



zastupitelstvem města.

2. manželé Oldřich Talavášek a Mgr. Věra Talavášková, B. Němcové 102/22, Liberec 5

Za kupní cenu 145 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy.

Termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

4. Prodej obsazené bytové jednotky v č. 516/045 v budově č. p. 516, ul. Letná, Liberec 12, vč. podílu 407/32651 na budově a pozemcích p. č. 602/3, p. č. 602/229, p. č. 602/230, p. č. 602/240 p. č. 602/241, p. č. 602/242, p. č. 602/243, p. č. 602/244 a p. č. 602/245, v k. ú. Staré Pavlovice kupujícím v pořadí:

1. manželé Věra Jirásková a Ing. Miroslav Jirásek, Aloisina výšina 448, Liberec 5

Za kupní cenu 306 600,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy.

Termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. manželé Oldřich Talavášek a Mgr. Věra Talavášková, B. Němcové 102/22, Liberec 5

Za kupní cenu 218 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy.

Termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

III. Prodej podílu na pozemku spoluvlastníkům

1. Doproděj pouze podílu o velikosti 3286/10000 na zahradě – pozemku p. č. 5215 v k. ú. Liberec spoluvlastníku z č. p. 468, ul. Jagellonská, Liberec 2.

Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.

Podíl k b. j.	Cena jedn.	Příjmení a jméno
3286/10000	43 925,-	Mellan Martin

2. Doproděj pouze podílu o velikosti 3320/10000 na stavebním pozemku p. č. 5186 v k. ú. Liberec a dále doproděj podílu o velikosti 3320/10000 na zahradě – pozemku p. č. 5185/1 v k. ú. Liberec spoluvlastníku z č. p. 395, ul. Sládkova (Valdštejnská), Liberec 2.

Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.

Podíl k b. j.	Cena jedn.	manželé	Příjmení a jméno
3320/10000	130 220,-		Ing. Ivan Hubáček Mgr. Ivana Hubáčková

IV. Zrušení usnesení

1. Zastupitelstvo města zrušuje usnesení zastupitelstva města č. 18/03 ze dne 25. 3. 2003 – prodej bytové jednotky č. 75/003 v budově č. p. 75, ul. Liliová (5. května), Liberec 1, paní Phuong Novákové.
2. Zastupitelstvo města zrušuje usnesení zastupitelstva města č. 205/02/XI/3 ze dne 29. 10. 2002.

V. Změna usnesení

1. Prodloužení lhůty k podpisu kupní smlouvy

- a) Prodloužení lhůty k podpisu kupní smlouvy na prodej budovy č. p. 876, Tržní náměstí, Liberec 1, a pozemků p. č. 2269/1, 2269/3, k. ú. Liberec, do 23. 7. 2003
- b) Prodloužení lhůty k podpisu smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. 385/005 v budově č. p. 385, ul. Valdštejnská, Liberec 2, vč. spoluvlastnického podílu 1367/10000 na budově a pozemcích p. č. 5102 a p. č. 5103, k. ú. Liberec, do 23. 7. 2003.
- c) Zastupitelstvo mění usnesení č. 8/03/VI/1 ze dne 25. 2. 2003 a schvaluje prodloužení lhůty k podpisu do 25. 6. 2003.

2. Změna předmětu výkupu

Zastupitelstvo města mění usnesení č. 119/02/VIII/2 ze dne 3. 9. 2002 a schvaluje výkup p. p. č. 492/2 o výměře 6 m² v k. ú. Rochlice u Liberce od Olgy Strakové, Krymská 677, Liberec 6, a Jaroslava a

Květuše Štěpánkových, České mládeže 374/101, Liberec 6, za cenu 3 360,- Kč.

VI. Prodej pozemků

1. P. p. č. 1072/1
druh pozemku: zahrada
katastrální území: Ruprechtice
kupující:
Hanička Boučková, Ostravská 644, Liberec 14 ve výši podílu 1/5
Zdeněk a Milada Sůvovi, Vnitřní 1410, Liberec 30 ve výši podílu 1/5
Ing. Jana Tůmová, Kopeckého 156, Liberec 14 ve výši podílu 1/5
Mgr. Azalka a Eduard Horáčkovi, Vodňanská 602/6, Liberec 14 ve výši podílu 1/5
RNDr. Bohuslav Stříž, Ostravská 644, Liberec 14 ve výši podílu 1/5
Za celkovou kupní cenu 7 623,- Kč a podpis kupní smlouvy do 22. 9. 2003.
2. P. p. č. 2151/3 odděl. z p. p. č. 2151/1
druh pozemku: zahrada
katastrální území: Ruprechtice
kupující:
manželé Jan a Květuše Bekovi, nám. Míru 464/8, Liberec 14
Za celkovou kupní cenu 189 176,- Kč a podpis kupní smlouvy do 22. 9. 2003.
3. P. p. č. 2107/17 a p. p. č. 2107/18 odděl. z p. p. č. 2107/1
druh pozemku: zahrady
katastrální území: Ruprechtice
kupující:
Jaroslav Zaťko, Komořanská 703/824, Most
Za cenu 50 222,- Kč a podpis kupní smlouvy do 22. 9. 2003.
4. P. p. č. 2107/19 a p. p. č. 2107/20 odděl. z p. p. č. 2107/1
druh pozemku: zahrady
katastrální území: Ruprechtice
kupující:
manželé Petr Šláf, Kouřimská 18, Praha 3, a Ingrid Šláfová, Kloknerova 2211/12, Praha 4
Za celkovou kupní cenu 38 315,- Kč a podpis kupní smlouvy do 22. 9. 2003.
5. P. p. č. 2107/23 a p. p. č. 2107/24 odděl. z p. p. č. 2107/1
druh pozemku: zahrady
katastrální území: Ruprechtice
kupující:
Václav Antoš, Na Pískovně 665, Liberec 14
Za celkovou kupní cenu 40 331,- Kč a podpis kupní smlouvy do 22. 9. 2003.
6. P. p. č. 143/1
druh pozemku: trvalý travnatý porost
katastrální území: Kunratice u Liberce
kupující:
manželé Lukáš a Kateřina Stejskalovi, Tyršova 511/11, Liberec 5
Za cenu 201 033,- Kč a podpis kupní smlouvy do 22. 9. 2003.
7. P. p. č. 231
druh pozemku: louka
katastrální území: Karlínky
kupující:
manželé Petr a Dana Jindrovi, Irkutská 67, Liberec 18

Za cenu 35 028,- Kč a podpis kupní smlouvy do 22. 9. 2003.

8. St. p. č. 35/3

druh pozemku: zast. plocha

katastrální území: Radčice u Krásné Studánky

kupující:

Araldo Schwarz, Meruňková 386, Liberec 31

Za celkovou kupní cenu 4 620,- Kč a podpis kupní smlouvy do 22. 9. 2003.

9. P. p. č. 3681/1

druh pozemku: zahrada

katastrální území: Liberec

kupující:

Iva a Jiří Brožovi, Mikulášská 543/7, Liberec 4

Za kupní cenu 161 760,- Kč a podpis kupní smlouvy do 22. 9. 2003.

10. P. p. č. 2974/1

druh pozemku: zahrada

katastrální území: Liberec

do podílového spoluvlastnictví kupujícími:

manželé Jaroslav a Eva Průšovi, Gorkého 616/4, Liberec 1

podíl 27,74 %

Ing. Radim Průša, Sametová 715, Liberec 6

podíl 17,07 %

Marcela Jedličková, Haškova 939/6, Liberec 6

podíl 28,36 %

Ing. Petr a Helena Ursínyovi, Gorkého 616/4, Liberec 1

podíl 26,83 %

Za kupní cenu 442 008,- Kč a podpis kupní smlouvy do 22. 9. 2003.

11. P. p. č. 2697/4

druh pozemku: zast. plocha

katastrální území: Liberec

kupující:

Jana Koukalová, Fügnerova 6, Jihlava

Za kupní cenu 19 320,- Kč a podpis kupní smlouvy do 22. 9. 2003.

12. P. p. č. 5

druh pozemku: zahrada

katastrální území: Doubí u Liberce

kupující:

manželé Dr. Ing. Mohamed a Ing. Petra Bayramovi, Hodkovická 33, Liberec 23

Za kupní cenu 48 888,- Kč a podpis kupní smlouvy do 22. 9. 2003.

13. P. p. č. 241

druh pozemku: trvalý travnatý porost

katastrální území: Horní Růžodol

kupující:

B R E X , spol. s r. o., Hodkovická 135, Liberec 23, IČO 40 23 25 49

Za kupní cenu 19 278,- Kč a podpis kupní smlouvy do 22. 9. 2003.

14. P. p. č. 18, p. p. č. 371/1, p. p. č. 372, 373/1, 377/6, 378

druh pozemku: trvalý travnatý porost, ostatní plocha, trvalé travnaté porosty,

katastrální území: Rudolfov

kupující:

manželé Ivan a Václava Rindovi, Ruprechtická 480/163, Liberec 14

Za kupní cenu 278 922,- Kč a podpis kupní smlouvy do 22. 9. 2003.

15. P. p. č. 1887 a p. p. č. 1888

druh pozemku: zastavěná plocha, zahrada
katastrální území: Vesec u Liberce
kupující:
Ing. Jana Veselá, Zhořelecká 1123/14, Liberec 1
Za kupní cenu 82 278,- Kč a podpis kupní smlouvy do 22. 9. 2003.

16. P. p. č. 825/49

druh pozemku: ostatní plocha
katastrální území: Staré Pavlovice
kupující v pořadí:
1. manželé Erhard a Dana Eppertovi, Na Cvičišti 35/38, Liberec 12
Za kupní cenu ve výši 521 999,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy.
Termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
2. GRS, spol. s r. o., IČO 25 03 36 03, Mníšek 308, Chrastava
Za kupní cenu ve výši 445 900,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy.
Termín podpisu kupní smlouvy do 45 ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.
3. Plochá dráha, s r. o., IČO 48 26 54 71, Letná ul., Liberec
Za kupní cenu ve výši 420 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy.
Termín podpisu kupní smlouvy do 45 ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 2.

17. P. p. č. 504/2 odděl. z p. p. č. 504

druh pozemku: zast. plocha
katastrální území: Františkov u Liberce
kupující:
Jiří Vlasák, Vltavská 210/10, Liberec 10
Za kupní cenu 405 690,- Kč a podpis kupní smlouvy do 22. 9. 2003.

18. P. p. č. 220/33

druh pozemku: zast. plocha
katastrální území: Františkov u Liberce
kupující:
Rudolf Ondráček, Klášterského 255, Liberec 10
Za kupní cenu 15 120,- Kč a podpis kupní smlouvy do 22. 9. 2003.

19. P. p. č. 258

druh pozemku: zahrada
katastrální území: Ostašov u Liberce
kupující:
Ing. Pavel Matějka, Kozácká 990, Liberec 30
Za kupní cenu 66 150,- Kč a podpis kupní smlouvy do 22. 9. 2003.

VII. Směna pozemků

1. Směna 1493/3 odděl. z p. p. č. 1493/2, p. p. č. 1493/4 odděl. z p. p. č. 1493/1, p. p. č. 1494/6 odděl. z p. p. č. 1494/1 a p. p. č. 1494/5 odděl. z p. p. č. 1494/1
druh pozemku: vše ostatní plocha
katastrální území: Rochlice u Liberce
p. p. č. 2311/1 odděl. z p. p. č. 2311/1 a p. p. č. 2282/3 odděl. z p. p. č. 2282/1
druh pozemku: vše ostatní plocha
katastrální území: Vratislavice n. Nis.
v majetku Dopravního podniku města Liberce, a. s., Mrštíkova ul. 3, Liberec III., IČO 47 31 19 75
za
p. p. č. 1608/8 odděl. z p. p. č. 1608/6, p. p. č. 1492/22 odděl. z p. p. č. 1492/1, p. p. č. 1492/20

odděl. z p. p. č. 1492/3, p. p. č. 1492/21 odděl. z p. p. č. 1492/3
druh pozemku: vše ostatní plocha
a p. p. č. 1495/111 odděl. z p. p. č. 1495/1,
druh pozemku: zastavěná plocha
katastrální území: vše v k. ú. Rochlice u Liberce
p. p. č. 4073/2 odděl. z p. p. č. 4073
druh pozemku: ostatní plocha
katastrální území: Liberec
a p. p. č. 2249/2 odděl. z p. p. č. 2249, p. p. č. 2306/2 odděl. z p. p. č. 2306, p. p. č. 2312/2 odděl.
z p. p. č. 2312, p. p. č. 2315/2 a 2315/3 odděl. z p. p. č. 2315, p. p. č. 2313/4 odděl. z p. p. č.
2313/3, p. p. č. 2273/8 odděl. z p. p. č. 2273/3, p. p. č. 2278/3 odděl. z p. p. č. 2278/2,
druh pozemku: vše ostatní plocha
katastrální území: Vratislavice n. Nis.
v majetku Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČO 262 978,
bez finančního vyrovnání.

2. Směna p. p. č. 632/5 oddělena z p. p. č. 632/2, 634/6 a 639/2
katastrální území: Dolní Hanychov
v majetku
„FAIR PLAY HOLD, společnost s ručením omezeným“, IČ 48 26 86 31,
za p. p. č. 5872/6
katastrální území: Liberec
v majetku Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČO 262 978,
bez doplatku.

VIII. Výkup pozemku

S t a ž e n o předkladatelem z pořadu jednání.

IX. Majetkoprávní operace MO Liberec – Vratislavice n. N.

1. Prodej pozemku

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p. p. č. 362 díl „a“ o výměře 5 m² v k. ú. Vratislavice n. N. do vlastnictví manželů Romana a Michaely Bělinových za prodejní cenu 2.100,- Kč, tím mění své usnesení č. 289/01/VI ze dne 5. 6. 2001.

2. Výkup pozemku

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** výkup p. p. č. 932/11 o výměře 41 m² v k. ú. Vratislavice n. N. od manželů Stanislava a Ivany Hanzlíčkových za dohodnutou cenu 32.800,- Kč s tím, že správní poplatek za vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí a za ověření podpisů na kupní smlouvě uhradí MO.

3. Převod pozemků od Pozemkového fondu

- Zastupitelstvo města po projednání nabídky Pozemkového fondu ze dne 20. 3. 2003 **schvaluje** bezúplatný převod části p. p. č. 957 v k. ú. Vratislavice n. N. z vlastnictví Pozemkového fondu do vlastnictví Statutárního města Liberec.
- Zastupitelstvo města po projednání nabídky Pozemkového fondu ze dne 20. 3. 2003 **schvaluje** bezúplatný převod p. p. č. 941/6 v k. ú. Vratislavice n. N. z vlastnictví Pozemkového fondu do vlastnictví Statutárního města Liberec.
- Zastupitelstvo města po projednání nabídky Pozemkového fondu ze dne 7. 4. 2003 **schvaluje** bezúplatný převod p. p. č. 1731/2 a 1732/2 v k. ú. Vratislavice n. N. z vlastnictví Pozemkového fondu do vlastnictví Statutárního města Liberec.

USNESENÍ Č. 74/03

Majetkoprávní operace projednaná v komisi pro investice a výběr investorů – dostavba bloku ulic Široká, Papírová, Bednářská

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

předložený investiční záměr zástavby pozemků mezi ulicemi Široká, Papírová a Bednářská a návrh majetkoprávní operace – prodej objektu č. p. 161 vč. st. p. č. 248 a prodej pozemků p. č. 247, p. č. 251/1, p. č. 254, p. č. 255, p. č. 5985/5, p. č. 5985/6, p. č. 5985/1 – část a p. č. 5985/3 – část, vše v k. ú. Liberec, firmě VARRO s. r. o., se sídlem Na Pískovně 659, Liberec 14, IČ 25 43 01 90, formou smlouvy o nájmu a koupi najaté věci za cenu 2 300,- Kč/m² sestávající: z částky nájemného ve výši 500,- Kč/m² a kupní ceny ve výši 1 800,- Kč/m².

USNESENÍ Č. 75/03

Návrh majetkoprávní operace – bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1425/3 v k. ú. Rochlice u Liberce

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh majetkoprávní operace – nabytí majetku formou bezúplatného převodu pozemku parc. č. 1425/3, ost. plocha, o výměře 6 317 m² oddělená na základě zpracovaného GOP z p. p. č. 1410/2, 1410/3, 1424 a 1425/3 vše v k. ú. Rochlice u Liberce od firmy Javornická stavební a realitní společnost s. r. o. se sídlem Javorník 53, Proseč pod Ještědem, 463 46 Český Dub, IČO: 25 40 22 93.

USNESENÍ Č. 76/03

Zajištění pečovatelské služby na území města Liberce od 1. 7. 2003

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- 1) přijetí majetku potřebného pro zajištění pečovatelské služby na území města Liberec od Libereckého kraje do vlastnictví Statutárního města Liberec v celkové hodnotě Kč 5 279 451,50;
- 2) dodatek č. 9 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Centrum zdravotní a sociální péče Liberec – navýšení hodnoty svěřeného majetku o Kč 5 279 451,50 a Kč 1 545 289,50.

USNESENÍ Č. 77/03

Schválení smlouvy č. 02910291 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci „Využití odpadního tepla ze zimního stadionu v Liberci“

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Smlouvu č. 02910291 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci „Využití odpadního tepla ze zimního stadionu v Liberci“.

USNESENÍ Č. 78/03

Aktualizace dokumentů Městského fondu rozvoje bydlení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

předložené aktualizované dokumenty Městského fondu rozvoje bydlení Statutárního města Liberec:

1. Městský fond rozvoje bydlení Statutárního města Liberec (statut)
2. Zásady postupu Statutárního města Liberec při financování a přípravě bytové výstavby na území města Liberec
3. Finanční zdroje MFRB

USNESENÍ Č. 79/03

Návrh sportovní komise a správní rady sportovního fondu na přidělení dotací ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec – 3. a 4. kolo 2003

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh správní rady sportovního fondu a sportovní komise na přidělení dotací ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec na 3. kolo 2003 v částce 351 300,- Kč a 4. kolo 2003 v částce 168 750,- Kč

a u k l á d á

D. Helšusové, náměstkyni primátora,

- a) seznámit žadatele o dotace ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec s rozhodnutím Zastupitelstva města Liberec;
- b) uzavřít smlouvy o poskytnutí dotace ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec a zajistit proplacení schválených dotací na základě uzavřených smluv mezi SML a žadateli.

Termín: 30. 9. 2003

USNESENÍ Č. 80/03

Ekonomické vyhodnocení výstavby objektů A1 a B1 v obytném bloku Tyršova ul., Liberec, a zřízení zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu města na těchto objektech

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o ekonomickém vyhodnocení výstavby objektu A1 v ul. Humpolecká č. p. 508/13, k. ú. Liberec, a objektu B1 v ul. Humpolecká č. p. 507/11, k. ú. Liberec,

s c h v a l u j e

zřízení zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu města na uvedených objektech ve prospěch státu, jakožto poskytovatele dotace, dle podmínky ministerstva pro místní rozvoj

a u k l á d á

Ing. J. Kittnerovi, primátorovi města,
podepsat zástavní smlouvu.

Termín: červenec 2003

USNESENÍ Č. 81/03

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Poskytnutí investičního úvěru Statutárnímu městu Liberec“

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

přijetí úvěru na základě výsledku obchodní veřejné soutěže

a u k l á d á

Ing. J. Kittnerovi, primátorovi města,

podepsat s příslušným uchazečem úvěrovou smlouvu v co nejbližším možném termínu.

Termín: červenec 2003

USNESENÍ Č. 82/03

Návrh na přijetí daru, sochařského díla KOULE, od obecně prospěšné společnosti Spacium do majetku Statutárního města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

přijetí daru, sochařského díla „KOULE“, od obecně prospěšné společnosti Spacium do majetku Statutárního města Liberec

a u k l á d á

D. Helšusové, náměstkyni primátora,

zajistit uzavření upravené darovací smlouvy mezi Spaciem o. p. s. a Statutárním městem Liberec.

Termín: neprodleně

Ing. E. Kočárkové, náměstkyni primátora,

zařadit sochu v hodnotě 667 000,- Kč (viz znalecký posudek) do majetku Statutárního města Liberec.

Termín: neprodleně

N. Jozífkové, náměstkyni primátora,

zajistit pojištění sochařského díla Koule a jeho trvalou údržbu dle č. II darovací smlouvy.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 83/03

Podnět k 9. změně územního plánu města Liberec

Podněty č. 9.1 - 9.19

Zastupitelstvo města po projednání

a) s c h v a l u j e

pořízení 9. změny územního plánu města Liberec v rozsahu položek podnětů uvedených v tabulce I., která je nedílnou součástí tohoto upraveného usnesení:

Podněty ke schválení (tabulka I.):

č. 9.13., 9.14.

b) n e s c h v a l u j e

pořízení změny územního plánu města Liberec v rozsahu položek podnětů uvedených v tabulce II., která je nedílnou součástí tohoto upraveného usnesení:

Podněty k zamítnutí (tabulka II.):

č. 9.1., 9.2., 9.3., 9.4., 9.5., 9.6., 9.7., 9.8., 9.9., 9.10., 9.11., 9.12., 9.15., 9.16., 9.17., 9.18., 9.19.

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Veselkovi, náměstkovi primátora,

aby zajistil zpracování návrhu zadání 9. změny územního plánu města Liberec v rozsahu podnětů uvedených v části a) tohoto usnesení a aby zajistil oznámení o projednání návrhu zadání 9. změny územního plánu města Liberec ve smyslu ustanovení § 20 a 31 stavebního zákona.

Termín: 30. 8. 2003

USNESENÍ Č. 84/03

Návrh zadání 2. změny územního plánu města Liberec „Změna regulativu č. 11 v kap. č. 7.2. - Odkanalizování“

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh zadání 2. změny územního plánu města Liberec „Změna regulativu č. 11 v kap. č. 7.2. - Odkanalizování“ ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,

s t a n o v í ,

že bude dle § 31 odst. 2 stavebního zákona při pořízení změny spojeno zpracování konceptu a návrhu 2. změny územního plánu města Liberec

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Veselkovi, náměstkovi primátora,

aby zajistil zpracování návrhu řešení 2. změny územního plánu města Liberec ve smyslu ustanovení § 21, 22 a 31 stavebního zákona.

Termín: 31. 7. 2003

USNESENÍ Č. 85/03

Návrh zadání 3. změny územního plánu města Liberec – Golfový areál Fojtka

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh zadání 3. změny územního plánu města Liberec – Golfový areál Fojtka ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,

s t a n o v í ,

že bude dle § 31 odst. 2 stavebního zákona při pořízení změny spojeno zpracování konceptu řešení a návrhu 3. změny územního plánu města Liberec

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Veselkovi, náměstkovi primátora,

aby zajistil oznámení o projednání návrhu 3. změny územního plánu města Liberec ve smyslu ustanovení § 21, 22 a 31 stavebního zákona.

Termín: 31. 7. 2003

USNESENÍ Č. 86/03

Jmenování zástupců města Liberec do statutárních orgánů společnosti Teplárna

Liberec a. s.

Zastupitelstvo města po projednání

1) n a v r h u j e

- a) dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích odvolat stávající zástupce obce ve statutárních orgánech společnosti Teplárna Liberec a. s. takto:

představenstvo: Ing. Jiří Drda

dozorčí rada: Jiří Vacek

- b) zvolit nové zástupce obce do statutárních orgánů společnosti Teplárna Liberec a. s. takto:

představenstvo: Mgr. Stanislav Cvrček

dozorčí rada: Ing. Jiří Kittner

2) d e l e g u j e

primátora města Ing. Jiřího Kittnera jako zástupce města na mimořádnou valnou hromadu společnosti Teplárna Liberec a. s.

USNESENÍ Č. 87/03

Delegace zástupce obce na řádnou valnou hromadu společnosti TERMIZO a. s.

Zastupitelstvo města po projednání

d e l e g u j e

dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích na řádnou valnou hromadu společnosti TERMIZO a. s. se sídlem v Liberci, tř. Dr. Milady Horákové 571, konanou dne 30. 6. 2003 Ing. Pavla Krenka, náměstka primátora.

USNESENÍ Č. 88/03

Časový plán a obsah činnosti rady města a zastupitelstva města na 2. pololetí 2003

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

časový plán a obsah činnosti rady města na 2. pololetí 2003

a s c h v a l u j e

časový plán a obsah činnosti zastupitelstva města na 2. pololetí 2003 jako otevřený materiál.

USNESENÍ Č. 89/03

Poskytnutí další odměny neuvolněným členům rady města za 1. pololetí 2003

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

poskytnutí další odměny za první pololetí 2003 neuvolněným členům rady města dle důvodové zprávy.

USNESENÍ Č. 90/03

Vyřízení podnětů, dotazů a připomínek z 5. zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 27. 5. 2003

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

vyřízení podnětů, dotazů a připomínek z 5. zasedání Zastupitelstva města Liberce konaného dne 27. 5. 2003.

Ing. Jiří K i t t n e r v. r.
primátor města

Ing. Jiří V e s e l k a v.r.
náměstek primátora

Přílohy

- **Přílohy k usnesení č. 83/03** – Podnět k 9. změně územního plánu města Liberec, Podněty č. 9.1 - 9.19:
 - tabulka I. - podněty ke SCHVÁLENÍ, 1 stránka
 - tabulka II. - podněty k ZAMÍTNUTÍ, 3 stránky *(tabulky I. a II. jsou k dispozici na oddělení územního plánování a oddělení organizačním)*
- **Příloha k usnesení č. 84/03** – Návrh zadání 2. změny územního plánu města Liberec „Změna regulativu č. 11 v kap. č. 7.2. - Odkanalizování“
- **Příloha k usnesení č. 85/03** – Návrh zadání 3. změny územního plánu města Liberec – Golfový areál Fojtka



Územní plán města

LIBEREC

Zadání 2. změny závazné části

Změna regulativu č. 11 v kap. č.7.2 – Odkanalizování

Zpracovatel : Odbor rozvoje a územního plánování
Oddělení územního plánování

Ing. Martin Vacek

Liberec

Květen 2003

Návrh zadání 2. změny územního plánu města Liberec

Změna regulativu č. 11 v kapitole č. 7.2. Odkanalizování

Pořízení změny bylo schváleno usnesením zastupitelstva města Liberec dne 29.10. 2002

Obsah:

- A. Důvody pro pořízení změny územního plánu města a stanovení hlavních cílů rozvoje území
- B. Výčet katastrálních území tvořících území dotčené změnou územního plánu města
- C. Požadavky vyplývající pro řešené území z územního plánu velkého územního celku a z programů rozvoje kraje, okresu a města
- D. Význam a funkce obce ve struktuře osídlení, požadavky vyplývající z širších vztahů v území
- E. Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů
- F. Požadavky a podmínky pro rozvoj obce, požadavky na zohlednění hodnot jejího území (historických, kulturních, urbanistických, přírodních apod.)
- G. Požadavky na vymezení zastavitelných území
- H. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny (včetně ochrany zemědělského půdního fondu, pozemků určených k plnění funkcí lesa) a na územní systémy ekologické stability
- I. Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem
- J. Požadavky na řešení koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady
- K. Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů (např. zájmů obrany státu, civilní ochrany, ochrany ložisek nerostných surovin a jejich těžbu, ochrany před povodněmi apod.)
- L. Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi
- M. Požadavky na nutné asanační zásahy
- N. Okruhy problémů řešení vyplývajících z průzkumů a rozborů
- O. Výkres limitů využití území vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí, včetně stanovených zátopových území (§ 10 odst. 3)
- P. Požadavky na rozsah a způsob zpracování konceptu řešení a návrhu, včetně požadavků na regulaci využití a uspořádání ploch
- Q. Seznam použitých podkladů
- R. Grafická příloha

A. Důvody pro pořízení změny územního plánu města a stanovení hlavních cílů rozvoje území

Dne 29.10. 2002 schválilo Zastupitelstvo města Liberec usnesením č. 214/02 podnět ke změně územního plánu města Liberec (ÚPN ML) spočívající ve změně regulativu č. 11 v kapitole č. **7.2. Odkanalizování**, závazné části územního plánu města Liberec, kterým je povolování výstavby v povodí Černé Nisy, Karlínkách, horní části Ostašova, Horním Hanychově, Pilínkově, Doubí, Kunraticích a východní části Vratislavic n. N. podmíněno realizací kanalizační sítě s odvedením splašků na centrální čistírnu.

Tento regulativ nevymezuje dotčené území zcela přesně a je třeba ho chápat v kontextu koncepce odkanalizování území města s vazbou na rozvojové plochy a etapizaci výstavby v těchto plochách tak, jak je uvedeno v textové zprávě územního plánu města Liberec. Pro správnou interpretaci byl k tomuto regulativu zpracován projektantem územního plánu komentář, který specifikuje dotčené území. Slabinou tohoto řešení je, že uvedený komentář není součástí závazné části územního plánu, a tím i jeho právní síla je velmi nízká.

Z důvodů výše uvedených se jeví naléhavá potřeba pořízení změny předmětného regulativu tak, aby bylo jednoznačně a přesně vymezeno území, na které se tento regulativ vztahuje. Změna uvedeného regulativu nesmí narušit základní koncepci odkanalizování města.

B. Výčet katastrálních území tvořících území dotčené změnou územního plánu města

Změna se týká celého správního území Statutárního města Liberec tj. k.ú. Dolní Hanychov, Doubí u Liberce, Františkov u Liberce, Horní Hanychov, Horní Růžodol, Horní Suchá u Liberce, Hluboká u Liberce, Janův Důl u Liberce, Karlínky, Kateřinky u Liberce, Krásná Studánka, Kunratice u Liberce, Liberec, Machnín, Nové Pavlovice, Ostašov u Liberce, Pilínkov, Radčice u Krásné Studánky, Rochlice u Liberce, Rudolfovo, Ruprechtice, Staré Pavlovice, Starý Harcov, Vesec u Liberce, Vratislavice nad Nisou.

C. Požadavky vyplývající pro řešené území z územního plánu velkého územního celku, územního plánu města a z programů rozvoje kraje, okresu a města

Dosud platný územní plán velkého územního celku Liberecké sídelní aglomerace (ÚPN VÚC LSRA) schválený v roce 1984, v souladu s koncepcí zvyšování kvality životního prostředí, požaduje snížení množství vypouštěných nečištěných, případně nedokonale čištěných odpadních vod mimo městskou čistírnu odpadních vod v Liberci a současně požaduje její zkapacitnění. Povodí Nisy patří k nejproblematictější, z hlediska znečištění povrchových vod, v celém regionu LSRA.

Územní plán města Liberec schválený dne 25. 6. 2002 vychází z koncepce odkanalizování hustě zastavěného území na městskou ČOV. Zástavba v rozvojových územích, vymezených v kap. B zadání, má být odkanalizována na městskou ČOV, rovněž tak rozvojová území, pro která bude pořízena navazující ÚPD případně jiné územně plánovací podklady.

Dne 22. 1. 2002 schválilo Zastupitelstvo Libereckého kraje Strategii rozvoje Libereckého kraje jako základní rozvojový dokument kraje. Program rozvoje Libereckého kraje byl zpracován v roce 2000, aktualizován v roce 2002 (zpracovatelé: AAR, spol. s r.o. Liberec, SAUL, s. s r.o. Liberec, Technická univerzita Liberec). Jedná se o střednědobý rozvojový - taktický dokument, který do hlubšího detailu rozpracovává závěry Strategie. Jedním z cílů rozvoje Libereckého kraje je zvýšení počtu ekvivalentních obyvatel se zajištěným odváděním a čištěním odpadních vod a minimalizace znečišťování povrchových a podzemních vod. Tohoto cíle má být dosaženo rozvojem sítě veř. kanalizace a zlepšením čištění odpadních vod. V návrhu řešení 2. změny územního plánu města Liberec bude zohledněn připravovaný koncepční materiál „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje“.

Program rozvoje obce (ve smyslu ustanovení § 84 odst. 2 písm.a) zákona o obcích) není pro území města Liberec schválen a není k dispozici ani jako pracovní materiál. 26. 2. 2002

byl schválen strategický plán ekonomického rozvoje města. Z projektů ke strategickému plánu, týkajících se technické infrastruktury vyplývá, že SML je koordinátorem bytové výstavby a jí vyvolaným rozšiřováním technické infrastruktury, tedy i sítě technického vybavení. Jedním z mocných nástrojů k prosazování cílů, vyplývajících z této činnosti, je územní plán města Liberec

D. Význam a funkce obce ve struktuře osídlení, požadavky vyplývající z širších vztahů v území

Statutární město Liberec je sídelním městem Libereckého kraje. Liberecká ČOV slouží k odkanalizování města Jablonec nad Nisou a ve výhledu i obce Stráž nad Nisou.

E. Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů

Jedním z nástrojů k zastavení nepříznivého demografického vývoje (snižování stavu populace) je podpora rozvoje bydlení a zvyšování jeho standardu. Rozvoj bydlení a zvýšení jeho standardu je závislý i na možnostech likvidace odpadních vod v souladu s právními předpisy. Vybrané rozvojové plochy, kde bude uplatněn předmětný regulativ musí zapadat do rámce etapizace výstavby, vymezené územním plánem města Liberec a do „Koncepte investic do rozvojových ploch města“.

F. Požadavky a podmínky pro rozvoj obce, požadavky na zohlednění hodnot jejího území (historických, kulturních, urbanistických, přírodních apod.)

Řešení změny územního plánu musí umožnit rozvoj bytové výstavby s podmínkou trvalého nezhoršování životního prostředí.

G. Požadavky na vymezení zastavitelných území

Předmětná změna územního plánu neobsahuje návrh na změnu hranice zastavitelných území.

H. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny (včetně ochrany zemědělského půdního fondu, pozemků určených k plnění funkcí lesa) a na územní systémy ekologické stability

Předmětná změna nesmí vytvořit podmínky, které by umožnily trvalé zhoršování životního prostředí a zdravých životních podmínek, ohrožení kvality zdrojů podzemní vody. Současně je požadováno řešení směřující k minimalizaci individuálního odkanalizování staveb do vodotečí.

I. Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem

Nejsou žádné zvláštní požadavky z hlediska ochrany kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem.

J. Požadavky na řešení koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

Předmětná změna územního plánu se dotýká oblasti technického vybavení. Požadavkem na řešení je regulace bytové výstavby v zastavitelném území při současném nezhoršování stavu životního prostředí.

K. Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů (např. zájmů obrany státu, civilní ochrany, ochrany ložisek nerostných surovin a jejich těžbu, ochrany před povodněmi apod.)

Nejsou zvláštní požadavky.

L. Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů částí obce (vztahů se sousedními obcemi)

Předmětná změna nemá vliv na vzájemné vztahy částí obce, ani na vztahy se sousedními obcemi.

M. Požadavky na nutné asanační zásahy

V řešeném území nejsou požadavky na asanační zásahy.

N. Okruhy problémů řešení vyplývající z průzkumů a rozborů

Doplnění stokové sítě dle potřeby výstavby. Rekonstrukce stávajících dožitých a kapacitně nevyhovujících stok. Tyto problémy jsou zevrubně řešeny územním plánem města Liberec.

O. Výkres limitů využití území vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí, včetně stanovených zátopových území (§ 10 odst. 3)

Předmětná změna se neprojeví ve změně výkresu limitů využití území.

P. Požadavky na rozsah a způsob zpracování konceptu řešení a návrhu, včetně požadavků na regulaci využití a uspořádání ploch

Za použití ustanovení § 31 odst. 2 bude spojeno zpracování a projednání konceptu řešení a návrhu změny.

Bude dodržen rozsah a obsah dokumentace a náležitosti projednání dokumentace podle ustanovení § 20 až 29 stavebního zákona a vyhlášky 135/2002 Sb.

Součástí dokumentace změny bude i grafická část (výkres č. 5a) s vyznačením ploch, na které se regulativ vztahuje.

Změna závazné části bude promítnuta i do směrné části územního plánu města Liberce.

Q. Seznam použitých podkladů

1. Průzkumy a rozborů k územnímu plánu města Liberec pořízené v roce 1997
2. Územní plán velkého územního celku – Liberecká sídelní regionální aglomerace, schválený dne 11. 4. 1984 usnesením vlády ČSR č. 76
3. Výklad regulativů k návrhu ÚPN (kapitola č. 7 – technická infrastruktura, článek č. 7.2. odkanalizování
4. Územní plán města Liberec – schválený dne 25. 6. 2002 usnesením zastupitelstva č. 94/02
5. Dokument strategie rozvoje Libereckého kraje schválený Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 22. 1. 2002
6. Strategický plán ekonomického rozvoje města schválený Zastupitelstvem města Liberec dne 26. 2. 2002
7. Projekt ke strategickému plánu ekonomického rozvoje města – **B – Doprava a technická infrastruktura**

R. Grafická příloha

Výkres limitů využití území.



Územní plán města LIBEREC

Zadání 3. změny závazné části

Golfový areál Fojtka

Zpracovatel: Ing.arch. Miloslav Štěpánek,
ARCH SERVIS Liberec

Investor: Investorská inženýrská a.s., Liberec

OBSAH

- a) Důvody pro pořízení změny územního plánu města a stanovení hlavních cílů rozvoje území.
- b) Vymezení území změny podle katastrálních území.
- c) Požadavky vyplývající z ÚPN VÚC a z programu rozvoje kraje, okresu a města.
- d) Význam a funkce města ve struktuře osídlení, požadavky vyplývající z širších vztahů v území.
- e) Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů.
- f) Požadavky a podmínky pro rozvoj města, na zohlednění hodnot jejího území (historických, kulturních, urbanistických, přírodních apod.).
- g) Požadavky na vymezení zastavitelných území.
- h) Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny (včetně ochrany ZPF, PUPFL) a na územní systémy ekologické stability.
- i) Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem.
- j) Požadavky na řešení koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady.
- k) Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů (např. zájmů obrany státu, civilní ochrany, ochrany ložisek nerostných surovin a jejich těžbu, ochranu před povodněmi ap.).
- l) Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů částí města a vztahů se sousedními obcemi.
- m) Požadavky na nutné asanační zásahy.
- n) Okruhy problémů řešení vyplývající z průzkumů a rozborů.
- o) Výkres limitů využití území vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí.
- p) Požadavky na rozsah a způsob zpracování změny, včetně požadavků na regulaci využití a uspořádání ploch.

Hlavní informační zdroje návrhu zadání:

- ÚPO Mníšek, schválený 05/2002
- ÚP ML (územní plán města Liberec), schválený 06/2002
- DÚR, golfový areál Fojtka - zpracovatel Valbek s.r.o. Liberec 09/2002
- 1. změna ÚPO Mníšek, dokladová část
- TP, golfový areál Fojtka, přeložka cyklostezek - zpracovatel Valbek s.r.o. Liberec, 11/2002

Pořizovatel změny:	Magistrát města Liberec, odbor rozvoje a územního plánování, oddělení územního plánování
Zpracovatel změny:	Ing. arch. Miloslav Štěpánek, ARCH SERVIS Liberec
Investor golfového areálu:	Investorsko inženýrská a.s., Liberec

a) Důvody pro pořízení změny územního plánu města a stanovení hlavních cílů rozvoje území.

Dne 29.10.2002 schválilo Zastupitelstvo města Liberec usnesením č. 215/02 podnět ke změně ÚP ML Liberce, spočívající ve změně funkčního využití území v k.ú. Radčice na parcelách p.č. 150/8, část 150/11, 150/16, 150/17, 255/2, 257/9, část 257/41, 257/46, 257/58 a 257/92, (viz. vymezení území v přiložené černobílé kopii výkresu limity využití území).

Dle platného územního plánu se jedná o pozemky nezastavitelné s využitím TTP (trvalé travní porosty), podíl řešené plochy je vymezen jako BV - bydlení venkovské a krajinná zeleň. Navrhuje se využití pozemků jako území nezastavitelné s přípustností podmíněných staveb - plochy sportu a rekreace - RG areál golfu. Vymezená plocha BV na konkrétním místě jsou objekty Mysliveckého sdružení Krásná Studánka.

Podnětem k pořízení změny je požadavek Investorská inženýrská společnost, a.s. Liberec na doplnění funkčního využití ploch v ÚP ML Liberce pro golfové hřiště. Navrhovaný areál celkové výměry 102 ha s umístěním v k.ú. Mníšek a v k.ú. Fojtka dílčí výměrou cca 5,2 ha zasahuje do území Liberce v prostoru "U kapličky" v k.ú. Radčice, dotýká se k.ú. Radčice a k.ú. Krásná Studánka jihovýchodně kopce "K Radčicům", tj. zasahuje nebo se dotýká území města Liberce.

Hlavním cílem využití území převážně v k.ú. Fojtka je výstavba golfového areálu mistrovského charakteru v rozsahu hřiště o 18 jamkách, cvičné plochy, objektu golfového klubu s novou přístupovou účelovou komunikací a s parkovištěm s kapacitou 100 parkovacích míst a při severním okraji areálu s umístěním servisního objektu, není uvažováno s oplocením areálu. Situace navrhovaného areálu je přiložena k textu zadání.

Vlastní řešení a provozní požadavky na golfový areál se samostatným uzavřeným provozem vyvolávají zrušení převážného rozsahu stávajících místních a účelových komunikací, sloužících pro obsluhu území, turistiku a cykloturistiku, mění se stav a přístupnost k obhospodařování lesních pozemků a ZPF v navrhovaném areálu, omezuje se přístupnost k lesním pozemkům po obvodě areálu. Navrhované stavby, úpravy terénu, travních porostů, sadové úpravy apod. ovlivňují změnu krajinného rázu území.

Cílem rozvoje území jsou proto i podmiňující návrhy přeložky trasy cyklostezky, obnova a návrh komunikací se zajištěním dopravního přístupu k nemovitostem, k lesním pozemkům, k pozemkům TTP eliminující důsledky způsobu navrhovaného sportovně rekreačního využití území.

b) Vymezení území změny podle katastrálních území.

Navrhovaný golfový areál je umístěn v sousední obci Mníšek v k.ú. Mníšek a v k.ú. Fojtka, hrací plochou 12 a 13 a jamkou 12 zasahuje do území Liberce, k.ú. Radčice.

Bezprostředně se dotýká hranic území Liberce v délce cca 300 m v prostoru jihovýchodně kopce "K Radčicům" v k.ú. Radčice a Krásná Studánka, viz. celková situace navrhovaného areálu doložená v textu zadání.

2

c) Požadavky vyplývající z ÚPN VÚC a z programu rozvoje kraje a města.

Pro řešení území je schválen ÚPN VÚC LSRA z r. 1984, z dokumentace nevyplývají požadavky. Dle vyhodnocení stanovisek k návrhu změn č.1 ÚPO Mníšek z 14.10.2002 byl záměr výstavby golfového areálu předán do podkladů v současné době rozpracovaného konceptu ÚPN VÚC Libereckého kraje.

Z hlediska specifického využití rozsáhlého území golfového areálu mistrovského charakteru se jedná o vybavení nadmístního významu. Dle souhrnného stanoviska Krajského úřadu k návrhu změn č. 1 ÚPO Mníšek z 3.10.2002 je výstavba areálu zásadní změnou ve využívání území s podmíněnou realizací dle výstupů hodnocení vlivu záměru na životní prostředí (EIA). Požaduje se proto tyto výstupy zpracovat do 3. změny ÚP ML.

d) Význam a funkce města ve struktuře osídlení, požadavky vyplývající z širších vztahů v území.

Liberec jako středisko sídlení obvodního významu navazuje v řešeném území na okolní krajinu svahů Jizerských hor s přechodem urbanizovaného prostoru města do jejího přírodního zázemí. Hlavním sportovně rekreačním územím a vstupem do Jizerských hor pro město Liberec je Bedřichov. V prostoru k.ú. Krásná Studánka, Radčice a Fojtka je v ÚP ML z pohledu širších vztahů navrhována dopravní propustnost krajiny formou ostatních komunikací (C), pěších tras a cyklotras, viz. ÚP ML výkres č. 3 cyklistická a pěší doprava.

e) Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů města a výhledů.

Žádné výše uvedené požadavky k záměru golfového areálu nevyplývají. Předkládán je záměr návrhu specifického druhu sportovně rekreačního vybavení ve velmi kvalitním přírodním prostředí s vlivem na atraktivitu širšího prostoru Liberce v měřítku aglomerace.

f) Požadavky a podmínky pro rozvoj města, na zohlednění hodnot jejího území (historických, kulturních, urbanistických, přírodních apod.).

Poloha navrhovaného golfového areálu Fojtka bezprostředně navazuje na hranice města Liberce, členité přírodně kvalitní území navazuje na zalesněné vyvýšené polohy Jizerských hor, území se nachází v CHKO Jizerské hory s

dílčím vymezením PP (přírodní památky) mokřady Fojtka. Z pohledu zónování v ÚP ML se území nachází v krajinné zóně.

Požadavky jsou proto na začlenění stavby golfového areálu do území dle podmínek výstupů hodnocení vlivů na životní prostředí EIA. Požadavky jsou na vedení dopravních aktivit (pěší a cyklistická doprava, obsluha pozemků a nemovitostí) dle rozsahu zrušené původní komunikační sítě, viz kap. d).

3

g) Požadavky na vymezení zastavitelných území.

Na území k.ú. Radčice je navrhována hrací plocha (farway) č.12 a 13. Se zpevněným povrchem formou stavby bude realizováno jamkoviště (green) a intenzivní plochy odpališť. Dále v tomto území se požaduje návrh přeložky cyklostezky č.3006 s trasou podél lesních pozemků v délce cca 180 m ve směru do obce Mníšku zakreslené v příloze námítky Statutárního města Liberec k 1. změně ÚPO Mníšek z 8.10.2002. Beze změn se v řešeném území ponechávají plochy Mysliveckého sdružení Krásná Studánka a navazující plocha krajinné zeleně jižním směrem.

Dle rozhodnutí KÚ Libereckého kraje z 16.10.2002 za účelem zajištění přístupu k lesním pozemkům bude v navrhovaném golfovém areálu zachována část stávající komunikace jihovýchodně kopce "K Radčicům", nacházející se v území obce Mníšek, další lesní pozemky na území města Liberce budou zpřístupněny ze stávajících komunikací mimo území navrhovaného golfového areálu.

h) Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny (včetně ochrany ZPF, PUPFL) a na územní systémy ekologické stability.

Z pohledu výše uvedených požadavků se definuje problematika v širších souvislostech celého navrhovaného golfového areálu Fojtka, tj. nad rámec vymezeného řešeného území v ÚP ML (hrací plocha 12 a 13). Zpracování projekce změny ÚP ML je podmíněno dodržením podmínek pro minimalizaci vlivů na životní prostředí, které budou požadovány výstupy dokumentace EIA posouzení vlivu návrhu golfového areálu na životní prostředí.

Rozhodující pozornost vyžaduje skutečnost umístění golfového areálu v území CHKO Jizerské hory, péče o kvalitu prostředí souvisí s vhodným hospodařením v lesních porostech včetně vhodného návrhu nových porostů a celkových terénních úprav a začleňování staveb bez výrazného zásahu do krajinného rázu.

Ve změně ÚP ML se požaduje dokladovat vyhodnocení ploch k odnětí ZPF v části navrhovaného areálu na území Liberce, zábor PUPFL se zde nepředpokládá. Biocentra a biokoridory ÚSES se nacházejí mimo řešené území.

- i) Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem.

V řešeném území nejsou uplatněny žádné požadavky.

- j) Požadavky na řešení koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady.

- j 1) Doprava.

Vymezené území golfového areálu situované v k.ú. Radčice, Fojtka a Mníšek nezasahuje do stávající silniční sítě, vyvolává přerušení cest (místních a účelových

4

komunikací), které v ÚPN ML plní úlohu přístupu do krajiny, pěší turistiky a cykloturistiky.

Dle námítky Statutárního města Liberec k 1. změně ÚPO Mníšek z 8.10.2002 se požaduje v řešeném území 3. změny ÚP ML přeložka cyklostezky dle zákresu v příloze uvedené námítky a dle studie 02-L2-010, zhotovitel Valbek s.r.o., 11/2002.

Ve smyslu výše uvedené námítky v souladu s ÚP ML se při východním okraji golfového hřiště pod Dračím vrchem požaduje dodržet vnější pěší trasu po komunikaci a zajištění průjezdnosti této komunikace s přístupem k nemovitostem a k lesním pozemkům. Na území Liberce se nachází pouze dílčí úsek této komunikace délky cca 250 m, v ÚP ML se zde nenavrhuje cyklotrasa.

Požaduje se řešení lesní dopravy, požadavek na zajištění přístupnosti lesních pozemků, ležících i na jižní straně navrhovaného golfového areálu v území města Liberce, viz. kap. g). Příjezd k objektu Mysliveckého sdružení Krásná Studánka bude zachován po komunikaci p.č. 650.

- j 2) Občanské a technické vybavení.

V dílčí části golfového areálu jsou na území Liberce navrhovány hrací plochy 12 a 13 probíhající kolem stávajících objektů Mysliveckého sdružení Krásná Studánka. Ve změně ÚP ML se požaduje navrhnout plochy sportu a rekreace - RG areál golfu. Technické vybavení je navrhováno pouze v rozsahu řešeného území zadané ve změně ÚP ML, (osvětlení, zavlažování ploch).

- j 3) Nakládání s odpady.

V části golfového areálu Fojtka v území Liberce nejsou uplatňovány nároky na nakládání s odpady. Řešení likvidace odpadů se navrhuje u servisního objektu a golfového klubu v obci Mníšek.

- k) Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů (např. zájmů obrany státu, civilní ochrany, ochrany ložisek nerostných surovin a jejich těžbu, ochranu před povodněmi apod.

Pro řešení území nevyplývají žádné požadavky.

- l) Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi.

Řešené území je součástí městského sektoru Liberec 0011 - S, (sever). Sektor zahrnuje stávající a navrhované plochy převážně rodinného bydlení s prostorovou vazbou na Jizerské hory v okrajové poloze města.

Provoz automobilové dopravy severním směrem od Liberce bude realizován i nadále po silnici I. tř. Z lokálního pohledu se požaduje eliminovat důsledky zrušení původní komunikační sítě, vyvolané návrhem golfového areálu, viz. kap. j 1) doprava.

5

- m) Požadavky na nutné asanační zásahy.

V řešeném území nejsou požadavky na asanační zásahy uplatněny. Objekty Mysliveckého sdružení Krásná Studánka budou v území zachovány.

- n) Okruhy problémů řešení vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí.

Průzkumy a rozborů území byly předmětem projekce ÚPN ML, doplňující průzkumy a rozborů nebyly pro řešené území prováděny.

- o) Výkres limitů využití území vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí.

Limity využití území určují účel, ohraničení a podmínky využití území, vyplývají z příslušných právních předpisů a správních rozhodnutí. Jako součást zadání je vypracován v barevném provedení výřez pro řešené území z výkresu č. 13 "Limity využití území ÚP ML" schváleného 25.6.2002. Zmenšená černobílá kopie výkresu je součástí textu zadání.

- p) Požadavky na rozsah a způsob zpracování změny, včetně požadavků na regulaci využití a uspořádání ploch.

Dle stavebního zákona č.50/1976 Sb., v platném znění, § 31 odst. 2, bude spojeno zpracování a projednání konceptu a návrh změn. Změna ÚP ML bude zpracována v souladu s vyhláškou č.135/2001 Sb., o územně plánovací dokumentaci a podkladech s obsahem textové a grafické části.

