



U S N E S E N Í
Z 10. SCHŮZE
RADY MĚSTA LIBEREC,
KONANÉ DNE 21. 5. 2013



USNESENÍ Č. 338/2013

Nerovnoměrné čerpání příspěvku na provoz příspěvkové organizace Komunitní středisko Kontakt Liberec v období květen - prosinec roku 2013

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

nerovnoměrné čerpání příspěvku na provoz příspěvkové organizace Komunitní středisko Kontakt Liberec v období květen - prosinec roku 2013 dle důvodové zprávy

a u k l á d á

Ing. Janě Kopačikové, vedoucí odboru humanitního,

1. zajistit nerovnoměrné čerpání provozního příspěvku Komunitního střediska Kontakt Liberec, p. o., dle důvodové zprávy

T: neprodleně

2. písemně seznámit Michaela Dufka, ředitele příspěvkové organizace Komunitní středisko Kontakt Liberec, p. o., s rozhodnutím rady města

T: neprodleně

USNESENÍ Č. 339/2013

Zamítnutí předběžného opatření

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

usnesení Okresního soudu v Liberci ze dne 7. května 2013, č. j .27 C 82/2012 – 286 o zamítnutí:

- (i) návrhu na nařízení předběžného opatření , kterým by byla uložena statutárnímu městu Liberec povinnost, aby platilo za společností ELTODO – CITELUM, s.r.o., slučně poskytnuté a statutárním městem Liberec přijaté plnění poskytované na základě smlouvy o poskytování služeb, nájmu veřejného, slavnostního a speciálního veřejného osvětlení a světelného signalizačního zařízení a úpravy dalších práv a povinností ze dne 31.5.2006 ve znění pozdějších dodatků to až do okamžiku právní moci rozhodnutí ve věci samé,
- (ii) návrhu, aby statutárnímu městu Liberec byla uložena povinnost připojit světelné signalizační zařízení ve městě Liberec zpět k dopravní řídicí ústředně SWARCO VRS 5000 a zdržet se zásahů do provozu světelného signalizačního zařízení ve městě Liberec, jakož i jeho odpojování od dopravní ústředny SWARCO VRS 5000 a až do okamžiku právní moci rozhodnutí ve věci samé.

USNESENÍ Č. 340/2013

Revize části majetku města Liberce

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

1. provedení revizí veřejného osvětlení podle předloženého harmonogramu a cenové rozvahy
2. řád preventivní údržby pro provádění preventivní údržby elektrických zařízení veřejného a slavnostního osvětlení a světelně signalizačních zařízení

a u k l á d á

Bc. Davidu Novotnému, vedoucímu odboru správy veřejného majetku,

1. průběžně zajišťovat provedení revizí veřejného osvětlení podle předloženého harmonogramu a cenové rozvahy

Termín: 12/2013

2. průběžně zajišťovat preventivní údržbu dle „řádu preventivní údržby pro provádění preventivní údržby elektrických zařízení veřejného a slavnostního osvětlení a světelně signalizačních zařízení“

Termín: průběžně

Odhad prokazatelné ztráty z MHD v roce 2013 - návrh dodatku č. 10 ke smlouvě č. 10/09/0149

Projednávání tohoto bodu bylo přerušeno.

USNESENÍ Č. 341/2013

Závěreční vyhodnocení zajišťování dopravní obslužnosti v územním obvodu Statutárního města Liberec společností DPMLJ, a. s., za období roku 2012

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

závěrečné vyhodnocení zajišťování dopravní obslužnosti v územním obvodu Statutárního města Liberec společností DPMLJ, a.s., za období roku 2012.

Jednání dopravního svazu ze dne 13.5.2013

Předložený návrh usnesení nebyl přijat.

USNESENÍ Č. 342/2013

Oprava střech garáží a teras Nezvalova ulice

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

1. návrh smlouvy o dílo na provedení stavebních prací a úprav v souladu a souvisejících s projektem „Oprava izolace a odvodnění střech a teras v ulici Nezvalova“
2. návrh smlouvy o spolupráci na akci „Oprava izolace a odvodnění střech a teras v ulici Nezvalova“ mezi Statutárním městem Liberec a Sdružení majitelů garáží Kunratická II, se sídlem Nezvalova ulice, Liberec 15

s c h v a l u j e

1. uzavření smlouvy o spolupráci na akci „Oprava izolace a odvodnění střech a teras v ulici Nezvalova“ mezi Statutárním městem Liberec a Sdružení majitelů garáží Kunratická II, se sídlem Nezvalova ulice, Liberec 15
2. realizaci akce „Oprava izolace a odvodnění střech a teras v ulici Nezvalova“

a u k l á d á

Bc. Davidovi Novotnému, vedoucímu odboru správy veřejného majetku,

1. ve spolupráci s odborem právním a veřejných zakázek zajistit oboustranný podpis smluvního dokumentu - smlouvy o spolupráci na akci „Oprava izolace a odvodnění střech a teras v ulici Nezvalova“ mezi Statutárním městem Liberec a Sdružení majitelů garáží Kunratická II, se sídlem Nezvalova ulice, Liberec 15

Termín: 05/2013

2. v souladu s interními postupy a směnicemi vybrat zhotovitele díla a následně zajistit realizaci akce

Kontrolní termín: 12/2013

USNESENÍ Č. 343/2013

Technické zásady a podmínky pro zásahy do povrchů veřejné zeleně

Rada města po projednání

z r u š u j e

podmínky ochrany zeleně při stavebních a výkopových pracech, schválené radou města dne 6.3.2012, pod usnesením č. 171/2012

s c h v a l u j e

technické zásady a podmínky pro zásahy do povrchů veřejné zeleně

a u k l á d á

Bc. Davidu Novotnému, vedoucímu odboru správy veřejného majetku, zajistit seznámení všech žadatelů o zásahy do veřejné zeleně ve vlastnictví města Liberec se schválenými technickými zásadami a podmínkami.

T: neprodleně

USNESENÍ Č. 344/2013

Obnova povrchu komunikací po havárii inženýrských sítí - ulice Dělnická

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

1. založení projektu „Obnova povrchu komunikací po havárii inženýrských sítí - ulice Dělnická“ jeho obsahový a finanční rámec, který obsahuje rekonstrukci stávající komunikace
2. financování projektu „Obnova povrchu komunikací po havárii inženýrských sítí - ulice Dělnická“,
3. časový harmonogram akce „Obnova povrchu komunikací po havárii inženýrských sítí - ulice Dělnická“
4. předložený návrh „Zadávací dokumentace“ ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, pro realizaci akce „Obnova povrchu komunikací po havárii inženýrských sítí - ulice Dělnická“
5. vyhlášení výběrového řízení - podlimitního otevřeného zadávacího řízení na zhotovitele stavebních prací pro akci „Obnova povrchu komunikací po havárii inženýrských sítí - ulice Dělnická“, dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění
6. složení komisi pro otevírání a posouzení nabídek v rámci výběru dodavatele stavby, a to:

Jmenování členové komisi:

Komise pro otevírání obálek:

Jmenování členové:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. Bc. David Novotný | vedoucí odboru správy veřejného majetku |
| 2. David Studený | zástupce odboru správy veřejného majetku |
| 3. Mgr. Zuzana Zelenková | zástupce odboru právního a veřejných zakázek |
| 4. Ing. František Hruša | zástupce komise pro veřejné zakázky |

Náhradníci:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. Ing. Jitka Pišová | zástupce odboru správy veřejného majetku |
| 2. Ing. Václav Bahník | zástupce odboru správy veřejného majetku |
| 3. Bc. Bláhová Alena | zástupce odboru právního a veřejných zakázek |
| 4. Ing. Petr Šourek | zástupce komise pro veřejné zakázky |

Hodnotící komise:

Jmenování členové:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. Lukáš Martin | náměstek primátorky |
| 2. Bc. Jiří Šolc | náměstek primátorky |
| 3. Bc. David Novotný | vedoucí odboru správy veřejného majetku |
| 4. David Studený | zástupce odboru správy veřejného majetku |
| 5. Mgr. Zuzana Zelenková | zástupce odboru právního a veřejných zakázek |
| 6. Ing. František Hruša | zástupce komise pro veřejné zakázky |

Náhradníci:

- | | |
|------------------------|---|
| 1. Ing. Jiří Rutkovský | náměstek primátorky |
| 2. Kamil Jan Svoboda | náměstek primátorky |
| 3. Ing. Jitka Pišová | zástupce odboru správy veřejného majetku |
| 4. Ing. Václav Bahník | zástupce odboru správy veřejného majetku |
| 5. Mgr. Jan Audy | vedoucí odboru právního a veřejných zakázek |
| 6. Ing. Petr Šourek | zástupce komise pro veřejné zakázky |

a u k l á d á

Bc. Davidovi Novotnému, vedoucímu odboru správy veřejného majetku,

1. v souladu s přijatým návrhem „Zadávacích podmínek“ ve spolupráci s odborem právním a veřejných zakázek zajistit vyhlášení, administraci a vyhodnocení předložených nabídek výběrového řízení na výběr dodavatele stavebních prací na akci „Obnova povrchu komunikací po

havárii inženýrských sítí - ulice Dělnická“

Termín: 06/2013

2. po vyhodnocení výše uvedeného výběrového řízení na akci „Obnova povrchu komunikací po havárii inženýrských sítí - ulice Dělnická“, předložit radě města ke schválení výsledek výběrového řízení a vítězného uchazeče.

Termín: 06/2013

USNESENÍ Č. 345/2013

Obnova povrchu komunikací po havárii inženýrských sítí - ulice Proletářská

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

1. založení projektu „Obnova povrchu komunikací po havárii inženýrských sítí - ulice Proletářská“ jeho obsahový a finanční rámec, který obsahuje rekonstrukci stávající komunikace,
2. financování projektu „Obnova povrchu komunikací po havárii inženýrských sítí - ulice Proletářská“
3. časový harmonogram akce „Obnova povrchu komunikací po havárii inženýrských sítí - ulice Proletářská“
4. předložený návrh „Zadávací dokumentace“ ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, pro realizaci akce „Obnova povrchu komunikací po havárii inženýrských sítí - ulice Proletářská“
5. vyhlášení výběrového řízení - podlimitního otevřeného zadávacího řízení na zhotovitele stavebních prací pro akci „Obnova povrchu komunikací po havárii inženýrských sítí - ulice Proletářská“, dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění,
6. složení komisí pro otevírání a posouzení nabídek v rámci výběru dodavatele stavby, a to:

Jmenování členové komisí:

Komise pro otevírání obálek:

Jmenování členové:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. Bc. David Novotný | vedoucí odboru správy veřejného majetku |
| 2. David Studený | zástupce odboru správy veřejného majetku |
| 3. Mgr. Zuzana Zelenková | zástupce odboru právního a veřejných zakázek |
| 4. Ing. František Hruša | zástupce komise pro veřejné zakázky |

Náhradníci:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. Ing. Jitka Píšová | zástupce odboru správy veřejného majetku |
| 2. Ing. Václav Bahník | zástupce odboru správy veřejného majetku |
| 3. Bc. Bláhová Alena | zástupce odboru právního a veřejných zakázek |
| 4. Ing. Petr Šourek | zástupce komise pro veřejné zakázky |

Hodnotící komise:

Jmenování členové:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. Lukáš Martin | náměstek primátorky |
| 2. Bc. Jiří Šolc | náměstek primátorky |
| 3. Bc. David Novotný | vedoucí odboru správy veřejného majetku |
| 4. David Studený | zástupce odboru správy veřejného majetku |
| 5. Mgr. Zuzana Zelenková | zástupce odboru právního a veřejných zakázek |
| 5. Ing. František Hruša | zástupce komise pro veřejné zakázky |

Náhradníci:

- | | |
|------------------------|---|
| 1. Ing. Jiří Rutkovský | náměstek primátorky |
| 2. Kamil Jan Svoboda | náměstek primátorky |
| 3. Ing. Jitka Pišová | zástupce odboru správy veřejného majetku |
| 4. Ing. Václav Bahník | zástupce odboru správy veřejného majetku |
| 5. Mgr. Jan Audy | vedoucí odboru právního a veřejných zakázek |
| 6. Ing. Petr Šourek | zástupce komise pro veřejné zakázky |

a u k l á d á

Bc. Davidovi Novotnému, vedoucímu odboru správy veřejného majetku,

1. v souladu s přijatým návrhem „Zadávacích podmínek“ ve spolupráci s odborem právním a veřejných zakázek zajistit vyhlášení, administraci a vyhodnocení předložených nabídek výběrového řízení na výběr dodavatele stavebních prací na akci „Obnova povrchu komunikací po havárii inženýrských sítí - ulice Proletářská“

Termín: 06/2013

2. po vyhodnocení výše uvedeného výběrového řízení na akci „Obnova povrchu komunikací po havárii inženýrských sítí - ulice Proletářská“, předložit radě města ke schválení výsledek výběrového řízení a vítězného uchazeče

Termín: 06/2013

USNESENÍ Č. 346/2013

Havarijní oprava propustků

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

1. Realizaci akce „Havarijní opravy propustků“
2. Výběr dodavatele stavebních prací přímým oslovením a to společnosti Technické služby města Liberce a.s., Erbenova 376, Liberec 8, 460 08, IČ: 25007017
3. Uzavření smlouvy na realizaci akce „Havarijní opravy propustků“ mezi Statutárním městem Liberec a společností Technické služby města Liberce a.s a to na základě „Směrnice rady města Liberec č. 02/2012 RM k zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Liberec“, článkem VIII. Výjimky z věcné působnosti, bodem 3. Všeobecná výjimka pro radu města;

a u k l á d á

Bc. Davidu Novotnému, vedoucímu odboru správy veřejného majetku,

1. na akci „Havarijní opravy propustků“ zajistit zpracování projektové dokumentace na základě které bude provedena realizace opravy

T: 06/2013

2. na akci „Havarijní opravy propustků“ zajistit odeslání výzvy k předložení návrhu smlouvy o dílo a na realizaci výše uvedené akce firmě Technické služby města Liberce a.s., Erbenova 376, Liberec 8, 460 08, IČ: 25007017

T: 06/2013

3. po obdržení a vyhodnocení předloženého návrhu zajistit oboustranný podpis příslušného smluvního dokumentu - smlouvy o dílo a následně zajistit realizaci akce „Havarijní opravy propustků“

T: 07/2013

USNESENÍ Č. 347/2013

Rizikové úseky na vybraných místních komunikacích v souběhu s vodotečemi

Posouzení stavu komunikací z pohledu bezpečnosti provozu

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

informace o místech souběhu komunikací ve vlastnictví Statutárního města Liberce s vodotečemi, které mohou být s ohledem na účastníky silničního provozu vyhodnocena jako riziková

a s c h v a l u j e

1. zpracování „Posouzení stavu komunikací z pohledu bezpečnosti provozu“ na níže uvedených komunikacích ve vlastnictví města Liberce:

poř. Číslo	Komunikace	od	k	délka v m
1	Svobody	u Obnovy	k městu	54
2	Svobody	u Obnovy	k Hrubínově ul.	63
3	Otakarova	od ul. Vlčí vrch	k č.p. 785	130
4	Novorudská	od ul. Na Nivách	k č.p. 15	24
5	Na Výběžku	od č.p. 39	k ul. V Horách	30
6	Na Výběžku	od ul. V Horách	k č.p. 36	88
7	Na Výběžku	od č.p. 35	k č.p. 36	20
8	Na Výběžku	od č.p. 381	k č.p. 351	60
9	Na Výběžku	od ul. Revírní	k č.p. 378	110
10	Na Výběžku	od ul. Malý cíp	k č.p. 175	70
11	Na Rozhraní	od č.p. 10	k č.p. 111	250
12	Křížanská	od hřiště	k č.p. 99	32
13	Křížanská	od č.p. 163	k č.p. 65	20
14	U Podjezdu	od ul. Na Pasece	k č.p. 287	105
15	U Podjezdu	proti č.p. 211		100
16	Londýnská	odbočka ke kurtům		20
17	Táborská	od ul. Strakonická	k ul. Národní	100
18	U Struhy	od ul. U Tří studní	k ul. Nezdarova	340
19	Svárovská	od ul. Ostašovská		55
20	Husitská	od ul. Čerchovská	k zahrádkám	140
21	K Bucharce	od ul. Charbinská	k zahrádkám	60
22	Na Mlýnku	od č.p. 257	k Polní	135,8
23	Polní	p.p.č. 602/27	u garáží	52,5

24	Hraniční	od ul. Metelkova	45
			délka celkem
			2104,3

a u k l á d á

Bc. Davidovi Novotnému, vedoucímu odboru správy veřejného majetku,

1. na akci „Posouzení stavu komunikací z pohledu bezpečnosti provozu“ – zajistit odeslání výzvy k předložení návrhu smlouvy o dílo a na realizaci výše uvedené akce společnosti JAP Projekt s.r.o., Generála Svobody 45/27, Liberec, 460 01, IČ: 27344444

T: květen 2013

2. po obdržení a vyhodnocení předloženého návrhu zajistit oboustranný podpis příslušného smluvního dokumentu - smlouvy o dílo a následně zajistit realizaci akce „Posouzení stavu komunikací z pohledu bezpečnosti provozu“

T: červen 2013

USNESENÍ Č. 348/2013

Schválení vyhrazených parkovacích stání pro invalidy včetně bezúplatného poskytnutí dopravního značení dle nových podmínek pro zřízení vyhrazeného parkovacího stání na komunikacích ve vlastnictví města Liberec

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

1. prodloužení stávajícího vyhrazeného parkovacího stání na komunikaci Valdštejská pro držitele ZTP/P Romana Šťastného, zastoupeného otcem Radkem Šťastným
2. zřízení vyhrazeného parkovacího stání a realizaci svislého dopravního značení IP12 „P rezervé“ na komunikaci Americká pro držitele ZTP/P paní Veroniku Borkovcovou

a u k l á d á

Bc. Davidu Novotnému, vedoucímu odboru správy veřejného majetku,

1. vydat souhlasné stanovisko odboru správy veřejného majetku s prodloužením stávajícího vyhrazeného parkovacího stání pro držitele ZTP/P Romana Šťastného, zastoupeného otcem Radkem Šťastným na komunikaci Valdštejská

Termín: červen 2013

2. vydat souhlasné stanovisko odboru správy veřejného majetku se zřízením vyhrazeného parkovacího stání pro držitele ZTP/P paní Veroniku Borkovcovou a to včetně realizace svislého dopravního značení IP 12 na komunikaci Americká

Termín: červen 2013

USNESENÍ Č. 349/2013

Vyhodnocení monitoringu populace městských holubů v Liberci, sídliště Rochlice

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

vyhodnocení monitoringu populace městských holubů v Liberci, sídliště Rochlice.

USNESENÍ Č. 350/2013

DH Vlnařská - hromadná žádost obyvatel o navrácení sestavy se skluzavkou

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

hromadnou žádost obyvatel z ulice Vlnařská

s c h v a l u j e

obyvatelům z ulice Vlnařská nevyhovět a zakoupenou skluzavku na místo instalovat, včetně zbudování dopadové plochy dle příslušné normy

a u k l á d á

Bc. Davidovi Novotnému, vedoucímu odboru správy veřejného majetku, zajistit písemné informování obyvatel z ulice Vlnařská dle rozhodnutí RM.

T: neprodleně

Oprava nábrežní zdi a náhonu VD Harcov

Projednávání tohoto bodu bylo přerušeno.

USNESENÍ Č. 351/2013

Vyhodnocení zimní údržby komunikací 2012 - 2013 ve městě Liberci

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

1. „Vyhodnocení zimní údržby komunikací ve městě Liberci“ zpracované společností TSML, a.s., ze dne 30.4.2013
2. Skutečnost, že nebylo zahájeno výběrové řízení na dodavatele silniční meteorologie pro zimní údržbu komunikací z důvodu nepodpoření této akce rozpočtem - výdajovou částí města Liberce pro rok 2013

a u k l á d á

Bc. Davidu Novotnému vedoucímu odboru správy veřejného majetku,

1. ve spolupráci s TSML, a. s., zpracovat operační plán zimní údržby 2013 - 2014 místních komunikací ve vlastnictví města Liberce a předložit ho ke schválení radě města

Termín: 15.9.2013

2. nárokovat finanční prostředky do rozpočtu města na rok 2014 na realizaci akce zavedení silniční

USNESENÍ Č. 352/2013

Návrh rozpočtového opatření č. 3 Statutárního města Liberec na rok 2013

Rada města po projednání

s o u h l a s í

s návrhem rozpočtového opatření č. 3 Statutárního města Liberec na rok 2013 dle důvodové zprávy

a u k l á d á

Bc. Jiřímu Šolcovi, náměstkovi primátorky, předložit návrh rozpočtového opatření č. 3 Statutárního města Liberec na rok 2013 zastupitelstvu města dne 30. 5. 2013 ke schválení.

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o revolvingovém úvěru reg. č. 077/2012

Tento bod byl stažen z programu jednání.

USNESENÍ Č. 353/2013

Kontokorentní úvěr poskytovaný bankou Equa Bank, a. s., IČ: 47116102

Rada města po projednání

s o u h l a s í

s uzavřením Smlouvy o kontokorentním úvěru s bankou Equa Bank a.s., IČ: 47116102, se sídlem: Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8, dle níž bude tato banka poskytovat Statutárnímu městu Liberec kontokorentní úvěr až do limitu 30,000.000,- Kč

s c h v a l u j e

výjimku ze Směrnice Rady města Liberec č. 2/2012 RM k zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Liberec

a u k l á d á

Bc. Jiřímu Šolcovi, náměstkovi primátorky, předložit návrh na uzavření dodatku ke smlouvě zastupitelstvu města ke schválení.

Termín: 30.5.2013

Kontokorentní úvěr poskytovaný bankou PPF banka, a. s., IČ: 47116129

Tento bod byl stažen z programu jednání.

USNESENÍ Č. 354/2013

Obecně závazná vyhláška Statutárního města Liberec č. 1/2013, kterou se mění Obecně závazná vyhláška Statutárního města Liberec č. 8/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Liberce

Rada města po projednání

s o u h l a s í

s návrhem Obecně závazné vyhlášky Statutárního města Liberec č. 1/2013, kterou se mění Obecně závazná vyhláška Statutárního města Liberec č. 8/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Liberce

a u k l á d á

Bc. Jiřímu Šolcovi, náměstkovi primátorky, předložit vyhlášku k projednání zastupitelstvu města.

T: 30.05.2013

USNESENÍ Č. 355/2013

Majetkoprávní operace

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

IV. Změna usnesení RM

1. Rada města po projednání dne 21.5.2013:

a) **zrušuje** usnesení č. 280/2013 - V/14 ze dne 16.4.2013

b) **schvaluje** zřízení věcného břemene strpění uložení vodovodní a kanalizační přípojky, příjezd a přístup pro opravy a údržbu na pozemku/cích / p. č. 1043/1, 1097 k. ú. Růžodol I na dobu existence stavby příslušné inženýrské sítě pro: m³INVEST s.r.o., Vrchlického 1331, 460 14 Liberec 14, IČ: 27281108, za podmínky složení zálohy ve výši 20.675,- Kč.

2. Rada města po projednání dne 21.5.2013:

a) **zrušuje** usnesení č. 395/2011/VIII/5 ze dne 7. 6. 2011

b) **schvaluje** zřízení věcného břemene strpění uložení vrchního kabelového vedení NN, příjezd a přístup pro opravy a údržbu na pozemku/cích/ p. č. 924, 948/1, k. ú. Ruprechtice na dobu existence stavby příslušné inženýrské sítě pro ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, Teplická 874/8, IČ: 24729035, za cenu 12.240,- Kč bez DPH.

3. Rada města dne 21.5.2013 po projednání

a) **zrušuje** usnesení č. 280/2013/V-17 ze dne 16.4.2013

b) **schvaluje** zřízení věcného břemene uložení vodovodní a kanalizační přípojky, vstup a vjezd pro opravy a údržbu na pozemku p. č. 1746/124, k. ú. Ruprechtice, na dobu existence příslušných inženýrských sítí, ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 1751/1, k. ú. Ruprechtice, jehož vlastníkem je v současné době: Daniel Havelka, za podmínky složení zálohy ve výši 24.500,- Kč bez DPH.

4. Rada města po projednání dne 21.5.2013:

a) **zrušuje** usnesení č. 280/2013 - V/16 ze dne 16.4.2013

b) **schvaluje** zřízení věcného břemene strpění uložení vodovodní přípojky, příjezd a přístup pro opravy a údržbu na pozemku/cích / p. č. 755, k. ú. Horní Hanychov na dobu existence stavby příslušné inženýrské sítě pro: m³ INVEST, s.r.o., Vrchlického 1331, 460 14 Liberec 14, IČ:

27281108, za podmínky složení zálohy ve výši 1.000,- Kč.

V. Věcná břemena

1. Rada města dne 21. 5. 2013 **schvaluje** zřízení věcného břemene strpění uložení vodovodní přípojky, příjezdu a přístupu pro opravy a údržbu na pozemku/cích/ p. č. 1583/150, k. ú. Rochlice u Liberce, na dobu existence stavby ve prospěch Společenství pro dům 890 Dobiášova Liberec, Dobiášova č. p. 890, 46006 Liberec, IČ: 28745345, za cenu 1.000,- Kč bez DPH.
2. Tento bod byl stažen z programu jednání.
3. Tento bod byl stažen z programu jednání.
4. Tento bod byl stažen z programu jednání.
5. Tento bod byl stažen z programu jednání.
6. Rada města dne 21. 5. 2013 **schvaluje** zřízení věcného břemene strpění uložení vodovodní, kanalizační přípojky a přípojky datové sítě, příjezdu a přístupu pro opravy a údržbu na pozemku/cích/ p. č. 578/1, k. ú. Staré Pavlovice, na dobu existence stavby ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 483, 484/1, k. ú. Staré Pavlovice, kterým jsou v současné době Jánský Martin a Jánská Jitka Mgr., za podmínky složení zálohy ve výši 15.000,- Kč bez DPH.
7. Rada města dne 21. 5. 2013 **schvaluje** zřízení věcného břemene strpění uložení vodovodní a kanalizační přípojky, příjezdu a přístupu pro opravy a údržbu na pozemku/cích/ p. č. 37, 59, k. ú. Nové Pavlovice, na dobu existence stavby ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 43, k. ú. Nové Pavlovice, kterým jsou v současné době Lupínek Miroslav, za podmínky složení zálohy ve výši 10.000,- Kč bez DPH.
8. Rada města dne 21.5.2013 **schvaluje** zřízení věcného břemene strpění uložení kabelů pro optickou síť, příjezd a přístup pro opravy a údržbu na pozemku/cích/ p. č.3598/2, k.ú. Liberec a p.p.č. 1426/2, 1453/2, 1471/1, 1474 k.ú. Rochlice u Liberce na dobu existence stavby příslušné inženýrské sítě pro ČD - Telematika, a.s., Praha 3, Pernerova 2819/2a, PSČ 130 00, IČ: 614 59445, za podmínky složení zálohy ve výši 67.700,- Kč bez DPH.
9. Tento bod byl **stažen** z programu jednání.
10. Rada města dne 21.5.2013 **schvaluje** zřízení věcného břemene strpění uložení kanalizačního potrubí, příjezd a přístup pro opravy a údržbu na pozemku/cích/ p. č. 1233/1, 1236, 1238, 1239/1, 1240/1,1241/1,1269/4, 1276/2, 1302/1, k.ú. Rochlice u Liberce na dobu existence stavby příslušné inženýrské sítě pro Severočeská vodárenská společnost,a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099649, za podmínky složení zálohy ve výši 1.000,- Kč bez DPH.
11. Rada města dne 21.5.2013 **schvaluje** zřízení věcného břemene strpění uložení vodovodních a kanalizačních přípojek, kanalizační stoky a vodovodního řadu, příjezd a přístup pro opravy a údržbu na pozemku/cích p. č. 1564/4, 1566/4, 1567/77, 1568/9, k. ú. Rochlice u Liberce na dobu existence stavby příslušné inženýrské sítě pro Javornická stavební a realitní společnost s.r.o., Javorník 53, Proseč p. Ještědem, 463 43 Český Dub, IČO: 25402293 za podmínky složení zálohy ve výši 85.000,- Kč bez DPH.
12. Tento bod byl **stažen** z programu jednání.
13. Tento bod byl **stažen** z programu jednání.
14. Rada města dne 21.5. 2013 **schvaluje** zřízení věcného břemene uložení vodovodní přípojky, vstup a vjezd pro opravy a údržbu na pozemcích p. č. 301/1, 400/2 k. ú. Nové Pavlovice, na dobu existence stavby příslušných inženýrských sítí, ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 400/1, k.ú. Nové Pavlovice, jehož vlastníkem jsou v současné době Červinka Josef Ing. a Červinková Alena Ing, za podmínky složení zálohy ve výši 1.000,- Kč bez DPH.
15. Tento bod byl **stažen** z programu jednání.
16. Rada města dne 21.5.2013 **schvaluje** zřízení věcného břemene uložení vodovodní, kanalizační a elektro přípojky, vstup a vjezd pro opravy a údržbu na pozemcích p. č. 152/35, 152/73 k. ú. Horní Hanychov, na dobu existence stavby příslušných inženýrských sítí, ve prospěch vlastníka pozemku p. č.152/68, k. ú. Horní Hanychov, jehož vlastníkem je v současné době Milan Koráb, za podmínky složení zálohy ve výši 15.000,- Kč bez DPH.

17. Rada města dne 21.5. 2013 **schvaluje** zřízení věcného břemene uložení vodovodní přípojky, vstup a vjezd pro opravy a údržbu na pozemku p. č. 1495/1, k. ú. Vesec u Liberce, na dobu existence stavby příslušných inženýrských sítí, ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 1496 a 1497, k.ú. Vesec u Liberce, jejichž vlastníkem je v současné Martin Kotek, za podmínky složení zálohy ve výši 1.820,- Kč bez DPH.

s o u h l a s í

s majetkoprávními operacemi pod body:

I. Prodej obsazené bytové jednotky

Rada města dne 21.5.2013 **souhlasí** s prodejem obsazené bytové jednotky č. 130/8 a spoluvlastnického podílu o velikosti 185/43357 na společných částech budovy č. p. 130 - 133, ul. Františkovská - Metelkova, Liberec III - Jeřáb a podílu o velikosti 185/43357 na pozemcích p. č. 4898, p. č. 4897, p. č. 4896 a p.č. 4895 v k.ú. Liberec, souvisejících s budovou čp. 130 - 133, ul. Františkovská - Metelkova, Liberec III - Jeřáb, kupujícím v pořadí:

1. Manželé Ivan a Anna Beldovi
za kupní cenu 399.000,- Kč,
kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města
2. Manželé Miroslav a Lenka Filipovi
za kupní cenu 250.000,- Kč,
kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty kupujícího č. 1

II. Záměr prodeje pozemků

1. Rada města dne 21.5.2013 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p. č. 5606, k. ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p. č. 5607 a budovy čp. 1156 formou výběrového řízení za cenu 396.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.
2. Rada města dne 21.5.2013 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p. č. 1558/42, k. ú. Rochlice u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka stavby na tomto pozemku za cenu 6.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.
3. Rada města dne 21.5.2013 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p. č. 1583/387, k. ú. Rochlice formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže na tomto pozemku za cenu 19.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.
4. Rada města dne 21.5.2013 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p. č. 616/3, k. ú. Ruprechtice formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka stavby na tomto pozemku a pozemku p. č. 616/1, k. ú. Ruprechtice za cenu 18.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.
5. Rada města dne 21. 5. 2013 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemků p. č. 2697/2, 2697/5, k. ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáží na pozemcích p. č. 2697/2, 2697/5, k. ú. Liberec, za cenu: 53.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.
6. Rada města dne 21. 5. 2013 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p. č. 177/133, k. ú. Dolní Hanychov formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p. č. 172/12, 177/35, 177/36, budovy na pozemku p. č. 177/35, vše v k. ú. Dolní Hanychov, za cenu 34.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky
7. Rada města dne 21. 5. 2013 **souhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p. č. 729/2, k. ú. Krásná Studánka, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemku za cenu cca 111.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.
8. Rada města dne 21. 5. 2013 **neschvaluje** záměr prodeje pozemků p. č. 397, 398, 399, jiné stavy na pozemku p. č. 398, vše v k. ú. Nové Pavlovice formou výběrového řízení za cenu dle ZP.

9. Rada města dne 21. 5. 2013 **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 1567/1, k. ú. Ruprechtice formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy na pozemku p. č. 1567/4, pozemku p. č. 1567/6, k. ú. Ruprechtice, za cenu cca 88.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.
10. Rada města dne 21. 5. 2013 **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 1682/8, k. ú. Starý Harcov formou výběrového řízení s právem přednosti společenství vlastníků bytových jednotek v budovách na pozemcích p. č. 1682/10, 1682/23, k. ú. Starý Harcov za cenu dle ZP, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

III. Nabytí nemovitosti

Rada města dne 21. 5. 2013 **souhlasí** s nabytím pozemku p. č. 1094/3 v k. ú. Rochlice u Liberce od Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, IČ: 69797111 a uzavřením „Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti č. SBP/12883/ULB/2012“ dle přiloženého návrhu.

a u k l á d á

Bc. Jiřímu Šolcovi, náměstkovi primátorky,
předložit návrh majetkoprávních operací pod body I., II. a III. ke schválení zastupitelstvu města.

T: 30.5.2013

USNESENÍ Č. 356/2013

Změna usnesení - směna pozemků v k. ú. Rochlice u Liberce

Rada města po projednání

z r u š u j e

usnesení č. 204/2013/V/1 ze dne 19. 3. 2013

s o u h l a s í

se směnou pozemků p. č. 689/3 a 690/4 odděl. z pozemků p. č. 689 a 690/1, k. ú. Rochlice u Liberce, ve společném jmění manželů:

Martin Tobiáš a Dana Tobiášová,

za pozemek p. č. 624/6 odděl. z pozemku p. č. 624/1, k. ú. Rochlice u Liberce, ve vlastnictví:

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978, s doplatkem městu ve výši 20.000,- Kč a úhradou nákladů městu ve výši 4.634,- Kč

a u k l á d á

Bc. Jiřímu Šolcovi, náměstkovi primátorky, předložit materiál ke schválení zastupitelstvu města.

T: 30.5.2013

Zvýhodněný prodej pozemků v Růžodole I - tzv. Opičák

Předložený návrh usnesení nebyl přijat.

USNESENÍ Č. 357/2013

Změna nájemce u nájemní smlouvy reg. č. 5/13/0234

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

změnu nájemce u nájemní smlouvy reg. č. 5/13/0234 z pana Martina Ulmona, pro firmu ABET, spol. s r.o., IČ: 25108662, zastoupenou jednatelem Petrem Křečanem, se sídlem Nižbor 269, 26705 Nižbor. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy reg.č. 5/13/0234 ze dne 18.3.2013 zůstávají v platnosti.

USNESENÍ Č. 358/2013

Vodovodní přípojka krytu CO Husova - majetkoprávní operace

Liberecký kraj

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření předloženého návrhu „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“ s Libereckým krajem, se sídlem U Jezu 642/2, 461 80 Liberec 2 a Technickou univerzitou Liberec, se sídlem Studenstká 1402/2, 461 17, Liberec 1 na věcné břemeno zřízení vodovodní přípojky ke krytu CO na pozemku p.p.č. 5771/5, k. ú. Liberec, obec Liberec

a u k l á d á

Lubomíru Poppovi, vedoucímu oddělení krizového řízení, po schválení předloženého návrhu smlouvy zajistit její uzavření.

T: 06/2013

USNESENÍ Č. 359/2013

Majetkoprávní operace - MO Lbc Vratislavice n/N

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod bodem:

I. Věcné břemeno

1. Rada města po projednání **schvaluje** zřízení věcného břemene zemního kabelového vedení NN, přístupu a příjezdu pro opravy a údržbu na p.p.č. 1523 v k. ú. Vratislavice nad Nisou na dobu existence stavby příslušné inženýrské sítě pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, IČ: 24729035 za podmínky úhrady předpokládané ceny ve výši 13.200,- Kč bez DPH a za podmínek stanovených technickým odborem.

II. Změny usnesení

1. Rada města po projednání:
 - a) **zrušuje** usnesení č. 579/2011/I/9 ze dne 30.8.2011
 - b) **schvaluje** zřízení věcného břemene vedení kanalizační přípojky, přístupu a příjezdu pro opravy a údržbu na p.p.č. 605/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou na dobu existence stavby příslušné inženýrské sítě ve prospěch vlastníka p.p.č. 606/1 v k.ú Vratislavice nad Nisou, pana Tomáše Varnušky, a paní Dagmar Varnuškové, a kteréhokoliv dalšího vlastníka, za cenu 8.120,-Kč bez DPH.
2. Rada města po projednání:

- a) **zrušuje** usnesení č. 579/2011/I/10 ze dne 30.8.2011
b) **schvaluje** zřízení věcného břemene zemního kabelového vedení NN, přístupu pro opravy a údržbu na p.p.č. 2835 v k.ú. Vratislavice nad Nisou na dobu existence stavby příslušné inženýrské sítě pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, IČ 247 29 035, za cenu 25.230,- Kč bez DPH.

3. Rada města po projednání:

- a) **zrušuje** usnesení č. 657/2011/II/1 ze dne 20.9.2011
b) **schvaluje** zřízení věcného břemene zemního kabelového vedení NN, přístupu pro opravy a údržbu na p.p.č. 2835 v k.ú. Vratislavice nad Nisou na dobu existence stavby příslušné inženýrské sítě pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, IČ 247 29 035, za cenu 15.000,- Kč bez DPH.

4. Rada města po projednání:

- a) **zrušuje** usnesení č. 579/2011/I/7 ze dne 30.8.2011
b) **schvaluje** zřízení věcného břemene zemního kabelového vedení NN, přístupu pro opravy a údržbu na p.p.č. 1954 v k. ú. Vratislavice nad Nisou na dobu existence stavby příslušné inženýrské sítě pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, IČ: 24729035, za cenu 15.000,- Kč bez DPH.

III. Zrušení usnesení

1. Rada města po projednání **zrušuje** usnesení č. 6/2012/II/1 ze dne 10.1.2012.

IV. Přidělení bytu

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

přidělení bytu č. 1400/44 o velikosti 2+1 v budově č. p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX, panu Petru Preislerovi, na dobu určitou jednoho roku

a u k l á d á

Ing. Janě Kopačkové, vedoucí humanitního odboru, zajistit vydání pokynu k přidělení bytu.

USNESENÍ Č. 360/2013

Protokol o kontrole hospodaření Mateřské školy "Korálek", Liberec, Aloisina výšina 645/55 za období roků 2011 a 2012

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

Protokol o kontrole hospodaření organizace Mateřská škola „Korálek“, Liberec, Aloisina výšina 645/55, příspěvková organizace, se zaměřením na účelnost, efektivnost a hospodárnost využití neinvestičního příspěvku, kontrola dodržování zřizovací listiny za období roků 2011 a 2012, včetně návrhu na opatření

a u k l á d á

Mgr. Pavlu Kalousovi, vedoucímu odboru školství a kultury, zabývat se zjištěnými nedostatky a zajistit jejich nápravu.

USNESENÍ Č. 361/2013

Protokol z kontroly hospodaření MŠ "Rosnička", Školní vršek 503/3, příspěvková organizace, Liberec za období roků 2011 a 2012

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

protokol z kontroly hospodaření organizace Mateřská škola „Rosnička“, Liberec, Školní vršek 503/3, příspěvková organizace, se zaměřením na účelnost, efektivnost a hospodárnost využití neinvestičního příspěvku, kontrola dodržování zřizovací listiny za období roků 2011 a 2012

a u k l á d á

Mgr. Pavlu Kalousovi, vedoucímu odboru školství a kultury, zabývat se zjištěnými nedostatky a zajistit jejich nápravu.

USNESENÍ Č. 362/2013

Jmenování ředitele Základní školy, Liberec, U Školy 222/6

Rada města po projednání

j m e n u j e

pana Mgr. Radka Hanuše na vedoucí pracovní místo ředitele Základní školy, Liberec, U Školy 222/6, příspěvkové organizace, ke dni 1. 8. 2013 na dobu určitou šesti let

a u k l á d á

Mgr. Pavlu Kalousovi, vedoucímu odboru školství a kultury, zajistit jmenovací dekret a jeho předání řediteli Základní školy, Liberec, U Školy 222/6, příspěvkové organizace.

T: červen 2013

USNESENÍ Č. 363/2013

Jmenování ředitele Základní školy, Liberec, Česká 354, příspěvkové organizace

Rada města po projednání

j m e n u j e

paní Mgr. Šárku Klímovou na vedoucí pracovní místo ředitele Základní školy, Liberec, Česká 354, příspěvkové organizace, ke dni 1. 8. 2013 na dobu určitou šesti let

a u k l á d á

Mgr. Pavlu Kalousovi, vedoucímu odboru školství a kultury, zajistit jmenovací dekret a jeho předání řediteli Základní školy, Liberec, Česká 354, příspěvkové organizace.

T: červen 2013

USNESENÍ Č. 364/2013

Jmenování ředitele Základní školy, Liberec, U Soudu 369/8, příspěvkové organizace

Rada města po projednání

j m e n u j e

pana Ing. Jiřího Veselého na vedoucí pracovní místo ředitele Základní školy, Liberec, U Soudu 369/8, příspěvkové organizace, ke dni 1. 8. 2013 na dobu určitou šesti let

a u k l á d á

Mgr. Pavlu Kalousovi, vedoucímu odboru školství a kultury, zajistit jmenovací dekret a jeho předání řediteli Základní školy, Liberec, U Soudu 369/8, příspěvkové organizace.

T: červen 2013

USNESENÍ Č. 365/2013

Platové výměry ředitelek mateřských škol a stanovení výše osobního příplatku

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

1. platový výměr paní Ilony Soukupové, ředitelky Mateřské školy „Sedmikráska“, Liberec, Vzdušná 509/20, příspěvkové organizace s účinností od 1. 8. 2013
2. platový výměr Bc. Martiny Suchomelové, ředitelky Mateřské školy „Motýlek“, Liberec, Broumovská 840/7, příspěvkové organizace s účinností od 1. 8. 2013
3. stanovení výše osobního příplatku Jany Pospíšilové, ředitelky Mateřské školy „Pastelka“, Liberec, Švermova 100 s účinností od 1. 6. 2013

a u k l á d á

Mgr. Pavlu Kalousovi, vedoucímu odboru školství a kultury, zajistit vypracování platových výměrů dle důvodové zprávy.

T: ihned

USNESENÍ Č. 366/2013

Návrh odměn ředitelům základních a mateřských škol zřizovaných Statutárním městem Liberec

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

návrh odměn pro ředitele základních a mateřských škol zřizovaných Statutárním městem Liberec dle důvodové zprávy

a u k l á d á

Mgr. Pavlu Kalousovi, vedoucímu odboru školství a kultury, o rozhodnutí rady města informovat příslušné ředitele škol.

T: ihned

USNESENÍ Č. 367/2013

Rozbory činnosti kulturních příspěvkových organizací Statutárního města Liberec za rok 2012 včetně zhodnocení zákonem stanovených ukazatelů pro hospodaření příspěvkových organizací pro rok 2012

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

předložené „Rozbory činnosti kulturních příspěvkových organizací Statutárního města Liberec za rok 2012 včetně zhodnocení zákonem stanovených ukazatelů pro hospodaření příspěvkových organizací pro rok 2012“

a s c h v a l u j e

zhodnocení zákonem stanovených ukazatelů pro hospodaření příspěvkových organizací za rok 2012.

USNESENÍ Č. 368/2013

Změna usnesení - Stanovení kapacity Základní školy, Liberec, Dobiášova 851/5, příspěvkové organizace a Základní školy, Liberec, Aloisina výšina 642, příspěvkové organizace

Rada města po projednání

z r u š u j e

usnesení č. 179/2013 v odstavci 2. ve znění:

*„Rada města po projednání
souhlasí*

se snížením kapacity Základní školy, Liberec, Aloisina výšina 642, příspěvkové organizace na počet 560 žáků a se snížením oboru 79-01-C/01 Základní škola na počet 560 žáků u Základní školy, Liberec, Aloisina výšina 642, příspěvkové organizace, s účinností od 1. září 2013“,

s c h v a l u j e

zpětvzetí žádosti Základní školy, Liberec, Aloisina výšina 642, příspěvkové organizace na Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy o snížení kapacity na počet 560 žáků a snížení oboru 79-01-C/01 Základní škola na počet 560 žáků u Základní školy, Liberec, Aloisina výšina 642, příspěvkové organizace

a u k l á d á

Mgr. Pavlu Kalousovi, vedoucímu odboru školství a kultury, požádat spolu s ředitelem Základní školy, Liberec, Aloisina výšina 642, příspěvkové organizace o zpětvzetí žádosti o snížení kapacity .

T: neprodleně

USNESENÍ Č. 369/2013

Smlouva o zajištění prodeje vstupenek mezi Statutárním městem Liberec a společností ELSET, s.r.o.

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

návrh smlouvy o zajištění prodeje vstupenek mezi Statutárním městem Liberec a společností ELSET, s.r.o., se sídlem Dvořákova 623/10, 460 01 Liberec

a u k l á d á

Nadě Burianové, pověřené zastupováním funkce vedoucí odboru sportu a cestovního ruchu, zajistit uzavření smlouvy o zajištění prodeje vstupenek mezi Statutárním městem Liberec a společností ELSET, s.r.o.

T: neprodleně

USNESENÍ Č. 370/2013

Návrh dodatku č. 9 ke smlouvě č. 3800/00/0198 mezi Statutárním městem Liberec a JEŠTĚDSKOU SPORTOVNÍ, spol. s.r.o.

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

úpravu nájemního vztahu mezi Statutárním městem Liberec a Ještědskou sportovní, spol. s r.o.,

s o u h l a s í

s návrhem dodatku č. 9 ke smlouvě č. 3800/00/0198 mezi Statutárním městem Liberec a Ještědskou sportovní, spol. s r.o.,

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Rutkovskému, náměstkovi primátorky, předložit návrh dodatku č. 9 ke smlouvě č. 3800/00/0198 mezi Statutárním městem Liberec a Ještědskou sportovní, spol. s r.o., ke schválení Zastupitelstvu města Liberec.

T: 30.5.2013

USNESENÍ Č. 371/2013

Zpráva o činnosti a hospodaření příspěvkových organizací Statutárního města Liberec sociálního a zdravotního zaměření za rok 2012 včetně zhodnocení zákonem stanovených ukazatelů pro hospodaření příspěvkových organizací

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

předložené rozborů činnosti a hospodaření za rok 2012:

1. příspěvkové organizace Centrum zdravotní a sociální péče Liberec
2. příspěvkové organizace Dětské centrum Sluníčko Liberec
3. příspěvkové organizace Komunitní středisko Kontakt Liberec

a s c h v a l u j e

zhodnocení zákonem stanovených ukazatelů a dalších stanovených limitů pro hospodaření příspěvkových organizací sociálního a zdravotního zaměření za rok 2012.

USNESENÍ Č. 372/2013

Návrh odpovědi o. s. Fokus Liberec na žádost o dofinancování sociálních služeb

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

návrh odpovědi o. s. Fokus Liberec na žádost o dofinancování sociálních služeb

a u k l á d á

Ing. Janě Kopačikové, vedoucí odboru humanitního, zajistit odeslání odpovědi žadateli.

T: 30.5.2013

USNESENÍ Č. 373/2013

Žádost ředitelky příspěvkové organizace Centrum zdravotní a sociální péče Liberec o souhlas zřizovatele s nákupem mandlu do prádelny a nového užitkového vozu pro potřeby pečovatelské služby

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

nákup mandlu do prádelny v hodnotě 150.000,- Kč a nákup nového užitkového vozu pro potřeby pečovatelské služby z prostředků investičního fondu příspěvkové organizace Centrum zdravotní a sociální péče Liberec v maximální výši 800.000,- Kč za podmínky nezatížení rozpočtu Statutárního města Liberec navýšením příspěvku na odpisy

a u k l á d á

Ing. Janě Kopačikové, vedoucí odboru humanitního, písemně seznámit Mgr. Lenku Škodovou, ředitelku organizace, s rozhodnutím rady města.

T: neprodleně

USNESENÍ Č. 374/2013

Přijetí účelových neinvestičních dotací z Ministerstva vnitra ČR

Rada města po projednání

s o u h l a s í

s přijetím účelové neinvestiční dotace z MVČR na úhradu čistého nájemného nebo jeho části azylantům podle varianty č. II A ve výši 58.236,- Kč a účelové neinvestiční dotace na rozvoj infrastruktury obce podle varianty č. I ve výši 400.000,- Kč.

a u k l á d á

1. Bc. Martině Rosenbergové, primátorce města, předložit zastupitelstvu ke schválení přijetí účelové neinvestiční dotace z MVČR na úhradu čistého nájemného azylantům podle varianty č. II A ve výši 58.236,- Kč a účelové dotace na rozvoj infrastruktury obce podle varianty č. I ve výši 400.000,- Kč.

T: 30.5.2013

2. Ing. Zbyňku Karbanovi, vedoucímu odboru ekonomiky, zařadit příslušné poskytované dotace z rozpočtu MVČR v celkové výši 58.236,- Kč a 400.000,- Kč do nejbližšího rozpočtového opatření.

T: ihned

USNESENÍ Č. 375/2013

Přidělení bytů ve vlastnictví SML

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

1. Prodloužení smlouvy o ubytování nízkého standardu
- Neureiterové Anděle, prostor č. 11, v ulici Kateřinská 156
2. Přidělení bytů v domě zvláštního určení (DPS) - jednotlivci
Provazníkové Věře, byt č. 506, o velikosti 1+kk, v ulici Krejčího 1173
Štemberkovi Vladimíru, byt č. 12, o velikosti 1+0, v ulici Borový vrch 1032
Markové Jitce, byt č. 39, o velikosti 1+0, v ulici Burianova 1070
Buškové Marii, byt č. 45, o velikosti 1+0, v ulici Burianova 969
náhradníci: pro Krejčího ulici Frumertová Jana, pro Burianovu ulici Košková Věra, pro Borový vrch Bobková Věra, Novotná Věra
3. Přidělení bytů v domě zvláštního určení (DPS) - dvojice
manželům Trnkovým Eugenovi a Libuši, byt č. 31, o velikosti 1+1, v ulici Burianova 1071
náhradníci: Radoušovi Stanislav a Hana
4. Přidělení bytů startovacích
Maierové Miroslavě, byt č. 10, o velikosti 1+kk, v ulici Krajní 1575
náhradník: Vrbická Jana
5. Přidělení bytů s věcně usměrňovaným nájemným
Štíchové Dorotě, byt č. 209, o velikosti 1+1, v ulici U Sila 1201
6. Přidělení bytů standardních do úpravy
Děkanovi Pavlovi, byt č. 4, o velikosti 1+1, v ulici Vrchlického 785
Hušlové Jaroslavě, byt č. 4, o velikosti 2+1, v ulici Americká 89
Oláhové Evě, byt č. 5, o velikosti 3+1, v ulici Sadová 62
7. Výměnu bytu startovacího
manželům Romanu a Zdeňce Grundzovým, byt č. 8, o velikosti 2+kk Krajní 1575 za byt č. 3, o velikosti 3+kk Krajní 1575

a u k l á d á

Ing. Janě Kopačikové, vedoucí odboru humanitního,

1. Uzavřít dodatek ke smlouvě o ubytování nízkého standardu o 6 měsíců:
s Neureiterovou Andělou

T: červen 2013

2. Uzavřít nájemní smlouvu na byty v domě zvláštního určení (DPS) - jednotlivci:
s Provazníkovou Věrou, Štemberkem Vladimírem, Markovou Jitkou, Buškovou Marií,
náhradníci: pro Krejčího ulici Frumertová Jana, pro Burianovu ulici Košková Věra, pro Borový
vrch Bobková Věra, Novotná Věra

T: červen 2013

3. Uzavřít nájemní smlouvu na byt v domě zvláštního určení (DPS) - dvojice:
s manželi Trnkovými Eugenem a Libuší,
náhradníci: Radoušovi Stanislav a Hana

T: červen 2013

4. Uzavřít nájemní smlouvu na byt startovací
s Maierovou Miroslavou,
náhradník: Vrbická Jana

T: červen 2013

5. Uzavřít pokyn s věcně usměrňovaným nájemným u bytů U Sila
se Štíchovou Dorotou

T: červen 2013

6. Uzavřít nájemní smlouvu na byty standardní - do úpravy
s Děkanem Pavlovem, Hušlovou Jaroslavou, Oláhovou Evou

T: červen 2013

7. Uzavřít nájemní smlouvu na byt startovací - s manželi Romanem a Zdeňkou Grundzovými
(výměna bytu)

T: červen 2013

USNESENÍ Č. 376/2013

Návrh financování sociálních služeb z rozpočtu města - Komunitní plánování pro roky 2014 - 2016

Rada města po projednání

s o u h l a s í

výši příspěvku z rozpočtu města do sociálních služeb (Komunitní plán, fond zdraví, fond prevence) pro období roků 2014-2016, na úrovni 25% z příjmů SML z odvodů za provozování výherních hracích přístrojů a odvodů z provozování loterií a her. V případě nenaplnění výše uvedeného příjmu pak použít částku z rozpočtu města v minimální výši 10 mil. Kč za každý jednotlivý rok daného období.

a u k l á d á

Bc. Martině Rosenbergové, primátorce města,
předložit Návrh financování z rozpočtu města do komunitního plánu pro rok 2014-2016 zastupitelstvu města.

T: 30.5.2013

USNESENÍ Č. 377/2013

Schválení Dodatku č. 4 ke Smlouvě o alokaci prostředků na IPRM Liberec - Atraktivní a kvalitní život v Liberci

Rada města po projednání

s o u h l a s í

se zněním Dodatku č. 4 ke Smlouvě o alokaci prostředků na IPRM Liberec - Atraktivní a kvalitní život v Liberci

a u k l á d á

Lukáši Martinovi, náměstkovi primátorky, předložit Dodatek č. 4 ke Smlouvě o alokaci prostředků na IPRM Liberec - Atraktivní a kvalitní život v Liberci zastupitelstvu SML ke schválení.

T: 30.5.2013

USNESENÍ Č. 378/2013

Schválení Dodatku č. 4 ke Smlouvě o alokaci prostředků na IPRM Liberec - zóna „Lidové sady“

Rada města po projednání

s o u h l a s í

se zněním Dodatku č. 4 ke Smlouvě o alokaci prostředků na IPRM Liberec - zóna „Lidové sady“

a u k l á d á

Lukáši Martinovi, náměstkovi primátorky, předložit Dodatek č. 4 ke Smlouvě o alokaci prostředků na IPRM Liberec - zóna „Lidové sady“ zastupitelstvu SML ke schválení.

T: 30.5.2013

USNESENÍ Č. 379/2013

Aktualizace indikativního seznamu IPRM Liberec - Atraktivní a kvalitní život v Liberci

Rada města po projednání

s o u h l a s í

s navýšením alokace projektu „Modernizace expozic Severočeského muzea v Liberci, předkladatele Liberecký kraj, na částku 10,269.987,30 Kč

a u k l á d á

Lukáši Martinovi, náměstkovi primátorky, předložit aktualizaci indikativního seznamu předmětného IPRM zastupitelstvu SML ke schválení.

T: 30.5.2013

Ing. Zbyněk Vavřina
Ing. František Hruša
zástupce právního odboru

vedoucí odboru informatiky a řízení procesů
člen komise pro veřejné zakázky

Návrh náhradníků členů komise:

Lukáš Martin
Kamil Jan Svoboda
Ing. Martin Čech
Ing. Alfons Rokoš
Ing. Petra Kolářová
Ing. Petr Šourek
zástupce právního odboru

náměstek primátorky
náměstek primátorky
vedoucí oddělení přípravy a řízení projektů
manažer projektu
referent odboru informatiky a řízení procesů
člen komise pro veřejné zakázky

4. předpokládanou a maximální hodnotu veřejné zakázky následovně:
- předpokládaná hodnota veřejné zakázky 3,000.000,- Kč bez DPH
 - maximální nabídková cena předmětu zakázky 4,000.000,- Kč bez DPH
 - náklady na realizaci systému řídicí kontroly budou hrazeny z rozpočtu projektu (850.000,- Kč bez DPH) a po ukončení projektu z rozpočtu města

a u k l á d á

Ing. Michalu Vereščákovi, vedoucímu odboru strategického rozvoje a dotací, zajistit vypsání a vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele služeb a výsledek předložit radě města ke schválení.

T: 08/2013

Pavilon leknínů - vypsání veřejné zakázky na stavební práce

Tento bod byl stažen z programu jednání.

USNESENÍ Č. 382/2013

Uplatnění návrhu na aktualizaci Zásad územního rozvoje Libereckého kraje

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

uplatnění návrhu na aktualizaci Zásad územního rozvoje Libereckého kraje

d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Liberec schválit návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Libereckého kraje

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Rutkovskému, náměstkovi primátorky, předložit materiál na zasedání Zastupitelstva města Liberec.

Termín: do 30.5.2013

USNESENÍ Č. 383/2013

Odvolání a jmenování člena Komise pro partnerskou spolupráci a cestovní ruch

Rada města po projednání

o d v o l á v á

Mgr. Anetu Rozkocovou z funkce člena Komise pro partnerskou spolupráci a cestovní ruch,

j m e n u j e

pana Jiřího Čečka, do funkce člena Komise pro partnerskou spolupráci a cestovní ruch

a u k l á d á

Bc. Martině Rosenbergové, primátorce města, zajistit odvolání původního člena a jmenování člena nového.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 384/2013

Výpověď rámcové smlouvy o telekomunikačních službách a o prodeji telekomunikačních zařízení a jejich příslušenství č. 23740590 uzavřenou dne 21. 7. 2006 se společností T - Mobile Czech Republic, a. s.

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

výpověď rámcové smlouvy o telekomunikačních službách a o prodeji telekomunikačních zařízení a jejich příslušenství č. 23740590 uzavřené dne 21. 7. 2006 se společností T - Mobile Czech Republic, a. s., jejíž výpovědní lhůta počíná běžet 1. 6. 2013

a u k l á d á

Ing. Jindřichovi Fadrhoncovi, tajemníkovi MML, zajistit odeslání výpovědi výše uvedené rámcové smlouvy společnosti T - Mobile Czech Republic, a. s.

T: ihned

USNESENÍ Č. 385/2013

Návrh na úpravu výše měsíčních odměn a výše peněžitého plnění s účinností od 1. června 2013 neuvolněným členům Zastupitelstva města Liberec a občanům, kteří nejsou členy Zastupitelstva města Liberec, za výkon funkce předsedy nebo člena komise rady města a za výkon funkce předsedy nebo člena výboru zastupitelstva města

Rada města po projednání

s o u h l a s í

s návrhem na stanovení nové výše měsíčních odměn neuvolněným členům Zastupitelstva města Liberec a peněžitého plnění občanům, kteří nejsou členy Zastupitelstva města Liberec, jako ocenění jejich práce pro SML při výkonu funkce předsedy nebo člena komise rady města a při výkonu funkce předsedy nebo člena výboru (s výjimkou člena osadního výboru) zastupitelstva města tak, jak je uvedeno v důvodové zprávě, tzn. ve výši souhrnu stanovených odměn za každou jednotlivou vykonávanou funkci, s účinností od 1. června 2013,

a u k l á d á

Bc. Martině Rosenbergové, primátorce města, předložit Zastupitelstvu města Liberec tento návrh ke schválení na jeho 5. zasedání dne 30. května 2013.

USNESENÍ Č. 386/2013

Informace o provedení kontroly dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů na úseku pracovní doby a bezpečnosti práce na Městské policii Liberec

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o provedené kontrole Státního úřadu inspekce práce v Ústí nad Labem na Městské policii Liberec ve dnech od 29. 4. do 3. 5. 2013.

USNESENÍ Č. 387/2013

Státní účelová dotace MV ČR - "Liberec - Rozšíření MKDS - III. etapa"

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

1. schválení poskytnutí státní účelové dotace MV ČR na realizaci preventivního projektu „Liberec - Rozšíření MKDS - III. etapa“.
2. spoluúčast obce ve výši 38.000,- Kč na financování projektu. Finanční spoluúčast obce na tomto projektu musí být minimálně ve výši 10 % celkových nákladů dílčího projektu.

a u k l á d á

Bc. Martině Rosenbergové, primátorce města, předložit ke schválení realizaci projektu a finanční spoluúčast na projektu zastupitelstvu města.

USNESENÍ Č. 388/2013

Záměr fúze Krajské nemocnice Liberec, a. s., a Panochovy nemocnice Turnov, s.r.o., - zástupci SML do pracovních skupin

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

zástupce SML do pracovních skupin pro organizační zajištění projektu fúze Krajské nemocnice Liberec, a.s., a Panochovy nemocnice Turnov, s.r.o., podle jednotlivých oblastí takto:

1. Právo - Ing. Jaroslav Bureš, MBA
2. Ekonomika - Ing. Zbyněk Karban
3. Zdravotnictví - MUDr. Ladislav Dzan
4. IT - Mgr. Jiří Pilný
5. HR - Ing. Jindřich Fadrhonc

a u k l á d á

Bc. Martině Rosenbergové, primátorce města, zajistit odeslání nominací do pracovních skupin za statutární město Liberec řediteli KNL.

T: do 27.5.2013

USNESENÍ Č. 389/2013

Hodnocení 4. zasedání zastupitelstva města konaného dne 25. 4. 2013

Rada města po projednání

p o v ě ř u j e

vyřízením podnětů, dotazů a připomínek ze 4. zasedání Zastupitelstva města Liberce, které se konalo dne 25. dubna 2013, primátorku města, náměstkyni primátorky, tajemníka MML, člena představenstva Krajské nemocnice Liberec, a. s. - prof. Ing. J. Šedlbauera, Ph.D., členy představenstva DPMLJ, a. s. - R. Šotolu, doc. PhDr. D. Václavíka, Ph.D., Ing. J. Kittnera a Ing. J. Rutkovského.

USNESENÍ Č. 390/2013

Plnění usnesení rady města za měsíc duben 2013

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

předloženou zprávu

a s o u h l a s í

s prodloužením termínů sledování usnesení a s vypuštěním ze sledování usnesení tak, jak jsou navrženy v předložené zprávě.

USNESENÍ Č. 391/2013

Organizační zajištění 5. řádného zasedání zastupitelstva města konaného dne 30. května 2013

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

konání 5. řádného zasedání zastupitelstva města ve čtvrtek 30. května 2013 v 15.00 hodin v zasedací místnosti č. 11 budovy radnice s tímto pořadem jednání:

1. Zahájení, schválení pořadu jednání
2. Diskuse občanů
3. Návrh rozpočtového opatření č. 3 Statutárního města Liberec na rok 2013
4. Kontokorentní úvěr poskytovaný Equa Bank, a. s., IČ: 471 16 102
5. Návrh na úpravu výše měsíčních odměn a výše peněžitého plnění s účinností od 1. června 2013 neuvolněným členům Zastupitelstva města Liberec a občanům, kteří nejsou členy Zastupitelstva města Liberec, za výkon funkce předsedy nebo člena komise rady města a za výkon funkce předsedy nebo člena výboru zastupitelstva města
6. Závěrečný účet Statutárního města Liberec za rok 2012
7. Majetkoprávní operace

8. Revokace části bodu 3. usnesení zastupitelstva města č. 161/2012
9. Změna usnesení - směna pozemků v k. ú. Rochlice u Liberce
10. Zvýhodněný prodej pozemků v Růžodole I - tzv. Opičák
11. Prodej podílů pozemků ve spoluvlastnictví Statutárního města Liberec
12. Obecně závazná vyhláška Statutárního města Liberec č. 1/2013, kterou se mění Obecně závazná vyhláška Statutárního města Liberec č. 8/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Liberec
13. Návrh financování sociálních služeb z rozpočtu města - Komunitní plánování pro roky 2014 - 2016
14. Přijetí účelových neinvestičních dotací z Ministerstva vnitra ČR
15. Státní účelová dotace MV ČR - „Liberec - Rozšíření MKDS - III. etapa“
16. Schválení Dodatku č. 4 ke Smlouvě o alokaci prostředků na IPRM Liberec - Atraktivní a kvalitní život v Liberci
17. Schválení Dodatku č. 4 ke Smlouvě o alokaci prostředků na IPRM Liberec - zóna „Lidové sady“
18. Aktualizace indikativního seznamu IPRM Liberec - Atraktivní a kvalitní život v Liberci
19. Návrh Správní rady Fondu prevence SML na jmenování místopředsedy Správní rady fondu prevence dle nově schváleného statutu fondu
20. Pověření delegáta na řádnou valnou hromadu společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s.
21. Pověření delegáta na řádnou valnou hromadu společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s.
22. Uplatnění návrhu na aktualizaci Zásad územního rozvoje Libereckého kraje
23. Vyřízení podnětů, dotazů a připomínek ze 4. řádného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 25. 4. 2013
24. Informace, dotazy a podněty zastupitelů

USNESENÍ Č. 392/2013

E-aukce energií pro domácnosti

Rada města po projednání

u k l á d á

Ing. Michalovi Vereščákovi, vedoucímu odboru strategického rozvoje a dotací,

1. zveřejnit záměr a podmínky spolupráce dle důvodové zprávy, předložené na schůzi rady města dne 2. dubna 2013,
2. ve spolupráci s Mgr. Janem Audym, vedoucím odboru právního a veřejných zakázek, připravit smlouvu o spolupráci a vybrat uchazeče.

Termín: do příští rady města dne 4.6.2013

3. Předložit radě města nabídky uchazečů - rada města následně vybere.

USNESENÍ Č. 393/2013

Pronájem kina Varšava a závazek revize do 1. září 2013

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

pronájem kina Varšava na 1 rok, bez finančních nároků ze strany Statutárního města Liberec, s povinností provést do 1. září 2013 revize elektrozařízení

a u k l á d á

Bc. Jiřímu Šolcovi, náměstkovi primátorky, podepsat smlouvu na pronájem kina Varšava na 1 rok bez finančních nároků ze strany Statutárního města Liberec a s podmínkou provedení revize elektrozařízení.

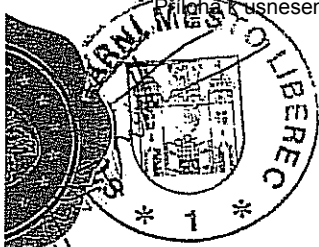
Rada města vzala na vědomí tuto písemnou informaci:

- I. Návrh odpovědi na podnět paní Vladimíry Sanvito ze dne 2. května 2013
- II. Smlouva o úrokovém zajištění

V Liberci dne 28. května 2013


Bc. Martina Rosenbergová, v. r.
primátorka města

Bc. Jiří Šolc, v. r.
náměstek primátorky



Smlouva o nájmu nebytových prostor a věcí movitých, č.3800/00/0198

kteřou uzavřely dle § 720 a násl. obč. zák. a zák. č. 116/90 Sb. níže uvedeného dne
a smluvní strany :



STATU MĚSTO LIBEREC (dále jen Město)
zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města
se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 01 Liberec 1
IČO 262978
(dále jen pronajímatel), na straně jedné

a

JEŠTĚDSKÁ SPORTOVNÍ spol. s r. o.,
zastoupená jednatelem Miroslavem Janouchem a Janem Švecem,
se sídlem Liberec 1, Tržní nám. 1338
IČO 47 78 31 76
(dále jen nájemce), na straně druhé.

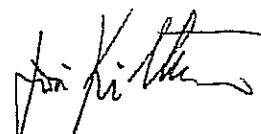
I. Předmět nájmu.

Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem areálu plaveckého stadionu v Liberci, Tržní nám. 1338 včetně pozemků 2481/1, 2481/2, 2481/3, 2481/4, 2481/5, 2481/6, 2481/7, 2481/8, 2481/9, 2481/10 vše v obci Liberec v katastrálním území Liberec, vše je zapsáno na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec, katastrální území Liberec v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Liberci. Částečný výpis z listu vlastnictví je přílohou č. 1 smlouvy. Dále je pronajímatel vlastníkem příslušenství a technologických částí popsaných v příloze č. 2 této smlouvy a hmotného i nehmotného investičního majetku včetně drobného uvedeného v příloze č.3 této smlouvy.

II. Účel nájmu.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání - nájmu věci uvedené v čl. I. této smlouvy k provozování činnosti nájemce, kterou je zajištění celoročního provozu areálu plaveckého bazénu pro veřejnost a sportovní oddíly, tj. zajištění možnosti plavání, výuky školního plavání, tréninkové činnosti, rekondice a plnění ozdravných programů, sportovní a společenské akce v souladu s živnostenským oprávněním nájemce včetně doplňkových služeb (kadeřnictví, kosmetika, pedi a manikúra, rehabilitace, event. dalších.)

Výpis z obchodního rejstříku nájemce je přílohou č. 4 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

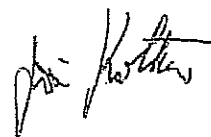


III. Právní poměry smluvních stran.

1. Pronajímatel splnil zákonné podmínky předepsané pro uzavření této nájemní smlouvy, zejména podle zákona o obcích v platném znění. Záměr Města byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 26. října 2000 až 27. listopadu 2000, evidenční číslo 1639/2000.
Plné znění této smlouvy projednala na svém 3. mimořádném zasedání dne 28.12. 2000 Rada města Liberce a bylo schváleno usnesením č. 614/00
2. Základním předpokladem vzniku nájemní smlouvy jsou následující přílohy :
 - seznam příslušenství a technologických částí - příloha č. 2
 - seznam hmotného i nehmotného investičního majetku - příloha č. 3
 - platné živnostenské oprávnění a výpis z OR - příloha č. 4
 - snímek z katastrální mapy s přesným vyznačením pozemků spravovaných nájemcem - příloha č. 5
 - dohoda o uznání závazku Města Liberec jako výchozí částka pro stanovení výše nájmu pro prvních pět let (viz čl.VI., b.2 smlouvy) - bude vypracována do 15 dní od podpisu smlouvy – příloha č.6
3. Nájem je úplatný.
4. Nájemce je povinen plnit další podmínky nájmu :
 - nájemce zajistí předepsané revize najatých věcí s tím, že odstraní zjištěné nedostatky z těchto kontrol a revizí a zúčtuje dle rozsahu a platných předpisů;
 - odstraní závady zjištěné kompetentními správními orgány ve stanovené lhůtě umožnit pronajímateli provedení kontroly pronajatých nemovitostí a provozních zařízení a pronajímatel se zavazuje o záměru provedení kontroly nájemce informovat;Obě smluvní strany se v této věci zavazují k vzájemné součinnosti. O provedené kontrole bude vždy proveden zápis do revizní knihy a bude podepsán oběma stranami.
 - dodržovat hygienické, bezpečnostní a ekologické předpisy a technické normy;
 - zajišťovat úklid a zimní údržbu přilehlých chodníků a prostor příslušejících k objektu a odpovídá pronajímateli za škodu, která by porušením této povinnosti vznikla.
5. Nájemce uzavře svým jménem smlouvy o dodávkách médií a služeb, které k provozování své činnosti v souladu s touto nájemní smlouvou potřebuje. Dodávka médií a služeb není předmětem této nájemní smlouvy. Médii se pro účely této smlouvy rozumí pára, plyn, elektřina, vodné a stočné a poplatek za dešťovou vodu a za odvoz TDO.

IV. Doba nájmu.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou deset let, tj. od 1.1. 2001 do 31.12. 2010.
2. Pronajímatel vyhodnotí plnění povinností nájemce dle této smlouvy po ukončení prvního roku nájmu s tím, že nebude-li nájemce plnit povinnosti dle této smlouvy, může dát pronajímatel nájemci výpověď a nájemní smlouva skončí 31.12. 2002.
3. Vyhodnocení musí být pronajímatelem provedeno a případná výpověď dána do 30. 4. 2002. Neoznámí-li v tomto termínu pronajímatel nájemci, že z důvodu neplnění podmínek smlouvy mu dává výpověď, má se za to, že s trváním smlouvy do 31.12. 2010 souhlasí.
4. V předposledním roce trvání této smlouvy provede pronajímatel vyhodnocení jejího plnění. Nájemce má právo k prodloužení platnosti nájemní smlouvy na dobu určitou o dalších pět let, pokud tento nárok potvrdí pronajímatel do 30.6. posledního roku řádného nebo prodlouženého nájmu. Tento nárok bude potvrzen za předpokladu, že nájemce po celou dobu dodržoval ustanovení této smlouvy.



V. Užívání a ochrana najatých věcí.

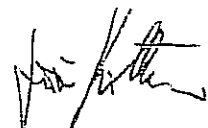
1. Nájemce přebírá do užívání – nájmu věci uvedené v čl. I. této nájemní smlouvy ve stavu, v jakém jsou v den převzetí.
2. Nájemce se seznámil se stavem najatých věcí. Jejich stav je mu dobře znám a prohlašuje, že všechny tyto věci jsou v době předání způsobilé k nájmu pro sjednaný účel za předpokladu pravidelné údržby a oprav.
3. Nájemce se zavazuje, že bude najatý majetek užívat s péčí řádného hospodáře, bude najaté věci chránit před poškozením, ztrátou, zničením či poškozením, proti jinému zneužití, které by bylo v rozporu s účelem nájmu.
4. Nájemce může najaté věci užívat pouze k účelu, k jakému byly najaty.
5. Nájemce každý rok v termínu do 30. 9. běžného roku předloží pronajímateli návrh na provedení potřebných investic na další rok.
6. Nájemce předloží v termínu do 30.9. každého roku návrh na provedení potřebných udržovacích oprav movitého a nemovitého majetku, které po dohodě s pronajímatelem budou provedeny v následujícím kalendářním roce.
7. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody na najatých věcech, které vznikly zaviněním nájemce.

VI. Výše nájemného.

1. Nájemné je stanoveno vzájemnou dohodou a v jeho výši je zohledněna povinnost nájemce udržovat v plném rozsahu najaté věci ve stavu, v jakém byly nájemcem od pronajímatele převzaty, a také skutečnost, že nájemce provozuje činnost, která je bez dotaci ztrátová.
2. Pro dobu od 1.1. 2001 do 31.12. 2005 se sjednává nájemné ve výši jedné pětiny pohledávky nájemce za kalendářní rok, což je částka 1,876.600,- Kč. Nájemce je povinen uhradit cenu nájmu vždy do 31.10. každého kalendářního roku, za který má být placeno.
3. Pronajímatel a nájemce berou na vědomí, že cena nájmu může být započtena proti pohledávce, kterou má nájemce proti pronajímateli z jiné právní skutečnosti. Na takto započtené nároky si obě strany po ukončení účetního roku vystaví vzájemně doklady a uzavřou dohodu o zápočtu.
4. Pro dobu od 1.1. 2006 do 31.12. 2010 se sjednává nájemné ve výši 1.000.000,- Kč. Tato částka bude nájemcem uhrazena převodem na účet pronajímatele vždy do 31. 10. každého roku, za který má být placeno.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude pronajímatelem investována do 31.12. 2005 částka 10.000.000,- Kč ke zhodnocení předmětu nájmu, jak je ujednáno v čl. XII. této smlouvy, bude za období od 1.1. 2006 do 31.12. 2010 nájemné 1,- Kč ročně. Tato částka je splatná na účet pronajímatele vždy do 31. 10. každého roku, za který má být placeno.
6. Nájemce výslovně prohlašuje, že uplynutím sjednané doby nájmu si nebude činit žádných nároků na dovypořádání investic ke dni podpisu smlouvy existujících, a to i tehdy, pokud by jinak, z hlediska zákona o daních z příjmů, nebyly odepsány, a tyto investice prodá pronajímateli za 1,- Kč vyjma případu dle ust. Čl. XVI., b.5.

VII. Údržba najatých věcí.

1. Nájemce bude pravidelně po celou dobu nájmu udržovat najaté věci ve stavu, v jakém je převzal a ve stavu provozuschopného a bezpečného provozu, který je nezbytný pro účel nájmu.



2. Rozsah a cena investic vzájemně dohodnutá v čl. V., odst. 5., této smlouvy v jednotlivých letech bude vycházet z potřeb v daném období. Financování takovýchto investic bude zajišťovat pronajímatel.
3. Rozsah a cena realizovaných oprav a údržby nemovitého a movitého majetku vzájemně dohodnutá v čl. V., odst. 6., této smlouvy v jednotlivých letech bude vycházet z naléhavosti a potřeb v tomto období. Takto vzájemně dohodnutý rozsah a cena budou zajišťovány nájemcem.
4. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu a havarijní opravy najatých movitých i nemovitých věcí a účetně ji vykazovat dle platných předpisů. Nájemce zajistí opravy včetně oprav generálních, a údržbu movitých věcí. Dále nájemce zajistí opravy a údržbu nemovitostí v souladu s čl. V. a X. smlouvy.
5. Movité věci, které jsou předmětem nájmu a které budou vykazovat nadměrné opotřebení, budou na návrh nájemce a po odsouhlasení pronajímatelem vyřazeny z nájmu a z účetní evidence pronajímatele. Vyřazené věci budou nájemcem vráceny pronajímateli k fyzické a účetní likvidaci.
6. Nájemce je oprávněn doplňovat movité věci k zajištění svého provozu dle svého uvážení a je oprávněn jím zajištěné věci umísťovat v najatých nemovitostech.
7. Nájemci je uložena povinnost provádět pravidelné inventury pronajatého majetku.

VIII. Odpisování a pojištění najatých věcí.

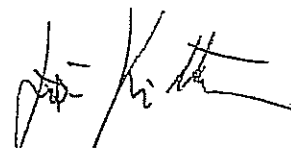
1. Pronajímatel a nájemce v rámci této nájemní smlouvy se dohodli na tom, že nájemce nebude odepisovat hmotný a nehmotný majetek, který je předmětem této nájemní smlouvy.
2. Pronajímatel prohlašuje, že část předmětu nájmu uvedená v příloze č. 1 je řádně pojištěna. Číslo pojistné smlouvy uzavřené s Kooperativou, pojišťovna, a.s. je 560 900 590 3.
Všechno ostatní zařízení a další věci, nacházející se na najatých nemovitostech či v nich, je povinen pojistit nájemce.
3. Nájemce ručí za to, že podnájemci budou mít uzavřeny pojistné smlouvy na odpovědnost za škody způsobené z titulu výkonu jejich činnosti. Pokud některý z podnájemců způsobí škodu a nebude pojištěn, ručí za náhradu této škody nájemce.

IX. Podnájem.

1. Nájemce může pronajatý majetek, nebo jeho část, specifikovaný v této smlouvě přenechat do podnájem třetí osobě pouze po projednání a s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
2. K umístění reklam vně i uvnitř objektu je nájemce oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. K umístění reklam uvnitř objektu na dobu kratší než 30 dnů souhlasu pronajímatele není třeba.
3. Pokud pronajímatel nereaguje do 20 dnů od předání žádosti nájemce o souhlas, má se za to, že s návrhem souhlasí.

X. Dotace.

1. S ohledem na charakter činností nájemce, za jejímž účelem je sjednána tato nájemní smlouva, je tato činnost podmíněna příspěvkem na provoz poskytovaným pronajímatelem.



2. Tento příspěvek bude pronajímatelem poskytován v každém roce trvání této nájemní smlouvy dle schváleného rozpočtu Města Liberce následujícím způsobem :
3. 40% skutečně vynaložených nákladů na média po odpočtu nákladů placených podnájemci;
4. 60% skutečně vynaložených nákladů na opravy a údržbu maximálně do výše schválené plánem na příslušný rok, pokud nebude písemným dodatkem sjednáno jinak;
5. 45% skutečně vynaložených nákladů na zabezpečení hygieny a bezpečnosti areálu Plaveckého stadionu, nejvýše do částky 450.000,- Kč, pokud nebude písemným dodatkem sjednáno jinak.
6. Případné havarijní opravy prováděné na základě posudku odborné firmy a dohody mezi nájemcem a pronajímatelem budou hrazeny zálohově na náklady nájemce a budou zúčtovány mimo ujednání této smlouvy.
7. Výše uvedené náklady budou hrazeny zálohově v předpokládané výši, a to tak, že vždy do patnáctého dne prvního měsíce kalendářního čtvrtletí bude nájemci pronajímatelem uhrazena jedna čtvrtina předpokládané dotace pro daný rok. Po skončení každého kalendářního roku budou dotace vyúčtovány, a to nejpozději do 28.2. roku následujícího.
8. V případě, že byla stanovena a uhrazena dotace nižší, než byly skutečné náklady, na něž byla určena, nájemcem hrazené v daném roce, bude nedoplatek uhrazen nejpozději do 31.3. roku následujícího po roce, v němž byly zálohy na dotace vyplaceny.
9. V případě, že byla stanovena dotace vyšší, než byly skutečné náklady, na něž byla určena, hrazené nájemcem v daném roce, bude o tuto částku snížena záloha na dotaci za druhé čtvrtletí roku následujícího po roce, v němž byla dotace vyplacena.
10. Pronajímatel předloží vždy do 30.9. každého roku nájemci svůj odhad požadované dotace pro další rok.
11. Z dotace nesmí být hrazeno případné penále či smluvní pokuty za porušení dodavatelských smluv na média a služby nájemcem, pokud pronajímatel platí včas zálohy a doučtování dotací.

XI. Vedení účetnictví.

1. Nájemce je povinen vést o najatém majetku, dotacích, příjmech z pronajatého majetku a výdajích na něj samostatné střediskové účetnictví v členění na nákladové a výnosové účty dle platné účtové osnovy a postupů účtování pro podnikatele.
2. Nájemce je povinen provést k 31.12. každého roku inventarizaci najatého majetku specifikovaného dle čl. 1. této smlouvy. Výsledek inventury předloží pronajímateli v termínu předložení roční účetní závěrky.
3. O termínu provádění inventury je nájemce povinen pronajímatele informovat nejméně 30 dní před jejím konáním. V případě, že pronajímatel bude mít zájem, aby se jím pověřená osoba inventury účastnila, je povinen nájemce toto umožnit.
4. Na základě požadavku pronajímatele je povinen nájemce předložit pronajímateli čtvrtletní zprávy o hospodaření střediska hospodářického s předmětem nájmu. Účetní závěrku tohoto střediska předkládá nájemce bez výzvy v termínu do 30.6. roku následujícího po roce, za který je zpracována.

XII. Financování a provádění investičních akcí.

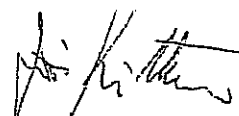
1. Jakékoli stavební úpravy a technické zhodnocení strojního zařízení nezbytné pro stávající provoz nebo jeho rozšíření mohou být prováděny jen s písemným souhlasem pronajímatele.



2. Takovéto úpravy a zhodnocení mohou být provedeny pouze na základě zvláštní smlouvy, v níž bude mimo jiné řešen i způsob vypořádání zhodnocení a úprav po skončení nájmu.
3. Pronajímatel se zavazuje, mimo výše uvedené dotace na opravy, provést za dobu trvání smlouvy, investiční akce ke zhodnocení předmětu nájmu v celkové hodnotě nejméně 20.000.000,- Kč. Plánování těchto akcí bude vycházet z požadavků nájemce předložených v termínech dle čl. V. této smlouvy.
4. V období prvních pěti let trvání smlouvy, tedy do 31.12. 2005, budou realizovány investice v hodnotě nejméně 10.000.000,- Kč.
5. V období dalších pěti let trvání smlouvy, tedy od 1.1. 2006 do 31.12. 2010, se zavazuje pronajímatel realizovat ke zhodnocení předmětu nájmu investice ve výši 10.000.000,- Kč.

XIII. Skončení nájmu a vypořádání při ukončení činnosti.

1. Nájem zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nebo na kterou byl prodloužen.
2. Nájem může být ukončen dohodou smluvních stran.
3. Při ukončení nájmu uplynutím doby nebo dohodou je nájemce povinen najaté prostory ke dni ukončení nájmu opustit a v provozuschopném stavu předat pronajímateli. Movité věci předá nájemce pronajímateli ve stejném termínu. O předání věcí sepiší účastníci zápis.
4. Pronajímatel i nájemce mohou od této smlouvy odstoupit v případě hrubého porušování ustanovení této smlouvy za předpokladu, že druhá strana byla na porušování smlouvy písemně prokazatelně upozorněna a v přiměřeném čase tyto nedostatky neodstranila.
5. Při plném odstoupení od této nájemní smlouvy je nájemce povinen najaté prostory opustit a v provozuschopném stavu je předat pronajímateli nejdéle do tří měsíců od účinnosti odstoupení od smlouvy. Movité věci předá nájemce pronajímateli ve stejném termínu. O předání věcí sepiší účastníci zápis, ve kterém uvedou veškerá svá stanoviska.
6. Pronajímatel může před uplynutím sjednané doby smlouvu vypovědět ve sjednané šestiměsíční lhůtě z následujících důvodů :
 - a) nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem;
 - c) nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - d) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o podstatných změnách stavby, jež brání užívání nebytového prostoru k sjednanému účelu;
 - e) nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu v rozporu s článkem čl. IX.;
 - h) při opakovaném porušení ustanovení čl. XI. této smlouvy.
7. Dále může pronajímatel smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě :
 - a) pokud nájemce neprovozuje činnost, k níž je sjednána tato smlouva bez vážného důvodu více než 20 po sobě jdoucích dnů nebo celkem více než 30 dní v roce, nepočítaje v to údržbu, sanitární dny, plánovanou nebo havarijní odstávku apod.;
 - b) předmět nájmu se vinou nájemce stane nezpůsobilým provozu a setrvání nájemce v objektu by mohlo způsobit další škodu, ohrozit předmět nájmu nebo zdraví osob.
8. Nájemce může smlouvu vypovědět rovněž v šestiměsíční lhůtě, a to i bez uvedení důvodu.



XIV. Ostatní ujednání.

1. Za porušení této smlouvy se nepovažuje přerušeni či ukončení některé z provozovaných činností nájemce, je-li tato činnost přerušena či zastavena v důsledku nevyhovujícího technického, hygienického či obdobného stavu, který byl zjištěn ze strany příslušných kontrolních nebo dozorujících orgánů a na základě tohoto nevyhovujícího stavu byla činnost zastavena či přerušena.
2. V případě ukončení nájemního vztahu je pronajímatel povinen převzít od nájemce závazky, kterými se zajišťuje provoz pronajatého majetku, a závazky ze vztahů nezbytných pro chod areálu (např. leasingy) s výjimkou dluhů nájemce za předchozí období a závazků z pracovněprávních vztahů.

XV. Zmocňující ustanovení.

Nájemce je oprávněn svým jménem uzavírat podle čl.IX podnájemní smlouvy, dále pronajímatele zastupovat v běžných záležitostech týkajících se pronajatého majetku (s výjimkou jeho zcizování či zastavení) včetně zastupování v řízeních soudních či správních, pokud mají vztah k pronajatému majetku nebo podnájmu. V těchto věcech je nájemce oprávněn udělit plnou moc.

XVI. Přejícná ustanovení.

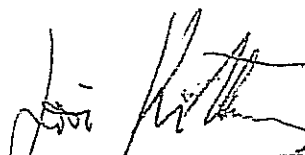
1. Pronajímatel a nájemce berou na vědomí, že všechny vztahy k předmětu nájmu, založené předcházejícími smlouvami, ke dni 31.12. 2000 skončí.
2. Nájemce má za pronajímatelem pohledávku ve výši 9,383.000,- Kč z titulu nákladů jím vynaložených v minulém období na technické zhodnocení předmětu nájmu. O uznání této pohledávky je sepsána samostatná dohoda. -
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená pohledávka bude postupně započítávána proti nájemnému za období od 1.1. 2001 do 31.12.2005.
4. Podnájemní smlouvy k najatým movitým i nemovitým věcem, které jsou ke dni podpisu této smlouvy se třetími osobami uzavřeny, podléhají písemnému schválení pronajímatele. Nebudou-li tyto pronajímatelem schváleny nejpozději do 31.1. 2001, je nájemce povinen je vypovědět k 31.12.2001.
5. Pokud bude smluvní vztah ukončen dříve jak 31.12. 2005, bude pohledávka v poměrné části vypořádána.

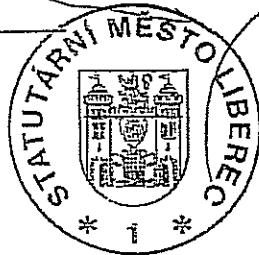
XVII. Závěrečná ustanovení.

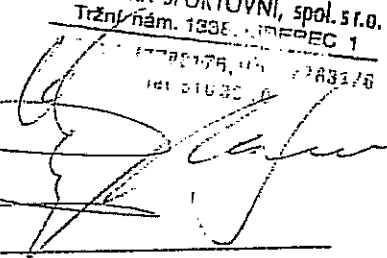
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.1. 2001.
2. Nájemce přebírá do užívání věci uvedené v čl. I. této smlouvy včetně příslušných energetických a technických sítí, které jsou nedílnou součástí najímaných věcí.
3. Nájemce hradí ze svých prostředků veškeré poplatky, které mu budou vyměřeny v souvislosti s jeho podnikatelskou činností.
4. Pronajímatel a nájemce shodně potvrzují společný zájem zachovat provoz najatého zařízení nejméně v takovém rozsahu, v jakém je rozsah zajišťované činnosti v den podpisu této smlouvy.

5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že v budoucnu budou vždy postupovat ve vzájemných vztazích korektně, odpovědně, kvalifikovaně, iniciativně a spravedlivě v zájmu zajištění poskytovaných služeb občanům.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
7. Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují podpisy statutárních zástupců pod touto smlouvou.
8. Za dodržování smlouvy je ze strany pronajímatele odpovědný: ve věcech technických - vedoucí technického odboru; ve všech ostatních věcech - vedoucí odboru péče o občany.

V Liberci , dne 28. prosince 2000


za pronajímatele
Ing. Jiří Kittner v.r.
primátor




za nájemce
Jan Švec v.r.
Miroslav Janouch v.r.
jednatel

JESTĚDSKÁ SPORTOVNÍ, spol. s r.o.
Tržní nám. 1335, LIBEREC 1
IČO: 252179, DIČ: CZ252179
TEL: 31633 6 252179

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č.3800/00/0198

uzavřený mezi:

Statutární město Liberec, zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města
se sídlem: nám. Dr.E.Beneše 1, 460 01 Liberec 1
IČO 262978
(dále jen pronajímatel)

a

JEŠTĚDSKÁ SPORTOVNÍ spol.s.r.o. zastoupená Janem Švecem a Miroslavem Janouchem,
jednateli společnosti
se sídlem: Tržní nám. 1338, 460 01 Liberec 1
IČO 4778 3176
(dále jen nájemce), zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad
Labem, oddíl C, vložka 4030

Na základě usnesení Zastupitelstva města Liberec č.111/02 ze dne 25.6.2002 uzavírají smluvní strany dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých, č.3800/00/0198, dle návrhu na opatření k nápravě nedostatků zjištěných při provedené kontrole čerpání a účelného vynakládání dotačních prostředků nájemcem, se čl.X, bod 4 nájemní smlouvy doplňuje takto:

X.
Dotace

4) Tato položka bude součtem příslušných nákladových účtů 501 x9x - spotřeba materiálu a 511 x9x - opravy a udržování.

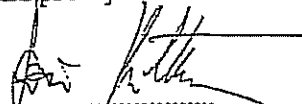
Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích. Účinný je dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

V Liberci dne: 30. IX. 2002

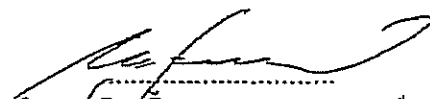
V Liberci dne: 30. září 2002

Za pronajímatele:


Ing. Jiří Kittner
primátor



Za nájemce:


Jan Švec
Miroslav Janouch
jednatelé

JEŠTĚDSKÁ SPORTOVNÍ, spol. s r.o.
Tržní nám. 1338, LIBEREC 1
DIČ 192-47783176, IČO 47783176
tel/ 510 30 10

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 3800/00/0198
uzavřený mezi stranami:

Statutární město Liberec,

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1,
zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města,
IČ 262978
(dále jen pronajímatel)

a

JEŠTĚDSKÁ SPORTOVNÍ spol. s r.o.

se sídlem Tržní nám. 1338, 460 01 Liberec 1,
zastoupená jednatelem Miroslavem Janouchem a Janem Švecem,
IČ 47783176
(dále jen nájemce)

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran a v souladu s usnesením Rady města Liberec č. 555/04 ze dne 19.10.2004 uzavírají smluvní strany Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých č. 3800/00/0198, kterým se doplňuje znění odst. 4., čl. X. Dotace o novou větu takto:

V roce 2004 bude pronajímatel hradit nájemci 100 % skutečně vynaložených nákladů na opravy a údržbu dle schváleného plánu oprav, tj. do výše maximálně 2.804 tis. Kč.

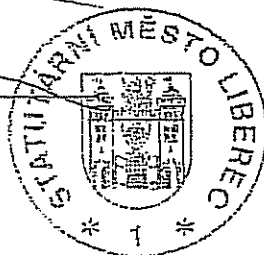
Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech. Dodatek je účinný dnem podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se na období roku 2004.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají zachována.

V Liberci dne: 1 - 11. 2004


Pronajímatel:


Ing. Jiří Kittner
primátor města



V Liberci dne: 5. 11. 2004

Nájemce:


Miroslav Janouch, jednatel
Jan Švec, jednatel
JEŠTĚDSKÁ SPORTOVNÍ spol. s r.o.
Tržní nám. 1338, LIBEREC 1
IČ 47783176
TEL: 479 001 111

Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 3800/00/0198
uzavřený mezi stranami:

Statutární město Liberec,
se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1,
zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města,
IČ 262978
(dále jen pronajímatel)

a

JESTĚDSKÁ SPORTOVNÍ spol. s r.o.
se sídlem Tržní nám. 1338, 460 01 Liberec 1,
zastoupená jednatelem Janem Švecem a Miroslavem Janouchem,
IČ 47783176
(dále jen nájemce)

V souladu s usnesením Rady města Liberec č. 232/05 ze dne 19.4.2005 uzavírají smluvní strany Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých č. 3800/00/0198, v čl. X., odst. č. 2,3,4 a 5 takto:

V čl. X. Dotace se stávající znění odst. č. 2, 3, 4 a 5 ruší a pro rok 2005 nahrazuje novým zněním odst. č. 2, 3, 4 a 5 takto:

2. Příspěvek na provoz plaveckého bazénu bude pronajímatelem poskytován dle schváleného rozpočtu Statutárního města Liberce v roce 2005 následujícím způsobem:
3. V roce 2005 bude pronajímatel hradit nájemci 60 % skutečně vynaložených nákladů na média po odpočtu nákladů placených podnájemci, maximálně však do výše 6.000 tis. Kč.
4. V roce 2005 bude pronajímatel hradit nájemci 80 % skutečně vynaložených nákladů na opravy a údržbu maximálně do výše schválené plánem na příslušný rok, maximálně však do výše 4.239 tis. Kč.
5. V roce 2005 bude pronajímatel hradit nájemci 55 % skutečně vynaložených nákladů na zabezpečení hygieny a bezpečnosti areálu Plaveckého stadionu, nejvýše do částky 550 tis. Kč.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech. Tento dodatek je účinný dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají zachována.

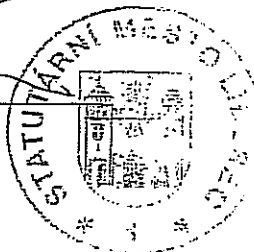
V Liberci dne: 4. 05. 2005

V Liberci dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Jiří Kittner
primátor města



Jan Švec, jednatel
Miroslav Janouch, jednatel
JESTĚDSKÁ SPORTOVNÍ, spol. s r.o.
Tržní nám. 1338, LIBEREC 1
DIČ: CZ47783176, IČO: 47783176
Tel.: 485 103 010, www.bazen-info.cz

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 3800/00/0198
uzavřený mezi stranami:

Statutární město Liberec,
se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1,
zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města,
IČ 262978
(dále jen pronajímatel)

a

JEŠTĚDSKÁ SPORTOVNÍ spol. s r.o.
se sídlem Tržní nám. 1338, 460 01 Liberec 1,
zastoupená jednatelem Janem Švecem a Miroslavem Janouchem,
IČ 47783176
(dále jen nájemce)

Provozování Plaveckého stadionu je provozováním veřejné služby, která je v zájmu Statutárního města Liberec. Z tohoto důvodu a v souladu s usnesením č. 215/05 Zastupitelstva města Liberec ze dne 24.11.2005 uzavírají smluvní strany Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých č. 3800/00/0198, kterým se mění čl. IV., VI., X. a XVI. takto:

V čl. IV. **Doba nájmu** se ruší odst. č. 1 a nahrazuje novým zněním takto:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou patnácti let, tj. od 1.1.2001 do 31.12.2015. Prodloužená platnost smlouvy platí pouze v případě, že nájemce bude investovat 12 mil. Kč na realizaci stavby druhého tobogánu v areálu Plaveckého stadionu s datem ukončení do 31.12.2008. Pokud nájemce nesplní podmínku vložení vlastních investic ve výši 12 mil. Kč do konce roku 2008, platnost smlouvy skončí původním datem 31.12.2010.

V čl. VI. **Výše nájemného** se stávající znění doplňuje o odstavec 5a) takto:

5a). Přestože pronajímatel splnil podmínku čl. VI., odst. č. 5., tj. investoval do 31.12.2005 částku 10.000.000,- Kč ke zhodnocení předmětu nájmu, jak je ujednáno v čl. XII. této smlouvy, bude za období od 1.1.2006 do doby platnosti nájemní smlouvy sjednáno roční nájemné ve výši 1,- Kč. Tato částka bude nájemcem uhrazena převodem na účet pronajímatele vždy do 30.10. každého roku, za který má být placena.

V čl. X. **Dotace** se stávající znění odst. č. 3, 4 a 5 ruší a nahrazuje novým zněním takto:

3. 60 % skutečně vynaložených nákladů na média po odpočtu nákladů placených podnájemci;
4. 80 % skutečně vynaložených nákladů na opravy a údržbu maximálně do výše schválené plánem na příslušný rok, pokud nebude písemným dodatkem sjednáno jinak;
5. 55 % skutečně vynaložených nákladů na zabezpečení hygieny a bezpečnosti areálu Plaveckého stadionu, pokud nebude písemným dodatkem sjednáno jinak.

V čl. **XVI. Přechodná ustanovení** se stávající znění doplňuje o odstavec č. 6 takto:

6. Smluvní strany se dohodly, že po ukončení tohoto nájemního vztahu k 31.12.2015 (viz čl. IV., odst. č 1) bude investice nájemce do stavby druhého tobogánu za 1,-Kč převedena do majetku pronajímatele. V případě ukončení nájemního vztahu ze strany pronajímatele před tímto datem má nájemce právo na úhradu alikvótní části z výše uvedené investice.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

Tento dodatek je účinný od 1. ledna 2006.


Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají zachována.

V Liberci dne: - 7. 12. 2005

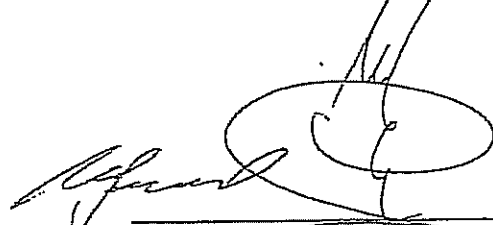
V Liberci dne: 12/12/2005

Pronajímatel:

Nájemce:


Ing. Jiří Křížner
primátor města




Jan Švec, jednatel
Miroslav Janouch, jednatel
JESTEDSKÁ SPORTOVNÍ, spol. s r.o.
Tržní nám. 1338, LIBEREC 1
DIČ: CZ47783176, IČO: 47783176
Tel.: 485 103 010, www.bazen-info.cz

Dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 3800/00/0198
uzavřený mezi stranami:

Statutární město Liberec,
se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1,
zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města,
IČ 262978
(dále jen pronajímatel)

a

JEŠTĚDSKÁ SPORTOVNÍ spol. s r.o.
se sídlem Tržní nám. 1338, 460 01 Liberec 1,
zastoupená jednatelem Janem Švecem a Miroslavem Janouchem,
IČ 47783176
(dále jen nájemce)

Provozování Plaveckého stadionu je provozováním veřejné služby, která je v zájmu Statutárního města Liberec. Z tohoto důvodu a v souladu s usnesením č. 119/06 Zastupitelstva města Liberec ze dne 29.6.2006 uzavírají smluvní strany Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých č. 3800/00/0198, kterým se mění čl. X takto:

V čl. X. Dotace se stávající znění odst. č. 4 doplňuje takto:

4. 80 % skutečně vynaložených nákladů na opravy a údržbu maximálně do výše schválené plánem na příslušný rok, pokud nebude písemným dodatkem sjednáno jinak. V roce 2006 bude z celkových schválených prostředků ve výši 2.288.000,- Kč poskytnuta část skutečně vynaložených nákladů na opravy a údržbu ve výši 1.200.000,- Kč formou investice. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

Tento dodatek je účinný ode dne podpisu obou smluvních stran.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají zachována.

V Liberci dne: 28. 07. 2006

V Liberci dne: 31. 07. 2006

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Jiří Kittner
primátor města



Jan Švec, jednatel
Miroslav Janouch, jednatel
JEŠTĚDSKÁ SPORTOVNÍ, spol. s r.o.
Tržní nám. 1338, LIBEREC 1.
DIČ: CZ47783176, IČO: 47783176
Tel.: 485 103 010, www.bazen-info.cz

DODATEK Č. 6
k nájemní smlouvě č. 3800/00/0198

uzavřený mezi stranami:

Statutární město Liberec,
se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
IČ 262 978
zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města
ve věcech smluvních zastoupené Mgr. Pavlem Kalousem,
vedoucím odboru školství, kultury a sportu
(*dále jen pronajímatel*)

a

JEŠTĚDSKÁ SPORTOVNÍ spol. s r. o.
se sídlem: Tržní nám. 1338, 460 01 Liberec 1
IČ 4778 3176
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4030
zastoupená p. Janem Švecem a p. Miroslavem Janouchem, jednatelem společnosti
(*dále jen nájemce*)

V souladu s usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 169/07 ze dne 25. října 2007 uzavírají smluvní strany dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých č. 3800/00/0198 následovně:

V čl. X. **Dotace** se stávající znění odst. č. 4 doplňuje takto:

V roce 2007 bude příspěvek na opravy a údržbu navýšen o částku 800.000,- Kč, kterou je nájemce povinen vyúčtovat spolu s ostatními zálohami na rok 2007, a to nejpozději do 28. února 2008.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích. Účinný je dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

V Liberci dne: - 2 11. 2007

Za pronajímatele:



.....
Mgr. Pavel Kalous
vedoucí odboru školství, kultury a sportu

V Liberci dne: 17/11/2007

Za nájemce:

.....
Jan Švec, jednatel

.....
Miroslav Janouch, jednatel

Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 3800/00/0198

uzavřený mezi stranami:

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
IČ 262 978

zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města
ve věcech smluvních zastoupené Mgr. Pavlem Kalousem,
vedoucím odboru školství, kultury a sportu
(*dále jen pronajímatel*)

a

JEŠTĚDSKÁ SPORTOVNÍ spol. s r. o.

se sídlem Tržní nám. 1338, 460 01 Liberec 1
IČO 477 83 176

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4030
zastoupená p. Janem Švecem a p. Miroslavem Janouchem, jednatelem společnosti
(*dále jen nájemce*)

V souladu s usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 129/08 ze dne 26. června 2008 uzavírají smluvní strany dodatek č. 7 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých č. 3800/00/0198 následovně:

V čl. X. Dotace se stávající znění odst. č. 4 doplňuje takto:

V roce 2008 bude příspěvek na opravy a údržbu navýšen o částku 176.648,- Kč, tj. na celkovou částku 2.304.479,- Kč, kterou je nájemce povinen vyúčtovat spolu s ostatními zálohami na rok 2008, a to nejpozději do 28. února 2009.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech. Účinný je dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají zachována.

V Liberci dne: 17. 07. 2008

Za pronajímatele:



.....
Mgr. Pavel Kalous
vedoucí odboru školství, kultury a sportu

V Liberci dne: 21. 7. 2008

Za nájemce:

.....
Jan Švec, jednatel

.....
Miroslav Janouch, jednatel

JEŠTĚDSKÁ SPORTOVNÍ, spol. s r.o.
Tržní nám. 1338, LIBEREC 1
DIČ: CZ47783176, IČO: 47783176
Tel: 425 103 010, www.besen-info.cz

Dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 3800/00/0198
uzavřený mezi stranami:

Statutární město Liberec,
se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1,
IČ 262978
zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města
ve věcech smluvních zastoupené Mgr. Pavlem Kalousem,
vedoucím odboru školství, kultury a sportu
(dále jen pronajímatel)

a

JEŠTĚDSKÁ SPORTOVNÍ spol. s r.o.
se sídlem Tržní nám. 1338, 460 01 Liberec 1,
IČ 47783176
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka
4030
zastoupená Janem Švecem, jednatelem
(dále jen nájemce)

V souladu s usnesením Rady města Liberce č. 148/09 ze dne 17. 3. 2009 a v souvislosti se zákonem č. 302/2008 Sb., kterým byl novelizován zákon č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty se uzavírá Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 3800/00/0198 (včetně dodatků č. 1 – 7). Stávající znění čl. VI. Výše nájemného, odst. 5 se nahrazuje novým textem takto:

VI. Výše nájemného

5) Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude pronajímatelem investována do 31.12.2005 částka 10.000.000,- Kč ke zhodnocení předmětu nájmu, jak je ujednáno v čl. XII. této smlouvy, bude za období od 1.1.2006 do 31.3.2009 nájemné 1,- Kč ročně. Od 1.4.2009 je roční nájemné stanoveno na 1.000,- Kč vč. DPH.

Pro rok 2009 zaplatí nájemce alikvotní část nájemného za 9 měsíců, tj. částku 750,- Kč vč. DPH. Nájemné je splatné na účet pronajímatele vždy do 31.10. každého roku, za který má být placeno.

Dále se zrušuje čl. VI. , odst. 5a).

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají zachována.

V Liberci dne 14.4.2009

Za pronajímatele:



Mgr. Pavel Kalous
vedoucím odboru školství, kultury a sportu

V Liberci dne 14.4.2009

Za nájemce:

JEŠTĚDSKÁ SPORTOVNÍ, spol. s r.o.
Tržní nám. 1338, LIBEREC 1
DIČ: CZ47783176, IČO: 47783176
Tel: 465 193 010, www.školství-info.cz
Jan Švec, jednatel

Bazén Liberec:						
Vyhodnocení zkušebního provozu přístavby za 10-12/ 2012 s extrapolací pro rok 2013						
	položka nákladů / výnosů		zkušební provoz 10 - 12 / 2012 v Kč	extrapolace pro rok 2013 v Kč	poznámka k extrapolaci	
Zvýšení nákladů provozovatele	1	mzdové náklady přístavba	199544	798176	4krát čtvrtletí	
	2	zvýšení nákladů na hygienu a bezpečnost	194071	776284	4krát čtvrtletí	
	3	zvýšení nákladů na vodné	406646	1626584	4krát čtvrtletí	
	4	energie přístavba	1048970	3776292	3,8krát čtvrtletí (v 6 teplejších měsících roku předpoklad 20% snížení)	
	5	ostatní režie přístavba	105000	420000	4krát čtvrtletí	
	6	opravy a údržba přístavba		361157	s ohledem na schvalovací proces: jen 1/2 z úhrnu částek souvisejících s přístavbou z Plánu oprav na r. 2013	
	7	zvýšení nájemného		63000	předjednané zvýšení nájemného	
	Celkem zvýšení nákladů provozovatele pro rok 2013:				7821493	
Zvýšení výnosů provozovatele	8	tržby výukový bazén	474655	1898620	4krát čtvrtletí	
	9	úbytek tržeb výuka - starý bazén	-435000	-1740000	4krát čtvrtletí	
	10	zvýšení výnosů v důsledku zvýšení atraktivity	785068	3140272	4krát čtvrtletí	
	2D	dotace 55% hygiena a bezpečnost - přístavba		426956	55% z řádku "2"	
	3D	dotace 60% vodné a stočné - přístavba		975950	60% z řádku "3"	
	6D	dotace 80% opravy a údržba - přístavba		288926	80% z řádku "6"	
	<i>Celkem zvýšení výnosů provozovatele pro rok 2013 bez dotace na energie v přístavbě</i>				4990724	
	<i>Ztráta provozovatele pro rok 2013 bez dotace na energie v přístavbě</i>				-2830769	
	4D	dotace energie - přístavba v Kč		2830769	dorovnání na celkově nulovou změnu v hospodaření pronajmatele po zprovoznění přístavby	
		dotace energie - přístavba v %		74,96%	dopočet optimálního procenta dotace z předchozího řádku	
Celkem zvýšení výnosů provozovatele pro rok 2013:				7821493		
Celkem změna v hospodaření provozovatele pro rok 2013:				0		

vyhotovil: Ing. Michal Stahl

Dodatek č. 9
k nájemní smlouvě č. 3800/00/0198 uzavřené dne 28. prosince 2000
mezi smluvními stranami:
(dále jen „Dodatek“)

Statutární město Liberec

IČ: 262 978

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, PSČ: 460 01

jednající Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

obchodní společnost

JEŠTĚDSKÁ SPORTOVNÍ spol. s r.o.

IČ: 477 83 176

se sídlem Liberec 1, Tržní nám. 1338, PSČ: 460 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4030

jednající Miroslavem Janouchem a Janem Švecem, jednatelemi

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „**Smluvní strany**“)

Článek 1
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely 28. prosince 2000 Nájemní smlouvu č. 3800/00/0198 (dále jen „**Nájemní smlouva**“).
2. Smluvní strany se dohodly, že dnem nabytí účinnosti tohoto Dodatku se Nájemní smlouva ve znění dodatků č. 1 – 8 mění tak, jak je uvedeno ve čl. 2 tohoto Dodatku s tím, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.

Článek 2
Změna nájemní smlouvy

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že se doplňuje čl. I. Nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1 – 8 o následující odstavce 2 a 3, a to tak, že zní:

„2. Pronajímatel je rovněž vlastníkem přístavby plaveckého bazénu s objekty SO 01 výukový bazén, SO 02 zpevněné plochy, SO 03 venkovní kanalizace, SO 04 trafostanice,

která se nachází ve výše uvedeném areálu plaveckého stadionu na adrese: Liberec, Tržní nám. 1338, to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, pro obec Liberec a pro katastrální území Liberec (dále jen „Přístavba“).

3. Dále je Pronajímatel vlastníkem příslušenství a technologických částí popsaných v projektové dokumentaci č. r.č.1.13/2.1.00/27.01140, jež je přílohou tohoto Dodatku. “

2. Smluvní strany se tímto dohodly, že se doplňuje čl. III. o odst. 6, 7 a 8 Nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1 – 8, který zní:

„6. Pronajímatel uzavřel dne 4.6.2012 se společností WARMNIS, spol. s r.o. Smlouvu o dodávce tepelné a elektrické energie č. 2/2012 (dále jen „Energetická smlouva“) jejímž předmětem je mimo jiné dodávka elektrické a tepelné energie do Přístavby. Nájemce tímto bere tuto skutečnost na vědomí a souhlasí s ní.

7. Nájemce je povinen hradit zálohy za dodávky tepelné a elektrické energie v souladu a dle Přílohy č. 3/2013 k Energetické smlouvě na základě zálohové faktury vystavené Pronajímatelem Nájemci. V případě, že dojde ke změně této Přílohy č. 3/2013 k Energetické smlouvě či bude nahrazena přílohou novou se Nájemce zavazuje hradit zálohy za dodávky tepelné a elektrické energie dle takto změněné či nahrazené Přílohy č. 3/2013 Energetické smlouvy.

8. Pronajímatel je povinen provést vyúčtování dodávky elektrické a tepelné energie v souladu a dle podmínek stanovených v Energetické smlouvě a poskytnout jej Nájemci. Na základě takto provedeného vyúčtování vystaví Pronajímatel Nájemci konečnou fakturu za příslušné kalendářní období.

3. Smluvní strany se tímto dohodly, že se mění čl. VI. v odst. 5 Nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1 – 8, takto:

„5. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za předmět nájmu vymezený v čl. I. odst. 1 (původní plavecký bazén) činí 35.000 Kč včetně DPH a nájemné za přístavbu činí 29.000 Kč včetně DPH ročně. Takto sjednané nájemné je splatné na účet Pronajímatele na základě daňového dokladu – faktury vystavené s datem uskutečnění zdanitelného plnění 31. října kalendářního roku, za který má být zapláceno se splatností 14 dní.“

4. Smluvní strany se tímto dohodly, že se doplňuje čl. X. o odst. 12 a 13 Nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1-8, které zní:

„12. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel bude čtvrtletně v každém roce trvání této nájemní smlouvy, dle schváleného rozpočtu Statutárního města Liberec, poskytovat Nájemci též příspěvek na Přístavbu, a to následujícím způsobem:

- 60% skutečně vynaložených nákladů na média Přístavby (mimo tepelné a elektrické energie a plynu);*
- 80% skutečně vynaložených nákladů na opravy a údržbu Přístavby;*

- 55% skutečně vynaložených nákladů na zabezpečení hygieny a bezpečnosti Přístavby.
- 75% skutečně vynaložených nákladů na média Přístavby (plyn, tepelná a elektrická energie)“

„13. Provoz přístavby je podmíněn poskytnutím příspěvku na Přístavbu dle čl. X odst. 12 této smlouvy

Tyto náklady budou hrazeny dle čl. X odst. 7–9.

5. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Článek 3 **Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.
2. Tento Dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
3. Není-li stanoveno jinak, mají veškeré výrazy a názvy použité v tomto Dodatku stejný význam jako výrazy a názvy použité v Nájemní smlouvě.
4. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tento Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání a to svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany tímto konstatují, že Nájemce převzal Přístavbu ke zkušebnímu provozu dne 1. září 2012.
6. Dle smlouvy o poskytnutí dotace č. LB/1140/S týkající se monitorovacích indikátorů vyplývá, že je povinností nájemce zřídit 2 pracovní místa, která vzniknou v přímé souvislosti s projektem. Podmínkou pro vykázání takového pracovního místa je uzavření pracovně právního vztahu.

Nově vytvořená pracovní místa musí být při případné kontrole doložena těmito doklady:

- a) Pracovní smlouvy (případně i dodatky o prodloužení pracovních smluv) zaměstnanců na nově (v souvislosti s projektem) vzniklých pozicích;
- b) Prosté kopie dokladů předkládaných OSSZ (ČSSZ) o odvodech na sociální zabezpečení u zaměstnanců na nově (v souvislosti s projektem) vzniklých pozicích;
- c) Přehled o výši pojistného a seznam zaměstnanců s vyznačením osob zaměstnaných na základě DPČ za období od nástupu nových zaměstnanců do posledního dne měsíce předcházejícího podání monitorovací zprávy (pokud je relevantní);

- d) Seznam pracovních pozic vytvořených v souvislosti s projektem s uvedením konkrétních pracovníků na jednotlivých pozicích a s vyznačením období, kdy daný pracovník na pracovní pozici působil (datum nástupu, příp. datum ukončení pracovního poměru).
7. Udržitelnost indikátoru je vykazována prostřednictvím ročních pracovních jednotek. Roční pracovní jednotky odpovídají přepočtenému počtu zaměstnanců za období dvanácti měsíců. Povinností je zachovat nově vytvořená pracovní místa, která vznikla v souvislosti s projektem a k jejichž vzniku zavazuje Smlouva o poskytnutí dotace po celou dobu udržitelnosti projektu. V období sledování udržitelnosti projektu probíhají kontroly spočívající v následném ověřování dodržování podmínek uvedených ve Smlouvě. Kontroly spočívají ve fyzické kontrole, jejíž součástí je i kontrola souvisejících dokladů, a probíhají v režimu veřejnosprávních kontrol. Následné kontroly mohou být také opakované v závislosti na složitosti projektu, případně ohrožení výsledků realizace projektu. Ze strany nájemce je nutná součinnost při výše zmíněných kontrolách, a to zejména v poskytnutí náhledu originálních mzdových a účetních dokladů, dále ve zpřístupnění prosto pro fyzickou kontrolu na místě.
8. Pokud vznikne pronajímateli povinnost vracet finanční prostředky či jiný finanční postih vůči poskytovateli dotace v důsledku porušení závazku v čl. 3 odst. 6 tohoto dodatku ze strany nájemce, zavazuje se nájemce tuto sankci převzít a pronajímateli ji uhradit.
9. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
10. Záměr nájmu dle tohoto dodatku byl řádně vyvěšen na úřední desce v termínu od 2. 5. 2013 do 20. 5. 2013 a následně schválen dne 30. května 2013 usnesením č.....na pátém zasedání zastupitelstva města Liberec.

V Liberci dne _____ 2013

V Liberci dne _____ 2013

Pronajímatel:

Nájemce:

Statutární město Liberec
Bc. Martina Rosenbergová
Primátorka

JEŠTĚDSKÁ SPORTOVNÍ spol. s r.o.
Miroslav Janouch
jednatel

JEŠTĚDSKÁ SPORTOVNÍ spol. s r.o.
Jan Švec
jednatel

- Přílohy:
- *projektová dokumentace č. r.č.1.13/2.1.00/27.01140*
 - *Příloha č. 3/2013 ke Smlouvě o dodávce tepelné a elektrické energie č. 2/2012*

Příloha č. 3/2013 ke smlouvě o dodávce tepelné a elektrické energie č. 2/2012
Dohoda o zálohách pro rok 2013

1. Dodavatel: **Warmnis spol. s r.o.**
se sídlem: **Ovocná 157/2, 460 06 Liberec 6**
zastoupená: **Ing. Jiřím Lenkvíkem, jednatelem společnosti**
registrovaná v obchodním rejstříku soudu u KS Ústí n.L., oddíl C, číslo vložky 983
IČ: **43224679**
DIČ: **CZ 43224679**
číslo účtu: **1805094723/0300**

(dále jen „dodavatel“)

2. Odběratel: **Statutární město Liberec**
se sídlem: **Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1**
zastoupené: **Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou SML**
IČ: **002 62 978**

(dále jen „odběratel“)

I. Ve čl. III.2. Přílohy č.2/2012 se smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné a elektrické energie ve formě měsíčních záloh.

II. Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 10 dni příslušného měsíce na výše uvedený účet dodavatele. Variabilní symbol pro dodávku tepelné energie pro odběrné místo Galerie: 20121. Variabilní symbol pro dodávku elektrické energie pro odběrné místo Galerie: 20122. Variabilní symbol pro dodávku tepelné energie pro odběrné místo Bazén: 13381. Variabilní symbol pro dodávku elektrické energie pro odběrné místo Bazén: 13382.

III. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie v dohodnutých termínech.

Datum splatnosti	výše zálohy	variabilní symbol
10.02.	297 850 Kč	20121
10.03.	257 600 Kč	20121
10.04.	161 000 Kč	20121
10.05.	140 300 Kč	20121
10.06.	113 850 Kč	20121
10.07.	101 200 Kč	20121
10.08.	101 200 Kč	20121
10.09.	117 300 Kč	20121
10.10.	170 200 Kč	20121
10.11.	209 300 Kč	20121
10.12.	290 950 Kč	20121

Datum splatnosti	výše zálohy	variabilní symbol
10.02.	260 150 Kč	20122
10.03.	260 150 Kč	20122
10.04.	260 150 Kč	20122
10.05.	260 150 Kč	20122
10.06.	260 150 Kč	20122

10.07.	434 390 Kč	20122
10.08.	434 390 Kč	20122
10.09.	260 150 Kč	20122
10.10.	260 150 Kč	20122
10.11.	260 150 Kč	20122
10.12.	260 150 Kč	20122

Datum splatnosti	výše zálohy	variabilní symbol
10.01.	361 100 Kč	13381
10.02.	370 300 Kč	13381
10.03.	355 350 Kč	13381
10.04.	284 050 Kč	13381
10.05.	272 550 Kč	13381
10.06.	239 200 Kč	13381
10.07.	230 000 Kč	13381
10.08.	230 000 Kč	13381
10.09.	202 400 Kč	13381
10.10.	292 100 Kč	13381
10.11.	350 750 Kč	13381
10.12.	397 900 Kč	13381

Datum splatnosti	výše zálohy	variabilní symbol
10.01.	188 760 Kč	13382
10.02.	188 760 Kč	13382
10.03.	188 760 Kč	13382
10.04.	188 760 Kč	13382
10.05.	188 760 Kč	13382
10.06.	188 760 Kč	13382
10.07.	188 760 Kč	13382
10.08.	188 760 Kč	13382
10.09.	113 740 Kč	13382
10.10.	188 760 Kč	13382
10.11.	188 760 Kč	13382
10.12.	188 760 Kč	13382

V Liberci dne

Za dodavatele:

WARMNIS spol. s r. o.
LIBEREC (1)

Za odběratele:

21. 01. 2013

podpis a (razítko).....

Warmnis spol. s r.o.
Ing. Jiří Lenkvík (jednatel)

podpis a (razítko).....

Statutární město Liberec
Bc. Martina Rosenbergová (primátorka)

