

U S N E S E N Í
Z 5. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
MĚSTA LIBEREC,
KONANÉHO DNE 25. 5. 2004



USNESENÍ Č. 61/04

Majetkoprávní operace

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body: I. – VI.

I. Prodej budov

1. budova č. p. 317, ul. Chrastavská, Liberec 2

pozemek p. č. 1840

katastrální území: Liberec

kupující v pořadí:

1. Roman Josef Feher 50 %

Richard Feher 50 %

oba bytem Svobodova 781, Turnov

Za kupní cenu 3 500 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy.

Termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. Jaroslava Zajícová 50 %

Miroslav Hvězda 50 %

oba bytem Aloisina výšina 422/22, Liberec 5

Za kupní cenu 3 101 140,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy.

Termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

2. budova č. p. 279, ul. Široká, Liberec 3

pozemek p. č. 1545/1

katastrální území: Liberec

kupující v pořadí:

1. Alois Muzikář, bytem Široká 279, Liberec 3

Za kupní cenu 2 260 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy.

Termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. Zdeněk Nosek, bytem Sokolovské nám. 310/3, Liberec 2

Za kupní cenu 2 530 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy.

Termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

3. budova č. p. 322, ul. Jungmannova, Liberec 2

pozemky p. č. 1700, 1699

katastrální území: Liberec

kupující:

manželé Kateřina Vojáčková Poláková, Marek Vojáček 50 %

manželé Veronika Kulhavá, Jiří Kulháněk 50 %

všichni bytem Jungmannova 322, Liberec 3

Za kupní cenu 960 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy.

Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

4. budova č. p. 324, ul. Jungmannova, Liberec 3
pozemky p. č. 1698, 1688
katastrální území: Liberec
kupující v pořadí:
 1. Michael Rychecký, bytem Pod Ještědem 288, Liberec 19
Za kupní cenu 1 300 200,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy.
Termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
 2. Michal Senders, bytem U Jeslí 138/7, Liberec 11
Za kupní cenu 1 100 010,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy.
Termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

5. budova č. p. 81, ul. Švermova, Liberec 10
pozemek p. č. 243
katastrální území: Františkov u Liberce
kupující v pořadí:
 1. Jan Stejskal, bytem Švermova 81/94, Liberec 10
Za kupní cenu 486 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy.
Termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
 2. Jan Janovský, Frýdlantská 239/13, Liberec 1
Za kupní cenu 850 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy.
Termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

6. budova č. p. 126, ul. Tovární, Liberec 10
pozemky p. č. 507, 508, 509/1, 511/3
katastrální území: Františkov u Liberce
kupující v pořadí:

1. manželé Pavel Šimáček, Monika Šimáčková	25 %
manželé Miroslav Krejčík, Šárka Krejčíková	25 %
manželé Michal Hlobík, Lenka Hlobíková	25 %
manželé Pavel Holeček, Andrea Holečková	25 %

všichni bytem Tovární 126/8, Liberec 10
Za kupní cenu 814 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy.
Termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
 2. Michal Senders, bytem U Jeslí 138/7, Liberec 11
Za kupní cenu 1 350 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy.
Termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

7. budova č. p. 56, ul. Ostašovská, Liberec 22
pozemky p. č. 49, 50
katastrální území: Horní Suchá u Liberce
kupující v pořadí:
 1. manželé Irena Oganěsjanová, bytem Karlovska 56, Liberec 22
Vladislav Oganěsjan, bytem Dolní Vítkov 11 E, Chrastava
Za kupní cenu 209 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy.
Termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. Michal Senders, bytem U Jeslí 138/7, Liberec 11

Za kupní cenu 1 000 100,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy.

Termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

8. skladová hala na pozemku p. č. 326/2, Liberec 25 a pozemky p. č. 326/2, 326/4

katastrální území: Vesec u Liberce

kupující:

MAPH společnost s ručením omezeným, IČ 40 23 18 44, se sídlem Irkutská 97, Liberec 18 – Karlínky, PSČ 460 10

Za kupní cenu 2 654 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy.

Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

II. Prodej budov po jednotlivých bytových jednotkách

1. Jablonecká 283, Liberec 5

stavební pozemky: 884/1, 884/2, k. ú. Liberec

pozemek související: -

Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.

Č. j.	Podíl		Příjmení a jméno
001	296/15348		Hentzel Dalibor
002	421/15348		Cakl Zdeněk
003	457/15348	manželé	Livora Ondřej a Livorová Zuzana
004	457/15348		Hvězda Miroslav
005	703/15348	manželé	Málek Rudolf a Málková Marie
006	761/15348	manželé	Tomášek Zdeněk a Tomášková Marie
008	766/15348		Kracík Vladimír
009	473/15348		Andráško Aleš
011	476/15348		Zavřel Ludvík
012	766/15348		Sedláčková Jiřina
013	473/15348		Machová Alexandra
014	473/15348	manželé	Stehlík Miloslav a Stehlíková Jaroslava
015	713/15348		Pláničková Marie
016	713/15348		Výšková Jarmila
017	766/15348		Šoun Jaroslav
018	473/15348	manželé	Knop Pavel a Knopová Martina
019	982/15348	manželé	Knop Pavel a Knopová Alžběta

2. Dvorská 396 - 397, Liberec 5

stavební pozemky: 3560/1, 3560/2, k. ú. Liberec

pozemek související: -

Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.

Č. j.	Podíl	Příjmení a jméno
396/006	655/39886	Bujárková Jana

3. Husitská 104, Liberec 9

stavební pozemek: 364, k. ú. Janův Důl

pozemek související: -

Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.

Č. j.	Podíl	Příjmení a jméno
005	1193/10000	Vrzal Miroslav

4. Puškinova 83 - 95, Liberec 24

stavební pozemky: 166/1, 166/2, k. ú. Pilínkov

pozemek související: -

Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.

Č. j.	Podíl	Příjmení a jméno
83/013	470/9719	Poláčková Marta

III. Prodej podílu pozemků spoluvlastníkům

1. Doprodej podílu 2890/10000 na pozemku p. p. č. 2810 v k. ú. Liberec spoluvlastníku z č. p. 459, ul. Masarykova, Liberec 1.

Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.

Podíl k b. j.	Příjmení a jméno
2890/10000	Smutný Petr

2. Doprodej podílu 853/2500 na pozemku st. p. č. 2966 v k. ú. Liberec spoluvlastníkům z č. p. 614, ul. Masarykova, Liberec 1.

Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.

Podíl k b. j.		Příjmení a jméno
853/2500	manželé	Vejvar Jiří a Vejvarová Hana

3. Doprodej podílu 2150/10000 na pozemku p. p. č. 2836 a p. p. č. 2837/1 v k. ú. Liberec spoluvlastníkům z č. p. 738, ul. Masarykova, Liberec 1.

Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.

Podíl k b. j.		Příjmení a jméno
2150/10000	manželé	Vágner Jiří a Vágnerová Naďa

4. Doprodej podílu 5235/10000 na pozemcích p. p. č. 2423 a p. p. č. 2422 v k. ú. Liberec spoluvlastníku z č. p. 789, ul. Zborovská, Liberec 1.

Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.

Podíl k b. j.		Příjmení a jméno
5235/10000		Vydrová Jana

5. Doprodej podílu 101/1000 na pozemku p. p. č. 580 v k. ú. Liberec spoluvlastníkům z č. p. 860, ul. Rumjancevova (nám. Tržní), Liberec 1.

Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.

Podíl k b. j.		Příjmení a jméno
101/1000	manželé	Zbyněk Jaromír a Zbyňková Ludmila

6. Doprodej podílu 504/12578 na pozemku p. p. č. 5339 v k. ú. Liberec spoluvlastníku z č. p. 1077, ul. Luční (Slunečná), Liberec 1.

Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.

Podíl k b. j.		Příjmení a jméno
504/12578		Lapáčková Šárka

7. Doprodej podílu 746/2500 na pozemku st. p. č. 3253 v k. ú. Liberec spoluvlastníkům z č. p. 1097, ul. Husova (Fibichova), Liberec 1.

Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.

Podíl k b. j.		Příjmení a jméno
746/2500	manželé	Pacold Miroslav a Pacoldová Věra

8. Doprodej podílu 1040/3145 na pozemcích p. p. č. 3239 a p. p. č. 3238/1 v k. ú. Liberec spoluvlastníkům z č. p. 1098, ul. Třebízského, Liberec 1.
Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.
Podíl k b. j. Příjmení a jméno
1040/3145 manželé Hrabák František a Hrabáková Věra
9. Doprodej podílu 781/14783 na pozemcích p. p. č. 5592, p. p. č. 5593 a p. p. č. 5594/1 v k. ú. Liberec spoluvlastníkům z č. p. 1218 – 1220, ul. Ruprechtická, Liberec 1.
Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.
Podíl k b. j. Příjmení a jméno
781/14783 manželé Hájek Jan a Hájková Vendula
10. Doprodej podílu 594/38144 na pozemku p. p. č. 4175/1 v k. ú. Liberec spoluvlastníkům z č. p. 48, ul. Matoušova, Liberec 3.
Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.
Podíl k b. j. Příjmení a jméno
594/38144 manželé Břeň Vlastimil a Břeňová Jiřina
11. Doprodej podílu 1027/8839 na pozemcích p. p. č. 916/1 a p. p. č. 916/2 v k. ú. Liberec spoluvlastníkům z č. p. 80, ul. U Tiskárny (B. Němcové), Liberec 5.
Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.
Podíl k b. j. Příjmení a jméno
1027/8839 manželé Kopta Jaroslav a Koptová Hana
12. Doprodej podílu 1235/3676 na pozemcích p. p. č. 3583 a p. p. č. 3584/1 v k. ú. Liberec spoluvlastníkům z č. p. 121, ul. Vojtěšská, Liberec 5.
Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.
Podíl k b. j. Příjmení a jméno
1235/3676 manželé Lábus Václav a Lábusová Hana
13. Doprodej podílu 536/19795 na pozemcích p. p. č. 3508, p. p. č. 3509 a p. p. č. 3510 v k. ú. Liberec spoluvlastníkům z č. p. 348 - 350, ul. SNP, Liberec 5.
Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.
Podíl k b. j. Příjmení a jméno
536/19795 Ježek Radovan
14. Doprodej podílu 1602/10000 na pozemku st. p. č. 553/1 a p. p. č. 554 v k. ú. Růžodol I. spoluvlastníkům z č. p. 133, ul. Žitavská, Liberec 11.
Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.
Podíl k b. j. Příjmení a jméno
1602/10000 Kubíček Vladislav
15. Doprodej podílu 524/7273 na pozemku st. p. č. 398/1 a 397/1 a dále p. p. č. 398/2 a 397/2 vše v k. ú. Růžodol I. spoluvlastníkům z č. p. 442 - 443, ul. Zahradní, Liberec 11.
Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.
Podíl k b. j. Příjmení a jméno
524/7273 manželé Povýšil Martin a Povýšilová Iveta
16. Doprodej podílu 1361/10000 na pozemku st. p. č. 1807 a p. p. č. 1803/3 v k. ú. Starý Harcov spoluvlastníkům z č. p. 449, ul. Na Výšinách, Liberec 15.
Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.
Podíl k b. j. Příjmení a jméno
1361/10000 manželé Moravec Radim a Moravcová Jitka

17. Doprodej podílu 473/15348 na stav. pozemcích 884/1 a 884/2 v k. ú. Liberec spoluvlastníku z č. p. 283, ul. Jablonecká, Liberec 5.

Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.

Podíl k b. j.
473/15348

Příjmení a jméno
Litera Richard

IV. Prodej pozemků

1. P. p. č. 2107/23 a p. p. č. 2107/24 odděl. z p. p. č. 2107/1
druh pozemku: zahrady
katastr. území: Ruprechtice
kupující:
manželé Zdeněk a Jaroslava Šindlerovi, U Novostavby 9/2, Liberec 1
Za cenu 39 622,- Kč a podpis kupní smlouvy do 23. 8. 2004.
2. P. p. č. 2060/5 odděl. z p. p. č. 2060/1, zahrada, a p. p. č. 2063/15 odděl. z p. p. č. 2063/1, trvalý travní porost
druh pozemku: zahrada, trvalý travní porost
katastr. území: Ruprechtice
kupující:
Ing. Aleš a Ing. Miroslava Stránští, E. Krásnohorské 994, Liberec 14
Za cenu 171 242,- Kč a podpis kupní smlouvy do 23. 8. 2004.
3. P. p. č. 31/2
druh pozemku: zahrada
katastr. území: Rochlice u Liberce
kupující:
Radim a Jitka Moravcovi, Na Výšinách 449/5, Liberec 15
Za cenu 7 500,- Kč a podpis kupní smlouvy do 23. 8. 2004.
4. P. p. č. 1353/28 odděl. z p. p. č. 1353/3
druh pozemku: orná půda
katastr. území: Vesec u Liberce
kupující:
Vladislava Koblížková, Nad Sokolovnou 659, Liberec 25
Za cenu 21 418,- Kč a podpis kupní smlouvy do 23. 8. 2004.
5. P. p. č. 62, p. p. č. 63/1, p. p. č. 67
druh pozemku: zbořeniště, ostatní plocha, zahrada
katastr. území: Horní Růžodol
kupující:
REAL – Ponrepo, s. r. o., Šlikova 408/10, Liberec 6
Za cenu 533 952,- Kč a podpis kupní smlouvy do 23. 8. 2004.
6. P. p. č. 166/9, zahrada, vzniklá sloučením dílu „a“ odděl. z p. p. č. 166/1 a dílu „b“ odděl. z p. p. č. 187
druh pozemku: zahrada
katastr. území: Janův Důl u Liberce
kupující:
manželé Petr a Anna Stránští, Haškova 977/22, Liberec 6
Za cenu 47 546,- Kč a podpis kupní smlouvy do 23. 8. 2004.
7. P. p. č. 257/3 odděl. z p. p. č. 257

druh pozemku: travní porost
katastr. území: Ostašov u Liberce
kupující:
manželé Zdeněk a Eva Smutní, Karlinská 141, Liberec 20
Za cenu 83 372,- Kč a podpis kupní smlouvy do 23. 8. 2004.

8. P. p. č. 2971/1

druh pozemku: zahrada
katastr. území: Liberec
kupující v pořadí:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Hana Kopecká, Šumná 451, Liberec 25 | podíl 1/8 |
| JUDr. Ivan Kopecký, Dvořákova 646/4, Liberec 1 | podíl 1/8 |
| Barbara Klímová, Dvořákova 646/4, Liberec 1 | podíl 1/4 |
| Klára Čeláková, Dvořákova 646/4, Liberec 1 | podíl 1/4 |
| Ing. Martina Bártová, Dvořákova 646/4, Liberec 1 | podíl 1/4 |

Za celkovou kupní cenu 214 500,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy.

Termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. Ing. Petr Lajtkep, Masarykova 15, Liberec 1

Za kupní cenu 214 500,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy.

Termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

9. P. p. č. 3587/6 odděl. z p. p. č. 3587/2

druh pozemku: ostatní plocha
katastr. území: Liberec
kupující:

Vladimír a Naděžda Tichých, Holubova 509/3, Liberec 25

Za cenu 63 901,- Kč a podpis kupní smlouvy do 23. 8. 2004.

10. P. p. č. 2743/1 odděl. z p. p. č. 2743

druh pozemku: zahrada
katastr. území: Liberec
kupující v pořadí:

1. Eva Ludmila Bauman, Vrbova 735/3, Liberec 1

Za kupní cenu ve výši 393 164,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy.

Termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. Manželé Ing. Tomáš a MUDr. Kateřina Absolonovi, Vrbova 1367/5, Liberec 1

Za kupní cenu ve výši 405 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy.

Termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

3. Manželé Alice a René Resselovi, Hálkova 1103/4, Liberec 1

Za kupní cenu ve výši 400 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy.

Termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 2.

11. P. p. č. 2743/2 odděl. z p. p. č. 2743, zahrada, katastr. území Liberec

prodej nebyl schválen

12. P. p. č. 645/1 a p. p. č. 645/2

druh pozemku: zastavěná plocha
katastr. území: Liberec
kupující v pořadí:

1. Hliníkové a skleněné systémy s. r. o., IČ 25 42 47 18, Rychtářská 926/14, Liberec 14

Za kupní cenu ve výši 415 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy.

Termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. Manželé Luboš a Helena Svobodovi, Na Bohdalcí 255, Liberec 1

Za kupní cenu ve výši 370 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy.

Termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

V. Směna pozemků

Směna p. p. č. 62/18, travní porost, p. p. č. 70/2, ost. plocha, p. p. č. 166, ost. plocha, p. p. č. 1016/2, ost. plocha, p. p. č. 1017/2, ost. plocha, st. p. č. 134/2, zbořeniště, v k. ú. Machnín, v majetku Statutárního města Liberec, nám Dr. E. Beneše I, Liberec 1, IČO 262 978, za

p. p. č. 148/3, travní porost, p. p. č. 167/2, zahrada, p. p. č. 170/1, zahrada, p. p. č. 172/2, zahrada, p. p. č. 174/1, travní porost, p. p. č. 174/8, travní porost, p. p. č. 174/14, orná půda, p. p. č. 174/15, ostat. plocha, p. p. č. 174/16, travní porost, p. p. č. 174/17, orná půda, p. p. č. 206/17, travní porost, p. p. č. 237, zahrada, p. p. č. 255/46, orná půda, p. p. č. 255/48, orná půda, p. p. č. 255/50, orná půda, p. p. č. 255/52, orná půda, p. p. č. 255/53, zahrada, p. p. č. 255/54, travní porost, p. p. č. 256/19, orná půda, p. p. č. 256/20, orná půda, p. p. č. 259/29, orná půda, p. p. č. 1029/5, orná půda, p. p. č. 1029/6, orná půda, p. p. č. 1029/8, ostat. plocha, p. p. č. 1029/9, ostat. plocha, p. p. č. 1167, ostat. plocha, p. p. č. 1171, ostat. plocha, st. p. č. 179, zbořeniště, v k. ú. Machnín, v majetku ČR Ředitelství silnic a dálnic, Na Pankráci 56, Praha 4, IČO 65 99 33 90, bez finančního dorovnání.

VI. Majetkoprávní operace MO Liberec – Vratislavice nad Nisou

1. Výkup pozemku

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** výkup p. p. č. 935/13 o výměře 22 m² v k. ú.

Vratislavice nad Nisou od paní Ivety Vnentiřákové za dohodnutou cenu 8 800,- Kč s tím, že správní poplatek za vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí, za ověření podpisů na kupní smlouvě, náklady na zpracování GOP a znaleckého posudku zabrané části pozemku uhradí MO.

2. Prodej pozemku

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p. p. č. 1859 o výměře 524 m² v k. ú.

Vratislavice nad Nisou paní Ivaně Jeníčkové za celkovou prodejní cenu 129 500,- Kč.

USNESENÍ Č. 62/04

Majetkoprávní operace – kupní smlouva na prodej nemovitostí č. p. 152 a 198, ul. Výletní, Liberec 32

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

1) prodej:

- nemovitostí – budov č. p. 152 a 198, ul. Výletní, Liberec 32, a pozemků st. p. č. 66, 160 a p. p. č. 305/2, 305/4, 307/2, 308 a 312, vše v k. ú. Radčice u Krásné Studánky,

- věcí movitých pevně spojených s dotčenými nemovitostmi,

kupujícímu Euroregionálnímu gymnáziu a Střední pedagogické škole s. r. o., IČ 48 28 99 06, za cenu 7 340 000,- Kč se splatností 10 let ode dne podpisu kupní smlouvy,

2) znění a uzavření kupní smlouvy dle přílohy č. 1,

3) zřízení věcného břemene předkupního práva na výše uvedené nemovitosti na dobu 10 let ode dne podpisu kupní smlouvy ve prospěch Statutárního města Liberec za 1,- Kč, přičemž povinný z věcného břemene bude kupující, tj. Euroregionální gymnázium a Střední pedagogická škola s. r. o., IČ 48 28 99 06, a každý další právní nástupce,

- 4) znění a uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k výše uvedeným nemovitostem ve prospěch Statutárního města Liberec.

USNESENÍ Č. 63/04

Majetkoprávní operace – budoucí kupní smlouva na prodej nemovitostí č. p. 100, 118 a 155, ul. Růžodolská a č. p. 390, ul. Cyrila a Metoděje, Liberec 11

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- 1) budoucí prodej:
 - nemovitostí – budov č. p. 100, 118 a 155, ul. Růžodolská, Liberec 11, budovy č. p. 390, ul. Cyrila a Metoděje, Liberec 11, a pozemků p. č. 666, 213, 388, 215, 214, 389, 397/3, 667, 668, vše k. ú. Růžodol I,
 - věcí movitých pevně spojených s dotčenými nemovitostmi, budoucímu kupujícímu Jednotě bratrské, IČ 47 47 51 11, za cenu 19 450 000,- Kč se splatností 20 let ode dne podpisu kupní smlouvy,
- 2) znění a uzavření smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy dle přílohy č. 1.

USNESENÍ Č. 64/04

Dostavba fotbalového stadionu U Nisy - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o převodu akcií

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

1. dostavbu fotbalového stadionu U Nisy a financování dostavby formou půjčky pro realizátora dostavby společnost Sportovní areál fotbal, a. s., od společnosti Preciosa, a. s.
2. uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o převodu akcií“ společnosti „Sportovní areál fotbal, a. s.“ od jediného akcionáře společnosti Preciosa, a. s., a to ve výši 100 %,

a u k l á d á

Ing. J. Kittnerovi, primátorovi města,
podepsat smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o převodu akcií.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 65/04

Majetkoprávní operace – prodej majetku s následnou kapitalizací pohledávky

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operaci – prodej majetku – veřejného osvětlení v počtu 691 ks světelných míst Technickým službám města Liberec a. s. za účetní cenu dle přílohy č. 2 v Kč 23 100 000,- s následnou kapitalizací pohledávky

a u k l á d á

Ing. J. Kittnerovi, primátorovi města,
zajistit veškeré právní kroky spojené s majetkoprávní operací.

Termín: září 2004

USNESENÍ Č. 66/04

Opakované prodloužení lhůty k podpisu smlouvy o převodu vlastnictví jednotky

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

opakované prodloužení lhůty k podpisu smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. 387/001 v budově č. p. 387, ul. Sládkova, Liberec 2, do 26. 5. 2004.

USNESENÍ Č. 67/04

Majetkoprávní operace – smlouva o smlouvě budoucí kupní na pozemek pod budoucí víceúčelovou halou Golf Centra v prostorách bývalého výstaviště

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operaci – prodej pozemku o celkové výměře cca 700 m², který bude oddělen z pozemků p. p. č. 2805/3 a p. p. č. 2809/1, k. ú. Liberec, pro výstavbu Golf Centra a s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní s pány Iliadisem a Ing. Steinerem za cenu 1 200,- Kč/m².

USNESENÍ Č. 68/04

Pozemky doporučené ve smyslu zákona č. 95/1999 Sb. a zákona č. 229/1991 Sb. k převodu z vlastnictví státu a ve správě Pozemkového fondu ČR na Statutární město Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

předložený návrh pozemků doporučené k žádosti města:

- a) o bezúplatný převod p. p. č. 2160/1 v k. ú. Ruprechtice a p. p. č. 218/1 v k. ú. Dolní Hanychov dle § 5 zákona č. 95/1999 Sb. v platném znění,
- b) o úplatný převod p. p. č. 194/1 a 195/6 v k. ú. Vesec u Liberce dle § 17 zákona č. 229/1991 Sb. v platném znění

z vlastnictví státu a ve správě PF ČR na Statutární město Liberec.

USNESENÍ Č. 69/04

Provozní a investiční dotace pro společnost TSML a. s.

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

přidělení investiční a provozní dotace pro TSML a. s. pro veřejné osvětlení ve výši:

investiční dotace 8 458 000,- Kč

provozní dotace 5 387 000,- Kč a 3 022 000,- Kč, celkem 8 409 000,- Kč

dle důvodové zprávy

a u k l á d á

- 1) N. Jozífkové, náměstkyni primátora,
zajistit uzavření smluv o poskytnutí provozní a investiční dotace se společností Technické služby města Liberce a. s.

Termín: neprodleně

- 2) Ing. E. Kočárkové, náměstkyni primátora,
předložit rozpočtové opatření pro poskytnutí dotací do zastupitelstva města.

Termín: červen 2004

USNESENÍ Č. 70/04

Provozní dotace pro TSML a. s., na projekt HŘBITOVY

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

přidělení provozní dotace pro TSML a. s. pro projekt Hřbitovy, ve výši 1 500 000,- Kč dle důvodové zprávy

a u k l á d á

- 1) N. Jozífkové, náměstkyni primátora,
uzavřít s TSML a. s. Smlouvu o poskytnutí provozní dotace.

Termín: 31. 5. 2004

- 2) Ing. E. Kočárkové, náměstkyni primátora,
předložit do zastupitelstva města rozpočtové opatření pro poskytnutí dotace

Termín: červen 2004

USNESENÍ Č. 71/04

Návrh na přidělení dotací z Ekofondu dle doporučení rady města

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

rozhodnutí Správní rady Ekofondu na přidělení dotací dle čl. V odst. 1) statutu Ekofondu v celkové výši 1 009 676,- Kč dle důvodové zprávy a tabulky Projekty EKOFOND 2004

a u k l á d á

N. Jozífkové, náměstkyni primátora,

- 1) seznámit žadatele dopisem s rozhodnutím zastupitelstva města,
2) uzavřít smlouvy o přidělení dotací z Ekofondu Statutárního města Liberec a zajistit proplacení schválených dotací na základě podepsaných smluv.

Termín: 30. 6. 2004

Projekty EKOFOND 2004						
proj. čís.	žadatel / smlouva č.	p. žád.	tématické zařazení projektu název projektu	rozpočet	požadavek	rozhodnutí SRE
1	OV a ZO Čs. svazu včelařů Liberec	1	Nutnost léčení včel pro zachování jejich vlivu na přírodu	60 000,00	25 000,00	25 000,00
2	Liga na ochranu zvířat ČR organizace Liberec	1	Péče o zvířata v nouzi	100 000,00	80 000,00	80 000,00
3	Dům dětí a mládeže Větrník Liberec	1	Děti přírodě - příroda dětem	311 660,00	90 770,00	80 770,00
44-01	ZO ČSS (Česká speleo- logická společnost)	2	Speleologický den v Panském lomu	29 000,00	17 000,00	6 000,00

5	4-01 ZO ČSS (Česká speleo- logická společnost)	2	Speleologický průzkum Hanychovské jeskyně a jeskyní Ještěd. Krasu	29 000,00	17 000,00	8 500,00
6	36/02 ZO ČSOP při SCHKO JH	1	8. Evropská noc pro netopýry	16 000,00	14 000,00	10 000,00
7	Suchopýr o.p.s.	3	Zelená škola	317 296,00	169 296,00	157 296,00
8	Suchopýr o.p.s.	3	Víkend v lese, to se snese	99 200,00	74 000,00	65 000,00
9	Suchopýr o.p.s.	3	Zvířata pro radost	323 000,00	135 000,00	110 000,00
10	Jizersko-ještědský horský spolek	1	Rašeliniště Jizerských hor	255 000,00	55 000,00	25 000,00
11	ZŠ ul. 5. Května Liberec	2	Proč třídit odpad jen doma, tříďme i ve škole	19 720,00	17 720,00	17 720,00
12	ZŠ ul. 5. Května Liberec	2	Zeleň v ulicích Starého města - minulost a současnost	17 140,00	14 140,00	14 140,00
13	Mojmír Kunc, Baltská 273/30 Liberec XIV	1	VKP - lípa srdčitá	10 000,00	10 000,00	0,00
14	36/01 ZO ČSOP Stezka	1	EKOCENTRUM JETĚD	481 000,00	223 000,00	70 000,00
15	36/03 ZO ČSOP Formica	1	Sledování stavu mravenců jako indikátoru stavu ŽP Liberce	121 000,00	121 000,00	86 000,00
16	Liberecká občanská společnost	1	Letní setkání budoucích učitelů občanské výchovy	288 400,00	66 000,00	0,00
17	ZO ČSOP Armillaria Liberec	6	Separace recykl. odpadů - věc veřejná	439 000,00	230 000,00	97 000,00
18	ZO ČSOP Armillaria Liberec	6	Clean up the World 2004	72 000,00	52 000,00	43 000,00
19	ZO ČSOP Armillaria Liberec	6	Den země 2004	69 500,00	45 000,00	35 000,00
20	ZO ČSOP Armillaria Liberec	6	Parky a zeleň Liberce	66 000,00	51 000,00	0,00
21	ZO ČSOP Armillaria Liberec	6	Recyklační dvorečky pro veřejnost	161 500,00	140 500,00	0,00
22	ZO ČSOP Armillaria Liberec	6	Ekovýchovné aktivity ZO ČSOP Armillaria v roce 2004	180 000,00	84 000,00	59 000,00
23	Jitka Harabrinová, Krásná Studánka 10, Liberec XXXI	1	Ošetření stromu - lípy	26 250,00	26 250,00	20 250,00
	CELKEM			3 491 666,00	1 757 676,00	1 009 676,00

USNESENÍ Č. 72/04

Návrh na přidělení dotací ze Zdravotního a sociálního fondu Statutárního města Liberec - II. kolo výběrového řízení na celoroční činnost organizací v období leden až prosinec 2004

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

rozhodnutí správní rady fondu a rady města o přidělení dotací ze Zdravotního a sociálního fondu Statutárního města Liberce ve II. kole výběrového řízení na celoroční činnost organizací v období leden až prosinec 2004 ve výši Kč 637 000,-

a u k l á d á

Bc. P. Červinské, vedoucí odboru sociální péče,

1) písemně vyrozumět žadatele s rozhodnutím zastupitelstva města,

Termín: 10. 6. 2004

2) uzavřít smlouvy o poskytnutí dotací ze Zdravotního a sociálního fondu Statutárního města Liberec se žadateli a zajistit proplacení schválených dotací.

Termín: červenec 2004

USNESENÍ Č. 73/04

Návrh Správní rady kulturního fondu na přidělení dotací z Kulturního fondu Statutárního města Liberec – 2. kolo 2004

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh Správní rady kulturního fondu na přidělení dotací poskytnutých ve 2. kole roku 2004 z Kulturního fondu Statutárního města Liberec v celkové výši 608 000,- Kč

a u k l á d á

D. Helšusové, náměstkyni primátora,

- 1) zajistit seznámení všech žadatelů 2. vyhlášeného kola dotací z Kulturního fondu Statutárního města Liberec s usnesením Zastupitelstva města Liberec,
- 2) zajistit uzavření smluv o poskytnutí dotací z Kulturního fondu Statutárního města Liberec vč. proplacení schválených dotací na základě uzavřených smluv mezi Statutárním městem Liberec a žadateli.

Termín: 31. 8. 2004

USNESENÍ Č. 74/04

Zpráva o naplňování příjmů a čerpání výdajů rozpočtu Statutárního města Liberec za I. čtvrtletí 2004

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o naplňování příjmů a čerpání výdajů rozpočtu Statutárního města Liberec za I. čtvrtletí 2004.

USNESENÍ Č. 75/04

Závěrečný účet Statutárního města Liberec za rok 2003

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- celoroční hospodaření Statutárního města Liberec a řízených organizací za rok 2003 **a to bez výhrad,**
- finanční vypořádání Statutárního města Liberec za rok 2003,

b e r e n a v ě d o m í

- zprávu o auditu za rok 2003.

USNESENÍ Č. 76/04

8. změna územního plánu – ukončení procesu pořizování

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

ukončení dalšího postupu pořizování 8. změny územního plánu města Liberec – tzv. „Globus“

a u k l á d á

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora,

aby zajistil ukončení procesu pořizování 8. změny územního plánu města Liberec.

Termín: 30. 6. 2004

USNESENÍ Č. 77/04

Návrh zadání 5. změny územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh zadání 5. změny územního plánu města Liberec ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,

s t a n o v í,

- 1) že bude dle ustanovení § 31 odst. 2 stavebního zákona při pořízení změny spojeno zpracování a projednání konceptu řešení a návrhu 5. změny územního plánu města Liberec,
- 2) že bude sloučeno zpracování jednotlivých návrhů 5., 6. a 7. změny územního plánu do jedné územně plánovací dokumentace

a u k l á d á

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora,

aby zajistil zpracování této sloučené dokumentace návrhů 5., 6. a 7. změny územního plánu města Liberec.

Termín: 31. 7. 2004

USNESENÍ Č. 78/04

Návrh zadání 6. změny územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh zadání 6. změny územního plánu města Liberec ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,

s t a n o v í,

- 1) že bude dle ustanovení § 31 odst. 2 stavebního zákona při pořízení změny spojeno zpracování a projednání konceptu řešení a návrhu 6. změny územního plánu města Liberec,
- 2) že bude sloučeno zpracování jednotlivých návrhů 5., 6. a 7. změny územního plánu do jedné územně plánovací dokumentace

a u k l á d á

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora,

aby zajistil zpracování této sloučené dokumentace návrhů 5., 6. a 7. změny územního plánu města Liberec.

Termín: 31. 7. 2004

USNESENÍ Č. 79/04

Podnět k pořízení 14. změny závazné části územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s o u h l a s í

s pořízením 14. změny závazné části územního plánu města Liberec,

s c h v a l u j e

podněty č. 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/6, 14/7, 14/8, 14/10, 14/12, 14/13, 14/14, 14/16, 14/19, 14/20, 14/22, 14/23, 14/26, 14/28, 14/29, 14/32, 14/33, 14/35, 14/36, 14/40, 14/41, 14/42, 14/43a, 14/43b, 14/44, 14/46, 14/48, 14/50, 14/52, 14/54, 14/55, 14/59, 14/61, 14/63, 14/64, 14/65, 14/66, 14/68, 14/69, 14/91, 14/92, 14/96, 14/98, 14/100, 14/101, 14/104

dle tabulky „Podněty č. 14/1 – 14/104 pro 14. změnu závazné části územního plánu města Liberec“,

n e s c h v a l u j e

podněty č. 14/5, 14/9, 14/11, 14/15, 14/17, 14/18, 14/21, 14/24, 14/25, 14/27, 14/30, 14/31, 14/34, 14/37, 14/38, 14/39, 14/45, 14/47, 14/49, 14/51, 14/53, 14/56, 14/57, 14/58, 14/60, 14/62, 14/67, 14/70, 14/71, 14/72, 14/73, 14/74, 14/75, 14/76, 14/77, 14/78, 14/79, 14/80, 14/81, 14/82, 14/83, 14/84, 14/85, 14/86, 14/87, 14/88, 14/89, 14/90, 14/93, 14/94, 14/95, 14/97, 14/99, 14/102, 14/103

dle tabulky „Podněty č. 14/1 – 14/104 pro 14. změnu závazné části územního plánu města Liberec“

a u k l á d á

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora,

zajistit kroky k pořízení 14. změny závazné části územního plánu v rozsahu schválených podnětů.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 80/04

Změna Statutu města Liberce

Zastupitelstvo města po projednání

v y d á v á

Obecně závaznou vyhlášku Statutárního města Liberec, kterou se mění obecně závazná vyhláška Statutárního města Liberec č. 7/2001 Statut města Liberce.

USNESENÍ Č. 81/04

Zrušení vyhlášky č. 1/96 o stanovení způsobu úhrady nákladů na pobyt dítěte v nestátním zdravotnickém zařízení JESLE Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

v y d á v á

Obecně závaznou vyhlášku Statutárního města Liberec, kterou se zrušuje vyhláška č. 1/96 o stanovení způsobu úhrady nákladů na pobyt dítěte v nestátním zdravotnickém zařízení JESLE Liberec.

USNESENÍ Č. 82/04

Změna vyhlášky č. 3/2004 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

ve městě Liberci

Zastupitelstvo města po projednání

v y d á v á

Obecně závaznou vyhlášku Statutárního města Liberec, kterou se mění obecně závazná vyhláška Statutárního města Liberec č. 4/2003 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Liberce.

USNESENÍ Č. 83/04

Volba delegáta na řádnou valnou hromadu akciové společnosti Teplárna Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

d e l e g u j e

primátora Ing. Jiřího Kittnera, jako zástupce města, na zasedání řádné valné hromady akciové společnosti Teplárna Liberec, se sídlem Liberec 4, tř. Dr. Milady Horákové 641/34a, IČO 62 24 16 72.

Termín: 16. 6. 2004

USNESENÍ Č. 84/04

Volba delegáta na řádnou valnou hromadu akciové společnosti Severočeská vodárenská společnost

Zastupitelstvo města po projednání

d e l e g u j e

náměstka primátora Ing. Jiřího Veselku, jako zástupce města, na zasedání řádné valné hromady akciové společnosti Severočeská vodárenská společnost, se sídlem v Teplicích, Přítkovská 1689, IČO 49 09 94 69.

Termín: 18. 6. 2004

USNESENÍ Č. 85/04

Volba delegáta na řádnou valnou hromadu společnosti .A.S.A. Liberec, s. r. o.

Zastupitelstvo města po projednání

d e l e g u j e

primátora Ing. Jiřího Kittnera, jako zástupce města, na zasedání řádné valné hromady společnosti .A.S.A. Liberec, s. r. o., se sídlem Erbenova 376, Liberec VIII, IČO 63 14 67 46.

Termín: 10. 6. 2004

USNESENÍ Č. 86/04

Vyřízení podnětů, dotazů a připomínek ze 4. zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 27. 4. 2004

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

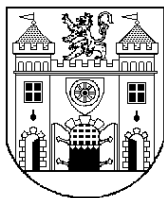
vyřízení podnětů, dotazů a připomínek ze 4. zasedání Zastupitelstva města Liberce konaného dne 27. 4. 2004.

Ing. Eva Kočárková v. r.
náměstkyně primátora

Ing. Jiří Veselka v. r.
náměstek primátora

Přílohy

- Příloha k usnesení č. 62/04 – Majetkoprávní operace – kupní smlouva na prodej nemovitostí č. p. 152 a 198, ul. Výletní, Liberec 32
- Příloha k usnesení č. 63/04 – Majetkoprávní operace – budoucí kupní smlouva na prodej nemovitostí č. p. 100, 118 a 155, ul. Růžodolská, a č. p. 390, ul. Cyrila a Metoděje Liberec 11
- Příloha k usnesení č. 65/04 – Majetkoprávní operace – prodej majetku s následnou kapitalizací pohledávky
- Příloha k usnesení č. 77/04 – Návrh zadání 5. změny územního plánu města Liberec
- Příloha k usnesení č. 78/04 – Návrh zadání 6. změny územního plánu města Liberec



**DOPLNĚNÍ USNESENÍ
Z 5. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC,
KONANÉHO DNE 25. 5. 2004**



Doplnění přijatého usnesení č. 79/04 spočívá v příložení tabulky „Podněty číslo 14/1 – 14/104 pro 14. změnu územního plánu města Liberec“

USNESENÍ Č. 79/04

Podnět k pořízení 14. změny závazné části územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s o u h l a s í

s pořízením 14. změny závazné části územního plánu města Liberec,

s c h v a l u j e

podněty č. 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/6, 14/7, 14/8, 14/10, 14/12, 14/13, 14/14, 14/16, 14/19, 14/20, 14/22, 14/23, 14/26, 14/28, 14/29, 14/32, 14/33, 14/35, 14/36, 14/40, 14/41, 14/42, 14/43a, 14/43b, 14/44, 14/46, 14/48, 14/50, 14/52, 14/54, 14/55, 14/59, 14/61, 14/63, 14/64, 14/65, 14/66, 14/68, 14/69, 14/91, 14/92, 14/96, 14/98, 14/100, 14/101, 14/104

dle tabulky „Podněty č. 14/1 – 14/104 pro 14. změnu závazné části územního plánu města Liberec“,

n e s c h v a l u j e

podněty č. 14/5, 14/9, 14/11, 14/15, 14/17, 14/18, 14/21, 14/24, 14/25, 14/27, 14/30, 14/31, 14/34, 14/37, 14/38, 14/39, 14/45, 14/47, 14/49, 14/51, 14/53, 14/56, 14/57, 14/58, 14/60, 14/62, 14/67, 14/70, 14/71, 14/72, 14/73, 14/74, 14/75, 14/76, 14/77, 14/78, 14/79, 14/80, 14/81, 14/82, 14/83, 14/84, 14/85, 14/86, 14/87, 14/88, 14/89, 14/90, 14/93, 14/94, 14/95, 14/97, 14/99, 14/102, 14/103
dle tabulky „Podněty č. 14/1 – 14/104 pro 14. změnu závazné části územního plánu města Liberec“

a u k l á d á

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora,

zajistit kroky k pořízení 14. změny závazné části územního plánu v rozsahu schválených podnětů.

Termín: neprodleně

Ing. Eva Kočárková v. r.
náměstkyně primátora

Ing. Jiří Veselka v. r.
náměstek primátora

Příloha

Tabulka „Podněty číslo 14/1 – 14/104 pro 14. změnu územního plánu města Liberec“

**Podněty číslo 14/1 – 14/104
pro 14. změnu územního plánu města Liberec**

Číslo podnětu	Katastrální území	Číslo parcelní	Číslo evidenční	Stav dle platného územního plánu	Požadavek na změnu územního plánu	Odborné stanovisko odboru strategie a územní koncepce
14/1			OSU/7110/ISD956/03	závazná část Čl. 3.4.2. Plochy přírody a krajiny	vypustit z přípustných staveb z tabulky č. 3.4/2 seníky	Tento přípustný regulativ je zneužíván k výstavbě „seníků – garáží,“ „seníků – chat“ (viz podněty č. 14/70 – 14/77), apod. Do nezastavitelného území se tak dostávají stavby trvalého charakteru k jinému účelu, než je účel hospodářský.
14/2					Doplnit hranice dobývacího prostoru lomu Rochlice.	Žadatel dohledal a doložil rozhodnutí Ministerstva výstavby z roku 1961 o vyhlášení hranice dobývacího prostoru. Toto rozhodnutí nebylo v době zpracování územního plánu k dispozici a nebylo ani příslušnými orgány doloženo. Jedná se o technicko-administrativní požadavek, který je spojen s odpisem zásob. Tyto hranice musí být pro uvedený postup součástí územního plánu, jako limit využití území.
14/3	Horní Hanychov	část 346/1	UK/7110/D181/04	plochy přírody a krajiny	BČ bydlení čisté	Přes pozemek je vymezeno pásmo územní ochrany obchvatové komunikace. Lze uvažovat pouze s označenou částí, příjezd možný přes pozemek p.č.345, který je rovněž ve vlastnictví žadatele.
14/4	Horní Hanychov	528 529	OR/7003/D206/03	ZZ plochy zahrádek a zahrádkových osad	BČ bydlení čisté	Stávající objekt na parcele je rekonstruovaný, podnět doporučujeme. Jedná se o aktualizaci stavu. Parcelu lze připojit k navazujícím plochám BČ.
14/5	Horní Hanychov	422	4/5610 – OSU/7110/ISD129/ 04	ZZ plochy zahrádek a zahrádkové osady	BČ bydlení čisté	Pozemek se nachází v pásmu územní ochrany obchvatové komunikace. V tomto pásmu nelze rozšiřovat zastavitelné území. Přípustnost činností stanoví regulativ č. 3.2.1/ čl. 4 závazné části územního plánu. Podnět nelze doporučit.

14/6	Horní Suchá	339	UK/7110/D201/04	plochy přírody a krajiny	ZZ zahrádky a zahrádkové osady	Na pozemku je umístěn altán, není uveden v KN. V podstatě se jedná částečně o legalizaci stavu a rozšíření altánu. Lze podmíněně doporučit. Podmíněnost vyplývá z nutnosti vyhodnotit při zpracování zadání stav a zvážit možnost zahrádky, resp. umístění altánu. Parcela je prolukou mezi stávajícími zastavěnými parcelami (funkce BV).
14/7	Horní Suchá	454, 469, 470, 468	OSU/7110/D114/04	plochy přírody a krajiny	BČ bydlení čisté	Lze doporučit pouze změnu na pozemek p. č. 469. Ostatní pozemky jsou zasaženy limity v území.
14/8	Horní Suchá	109/2	OSU/7110/D91/04	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské	Pozemek je nepřístupný, bez inženýrských sítí. Sousedící parcely jsou v majetku ČR - správce PF. Podnět lze doporučit podmíněně s tím, že je nutno doložit řešení širšího území, včetně z toho vyplývajících požadavků a podmínek výstavby v celé lokalitě. Dle zpracované hlukové studie event. provozu letiště se pozemky nacházejí v pásmu hlukového ohrožení. Dtto podnět č. 14/10.
14/9	Ostašov u Liberce, Horní Suchá	398, 403 Ostašov 140 Horní Suchá	OR/7003/D920/03	plochy přírody a krajiny, biokoridor ÚSES	BV bydlení venkovské	Parcely p. č. 398 a 403 se nalézají v záplavovém území Ostašovského potoka, pro stavbu objektu jsou nevhodné. Parcela p.č. 140 se nachází v koridoru sítí a pásma územní ochrany obchvatové komunikace. Pozemek č. 140 je bez pozemků p.č.398, 403 nepřístupný.
14/10	Horní Suchá	149/4	OR/7003/D935/03	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské	Pozemek je přístupný z ulice Svárovská, jinak bez sítí. Podnět lze doporučit podmíněně s tím, že je nutno doložit řešení širšího území, včetně z toho vyplývajících požadavků a podmínek výstavby v celé lokalitě. Dle zpracované hlukové studie event. provozu letiště se pozemky nacházejí v pásmu hlukového ohrožení. Dtto podnět č. 14/10.
14/11	Horní Suchá	170/7	OR/7003/D444/03	plochy přírody a krajiny	VD plochy drobné výroby, sklady, živnostenské provozovny	Pozemek se nachází v ose pásma obchvatové omunikace. V tomto pásmu nelze rozšiřovat zastavitelné území.

14/12	Karlinky	441/14 437/13 438/5	OSU/7110/ISD99/0 4	ZR zeleň rekreační	ZC chaty a chatové osady ZZ zahrádky a zahrádkové osady	Podnět je problematický. Doporučujeme podmíněně postoupit do projednání. Podmíněnost spočívá v ověření funkce (tj. ZZ nebo ZC), dořešení možnosti manipulačního prostoru pro nádrž „Seba“ (probíhá částečně na pozemku 438/5), ověření trasy přívodního řadu DN 300, který prochází těsně za hranicí pozemků (manipulační pruh ochranného pásma 1,5 m od vnějšího kraje potrubí). Předpokládáme využitelnost pozemku p. č. 441/14, další vyplyne z „ověření“ území.
14/13	Karlinky	326/1 326/2	OSU/7110/D87/03	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské	Pozemek nebyl dle územního plánu platného do roku 2002 zařazen do ploch zastavitelných. Vlastník koupil pozemek v dobré víře k zástavbě, dle evidence nemovitostí byla parcela vedena jako zastavěná plocha (na parcele byl pravděpodobně kdysi objekt, zbořeníště není patrné). Z tohoto důvodu doporučujeme zvážit možnost zástavby.
14/14	Karlinky	406/6 (část)	KT/7010/685/03- OR/7003/D1181/03- OSU/7110/ISD129/ 04	ostatní městská zeleň (izolační)	BČ bydlení čisté	Lze doporučit.
14/15	Karlinky	370 369 377/3	OR/7003/D222/03	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské	Pozemek je součástí rozsáhlé lokality vymezené ulicemi Irkutská, Klidná, plochami průmyslových areálů při ul. Volgogradská, ulicí U kulturního domu a stávajícím biokoridorem Janovodolského potoka. Lokalita je zcela dopravně nepřístupná a nezainvestovaná. Celou lokalitu je nutno nejdříve „prověřit“ urbanistickou studií a stanovit podmínky zainvestování území, zejména kanalizací a komunikacemi. Lze předpokládat nákladné investice. Podnět nelze v této fázi doporučit. Dtto podnět č. 14/18.
14/16	Karlinky	208/1	OR/7003/D716/03	ZZ plochy zahrádek a zahrádkových osad	BV bydlení venkovské	Problematika tzv. „okrajových lokalit a pozemků“. Pozemek se nachází na okraji lesa, přístupný po nezpevněné cestě, bez infrastruktury. Proto je součástí ploch zahrádek a zahrádkových osad.

14/17	Karlinky	430/2	OR/7003/D268/03	ostatní městská zeleň	BV bydlení venkovské	V této chvíli nelze doporučit. Pozemek je součástí větší nezastavěné lokality. Území je třeba ověřit urbanistickou studií, především vazby na okolní plochy pracovních aktivit VD (drobná výroba, sklady), vazba na inženýrské sítě a zhodnotit zátěž okolních provozů na lokalitu, tak, aby následně nedocházelo k neřešitelným stížnostem.
14/18	Karlinky	228/2	OR/7003/D139/03	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské	Pozemek se nachází v pásmu územní ochrany obchvatové komunikace. V tomto pásmu není přípustné rozšiřovat zastavitelné území (viz vyhláška, příloha D, čl. 3.2.1./4.). Nelze doporučit.
14/19	Kateřinky	94	UK/7110/D225/04	plochy přírody a krajiny	BČ bydlení čisté	Jedná se o proluku mezi silnicí a stávající zástavbou. Podmíněně doporučujeme. Podmíněnost spočívá v technických a stavebních podmínkách a stanovisku správy CHKO Jizerské hory.
14/20	Ostašov	560 558	OSU/7110/D76/04	plochy přírody a krajiny	BČ bydlení čisté	

14/21	Ostašov	375/3	OSU/7110/D12/04	plochy přírody a krajiny	BČ bydlení čisté BV bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • Změna územního plánu ve smyslu zařazení do ploch zastavitelných není v této chvíli možná. Důvodem je mj. trasa VN, která vede přes pozemek. Event. využití pozemku do budoucna si vyžádá přeložku trasy VN. • Budoucí využití p. č. 375/3 se bude zásadně odvíjet od urbanistického řešení a využití celé lokality o rozloze cca 11 ha – ohraničené ul. Družby, Švermova a zástavbou při ul. Karlinské. Zásadním bude především stanovení funkce, což není, vzhledem k provozu Slévárny Ostašov, jednoznačné. Případná funkce bydlení v této lokalitě se bude odvíjet od hygienických požadavků a od předpokládaných požadavků na funkci „ochrannou“ mezi Slévárnou a vlastní funkcí bydlení. Pro celou lokalitu je třeba zpracovat urbanistickou studii, která „ověří“ možné funkční využití. • Lokalita je nezainvestovaná. Studie musí doložit řešení investic, včetně ekonomické rozvahy. • Zahrnutí plochy cca do zastavitelného území vyvolá mj. požadavek na rekonstrukci Švermovy ul. od Uralské k železničnímu přejezdu a rekonstrukci Šrámkovy ulice.
14/22	Ostašov	177/9, 177/10, 177/11	4/7656 OSU/7110/ISD59/0 4	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské	Území není připraveno z hlediska infrastruktury. Jedná se o cca 8000 m ² , což při funkci BV představuje možnost výstavby až 7 – 8 domků. Doporučujeme podmíněně postoupit, vzhledem k tomu, že se jedná o restituovaný majetek, který byl vlastníkům vrácen. V zadání ke změně bude nutno definovat event. omezení, vyplývající z únosnosti území. Výstavba 7 – 8 domků by bylo podmíněno rekonstrukcí ulice Šrámkova.
14/23	Ostašov	574/2, 574/7	OSU/7110/D250/03	plochy přírody a krajiny	BV plochy bydlení venkovského	Přes území prochází ochranné pásmo VTL plynovodu. Schválení podnětu a změna územního plánu je podmíněna projednání nové trasy VTL plynovodu. Podnět souvisí s podnětem č. 14/20.

14/24	Ostašov	300/4, 317/3,126	OSU/7110/D117/03	plochy přírody a krajiny	BČ bydlení čisté BV bydlení venkovské	Jedná se rozsáhlou lokalitu (cca 6 ha), která je součástí lokality vymezené ulicemi Šrámkova, Družby, Karlinská (16,5 ha). Lokalita je nezainvestovaná a případná zástavba musí být řešena komplexně na celé území se stanovením požadavků a podmíněných investic (tj. vybudování kanalizace a rekonstrukce ulice Šrámkova a rekonstrukce ulice Švermova od Uralské k železničnímu přejezdu).
14/25	Ostašov	187	OSU/7110/D33/03	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské	Pozemek se nachází v záplavovém území a podél Ostašovského potoka je vymezen lokální biokoridor ÚSES. Z důvodů uvedených limitů a vzhledem k protáhlému tvaru a velikosti pozemku je parcela prakticky nezastavitelná.
14/26	Ostašov	287/3, 290, 291	OR/7003/D1139/03 OSU/7110/ISD129/ 04	plochy přírody a krajiny	PL plochy lesnické výroby	Parcely jsou součástí stabilizační zóny kompromisní. V této zóně je požadovaná činnost možná, včetně staveb a zařízení pro zajištění produkce (podmíněně). Požadavek na výstavbu rodinného domku není v rámci funkce PL možný. Na uvedených parcelách není možné vymezit funkci pro bydlení. Ulice Žákovská, podél které by event. tento objekt mohl být umístěn, je v pásmu územní ochrany obchvatové komunikace. V tomto pásmu není možné umístění nových staveb. V tomto smyslu bude třeba hledat vhodné umístění i pro objekt pro obsluhu školky. Podnět lze podmíněně doporučit.
14/27	Rochlice	1429/1, 1429/78, 1426/2	OR/7003/D745/03	BM bydlení městské	garáže	Jedná se o strmý svah, prostorově stísněný, nad jedinou příjezdovou komunikací pro nově navrhovanou obytnou skupinu Vlnařská (na plochách bývalé uhelné skládky Textilana). Svah tvoří spolu s náletovou zelení ochranný val. K příjezdové komunikaci nelze připojit skupinu cca 60 garáží. Nedoporučujeme.
14/28	Rudolfovo	191, 192	OSU/7110/D80/03	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské	Terén je velmi strmý a složitý, částečně podmáčený. Podmíněně lze podnět doporučit s tím, že bude nutno prověřit technické a stavební podmínky k event. výstavbě jednoho objektu. (v podstatě možné pouze do cípu pozemku severně od stávajícího objektu).

14/29	Rudolfov	206	OR/7003/D398/03	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské	Území Rudolfova je územím nerozvojovým, což vychází z charakteru samotného území, tzn. že ani do budoucna nelze počítat s vybudováním sítí. Jedinými event. rozvojovými možnostmi jsou jednotlivé pozemky podél komunikace. Z tohoto pohledu lze podnět doporučit k projednání. Nicméně, zásadním v projednání bude posouzení ekologické únosnosti území a z toho vyplývající stanoviska dotčených orgánů státní správy.
14/30	Ruprechtice	1141/1	OSU/7110/D34/04	ZZ plochy zahrádek a zahrádkových osad	BČ bydlení čisté	Pozemek, a celá lokalita, je naprosto nevhodná pro zástavbu, komunikačně nepřístupná a bez infrastruktury. Jedná se o úžlabinu, pod úrovní komunikace. Proto zde bylo stabilizováno „pouze“ stávající využití, tj. funkce zahrádek.
14/31	Ruprechtice	1046/1, 1046/2, 1046/3, 1046/4	OR/7003/D689/03	ZZ plochy zahrádek a zahrádkových osad	BČ bydlení čisté	Z urbanistického hlediska se jedná o zcela nevhodnou lokalitu, velmi strmý severní svah, složité stavebně technické podmínky. Vodoteč protékající údolím pod zahrádkami ústí do dvou vodních nádrží. Z tohoto důvodu byla stabilizována pouze funkce zahrádek. Z odborného a metodického pohledu nelze provádět změnu na část pozemků v dané lokalitě. Změna musí být vždy posuzována v souvislostech celé funkční lokality. V tomto případě by se musela zvažovat celá lokalita jako tzv. „přestavbová“. Přestavba celého území by ohrozila existenci vodoteče a dále by si vyžádala komplexní rekonstrukci stávající komunikace, jejíž stav další zástavbu neumožňuje.

14/32	Ruprechtice	1530	OR/7003/D234/03	BČ bydlení čisté	G areály řadových garáží	<p>Pozemek je prolukou v zástavbě mezi bytovým domem a řadovými garážemi. Z urbanistického hlediska není žádoucí v plochách bydlení rozšiřovat funkci řadových garáží a i v tomto případě nepovažujeme tuto funkci na pozemku za vhodnou. Nicméně, vzhledem k tomu, že pozemek navazuje na areál řadových garáží a že dále již nebude možno tuto funkci rozšiřovat, lze podmíněně doporučit k projednání, bez předjímání výsledku projednání.</p> <p>Pozn.: při přístavbě garáží v této lokalitě ze strany u křižovatky ul. Údolní a Javorová, se vlastníci okolních pozemků (rodinné domy) odvolávali proti výstavbě z důvodu narušení pohody funkce bydlení.</p>
14/33	Růžodol I	81/14	UK/7110/D208/04	ostatní městská zeleň - izolační	SS plochy smíšené ostatní	Doporučujeme.
14/34	Růžodol I	1323/4, 1324/1, 1324/2	OSU/7110/D115/04	ostatní městská zeleň liniová, ochranná	BČ plochy bydlení čistého	Funkci bydlení v tomto prostoru nedoporučujeme. Pozemky jsou umístěné mezi komunikací do průmyslové zóny a plochami průmyslové zóny a z druhé strany ulicí Ostašovskou a plochami drobné výroby. Nevylučujeme do budoucna zastavitelnost území, nicméně funkci bydlení považujeme za nevhodnou.
14/35	Růžodol I	725/7	OR/7003/D146/03	krajinná zeleň	BČ bydlení čisté	Změnu lze doporučit Jedná se nezastavěné oplocené plochy mezi průmyslovou halou (plochy VD) a ul. Dožínková (plochy BČ).
14/36	Růžodol I	725/7	OR/7003/D146/03	krajinná zeleň	BČ bydlení čisté	Změnu lze doporučit Jedná se nezastavěné oplocené plochy mezi průmyslovou halou (plochy VD) a ul. Dožínková (plochy BČ).

14/37	Staré Pavlovice	712/6	OSU/7110/D42/03	plochy přírody a krajiny	BČ bydlení čisté	V této chvíli nelze podnět doporučit. Není dořešeno napojení souvisejících pozemků na síť a dobudování komunikačního napojení celé lokality „Staré Pavlovice - Polní, Na Mlýnku“, na kterou se v současné době dopracovává studie a bude řešeno budování sítí a komunikací. Teprve poté bude možno ev projednávat změny navazujícího území tzv. lokality „Na Mlýnku - Oblouková“, i proto, že převážná část pozemků je zařazena do II. třídy ochrany ZPF. Dtto podnět č. 14/39.
14/38	Staré Pavlovice	712/2 712/4	OR/7003/D352/03	plochy přírody a krajiny	BČ bydlení čisté	V této chvíli nelze podnět doporučit. Není dořešeno napojení souvisejících pozemků na síť a dobudování komunikačního napojení celé lokality „Staré Pavlovice - Polní, Na Mlýnku“, na kterou se v současné době dopracovává studie a bude řešeno budování sítí a komunikací. Teprve poté bude možno ev projednávat změny navazujícího území tzv. lokality „Na Mlýnku - Oblouková“, i proto, že převážná část pozemků je zařazena do II. třídy ochrany ZPF. Dtto podnět č. 14/38.
14/39	Starý Harcov	443/1, 443/4, 443/6, 443/7	4/6367 OSU/7110/ISD129/ 04	návrhová komunikace Na Skřivanech	BČ bydlení čisté	<ul style="list-style-type: none"> • Dle schváleného územního plánu města Liberec jsou pozemky p. č. 443/1, 443/4, 443/6, 443/7 zasaženy záměrem vybudování komunikace Na Skřivanech. • Tato komunikace je veřejně prospěšnou stavbou, která je nezbytná pro obsluhu lokality Na Skřivanech. • Na celé území je zpracovávána podrobná studie, na základě které budou následovat majetkoprávní a další kroky.
14/40	Starý Harcov	69/1	4/6143	plocha příslušející ke komunikaci	viz stanovisko	V průběhu projednávání zadání je třeba jednat s žadatelem ve smyslu upřesnění požadované činnosti a tomu přiřadit možnou funkci. V úvahu připadá, s ohledem na funkce sousedící, plocha komunikací či plocha drobné výroby.

14/41	Starý Harcov	2157/1	OSU/D79/7110/03	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské	Pro jeden objekt lze podmíněně doporučit. Podmínky jsou v kompetenci Správy CHKO Jizerské hory.
14/42	Doubí	400, 401, 403/2, 406, 407, 408, 411/1, 411/2, 412	OSU/7110/D265/03	DS - převážně - plochy služeb pro dopravu, částečně BČ - částečně bydlení čisté	BM bydlení městské	Změna funkce zastavitelného území. Doporučujeme.
14/43 a	Doubí	733/2, 733/11, 782/34, 1147/1	OR/7003/D255/03 OR/7003/D991/03	zeleň BČ bydlení čisté	BČ bydlení čisté	Z urbanistického hlediska považujeme současné funkční vymezení za optimální vzhledem k limitům v území (viz 2.1.) Pozemky p. č. 733/11 a 733/2 jsou prakticky nezastavitelné z důvodu koridoru VN a biokoridoru USES. Pozemky p. č. 782/34 a 1147/1 jsou určeny pro bydlení čisté, ochranný pás zeleně vymezený na části těchto pozemků byl požadován v průběhu projednávání změny ÚP „průmyslová zóna jih“ a dohodnutá změna byla takto zapracována do nového územního plánu. Podnět je problematický, jak z pohledu urbanistického (limity v území), tak z pohledu procesního (dohody a řešení bylo složitě dohadováno v procesu projednávání změny ÚP „průmyslové zóny jih“). Podmíněně lze postoupit. Podmíněnost spočívá v „ověření zastavitelnosti“, které se bude mj. odvíjet od dořešení komunikačního skeletu mezi ul. Puškinova a průmyslovou zónou. Současně upozorňujeme, že území je složité z hlediska limitů ochrany přírody (biokoridor, ochranné pásy zeleně)
14/ 43 b	Doubí	733/5 733/33	UK/7110/D321/04	ostatní městská zeleň (liniová, izolační)	VP plochy průmyslové výroby	Na pozemek p. č. 733/5 budou částečně zasahovat manipulační plochy rozšíření areálu UPS SCS s.r.o. - druhá etapa. V rámci pozemku p. č. 733/33 bude výhledově umístěna rozvodna 110/35 kV, v souladu s koncepcí energetiky (regulativy čl. 5.3.1/c).

14/44	Pilínkov	327/1 část, 327/2 část	UK/7110/D172/04	plochy přírody a krajiny	PV plochy zemědělské výroby - zemědělské areály	Změnu doporučujeme. Žadatel obhospodařuje 60 ha pozemků v této lokalitě, pastevní výpas ovcí. Tímto způsobem jsou udržovány trvalé travní porosty v nezastavitelném území Přírodního parku Ještěd. Při vymezení plochy pro umístění salaší je třeba vnímat lokalitu bydlení přes ulici Ke Hluboké z pohledu potenciálních stížností obyvatel na zemědělskou činnost.
14/45	Pilínkov	448/1	4/5474 – OSU/7110/ISD129/ 04	ZZ plochy zahrádek a zahrádkových osad	BV bydlení venkovské	Pozemek se nachází v pásmu územní ochrany obchvatové komunikace. V tomto pásmu nelze rozšiřovat výstavbu. Viz regulativy čl. 3.2.1./4.
14/46	Vesec	2005	OSU/7110/D29/04	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské	Žadatel vlastní sousední pozemek, na kterém hodlá umístit stavbu rodinného domku, která částečně zasáhne pozemek p. č. 2005. Tento pozemek je limitován OP VTL plynovodu. Pozemek je v podstatě prolukou.
14/47	Vesec	2222/1, 2223/1	OR/7003/D1019/03 OSU/7110/ISD129/ 04	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské	Pozemky se nacházejí na hranici s obcí Minkovice, svojí urbanistickou polohou spádují do Minkovic. Zástavbu nelze doporučit. Jedná se o území okrajové, bez infrastruktury, pohledově exponované. Kapacita požadované zástavby, tj cca 31 domů, je za hranicí únosnosti celého území, minimálně z důvodů technických (infrastruktura). Event. využití celé lokality bude do budoucna podmíněno řešením celé lokality, včetně potřebné podmiňující infrastruktury. Území se nachází za pásmem obchvatové komunikace.

14/48	Vesec	2086, část 2187/2, 2367	OR/7003/D298/03	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské	<p>a) p.p. č. 2367, část p.p.č. 2187/2</p> <p>Všechny pozemky, které se nacházejí na hranici Minkovic, svojí urbanistickou polohou logicky spádují do Minkovic. Požadavek na výstavbu 3 rodinných domků vesnického typu na p. č. 2367 a části p. č. 2187/2 (zahrady k domkům) lze akceptovat, protože se jedná o zástavbu proluky podél komunikace.</p> <p>b) p.p.č. 2086</p> <p>Zástavbu na p.č. 2086 nelze z urbanistického hlediska doporučit. Pozemek je součástí uceleného území (p.p.č. 2187/2, 2086) bez přístupu, bez technické infrastruktury a pohledově exponované. Využití p.p.č. 2086 prakticky otevírá možnost exploatace celé lokality, jejíž kapacita je cca 30 rodinných domků. Z hlediska urbanistického, ochrany krajiny a náročnosti při „vybavení“ území nelze zástavbu části p.p.č. 2086 doporučit.</p>
14/49	Vesec	1704/1, 1704/2	OR/7003/D321/03	ZC plochy chat a chatových osad	BČ bydlení čisté	<p>Nelze doporučit. Změnu chatové osady „nad rybníkem“ na funkci bydlení bude možno provést až po vybudování kanalizačního sběrače. Rekreační objekt nespĺňuje z hlediska inženýrských sítí požadavky na bydlení. Byla provedena přístavba a stavební úpravy stávajícího objektu (11. 3. 2003 kolaudace), objekt zůstává nadále jako rekreační.</p>
14/50	Vesec	1643, 1644/1, 1644/2,	OR/7003/D177/03	ZC plochy chat a chatových osad	BČ bydlení čisté	<p>Bylo vydáno stavební povolení (4. 6. 2002) pouze na opravu rekreačního domku (oprava a rozšíření 8 x 10 + podkroví, jímka, studna). Nelze doporučit v této fázi změnu funkce, území je bez infrastruktury. Po dobudování infrastruktury a komunikace v souvislosti s navrženou výstavbou „Pod hřbitovem“, bude možno event. řešit změnu funkce.</p>

14/51	Vesec	neuvedeno - odkaz na dokument Strategie tvorby ÚP (1996) a označení lokality C5	OR/7003/D85/03	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské BČ bydlení čisté	V rámci projednávání územního plánu a v souvislosti s řešením zástavby celého Vesce nebyla zástavba na Špičáku navržena, v souladu se schváleným Zadáním pro zpracování územního plánu města Liberec (kapitola 5.3. zadání). Z pohledu urbanistického se jedná o sportovně rekreační zázemí. Takto bylo rovněž chváleno v koncepci Generelu zeleně města Liberce, který definoval tuto lokalitu jako sportovně rekreační park a byl územně plánovacím podkladem pro zpracování ÚP.
14/52	Kunratice	31, 32/4, 32/1, 32/5	4/5971 - OSU/7110/ISD129/04	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské	Parcela p.č. 31 je v současné době již zastavěná. V době zpracování územního plánu nebyla zastavěná. Žadatel argumentuje stavebním povolením z roku 1981 a dokládá důvody zpoždění výstavby. V této chvíli doporučujeme legalizaci stavby a provést změnu. Žadatel bude požádán o doložení souhlasu Pozemkového fondu ČR.
14/53	Kunratice	299/4	OR/7003/D208/03	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské	Území nerozvojové, bez infrastruktury. Viz problematika okrajových nerozvojových území. Je nutno především posoudit únosnost a míru změny na ekostabilizační funkci a krajinnou hodnotu území. Je nutno posoudit celou lokalitu a provést event. změnu celé lokality se stanovením podmínek nebo ponechat jako nezastavitelné území (viz souvisí s podněty 7/10 a 7/11, které byly na základě dohadovacího řízení návrhu zadání 7. změny územního plánu zamítnuty z uvedených důvodů).
14/54	Vratislavice n/N	a) část p. č. 3402, 3405 b) 3423/5	UK/7110/D175/04	krajinná zeleň	VP plochy průmyslové výroby	a) Požadovaná změna navazuje na areál fy Elitex Invest. Doporučujeme. b) Plocha bývalé textilní haly Strojintex, vybetonovaná, v roce 1988 bylo vydáno kolaudační rozhodnutí, nebyl proveden zápis do katastru. Doporučujeme.

14/55	Vratislavice n/N	3131	OSU/7110/D51/04	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské	Pozemek navazuje na zástavbu podél ulice Nad Kyselkou, mezi funkcí BV (bydlení venkovské) a ZZ (zahrádky a zahrádkové osady). Požadavek výstavby 4 RD nelze splnit, protože regulativ vyžaduje min. výměru parcely pro funkci BV (bydlení venkovské) 1000 m ² . Lze doporučit podmíněně. Podmíněnost spočívá v nutnosti detailnějšího posouzení území z hlediska zákona o ochraně přírody a zákona o ochraně ZPF.
14/56	Vratislavice n/N	570/1, 589, 587/1, 585, 586, 594	OSU/7110/D39/04	BM plochy bydlení městského	BČ plochy bydlení čistého	Požadavek na bydlení městské vychází z tzv. „kompromisní varianty zástavby lokality Zahradní město“. Tato varianta byla zpracována na základě nesouhlasných stanovisek, zejména veřejnosti, ke konceptu územního plánu, ve kterém byla v souladu s požadavku samosprávy SML zpracována tzv. maximální varianta zástavby lokality Zahradní město. Kompromisní varianta reagovala na požadavky na plošnou minimalizaci zástavby a současně na požadavky samosprávy na ekonomiku zástavby, tj. ve smyslu realizovatelnosti zástavby lokality Zahradní město.
14/57	Vratislavice n/N	3105/2	OSU/7110/D189/03	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské	Pozemek leží v plochách přírody a krajiny, které jsou součástí stabilizační zóny krajinné. V této zóně je přípustné umístění zástavby pouze v současně zastavěném území či v plochách původní zástavby. Pozemek bez infrastruktury.
14/58	Vratislavice n/N	1205	5665 - OSU/7110/ISD129/04	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské	Pozemek leží uprostřed ploch přírody a krajiny, ve stabilizační zóně krajinné. Pozemek přímo navazuje na vymezené lokální biocentrum a leží nad přítokem do koupaliště. V krajinné zóně je zástavba přípustná pouze do současně zastavěného území či v plochách původní zástavby.
14/59	Vratislavice n/N	2790	4/5264 - OSU/7110/ISD129/04	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské	Z hlediska obslužnosti se jedná o území problémové, bez infrastruktury. Vzhledem k tomu, že se jedná o parcelu s původní zástavbou (dnes zbořeniště), lze podmíněně podnět doporučit do procesu projednání.

14/60	Vratislavice n/N	1842	4/5284-OSU/7110/ISD129/04	VD plochy drobné výroby, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví	plochy přírody a krajiny	<ul style="list-style-type: none"> Nový územní plán, v souladu s tzv. zadáním, již neuvažoval se zemědělským využitím a dořešil urbanisticky celé území podél komunikace. Vymezil v tomto prostoru možnou funkci, která by byla vhodná, z důvodu vedení komunikace a sítě a hygienických podmínek na event. využití území (VD - plochy drobné výroby, sklady, živnostenské provozovny). Vymezení funkce v podstatě nenuť vlastníka k zástavbě území, vlastník může území využívat bez zástavby, v souladu s dalšími předpisy. Zastavitelnost pozemků na základě vymezení a schválení územního plánu není vymahatelná (s výjimkou veřejně prospěšných staveb, což není tento případ). Nicméně nelze zde potenciálně uvažovat s jinou funkcí (např. bydlením atd.). To je smyslem vymezení funkcí V době zpracovávání územního plánu, resp. průzkumů a rozborů, které hodnotí faktický stav využití území na místě, bylo území využíváno tak, jak je označeno v územním plánu. Tento postup byl a je v souladu s metodickými postupy zpracování územního plánu. Není tedy důvod ke změně územního plánu.
14/61	Vratislavice n/N	3311	OSU/7110/D81/03	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské	<p>Jedná se o krajinářsky hodnotnou lokalitu, dominantní pozemek z hlediska dálkových pohledů. Rozptyl zástavby do těchto lokalit je nežádoucí a problematický.</p> <p>Pozn.: územní plán neřeší a nezařazuje funkční plochy dle kultur uvedených v KN, ale dle skutečného využití.</p>
14/62	Vratislavice n/N	1955, 1957, 1207/1, 1977, 1207/3, 1201, 1185/1, 1181/2	OSU/7110/D43/03	plochy přírody a krajiny	BM bydlení městské	<p>Část uvedených pozemků byla v konceptu územního plánu navržena k zástavbě jako potenciální plochy rozvojové. V rámci projednávání konceptu a dohadování souborného stanoviska byly tyto plochy zamítnuty z důvodů ochrany kvalitních půd ZPF (jako složky životního prostředí) a z hlediska ochrany krajiny. S možností změny na plochy zastavitelné lze z uvedených důvodů reálně uvažovat po vyčerpání ploch k zástavbě určených. V případě dalšího rozvoje na tyto plochy budou nutné zásadní investice do infrastruktury.</p>

14/63	Vratislavice n/N	2874/10	OR/7003/D913/03 – OSU/7110/ISD129/04	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské	Z hlediska přístupnosti a obslužitelnosti území se jedná o problematický podnět. Podmíněně lze doporučit k zařazení do procesu projednávání změny.
14/64	Vratislavice n/N	2528/3, část 2527/1	OR/7003/D770/03	zeleň BČ - bydlení čisté	OS plochy veřejné vybavenosti - obchodní zařízení, služby	Změnu lze doporučit na část pozemku zeleň, což je pravděpodobně v souladu se slovním požadavkem žadatele.
14/65	Vratislavice n/N	1727/3	OR/7003/D633/03	SS plochy smíšené ostatní	BČ bydlení čisté	Podnět lze doporučit.
14/66	Vratislavice n/N	2356	OR/7003/D502/03	ZZ zahrádky a zahrádkové osady	BČ bydlení čisté ZC chaty a chatové osady	Podnět je problematický. Lokalita, jejíž součástí je uvedený pozemek, je bez infrastruktury a především bez přístupu. I proto nebyly pozemky zařazeny při zpracování územního plánu do funkce bydlení. Doporučujeme postoupit k projednání možnost funkce ZC a ověřit možnost přístupu celého pásu (4 pozemky ZC včetně uvedeného pozemku) přiléhajícího k funkci bydlení.
14/67	Vratislavice n/N	1160/1, 1160/5	OR/7003/D335/03	plochy přírody a krajiny	BČ bydlení čisté	V průběhu zpracování územního plánu byl tento záměr dotčenými orgány zamítnut. Byla dohodnuta zástavba pouze podél ul. Kořenovské. Důvodem bylo celkové posouzení záborů ZPF v souvislosti s hodnocením ekostabilizačních funkcí, krajinného rázu a sítí. Toto bylo předmětem hodnocení ze strany DOSS u všech lokalit ve Vratislavicích, protože celkové požadované zábory byly hodnoceny jako nadměrné. Při jednáních se Zastupitelstvem MO Vratislavice n/N a zejména starostkou Vratislavice n/N (při projednávání územního plánu) bylo dohodnuto řešení, které zpracovatel akceptoval. Z urbanistického hlediska považujeme požadavek za předčasný a neprojednatelný.

14/68	Vratislavice n/N	3378, 3379/3 3379/3, 3379/4, 3379/5, 3379/6	OR/7003/D311/03 UK/7110/D213/04	VP plochy průmyslové výroby a průmyslové areály	VP pokud by se jednalo o výstavbu ubytovny BM bydlení městské SM plochy smíšené městské	Žádost je problematická. Samotná přestavba stávajících hal a sportovní plochy nejsou z urbanistického pohledu sice problémem. Nicméně, určující funkcí v celé lokalitě je výroba (Galvanotechna a Elitronic). Zásadní funkcí v celém území tedy je a bude výroba. V případě, že část původní funkce změním na bydlení, musíme vzít v úvahu skutečnost, že tímto můžeme do budoucna připustit potenciální problémy v území při event. změně výroby v souvisejícím území (určujícím v území by byla totiž ochrana funkce bydlení). Funkce výroby je v tomto území určující a současně je, vždy, určující ochrana funkce bydlení, a to i v „negativním smyslu“ (tzn. nepřipustit bydlení tam, kde není zajištěna ochrana funkce). Žádost doporučujeme postoupit do procesu projednání a upřesnit záměry, resp. určit, co je v tomto území možné a jednat se žadatelem v průběhu projednávání zadání.
14/69	Vratislavice n/N	2939, 2938, 2937/1	OR/7003/D301/03	ZC chaty a chatové osady	BV bydlení venkovské	Území je přístupné, bez sítí, které zde nebudou ani do budoucna a novou zástavbu v tomto území ani nelze předpokládat. Vzhledem k tomu, že se jedná o lokalitu, která se nebude již rozrůstat a nejedná se o nový zábor ZPF, doporučujeme změnu funkce, z hlediska urbanistického, a postoupit do procesu projednání. Podnět lze podmíněně doporučit k projednání.

14/70	Krásná Studánka	140/29	UK/7110/D216/04	plochy přírody a krajiny	ZC chaty a chatové osady ZZ zahradky a zahrádkové osady	Jedná se o území naprosto neurbanizované, bez přístupu, krajinně exponované (viz při výjezdu z Liberce směrem do Chrastavy). Ve schváleném územním plánu neurčené k zástavbě. Pozemek p. č. 140 k. ú. Krásná Studánka (vyznačen níže) je postupně parcelován, přesto, že se jedná o plochy přírody a krajiny. Jedná se o opakovaný problém a podnět v této lokalitě. Záměr vybudování ZZ je v zásadním rozporu s koncepcí rozvoje území. Vymezování nových ploch zahrádek a zahrádkových osad v tomto rozsahu, s výjimkou event. proluky, bylo zásadně odmítnuto již v Zadání ke zpracování územního plánu, jako nekonceptční prvek. Dtto podněty č. 14/71 - 14/77.
14/71	Krásná Studánka	140/13	UK/7110/D214/04	plochy přírody a krajiny	ZC chaty a chatové osady ZZ zahradky a zahrádkové osady	Problematika dtto podněty 14/70 - 14/77.
14/72	Krásná Studánka	140/20, 21, 26, 27, 28, 30, 31	UK/7110/D215/04	plochy přírody a krajiny	ZC chaty a chatové osady ZZ zahradky a zahrádkové osady	Problematika dtto podněty č. 14/70 – 14/77.
14/73	Krásná Studánka	140/21	UK/7110/D212/04	plochy přírody a krajiny	ZC chaty a chatové osady ZZ zahradky a zahrádkové osady	Problematika dtto podněty č. 14/70 – 14/77.

14/74	Krásná Studánka	140/10	UK/7110/D219/04	plochy přírody a krajiny	ZC chaty a chatové osady ZZ zahradky a zahrádkové osady	Problematika dtto podněty č. 14/70 – 14/77.
14/75	Krásná Studánka	140/9	UK/7110/D220/04	plochy přírody a krajiny	ZC chaty a chatové osady ZZ zahradky a zahrádkové osady	Problematika dtto podněty č. 14/70 – 14/77.
14/76	Krásná Studánka	140/22, 140/23, 140/24	UK/7110/D206/04	plochy přírody a krajiny	ZZ zahradky a zahrádkové osady	Problematika dtto podněty č. 14/70 – 14/77.
14/77	Krásná Studánka	140/8	UK/7110/D200/04	plochy přírody a krajiny	ZC chaty a chatové osady ZZ zahradky a zahrádkové osady	Problematika dtto podněty č. 14/70 – 14/77.
14/78	Krásná Studánka	125/20	UK/7110/D219/04	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské	Nelze doporučit. Je nutno zpracovat urbanistickou studii (tzv. ověřovací) na celé území mezi stávající zástavbou v Krásné Studánce a budoucí komunikací I/13 a koridorem OP VVN. Nová zástavba v území je vázána na výstavbu kanalizační sítě ve Stráži nad Nisou. Z tohoto důvodu jsou podněty v tomto území zatím zamítny. Navíc bude nutno požádat o rebonitaci ZPF. Dtto podnět č. 14/83.
14/79	Krásná Studánka	1218/18, 1218/27, 1218/31, 1218/32,	UK/7110/D197/04	krajinná zeleň	VD plochy drobné výroby, sklady, drobné provozovny, stavebnictví	Jedná se o proluku mezi komunikací a drahou ČD. Lokalita je dopravně velmi složitá a nepřehledná (esovitý průjezd pod viaduktem, dva zastávkové zálivy a přechod pro pěší). Nedoporučujeme.

14/80	Krásná Studánka	618/2, 1163/2, 670/1	OSU/7110/D75/04 OR/7003/D970/03	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské	Území podél průjezdního úseku silnice I. třídy č. 13 nedoporučujeme v současnosti k zastavění z důvodů krajně nepříznivých směrových a šířkových parametrů komunikace, do doby přiřazení do nižší třídy po realizaci nové trasy silnice I/13.
14/81	Krásná Studánka	980/1, 981/3	OSU/7110/D260/03	plochy přírody a krajiny	BČ bydlení čisté	Z hlediska koncepce rozvoje území se jedná o území nerozvojové, bez infrastruktury, limity rozvoje území.
14/82	Krásná Studánka	963	4/6116 – OSU/7110/ISD129/ 04	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské	Území nerozvojové, bez infrastruktury, limity rozvoje území.
14/83	Krásná Studánka	125/21, 125/22, 125/23, 125/24	OR/7003/D925/03	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské	Nelze doporučit. Je nutno zpracovat urbanistickou studii (tzv. ověřovací) na celé území mezi stávající zástavbou v Krásné Studánce a budoucí komunikací I/13 a koridorem OP VVN. Nová zástavba v území je vázána na výstavbu kanalizační sítě ve Stráži nad Nisou. Z tohoto důvodu jsou podněty v tomto území zatím zamítány. Navíc bude nutno požádat o rebonitaci ZPF. Dtto podnět č. 14/78.
14/84	Krásná Studánka	390/3, 448/3	OR/7003/D397/03	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské	Nelze doporučit. Část parcely se nachází v koridoru komunikace I/13; z hlediska ochrany ZPF se jedná o I. tř. ochrany ZPF. Území bez infrastruktury. Pozn.: na celé území mezi stávající zástavbou a budoucí komunikací I/13 je nutno zpracovat urbanistickou studii (tzv. ověřovací). Toto území je složité - koridor I/13, kvalitní ZPF(celá lokalita převážně I. tř. ochrany ZPF), koridor OP VVN. Z tohoto důvodu jsou podněty v tomto území zatím zamítány. Po zpracování studie bude nutno požádat o rebonitaci ZPF.

14/85	Radčice	389/9, 10, 19, 20, 21	OSU/7110/D42/04	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské event. ZC chaty a chatové osady	Území nerozvojové, odtržené od souvislé zástavby, bez sítí. Ze stanoviska SML, které žadatelka obdržela v roce 1996, vyplývalo, že výstavba rodinných domků na uvedených parcelách není možná a z hlediska ÚP by bylo možné (za urč. dalších podmínek) „podmíněně uvažovat s možností na p. č. 389/21 a 389/9 a to pouze s 1 domkem“. Tento požadavek byl ale v procesu projednávání ÚP zamítnut.
14/86	Radčice	389/9, 10, 19, 20, 21	OSU/7110/D42/04	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské event. ZC chaty a chatové osady	Území nerozvojové, odtržené od souvislé zástavby, bez sítí. Ze stanoviska SML, které žadatelka obdržela v roce 1996, vyplývalo, že výstavba rodinných domků na uvedených parcelách není možná a z hlediska ÚP by bylo možné (za urč. dalších podmínek) „podmíněně uvažovat s možností na p. č. 389/21 a 389/9 a to pouze s 1 domkem“. Tento požadavek byl ale v procesu projednávání ÚP zamítnut.
14/87	Radčice u Krásné Studánky	100/5, 109/1, 110, 115/3, 158/13, 165, 166/1, 115/12 nenalezeno	OSU/7110/D268/03	plochy přírody a krajiny	BČ bydlení čisté	Tento podnět byl již zamítnut v rámci projednávání územního plánu města. Bylo vyhověno žadateli s výstavbou 1 RD na p. p. č. 100/5.
14/88	Radčice u Krásné Studánky	212/14, 212/15, 212/17, 216	OSU/7110/D160/03	ZZ zahrádky a zahrádkové osady	BV bydlení venkovské	Radčice jsou územím nerozvojovým, bez infrastruktury, nelze rozšiřovat zástavbu.
14/89	Radčice u Krásné Studánky	225/15	4/5574 – OSU/7110/ISD129/04	ZZ zahrádky a zahrádkové osady	BV bydlení venkovské	Dle schválené urbanistické koncepce města jsou Radčice územím nerozvojovým. Zástavba je v současné době již za hranicí únosnosti území z hlediska nedostatečných inženýrských sítí a z toho vyplývajícího ohrožení ekostabilizačních funkcí území (ochrana podzemních vod je postupně narušována - problematika nedostatku vody & studny, žumpy, septiky).

14/90	Radčice u Krásné Studánky	225/6, 225/12, 225/16	4/5359 – OSU/7110/ISD129/04	ZZ plochy zahrádek a zahrádkových osad	BV bydlení venkovské	Dle schválené urbanistické koncepce města jsou Radčice územím nerozvojovým. Zástavba je v současné době již za hranicí únosnosti území z hlediska nedostatečných inženýrských sítí a z toho vyplývajícího ohrožení ekostabilizačních funkcí území (ochrana podzemních vod je postupně narušována - problematika nedostatku vody & studny, žumpy, septiky). Dtto podnět č. 14/89.
14/91	Radčice u Krásné Studánky	42, 23	OR/7003/D892/03	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské	Podnět lze postoupit k projednání. Jedná se o parcelu sice nevhodnou pro zástavbu (úžlabina, strmý svah, bez sítí), nicméně se jedná se o pozemek s objektem původní zástavby (tato skutečnost je vedena v katastrální mapě). Viz regulativ 8.3.3. – podmínky činností ve stabilizační zóně krajinné (zástavbu lze rozmístit na místa původní zástavby při respektování venkovského charakteru zástavby).
14/92	Radčice u Krásné Studánky	65/2, 65/3, 65/4, 442/6, 442/3, 442/8	OR/7003/D841/03	BV bydlení venkovské	PV plochy zemědělské výroby (zemědělské areály)	Podnět doporučujeme. Podstatou změny je vyhodnocení skutečného stavu, tj. zemědělské činnosti a vymezení pozemků „zasazených“ činností. Tj. stanovení pásma ochrany hospodářského objektu, z důvodu ochrany vlastní zemědělské činnosti, která je v Radčicích žádoucí (obhospodařuje 93 ha zemědělské půdy s počtem s cca 90 počtu skotu, obrat stáda 40 VDJ) a na druhé straně z důvodů ochrany zástavby v lokalitě U Lípy. Problematika je řešena urbanistickou studií U Lípy, která je v současnosti zpracovávána.
14/93	Radčice u Krásné Studánky	261/3	OR/703/D504/03	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské	Podnět nelze doporučit. Radčice jsou územím nerozvojovým, budování infrastruktury, která v tomto území chybí, se nepředpokládá.
14/94	Radčice u Krásné Studánky	212/24	OR/7003/D205/03	ZZ plochy zahrádek a zahrádkových osad	BV bydlení venkovské	Pro bydlení nelze doporučit. Pozemek leží v ochranném pásmu VVN, bez inženýrských sítí, problémy s vodou.

14/96	Radčice u Krásné Studánky	264	OR/7003/D408/03	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské	Z urbanistického hlediska se jedná o nerozvojové území. Viz problematika Radčic. V průběhu zpracování územního plánu byl tento podnět projednáván a bylo částečně vyhověno (žadatelce byl pozemek č. p. 265/1, tj. sousední, přiléhající k zástavbě, zařazen do zastavitelného území). Pozemek p. č. 264 nebyl projednán jako zastavitelný, nicméně na pozemku byl postaven a zkolaudován, v rozporu s územním plánem, rekreační objekt. Doporučujeme postoupit do procesu projednání, s cílem dořešit stav. Nicméně důvody nezastavitelnosti celého pozemku p. č. 264 trvají.
14/97	Machnín	697/11, 697/2, 1093/1, 740/1, 740/2, 740/3, 750/3, 753/2, 753/3, 1093/1, 1095/2, 688/1	UK/7110/D231/04	plochy přírody a krajiny	RG plochy sportu a rekreace - areál golfu	Podnět nelze doporučit. Přes pozemky vede komunikace, která je předmětem 11. změny územního plánu. Do doby projednání změny nelze do území pustit nové aktivity.
14/98	Machnín	509	OSU/7110/D106/04	vodní plochy a toky	BČ bydlení čisté	Jedná se o nevyužívanou původně umělou vodní nádrž, bez vody, zarostlou. Dle stanoviska Českého rybářského svazu, který rybník provozoval, nedoporučuje obnovení rybníka (stanovisko přiloženo). Vzhledem k tomu, že se jedná o zastavěné území, kde vzniká černá skládka, doporučujeme změnu ve smyslu přiloženého záměru.
14/99	Machnín	292/5	OR/7003/D992/03 – OSU/7110/ISD129/ 04	plochy přírody a krajiny	VD plochy drobné výroby, sklady, drobné provozovny	Území odtržené od zastavěného území, uprostřed polí.

14/100	Machnín	439/1, 450/8	OR/7003/D446/03	plochy přírod a krajiny	vodní plochy VD plochy drobné výroby, sklady, živ. provozovny, stavebnictví	Z urbanistického hlediska je rozšiřování funkce výroby v tomto prostoru diskutabilní. Nicméně, podnět lze doporučit do procesu projednání vzhledem k tomu, že z hlediska rozvojových možností v tomto prostoru by tato změna měla být definitivní. Pozn.: přes parcelu 450/8 vede vodovodní řad DN 50.
14/101	Machnín	779/8	OR/7003/D251/03	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské	Pozemek je „prolukou“ mezi dvěma parcelami určenými k zástavbě a pásmem vrchního vedení VN. Lze doporučit k projednání.
14/102	Machnín	90/1	OR/7003/D246/03	plochy přírody a krajiny BČ bydlení čisté - návrh malá část ve spodní části	BČ bydlení čisté BV bydlení venkovské	V této fázi nelze doporučit. Území Machnína není zabezpečeno kanalizací. Zástavba velkých celků je možná až po vybudování čerpací stanice spláskových vod a výtlačného řadu na centrální ČOV.
14/103	Machnín	část parcely 262/13	OSU/7110/D99/03	plochy přírody a krajiny	VD plochy drobné výroby, sklady, drobné provozovny	Nedoporučujeme. Území nerozvojové, bez infrastruktury, uprostřed polí.
14/104	Machnín	708/3	OR/7003/D210/03	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské	Pozemek sousedí s golfovým areálem a železnicí. Limitem je ochranné pásmo železnice a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 300. Lze doporučit k projednání, pouze jeden objekt na stávajícím oplocením území.