



U S N E S E N Í
Z 10. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
MĚSTA LIBEREC,
KONANÉHO DNE 30. 11. 2004



USNESENÍ Č. 175/04

Majetkoprávní operace

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace uvedené pod body: I. – V.:

I. Prodej budov po jednotlivých bytových jednotkách

(bytová náhrada – cena odvozena z násobku nájemného)

Zastupitelstvo města schvaluje prodej bytové jednotky (bytové náhrady) č. 516/043 včetně podílu 602/32651 na společných částech domu a pozemcích p. č. 602/3, 602/229 - 230, 602/240 - 245, vše v k. ú. Staré Pavlovice s termínem podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Č. j.	Podíl		Příjmení a jméno	Cena
043	602/32651	manželé	Halabuk Marcel a Halabuková Alena	47 400,- Kč

II. Prodej pozemků

1. P. p. č. 1883

druh pozemku: zahrada

katastrální území: Ruprechtice

kupující:

Miluše Straková, Javorová 556/13, Liberec 14

za kupní cenu 53 251,- Kč a podpis kupní smlouvy do 28. 2. 2005.

2. P. p. č. 72

druh pozemku: trvalý travní porost

katastrální území: Kateřinky u Liberce

kupující:

manželé Václav a Anna Kozlovi, U Hřiště 126, Liberec 17

za kupní cenu 49 316,- Kč a podpis kupní smlouvy do 28. 2. 2005.

3. P. p. č. 790/1

druh pozemku: ostatní plocha

katastrální území: Dolní Hanychov

do podílového spoluvlastnictví kupujícím každému ideální polovinu:

Zlatuše Vlková, Strojírenská 13, Liberec 8

manželé Josef a Dana Voženílkovi, Strojírenská 13, Liberec 8

za celkovou kupní cenu 79 550,- Kč a podpis kupní smlouvy do 28. 2. 2005.

4. P. p. č. 5743 odděl. z p. p. č. 5743

druh pozemku: zahrada

katastrální území: Liberec

kupující:

Ivan Pergler, Údolní 895/6, Liberec 1

Za kupní cenu 308 900,- Kč a podpis kupní smlouvy do 28. 2. 2005.

III. Směna pozemků

Směna p. p. č. 639/6 a p. p. č. 639/7 odděleny z p. p. č. 632/1 a 639/5 dle GP č. 751-197/2003 v majetku NOWACO Czech Republic s. r. o., Nábřežní 4, Praha 5, IČ 45 31 31 72, za p. p. č. 630/1 oddělena z p. p. č. 630 dle GP č. 760-197/2003, v majetku Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČO 262 978, vše v k. ú. Dolní Hanychov s doplatkem 153 740,- Kč ve prospěch Statutárního města Liberec.

IV. Výkup pozemků

1. P. p. č. 409/12,
katastrální území: Horní Růžodol,
od BYTOVÉHO DRUŽSTVA JEŠTĚDSKÁ 9, Ještědská 480/9, Liberec 7, IČ 25 42 80 12,
za výkupní cenu 3 840,- Kč.
2. P. p. č. 902/2 oddělena z p. p. č. 902 dle GP č. 775-99/2004,
katastrální území: Staré Pavlovice,
od Imricha Eduta a Evy Edutové, Kaštanová 71/7, Liberec 12,
za výkupní cenu celkem 137 760,- Kč.
3. P. p. č. 900/2 oddělena z p. p. č. 900 dle GP č. 775-99/2004,
katastrální území: Staré Pavlovice,
od Mileny Tiché, Kaštanová 77/11, Liberec 12, Mgr. Davida Tichého, Myslbekova 315, Stráž nad Nisou a Dušana Tichého, Dolní Řasnice 214,
za výkupní cenu 49 920,- Kč.
4. P. p. č. 898/3 oddělena z p. p. č. 898/1 dle GP č. 775-99/2004,
katastrální území: Staré Pavlovice,
od Jaroslava Synka a Evy Synkové, Kaštanová 74/8, Liberec 12, a Lucie Závacké, Střelecký vrch 699, Chrastava,
za výkupní cenu celkem 85 440,- Kč.
5. P. p. č. 542/3,
katastrální území: Františkov u Liberce
od Jindřicha Venclů a Ladislava Venclů, Hanychovská 169/43, Liberec 10,
za výkupní cenu 5 760,- Kč.

V. Změna usnesení

Změna kupujícího

Zastupitelstvo města zrušuje usnesení č. 115/04/III/10 ze dne 31. 8. 2004 a schvaluje prodej p. p. č. 1116/3, p. p. č. 1116/11 oddělené z 1116/1, zast. plocha, travní porost, v k. ú. Vesec u Liberce, pro Janu Mauricovou, Dobiášova 862/28, Liberec, za cenu 85 665,- Kč a podpis kupní smlouvy do 30. 12. 2004.

USNESENÍ Č. 176/04

Prodej nemovitostí a věcí movitých

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

1) prodej:

- nemovitostí – budova č. p. 155, ul. Růžodolská, Liberec 11, a pozemků p. č. 388, 389, 397/3,

- věci movitých pevně spojených s dotčenými nemovitostmi, kupujícímu Jednotě bratrské, IČ 47 47 51 11, se sídlem Kollárova 456, 509 11 Nová Paka, za cenu 2,500.000,- Kč se splatností 20 let ode dne podpisu kupní smlouvy,
- 2) uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k výše uvedeným nemovitostem ve prospěch Statutárního města Liberec,
- 3) předložený návrh „Kupní smlouvy“ dle přílohy č. 1 a předložený návrh „Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem“ dle přílohy č. 2,
- 4) zřízení věcného břemene předkupního práva na výše uvedené nemovitosti na dobu 20 let ode dne podpisu kupní smlouvy ve prospěch Statutárního města Liberec za 1,- Kč, přičemž povinný z věcného břemene bude kupující, tj. Jednota bratrská, IČ 47 47 51 11, a každý další právní nástupce.

USNESENÍ Č. 177/04

Prodej objektu Vítězná 770, Liberec 1 - řešení soudního sporu

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prodej objektu Vítězná 770, Liberec 1, včetně pozemku p. č. 2519 a pozemku p. č. 2520 zapsaných na LV č. 1, Liberec 1 – Staré Město, za cenu 1 200 000,- Kč společnosti EAST TRADING, s. r. o., IČ 62 24 10 52, se sídlem Frenštát pod Radhoštěm, Dráhy 173, PSČ 744 01.

USNESENÍ Č. 178/04

Návrh majetkoprávní operace – prodej areálu koupaliště „Vápenka“

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- 1) prodej areálu koupaliště Vápenka sestávající ze souboru hmotného majetku a pozemků specifikované v návrhu kupní smlouvy dle přílohy č. 2, manželům Skalník Jan a Olga, bytem Na Pískovně 171/62, Liberec 12, do společného jmění manželů za kupní cenu 7,640.000,- Kč se splatností 20 let ode dne podpisu kupní smlouvy,
- 2) znění a uzavření kupní smlouvy dle přílohy č. 2,
- 3) zřízení věcného břemene předkupního práva na výše uvedené nemovitosti na dobu 20 let ode dne podpisu kupní smlouvy ve prospěch Statutárního města Liberec za 1,- Kč, přičemž povinný z věcného břemene budou kupující, tj. manželé Skalník Jan a Olga,
- 4) znění a uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k výše uvedeným nemovitostem ve prospěch Statutárního města Liberec.

USNESENÍ Č. 179/04

Pozemky doporučené ve smyslu zák. č. 95/1999 Sb. k převodu z vlastnictví státu a ve správě Pozemkového fondu ČR na Statutární město Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

předložený návrh pozemků – p. č. 960 v k. ú. Ruprechtice, p. č. 82/5 v k. ú. Dolní Hanychov, p. č.

546/1 a 547/1 v k. ú. Machnín, p. č. 809/1 v k. ú. Staré Pavlovice, p. č. 46/1, 1107/1, 1108, 1109, 1110, 1111, 1581/1 a 1611 v k. ú. Vesec u Liberce doporučené k žádosti města o bezúplatný převod pozemků ve smyslu zákona č. 95/1999 Sb. v platném znění, a to z vlastnictví státu a ve správě Pozemkového fondu ČR na Statutární město Liberec

USNESENÍ Č. 180/04

Výstavba sokolského sportovního areálu – prodej pozemků

Zastupitelstvo města po projednání

s o u h l a s í

s předloženým záměrem libereckých sokolských jednot na výstavbu sokolského sportovního areálu v Liberci

a s c h v a l u j e

návrh majetkoprávní operace – prodej p. p. č. 1066/4, 552/2, 553/8 v k. ú. Horní Růžodol a p. p. č. 414/9, 415/1 a 415/6 v k. ú. Janův Důl u Liberce do podílového spoluvlastnictví sokolských jednot takto:

- ideální ¼ nemovitostí pro Tělocvičnou jednotu SOKOL Liberec 1, IČ 44 22 47 45,
 - ideální ¼ nemovitostí pro Tělocvičnou jednotu SOKOL Liberec 3 – Františkov, IČ 44 22 50 08,
 - ideální ¼ nemovitostí pro Tělocvičnou jednotu SOKOL Liberec 5 – Králův háj, IČ 46 74 93 06,
 - ideální ¼ nemovitostí pro Tělocvičnou jednotu SOKOL Horní Růžodol – Liberec 7, IČ 44 22 50 24,
- formou kupní smlouvy za kupní cenu 1,- Kč včetně zřízení věcného břemene předkupního práva na výše uvedené nemovitosti na dobu do 31. 12. 2005 ve prospěch Statutárního města Liberec za 1,- Kč, přičemž povinný z věcného břemene budou kupující, tj. TJ Sokol Liberec 1, TJ Sokol Liberec 3 – Františkov, TJ Sokol Liberec 5 – Králův háj a TJ Sokol Horní Růžodol – Liberec 7.

USNESENÍ Č. 181/04

Urbanistická studie Staré Pavlovice

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

ukončení procesu projednání urbanistické studie Staré Pavlovice,

s c h v a l u j e

urbanistickou studii Staré Pavlovice a vyřízení připomínek a námitek podaných k urbanistické studii

a u k l á d á

postupovat v daném území dle projednané a schválené urbanistické studie Staré Pavlovice.

USNESENÍ Č. 182/04

Městský fond rozvoje bydlení (MFRB) Statutárního města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- 1) Uzavření Smlouvy o dílo na vícepráce ve výši 350 tis. Kč na akci: „Komunikace v ul. Prachatická, Krumlovská, Písecká“ s dodavatelem stavby TSML a. s., IČ 25 00 70 17. Hrazeno z MFRB.
- 2) Zrušení části usnesení zastupitelstva města č. 52/04:
„s doplněním znění rady města č. 40/04, a to v bodě 3 **se slovo ul. Vyhlídková nahrazuje**

Vyhlídková II“

a ponechává se v plné platnosti znění usnesení zastupitelstva města č. 5/04 písm. c) tj. text: „Zahradní Město Liberec a. s., Štefánikovo nám. 780/5, 460 01 Liberec 1, IČ 25 40 72 36, lokality Zahradní město, ul. Vyhlídková, ve výši 3,5 mil. Kč“.

- 3) Zrušení části usnesení zastupitelstva města č. 115/03 tj.: „0,725 mil. Kč stavebníkům rozestavěných rodinných domů v ul. Holubova ve Vesci (vodovod, kanalizace, komunikace) manželům Suchým, Špikovým, Hozákovým“ a nahrazuje se textem: „0,725 mil. Kč Statutárnímu městu Liberec na výstavbu inženýrských sítí v ul. Holubova ve Vesci“

a u k l á d á

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora, zajistit uzavření smlouvy o dílo na vícepráce ve výši 350 tis. Kč na akci: „Komunikace v ul. Prachatická, Krumlovská, Písecká“ s dodavatelem stavby TSML a. s., IČ 25 00 70 17. Hrazeno z MFRB.

Termín: únor 2005

USNESENÍ Č. 183/04

Financování investičních akcí – Tramvajová trať Kubelíkova a Sportovní areál Ještěd - I. etapa zasněžování

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

financování investičních akcí – Tramvajová trať Kubelíkova a Sportovní areál Ještěd I. etapa zasněžování v objemu 150 mil. Kč za obě investiční akce. Splácení bude rovnoměrné vždy k poslednímu dni prvního čtvrtletí roku s tím, že první splátka proběhne poslední den prvního čtvrtletí roku 2007, poslední splátka poslední den prvního čtvrtletí roku 2009, při úroku 5,7 % p. a. Předpokládaná výše jednotlivých splátek činí 59 967 129,- Kč

a u k l á d á

Ing. J. Kittnerovi, primátorovi města, zajistit veškeré právní kroky spojené se zajištěním financování.

Termín: 20. 12. 2004

USNESENÍ Č. 184/04

Účast nového věřitele na financování rekonstrukce a dostavby areálu městského stadionu

Zastupitelstvo města po projednání

žádosti o souhlas s účastí dalšího věřitele, společností COMMERZBANK Aktiengesellschaft, pobočka Praha, se sídlem Praha 2, Jugoslávská 1, PSČ 120 21, IČ 47 61 09 21, zapsanou v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7341, na financování rekonstrukce a dostavby areálu městského stadionu, které bylo schváleno zastupitelstvem města usneseními č. 94/03 ze dne 2. 9. 2003 a č. 37/04 ze dne 30. 3. 2004, v souladu s nimiž byly uzavřeny a realizovány příslušné smluvní dokumenty, zejména Smlouva o eskontním úvěru a zástavní smlouvy s ní související,

s c h v a l u j e

účast nového věřitele, COMMERZBANK Aktiengesellschaft, pobočka Praha, na financování rekonstrukce a dostavby areálu městského stadionu, a s tím související změny úvěrové dokumentace

obsažené v návrzích:

- a) dodatku č. 2 ke smlouvě o eskontním úvěru, uzavřené dne 20. 1. 2004 mezi městem, PPF bankou a. s. a společností Syner, s. r. o.,
- b) dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o úvěru, uzavřené dne 20. 1. 2004 mezi městem, PPF bankou a. s. a společností Sportovní areál Liberec, s. r. o.,
- c) dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí zástavní smlouvě k nemovitostem, uzavřené dne 20. 1. 2004 mezi PPF bankou a. s. a společností Sportovní areál Liberec, s. r. o.

a u k l á d á

Ing. J. Kittnerovi, primátorovi města,
realizovat veškeré právní kroky spojené s touto změnou, zejména podepsat za město výše uvedené dokumenty.

Termín: 15. 12. 2004

USNESENÍ Č. 185/04

Darovací smlouva o převodu hmotného majetku

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

1. darování hmotného majetku Jednotě bratrské, IČO 47 47 51 11, v celkové hodnotě 139 168,- Kč,
2. znění a uzavření darovací smlouvy dle přílohy

a u k l á d á

D. Helšusové, náměstkyni primátora,
zajistit uzavření darovací smlouvy mezi Statutárním městem Liberec a Jednotou bratrskou.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 186/04

Využití vyřazených kopírovacích strojů

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

převod hmotného majetku - kopírovacích strojů formou darovací smlouvy následujícím subjektům:

- Omega 1530 Z – evidenční číslo 5 402 – 241/3 – Krajské organizaci SON Liberec, Mlýnská 611, 460 01 Liberec IV,
- Omega 1530 Z – evidenční číslo 5 402 – 241/52 – SKI COMP s. r. o., tř. Dr. M. Horákové 632/5, 460 01 Liberec I

a u k l á d á

Ing. J. Čechovi, pověřenému vedením odboru vnitřního řízení,
přípravit k podpisu primátorovi města příslušné smlouvy a zajistit realizaci převodu těchto kopírovacích strojů do 31. 12. 2004.

USNESENÍ Č. 187/04

Návrh rozpočtového opatření č. 5 Statutárního města Liberec na rok 2004

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

upravené rozpočtové opatření č. 5 Statutárního města Liberec na rok 2004 dle důvodové zprávy.

USNESENÍ Č. 188/04

Podnět k pořízení 18. změny závazné části územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s o u h l a s í

s pořízením 18. změny závazné části územního plánu města Liberec,

s c h v a l u j e

podněty č. 18/1, 18/4, 18/5, 18/8, 18/9, 18/10, 18/14, 18/15, 18/16, 18/17, 18/18, 18/19, 18/20, 18/21, 18/22, 18/24, 18/26, 18/27, 18/28, 18/31, 18/32, 18/33, 18/36, 18/37, 18/38, 18/40, 18/41 shrnuté v následující tabulce „Podněty č. 18/1 – 18/41 pro pořízení 18. změny závazné části územního plánu“

Podněty číslo 18/1, 4, 5, 8-10, 14-22, 24, 26-28, 31-33, 36-38, 40, 41 pro 18. změnu územního plánu města Liberec s c h v á l e n é

Číslo podnětu	Katastrální území	Číslo parcelní	Stav dle platného územního plánu	Požadavek na změnu územního plánu
18/1	Machnín	141	závazná část Čl. 3.4.2. Plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
18/4	Krásná Studánka	670/1	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
18/5	Machnín	779/8	plochy přírody a krajiny	BV
18/8	Vesec	2086/1, 2086/2, 2086/3, 2086/4, 2187/4	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
18/9	Vesec	2222/1 2223/1	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
18/10	Kunratice u Liberce	299/4, 299/6, 299/7	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
18/14	Krásná Studánka	794/1	plochy přírody a krajiny	PV plochy zemědělské výroby
18/15	Starý Harcov	1278	čl. 3.4.3. Plochy urbanizované zeleně	BV bydlení venkovské
18/16	Staré Pavlovice	712/2, 712/4	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
18/17	Krásná Studánka	812/2	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
18/18	Rudolfovo	255, 256, 257	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
18/19	Radčice	225/15	plochy zahrádek a zahr. osad	BV bydlení venkovské
18/20	Krásná Studánka	673/10	plochy přírody a krajiny	BČ bydlení čisté-RD
18/21	Ostašov	505/20	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské

18/22	Ostašov	505/21	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
18/24	Starý Harcov	1323/1, 1323/2	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
18/26	Krásná Studánka	277/4, 277/1, 323/2, 221/2, 217/1, 217/3, 217/4	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
18/27	Karlinky	144	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
18/28	Radčice u Krásné Studánky	197/19	plochy přírody a krajiny	BČ bydlení čisté-RD
18/31	Horní Suchá	204, 221/2	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
18/32	Krásná Studánka	203/1, 203/2, 205/1, 206/1, 206/2, 206/3, 206/5, 1100/1, 1101, 1103	plochy urbanizované zeleně plochy zemědělské výroby	BČ výstavba rodinných domů
18/33	Krásná Studánka	1218/18, 1218/27, 1218/31, 1218/32	krajinná zeleň	VD výstavba ocel. haly pro skladování hutního materiálu
18/36	Radčice u Krásné Studánky	398/6 část	plochy přírody a krajiny	BČ bydlení
18/37	Kunratice u Liberce	143/1	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
18/38	Kunratice u Liberce	143/3	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
18/40	Radčice u Krásné Studánky	212/14, 212/15, 212/17, 216	plochy zahrádek a chatových osad	BV bydlení venkovské
18/41	Ruprechtice	1141/1	ZZ zahrádky a zahrádkové osady	BČ bydlení čisté

n e s c h v a l u j e

podněty č. 18/2, 18/3, 18/6, 18/7 – vyřazen z důvodu duplicitního podání, 18/11, 18/12, 18/13, 18/23, 18/29, 18/30, 18/34, 18/35,

shrnuté v následující tabulce „Podněty č. 18/2 – 18/35 pro pořízení 18. změny závazné části územního plánu“

**Podněty číslo 18/2, 3, 6, 7, 11-13, 23, 29, 30, 34, 35
pro 18. změnu územního plánu města Liberec
n e s c h v á l e n é**

Číslo podnětu	Katastrální území	Číslo parcelní	Stav dle platného územního plánu	Požadavek na změnu územního plánu
18/2	Ruprechtice	1038/1, 1038/7	závazná část Čl. 3.4.2. Plochy přírody a krajiny	BV
18/3	Krásná Studánka	908/5 a části 980/28 a 980/10	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské

18/6	Krásná Studánka	1023/1, 1023/3	plochy přírody a krajiny	BČ bydlení čisté
18/7	Podnět vyřazen z důvodu duplicity			
18/11	Krásná Studánka	980/1, 981/3	plochy přírody a krajiny	BČ bydlení čisté
18/12	Františkov u Liberce	348/3, 352/8	plochy zahrádek a zahrádkových osad	BV bydlení venkovské
18/13	Machnín	697/13	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
18/23	Rochlice	1546	ZR zeleň rekreační	BČ bydlení čisté
18/29	Krásná Studánka	140/11	plochy přírody a krajiny	ZC+ZZ chaty a chatové osady - do 80 m ² zahrádky a zahr. osady - do 50 m ²
18/30	Krásná Studánka	140/16	plochy přírody a krajiny	ZZ zahrádky a zahrádkové osady
18/34	Horní Hanychov	119/2, 119/3, 120/2	plochy veřejné vybavenosti Plochy urbanizované zeleně	odstavné a parkovací plochy
18/35	Krásná Studánka	490/5	plochy přírody a krajiny	BČ bydlení čisté

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Veselkovi, náměstkovi primátora,
zajistit kroky k pořízení 18. změny závazné části územního plánu v rozsahu schválených podnětů.
Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 189/04

Podnět k pořízení 19. změny závazné části územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s o u h l a s í

s pořízením 19. změny závazné části územního plánu města Liberec,

s c h v a l u j e

podnět dle tabulky „Podnět pro 19. změnu závazné části územního plánu města Liberec“

Podnět pro 19. změnu závazné části územního plánu města Liberec

Číslo podnětu	Katastrální území	Číslo parcelní	Stav dle platného územního plánu
19	Vratislavice n. N.	3604	Plochy přírody a krajiny - lesní porosty

Odborné stanovisko odboru strategie a územní koncepce

Doporučujeme.

Lokalizace rozhledny na Císařském kameni není v rozporu s koncepcí rozvoje cestovního ruchu v území.

Umístění rozhledny v ploše místního biokoridoru není dle regulativů ÚP města přípustné. Nutno zajistit přípustnost stavby tohoto charakteru v navržených plochách. Lesní porosty dle regulativu 3.4.2. stavbu umožňují.

Podnět řešit samostatně. V zadání navrhuje spojení konceptu a návrhu řešení.

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Veselkovi, náměstkovi primátora,

zajistit kroky k pořízení 19. změny závazné části územního plánu v rozsahu schválených podnětů.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 190/04

Nové znění zřizovacích listin kulturních příspěvkových organizací Statutárního města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

nové znění zřizovacích listin kulturních příspěvkových organizací Statutárního města Liberec

a u k l á d á

D. Helšusové, náměstkyni primátora,

zajistit zápis kulturních příspěvkových organizací Statutárního města Liberec do obchodního rejstříku a předat originály nových zřizovacích listin ředitelům Botanické zahrady Liberec, Zoologické zahrady Liberec, Divadla F. X. Šaldy Liberec a Naivního divadla Liberec.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 191/04

Nové znění zřizovacích listin zdravotnických příspěvkových organizací Statutárního města Liberec (Kojenecký ústav a dětský domov Liberec, Centrum zdravotní a sociální péče Liberec)

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

nové znění zřizovacích listin zdravotnických příspěvkových organizací Statutárního města Liberec

a u k l á d á

Mgr. J. Audymu, vedoucímu odboru právního a veřejných zakázek,

zajistit zápis zdravotnických příspěvkových organizací Statutárního města Liberec do obchodního rejstříku.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 192/04

Realizace Komunitního plánu sociálních služeb v Liberci

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

realizaci Komunitního plánu sociálních služeb v Liberci na období 2005 - 2007 v souladu s předloženým harmonogramem.

Ing. Jiří K i t t n e r v. r.
primátor města

Ing. Eva K o č á r k o v á v. r.
náměstkyně primátora

Přílohy

- Příloha k usnesení č. 176/04 Prodej nemovitostí a věcí movitých
 - *Kupní smlouva reg. č. 2603/04/0287*
 - *Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem reg. č. 2603/04/0288*
- Příloha k usnesení č. 178/04 Návrh majetkoprávní operace – prodej areálu koupaliště „Vápenka“
 - *Kupní smlouva reg. č. 7003/04/0036*
- Příloha k usnesení č. 185/04 – Darovací smlouva o převodu hmotného majetku
 - *Darovací smlouva o převodu hmotného majetku č. 3500/09/0004*

KUPNÍ SMLOUVA

reg.č.2603/04/0287

uzavřená ve smyslu ust. § 588 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami

1. Statutární město Liberec, nám. dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec
zastoupené primátorem Ing. Jiřím K i t t n e r e m ,
ve věcech smluvních náměstkyní primátora Ing. Evou Kočárkovou,
IČ 00262 978
bankovní spojení KB, a.s. Liberec
číslo účtu 197963890247/0100
VS 26006773
na straně jedné / dále jen prodávající /
2. Jednota bratrská, Kollárova 456, 509 11 Nová Paka,
zastoupená statutárním zástupcem Úzkou radou Jednoty bratrské
člen Úzké rady Jednoty bratrské Th. M. Petr Krásný
člen Úzké rady Jednoty bratrské ThMgr. Ing. Jaroslav Pleva
IČ 47475111 registrovaná u Ministerstva kultury České Republiky, č.308/1991/12
na straně druhé / dále jen kupující /

t a k t o :

Čl.I

Úvodní ustanovení

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, vlastníkem nemovitostí:

Čp. 155, ul. Růžodolská, Liberec 11 na pozemku p.č. 388 a pozemku p.č. 388, včetně příslušenství a venkovních úprav sestávajících z kanalizační jímky, přípojky kanalizace, plotových vrat a vrátek, podezdívky, plotů, pískoviště, venkovních schodů, betonových ploch, dále pozemků p.č. 389, 397/3 a trvalých porostů.

Vše v k.ú. Růžodol I.

Dále je pak vlastníkem věcí movitých - zařízení kotelny, které je specifikováno znaleckým posudkem vyhotoveným znalcem Ing. Bohumilem Hujerem, Křížíkova 146, Liberec 9, dne 31.3.2004 pod č.j. 1120-07/2004, který je přílohou této smlouvy.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č.1 pro obec Liberec a k. ú. Růžodol I u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

Čl. II

Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění převádí do výlučného vlastnictví kupujícího nemovitosti a věci movité uvedené v Čl. I této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvími uvedenými v Čl.I, se všemi právy a povinnostmi spojenými s vlastnictvím nemovitostí a věcí movitých, a kupující strana takto popsané nemovitosti a věci movité do svého výlučného vlastnictví přejímá.
- 2.2. Prodej předmětných věcí dle této smlouvy je v souladu s usnesením č. **176/04 z 10.** zasedání Zastupitelstva města Liberce, konaného dne 30. 11. 2004, zveřejněn byl na úřední desce města v době od 9. 4. do 26. 4. 2004
- 2.3. Znalecký posudek uvedených nemovitostí města vyhotovil znalec Ing. Miroslav Bureš,

Horská 200, Liberec 14, dne 30.3.2004 pod č.j. 353/2004.

Znalecký posudek uvedených věcí movitých města vyhotovil znalec Ing. Bohumil Hujer,
Křížíkova 146, Liberec 9, dne 31.3.2004 pod č.j. 1120-07/2004.

- 2.4. Hodnota všech těchto nemovitostí, včetně věcí movitých, činí v součtu 2,500.000,-Kč (slovy:dvamilionypěttisícKč).

Čl. III

Kupní cena, platební podmínky a sankce

- 3.1 Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku 2,500.000,- Kč (slovy: dvamilionypěttisícKč), v přepočtu pak 77.160,- EUR (slovy: sedmdesátšedtisícjedenstošedesát EUR), a ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a oboustranných ujednání je považována za cenu smluvní.
- 3.2. Dle výslovné dohody účastníků je dohodnutá kupní cena splatná ve lhůtě 20 let ode dne podpisu této smlouvy, tedy k datu Kupní cena je pokládána za řádně uhrazenou pouze v případě, že nejpozději k datu splatnosti bude připsána na účet prodávajícího, nebude-li uplatněn postup níže uvedený.
- 3.3. Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že za každý celý a uplynulý rok splnění podmínky ze strany kupujícího dle Čl. IV., odst. 4.2. této kupní smlouvy se sjednaná kupní cena sníží o částku ve výši 125.000,- Kč (slovy:stodvacetpěttisícKč), tedy jednu dvacetinu výše dohodnuté kupní ceny. Celým a uplynulým rokem se v tomto případě rozumí období mezi po sobě jdoucími výročími podpisu této smlouvy, tedy období od do
- 3.4. Výše slevy z dohodnuté kupní ceny dle předchozího odstavce může dosáhnout s ohledem na dohodnuté závazky kupujícího maximálně 2,500.000,- Kč (slovy: dvamilionypěttisícKč), v přepočtu pak 77.160,- EUR (slovy: sedmdesátšedtisícjedenstošedesát EUR), přičemž této maximální slevy lze dosáhnout pouze za splnění smluvního závazku ze strany kupujícího dle Čl. IV., odst. 4.2. po celou dobu jeho trvání, tedy po dobu 20 let od podpisu této smlouvy. Uplynutím 20 let od podpisu této kupní smlouvy a současně při splnění závazku dle Čl. IV., odst. 4.2. po celou dobu jeho trvání, tedy po dobu 20 let od podpisu této smlouvy, je pak kupní cena považována ze strany prodávajícího za uhrazenou (na dohodnutou kupní cenu je uplatněna maximální výše slevy).
- 3.5. V případě nesplnění podmínky ze strany kupujícího dle Čl. IV., odst. 4.2. smlouvy, případně nedodržení smluvené doby trvání této podmínky, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu na výzvu za převedené nemovitosti celou dohodnutou kupní cenu uvedenou v Čl. III., odst. 3.1., a to nejpozději do 90 dnů ode dne porušení oboustranně smluvené podmínky.
- 3.6. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že kupující nezaplatí dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 3.1. a 3.5., event. čl. IV. odst. 4.3. ve stanovené lhůtě. Kupující je povinen v tomto případě zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.7. Uvedené platební podmínky byly sjednány výhradně s ohledem na činnost kupujícího spočívající v péči a výchově dětí předškolního věku, v činnostech souvisejících se vzděláváním a výchovným procesem žáků školky (školy) a aktivitami spojenými výhradně se vzděláváním a současně zájem prodávajícího minimálně po stanovenou a dohodnutou dobu v převáděných nemovitostech zajistit provoz předškolního (školského) zařízení, a to jako alternativu k obdobným zařízením, jejichž zřizovatelem je obec nebo stát, přičemž tento zájem prodávajícího lze v daném případě formulovat jako společenský zájem zajištěný společenskou objednávkou – typem kupní smlouvy.
- 3.8. V případě, že Česká republika se stane řádným členem jednotné měnové unie se zavedenou jednotnou měnou Euro, budou pak kupní cena a všechny ostatní dohodnuté finanční úhrady hrazeny v příslušné měně, tedy Euru (EUR).

Čl. IV

Závazky a břemena

- 4.1. V souladu s ust. § 602 a násl. občanského zákoníku se zřizuje ve prospěch prodávajícího předkupní právo na výše uvedené nemovitosti na dobu 20 let ode dne podpisu této kupní smlouvy. Kupující se zavazuje, že nabídne nemovitosti, které jsou předmětem prodeje dle této kupní smlouvy, ke koupi prodávajícímu za 1,- Kč (slovy: jednu Kč), v případě, že Česká republika v dané době bude již řádným členem jednotné měnové unie se zavedenou jednotnou měnou EURO, pak 1,- EUR (slovy: jedno EUR), v případech:
- ukončení činnosti školky (školy) v této převedené budově,
 - že by je chtěl prodat či jinak zcizit.
- Prodávající musí vyplatit nemovitosti do 90 dnů po obdržení písemné nabídky učiněné ze strany kupujícího. Toto ujednání se sjednává jako věcné právo, které působí i vůči právním nástupcům kupujícího. Předkupní právo se nabývá vkladem do katastru nemovitostí.
- 4.2. Prodávající převádí do vlastnictví kupujícího nemovitosti uvedené v Čl. I způsobem uvedeným shora pod podmínkou, že převáděné nemovitosti budou po dobu 20 let ode dne podpisu této smlouvy využívány výhradně k zabezpečování předškolní výchovy podporující zdravý tělesný, psychický a sociální vývoj dítěte, ve vytváření optimálních podmínek pro jeho individuální rozvoj. Svoji činností bude přispívat ke zvýšení sociálně kulturní úrovně péče o děti a vytvářet tak základní předpoklady pro jejich pozdější vzdělávání. K poskytování základního vzdělání a v přípravě žáků pro další studium. To vše v souladu s posláním a cíly kupujícího. Kupující dále prohlašuje, že výše uvedenou podmínku považuje po celou stanovenou dobu jako svůj závazek k prodávajícímu.
- 4.3. Kupující se zavazuje, že v případě převodu nebo přechodu nemovitostí na třetí osobu v době trvání jeho závazků formulovaných v Čl. IV., odst. 4.1., 4.2., smluvně zajistí převod těchto závazků na tuto třetí osobu, včetně všech sankcí, které vyplývají z neplnění těchto závazků. V případě porušení této povinnosti, smluvního závazku, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu za převedené nemovitosti celou dohodnutou kupní cenu uvedenou v Čl. III., odst. 3.1., a to nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí vlastnictví k nemovitostem třetí osobou.
- 4.4. Kupující se výslovně zavazuje současně s podpisem kupní smlouvy zřídit zástavní právo k převáděným nemovitostem ve prospěch prodávajícího k zajištění pohledávky prodávajícího ve výši sjednané kupní ceny.
- 4.5 Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemky, které jsou předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.
- 4.6. Kupující bere na vědomí, že na pozemku p.č. 388 je zřízeno věcné břemeno práva chůze a jízdy ve prospěch pozemku p.č. 393 a budově čp. 127 na pozemku p.č. 393, k. ú. Růžodol I.

Čl. V

Předání nemovitostí

- 5.1. Kupující prohlašuje, že mu je stav nemovitostí znám a že se seznámil se znaleckým posudky uvedenými v Čl. II., odst. 2.3. Kupující přejímá nemovitosti do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.
- 5.2. Nemovitosti včetně součástí a příslušenství uvedené v Čl. I smlouvy a dále související movité věci budou kupujícímu předány protokolárně, a to na základě sepsaného předávacího protokolu, který bude vyhotoven do jednoho týdne po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Současně bude kupujícímu předána existující dokumentace k nemovitostem, kterou má prodávající k dispozici. Kupující je oprávněn nemovitosti, jejich součástí a příslušenství

a související movité věci užívat před podpisem této smlouvy pouze po zvláštní a předcházející vzájemné dohodě obou smluvních stran. Ke dni podpisu předávacího protokolu přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.

- 5.3 Předmětné nemovitosti se převádějí na kupujícího prostě všech zástav, dluhů a jiných právních vad (a to ani nezapsané do katastru nemovitostí) a kupující ani žádné takové vady nepřijímá; s výjimkou stanovenou touto smlouvou. Prodávající prohlašuje, že nemovitosti nejsou pronajaty. Prodávající dále prohlašuje, že předmětné nemovitosti nejsou předmětem doposud nevyřešených restitučních nároků, popř. předmětem žaloby o určení vlastnictví a že žádná třetí osoba si na předmětné nemovitosti nečiní žádný nárok.
- 5.4 Prodávající se zavazuje do doby zápisu vkladu vlastnického práva na kupujícího dle této smlouvy s předmětnými nemovitostmi žádným způsobem nenakládat. Současně prohlašuje, že předmětné nemovitosti nezatíží žádným dluhem, nepronajme je a ani nezřídí věcné břemeno, kromě případů výslovně v této smlouvě uvedených.

Čl. VI

Platnost a účinnost smlouvy

- 6.1. Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo, včetně ostatních práv a povinností v jejich plném rozsahu, které se váží k převáděným nemovitostem, přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy.
- 6.2. Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do 20 dnů ode dne podpisu smlouvy.
- 6.3. Daň z převodu nemovitostí uhradí strana prodávající, náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.
- 6.4. V případě, že by katastr nemovitostí zamítl návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít smlouvu novou, obsahem co nejvíce podobnou této kupní smlouvě s tím, že bude odstraněna případná vada, pro kterou katastr nemovitostí návrh vkladu zamítne.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli, že se s jejím obsahem řádně seznámili a že ji uzavřeli bez nátlaku a tísně. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Liberci dne

V Liberci dne

prodávající

kupující

.....
Statutární město Liberec
zastoupené náměstkyní primátora
Ing. Evou **Kočárkovou**

.....
Jednota bratrská zastoupená
statutárním zástupcem - Úzkou radou Jednoty bratrské
člen Úzké rady **Th. M. Petr Krásný**
člen Úzké rady **ThMgr. Ing. Jaroslav Pleva**

**Smlouva o zřízení zástavního práva
k nemovitostem
reg. č. 2603/04/0288**

1. **Statutární město Liberec**, nám. dr. Edvarda Beneše I , 460 59 Liberec
zastoupené primátorem **Ing. Jiřím Kittnerem** ,
ve věcech smluvních náměstkyní primátora **Ing. Evou Kočárkovou**,
IČ 00262 978
bankovní spojení **KB, a.s. Liberec**
číslo účtu **197963890247/0100**
VS 26006774
na straně jedné jako zástavní věřitel
(dále jen „zástavní věřitel“)

a

2. **Jednota bratrská**, Kollárova 456, 509 11 Nová Paka,
statutární zástupce **Úzká rada Jednoty bratrské**,
člen Úzké rady Jednoty bratrské **Th. M. Petr Krásný**
člen Úzké rady Jednoty bratrské **ThMgr. Ing. Jaroslav Pleva**
IČ 47475111, registrovaná u Ministerstva kultury České Republiky, č. 308/1991/12
(dále jen zástavce)

Dále podepsané osoby za výše uvedené smluvní strany poté, co se samy přesvědčily o identitě druhé smluvní strany, i že její označení uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídá aktuálnímu zápisu v obchodním rejstříku, a je jim nesporná totožnost a řádné oprávnění osob jednajících za druhou smluvní stranu k tomuto jednání a po vzájemném ujištění, že tyto údaje nejsou dotčeny změnami již uskutečněnými, avšak ještě nezapsanými v obchodním rejstříku, uzavírají dne tuto

smlouvu o zřízení zástavního práva

Článek 1

- 1.1** Zástavce je na základě kupní smlouvy č. 2603/04/0287 ze dne uzavřené se zástavním věřitelem registrované dne Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Liberec pod čj. jediným a výlučným vlastníkem, kromě jiných, těchto nemovitostí:

Čp. 155, ul. Růžodolská, Liberec 11 na pozemku p.č. 388 a pozemku p.č. 388, včetně příslušenství a venkovních úprav sestávajících z kanalizační jímky, přípojky kanalizace, plotových vrat a vrátek, podezdívky, plotů, pískoviště, venkovních schodů, betonových ploch, dále pozemků p.č. 389, 397/3 a trvalých porostů.

Vše v k.ú. Růžodol I.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. pro obec Liberec a k. ú. Růžodol I u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

Popis a stav uvedených nemovitostí je specifikován ve znaleckém posudku, který vyhotovil znalec

Ing. Miroslav Bureš, Horská 200, Liberec 14, dne 30.3.2004 pod č.j. 353/2004.

1.2 Podle shora uvedené kupní smlouvy je zástavce jako kupující oprávněn kupní cenu splácet po delší dobu, a proto se uzavírá tato smlouva o zřízení zástavního práva.

Článek 2

2.1. Zástavce dluží zástavnímu věřiteli **2,500.000,- Kč (slovy: dvamilionpětsettisícKč)** z titulu kupní smlouvy č.j. 2603/04/0287 o prodeji nemovitosti ze dne Tato částka je splatná ve lhůtě 20 let ode dne podpisu smlouvy za podmínek uvedených v článku III. odst. 3.1 citované kupní smlouvy, tedy k datu

2.2 Bude-li zástavce jako kupující z uvedené kupní smlouvy plnit své povinnosti, snižuje se kupní cena způsobem uvedeným v citované kupní smlouvě s tím, že sleva z kupní ceny může dosáhnout až **2,500.000,- Kč** (slovy: **dvamilionpětsettisícKč**) a to po uplynutí 20 let ode dne podpisu kupní smlouvy, za současného splnění smluvních závazků zástavce vůči zástavnímu věřiteli, uvedených v čl. IV., odst. 4.2. citované kupní smlouvy.

2.3 Poruší-li zástavce své povinnosti vyplývající z kupní smlouvy, je zástavní věřitel jako prodávající oprávněn uplatnit zaplacení kupní ceny v plné výši.

Článek 3

K zajištění pohledávky zástavního věřitele za zástavcem uvedené v čl. 2. této smlouvy, tj. ve výši **2,500.000,- Kč** a jejího příslušenství, zřizuje tímto Jednota bratrská, Kollárova 456, 509 11 Nová Paka, zastoupená statutárním zástupcem Úzkou radou Jednoty bratrské, zastoupenou Th. M. Petrem Krásným a ThMgr. Ing. Jaroslavem Plevou, jako zástavce, zástavní právo k jím vlastněným nemovitostem uvedeným v čl. 1 této smlouvy v prospěch Statutárního města Liberec, jako zástavního věřitele, který zároveň předmětné nemovitosti do zástavy přijímá.

Článek 4

4.1. Zástavce prohlašuje, že:

- a) se zastavenými nemovitostmi uvedenými v čl. 1. této smlouvy nebyla učiněna žádná dispozice, která by znemožnila nebo zpochybnila vznik zástavního práva dle této smlouvy,
- b) do podpisu této smlouvy nebyla provedena žádná dispozice se zástavou, která by ztížila nebo znemožnila její realizaci,

4.2. Zástavce dále ujišťuje, že neexistují žádné skutečnosti, které by zástavní věřitel měl znát pro řádné posouzení hodnoty zástavy, zejména:

- a) na zástavě či jakékoli její části, součásti nebo příslušenství, nevázne žádné věcné či jiné právo (například jiné zástavní právo, služebnost, nájemní právo nebo předkupní právo) ať již smluvně nebo jinak (například rozhodnutím finančního úřadu) zřízené ve prospěch zástavce nebo jiné třetí osoby, ani se nelze důvodně domnívat, že by k založení nebo vzniku takového práva mělo dojít, mimo již dříve dohodnutého viz čl. 4.6 kupní smlouvy č.j. 2603/04/0287
- b) neexistuje žádná skutečnost, například soudní či jiný spor, která by mohla ohrozit právní postavení zástavce jako majitele zástavy a podle nejlepšího vědomí zástavce se nelze domnívat, že by jeho majetková práva k zástavě měla či mohla být jinak zpochybněna.

4.3. Pro účely této zástavní smlouvy strany sjednávají, že hodnota zástavy činí **2,500.000,- Kč (slovy: dvamilionpětsettisícKč)**, když stav nemovitostí je zástavnímu věřiteli jako prodávajícímu ze shora uvedené kupní smlouvy znám.

Článek 5

- 5.1.** Zástavce se zavazuje, že po dobu existence pohledávky uvedené v článku 2 této smlouvy, nebude předmět zástavy specifikovaný v čl. 1 této smlouvy a zástava bez písemného souhlasu zástavního věřitele smluvně převedena.
- 5.2.** Zástavce není oprávněn nikterak umenšovat hodnotu předmětu zástavního práva zřízeného touto smlouvou a je povinen předmět zástavy nadále opatrovat s péčí řádného hospodáře. Zástavce není zejména oprávněn zřídit bez oprávněného důvodu k nemovitostem uvedeným v čl. 1 a bez písemného sdělení zástavnímu věřiteli právo odpovídající věcnému břemeni ve prospěch třetí osoby a ani uzavřít smlouvu o nájmu těchto nemovitostí se třetí osobou na dobu určitou přesahující o více než 6 měsíců dobu splatnosti pohledávky uvedené v čl. 2 za nájemné nižší než je v místě obvyklé, či využívat nemovitosti k jiným účelům než stranami dohodnutými v kupní smlouvě č. j. 2603/04/0287 ze dne Takové či jiné ujednání by bylo nutné považovat za zmenšování hodnoty zástavy či případně i poškozování zástavního věřitele.
- 5.3.** Zástavce je povinen zabezpečit pojištění zástavy uvedené v čl. 1 této smlouvy po celou dobu existence zajišťované pohledávky proti případům zničení a poškození, a to nejpozději do 20 dnů od podpisu této smlouvy, u a. s. a vinkulovat pojistné plnění v případě pojistné události po celou dobu trvání zástavního práva ve prospěch zástavního věřitele, a to až do výše zajištění pohledávky. Splnění této povinnosti se zástavce zavazuje prokázat zástavnímu věřiteli do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Zástava musí být pojištěna na pojistné plnění ve výši odpovídající hodnotě zástavy v době uzavření této zástavní smlouvy, tedy min. výši **2,500.000,- Kč**. Bude-li zástavnímu věřiteli vyplaceno pojistné plnění v této částce, ačkoliv kupní cena bude nižší, je zástavní věřitel oprávněn použít vyplacené pojistné plnění na úhradu doposud nezaplacené části kupní ceny a zbývající část je povinen do 30 dnů zaslat k rukám zástavce.
- 5.4.** Pokud zanikne pojištění a vinkulace pojistného plnění prokázaného dle odstavce 5.3. tohoto článku, je zástavce povinen zabezpečit bez zbytečného odkladu nové pojištění a jeho vinkulaci dle tohoto uvedeného odstavce a tyto skutečnosti shora uvedeným způsobem prokázat zástavnímu věřiteli. Zástavce se zavazuje, že bude informovat zástavního věřitele o pojistné události neprodleně po jejím vzniku.
- 5.5.** Dojde-li k pojistné události a zástavce zajistí opravu, popř. rekonstrukci nemovitostí tak, že jejich hodnota dosáhne minimálně částky uvedené v odst. 4.3 této smlouvy, je zástavní věřitel povinen obdržené pojistné plnění na žádost zástavce zaslat k rukám zástavce.

Článek 6

Pro případ porušení jednotlivých závazků uvedených v čl. 5 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta pro každý jednotlivý případ ve výši 1,000.000,- Kč (slovy jedenmilion Kč), resp. 30.000,- EUR (slovy třicettisíc EUR). Tuto smluvní pokutu lze uplatnit i opakovaně. Tím není dotčeno právo zástavního věřitele požadovat náhradu vzniklé škody za porušení uvedených ustanovení smlouvy.

Článek 7

- 7.1.** V případě, že zástavce, resp. subjekt, na kterého závazky přejdou, nesplní své závazky k úhradě kupní ceny uvedené v čl. 2 a v termínu splatnosti, je zástavní věřitel oprávněn po výzvě a marném uplynutí tímto stanovené náhradní lhůty 1 měsíce na náklady zástavce zástavu prodat ve veřejné dražbě postupem dle zák. č. 26/2000 Sb. v jeho platném znění a z výtěžku prodeje zástavy nechat uspokojit svoji pohledávku.
- 7.2.** Pro případ prodeje zástavy ve veřejné dražbě se zástavní věřitel zavazuje nechat navíc vyhlásit 2x po sobě dražbu včetně fotografie zástavy i v denním tisku (konkrétně Mladá fronta – DNES, případně Deníky Bohemia – Liberecký den) minimálně 30 dní před termínem dražby. Náklady na

uvedenou inzerci jsou zástavcem uznány rovněž jako náklady dražby. S ohledem na předpokládanou tržní cenu zástavy nemůže být vyvolávací cena při první dražbě nižší než 70 % ceny zjištěné znaleckým posudkem. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, nemůže být stanovená dražební jistina vyšší než 5 % z vyvolávací ceny.

- 7.3.** V případě, že bude nutné opakovat dražbu, bude vyvolávací cena činit alespoň 60 % ceny zjištěné znaleckým posudkem a zástavní věřitel se zavazuje účastnit se dražby buď sám, nebo prostřednictvím třetího subjektu, a je oprávněn, nebudou-li jiní dražitelé, vydražit a odkoupit uvedené nemovitosti na úhradu svých pohledávek zajišťovaných touto smlouvou.

Článek 8

- 8.1.** Zástavce se zároveň tímto pro případ realizace zástavy ve veřejné dražbě zavazuje výslovně poskytnout k tomuto veškerou součinnost, dát k dispozici všechny potřebné doklady, jakož i umožnit prohlídku nemovitosti zájemcům v určených termínech.

V případě prodeje zástavy se zástavce dále zavazuje předat kupujícímu řádně vyklizené a uvolněné nemovitosti nejpozději do 30-ti dnů od rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu, pokud se s kupujícím nedohodne jinak.

- 8.2.** Zástavní věřitel se zavazuje při případném prodeji zástavy postupovat tak, aby bylo co nejméně ohroženo jméno zástavce či jeho nástupců.
- 8.3.** Zástavní věřitel je oprávněn kdykoli – pokud to bude považovat za vhodné či účelné – provést ocenění zástavy odborníkem jím jmenovaným. Zástavce je povinen poskytnout zástavnímu věřiteli a takovému odborníkovi včas a řádně veškerou požadovanou součinnost k ocenění zástavy. V případě, že se zástavní věřitel na základě tohoto posouzení hodnoty zástavy bude důvodně domnívat, že hodnota zástavy je nižší ve srovnání s posledně provedeným posouzením hodnoty zástavy, je zástavce povinen na žádost zástavního věřitele poskytnout dodatečné zajištění alespoň ve výši zjištěného rozdílu zajištění.

Článek 9

Tato smlouva nebrání zástavnímu věřiteli realizovat zástavní právo prostřednictvím soudu.

Článek 10

- 10.1.** Strany zároveň potvrzují návrh na vklad práva podle této zástavní smlouvy do katastru nemovitostí.
- 10.2.** Strany se zavazují poskytnout si vzájemně úplnou součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu této zástavní smlouvy do katastru nemovitostí, jakož i v případě potřeby upřesnit znění této smlouvy dodatkem pro opakovaný návrh na vklad.
- 10.3.** Pokud bude návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně zamítnut, zavazují se strany neprodleně tuto smlouvu dohodou zrušit a zároveň uzavřít novou zástavní smlouvu tak, aby byly odstraněny důvody, pro které byl vklad zástavního práva zamítnut. Není-li to možné či zástavce odmítne přes písemnou výzvu zástavního věřitele učinit příslušný úkon, stává se pohledávka zástavního věřitele uvedená v čl. 2 této smlouvy splatnou uplynutím 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zástavci. Právní účinky uznání dluhu touto smlouvou však zůstávají zachovány a zástavní věřitel je oprávněn postupovat cestou výkonu rozhodnutí na základě notářského zápisu s přímou vykonatelností uvedeného v čl. 2 této smlouvy.
- 10.4.** Správní poplatky spojené se zápisem této smlouvy v katastru nemovitostí jdou k tíži zástavce.

- 10.5. V případě postoupení či přechodu touto smlouvou zajišťované pohledávky na jiný subjekt vstupuje nový věřitel do všech práv a povinností zástavního věřitele. Stejně tak vstupuje každý nový nabyvatel nemovitostí, specifikovaných v čl. 1 této smlouvy, na kterého přejde jejich vlastnictví, do všech práv a povinností, které má zástavce na základě této smlouvy.
- 10.6. Po úplném splnění závazků na úhradu pohledávek zajištěných touto zástavní smlouvou vydá zástavní věřitel zástavci na jeho výzvu potvrzení pro katastrální úřad o splnění pohledávky a zániku zástavního práva podle § 170 ObčZ, které bude podkladem pro výmaz zástavního práva v katastru nemovitostí.

Článek 11

Zřízení zástavního práva bylo schváleno usnesením č. 176/04 z 10. zasedání Zastupitelstva města Liberec dne 30. 11. 2004.

Článek 12

Na základě této zástavní smlouvy lze v katastru nemovitostí pro k. ú. Růžodol 1 obec Liberec na LV č. ... vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec k nemovitostem označeným v čl. 1 této smlouvy vyznačit následující vklad:

CLV: Zástavní právo ve prospěch Statutárního města Liberec., IČ 00262 978, nám. dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec, pro pohledávku z kupní ceny ve výši 2,500.000,- Kč.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu zástavní smlouvy.

V dne

.....
zástavní věřitel
Statutární město Liberec
zastoupené náměstkyní primátora
Ing. Evou Kočárkovou

.....
zástavce
Jednota bratrská zastoupená
statutárním zástupcem - Úzkou radou Jednoty bratrské
člen Úzké rady **Th. M. Petr Krásný**
člen Úzké rady **ThMgr. Ing. Jaroslav Pleva**

KUPNÍ SMLOUVA
reg.č. 7003/04/0036

uzavřená ve smyslu ust. § 588 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami

1. **Statutární město Liberec**, nám. dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec
zastoupené primátorem **Ing. Jiřím Kittnerem**,
IČ : 00262 978
bankovní spojení **Komerční banka, a.s. Liberec**
číslo účtu **197963890247/0100**
VS : 7003040036
na straně jedné / dále jen **prodávající** /

2. manželé
Jan Skalník, soukromý podnikatel, užívající v obchodním styku
název Jan Skalník – FOJAS, IČ : 104 27 465
Olga Skalníková, soukromá podnikatelka, užívající v obchodním
styku název Jana Skalníková, IČ : 615 65 903
oba bytem Na pískovně 171/62, 460 14 Liberec XII.
na straně druhé / dále jen **kupující** /

t a k t o :

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem areálu koupaliště Vápenka (dále jen areál), který tvoří níže uvedený soubor hmotného majetku a pozemků :

budova č.p. 555, ul. Ještědská, Liberec 7 na stavebním pozemku p.č. 638/6 a **st.p.č. 638/6** o výměře 712 m² včetně příslušenství a venkovních úprav sestávajících z vodovodní přípojky, kanalizační přípojky a venkovních schodů,
st.p.č. 638/1 o výměře 10975 m², zast. plocha a nádvoří (sportoviště a rekreační plochy), na části které je umístěno dětské brouzdaliště a zděná stavba úpravny recirkulované vody,
st.p.č. 638/5 o výměře 7 m², zast. plocha a nádvoří,
p.p.č. 638/2 o výměře 1298 m², vodní plocha (vodní nádrž umělá) na které je umístěn „velký“ bazén včetně skokanského můstku,
p.p.č. 638/3 o výměře 117 m², vodní plocha (vodní nádrž umělá),
p.p.č. 638/4 o výměře 517 m², ostatní plocha (ostatní komunikace),
p.p.č. 641/1 o výměře 465 m², ostatní plocha (manipulační plocha),
a dále oplocení celého areálu včetně plotových vrátek a vrat, zpevněných ploch a trvalých porostů.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. 1 pro obec Liberec a k.ú. Horní Růžodol u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Čl. II

Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění převádí do výlučného vlastnictví kupujícího nemovitosti a věci movité uvedené v Čl. I této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvími uvedenými v Čl.

I, se všemi právy a povinnostmi spojenými s vlastnictvím nemovitostí a věcí movitých, a kupující strana takto popsané nemovitosti a věci movité přejímá do společného jmění manželů.

- 2.2. Prodej předmětných věcí dle této smlouvy je v souladu s usnesením č. ... z 10. zasedání Zastupitelstva města Liberce, konaného dne, zveřejněn byl na úřední desce města v době od 13.5.2004 do 28.5.2004.
- 2.3. Znalecký posudek uvedených nemovitostí města vyhotovil znalec Ing. Petr Horák, bytem Na Jezírku 642, 460 06 Liberec 6, dne 15.5.2004 pod č.j. 3908-117/2004.
- 2.4. Hodnota všech těchto nemovitostí, včetně věcí movitých, činí v součtu 7,636.240,--Kč (slovy: sedmmiliónůšestsetřicetšesttisícdvěstěčtyřicet Kč).

Čl. III

Kupní cena, platební podmínky a sankce

- 3.1. Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku 7,640.000,-- Kč (slovy : sedmmiliónůšestsetčtyřicet Kč), v přepočtu 239.498,-- EUR (slovy : dvěšestřicetdevět tisíc čtyřicet devadesát osm EUR), a ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a oboustranných ujednání je považována za cenu smluvní.
- 3.2. Dle výslovné dohody účastníků je dohodnutá kupní cena splatná ve lhůtě 20 let ode dne podpisu této smlouvy, tedy k datu Kupní cena je pokládána za řádně uhrazenou pouze v případě, že nejpozději k datu splatnosti bude připsána na účet prodávajícího, nebude-li uplatněn postup níže uvedený.
- 3.3. Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že za každý celý a uplynulý rok splnění podmínky ze strany kupujícího dle Čl. IV., odst. 4.2. této kupní smlouvy se sjednaná kupní cena sníží o částku ve výši 382.000,-- Kč (slovy: tři sta osmdesát dvatisíc Kč), tedy jednu dvacetinu výše dohodnuté kupní ceny. Celým a uplynulým rokem se v tomto případě rozumí období mezi po sobě jdoucími výročími podpisu této smlouvy, tedy období od do
- 3.4 Výše slevy z dohodnuté kupní ceny dle předchozího odstavce může dosáhnout s ohledem na dohodnuté závazky kupujícího maximálně 7,640.000,-- Kč (slovy : sedmmiliónůšestsetčtyřicet Kč), v přepočtu 239.498,-- EUR (slovy : dvěšestřicetdevět tisíc šestsetčtyřicet EUR), přičemž této maximální slevy lze dosáhnout pouze za splnění smluvního závazku ze strany kupujícího dle Čl. IV., odst. 4.2. po celou dobu jeho trvání, tedy po dobu 20 let od podpisu této smlouvy. Uplynutím 20 let od podpisu této kupní smlouvy a současně při splnění závazku dle Čl. IV., odst. 4.2. po celou dobu jeho trvání, tedy po dobu 20 let od podpisu této smlouvy, je pak kupní cena považována ze strany prodávajícího za uhrazenou (na dohodnutou kupní cenu je uplatněna maximální výše slevy).
- 3.5. V případě nesplnění podmínky ze strany kupujícího dle Čl. IV., odst. 4.2. smlouvy, případně nedodržení smluvené doby trvání této podmínky, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu na výzvu za převedené nemovitosti celou dohodnutou kupní cenu uvedenou v Čl. III., odst. 3.1., a to nejpozději do 90 dnů ode dne porušení oboustranně smluvené podmínky.

- 3.6. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že kupující nezaplatí dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 3.1. a 3.5., event. čl. IV. odst. 4.3. ve stanovené lhůtě. Kupující je povinen v tomto případě zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.7 Uvedené platební podmínky byly sjednány výhradně s ohledem na činnost kupujícího spočívající v poskytování veřejné služby – koupání pro veřejnost a aktivit spojených výhradně s koupáním, případně doplněné o další sportovně rekreační činnosti sloužící pro vymezenou územní oblast a současně zájem prodávajícího minimálně po stanovenou dohu v převáděných nemovitostech zajistit provoz veřejného koupaliště, a to jako alternativu k obdobným zařízením, jejichž zřizovatelem je obec nebo stát, přičemž tento zájem prodávajícího lze v daném případě formulovat jako společenský zájem zajištěný společenskou objednávkou – typem kupní smlouvy.
- 3.8. V případě, že Česká republika se stane řádným členem jednotné měnové unie se zavedenou jednotnou měnou Euro, budou pak kupní cena a všechny ostatní dohodnuté finanční úhrady hrazeny v příslušné měně, tedy Euru (EUR).

Čl. IV

Závazky a břemena

- 4.1. V souladu s ust. § 602 a násl. občanského zákoníku se zřizuje ve prospěch prodávajícího předkupní právo na výše uvedené nemovitosti na dobu 20 let ode dne podpisu této kupní smlouvy. Kupující se zavazuje, že nabídne nemovitosti, které jsou předmětem prodeje dle této kupní smlouvy, ke koupi prodávajícímu za 1,- Kč (slovy: jednu Kč), v případě, že Česká republika v dané době bude již řádným členem jednotné měnové unie se zavedenou jednotnou měnou EURO, pak 1,- EUR (slovy: jedno EUR), pro případy :
- a) ukončení činnosti veřejného koupaliště v uvedené nemovitosti,
 - b) že by je chtěl prodat či jinak zcizit.
- Prodávající musí vyplatit nemovitosti do 90 dnů po obdržení písemné nabídky učiněné ze strany kupujícího. Toto ujednání se sjednává jako věcné právo, které působí i vůči právním nástupcům kupujícího. Předkupní právo se nabývá vkladem do katastru nemovitostí.
- 4.2. Prodávající převádí do vlastnictví kupujícího nemovitosti uvedené v Čl. I způsobem uvedeným shora pod podmínkou, že převáděné nemovitosti budou po dobu 20 let ode dne podpisu této smlouvy využívány výhradně k v poskytování veřejného koupaliště a služby s tím spojené, dále pak v aktivitách spojených výhradně s veřejným koupáním pro občany a návštěvníky Liberce. Kupující svojí činností bude dále přispívat ke zvýšení vybavenosti Statutárního města Liberec v oblasti vybavení pro sport, rekreaci a volný čas. Kupující dále prohlašuje, že výše uvedenou podmínku považuje po celou stanovenou dobu jako svůj závazek k prodávajícímu.
- 4.3. Kupující se zavazuje, že v případě převodu nebo přechodu nemovitostí na třetí osobu, smluvně zajistí převod závazků formulovaných v Čl. IV., odst. 4.1., 4.2. na tuto třetí osobu, včetně všech sankcí, které vyplývají z neplnění těchto závazků. V případě porušení této povinnosti, smluvního závazku, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu za převedené nemovitosti celou dohodnutou kupní cenu uvedenou v Čl. III., odst. 3.1., a to nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí vlastnictví k nemovitostem třetí osobou.
- 4.4. Kupující se výslovně zavazuje současně s podpisem kupní smlouvy zřídit zástavní právo

k převáděné nemovitosti ve prospěch prodávajícího k zajištění pohledávky prodávajícího ve výši sjednané kupní ceny.

- 4.5 Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemky, které jsou předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

Čl. V

Předání nemovitostí

- 5.1. Kupující prohlašuje, že mu je stav nemovitostí znám a že se seznámil se znaleckým posudkem uvedeným v Čl. II., odst. 2.3. Kupující přejímá nemovitosti do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.
- 5.2. Nemovitosti včetně součástí a příslušenství uvedené v Čl. I smlouvy a dále související movité věci budou kupujícímu předány protokolárně, a to na základě sepsaného předávacího protokolu, který bude vyhotoven do jednoho týdne po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Současně bude kupujícímu předána existující dokumentace k nemovitostem, kterou má prodávající k dispozici. Kupující je oprávněn nemovitosti, jejich součásti a příslušenství a související movité věci užívat před podpisem této smlouvy vzhledem k existující nájemní smlouvě mezi SML a nájemcem p. Skalníkem. Ke dni podpisu předávacího protokolu přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.
- 5.3. Předmětné nemovitosti se převádějí na kupujícího prostě všech zástav, věcných břemen, dluhů a jiných právních vad. Prodávající dále prohlašuje, že předmětné nemovitosti nejsou předmětem doposud nevyřešených restitučních nároků, popř. předmětem žaloby o určení vlastnictví a že žádná třetí osoba si na předmětné nemovitosti nečiní žádný nárok.
- 5.4. Prodávající se zavazuje do doby zápisu vkladu vlastnického práva na kupujícího dle této smlouvy s předmětnými nemovitostmi žádným způsobem nenakládat. Současně prohlašuje, že předmětné nemovitosti nezatíží žádným dluhem, nepronajme je a ani nezřídí věcné břemeno.

Čl. VI

Platnost a účinnost smlouvy

- 6.1. Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo, včetně ostatních práv a povinností v jejich plném rozsahu, které se váží k převáděným nemovitostem, přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy.
- 6.2. Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do 20 dnů ode dne podpisu smlouvy.
- 6.3. Daň z převodu nemovitostí uhradí strana prodávající, náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.
- 6.4. V případě, že katastr nemovitostí zamítl návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít smlouvu novou, obsahem co nejvíce podobnou této kupní smlouvě s tím, že bude odstraněna případná vada, pro kterou katastr nemovitostí návrh vkladu zamítne.

Čl. VII
Závěrečná ustanovení

7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli, že se s jejím obsahem řádně seznámili a že ji uzavřeli bez nátlaku a tísně. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Liberci dne

V Liberci dne

prodávající

kupující

.....
Statutární město Liberec
zastoupené primátorem města
Ing. Jiřím K i t t n e r e m

.....
Jan S k a l n í k

.....
Olga S k a l n í k o v á

Darovací smlouva o převodu hmotného majetku

Darovací smlouva č. 3500/09/0004

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, 460 59

zastoupené primátorem města Ing. Jiřím Kittnerem,

IČ 262978

ve věci této smlouvy zastoupený Mgr. Pavlem Kalousem, vedoucím odboru školství, kultury a sportu

(dále dárce)

Jednota bratrská, Kollárova 456, Nová Paka, 509 11

statutární zástupce Úzká rada Jednoty bratrské,

člen Úzké rady Jednoty bratrské Th. M. Petr Krásný

člen Úzké rady Jednoty bratrské ThMgr. Ing. Jaroslav Pleva

IČ 47475111

(dále obdarovaný)

uzavírají tuto darovací smlouvu :

I.

Dárce je vlastníkem hmotného majetku ze zrušené Mateřské školy „Jablíčko“ Liberec, Růžodolská 155/15, specifikovaného v seznamu majetku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Dárce daruje majetek uvedený v článku I. obdarovanému, který tento dar přijímá. Hodnota majetku je vyčíslena na 139.168,- Kč.

III.

Obdarovaný byl seznámen se stavem věcí, které jsou mu darovány a potvrzuje, že do počtu, kvality a stavu s tím souhlasí a takto ho přijímá. Tato smlouva je současně protokolem o převzetí.

IV.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou výtiscích.

.....
Statutární město Liberec
zastoupené vedoucím odboru
školství, kultury a sportu
Mgr. Pavlem Kalousem

.....
Jednota bratrská zastoupená
statutárním zástupcem – Úzkou radou Jednoty
bratrské
člen Úzké rady Th.M. Petr Krásný
člen Úzké rady ThMgr. Ing. Jaroslav Pleva