaného dne 15. prosince 2011
26. Informace, dotazy a podněty zastupitelů

Rada města vzala na vědomí tyto písemné informace:

- I. Plnění usnesení zastupitelstva města za IV. čtvrtletí 2011
- II. Protokol z kontrolní akce „Kontrola plnění smlouvy uzavřené se společností „D“ občanské sdružení, Příční 470/18c, Liberec 7, dle usnesení č. 208/05“
- III. Návrh plánu kontrolní činnosti kontrolního výboru na 1. pololetí roku 2012

Přílohy: k usnesení č. 28/2012
k usnesení č. 31/2012
k usnesení č. 32/2012
k usnesení č. 33/2012

k usnesení č. 45/2012

V Liberci dne 24. ledna 2012

Bc. Martina Rosenbergová, v. r.
primátorka města

Bc. Jiří Šolc, v. r.
náměstek primátorky

Pravidla

pro finanční vypořádání hlavní činnosti příspěvkových organizací zřízených Statutárním městem Liberec na rok 2012 a pro doplňkovou činnost

Finanční vypořádání hlavní činnosti

Na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů se vymezují pravidla pro finanční vypořádání výsledků hospodaření hlavní činnosti takto:

1. V souladu se zněním § 28, odst. 1, zákona 250/ 2000 Sb. použije organizace k úhradě nákladů v hlavní činnosti přednostně svoje vlastní výnosy. Neinvestiční příspěvky budou kryt pouze rozdíl do výše skutečně vynaložených nákladů.

2. Organizace během roku účtuje o poskytnutých neinvestičních příspěvcích z rozpočtu města na účet *241-Běžný účet* proti účtu *348 – Pohledávky za územními rozpočty*. Současně se účtuje nárok na dotaci (příspěvek) na účty *348* a *672*.

Před sestavením řádné (roční) účetní závěrky upraví organizace nárok na příspěvek na účtu *672 – Výnosy územních rozpočtů z transferů* na výši rozdílu účtové třídy 5 (náklady) a účtové třídy 6 (výnosy) hlavní činnosti (maximálně však do schválené výše příspěvků z rozpočtu města).

3. Postup úpravy nároku na dotaci (příspěvek) uvedený v bodu č. 2. těchto pravidel neuplatní organizace, která

- v roce 2012 obdržela od zřizovatele mimořádně příspěvek na úhradu ztráty minulých období,
- eviduje na svém účtu 432 ztrátu z minulých let a neobdržela od zřizovatele mimořádně příspěvek na úhradu této ztráty, ale její zaúčtované výnosy v roce 2012 převýší náklady .

V takových případech organizace zahrne do výpočtu nároku na příspěvek účetně evidovanou ztrátu nebo její část podle pokynů Odboru ekonomiky a majetku SML. Zaúčtovat upravený nárok na účet 672 v roční účetní závěrce může organizace až po vydání souhlasu Odborem ekonomiky a majetku SML.

4. Nevyčerpaná část neinvestičních příspěvků se při finančním vypořádání odvede na účet zřizovatele - Statutárního města Liberec.

5. Při finančním vypořádání organizace odvede na účet SML 100% úspory neinvestičního příspěvku vzniklé z titulu neplnění počtu zaměstnanců z důvodů nezajištění nového úkolu *). Tyto nečerpané prostředky nesmí organizace bez souhlasu zřizovatele použít k jinému účelu. Stejně tak postupuje i v případě úspor jiných druhů nákladů, se kterými bylo počítáno v příspěvku zřizovatele pro zajištění nového úkolu, pokud úkol nebyl realizován. Povinnost odvést zřizovateli úsporu neinvestičního příspěvku vzniklého z důvodu neplnění počtu zaměstnanců se nevztahuje na školské příspěvkové organizace.

**) nesplněný limit počtu zaměstnanců k 31.12.2011 x plánovaný roční průměrný plat + povinné pojištění; úspora musí být finančně kryta.*

Odvod neinvestičního příspěvku z titulu neplnění počtu zaměstnanců podle bodu 6. se týká příspěvkových organizací odměňovaných podle § 109, odst. 3 zákona 262/2006 Sb. s výjimkou organizací usměrňovaných podílem mimotarifních složek.

6. Příspěvky poskytnuté zřizovatelem pro běžný rok samostatně

- na odpisy,
- k úhradě nákladů na energii,
- k úhradě nákladů na stravování žáků,

nesmí organizace použít k financování jiných potřeb provozu bez souhlasu zřizovatele.

7. Úspora neinvestičního příspěvku musí být finančně kryta.

8. Ke krytí případné ztráty hlavní činnosti použije organizace zisk dosažený v doplňkové činnosti po splnění daňových povinností nebo rezervní fond.

9. Pokud organizace v běžném rozpočtovém roce nedočerpá účelové prostředky na jmenovité akce (investiční i neinvestiční), nesmí v následujícím roce v jejich financování pokračovat do rozhodnutí zřizovatele o ponechání či odvodu těchto prostředků.

10. Finanční vypořádání investičních akcí se provádí samostatně za každou akci. Čerpání investičních akcí (překročení – nedočerpání) nelze kumulovat.

11. Finanční vypořádání poskytnutých účelových prostředků od zřizovatele, ze státního rozpočtu, z rozpočtu krajského úřadu, z evropských fondů nebo z dalších zdrojů se provádí v rozsahu a termínech stanovených příslušnými poskytovateli prostředků.

12. Příspěvkové organizace, s výjimkou školských PO, odvedou zřizovateli své investiční zdroje ve výši odpovídající zaúčtovaným ročním odpisům ze svěřeného nemovitého majetku. Odvod budou provádět zálohově, čtvrtletně, v termínech

do 23. 3. 2012 za I. čtvrtletí

do 25. 6. 2012 za II. čtvrtletí

do 25. 9. 2012 za III. čtvrtletí

do 14. 12. 2012 za IV. čtvrtletí.

Vyrovnaní záloh odvodu na skutečnost bude provedeno v rámci finančního vypořádání roku.

13. Školské příspěvkové organizace odvedou zřizovateli investiční zdroje odpovídající výši odpisů z nemovitého a movitého svěřeného majetku zaúčtovaných za rok 2012. Odvody investičních prostředků budou provádět čtvrtletně ke dni účetní uzávěrky.

Odvody budou prováděny formou vzájemného zúčtování mezi zřizovatelem a organizacemi, tj. bez bankovních převodů finančních prostředků. Případné nedočerpání příspěvku na odpisy za rok 2012 je organizace povinna nahlásit do odd. controllingu a analýz zdrojů SML nejpozději do 10. 1. 2013.

14. Rada Statutárního města Liberec může při vyúčtování výsledků hospodaření za daný rok rozhodnout:

- a) o odvodu do rozpočtu SML, jestliže investiční zdroje organizace jsou větší než je jejich potřeba užití,
- b) o odvodu do rozpočtu SML, pokud se prokáže, že organizace porušila rozpočtovou kázeň.

Doplňková činnost

Z důvodu lepšího využití všech svých hospodářských možností může organizace provozovat doplňkové (hospodářské) činnosti navazující na její vymezený hlavní účel.

1. Oprávnění provozovat doplňkovou činnost dává organizaci zřizovatel ve zřizovací listině, ve které stanoví základní podmínky pro její provádění.
2. Zisk z doplňkových činností není zahrnován do vztahu k rozpočtu zřizovatele.
3. Dosažený zisk z doplňkové činnosti po splnění daňových povinností může organizace použít jen ve prospěch své hlavní činnosti. Jiné použití tohoto zdroje může povolit organizaci pouze zřizovatel.
4. Ze zisku z doplňkové činnosti, nebo z jeho části nepoužité na krytí případné ztráty hlavní činnosti, navrhne organizace přiděly do svých fondů.
5. Pokud bude v běžném roce doplňková činnost ztrátová, musí být ztráta uhrazena ze zisku doplňkové činnosti následujícího roku. V opačném případě musí organizace přehodnotit kalkulaci výnosů nebo tuto činnost ukončit.

Společná ustanovení

1. Organizace předloží zřizovateli ke schválení svůj návrh na rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření po řádné účetní závěrce, nejpozději však do 25. února 2013.
2. V pravomoci Odboru ekonomiky a majetku SML je upravit formu a způsob předkládání podkladů organizacemi pro finanční vypořádání roku 2012.

D A R O V A C Í S M L O U V A

č.j. 5/12/0204

uzavřená podle ust. § 628 - 630 Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami a to:

Ing. Klusáček Martin
Klusáček Rudolf

jako dárci na straně jedné (dále jen dárce)

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC,

nám. Dr. Edvarda Beneše, Liberec 1-Staré město,
zastoupené Bc.Martinou Rosenbergovou - primátorkou města
IČO: 00262978

bankovní spojení: KB Liberec, č. ú. 274115770257/0100, VS: 0026008920
jako obdarovaný na straně druhé (dále jen obdarovaný)

I.

Dárce je vlastníkem nemovitostí – **pozemku p.č.1141/5, k.ú. Starý Harcov** zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Liberec, k.ú. Starý Harcov na LV č.3935 jako lesní pozemek o výměře 12.528 m² a **pozemku p.č.1204/1, k.ú. Starý Harcov** zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Liberec, k.ú.Starý Harcov na LV č.3935 jako trvalý travní porost o výměře 852 m² (Smlouva směnná ze dne 3.4.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 5.4.2006 – V-2316/2006-505).

Dárce prohlašuje, že mu není známa žádná překážka, která by mu bránila v převodu uvedených nemovitostí.

II.

Zastupitelstvo města Liberec usnesením č. /2012 dne 26.1.2012 schválilo dar pozemků p.č.1141/5 a p.č.1204/1, k.ú. StarýHarcov, obec Liberec od Marina a Rudolfa Klusáčkových do vlastnictví statutárního města Liberec.

III.

Dárce touto smlouvou daruje statutárnímu městu Liberec do jeho výlučného vlastnictví:

3.1.

pozemek p. č. 1141/5, k.ú.Starý Harcov, obec Liberec - lesní pozemek o výměře 12.528 m²,

3.2.

pozemek p. č. 1204/1, k.ú. Starý Harcov, obec Liberec – trvalý travní porost o výměře 852 m².

IV.

Oběma stranám nejsou známe žádné okolnosti, které by bránily volnému nakládání s nemovitostí.

Dárce prohlašuje, že darované nemovitosti jsou prosty jakýchkoliv úředně evidovaných či jiných práv dárce nebo třetích osob, zejména věcných břemen, zástavních a jiných práv.

V.

Účinností smlouvy přecházejí na obdarovaného veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím všech nemovitostí uvedených v odst. 3.1. a 3.2. v plném rozsahu, podle dnešního stavu, jak je oběma stranám znám a obdarovaný uvedené nemovitosti takto jako dar od Martina a Rudolfa Klusáčkových do svého výlučného vlastnictví přijímá.

VI.

Obdarovaný uhradí veškeré náklady spojené s touto smlouvou i správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Tato smlouva se pořizuje v 5 stejnopisech a je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na obdarovaného dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.

Smluvní strany svým podpisem shodně prohlašují, že obsahu této smlouvy porozuměli a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich svobodné a vážné vůle, který není činěn v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne:

Dárce:

Obdarovaný:

.....
Ing. Klusáček Martin

.....
statutární město Liberec zastoupené
Bc. Martinou Rosenbergovou
primátorkou města

.....
Klusáček Rudolf

Příloha č.1

**ZÁSADY POSTUPU PŘI PRIVATIZACI NEMOVITOSTÍ
VE VLASTNICTVÍ A SPOLUVLASTNICTVÍ
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

**Čl. I
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1. Zásady postupu při privatizaci nemovitostí ve vlastnictví a spoluvlastnictví Statutárního města Liberec („Zásady“) upravují podmínky postupu při privatizaci nemovitostí ve vlastnictví a spoluvlastnictví Statutárního města Liberec. Zásady jsou závazné pro všechny orgány Statutárního města Liberec.
- 1.2. Konkrétní nemovitosti, které budou privatizovány, schvaluje Zastupitelstvo města Liberec (zastupitelstvo města), po projednání v Radě města Liberec (rada města).
- 1.3. Nemovitosti lokalizované v katastrálním území Vratislavice nad Nisou budou privatizovány po projednání v příslušných orgánech Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou, které předchází projednání v radě města a zastupitelstvu města.
- 1.4. Tajemník Magistrátu města Liberec zřizuje poradní orgán magistrátu– pracovní skupinu pro koordinaci majetkoprávních operací (dále pracovní skupina), kde jsou zástupci příslušných odborů Magistrátu města Liberec. Úkolem pracovní skupiny je prvotní posouzení navržené privatizace konkrétní nemovitosti z hlediska možného střetu zájmů v oblasti rozvoje města, investičních aktivit města, ochrany přírody a životního prostředí, existence a prověření kolize věcných břemen apod..
- 1.5. Rada města zřizuje poradní orgán - Komisi pro výběrová řízení a prodej nemovitostí (KVŘaPN), která zejména kontroluje soulad průběhu privatizace s přijatými „Zásadami“ a předkládá radě města k odsouhlasení návrhy a doporučení privatizace konkrétních nemovitostí.
- 1.6. Rada města předkládá ke schválení zastupitelstvu města konkrétní nemovitosti určené k privatizaci.
- 1.7. Rada města souhlasí se záměrem prodeje nemovitostí po projednání v KVŘaPN a předkládá Zastupitelstvu města ke schválení.
- 1.8. Interní předpis ke stanovení cen pozemků ve vlastnictví a spoluvlastnictví Statutárního města Liberec je předkládán Radě města k odsouhlasení a následně Zastupitelstvu města ke schválení.
- 1.9. Rada města schvaluje interní předpis ke stanovení cen věcných břemen.

- 1.10. Nemovitostí se rozumí budova (specifikovaná číslem nebo čísly popisnými), nebytový objekt (např. garáž, dílna, altán atd.), bytová a nebytová jednotka (specifikovaná v prohlášení vlastníka dle zákona č. 72/1994 Sb.), pozemek (specifikovaný katastrálním územím a parcelním číslem).
- 1.11. Náklady spojenými s realizací prodeje se rozumí veškeré účelně vynaložené náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s přípravou a prodejem konkrétní nemovitosti, minimálně 1.000,- Kč.
- 1.12. Náklady na opravy nemovitostí se rozumí náklady vynaložené Statutárním městem Liberec na opravy konkrétní nemovitosti, realizované po 1. 1. 2001.
- 1.13. Dlouhodobým nezájmem o odkoupení nemovitosti se rozumí nabídka (vyhlášená formou výběrového řízení a inzerovaná za schválených podmínek, vyvěšená na úředních deskách a webu Statutárního města Liberec), o kterou nebyl projevěn zájem min. po dobu 3 měsíců, nebo neprodaná formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č.26/2000 Sb.
- 1.14. Vyhlášením výběrového řízení (VŘ) se rozumí zveřejnění záměru prodeje na úřední desce. Lhůta VŘ končí uzávěrkou výběrového řízení, která je vždy uvedena v privatizačním projektu.

Čl. II PŘEDMĚT PRIVATIZACE

2.1. NEMOVITOSTI JSOU ROZDĚLENY DO 7 ZÁKLADNÍCH SKUPIN:

1. skupina:

Budovy a stavby ve 100% vlastnictví Statutárního města Liberec, včetně stavebních a souvisejících pozemků.

2. skupina:

Budovy ve spoluvlastnictví Statutárního města Liberec, včetně stavebních a souvisejících pozemků.

3. skupina:

Budovy určené k prodeji po jednotlivých bytových jednotkách, včetně stavebních a souvisejících pozemků.

4. skupina

Volné bytové jednotky v budovách rozprodávaných po jednotlivých bytových jednotkách.

5. skupina

Nebytové jednotky, garáže a nebytové objekty.

6. skupina

Samostatné pozemky ve vlastnictví Statutárního města Liberec.

7. skupina

Pozemky ve spoluvlastnictví Statutárního města Liberec.

Čl. III ÚČASTNÍCI PRIVATIZACE

- 3.1. Odkoupit nemovitosti ve vlastnictví a spoluvlastnictví Statutárního města Liberec mohou fyzické nebo právnické osoby, které jsou oprávněny dle platných právních předpisů nabývat do vlastnictví nemovitosti na území České republiky.
- 3.2. V případech stanovených zákonem č. 72/1994 Sb., občanským zákoníkem dle § 140 nebo „Zásadami“ má oprávněná osoba – nájemník či nájemce předkupní právo, případně právo přednosti k odkoupení konkrétní nemovitosti před ostatními zájemci.
- 3.3. Oprávněnou osobou – nájemníkem či nájemcem se rozumí fyzická, př. právnická osoba, která má se Statutárním městem Liberec uzavřenou platnou nájemní smlouvu k příslušné bytové (nebytové) jednotce, budově nebo pozemku.
- 3.4. Kupní smlouva na prodej nemovitosti, př. spoluvlastnického podílu na nemovitosti, včetně smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, nebude uzavřena se zájemcem nebo oprávněnou osobou, která nemá splněny všechny splatné závazky vůči Statutárnímu městu Liberec.

Čl. IV POSTUP PŘI PRIVATIZACI NEMOVITOSTÍ

4. Privatizaci nemovitostí je možné realizovat: formou přímého prodeje (bytových jednotek obsazených nájemníkem a privatizovaných dle zákona č.72/1994 Sb. v platném znění a u pozemků, na kterých je postavena a zkolaudována nemovitost v soukromém vlastnictví či její část), **nebo** formou výběrového řízení **anebo** formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č.26/2000 Sb. v platném znění.

4.1. PRIVATIZACE BUDOV JAKO CELKU:

4.1.1. Budovy ve 100% vlastnictví Statutárního města Liberec

Privatizace bude realizována formou výběrového řízení (VŘ). Současně s vyhlášením VŘ bude všem nájemníkům bytových a nebytových jednotek v konkrétní budově prokazatelně zaslána nabídka a přihláška k VŘ (nabídková a závazná část privatizačního projektu), ve které bude uveden předmět prodeje, cena nabízených nemovitostí a podmínky prodeje.

Lhůta k podání přihlášek začíná běžet ode dne vyhlášení VŘ.

Nájemci bytových a nebytových jednotek v konkrétní budově mají právo přednosti odkoupení budovy za vyhlášených podmínek před ostatními zájemci za předpokladu dodržení § 606 obč.zákoníku.

V případě dlouhodobého nezájmu o odkoupení konkrétní budovy, bude radě města a zastupitelstvu města předložen návrh na snížení ceny a vyhlášení opakovaného VŘ, právo přednosti zůstává zachováno.

Každá budova zařazená do prodeje bude výrazně, viditelně označena, že se jedná o prodej SML vč. tel. spojení.

4.1.2. Budovy ve spoluvlastnictví Statutárního města Liberec

Oprávněným osobám, které mají předkupní právo stanovené § 140 obč. zákoníku v konkrétní budově bude prokazatelně zaslána závazná nabídka k odkoupení nemovitostí. Přijetím nabídky ze strany oprávněné osoby se rozumí zaplacení stanovené ceny na účet Statutárního města Liberec v zákonné 2 měsíční lhůtě. V případě nepřijetí nabídky k odkoupení konkrétní jednotky bude za shodných cenových podmínek vyhlášeno VŘ, pokud bude ve VŘ stanovena nová výše ceny, bude opět nejdříve s touto cenou seznámena oprávněná osoba, která přijetím nabídky dle výše uvedeného popisu si na základě předkupního práva nemovitost odkoupí, v případě nevyužití této nabídky do 2 měsíců, může být nemovitost prodána zájemci z VŘ.

V případě dlouhodobého nezájmu o odkoupení konkrétní budovy za stanovených podmínek bude radě města a následně zastupitelstvu města předložen návrh na snížení ceny a vyhlášení opakovaného VŘ při zachování výše uvedeného postupu.

Každá budova zařazená do prodeje bude výrazně, viditelně označena, že se jedná o prodej SML vč. tel. spojení.

4.2. PRIVATIZACE BUDOV FORMOU PRODEJE JEDNOTLIVÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK DLE ZÁKONA č. 72/1994 Sb.

4.2.1. Budovy privatizované po jednotlivých bytových jednotkách

Privatizace bude realizována dle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, po vložení „Prohlášení vlastníka“ na katastr nemovitostí. Prodej je realizován po schválení záměru prodeje v radě města a následně v zastupitelstvu města.

Oprávněným osobám v konkrétní budově bude prokazatelně zaslána závazná nabídka dle §22, odst. 1 zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění. Přijetím nabídky ze strany oprávněné osoby - nájemníka se rozumí zaplacení stanovené ceny jednotky na účet Statutárního města Liberec v zákonné 6-ti měsíční lhůtě. V případě nepřijetí nabídky k odkoupení konkrétní jednotky bude za shodných cenových podmínek vyhlášeno VŘ dle §22, odst. 2 zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění. Lhůta k podání přihlášek začíná běžet ode dne vyhlášení VŘ, po marném uplynutí 1. závazné nabídky. Po VŘ bude oprávněné osobě zaslána 2. závazná nabídka k odkoupení bytové jednotky, která je ze zákona 3-měsíční. Pokud ani do uplynutí této zákonné nabídky nedojde ze strany oprávněné osoby k přijetí nabídky, může být tato jednotka prodána jako obsazená bytová jednotka přihlášenému zájemci z VŘ, s podmínkou, že na nového vlastníka přechází veškerá práva a povinnosti původního vlastníka bytové jednotky související s nájmem vztahem současného nájemce. V případě dlouhodobého nezájmu o odkoupení konkrétní jednotky za stanovených podmínek bude radě města a následně zastupitelstvu města předložen návrh na snížení ceny jednotky a vyhlášení opakovaného VŘ dle §22, odst. 2 zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění, vždy však bude zachován princip přednostního prodeje bytové jednotky oprávněné osobě – nájemci za podmínek vyrovnání ceny z výběrového řízení.

4.2.2. Volné bytové jednotky

Privatizace volných bytových jednotek v budovách prodávaných po jednotlivých bytových jednotkách za podmínek dle zákona č.72/1994 Sb. v platném znění probíhá zásadně formou VŘ popř. formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb. Prodej je realizován po schválení záměru a formy prodeje v radě města a následně v zastupitelstvu města. Lhůta k podání přihlášek k VŘ začíná běžet ode dne vyhlášení VŘ.

V případě dlouhodobého nezájmu o odkoupení konkrétní volné bytové jednotky, bude radě města a zastupitelstvu města předložen návrh na snížení ceny nebo minimálního podání a vyhlášení opakovaného VŘ nebo nové veřejné dražby dobrovolné.

Informace o prodeji volných bytových jednotek, zařazených do prodeje, bude výrazně, viditelně označena na budově, ve které jsou předmětné jednotky prodávány s tím, že se jedná o prodej SML vč. tel. spojení, nabídka bude vždy zaslána též společenství vlastníků jednotek v budově, kde se volné jednotky nachází.

4.3. PRIVATIZACE NEBYTOVÝCH JEDNOTEK, GARÁŽÍ A NEBYTOVÝCH OBJEKTU

4.3.1. Nebytové jednotky umístěné v budově – vymezené dle zákona 72/1994 Sb.

Privatizace nebytových jednotek v konkrétní budově bude realizována formou VŘ nebo formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.

Prodej je realizován po schválení záměru a formy prodeje v radě města a následně v zastupitelstvu města. Lhůta k podání přihlášek k VŘ začíná běžet ode dne vyhlášení VŘ.

Nájemce nebytové jednotky a vlastníci jednotek v domě mají v rámci VŘ právo na její přednostní nabytí za podmínek stanovených v §606 občanského zákoníku.

V případě dlouhodobého nezájmu o odkoupení nebytové jednotky za stanovených podmínek bude radě města a zastupitelstvu města předložen návrh na snížení min. ceny a vyhlášení opakovaného VŘ.

4.3.2. Garáže a nebytové objekty

Privatizace samostatně stojících garáží a nebytových objektů bude realizována formou VŘ nebo veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb., po schválení záměru a formy prodeje v radě města a následně v zastupitelstvu města. Lhůta k podání přihlášek k VŘ začíná běžet ode dne vyhlášení VŘ.

Nájemce garáže a nebytového objektu má v rámci VŘ právo na její přednostní nabytí za podmínek stanovených v §606 občanského zákoníku.

V případě dlouhodobého nezájmu o odkoupení nebytové jednotky za stanovených podmínek bude radě města a následně zastupitelstvu města předložen návrh na snížení min. ceny nebo minimálního podání a vyhlášení opakovaného VŘ nebo nové veřejné dražby dobrovolné.

Privatizace garáží, umístěných v budově (vymezených jako nebytové jednotky dle zákona č.72/1994 Sb.), bude realizována formou VŘ nebo veřejné dražby dobrovolné dle zákona č.26/2000 Sb., po schválení záměru a formy prodeje v radě města a následně v zastupitelstvu města. Lhůta k podání přihlášek k VŘ začíná běžet ode dne vyhlášení VŘ.

Vlastníci bytových jednotek v této budově mají v rámci prvního VŘ právo na přednostní nabytí garáže za podmínek stanovených v §606 občanského zákoníku.

V případě dlouhodobého nezájmu o odkoupení nebytové jednotky za stanovených podmínek bude radě města a následně zastupitelstvu města předložen návrh na snížení min. ceny nebo minimálního podání a vyhlášení opakovaného VŘ nebo nové veřejné dražby dobrovolné.

4.4. PRIVATIZACE SAMOSTATNÝCH POZEMKŮ

Postup při privatizaci samostatných pozemků stanoví zastupitelstvo města Zásadami postupu při privatizaci pozemků ve vlastnictví a spoluvlastnictví Statutárního města Liberec a Interním předpisem ke stanovení cen pozemků ve vlastnictví a spoluvlastnictví Statutárního města Liberec

4.5. PRIVATIZACE POZEMKŮ VE SPOLUVLASTNICTVÍ

Postup při privatizaci pozemků ve spoluvlastnictví stanoví zastupitelstvo města Zásadami postupu při privatizaci pozemků ve vlastnictví a spoluvlastnictví Statutárního města Liberec a Interním předpisem ke stanovení cen pozemků ve vlastnictví a spoluvlastnictví Statutárního města Liberec

Čl. V

STANOVENÍ CENY NEMOVITOSTÍ

5.1. BUDOVY, BYTOVÉ JEDNOTKY, NEBYTOVÉ JEDNOTKY, GARÁŽE A NEBYTOVÉ OBJEKTY VE VLASTNICTVÍ I VE SPOLUVLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

Cena budovy včetně příslušenství a příslušných pozemků, bytové jednotky (volné i obsazené nájemníkem), nebytové jednotky včetně garáže a nebytového objektu je stanovena **vždy na základě znaleckého posudku jako cena v místě a čase obvyklá** (tzv. cena tržní), ke které se připočtou náklady spojené s realizací prodeje včetně daně z převodu nemovitosti.

5.2. POZEMKY VE VLASTNICTVÍ I SPOLUVLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

Cena samostatného pozemku i pozemku ve spoluvlastnictví Statutárního města Liberec se stanoví dle Interního předpisu ke stanovení cen pozemků ve vlastnictví a spoluvlastnictví Statutárního města Liberec, který stanoví zastupitelstvo města.

- 5.3.** Ceny stanovené dle bodů 5.1. nebo 5.2. jsou ceny minimální, kupní cenu stanoví vždy Zastupitelstvo města při schvalování záměru a formy prodeje nemovitosti.

Čl. VI PLATEBNÍ A DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY

- 6.1. Celá kupní cena nemovitosti je splatná před podpisem kupní smlouvy.
- 6.2. V případě prodeje bytových jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb. musí být kupní cena zaplacená na účet Statutárního města Liberec nejpozději k poslednímu dni zákonné 6-ti nebo 3 měsíční lhůty závazné nabídky k odkoupení konkrétní bytové jednotky.
- 6.3. Termín podpisu kupní smlouvy, př. smlouvy o převodu vlastnictví jednotky se stanoví nejpozději do 45 dnů (v odůvodněných případech může být stanoveno jinak) ode dne schválení příslušné majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
- 6.4.1. V případě privatizace nemovitosti formou VŘ, pokud byl zastupitelstvem města schválen jediný zájemce o odkoupení nemovitosti, může být zastupitelstvem města prodloužen termín podpisu kupní smlouvy na základě písemné žádosti podané před termínem stanoveným k podpisu kupní smlouvy.
- 6.4.2. V případě privatizace nemovitostí formou VŘ, kdy je schváleno zastupitelstvem města pořadí více zájemců, bude po nezaplacení kupní ceny a nedodržení termínu podpisu kupní smlouvy, neprodleně vyzván k zaplacení kupní ceny a podpisu kupní smlouvy další zájemce dle pořadí.
- 6.5. Prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí neprodleně po podpisu kupní smlouvy.

6.6. JISTINA

- 6.6.1. Jistinu hradí kupující v případě prodeje nemovitostí formou výběrového řízení, popř. při prodeji pozemků mimo režim VŘ a mimo režim veřejných dražeb dobrovolných.
- 6.6.2. V případě zájmu o odkoupení nemovitosti zaplatí zájemce na účet Statutárního města Liberec (nejpozději do stanoveného termínu uzávěrky příjmu přihlášek k VŘ) jistinu ve výši 10% ceny příslušné nemovitosti, nejméně však 3.000,- Kč.
- 6.6.3. V případě splnění stanovených platebních podmínek bude jistina započtena do kupní ceny příslušné nemovitosti.

- 6.6.4. Pokud kupní smlouva nebude podepsána ze strany zájemce nejpozději v termínu schváleném zastupitelstvem města, propadá jistina ve prospěch prodávajícího.
- 6.6.5. Jistina zaplacená ze strany zájemce, schváleného zastupitelstvem města jako dalšího v pořadí, bude vrácena neprodleně po zaplacení kupní ceny příslušné nemovitosti.

6.7. NÁHRADA NÁKLADŮ

- 6.7.1. Na základě písemné žádosti mohou být k ceně konkrétní nemovitosti připočteny náklady, které vznikly nájemníkovi bytové nebo nebytové jednotky v souvislosti s opravami této jednotky, či budovy, ve které je jednotka umístěna a tyto náklady byly realizovány po 1. 1. 2001.
- 6.7.2. Žádost musí být prodávajícímu předána nejpozději do 14 dnů ode dne doručení nabídky k odkoupení příslušné nemovitosti. Přílohou žádosti musí být kopie platné nájemní smlouvy, souhlasu vlastníka, včetně rozsahu a rozpočtu povolených prací, a dokladu o fyzickém převzetí díla vlastníkem nemovitosti.
- 6.7.3. Po ověření věcné správnosti a vypracování znaleckého posudku na posouzení vložených nákladů a jejich amortizaci, budou žádosti předloženy k projednání KVŘaPN a následně ke schválení radě města. Schválená náhrada nákladů bude v případě, že není kupující zároveň i žadatelem o náhradu nákladů, připočtena k ceně nemovitosti a po zaplacení kupní ceny vrácena schválenému žadateli.

6.8. STANOVENÍ CENY VĚCNÉHO BŘEMENE

V případě potřeby zřízení věcného břemene přístupu a průjezdu k nemovitosti v soukromém vlastnictví, se věcné břemeno zřizuje na pozemku ve vlastnictví Statutárního města Liberec, který je nebo bude předmětem prodeje, ve prospěch vlastníka nemovitosti.

Ceny věcného břemene a jeho zřízení se stanoví dle interního předpisu ke stanovení cen věcných břemen, který stanoví rada města prováděcím předpisem.

6.9. POSTUP PŘI SNÍŽENÍ CENY NEMOVITOSTI

- 6.9.1. V případě dlouhodobého nezájmu o odkoupení nemovitosti (budovy, bytové jednotky, nebytové jednotky, garáže, nebytové objekty, pozemky) formou VŘ bude radě města a zastupitelstvu města předložen návrh na snížení ceny konkrétní nemovitosti o 20 %, a vyhlášení opakovaného výběrového řízení.
- 6.9.2. V případě dlouhodobého nezájmu o odkoupení nemovitosti (budovy, bytové jednotky, nebytové jednotky, garáže, nebytové objekty, pozemky) formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č.26/2000 Sb. bude radě města a zastupitelstvu města předložen návrh na snížení minimálního podání konkrétní nemovitosti o 20 %, a vyhlášení nové veřejné dražby dobrovolné.

- 6.9.3. V případě, že ve VŘ bylo uvedeno právo příslušné oprávněné osoby na přednostní nabytí nemovitosti, zůstává toto právo i nadále zachováno za podmínek stanovených v §606 občanského zákoníku.

Čl.VII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Rada města může předložit zastupitelstvu města návrh na privatizaci nemovitostí způsobem, který neodpovídá těmto Zásadám.
- 7.2. Zrušují se „Zásady postupu při privatizaci nemovitostí ve vlastnictví a spoluvlastnictví Města Liberec“, které nabyly účinnosti 1. 4. 1999.
- 7.3. Tyto Zásady postupu při privatizaci nemovitostí ve vlastnictví a spoluvlastnictví Statutárního města Liberec nabývají účinnosti dne 1. 2. 2012.

Příloha č.2

ZÁSADY POSTUPU PŘI PRIVATIZACI POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ A SPOLUVLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

Čl. I ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Zásady postupu při privatizaci pozemků ve vlastnictví a spoluvlastnictví Statutárního města Liberec (dále jen „Zásady“) upravují podmínky postupu při privatizaci pozemků ve vlastnictví a spoluvlastnictví Statutárního města Liberec. „Zásady“ jsou závazné pro všechny orgány Statutárního města Liberec.
- 1.2. Pozemky v katastrálním území Vratislavice nad Nisou budou privatizovány po projednání v příslušných orgánech Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou, které předchází projednání v radě a zastupitelstvu města.
- 1.3. Tajemník Magistrátu města Liberec zřizuje poradní orgán magistrátu – pracovní skupinu pro koordinaci majetkoprávních operací (dále pracovní skupina), kde jsou zástupci příslušných odborů Magistrátu města Liberec. Úkolem pracovní skupiny je prvotní posouzení navržené privatizace konkrétního pozemku z hlediska možného střetu zájmů v oblasti rozvoje města, investičních aktivit města, ochrany přírody a životního prostředí, existence a prověření kolize věcných břemen apod..
- 1.4. Dlouhodobým nezájmem o odkoupení pozemku se rozumí nabídka k prodeji konkrétního pozemku (vyhlášená formou výběrového řízení a inzerovaná za schválených podmínek, vyvěšená na úřední desce, případně zveřejněná v elektronické podobě na internetových stránkách Statutárního města Liberec), o kterou nebyl projeven zájem min. po dobu 3 měsíců.
- 1.5. Vyhlášením výběrového řízení (VŘ) se rozumí zveřejnění záměru prodeje na úřední desce. Lhůta VŘ končí uzávěrkou výběrového řízení, která je vždy uvedena v privatizačním projektu.

Čl. II PŘEDMĚT PRIVATIZACE

- 2.1. Pozemky jsou rozděleny do kategorií A až G.
- 2.2. Jednotlivé kategorie pozemků a jejich charakteristika jsou definovány „Interním předpisem ke stanovení cen pozemků ve vlastnictví a spoluvlastnictví Statutárního města Liberec“.
- 2.3. Předmětem privatizace je vždy příslušný pozemek nebo jeho část, podíl na pozemku, to vše včetně všech vedlejších staveb nezapsaných v katastru nemovitostí a trvalých porostů na něm se nacházejících, a to ve stavu a provedení ke dni schválení prodeje příslušného pozemku v zastupitelstvu města.

Čl. III ÚČASTNÍCI PRIVATIZACE

- 3.1. Odkoupit pozemek ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví Statutárního města Liberec mohou fyzické nebo právnické osoby, které jsou oprávněny dle platných právních předpisů nabývat do vlastnictví nemovitosti na území České republiky.
- 3.2. V případech stanovených zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění nemůže být podíl na stavebním pozemku převeden jiné osobě než vlastníkově příslušné bytové nebo nebytové jednotky v budově, kde jsou vymezeny jednotky dle zákona č.72/1994 Sb. v platném znění.
- 3.3. Osoba užívající pozemek na základě smluvního vztahu má právo přednosti k odkoupení tohoto pozemku, pokud v rámci vyhlášeného výběrového řízení vyrovná nejvyšší nabídku učiněnou případným dalším zájemcem. Toto právo se neuplatní v případě, kdy dalším zájemcem je vlastník jednotky v budově související s dotčeným pozemkem.
- 3.4. Vlastníci jednotek v budově mají v rámci výběrového řízení právo přednosti k odkoupení pozemku souvisejícího s dotčenou budovou za vyhlášených podmínek, pokud v rámci vyhlášeného výběrového řízení vyrovnají nejvyšší nabídku učiněnou případným dalším zájemcem. V případě více zájemců z řad vlastníků jednotek rozhoduje o pořadí nabídnutá cena ve výběrovém řízení.
- 3.5. Spoluvlastník dotčeného pozemku má předkupní právo ke zbývajícimu podílu na tomto pozemku dle § 140, § 606 zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění.
- 3.6. Kupní smlouva na prodej pozemku nebo jeho části nebude uzavřena se zájemcem nebo oprávněnou osobou, která nemá splněny všechny splatné závazky vůči Statutárnímu městu Liberec.

Čl. IV POSTUP PŘI PRIVATIZACI POZEMKU

- 4.1. Nabídka k odkoupení pozemku může být realizována výhradně formou výběrového řízení nebo veřejnou dražbou dobrovolnou dle zákona č.26/2000 Sb., popřípadě elektronickou dražbou.
- 4.2. Výjimku z odst. 4.1. tvoří pozemky podléhající režimu zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění.
- 4.3 Přednostní právo k odkoupení pozemku, za předpokladu dodržení § 606 obč.zákoníku, mají:**
 - 4.3.1. všechny fyzické a právnické osoby užívající pozemek na základě smluvního vztahu se SML,
 - 4.3.2. fyzické i právnické osoby, které vlastní budovy a ostatní objekty na pozemcích pod těmito budovami a objekty v soukromém vlastnictví,

- 4.3.3. fyzické i právnické osoby, které vlastní budovu a pozemek bezprostředně souvisí s touto budovou, tvořící její nedílnou součást (jsou zde umístěny vstupy do budovy, přípojky k budově apod.),
- 4.3.4. společenství vlastníků budov prodaných po jednotlivých bytových jednotkách dle zákona č.72/1994 Sb. v platném znění, se kterými pozemky bezprostředně souvisejí (např. na sídlištích),
- 4.3.5. spoluvlastníci budovy prodané po jednotlivých bytových jednotkách dle zákona č.72/1994 Sb. v platném znění, kdy ze zákona není možné založit společenství vlastníků a pozemky související s těmito obytnými budovami, které budou nabídnuty do podílového vlastnictví vlastníků jednotek v budově,
- 4.3.6. vlastníci jednotek v domě v případě odkoupení spoluvlastnického podílu na pozemku bezprostředně souvisejícím s dotčenou budovou.
- 4.4. Privatizace pozemku bude projednána s odborem strategického rozvoje a dotací a s odborem hlavního architekta, který v případě, že označí pozemek za zastavitelný dle stávajícího nebo konceptu nového územního plánu, bude tento pozemek zpracováván do prodeje jako pozemek stavební – oceněn v kategorii A.
- 4.5. Privatizace pozemku bude projednána v pracovní skupině a s jejím stanoviskem následně v komisi pro výběrová řízení a privatizaci nemovitostí (dále KVŘaPN) a dále pak bude záměr prodeje pozemku předložen k projednání radě města a ke schválení zastupitelstvu města.
- 4.6. Na základě schválení záměru prodeje pozemku, jeho ceny a formy prodeje pozemku v zastupitelstvu města, bude vyhlášeno výběrové řízení, popř. zaslána nabídka k přímému prodeji pozemku.
- 4.7. Prodej pozemků, o jejichž odkoupení byl projevěn zájem v rámci vyhlášeného výběrového řízení, bude projednán v KVŘaPN a následně se stanoviskem této komise předložen k projednání radě města a ke schválení zastupitelstvu města.
- 4.8. Zájemci, kteří písemnou formou projeví zájem o odkoupení konkrétního pozemku, budou písemně informováni obecně o termínech a formě zveřejňování jednotlivých nabídek Statutárního města Liberec k odkoupení pozemků.
- 4.9.1. Osoba užívající pozemek na základě smluvního vztahu bude vždy písemně informována o zařazení dotčeného pozemku do privatizačního procesu.
- 4.9.2. V případě prodeje pozemků souvisejících s budovou prodanou dle zák. č. 72/1994 Sb. (po jednotlivých bytových jednotkách) bude o zařazení dotčeného pozemku do privatizačního procesu informováno společenství vlastníků jednotek v příslušné budově.
- 4.9.3. V případě prodeje pozemků souvisejících s budovou prodanou dle zák. č. 72/1994 Sb. (po jednotlivých bytových jednotkách), kdy ze zákona není možné založit společenství vlastníků, budou o zařazení dotčeného pozemku do privatizačního procesu informováni všichni vlastníci jednotek v budově.

- 4.10. Pozemky schválené uvedeným způsobem, k prodeji budou zveřejňovány opakovaně. Nabídka pozemků bude postupně doplňována o případy, u nichž dojde ke schválení záměru prodeje. Každý pozemek zařazený do prodeje formou VR bude výrazně, viditelně označen, že se jedná o prodej SML vč. telef. spojení. Období zveřejnění nabídky k odkoupení pozemků je stanoveno nejméně na jeden měsíc.
- 4.11. Pozemek související s budovou privatizovanou dle zákona č. 72/1994 Sb. (po jednotlivých jednotkách) bude odprodán pouze v případě zájmu o odkoupení tohoto celého nabídnutého pozemku, případně celého zbývajících podílu ve vlastnictví Statutárního města Liberec.

Čl. V CENA POZEMKŮ

- 5.1. Cena pozemku se stanoví dle platného „Interního předpisu ke stanovení cen pozemků ve vlastnictví a spoluvlastnictví Statutárního města Liberec“, kde je stanovena i minimální cena pozemku ve výši 2.000,-Kč a minimální výše nákladů vynaložených na prodej pozemku ve výši 1.000,- Kč.
- 5.2. Pozemek související s budovou, který je svým účelem zahradou k této budově, prodávané po jednotlivých bytových jednotkách dle zákona č.72/1994 Sb. v platném znění nebo do vlastnictví společenství vlastníků jednotek v této budově, bude zařazen v kategorii pozemků D.
- 5.3. Pozemek související s velkou obytnou budovou prodávanou po jednotlivých bytových jednotkách dle zákona č.72/1994 Sb. v platném znění nebo do vlastnictví společenství vlastníků jednotek v této budově v sídlištní zástavbě bude zařazen v kategorii pozemků F.
- 5.4. Pozemek stavební, zastavěný budovou či jiným objektem v soukromém vlastnictví či spoluvlastnictví, bude zařazen v kategorii pozemků B se slevou 50 %.
- 5.5. V případech, kdy je prodej pozemku v zájmu Statutárního města Liberec, může být radě a zastupitelstvu města předložen opakovaně návrh na snížení ceny pozemku kategorie C, D, E, F, G o 20%. Podmínkou snížení ceny je dlouhodobý nezájem o odkoupení konkrétního pozemku.
- 5.6. Pozemky sloužící k přístupu k velké obytné budově na sídlišti, prodávané po jednotlivých bytových jednotkách dle zákona č.72/1994 Sb. v platném znění, a pozemky pískovišť, dětských hřišť včetně přístupu k nim, budou prodány společenstvím vlastníků přílehlých budov za cenu 1,-Kč/m². Toto ustanovení se netýká dětských hřišť a pískovišť, která byla revitalizována, zrekonstruována na základě přidělené dotace či jsou v platném nájemním vztahu. V kupní smlouvě bude uveden vždy závazek přístupu veřejnosti.
- 5.7. Na pozemky, jejichž výměra je vyšší než 500 m² nebo by jejich cena byla stanovena dle interního předpisu přesáhla částku 500.000,- Kč, bude vypracován znalecký posudek, kde bude stanovena cena v místě a čase obvyklá (tržní), ke které se připočtou náklady spojené s realizací prodeje včetně daně z převodu nemovitosti.

- 5.8. Ceny stanovené dle Interního předpisu nebo znaleckého posudku jsou ceny minimální, kupní cenu stanoví vždy Zastupitelstvo města při schvalování záměru a formy prodeje nemovitosti.

Čl. VI PLATEBNÍ A DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY

- 6.1. Celá kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy.
- 6.2. Termín podpisu kupní smlouvy se stanoví do 45 dnů ode dne schválení příslušné majetkoprávní operace zastupitelstvem města (vyžaduje-li to zájem Statutárního města Liberec, je zastupitelstvo města oprávněno stanovit jinak).
- 6.3.1. V případě jediného zájemce může zastupitelstvo města na základě písemné žádosti prodloužit lhůtu k podpisu kupní smlouvy.
- 6.3.2. V případě privatizace nemovitostí formou VŘ, kdy je schváleno zastupitelstvem města pořadí více zájemců, bude po nezaplacení kupní ceny a nedodržení termínu podpisu kupní smlouvy, neprodleně vyzván k zaplacení kupní ceny a podpisu kupní smlouvy další zájemce dle pořadí.
- 6.4. V případě zájmu o odkoupení pozemku nebo jeho ideálního podílu nabízeného formou výběrového řízení, zaplatí zájemce na účet města nejpozději v den ukončení vyhlášeného výběrového řízení na prodej konkrétního pozemku jistinu ve stanovené výši. Hodnota jistiny se stanoví ve výši 10% ceny konkrétního pozemku, přičemž se zaokrouhluje na celé tisícikoruny nahoru, minimální výše jistiny činí 3.000,- Kč, pokud je vypočtená cena nižší, bude uhrazena celá.
- 6.5.1. V případě splnění schválených platebních podmínek ze strany zájemce bude jistina započtena do kupní ceny. Pokud kupní smlouva nebude ze strany zájemce podepsána nejpozději v termínu schváleném zastupitelstvem města, případně nebudou splněny ze strany zájemce schválené platební podmínky, propadne jistina ve prospěch prodávajícího.
- 6.5.2. Jistina zaplacená ze strany zájemce, schváleného zastupitelstvem města jako druhého v pořadí, bude vrácena neprodleně po zaplacení kupní ceny příslušného pozemku ze strany zájemce schváleného jako prvního v pořadí.

Čl. VII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Rada města může předložit zastupitelstvu města návrh na privatizaci pozemku způsobem, který neodpovídá těmto zásadám.
- 7.2. Zrušují se „Zásady postupu při privatizaci pozemků ve vlastnictví a spoluvlastnictví Města Liberec“, které nabyly účinnosti 6. 4. 2004.
- 7.3. Zásady postupu při privatizaci pozemků ve vlastnictví a spoluvlastnictví Statutárního města Liberec byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Liberec č./2012 ze dne2012 a nabývají účinnosti dne 1.2. 2012.

- 7.4. Dle dříve stanovených podmínek budou radě a zastupitelstvu města předloženy případy doprodeje podílů pozemků na pozemcích souvisejících s budovami privatizovanými po jednotlivých bytových jednotkách, pokud bude nejpozději do 31.3.2012 ze strany oprávněných osob přijata závazná nabídka.
- 7.5. Dle dříve stanovených podmínek budou radě a zastupitelstvu města předloženy případy doprodeje podílů pozemků na pozemcích stavebních v budovách privatizovanými po jednotlivých bytových jednotkách dle zákona č.72/1994 Sb. v platném znění, pokud bude nejpozději do 28.2.2012 ze strany oprávněných osob přijata závazná nabídka.
- 7.6. Dle dříve stanovených podmínek budou radě a zastupitelstvu města předloženy případy prodeje pozemků pod budovami v soukromém vlastnictví, pokud bude nejpozději do 28.2.2012 ze strany oprávněných osob přijata závazná nabídka.
- 7.7. Případy prodeje konkrétních pozemků, které jsou rozpracované před datem 1. 12. 2011 a současně projednané KVŘaPN, budou radě města a zastupitelstvu města předloženy k projednání dle dříve stanovených podmínek a cen stanovených na základě interního předpisu účinného do 1.2.2012.

**INTERNÍ PŘEDPIS
KE STANOVENÍ CEN POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ A
SPOLUVLASTNICTVÍ
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

**Čl. I
Cenová pásma**

Území obce je rozděleno do pěti cenových pásem č. I., II., III., IV. a V. Každé takto stanovené cenové pásmo tvoří dále vymezený soubor urbanistických obvodů, jako základních jednotek územního členění obce.

**Čl. II
Složení jednotlivých cenových pásem**

CENOVÉ PÁSMO	ČÍSLO URBANISTICKÉHO OBVODU
I.	001, 004, 005, 034 (část)*, 035
II.	002, 003, 006, 007, 008, 031, 032, 033, 034 (část)** , 036, 081, 082, 093
III.	009, 010, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 021, 022, 023, 027, 029, 037, 038, 048, 060, 061, 078, 079, 083, 084, 085, 086, 090, 091, 092, 094, 095
IV.	011, 019, 020, 024, 026, 028, 039, 040, 042, 043, 044, 045, 046, 049, 050, 051, 057, 058, 059, 063, 080, 087, 089, 096, 097
V.	025, 041, 047, 052, 053, 056, 062, 064, 065, 066, 067, 068, 069, 088, 098

Pozn.:

- * část urbanistického obvodu 034 směrem do středu obce, vymezená ulicemi Masarykova, Vítězná, Husova
- ** zbývající část urbanistického obvodu 034
- *** mapa urbanistických obvodů je umístěna na stránkách <http://www.liberec.cz> /Statutární město Liberec/Magistrát a radnice/Odbory magistrátu/Odbor majetku města/Prezentace urbanistických obvodů v mapové aplikaci MARUSHKA

Čl. III Kategorie pozemků

Pro účely tohoto cenového předpisu jsou jednotlivé pozemky rozděleny do sedmi kategorií:

A Pozemky stavební

Pozemky využitelné pro stavbu, určené platným územním plánem, popř. konceptem územního plánu, pro stavbu či zastavění nebo pozemky charakteru zastavěná plocha a nádvoří.

B Pozemky stavební – podmíněně využitelné

Pozemky podmíněně využitelné pro stavbu, určené platným územním plánem, popř. konceptem územního plánu, pro stavbu či zastavění, v katastru nemovitostí vedené jinak než zastavěné plochy a nádvoří. Dále pak např. pozemky charakteru ostatní plocha – dráhy, dálnice, silnice, ostatní komunikace (včetně parkovacích ploch), ostatní dopravní plochy, manipulační plochy apod..

Pozemky pod již zkolaudovanými stojícími budovami a objekty (garáže, dílny...)

Pozemky umožňující stavbu reklamního zařízení.

C Pozemky nezastavitelné

Pozemky snadno využitelné, určené platným územním plánem, popř. konceptem územního plánu, pro ostatní využití, ne ke stavbě a zastavění, charakteru zahrada, ostatní plocha - zeleň v zástavbě, hřiště, stadiony, koupaliště, ostatní sportoviště apod..

Týká se zejména zahrad nebo ostatních ploch, které tvoří jednotný funkční celek se stavbou a stavebními pozemky, výše uvedeného způsobu využití a pod..

D Pozemky nezastavitelné – podmíněně využitelné

Pozemky podmíněně využitelné, určené platným územním plánem, popř. konceptem územního plánu, pro ostatní využití, ne ke stavbě a zastavění.

Týká se zejména pozemků umístěných v ochranných pásmech (mimo ochranná pásma podzemních inž. sítí), zátopových oblastech apod., které netvoří jednotný funkční celek se stavbou a stavebními pozemky apod.

E Pozemky rekreační

Pozemky zastavěné rekreační nebo zahrádkářskou chatou, pozemky které tvoří jednotný funkční celek s rekreační nebo zahrádkářskou chatou, pozemky v zahrádkářských koloniích a pod..

F Pozemky nevyužitelné

Pozemky zbytkové, výše popsanými způsoby nevyužitelné, mimo pozemky umožňující stavbu reklamního zařízení.

Dále pak pozemky, které jsou přístupy a příjezdy ke stavbě (nemovitosti), event. manipulační plochy mezi garážemi, účelové komunikace, parkovací plochy apod..

G Ostatní pozemky

Pozemky lesní, nelesní s lesním porostem, zemědělské (intenzivně využívané pro zemědělskou výrobu a platným územním plánem určený k tomuto druhu činnosti), roklna, ochranná hráz, skála, močál, bažina, pozemky vodních nádrží a pod hrází vodní nádrže a pod..

Čl. IV Základní ceny pozemků (ZC)

Základní ceny pozemků v jednotlivých pásmech a kategoriích jsou stanoveny v Kč/ m².

KATEGORIE POZEMKU	A	B	C	D	E	F
CENOVÉ PÁSMO						
I.	2 500	2 000	1 000	600	500	300
II. + III	1 700	1 360	680	500	450	220
IV. + V.	1 100	880	440	300	220	150

Čl. V Stanovení jednotkové ceny pozemku (JC)

Základní cena pozemku (ZC) v příslušném cenovém pásmu a kategorii se upraví koeficientem **K3**. Takto upravená základní cena (ZC) je pak výslednou jednotkovou cenou příslušného pozemku (JC). Jednotková cena se automaticky vždy zaokrouhluje nahoru na celé desetikoruny.

Čl. VI Stanovení celkové ceny pozemku

6.1. Celková prodejní cena pozemku se stanoví jako součin jednotkové ceny pozemku, zaokrouhlené na celé desetikoruny nahoru (JC) a výměry pozemku – předmětu prodeje. K takto vypočtené ceně se připočtou náklady spojené s realizací prodeje pozemku. Náklady spojené s realizací prodeje pozemku se rozumí veškeré účelně vynaložené náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s přípravou a prodejem konkrétního pozemku, minimální výše těchto nákladů bude 1.000,-Kč. Zpravidla jsou tvořeny náklady na vyhotovení geometrického oddělovacího plánu, znaleckého posudku, daně z převodu nemovitostí apod. Celková cena pozemku se zaokrouhluje na celé tisícikoruny nahoru.

- 6.2. Celková cena pozemků zařazených do kategorie G je součtem ceny příslušného pozemku stanovené dle platných zákonů a vyhlášek pro oceňování majetku (nemovitostí), a to na základě zpracovaného znaleckého posudku, a nákladů spojených s realizací prodeje pozemku stanovených dle odst.1. Takto stanovená celková cena pozemku se zaokrouhluje na celé tisícikoruny nahoru.
- 6.3. Cena pozemků pod budovami a již postavenými a zkolaudovanými objekty (garáže, přístavby), bude vždy snížena o 50 % z ceny dle interního předpisu, celková cena bude vždy činit minimálně 2.000,-Kč.
- 6.4. Stanovení základních kupních cen pozemků pro přímé prodeje, prodeje formou výběrových řízení a veřejných dražeb dobrovolných je vždy za ceny z interního předpisu.

Čl. VII

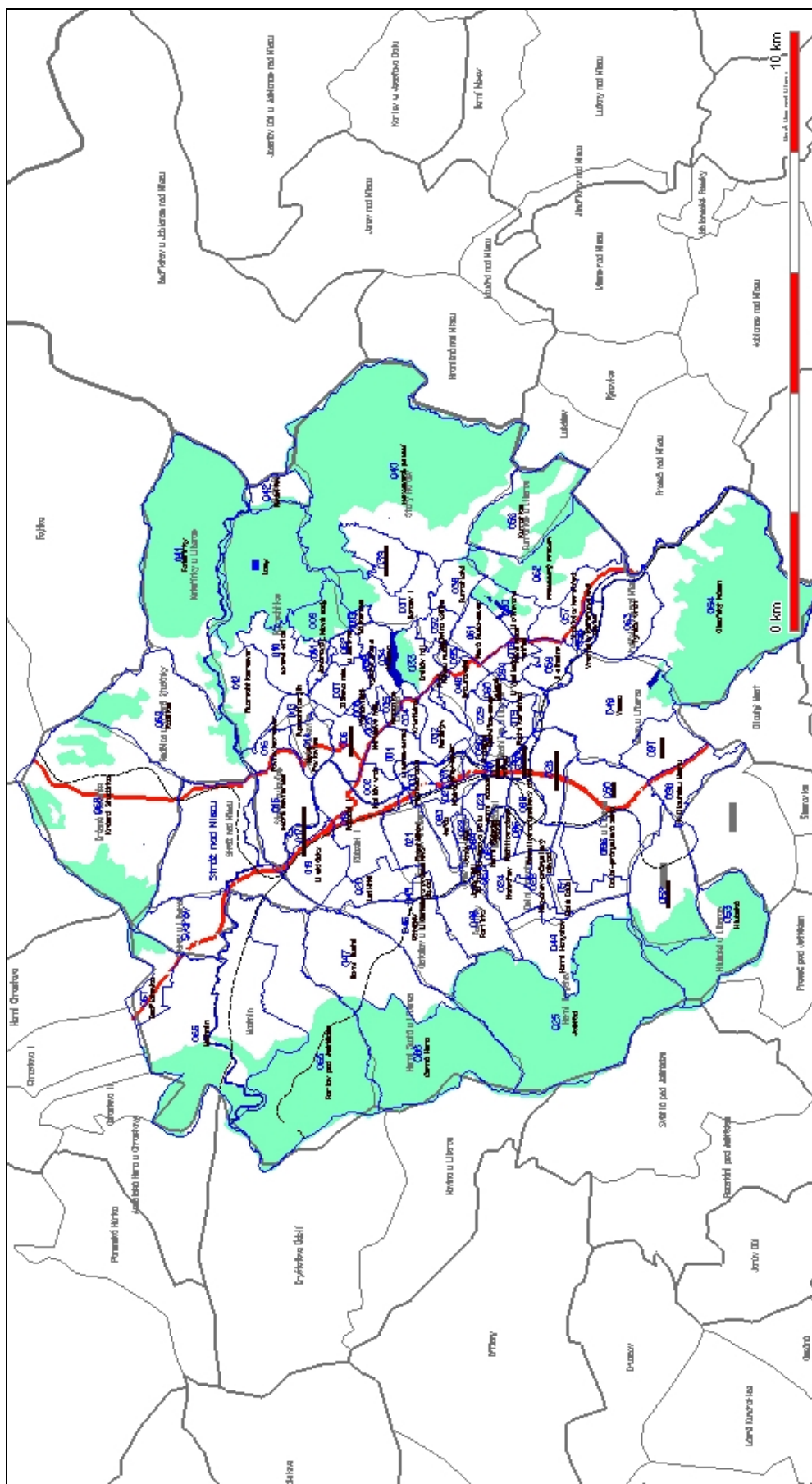
Koeficient K3

- 7.1. Koeficient K3 charakterizuje příslušný pozemek z pohledu jeho polohy v cenovém pásmu.
- 7.2. Hodnota koeficientu K3 se pohybuje v rozmezí: 1,00 - 2,00. Minimální krok pro zvýšení koeficientu K3 je 0,05.
- 7.3. Výše koeficientu K3 se stanoví zpravidla s ohledem na dříve schválené hodnoty K3 u pozemků v konkrétních cenových pásmech, s přihlédnutím k poloze pozemku v obci a jeho využitelnosti. Přitom zpravidla platí zásada, že směrem ke středu obce v příslušném cenovém pásmu se koeficient zvyšuje. Nejvyšší hodnoty pak koeficient dosahuje na vnitřní hranici každého cenového pásma, u cenového pásma I. pak v nejužším centru obce.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Rada města může předložit zastupitelstvu města návrh na stanovení ceny nemovitostí (pozemků) způsobem, který neodpovídá těmto stanoveným postupům.
- 8.2. Tento interní předpis byl schválen Zastupitelstvem města Liberec, usnesením č./2012 ze dne 2012.
- 8.3. Ceny pozemků stanovené dle tohoto interního předpisu jsou dle příslušných vyhlášek a předpisů považovány za ceny smluvní.
- 8.4. Zrušuje se interní předpis ke stanovení cen pozemků přijatý usnesením rady města ze dne 16.3.2004.
- 8.5. Tento interní předpis pro stanovení cen pozemků nabývá účinnosti dne 1.2.2012.



DODATEK č. 14

smlouvy o nájmu věcí movitých a nemovitých z 3. 1. 2001

evid. č. pronajímatele: 7003/01/024
evid. č. nájemce: TO/T/002/01

uzavřené v souladu se zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

<p>Pronajímatel:</p> <p style="text-align: center;">Statutární město Liberec</p> <p>zastoupené: Bc. Martinou Rosenbergovou , primátorkou města</p> <p>se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1</p> <p>zapsaná dnem 1. května 1992 v oddílu B, vložce číslo 242 obchodního rejstří- ku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem</p> <p>Identifikační číslo: 26 29 78 DIČ: CZ00262978 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., bankovní účet číslo: 43-3930990227/0100</p> <p style="text-align: center;">(dále jen „pronajímatel“)</p>	<p>Nájemce:</p> <p style="text-align: center;">Teplárna Liberec, a. s.</p> <p>zastoupená: Ing. Tomášem Balcarem, místopředsedou představenstva a Tomášem Buzínem, členem představenstva společnosti</p> <p>se sídlem: Liberec 4, tř. Dr. Milady Horákové 641/34a, PSČ: 460 01</p> <p>zapsaná dnem 13. února 1995 v oddílu B, vložce číslo 653 obchodního rejstříku ve- deného Krajským soudem v Ústí nad La- bem</p> <p>Korespondenční adresa: tř. Dr. Milady Horákové 641/34a, P.O.BOX 68, 460 31 Liberec 1</p> <p>Identifikační číslo: 62 24 16 72 DIČ: CZ62241672 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., bankovní účet číslo 4182972/0800</p> <p style="text-align: center;">(dále jen „nájemce“)</p>
--	--

Článek I. Předmět dodatku

Předmětem dodatku je:

- změna v osobě oprávněné zavazovat se za nájemce a pronajímatele
- pronajímatel se stal plátcem DPH
- rozsah majetku ve finančním vyjádření, který je předmětem nájmu pro rok 2012 včetně promítnutí této skutečnosti do výše ceny nájmu
- plán oprav a údržby pronajatého majetku zajišťovaných nájemcem v roce 2012

Článek II. Změny ve smlouvě

Tímto dodatkem se mění následující ustanovení smlouvy:

1. V úvodu smlouvy označené „Smluvní strany“ se mění osoba oprávněná jednat a zavazovat se za nájemce a bankovní spojení nájemce následovně:

Nájemce:

Teplárna Liberec, a. s.

zastoupená: Ing. Tomášem Balcarem, místopředsdou představenstva
a Tomášem Buzínem, členem představenstva společnosti

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., bankovní účet číslo 4182972/0800

Osoba oprávněná jednat a zavazovat se za pronajímatele se mění následovně:

Pronajímatel:

Statutární město Liberec

Zastoupené: Bc. Martinou Rosenbergovou

2. V článku III. Předmět nájmu odkazující na Přílohu č. 1 „Soubor majetku věcí movitých a nemovitých“ smlouvy se tato ruší a nahrazuje novou Přílohou č. 1 označenou „Soubory majetku pronajatých teplárenských objektů a zařízení tvořící rozsah věcí movitých a nemovitých k datu 1. 1. 2012“.

3. V odstavci 4 článku IV. Doba nájmu se první věta ruší a nahrazuje tímto textem:
Doba nájmu se ukončí okamžitým odstoupením ze strany pronajímatele v těchto případech:

4. Text odstavců 1 až 3 článku V. Cena nájmu a platební podmínky se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

- 1.1 Nájemné za užívání předmětu nájmu pro období od 1. 1. 2012 bylo stanoveno dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů v dále popsané konstrukci a platí se měsíčně pozadu (po skončení účtovaného období). Celková výše nájemného bude rozdělena na složku fixní, závislou na objemu pronajatého majetku, a na složku variabilní, která bude stanovena dle skutečné celkové dodávky tepelné energie ze soustavy CZT (bez přímých dodá-

vek ze zdroje) a objemu pronajatého majetku. Fixní a variabilní složka nájemného bude pronajímatelem fakturována nájemci měsíčně v jedné faktuře.

1.1.1 Fixní složka nájemného za účtované období se stanoví součinem výše pořizovací ceny pronajatého majetku v tis. Kč uvedeného na 3 desetinná místa a koeficientem K_{fix} rovnajícím se hodnotě 4,8350908.

1.1.2 Variabilní složka nájemného se za účtované období stanoví součinem celkové skutečné dodávky tepelné energie ze soustavy CZT za měsíc vyjádřené v TJ na 3 desetinná místa a koeficientem K_{var} rovnajícím se hodnotě 0,0792950 a objemem pronajatého majetku v tis. Kč pořizovací ceny s přesností na 3 desetinná místa za účtované období.

1.2 Účtovaným obdobím je stanoven kalendářní měsíc. Výše pronajatého majetku se určí podle stavu platného k poslednímu dni účtovaného období a za objem dodávky tepelné energie se použije hodnota skutečné dodávky v účtovaném období. (tzn. za leden se uplatní údaj za leden s promítnutím všech skutečností provedených v tomto období – např. reklamace, atd.).

1.3 Nájemce se zavazuje, že bude pravidelně pronajímateli na elektronickou adresu:

kolomaznik.petr@magistrat.liberec.cz

(případně na tvrznikova.klara@magistrat.liberec.cz)

poskytovat do 10. pracovního dne po skončení kalendářního měsíce relevantní údaje o objemu pronajatého majetku a výši celkových skutečných dodávek tepla za hodnocené období tak, aby tento mohl vystavit potřebné daňové a účetní doklady fakturace v náležité formě. Tyto údaje budou předávány ve formátu uvedeném v příloze tohoto dodatku, která je nedílnou součástí smlouvy pod označením Příloha č. 3 - **Výpočet výše nájemného za účtované období**. Případnou změnu elektronické adresy pro doručování údajů pro fakturaci uvedenou výše oznámí pronajímatel nájemci písemně do 20. dne účtovaného měsíce.

1.4 Pronajímatel se zavazuje, že do 15. pracovního dne po skončení kalendářního měsíce vystaví a odešle nájemci fakturu za pronájem majetku v účtovaném období, jejíž přílohou bude vyplněná Příloha č. 3 - **Výpočet výše nájemného za účtované období** s daty zúčtovaného období.

1.5 Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední kalendářní den kalendářního měsíce, za který je nájemné účtováno.

1.6 Fakturace nájemného za měsíce leden až prosinec 2012 se vyúčtuje měsíčně a to podle pravidel výše uvedených. Nájemce zašle pronajímateli ve smyslu odstavce 1.3 tohoto dodatku podklady obsahující vyplněnou Přílohu č. 3 s údaji za příslušný kalendářní měsíc roku 2012.

2. Pronajímatel je plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a stanovená výše této daně bude připočtena k hodnotě celkového nájemného a rovněž bude uvedena na faktuře mající náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných předpisů. Registrace pronajímatele jako plátce DPH se stává nedílnou součástí této nájemní smlouvy a kopie osvědčení o registraci plátce je Přílohou č. 4 tohoto dodatku č. 14.

3. Případné změny v rozsahu pronajatého majetku a jeho pořizovacích hodnotách uvedeného v Příloze č. 1 se pronajímatel zavazuje projednat s nájemcem a navrhnout uzavření dodatku měnící Přílohu č. 1 do konce kalendářního měsíce, ve kterém ke změnám dojde. Objem majetku pro výpočet nájemného bude vstupovat do výpočtu dle aktuální platné Přílohy č. 1 na konci účtovaného měsíce.

5. V článku V. Cena nájmu a platební podmínky odkazujícím v odstavci 2 na Přílohu č. 3 „Splátkový kalendář pro rok 2001“ smlouvy se tato příloha nahrazuje Přílohou č. 3 – **„Výpočet výše nájemného za účtované období“**.

6. Dále se článek V. Cena nájmu a platební podmínky smlouvy doplňuje o nový odstavec 7 takto:
 7. Kontaktní bankovní číslo účtu pronajímatele, na který bude nájemce poukazovat pravidelné platby nájemného je 43-3930990227/0100.

7. V článku VI. Všeobecná ustanovení odkazujícím v odstavci 4 na Přílohu č. 2 „Přehled plánu oprav a údržby pronajatých věcí pro rok 2001“ smlouvy se tato ruší a nahrazuje novou Přílohou č. 2 označenou „Plán oprav a údržby pronajatého majetku Statutárního města Liberec, zajišťovaných nájemcem v roce 2012“.

8. V odstavci 4 článku VII. Ostatní ujednání se mění osoby oprávněné k jednání za pronajímatele a to:
 - osoba pro smluvní záležitosti: Bc. Martina Rosenbergová, primátorka města Liberec
 - osoba pro technické záležitosti: Ing. Petr Kolomazník, vedoucí Odboru hlavního architekta

9. V odstavci 5 článku VII. Ostatní ujednání se mění osoba správce majetku tak, že pronajímatel pověřuje zajišťováním činností správce pronajatého majetku Ing. Petra Kolomazníka, vedoucího odboru hlavního architekta.

10. Text odstavce 9 článku VII. Ostatní ujednání smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:
 9. Pronajímatel se zavazuje, že majetkovou hodnotu předmětu nájmu bude v případě prodeje některé části teplárenského zařízení průběžně aktualizovat a s předstihem sdělí tuto skutečnost písemně nájemci. Vstupní hodnoty pro výpočet budou řešeny písemným dodatkem odsouhlaseným pronajímatelem a nájemcem a to podle data prodeje části teplárenských zařízení novému nabyvateli, případně dle data pořízení nového majetku pronajímatelem, který se stane předmětem nájmu.

Článek III. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
2. Účinnost ustanovení tohoto dodatku č. 14 je od 1. 1. 2012, přičemž pro období leden 2012 se postupuje v zúčtování nájemného dle ustanovení smlouvy a tohoto dodatku. Dodatek č. 13 smlouvy pozbývá účinnosti k 31. 12. 2011.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou Přílohy č. 1, 2 a 3 smlouvy a kopie osvědčení o registraci pronajímatele za plátce DPH u FÚ Liberec.

Přílohy:

- č. 1 - Soubory majetku pronajatých teplárenských objektů a zařízení tvořící rozsah věci movitých a nemovitých k datu 1. 1. 2012
- č. 2 - Plán oprav a údržby pronajatého majetku Statutárního města Liberec, zajišťovaných nájemcem v roce 2012
- č. 3 - Výpočet výše nájemného za účtované období z majetku Statutárního města Liberec pronajatého Teplárně Liberec, a. s. od 1. 1. 2012
- č. 4 - Kopie osvědčení o registraci Statutárního města Liberec za plátce DPH pod č. j. 51797/09/192902506719 ze dne 26. 2. 2009 u FÚ Liberec.

V Liberci dne: _____

V Liberci dne: _____

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....
Ing. Tomáš Balcar
místopředseda představenstva

.....
Bc. Martina Rosenbergová
primátorka města

.....
Tomáš Buzín
člen představenstva

Příloha č. 1

ke smlouvě o nájmu věcí movitých a nemovitých

evid. č. pronajímatele: 7003/01/024
evid. č. nájemce: TO/T/002/01

**Soubory majetku pronajatých teplárenských objektů a zařízení
tvořící rozsah věcí movitých a nemovitých k datu 1. 1. 2012**

Pořadové číslo	Soubor majetku a jeho části	rok pořízení	Požizovací hodnota v Kč
1a	Teplovody k RD	1993	4 329 458
1	Celkem Teplofikace 47 RD Doubí	1993	4 329 458
2a	Teplovody (v 2004 doplněno sítí Tp Liberec)	1994	10 752 805
2a	OPS Rychtářská čp. 610	2004	1 027 615
2b	OPS Rychtářská čp. 613	2004	1 022 755
2c	OPS Rychtářská čp. 617	2004	1 021 722
2d	OPS Rychtářská čp. 630	2004	1 017 557
2e	OPS Třešňová čp. 618	2004	1 090 814
2f	OPS Třešňová čp. 624	2004	1 090 695
2g	OPS Kononá čp. 635	2004	1 033 554
2h	OPS Konopná čp. 636	2004	870 411
2i	OPS Konopná čp. 641	2004	1 051 617
2j	OPS Konopná MŠ čp. 776	2004	905 780
2k	OPS Pšeničná čp. 760	2004	811 992
2l	OPS Květ. revoluce čp. 758	2004	819 204
2m	úprava horizont. rozvodů UT Ruprechtice	2004	104 579
2	Celkem Teplofikace Ruprechtice 1	1994-2004	22 621 100
3a	Teplovody	1995	3 662 928
3b	Tech.část VS ulice Na bojišti	1995	3 002 115
3	Celkem Teplofikace na Bojišti	1995	6 665 043
4a	Teplovody	1996	7 920 950
4b	OPS ZŠ Orlí	1996	1 173 511
4c	OPS ZŠ Barvířská	1996	1 083 241
4d	OPS OD Baťa	1996	513 863
4e	OPS Česká Beseda	1996	1 027 728
4	Celkem Teplofikace Liberec – centrum	1996	11 719 293
5a	Teplovody	1996 - 1997	1 406 374
5b	OPS čp. 1201	1996 - 1997	632 771
5c	OPS čp. 1202	1996 - 1997	632 771
5d	OPS čp. 1203	1996 - 1997	632 771
5e	OPS čp. 1204	1996 - 1997	632 771
5f	OPS čp. 1205	1996 - 1997	632 771
5g	OPS čp. 1206	1996 - 1997	632 771
5	Celkem Teplofikace Zelené údolí	1996 - 1997	5 203 000
6	Parovod Vratislavice n. N.	1996	14 980 000
7	DPS Borový vrch 1031 – OPS a teplovod	1995	365 660
7	Ostatní majetek 7	-	365 660

8a	Teplovody Horní centrum	1987	233 980
8b	Teplovod Sokolská (TÚ – ČP) – Horní centrum	2003, 2007	2 543 320
8c	Chráničky Divadlo F.X.Šaldy – býv. OkÚ	2007	178 238
8d	Teplofikace H. centrum–přípoj. st. knihovna	2005	1 950 819
8e	Připojení PLAZA Šaldovo náměstí v Lberci	2010	6 409 940
8	Celkem Horní Centrum	1987 - 2010	11 316 297
1 - 8	CELKEM	-	77 199 851

Příloha č. 2

ke smlouvě o nájmu věcí movitých a nemovitých

evid. č. pronajímatele: 7003/01/024

evid. č. nájemce: TO/T/002/01

**Plán oprav a údržby pronajatého majetku Statutárního města Liberec,
zajišťovaných nájemcem v roce 2012**

POŘ. Č.	POPIS	Plánované náklady (v Kč)
1	TEPLOFIKACE 47 RD DOUBÍ MONTÁŽ PROPOJŮ TEPLOVODU OPRAVY A CEJCHOVÁNÍ MĚŘENÍ	30 000
2	TEPLOFIKACE RUPRECHTICE OPRAVY ČERPADEL,OPRAVY MAR,OPRAVY ARMATUR OPRAVY TEPLOVODU	80 000
3	TEPLOFIKACE NA BOJIŠTI OPRAVY ČERPADEL,OPRAVY MAR,OPRAVY ARMATUR OPRAVY A REVIZE TN	30 000
4	TEPLOFIKACE LIBEREC – CENTRUM OPRAVY ČERPADEL, OPRAVY MAR,OPRAVY ARMATUR OPRAVY A CEJCHOVÁNÍ MĚŘENÍ OPRAVY A REVIZE TN, ČISTĚNÍ DESKOVÝCH VÝMĚNÍKŮ, OPRAVY KOMUNIKAČNÍCH KABELU OPRAVY TEPLOVODU A ČISTĚNÍ ROZVODŮ	50 000
5	TEPLOFIKACE ZELENÉ ÚDOLÍ OPRAVA ČERPADEL, OPRAVY MAR,OPRAVY ARMATUR OPRAVY A CEJCHOVÁNÍ MĚŘENÍ OPRAVY A ČISTĚNÍ DESKOVÝCH VÝMĚNÍKŮ OPRAVY TEPLOVODU A KOMUNIKAČNÍCH KABELŮ	50 000
6	PAROVOD VRATISLAVICE N.N OPRAVA ARMATUR, POTRUBÍ A JÍMEK	30 000
7	DPS BOROVÝ VRCH OPRAVA CERPADEL,OPRAVY MAR,OPRAVY ARMATUR A NÁDOB	30 000
8	HORNÍ CENTRUM A PLAZA OPRAVY KOMUNIKAČNÍCH KABELU ÚDRŽBA TEPLOVODU A MĚŘENÍ TEPLA	20 000
CELKEM Kč		320 000

Dodatek č.14 Smlouvy o nájmu
věcí movitých a nemovitých

Příloha č. 3

Dodatku Smlouvy o nájmu věcí movitých a nemovitých z 3. 1. 2001

ev. č. pronajímatele: 7003/01/024

ev. č. nájemce: TO/T/002/01

Výpočet výše nájemného za účtované období

z majetku Statutárního města Liberec pronajatého Teplárně Liberec, a. s.
pro období od 1. 1. 2012

účtované období: 2012

Fixní složka

č. řádku	položka	hodnota	rozměr
1	pořizovací cena majetku	77 199,851	tis. Kč
2	koeficient K_{fix}	4,8350908	
3	výše fixního nájemného (ř. 1*2)	373 268,29	Kč

Variabilní složka

č. řádku	položka	hodnota	rozměr
4	pořizovací cena majetku	77 199,851	tis. Kč
5	koeficient K_{var}	0,0792950	
6	dodávka tepla z CZT	xxxx	TJ
7	výše variabilního nájemného (ř. 4*5*6)	XXXX	Kč

Celkem nájemné (řádek 3 + 7)	XXXX	Kč
-------------------------------------	-------------	----

Za pronajatý majetek v měsíci 2012

Vám po zaokrouhlení účtujeme CELKEM částku ...

XXXX

Poznámky:

-V částce nájemného vyjádřené v Kč není zahrnuta daň z přidané hodnoty

-Údaje o účtovaném období, uvedených číselných hodnotách a o zpracovateli jsou proměnnými výpočtu

V Liberci dne:

Vypracoval:

Schválil:

Smlouva o nájmu věcí movitých a nemovitých ze dne 3. 1. 2001

ev. č. pronajímatele: 7003/01/024

ev. č. nájemce: TO/T/002/01

v úplném znění dle Dodatků č. 1 až č. 14

uzavřené v souladu se zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

<p>Pronajímatel:</p> <p>Statutární město Liberec</p> <p>zastoupené: Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města</p> <p>se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1</p> <p>zapsaná dnem 1. května 1992 v oddílu B, vložce číslo 242 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem</p> <p>Identifikační číslo: 26 29 78 DIČ: CZ00262978 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., bankovní účet číslo: 43-3930990227/0100</p> <p>(dále jen „pronajímatel“)</p>	<p>Nájemce:</p> <p>Teplárna Liberec, a. s.</p> <p>zastoupená: Ing. Tomášem Balcarem, místopředsedou představenstva a Tomášem Buzínem, členem představenstva společnosti</p> <p>se sídlem: Liberec 4, tř. Dr. Milady Horákové 641/34a, PSČ: 460 01</p> <p>zapsaná dnem 13. února 1995 v oddílu B, vložce číslo 653 obchodního rejstříku ve- deného Krajským soudem v Ústí nad La- bem</p> <p>Korespondenční adresa: tř. Dr. Milady Horákové 641/34a, P.O.BOX 68, 460 31 Liberec 1</p> <p>Identifikační číslo: 62 24 16 72 DIČ: CZ62241672 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., bankovní účet číslo 4182972/0800</p> <p>(dále jen „nájemce“)</p>
---	--

Článek I. PREAMBULE

Statutární město Liberec zveřejnilo záměr pronajmout soubory teplárenských zařízení na území města Liberec (movitý a nemovitý majetek) viz dále a zveřejnilo ho na úřední desce od 20. 11. 2000 do 5. 12. 2000. Na základě usnesení č. 579/2000 Rady města č. 21 ze dne 12. 12. 2000 a výsledků výběrového řízení nájemce teplárenského zařízení v majetku Města Liberec, byla k zajištění ucelené a komplexní činnosti na zařízeních a v objektech pronajímatele v oblasti dodávek tepla a služeb s tím spojených v lokalitě Liberec vybrána Teplárna Liberec, a.s. Obě strany následně uzavírají podle ustanovení občanského zákoníku k provozování teplárenských zařízení v majetku Města Liberec tuto nájemní smlouvu.

Článek II. ÚČEL NÁJMU

Tato nájemní smlouva se uzavírá za účelem zajištění podnikatelského záměru nájemce v oblasti výroby a rozvodu včetně prodeje jednotlivých komodit energií, stanovených zákonem č. 222/1994 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, na základě udělených autorizací MPO ČR na :

- výrobu tepla č. 319 604 109 360 00A ze dne 1. 4. 1996
- rozvod tepla č. 329 604 112 020 00A ze dne 1. 4. 1996

Článek III. PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel je výlučným a neomezeným vlastníkem veškerého majetku, věcí movitých a nemovitých dle soupisu uvedeného v příloze č. 1 „Soubory majetku pronajatých teplárenských objektů a zařízení tvořící rozsah věcí movitých a nemovitých k datu 1. 1. 2012“, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tento majetek pronajímat.
2. Nájemce není oprávněn pronajátý majetek, který je předmětem této smlouvy, odepisovat.
3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává za úplaty nájemci majetek sestávající z věcí movitých a nemovitých, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy „Soubory majetku pronajatých teplárenských objektů a zařízení tvořící rozsah věcí movitých a nemovitých k datu 1. 1. 2012“, a která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Předmět nájmu byl oběma smluvními stranami shledán ve stavu způsobilém smluvenému užívání bez vad a nájemce se zavazuje ho v tomto stavu na svůj náklad udržovat a opravovat. K tomu současně povede technickou dokumentaci k provozovaným zařízením tak, aby byla k dispozici trvale v aktuálním stavu.
5. Technické zhodnocení (ve smyslu ustanovení zákona č. 586/1992 Sb.) na pronajatých věcech je nájemce oprávněn provádět jen s písemným souhlasem pronajímatele. Technické zhodnocení, odsouhlasené pronajímatelem, bude hrazeno nájemcem. Nájemce bude toto technické zhodnocení podle § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů ve znění pozdějších předpisů odepisovat. Při ukončení nájemní smlouvy pronajímatel uhradí nájemci zůstatkovou cenu tohoto technického zhodnocení, a to v termínu nejpozději do 60 dnů od vzájemného odsouhlasení vynaložených investic za dobu plat-

nosti smlouvy ze strany nájemce. V případě, že se nájemce dohodne s pronajímatelem jinak než je výše uvedeno, může být u konkrétní akce hrazeno technické zhodnocení pronajímatelem přímo, a to formou řádné investice schválené radou města.

Článek IV. DOBA NÁJMU

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. ledna 2001.
2. Platnost této smlouvy může být ukončena pouze písemnou dohodou a výpověď musí být doručena druhé straně, jinak je neplatná. V případě ukončení nájmu písemnou dohodou obou smluvních stran může dojít k zániku závazkového vztahu ke kterémukoliv datu, na němž se oprávnění zástupci dohodnou. Výpovědní doba je 3 měsíce a začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
3. Platnost smlouvy může být ukončena způsobem uvedeným v obecně závazných předpisech.
4. Doba nájmu se ukončí okamžitým odstoupením ze strany pronajímatele v těchto případech:
 - užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu předmět nájmu v rozporu s ustanovením článku III. odst. 4 této smlouvy
 - je-li nájemce v prodlení s placením nájemného přes písemnou výstrahu po dobu delší než 3 měsíce
 - hrozí-li v důsledku prováděných změn na předmětu nájmu pronajímateli značná škoda
 - provede-li nájemce na pronajatých věcech změny bez souhlasu pronajímatele
 - užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s ustanovením článku VI. odst. 2 této smlouvy nedojde-li k uzavření některého z dodatků k této smlouvě podle článku VI. odst. 3 a 11 této smlouvy

(okamžité odstoupení musí být dáno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné).

5. Platnost a účinnost této smlouvy končí při ztrátě oprávnění nájemce uvedených v článku II. této smlouvy.
6. Nájemce je v případě skončení nájmu povinen vyklidit předmět nájmu ke dni skončení nájmu, nebude-li s pronajímatelem dohodnuto jinak. Po dobu vyklizení platí nájemce úhradu ve výši nájemného se splatností jako v případě nájemného.

Článek V. CENA NÁJMU A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1.1 Nájemné za užívání předmětu nájmu pro období od 1. 1. 2012 bylo stanoveno dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů v dále popsané konstrukci a platí se měsíčně pozadu (po skončení účtovaného období). Celková výše nájemného bude rozdělena na složku fixní, závislou na objemu pronajatého majetku, a na složku variabilní, která bude stanovena dle skutečné celkové dodávky tepelné energie ze soustavy CZT (bez přímých dodávek ze zdroje) a objemu pronajaté-

- ho majetku. Fixní a variabilní složka nájemného bude pronajímatelem fakturována nájemci měsíčně v jedné faktuře.
- 1.1.1 Fixní složka nájemného za účtované období se stanoví součinem výše pořizovací ceny pronajatého majetku v tis. Kč uvedeného na 3 desetinná místa a koeficientem K_{fix} rovnajícimu se hodnotě 4,8350908.
 - 1.1.2 Variabilní složka nájemného se za účtované období stanoví součinem celkové skutečné dodávky tepelné energie ze soustavy CZT za měsíc vyjádřené v TJ na 3 desetinná místa a koeficientem K_{var} rovnajícimu se hodnotě 0,0792950 a objemem pronajatého majetku v tis. Kč pořizovací ceny s přesností na 3 desetinná místa za účtované období.
- 1.2 Účtovaným obdobím je stanoven kalendářní měsíc. Výše pronajatého majetku se určí podle stavu platného k poslednímu dni účtovaného období a za objem dodávky tepelné energie se použije hodnota skutečné dodávky v účtovaném období. (tzn. za leden se uplatní údaj za leden s promítnutím všech skutečností provedených v tomto období – např. reklamace, atd.).
 - 1.3 Nájemce se zavazuje, že bude pravidelně pronajímateli na elektronickou adresu:
kolomaznik.petr@magistrat.liberec.cz
(případně na tvrznikova.klara@magistrat.liberec.cz)
poskytovat do 10. pracovního dne po skončení kalendářního měsíce relevantní údaje o objemu pronajatého majetku a výši celkových skutečných dodávek tepla za hodnocené období tak, aby tento mohl vystavit potřebné daňové a účetní doklady fakturace v náležitě formě. Tyto údaje budou předávány ve formátu uvedeném v příloze této smlouvy, která je nedílnou součástí smlouvy pod označením příloha č. 3 - Výpočet výše nájemného za účtované období. Případnou změnu elektronické adresy pro doručování údajů pro fakturaci uvedenou výše oznámí pronajímatel nájemci písemně do 20. dne účtovaného měsíce.
 - 1.4 Pronajímatel se zavazuje, že do 15. pracovního dne po skončení kalendářního měsíce vystaví a odešle nájemci fakturu se splatností 14 dnů za pronájem majetku v účtovaném období, jejíž přílohou bude vyplněná příloha č. 3 - Výpočet výše nájemného za účtované období s daty zúčtovaného období.
 - 1.5 Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední kalendářní den kalendářního měsíce, za který je nájemné účtováno.
 - 1.6 Fakturace nájemného za měsíce leden až prosinec 2012 se vyúčtuje měsíčně a to podle pravidel výše uvedených. Nájemce zašle pronajímateli ve smyslu odstavce 1.3 této smlouvy podklady obsahující vyplněnou přílohu č. 3 s údaji za příslušný kalendářní měsíc roku 2012.
2. Pronajímatel je plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a stanovená výše této daně bude připočtena k hodnotě celkového nájemného a rovněž bude uvedena na faktuře mající náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných předpisů.
 3. Případné změny v rozsahu pronajatého majetku a jeho pořizovacích hodnotách uvedeného v příloze č. 1 se pronajímatel zavazuje projednat s nájemcem a navrhnout uzavření dodatku měnící přílohu č. 1 do konce kalendářního měsíce, ve kterém ke změnám dojde. Objem majetku pro výpočet nájemného bude vstupovat do výpočtu dle aktuální platné přílohy č. 1.

4. Podkladem pro úhradu nájemného bude faktura mající náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů.
5. Fakturovaná částka je zaplacená dnem připsání na účet pronajímatele.
6. Při nedodržení lhůt splatnosti faktur se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení až do jejího úplného zaplacení.
7. Kontaktní bankovní číslo účtu pronajímatele, na který bude nájemce poukazovat pravidelné platby nájemného je 43-3930990227/0100.

Článek VI. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

1. Nájemce si před uzavřením smlouvy prohlédl předmět nájmu a prohlašuje, že předmět nájmu je plně způsobilý k užívání nájemcem k účelům, k nimž je pronajat.
2. Nájemce se zavazuje užívat pronajatý předmět nájmu pouze k činnosti, která je předmětem jeho povoleného předmětu činnosti a v souladu s touto smlouvou a zavazuje se o předmět nájmu pečovat.
3. Nájemce bude provádět na své náklady běžnou údržbu a opravy (ve smyslu ustanovení zákona č. 586/1992 Sb. o dani z příjmů ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ustanovení zákona č. 588/1992 Sb. o dani z přidané hodnoty) tak, aby na pronajatých věcech nevznikla škoda, zajišťováním pravidelných revizí, opravami a údržbou a udržovat předmět nájmu a jeho zařízení ve stavu způsobilém k smluvně určenému způsobu užívání a ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení.
Pro období roku 2012 je rozsah revizí obsažen v příloze č. 4 této smlouvy „Rozsah nutných revizí pro rok 2012“. O rozsahu nutných revizí pronajatého majetku v daném roce se obě smluvní strany zavazují jednat v závěru roku předchozího tak, aby dodatek k této smlouvě byl uzavřen nejpozději 31. ledna následujícího roku.
4. V případě, že budou revizemi zjištěny závady na předmětu nájmu nad rámec sjednaných oprav a údržby, je nájemce povinen neprodleně informovat pronajímatele, který rozhodne nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení takového oznámení o dalším postupu ke zjednání nápravy tak, aby byl předmět nájmu způsobilý ke sjednanému způsobu užívání.
Pro období roku 2012 je plán oprav a údržby nájemce obsažen v příloze č. 2 této smlouvy „Plán oprav a údržby pronajatého majetku Statutárního města Liberec, zajišťovaných nájemcem v roce 2012“. Pro období následujících let platí ustanovení článku VI. odst. 11 této smlouvy.
5. Nájemce je povinen v pronajatém objektu a souvisejících prostorách zabezpečit dodržování opatření protipožární ochrany a bezpečnosti a hygieny práce podle obecně závazných právních předpisů, zabezpečit plnění a dodržování závazných právních předpisů ochrany životního prostředí v souvislosti s provozní činností nájemce se zaměřením na zákon o vodách, zákon o ovzduší, zákon o odpadech a zákon o chemických látkách v platném znění včetně předpisů prováděcích a souvisejících včetně rozhodnutí orgánů státní správy.
6. Veškeré stavební úpravy je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném povolení pronajímatele a při dodržování příslušných předpisů stavebních, bezpečnostních, hygienických, ochrany životního prostředí a jiných souvisejících předpisů pro-

najímatele, které mu budou pro každý konkrétní případ stanoveny v rámci písemného povolení pronajímatele.

7. Nájemce není oprávněn změnit způsob užívání předmětu nájmu.
8. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě kontrolu předmětu nájmu, dodržování závazků a povinností nájemce plynoucích z této smlouvy, jakož i kontrolu realizace plánu oprav a údržby pronajatého majetku, realizaci technického zhodnocení a provádění revizí, včetně odstranění vad z revizí.
9. Pronajímatel se zavazuje, že neumožní přístup k pronajatému majetku třetí straně bez vědomí nájemce, pokud se nejedná o pracovníky firmy provádějící opravy na pronajatém majetku.
10. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli veškerou škodu, kterou způsobí užíváním předmětu nájmu sám nebo kterou způsobí osoby v pronajímaném majetku zdržující se se souhlasem nájemce, která vznikne v době nájmu na předmětu nájmu až do jeho vyklizení a předání pronajímateli.
11. O rozsahu udržování a oprav pronajatého majetku v daném roce se obě smluvní strany zavazují jednat v závěru předchozího roku tak, aby dodatek k této smlouvě byl uzavřen nejpozději do 31. ledna následujícího roku.
12. Nájemce je provozovatelem vyhrazených technických zařízení (dle příslušných provozních předpisů), která jsou součástí pronajatých věcí a zajišťuje na svůj náklad provádění předepsaných revizí, prohlídek a zkoušek ve lhůtách stanovených platnými předpisy.
13. Nájemce určuje odpovědnou osobou za plnění povinností spojených s provozní činností předmětu nájmu v rozsahu platnosti této smlouvy pana ing. Romana Petrucha, vedoucího výroby.
14. Nájemce má za povinnost pronajaté věci pojistit na své náklady společně s vlastními věcmi proti živelným událostem, rozsah pojištění je shodný s pojištěním majetku ve vlastnictví Teplárny Liberec, a.s. (tj. pojištění proti veškerým živelním rizikům s výjimkou rizika požáru).
15. Nájemce se zavazuje k povinnosti, že v případě vzniku jakékoliv škody na majetku pronajímatele nebo ekologické havárie učiní veškerá opatření směřující k bezodkladnému odstranění škod a jejich následků. O vzniku škody nebo ekologické havárie a přijatých opatřeních je nájemce povinen okamžitě informovat pronajímatele (ústně, telefonicky).
16. V případě, že bude na pronajímateli uplatněn nárok na nápravu či odstranění ekologických škod včetně uložených sankcí vyplývajících ze škod, za které odpovídá nájemce nebo které byly způsobeny v důsledku jeho činnosti, je nájemce povinen veškeré takové škody či náklady pronajímateli uhradit ihned, jakmile mu budou přeúčtovány.
17. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli veškeré skutečnosti, které vedou k zásahům orgánů státní správy.
18. Pronajímatel zřizuje pro účely řádné péče o pronajatý majetek, zajištění základních povinností pronajímatele, jakož i pro kontrolu plnění povinností nájemce dle této smlouvy osobu odpovědnou za pronajatý majetek, tj. městský energetik. Do působnosti tohoto správce patří zejména:
 - zastupování povinností pronajímatele navenek (např. s orgány státní správy,...) nebo zajištění písemné plné moci

- vystavování faktur za Město za nájem dle smlouvy (viz příloha č. 3)

Ve spolupráci s odborem správy kapitálu zajistí:

- dohled nad úplností majetku dle inventárního seznamu
- stanoviska pronajímatele ke změně užívání pronajaté věci nebo k jejímu vyřazení.

19. Nájemce zřizuje pro účely řádné péče o najatý majetek seznam odpovědných osob nájemce. Do jejich působnosti patří zejména:
- dodržování způsobu užívání pronajaté věci v souladu s podnikatelským záměrem nájemce, s rozhodnutím orgánů státní správy, jakož i v souladu s předpisy k užívání stanovených výrobcem
 - provádění soustavné péče o majetek, tj. realizace pravidelných oprav a údržby a k zajištění, že nebude užíván majetek ve stavu, který nesplňuje způsobilost po stránce bezpečnosti a hygieny práce nebo u kterého nebyly včas provedeny příslušné kontroly, zkoušky a revize
 - kontrola provádění předepsaných revizí a odstranění vad z těchto revizí
 - předkládání návrhů ke změně užívání pronajaté věci nebo k vyřazení věci z pronajatého majetku
 - dohled nad úplností majetku dle inventárního seznamu.
20. Inventarizace pronajatého majetku bude provedena ve smyslu platných předpisů pronajímatele o inventarizaci majetku pro příslušné účetní období za účasti odpovědných osob pronajímatele i nájemce.

Článek VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce souhlasí s tím, že nemá vůči pronajímateli nárok na úhradu vynaložených finančních nákladů na opravy a údržbu pronajatého majetku dle článku VI. odst. 3.
2. Strany se zavazují, že poznatky a informace, jakož i materiály získané na základě činností poskytovaných z této smlouvy neposkytnou třetím osobám ani je jinak nezneužijí.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Zástupci smluvních stran oprávnění k jednání:
 - a) za nájemce: smluvní záležitosti – Ing. Marcela Burianová, manažer nákupu
technické záležitosti – Ing. Roman Petruch, vedoucí výroby
platební podmínky – Ing. Pavel Jurica, vedoucí ekonom
 - b) za pronajímatele: osoba pro smluvní záležitosti – Bc. Martina Rosenbergová, primátorka města Liberec
osoba pro technické záležitosti – Ing. Petr Kolomazník, vedoucí Odboru hlavního architekta
5. Zajišťováním činnosti správce pronajatého majetku pověřuje pronajímatel pracovníka ing. Petra Kolomazníka, vedoucího Odboru hlavního architekta. Nájemce předá pronajímateli do 14 dnů po podpisu této smlouvy seznam odpovědných osob za pronajatý majetek a tento předá pověřenému správci pronajímatele.
6. V případě skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajaté věci ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání k datu ukončení nájemní smlouvy. Dojde-li k poško-

zení nebo nadměrnému opotřebením pronajatých věcí, odpovídá nájemce za škody způsobené poškozením nebo nadměrným opotřebením.

7. Pronajímatel se zavazuje, že v případě prodeje pronajímaného majetku, jehož je vlastníkem, učiní první nabídku nájemci. Tento odstavec se týká pouze venkovních rozvodů.
8. Pronajímatel se zavazuje, že nejpozději do 31. 5. 2001 zajistí vypracování odborného posudku znalce v oboru stavebnictví, kterým se stanoví finanční vyjádření, ocenění stavební a technologické části pro jednotlivých šest teplárenských celků, jež jsou předmětem nájmu. Dále tento posudek určí majetkové hodnoty ucelených technologických částí předmětných teplárenských souborů, a to na majetek odpovídající hodnotě vlastních výměňkových stanic, rozvodů tepelné sítě a odběratelských objektových předávacích stanic. Tyto podklady následně předá pronajímatel do 30. 6. 2001 písemnou formou nájemci.
9. Pronajímatel se zavazuje, že majetkovou hodnotu předmětu nájmu bude v případě prodeje některé části teplárenského zařízení průběžně aktualizovat a s předstihem sdělí tuto skutečnost písemně nájemci. Vstupní hodnoty pro výpočet budou řešeny písemným dodatkem odsouhlaseným pronajímatelem a nájemcem a to podle data prodeje části teplárenských zařízení novému nabyvateli, případně dle data pořízení nového majetku pronajímatelem, který se stane předmětem nájmu.
10. Pronajímatel se zavazuje, že při privatizaci domů z majetku města stanoví v kupní smlouvě s novým nabyvatelem řešení věcného břemene ke stávajícím rozvodným teplárenským a měřicím zařízením, pokud se tam vyskytují a nebo alespoň v kupní smlouvě uvede, jaká a v čím vlastnictví jsou a budou měřicí a tepelná rozvodná zařízení a jak je zajištěn přístup k nim.

Článek VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva se považuje za úplnou smlouvu uzavřenou mezi smluvními stranami a sjednává se, že ruší všechny předcházející ústní, písemné nebo implicitní ujednání a smlouvy.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku. Dodatek se vyhotovuje v takovém počtu prvopisů v kolika byla vyhotovena tato smlouva (článek VIII. odst. 7).
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru (viz článek IV. této smlouvy).
5. Smluvní strany se dohodly, že jestliže dojde ke změnám v obchodní registraci nebo ve způsobilosti v podnikání, má dotčená strana povinnost oznámit druhé dotčené straně veškeré vzniklé změny, a to nejpozději do 30 dnů od doby, kdy tyto změny nastaly (např. předat nový výpis z obchodního rejstříku nebo ostatní změněné doklady). Tyto písemnosti jsou součástí smlouvy.
6. V případě, že jedné ze smluvních stran je bráněno v plnění smluvených povinností okolnostmi vyšší moci, jsou smluvní strany, jestliže tato překážka trvá, zbaveny v rozsahu

přiměřeném těmto okolnostem povinností vyplývajících z této smlouvy. Vyšší mocí se rozumí mimořádné okolnosti v době uzavření této smlouvy nepředvídatelné, které nastaly nezávisle na vůli povinné strany, a které této smluvní straně přechodně nebo trvale zabraňují splnit smluvní povinnosti. Vyšší mocí jsou zejména přírodní katastrofy (např. zemětřesení, sesuvy půdy, povodně), válka a situace podobné válečným situacím, požáry, výbuchy, stávky apod. Smluvní strana, která se odvolává na vyšší moc, je vázána neprodleně druhou smluvní stranu o vzniku takové překážky písemně uvědomit a v případě potřeby ji doložit. Odvolání na vyšší moc nezabavuje smluvní stranu platební povinnosti za již uskutečněné plnění.

7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po podpisu smlouvy obdrží nájemce i pronajímatel po dvou výtiscích.
8. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - č. 1 Soubory majetku pronajatých teplárenských objektů a zařízení tvořící rozsah věcí movitých a nemovitých k datu 1. 1. 2012
 - č. 2 Plán oprav a údržby pronajatého majetku Statutárního města Liberec, zajišťovaných nájemcem v roce 2012
 - č. 3 Výpočet výše nájemného za účtované období z majetku Statutárního města Liberec pronajatého Teplárně Liberec, a. s. od 1. 1. 2012
 - č. 4 Rozsah nutných revizí pro rok 2012

V Liberci dne:

V Liberci dne:

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....
Ing. Tomáš Balcar
místopředseda představenstva

.....
Bc. Martina Rosenbergová
primátorka města

.....
Tomáš Buzín
člen představenstva

Příloha č. 1

ke smlouvě o nájmu věcí movitých a nemovitých

evid. č. pronajímatele: 7003/01/024
evid. č. nájemce: TO/T/002/01

**Soubory majetku pronajatých teplárenských objektů a zařízení
tvořící rozsah věcí movitých a nemovitých k datu 1. 1. 2012**

Pořadové číslo	Soubor majetku a jeho části	rok pořízení	Požizovací hodnota v Kč
1a	Teplovody k RD	1993	4 329 458
1	Celkem Teplofikace 47 RD Doubí	1993	4 329 458
2a	Teplovody (v 2004 doplněno sítí Tp Liberec)	1994	10 752 805
2a	OPS Rychtářská čp. 610	2004	1 027 615
2b	OPS Rychtářská čp. 613	2004	1 022 755
2c	OPS Rychtářská čp. 617	2004	1 021 722
2d	OPS Rychtářská čp. 630	2004	1 017 557
2e	OPS Třešňová čp. 618	2004	1 090 814
2f	OPS Třešňová čp. 624	2004	1 090 695
2g	OPS Kononá čp. 635	2004	1 033 554
2h	OPS Konopná čp. 636	2004	870 411
2i	OPS Konopná čp. 641	2004	1 051 617
2j	OPS Konopná MŠ čp. 776	2004	905 780
2k	OPS Pšeničná čp. 760	2004	811 992
2l	OPS Květ. revoluce čp. 758	2004	819 204
2m	úprava horizont. rozvodů UT Ruprechtice	2004	104 579
2	Celkem Teplofikace Ruprechtice 1	1994-2004	22 621 100
3a	Teplovody	1995	3 662 928
3b	Tech.část VS ulice Na bojišti	1995	3 002 115
3	Celkem Teplofikace na Bojišti	1995	6 665 043
4a	Teplovody	1996	7 920 950
4b	OPS ZŠ Orlí	1996	1 173 511
4c	OPS ZŠ Barvířská	1996	1 083 241
4d	OPS OD Baťa	1996	513 863
4e	OPS Česká Beseda	1996	1 027 728
4	Celkem Teplofikace Liberec – centrum	1996	11 719 293
5a	Teplovody	1996 - 1997	1 406 374
5b	OPS čp. 1201	1996 - 1997	632 771
5c	OPS čp. 1202	1996 - 1997	632 771
5d	OPS čp. 1203	1996 - 1997	632 771
5e	OPS čp. 1204	1996 - 1997	632 771
5f	OPS čp. 1205	1996 - 1997	632 771
5g	OPS čp. 1206	1996 - 1997	632 771
5	Celkem Teplofikace Zelené údolí	1996 - 1997	5 203 000
6	Parovod Vratislavice n. N.	1996	14 980 000
7	DPS Borový vrch 1031 – OPS a teplovod	1995	365 660
7	Ostatní majetek 7	-	365 660

8a	Teplovody Horní centrum	1987	233 980
8b	Teplovod Sokolská (TÚ – ČP) – Horní centrum	2003, 2007	2 543 320
8c	Chráničky Divadlo F.X.Šaldy – býv. OkÚ	2007	178 238
8d	Teplofikace H. centrum–přípoj. st. knihovna	2005	1 950 819
8e	Připojení PLAZA Šaldovo náměstí v Lberci	2010	6 409 940
8	Celkem Horní Centrum	1987 - 2010	11 316 297
1 - 8	CELKEM	-	77 199 851

Příloha č. 2

ke smlouvě o nájmu věci movitých a nemovitých

evid. č. pronajímatele: 7003/01/024

evid. č. nájemce: TO/T/002/01

**Plán oprav a údržby pronajatého majetku Statutárního města Liberec,
zajišťovaných nájemcem v roce 2012**

POŘ. Č.	POPIS	Plánované náklady (v Kč)
1	TEPLOFIKACE 47 RD DOUBÍ MONTÁŽ PROPOJŮ TEPLOVODU OPRAVY A CEJCHOVÁNÍ MĚŘENÍ	30 000
2	TEPLOFIKACE RUPRECHTICE OPRAVY ČERPADEL,OPRAVY MAR,OPRAVY ARMATUR OPRAVY TEPLOVODU	80 000
3	TEPLOFIKACE NA BOJIŠTI OPRAVY ČERPADEL,OPRAVY MAR,OPRAVY ARMATUR OPRAVY A REVIZE TN	30 000
4	TEPLOFIKACE LIBEREC – CENTRUM OPRAVY ČERPADEL, OPRAVY MAR,OPRAVY ARMATUR OPRAVY A CEJCHOVÁNÍ MĚŘENÍ OPRAVY A REVIZE TN, ČISTĚNÍ DESKOVÝCH VÝMĚNÍKŮ, OPRAVY KOMUNIKAČNÍCH KABELU OPRAVY TEPLOVODU A ČISTĚNÍ ROZVODŮ	50 000
5	TEPLOFIKACE ZELENÉ ÚDOLÍ OPRAVA ČERPADEL, OPRAVY MAR,OPRAVY ARMATUR OPRAVY A CEJCHOVÁNÍ MĚŘENÍ OPRAVY A ČISTĚNÍ DESKOVÝCH VÝMĚNÍKŮ OPRAVY TEPLOVODU A KOMUNIKAČNÍCH KABELŮ	50 000
6	PAROVOD VRATISLAVICE N.N OPRAVA ARMATUR, POTRUBÍ A JÍMEK	30 000
7	DPS BOROVÝ VRCH OPRAVA CERPADEL,OPRAVY MAR,OPRAVY ARMATUR A NÁDOB	30 000
8	HORNÍ CENTRUM A PLAZA OPRAVY KOMUNIKAČNÍCH KABELU ÚDRŽBA TEPLOVODU A MĚŘENÍ TEPLA	20 000
CELKEM Kč		320 000

Dodatek č.14 Smlouvy o nájmu
věcí movitých a nemovitých

Příloha č. 3

Dodatku Smlouvy o nájmu věcí movitých a nemovitých z 3. 1. 2001

ev. č. pronajímatele: 7003/01/024

ev. č. nájemce: TO/T/002/01

Výpočet výše nájemného za účtované období

z majetku Statutárního města Liberec pronajatého Teplárně Liberec, a. s.
pro období od 1. 1. 2012

účtované období: 2012

Fixní složka

č. řádku	položka	hodnota	rozměr
1	pořizovací cena majetku	77 199,851	tis. Kč
2	koeficient K_{fix}	4,8350908	
3	výše fixního nájemného (ř. 1*2)	373 268,29	Kč

Variabilní složka

č. řádku	položka	hodnota	rozměr
4	pořizovací cena majetku	77 199,851	tis. Kč
5	koeficient K_{var}	0,0792950	
6	dodávka tepla z CZT	xxxx	TJ
7	výše variabilního nájemného (ř. 4*5*6)	XXXX	Kč

Celkem nájemné (řádek 3 + 7)	XXXX	Kč
-------------------------------------	-------------	----

Za pronajatý majetek v měsíci 2012

Vám po zaokrouhlení účtujeme CELKEM částku ...

XXXX

Poznámky:

- V částce nájemného vyjádřené v Kč není zahrnuta daň z přidané hodnoty
- Údaje o účtovaném období, uvedených číselných hodnotách a o zpracovateli jsou proměnnými výpočtu

V Liberci dne:

Vypracoval:

Schválil:

Příloha č. 4

ke smlouvě o nájmu věcí movitých a nemovitých

evid. č. pronajímatele: 7003/01/024

evid. č. nájemce: TO/T/002/01

Rozsah nutných revizí pro rok 2012

POŘ. Č.	Název	Revize
1	TEPLOFIKACE 47 RD DOUBÍ	E,T
2	TEPLOFIKACE RUPRECHTICE	E,T
3	TEPLOFIKACE NA BOJIŠTI	E,T
4	TEPLOFIKACE LIBEREC – CENTRUM	E,T
5	TEPLOFIKACE ZELENÉ ÚDOLÍ	E,T
6	Parovod Vratislavice n.N.	OK
7	DPS Borový vrch	E,T
8	HORNÍ CENTRUM A PLAZA	

Vysvětlivky:

Rozsah revizí vyhrazených technických zařízení a ostatních zařízení je označen následujícím symbolem:

E – zařízení elektro

T – tlakové zařízení

OK – ocelová konstrukce

Seznam odpovědných* osob dle článku VI. bodu 19 smlouvy o nájmu věcí movitých a nemovitých

evid. č. pronajímatele: 7003/01/024
evid. č. nájemce: TO/T/002/01

poř. číslo	název	rok pořízení	pořizovací cena (Kč)	odpovědný zástupce
1	TEPLOFIKACE 47 RD DOUBÍ	1993	4 329 458	Ing. J. Stehlík
2	TEPLOFIKACE RUPRECHTICE	1994-2004	22 621 100	Ing. J. Stehlík
3	TEPLOFIKACE NA BOJIŠTI	1995	6 665 043	Ing. J. Stehlík
4	TEPLOFIKACE LIBEREC – CENTRUM	1996	11 719 293	Ing. J. Stehlík
5	TEPLOFIKACE ZELENÉ ÚDOLÍ	1996-1997	5 203 000	Ing. J. Stehlík
6	Parovod Vratislavice n.N.	1996	14 980 000	Ing. J. Stehlík
7	DPS borový vrch	1995	365 660	Ing. J. Stehlík
8	HORNÍ CENTRUM A PLAZA	1987-2010	11 316 297	Ing. J. Stehlík
	celkem		77 199 851	

***Odpovědná osoba je zodpovědná zejména za :**

- dohled nad úplností majetku dle inventárního seznamu
- řádnou péči o provozovaný majetek z hlediska provádění oprav, údržby, pravidelných kontrol, zkoušek a revizí
- dodržování způsobu užívání provozovaného majetku v souladu s podnikatelským záměrem společnosti, s rozhodnutím orgánů státní správy a v souladu s předpisy k užívání stanovenými výrobcem
- odstraňování závad z prováděných kontrol a revizí
- předkládání návrhů ke změně užívání pronajaté věci nebo k vyřazení věci provozovaného (pronajátého) majetku
- archivace aktuální technické dokumentace

Osoby odpovědné jmenoval:

V Liberci dne:

.....
Ing. Tomáš Balcar
místopředseda představenstva

.....
Tomáš Buzín
člen představenstva