



U S N E S E N Í
Z 1. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
MĚSTA LIBEREC,
KONANÉHO DNE 27. 1. 2005



USNESENÍ Č. 1/05

Majetkoprávní operace

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace uvedené pod body: I. – III.

I. Doprodej podílu na pozemku spoluvlastníkům

Doprodej podílu 257/1250 na pozemku p. č. 2778 v k. ú. Liberec spoluvlastníkům z č. p.1202, ul. Husova, Liberec 1. Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.

Podíl k b. j.		Příjmení a jméno
257/1250	manželům	Márton Pavel Mártonová Marie

II. Prodej pozemků

1. P. p. č. 2481/16,
druh pozemku: ostatní plocha (jiná plocha),
katastr. území: Liberec,
kupující:
Ještědská sportovní spol. s r. o., IČ 47 78 31 76, se sídlem Tržním nám. 1338, 460 01 Liberec 1,
za kupní cenu 62 400,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
2. P. p. č. 3679/14,
druh pozemku: zahrada,
katastr. území: Liberec,
kupující:
Helena Brandová, Plátenická 499/15, Liberec 4,
za kupní cenu 37 200,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
3. P. p. č. 5442/2,
druh pozemku: zastavěná plocha (zbořeniště),
katastr. území: Liberec,
kupující:
Marie Hejralová, Milan Hejral, oba bytem Sametová 724/24, Liberec 6,
za kupní cenu 71 200,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
4. P. p. č. 457/6,
druh pozemku: ostatní plocha (ostatní komunikace),
katastr. území: Staré Pavlovice,
kupující:
ILOS s. r. o., IČ 60 27 81 61, se sídlem Rychnovská 616, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou,

za kupní cenu 21 900,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

5. P. p. č. 176/7,
druh pozemku: ostatní plocha (jiná plocha),
katastr. území: Nové Pavlovice,
kupující:
Michal Lavko, Sokolovská 186/19, Liberec 13,
za kupní cenu 41 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
6. P. p. č. 1140/37
druh pozemku: ostatní plocha (hřiště - stadion),
katastr. území: Ruprechtice
kupující:
Ing. Lucie Karlová, Ing. Ludvík Karl, oba bytem Strážní 917, Liberec 14,
za kupní cenu 277 200,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
7. P. p. č. 668/8,
druh pozemku: ostatní plocha (silnice),
katastr. území: Doubí u Liberce,
kupující:
Ředitelství silnic a dálnic České republiky, IČ 65 99 33 90, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 56,
za kupní cenu 16 320,- Kč splatnou do 30 dnů ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
8. P. p. č. 1155,
druh pozemku: ostatní plocha (ostatní komunikace),
katastr. území: Krásná Studánka,
kupující:
Jiří Dušek, Krásná Studánka 32, Liberec 31,
za kupní cenu 16 400,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
9. P. p. č. 258/29 odděl. z p. p. č. 258/7,
druh pozemku: ostatní plocha,
katastr. území: Radčice u Krásné Studánky,
kupující:
Ing. Věra Landsmannová, Oldřichov v Hájích 104, Chrastava,
za cenu 4 586,- Kč a podpis kupní smlouvy do 27. 4. 2005.
10. P. p. č. 1233/28 oddělené z p. p. č. 1233/3,
druh pozemku: trvalý travnatý porost,
katastr. území: Starý Harcov,
kupující:
Ing. Lenka a Attila Kirnerovi, V Horkách 810, Liberec 15,
za cenu 11 700,- Kč a podpis kupní smlouvy do 27. 4. 2005.
11. P. p. č. 2648/3,
druh pozemku: zastavěná plocha,
katastr. území: Liberec,
kupující:
Ing. Alfréd Ludvík, Fučíkova 173/6, Liberec 5,
za cenu celkovou kupní 59 100,- Kč a podpis kupní smlouvy do 27. 4. 2005.

III. Změna usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

z r u š u j e

usnesení č. 177/04 ze dne 30. 11. 2004

a s c h v a l u j e

prodej budovy Vítězná 770, Liberec 1, včetně pozemku p. č. 2519 a pozemku p. č. 2520, k. ú. Liberec, za cenu 1 200 000,- Kč společností PROJEKTA Ostrava, a. s., IČ 45 19 34 79, se sídlem Ostrava, Gorkého 3037/2, PSČ 702 00.

USNESENÍ Č. 2/05

Prodej budov a nebytových jednotek formou veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb.

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prodej nemovitostí dle níže uvedených tabulek za nejnižší podání formou veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb.

BUDOVY

Část	Č. p.	Adresa	Pozemky p. č. katastrální území	Původní nejnižší podání	Navržené snížení (%)	Nejnižší podání (Kč)
01	307	Rybářská	1930/1, 1929/1 Liberec	766.000,-	30	537.000,-
01	338	U Náspu	633/1, 632/2 Liberec	1,648.000,-	30	1,154.000,-
01	473	Bažantí	612, 613 Liberec	4,986.000,-	30	3,491.000,-
02	96	Lucemburská	278 Liberec	979.000,-	30	686.000,-
04	14	Rumunská	82 Liberec	6,096.000,-	20	4,877.000,-
04	61	Rumunská	83 Liberec	5,304.000,-	20	4,244.000,-
05	21	8. března	1079/1 Liberec	2,755.000,-	30	1,929.000,-
05	506	8. března	1076/3 Liberec	926.000,-	30	649.000,-
06	206	Hodkovická	196, 197 Rochlice	3,851.000,-	30	2,696.000,-
14	-	ul. Staškova - kotelna	749/6, 749/9 Ruprechtice	1,365.000,-	30	956.000,-

NEBYTOVÉ JEDNOTKY

Č á s t	Č. p.	Adresa	Číslo jednotky	Plocha (m ²)	Podíl	Pozemky p. č. katastrální území	Původní nejnižší podání	Navržené snížení (%)	Nejnižší podání (Kč)
01	166	Sokolská	166/011	39,9	399/11899	15 Liberec	393.000,-	30	276.000,-
01	166	Sokolská	166/012	133,7	1337/11899	15 Liberec	2,005.000,-	40	1,203.000,-
01	1206-7	Alšova	1206/007	30,1	301/8181	3263,3264 Liberec	150.000,-	30	105.000,-
01	1232-4	Rumjancevova	1234/009	32	320/12304	550,551,552 Liberec	269.000,-	30	189.000,-
01	1241-3	Rumjancevova	1243/007	42	420/10938	556,557,558 Liberec	357.000,-	30	250.000,-
05	19	8. března	19/003	164,2	1642/7119	1076/1 Liberec	1,434.000,-	40	861.000,-
05	348-350	SNP	348/013	15	150/19795	2508-3510 Liberec	98.000,-	30	69.000,-
05	392	SNP	392/036	19,1	191/20433	3504/1 Liberec	121.000,-	30	85.000,-
05	437-442	Na Výšinách	438/011	21,7	217/36919	6456-6461 Liberec	86.000,-	30	61.000,-
06	666-8	Cihlářská	666/015	16	40/7357	361/10-12 Rochlice	52.000,-	30	37.000,-
06	666-8	Cihlářská	667/015	16	40/7357	361/10-12 Rochlice	52.000,-	30	37.000,-
06	666-8	Cihlářská	668/015	16	40/7357	361/10-12 Rochlice	52.000,-	30	37.000,-

NEBYTOVÉ JEDNOTKY - GARÁŽE

Č á s t	Č. p.	Adresa	Číslo jednotky	Plocha (m ²)	Podíl	Pozemky p. č. katastrální území	Původní nejnižší podání	Navržené snížení (%)	Nejnižší podání (Kč)
05	437-442	Na Výšinách	438/012	22	220/36919	6456-6461 Liberec	77.000,-	30	54.000,-
05	437-442	Na Výšinách	440/012	22	220/36919	6456-6461 Liberec	77.000,-	30	54.000,-
05	437-442	Na Výšinách	441/012	22	220/36919	6456-6461 Liberec	77.000,-	30	54.000,-
05	437-442	Na Výšinách	442/013	22	220/36919	6456-6461 Liberec	77.000,-	30	54.000,-
06	666-8	Cihlářská	666/014	24	60/7357	361/10-12 Rochlice	66.000,-	30	47.000,-
06	666-8	Cihlářská	666/016	20	50/7357	361/10-12 Rochlice	55.000,-	30	39.000,-
06	666-8	Cihlářská	667/013	20	50/7357	361/10-12 Rochlice	55.000,-	30	39.000,-

06	666-8	Cihlářská	667/014	20	50/7357	361/10-12 Rochlice	55.000,-	30	39.000,-
06	666-8	Cihlářská	667/016	20	50/7357	361/10-12 Rochlice	55.000,-	30	39.000,-
06	666-8	Cihlářská	668/014	20	50/7357	361/10-12 Rochlice	55.000,-	30	39.000,-
06	666-8	Cihlářská	668/016	24	60/7357	361/10-12 Rochlice	66.000,-	30	47.000,-
06	666-8	Cihlářská	668/017	20	50/7357	361/10-12 Rochlice	55.000,-	30	39.000,-

USNESENÍ Č. 3/05

Návrh majetkoprávní operace v k. ú. Doubí u Liberce – DISCOVERY GROUP, a. s.

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- 1) prodej p. p. č. 600/1, p. p. č. 600/2, p. p. č. 600/3, p. p. č. 574/32 (oddělená z p. p. č. 574/21), p. p. č. 597/4 (oddělená z p. p. č. 597/1), p. p. č. 597/5 (oddělená z p. p. č. 597/3) v k. ú. Doubí u Liberce společnosti DISCOVERY GROUP, a. s., se sídlem Praha 1, Zlatnická 10, IČ 26 19 05 83, za celkovou kupní cenu 23.399.000,- Kč, splatnou prostřednictvím vázaného účtu u banky do 10 dnů ode dne jeho zřízení s tím, že banka tuto částku vyplatí do 5 dnů poté, kdy město předloží originál nebo úředně ověřenou kopii kupní smlouvy s vyznačenou doložkou příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího, - se zněním a uzavřením kupní smlouvy dle přílohy č. 3;
- 2) budoucí prodej nemovitostí - pozemků p. p. č. 565, p. p. č. 574/1, p. p. č. 574/4, p. p. č. 574/9, p. p. č. 574/18, p. p. č. 574/19, p. p. č. 575/1 a p. p. č. 576/1, p. p. č. 574/21, p. p. č. 597/1, p. p. č. 597/3 v k. ú. Doubí u Liberce budoucímu kupujícímu společnosti DISCOVERY GROUP, a. s., se sídlem Praha 1, Zlatnická 10, IČ 26 19 05 83, formou budoucí smlouvy kupní za celkovou kupní cenu 45,690.000,- Kč splatnou nejpozději do 10. 1. 2006, - se zněním a uzavřením smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy dle přílohy č. 4;
- 3) budoucí směnou nemovitostí - pozemků p. p. č. 596, p. p. č. 598 a p. p. č. 597/2 v k. ú. Doubí u Liberce, ve vlastnictví TJ Sokol Doubí, ul. Sportovní, IČ 46 74 65 92;

za

- pozemky p. p. č. 188/3, p. p. č. 188/4, p. p. č. 191, p. p. č. 193/6, p. p. č. 193/7, p. p. č. 188/18, p. p. č. 188/19, p. p. č. 188/20, p. p. č. 193/1, p. p. č. 194/1, p. p. č. 194/3, p. p. č. 195/1, p. p. č. 195/6 a nově vybudované stavby, které jsou součástí nově vybudovaného sportovního areálu (v rozsahu vydaného územního rozhodnutí čj. SUUR/7120/879/2004 - Ře - rozhodnutí) vše v k. ú. Vesec a vše ve vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I, IČ 262 978, formou budoucí směnné smlouvy, - se zněním a uzavřením smlouvy o budoucí směnné smlouvě dle přílohy č. 5;
- 4) záměr výkupu p. p. č. 188/19 o výměře 523 m² a p. p. č. 195/1 o výměře 8768 m² v k. ú. Vesec u Liberce z vlastnictví soukromých subjektů;
 - 5) záměr výstavby sportovního areálu v rozsahu dle vydaného územního rozhodnutí čj. SUUR/7120/879/2004 - Ře - rozhodnutí na p. p. č. 188/3, p. p. č. 188/4, p. p. č. 191, p. p. č. 193/6, p. p. č. 193/7, p. p. č. 188/18, p. p. č. 188/19, p. p. č. 188/20, p. p. č. 193/1, p. p. č. 194/1, p. p. č. 194/3, p. p. č. 195/1 a p. p. č. 195/6 vše v k. ú. Vesec v limitní výši 20,000.000,- Kč.

USNESENÍ Č. 4/05

Návrh majetkoprávní operace projednané v komisi pro investice a výběr investorů – Mioinvest s. r. o.

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- a) prodej p. p. č. 609, 610 a 611 v k. ú. Liberec společnosti Mioinvest s. r. o., se sídlem Valdštejská 381/6, Liberec 2, IČ 25 44 87 22, za celkovou kupní cenu 3,489.500,- Kč,
- b) uzavření „Smlouvy o nájmu a koupi najaté věci“ na dobu určitou, a to ode dne podpisu smlouvy (únor 2005) do 31. 12. 2006,
- c) nájemné za užívání výše uvedených pozemků stanovené v celkové výši 498.500,- Kč splatné při podpisu „Smlouvy o nájmu a koupi najaté věci“, které je součástí stanovené celkové ceny,
- d) doplatek kupní ceny ve výši 2,991.000,- Kč se splatností:
 - 1,500.000,- Kč při podpisu „Smlouvy o nájmu a koupi najaté věci“,
 - 1,491.000,- Kč nejpozději do 30. 11. 2006.

USNESENÍ Č. 5/05

Pozemky doporučené ve smyslu zákona č. 95/1999 Sb. k převodu z vlastnictví státu a ve správě Pozemkového fondu ČR na Statutární město Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

předložený návrh pozemků – p. č. 1593, p. č. 1594/1, p. č. 1594/2, p. č. 1594/4 a p. č. 1594/5 v k. ú. Rochlice u Liberce k žádosti města o bezúplatný převod pozemků ve smyslu zákona č. 95/1999 Sb. v platném znění, a to z vlastnictví státu a ve správě Pozemkového fondu ČR na Statutární město Liberec.

USNESENÍ Č. 6/05

Rekonstrukce a dostavba Městského stadionu v Liberci – výkup pozemků

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- a) výkup budovy č. p. 542, postavené na pozemku st. p. č. 298/6 a pozemků - p. č. 298/3, p. č. 298/6, p. č. 299, p. č. 301/1, p. č. 301/2, p. č. 301/3, p. č. 301/4, p. č. 301/5, p. č. 301/6 a p. č. 1045/3 vše v k. ú. Horní Růžodol a dále pozemky - p. č. 718/4 a p. č. 723/5 v k. ú. Rochlice u Liberce od ČR - Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, se sídlem v Liberci, Rumjancevova 10, Liberec 1, IČ 213 713, za výkupní cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 8,607.440,- Kč a splatnou formou 5 ročních splátek po 1,721.488,- Kč,
- b) žádost Statutárního města Liberec o úplatný převod pozemku p. č. 723/1 v k. ú. Rochlice u Liberce a pozemku p. č. 285/5 v k. ú. Horní Růžodol od ČR - Pozemkového fondu ČR, územní pracoviště Liberec, U Nisy 6a, Liberec 3.

USNESENÍ Č. 7/05

Bezúplatný převod budovy URAN

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

bezúplatný převod budovy č. p. 108, jiná stavba, postavenou na pozemku p. č. 4097/2, s pozemkem p. č. 4097/2 o výměře 832 m², zastavěná plocha a nádvoří, s pozemkem p. č. 4097/1 o výměře 91 m², zastavěná plocha a nádvoří, s pozemkem p. č. 4097/3 o výměře 54 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Liberec, z majetku České republiky do majetku Statutárního města Liberec

a s o u h l a s í

s podmínkami Smlouvy o bezúplatném převodu tohoto majetku, jakož i podmínkami vyplývajícími z Přílohy č. 2 usnesení vlády ze dne 10. prosince 2003 č. 1235.

USNESENÍ Č. 8/05

Uzavření smlouvy o přijetí úvěru na financování projektu SROP Lanovka pod Lany

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

přijetí úvěru na financování projektu SROP – Lanovka pod Lany

a u k l á d á

Ing. J. Kittnerovi, primátorovi města,
podniknout veškeré právní kroky k uzavření této úvěrové smlouvy.

Termín: 31. 1. 2005

USNESENÍ Č. 9/05

Uzavření smlouvy o přijetí úvěru - 192 bytových jednotek Zelené údolí

Zastupitelstvo města po projednání

s o u h l a s í

se zněním návrhu smlouvy

a u k l á d á

Ing. J. Kittnerovi, primátorovi města,
podniknout veškeré právní kroky k uzavření této úvěrové smlouvy.

Termín: 31. 1. 2005

USNESENÍ Č. 10/05

Podnět k pořízení 17. změny závazné části územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s o u h l a s í

s pořízením 17. změny závazné části územního plánu města Liberec,

s c h v a l u j e

„Podnět pro 17. změnu závazné části územního plánu města Liberec“.

Podnět zahrnuje pozemkové parcely č. 1330, 1331, 1332/2, 1335/1, 1335/2, 1335/3, 1336, 1337, 1340, 1341/1, 1341/2, 1342, 1347, 1348, 1356, 1361/3, 1378, 1380, 1382, 1383/1, 1384, 1386/2, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393 a části parcel p. č. 1332/1, 1332/3, 1332/4, 1333, 1323/1, 1323/3, 1338, 1339, 1357, 1361/1, 1374/1, 1375 dle vymezení platným územním plánem v katastrálním území Růžodol I, a to tak, že původní funkční využití (dle platného územního plánu pro průmyslové plochy) se mění v oblasti Průmyslové zóny Růžodol I. – Sever na plochy nově definovaného funkčního využití: **obchodně průmyslové plochy (OPP)**,

a u k l á d á

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora,

zajistit kroky k pořízení 17. změny závazné části územního plánu v rozsahu schváleného podnětu pro tuto změnu.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 11/05

20. změna závazné části územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s o u h l a s í

s pořízením 20. změny závazné části územního plánu města Liberec, která spočívá ve změně Obecně závazné vyhlášky Statutárního města Liberec č. 2/2002,

s c h v a l u j e

„Podnět pro 20. změnu závazné části územního plánu města Liberec“

a u k l á d á

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora,

zajistit kroky k pořízení 20. změny závazné části územního plánu v rozsahu schváleného podnětu pro tuto změnu.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 12/05

Stanovení výše měsíčních odměn neuvolněným členům Zastupitelstva města Liberec za výkon funkce členů Rady města Liberec podle nové právní úpravy

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

navrženou výši měsíčních odměn neuvolněným členům Zastupitelstva města Liberec za výkon funkce členů Rady města Liberec s platností od 1. 1. 2005 podle nové právní úpravy tak, jak je uvedeno v důvodové zprávě.

USNESENÍ Č. 13/05

Schválení navržených jednorázových peněžitých plnění (peněžitých darů) členům výborů zastupitelstva města, komisí a odborných pracovních skupin rady města za jejich práci v roce 2004

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh Rady města Liberec na poskytnutí jednorázových peněžitých plnění (peněžitých darů) členům výborů zastupitelstva města, komisí a odborných pracovních skupin rady města za jejich práci v roce 2004 dle důvodové zprávy.

USNESENÍ Č. 14/05

Program prevence kriminality na místní úrovni pro rok 2005 – PARTNERSTVÍ

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Program prevence kriminality na místní úrovni pro rok 2005 – PARTNERSTVÍ včetně stanovení pořadí dílčích projektů dle priorit

a u k l á d á

Ing. J. Kittnerovi, primátorovi města,
předložit tento materiál se žádostí o státní účelovou dotaci odboru prevence kriminality Ministerstva vnitra České republiky.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 15/05

Návrh plánu kontrolní činnosti kontrolního výboru na 1. pololetí roku 2005

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

předložený plán kontrolní činnosti kontrolního výboru Zastupitelstva města Liberec na první pololetí roku 2005

a u k l á d á

Mgr. A. Vereščákové, vedoucí odboru kontroly a interního auditu,
zajistit v součinnosti s kontrolním výborem realizaci schválených kontrol a výsledky zjištění předložit Zastupitelstvu města Liberec.

Termín: 31. 12. 2005

USNESENÍ Č. 16/05

Plnění usnesení zastupitelstva města za IV. čtvrtletí 2004

Zastupitelstvo města pro projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města za IV. čtvrtletí 2004

a s o u h l a s í

s prodloužením termínu kontroly:

144/04 - Revokace usnesení Zastupitelstva města Liberec č. 41/03 ze dne 29. 4. 2003

Termín: leden 2005

190/04 - Nové znění zřizovacích listin kulturních příspěvkových organizací Statutárního města Liberec

Termín: leden 2005

200/04 - Návrh majetkoprávní operace – výkup pozemků v průmyslové zóně Doubí u Liberce

Termín: leden 2005

183/04 - Financování investičních akcí – Tramvajová trať Kubelíkova a Sportovní areál Ještěd - I. etapa zasněžování

Termín: únor 2005

191/04 - Nové znění zřizovacích listin zdravotnických příspěvkových organizací SML

Termín: únor 2005

92/04 - Výstavba 66 byt. jednotek Starý Harcov – Smlouva o sdružení investorů a Mandátní smlouva o vykonávání správy domů, zajišťování provozu domů a pozemků

Termín: duben 2005

9/04 - Sloučení Základní školy Liberec, nám. Míru 212/2, se Základní školou Liberec, Sokolovská 328, v nástupnickou organizaci Základní škola, Liberec, Sokolovská 328, příspěvková organizace

Termín: červen 2005

Ing. Jiří Kittner v. r.
primátor města

Ing. Eva Kočárková v. r.
náměstkyně primátora

Přílohy

k usnesení č. 3/05 - Návrh majetkoprávní operace v k. ú. Doubí u Liberce – DISCOVERY GROUP, a. s.

- Příloha č. 3 – KUPNÍ SMLOUVA

- Příloha č. 4 – SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O KOUPI POZEMKU

- Příloha č. 5 – SMLOUVA O BUDOUCÍ SMĚNNÉ SMLOUVĚ

K u p n í s m l o u v a

Smluvní strany :

1. Na straně jedné : **Statutární město Liberec**
nám. Dr. Edvarda Beneše 1, Liberec 1
jednající : Ing. Jiřím Kittnerem,
primátorem
IČ : 26 29 78
(dále jen "Prodávající")

a

2. Na straně druhé : **DISCOVERY GROUP, a.s.**
sídlo : Praha 1, Zlatnická 10, PSČ 110 00
jednající : panem Jonathanem Wilkinsonem,
předsedou představenstva a.s.

IČO : 261 90 583
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze
v oddíle B, vložce 6661
(dále jen "Kupující")

(Prodávající a Kupující jsou dále ve smlouvě také označovány jako "Strana" či "Strany")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 588 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. v platném znění, tuto **k u p n í s m l o u v u** :
(dále jen "Smlouva")

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Prodávající prostřednictvím jednající osoby prohlašuje, že je kromě jiných nemovitostí, **vlastníkem** níže uvedených pozemků v kat. úz. Doubí u Liberce, v obci Liberec :
- pozemku parc.č. 600/1 (trvalý travní porost) o výměře 18 m²
 - pozemku parc.č. 600/2 (trvalý travní porost) o výměře 5249 m²
 - pozemku parc.č. 600/3 (trvalý travní porost) o výměře 1267 m²
 - pozemku parc.č. 574/21 (orná půda) o výměře 1646 m²
 - pozemku parc.č. 597/1 (ostatní plocha) o výměře 21767 m²
 - pozemku parc.č. 597/3 (ostatní plocha) o výměře 2483 m²
- 1.2. Vlastnictví k pozemkům uvedeným v čl. 1.1. je na Prodávajícího zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště v Liberci (dále jako „**příslušný Katastrální úřad**“) na listu vlastnictví číslo 1.
- 1.3. Na základě geometrického plánu č. 788-27/2005, vyhotoveného společností Geometrické plány v.o.s. ověřeného [_____] dne [_____]2005 pod č. [_____] a schváleného příslušným Katastrálním úřadem dne [_____] 2005 pod č. [_____] , byly provedeny níže popsané změny hranic pozemků uvedených pod bodem 1.1. shora :
- z pozemku parc. č. 574/21 byl oddělen pozemek s novým parc. č. 574/32 o výměře 503 m² (orná půda) a původní pozemek parc.č. 574/21 (orná půda) má tak novou výměru 1143 m².

- z pozemku parc.č. 597/1 byl oddělen pozemek s novým parc. č. 597/4 o výměře 14287 m² (ostatní plocha), a původní pozemek parc.č. 597/1 (ostatní plocha) má tak novou výměru 7480 m².
 - z pozemku parc.č. 597/3 byl oddělen pozemek s novým parc.č. 597/5 o výměře 2075 m² (ostatní plocha) a původní pozemek parc.č. 597/3 (ostatní plocha) má tak novou výměru 408 m².
- 1.4. Pozemky parc.č. 600/2, č. 600/3, č. 574/32, č. 597/4, č. 597/5 v kat. úz. Doubí u Liberce, v obci Liberec, o celkové výměře 23399 m² tvoří předmět této Smlouvy (dále jako „Pozemek“). Kupující prostřednictvím jednatelky osoby prohlašuje, že Pozemek včetně všech jeho součástí a příslušenství od Prodávajícího pro účely výstavby velkoobchodního centra pro podnikatele - Makro (dále jako „Makro“) kupuje a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši a podle podmínek uvedených v čl. 2. a 3.
- 1.5. Stavební využití Pozemku pro účelům dle čl. 1.4. vyplývá z vydaného územního rozhodnutí Stavebního úřadu Magistrátu města Liberec ze dne 20.12.2004, čj. SUUR/7120/7466/2004-Ře - rozhodnutí, v právní moci dne 7.1.2005.

2. Kupní cena

- 2.1. Prodávající prodává Pozemek specifikovaný v článku 1.3. a 1.4., včetně veškerých jejich součástí a příslušenství, za dohodnutou kupní cenu 23,399.000,- Kč, slovy dvacetřímilionůtřístadevadesátdevětisíc korun českých, (dále jako „Kupní cena“).

3. Vypořádání kupní ceny

- 3.1 Dohodnutou Kupní cenu 23,399.000,- Kč Kupující uhradí Prodávajícímu prostřednictvím vázaného účtu u banky (dále jako „Účet“), k jehož zřízení uzavřou Prodávající, Kupující a kterákoliv banka se sídlem v ČR (dále jako „Banka“), nejpozději v den podpisu této Smlouvy příslušnou trojstrannou smlouvu o vázaném účtu (escrow agreement). Součástí této trojstranné smlouvy budou níže sjednané podmínky výplatu složené Kupní ceny Prodávajícímu.
- 3.2 Kupující je povinen uhradit celou Kupní cenu podle bodu 3.1 na Účet u Banky nejpozději do 10-ti dnů ode jeho zřízení a ihned poté Banka o provedené platbě Kupujícím na Účet uvědomí Prodávajícího.
- 3.3 Jakmile bude včas a řádně splněna podmínka uvedená v bodě 3.2., bude tato Smlouva předána spolu s návrhem na vklad vlastnického práva příslušnému Katastrálnímu úřadu.
- 3.4 Banka vyplatí prostředky z Účtu Prodávajícímu nejpozději do pěti dnů poté, kdy Prodávající Bance předloží následující dokumenty:
- originál nebo úředně ověřenou kopii této Smlouvy s vyznačenou doložkou příslušného Katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí a
 - originál výpisu z katastru nemovitostí, opatřený kolkem a razítkem příslušného Katastrálního úřadu, v němž bude jako vlastník Pozemku bez váznoucích omezení zapsán Kupující s výjimkou těch, která k Pozemku zřídí Kupující v době po vzniku vlastnictví Pozemku.
- 3.5 Poplatky spojené se zřízením, správou a vedením Účtu, hradí Kupující.
- 3.6 Neuhradí-li Kupující Kupní cenu na Účet Banky způsobem podle čl. 3.2, je oprávněn od této Smlouvy odstoupit a Kupující je povinen za takové porušení Smlouvy, zaplatit smluvní pokutu ve výši dle čl. 6.2.

4. Prohlášení smluvních stran

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že v dosahu hranice Pozemku jsou vybudovány a stavebně

dokončeny inženýrské sítě, tj. vodovod, STL plynovod, kanalizace dešťová a splašková, vedené elektro a telekomunikační přípojka (dále jako „Sítě“). Umístění Sítí a napojovací body vyplývají z dokumentace zpracované pro územní rozhodnutí ze dne 20.12.2004, čj. SUUR/7120/7466/2004- Ře- rozhodnutí, které tvoří Přílohu 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Příjezd/příchod na Pozemek a výjezd/východ z Pozemku je zajištěn místní komunikace – ulice Sportovní.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Pozemku na místě samém, a že ohledně kvality a stavu Pozemku neshledává žádné faktické a právní vady a Pozemek ve stavu, v němž se ke dni podpisu této Smlouvy nachází, bez výhrad kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

- 4.2. Kupující se zavazuje nejpozději do pěti měsíců po podpisu této Smlouvy zajistit vydání stavebního povolení pro stavbu Makra, jinak je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3. Kupující se zavazuje do tří měsíců po právní moci stavebního povolení zahájit výstavbu stavby Makra a tuto podmínku Prodávajícímu věrohodným způsobem prokázat. Zahájením stavby se rozumí započetí prací v místě stavby zhotovitelem na založení stavby dle řádně uzavřené smlouvy o dílo. Při nesplnění této povinnosti, je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5. Závazky a prohlášení Prodávajícího

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen věcnými břemeny, předkupními právy, zástavními právy či jinými omezeními v katastru nemovitostí evidovanými či neevidovanými.
- 5.2. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této Smlouvy až do dne jejího předání na příslušný Katastrální úřad, Pozemek nezací, nezatíží věcným ani jiným právem, nesjedná k němu zástavní právo, ani právo nájmu či výpůjčky, a prohlašuje, že vlastnictví k Pozemku a jeho dispozice není omezena.
- 5.3. Prodávající neuzavřel a po podpisu této Smlouvy neuzavře se třetí stranou žádnou smlouvu o převodu žádné části Pozemku ani jakéhokoli práva k Pozemku.
- 5.4. Prodávající prohlašuje, že ohledně Pozemku nebyla vydána žádná správní nebo soudní rozhodnutí, žádné podněty jakéhokoli obecního, krajského či jiného orgánu směřující k omezení vlastnictví Pozemku.
- 5.5. Neexistují žádné nevyřešené žaloby, spory, nároky nebo požadavky mezi Prodávajícím a jakoukoliv třetí osobou, které se týkají vlastnictví Pozemku.
- 5.6. Pozemek ani jakákoliv jeho část není předmětem restitučního řízení ani žádného konkurzního či exekučního řízení, Pozemek nebo jakákoliv jeho část nebyl/a vložen/a do základního kapitálu žádné obchodní společnosti či družstva.
- 5.7. Ekologický stav Pozemku odpovídá předpisům platným v České republice v oblasti životního prostředí.

6. Odstoupení od Smlouvy, Sankce

- 6.1. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě porušení čl. 3.2., 4.4., 4.5. Kupujícím a pokud Kupující ani v dodatečně měsíční lhůtě dle výzvy Prodávajícího, povinnost nesplní nebo závadný stav neodstraní.
- 6.2. Dojde-li k porušení této Smlouvy podle č. 6.1., je Kupující povinen za každý jednotlivý případ porušení zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč, slovy dvěšřtřpadesáttisíckorunčeských. Právo na smluvní pokutu a na odstoupení lze uplatnit společně či nezávisle na sobě.
- 6.3. Odstoupením od této Smlouvy nezaniká nárok Prodávajícímu na smluvní pokutu a případnou škodu v rozsahu převyšujícím sjednanou smluvní pokutu.
- 6.4. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v případě, že bude příslušným stavebním úřadem zamítnuta řádně doložená žádost Kupujícího o vydání stavebního povolení pro stavbu Makra na Pozemku z důvodů na straně orgánů státní správy, nebo

pro zákonné překážky či z důvodů jiných překážek spočívajících ve vlastnostech Pozemku, které Kupující nezpůsobil a ani nemohl ovlivnit.

- 6.5. Od této Smlouvy lze odstoupit pouze do doby zahájení výstavby Makra dle čl. 4.5.
- 6.6. Dojde-li k ukončení této Smlouvy odstoupením Prodávajícího nebo Kupujícího, nebo bude tato Smlouva prohlášena za neplatnou, jsou Strany povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění, tj. zejména pokud bude vlastnické právo Kupujícího k Pozemku již do katastru nemovitostí vloženo, vrátí Kupující Pozemek jak stojí a leží Prodávajícímu do třiceti (60) dnů po ukončení Smlouvy. Pozemek bude považován za vrácený Prodávajícímu ke dni podpisu notářského zápisu potvrzujícího zpětný převod vlastnického práva k Pozemku na Prodávajícího.
- 6.7. Smluvní pokuta za porušení této Smlouvy, je splatná do třiceti (30) dnů ode dne, kdy došlo k porušení té povinnosti, pro kterou je smluvní pokuta sjednána.

7. Nabytí vlastnictví

- 7.1. Vlastnické právo k převáděnému Pozemku vznikne Kupujícímu dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného Katastrálního úřadu.
- 7.2. V případě, že příslušný Katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany podpisem této Smlouvy poskytnout maximálně možnou součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání nebo Kupní smlouvy, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení.
- 7.3. Bude-li přes úsilí Stran řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemku dle této Kupní smlouvy zastaveno, nebo příslušný Katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, Strany výslovně ujednaly, že do deseti (10) dnů od právní moci rozhodnutí příslušného Katastrálního úřadu o zastavení řízení nebo zamítnutí vkladu vlastnického práva k Pozemku dle této Smlouvy, uzavřou ohledně Pozemku který je předmětem této Smlouvy, novou kupní smlouvu za stejnou Kupní cenu a stejných podmínek uvedených v této Smlouvě, a podle ní předloží nový návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí příslušnému Katastrálnímu úřadu k zahájení řízení.
- 7.4. V případě, že důvodem pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení, event. rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude možné sepsat novou kupní smlouvu dle předchozího odstavce, Strany výslovně ujednaly, že se tato Smlouva ruší dnem právní moci rozhodnutí příslušného Katastrálního úřadu o zastavení řízení. popř. o zamítnutí návrhu na vklad. V takovém případě jsou Prodávající a Kupující povinni vrátit si navzájem poskytnutá plnění ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne právní moci rozhodnutí příslušného Katastrálního úřadu o zastavení řízení dle této Smlouvy nebo ode dne právní moci rozhodnutí téhož úřadu o zamítnutí návrhu na vklad dle této Smlouvy.
- 7.5. Za případné škody, ztráty a jiná znehodnocení na nemovitostech, jež jsou předmětem této smlouvy, vzniklé užíváním Kupujícího v období po podpisu této Smlouvy do zápisu vlastnického práva Kupujícího v katastru nemovitostí, popř. do dne zpětného vydání Pozemku Prodávajícímu z důvodu zrušení nebo zániku této smlouvy, odpovídá Kupující.
- 7.6. Návrh na vklad vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí je oběma smluvními Stranami podepsán současně při podpisu této Smlouvy.
- 7.7. Poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
- 7.8. Prodávající se zavazuje, že do konce třetího (3) měsíce následujícího po měsíci v němž byl zapsán vklad vlastnického práva po doručení této Smlouvy od příslušného Katastrálního úřadu s vyznačenými účinky vkladu vlastnického práva Kupujícího, podá Finančnímu úřadu v Liberci přiznání k dani z převodu nemovitostí a daň z převodu nemovitostí ve stanovené lhůtě zaplatí

8. Závěrečná ustanovení

8. 1. Tato Smlouva byla sepsána v šesti stejnopisech, kdy každá smluvní strana si ponechá po jednom stejnopise a čtyři stejnopisy budou předloženy spolu návrhem na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

- 8.2. Převod Pozemku byl před podpisem Smlouvy schválen zastupitelstvem Města Liberec a to dne 27.1.2005 usnesením č. /05 poté, co byl tento prodej v souladu se zákonem o obcích řádně zveřejněn na úřední desce města. Usnesení zastupitelstva představuje Přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 8.3 Tato Smlouva byla sepsána v šesti stejnopisech v českém znění, z nichž každé smluvní Straně případně po jednom stejnopise a čtyři stejnopisy Smlouvy budou poté, kdy bude splněna podmínka podle čl. 3.2., předloženy spolu návrhem na vklad vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Kupujícího příslušnému Katastrálnímu úřadu.
- 8.4 Změny nebo doplňky této Smlouvy musí být dohodnuty v písemně formou dodatku s úředně ověřenými podpisy, jinak jsou neplatné.
- 8.5. Strany této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu z nich. Na důkaz toho připojují ke smlouvě vlastnoruční podpisy osoby, oprávněné za Strany jednat.
- 8.6. Na základě této Smlouvy lze **zapsat** u příslušného Katastrálního úřadu do katastru nemovitostí pro kat. úz. Doubí u Liberce, obec Liberec, na příslušný list vlastnictví, vklad vlastnického práva t a k t o :
- ALV: DISCOVERY GROUP, a.s. , 110 00 Praha 1, Zlatnická 10, IČ 261 90 583
- BLV : - pozemek parc.č. 600/2 (trvalý travní porost) o výměře 5249 m²
- pozemek parc.č. 600/3 (trvalý travní porost) o výměře 1267 m²
- pozemek parc.č. 574/32 (orná půda) o výměře 503 m²
- pozemek parc.č. 597/4 (ostatní plocha) o výměře 14287 m²
- pozemek parc.č. 597/5 (ostatní plocha) o výměře 2075 m²
- CLV : bez zápisu
DLV : bez zápisu

8.7. Přílohy

- této Smlouvy: č. 1 : Geometrický plán č. 788-27/2005 ze dne [_____]
č. 2 : Územní rozhodnutí čj. SUUR/7120/7466/2004-Ře – rozhodnutí ze dne 20.12.2004 (v kopii)
č. 3 : Výpis z usnesení zastupitelstva Města Liberec č. /05 ze dne 27.1.2005
č. 4 : Výpis Kupujícího z OR MS Praha , oddíl B, vložka č. 6661
č. 5 : Souhlas Stavebního úřadu Magistrátu města Liberec s dělením pozemků dle GP.

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy smluvních stran :

V Liberci dne

Prodávající :
Statutární město Liberec
Dr. Edvarda Beneše 1, Liberec 1

Kupující :
DISCOVERY GROUP, a.s.
Praha 1, Zlatnická 10

Ing. Jiří Kittner
primátor

Jonathan Wilkinson
předseda představenstva a.s.

si přeje Pozemek Budoucímu Kupujícímu prodat.

se Strany dohodly takto:

2 Budoucí smlouva

- 2.1 Strany se tímto zavazují uzavřít za podmínek dále v této Smlouvě dohodnutých a definovaných níže a ve lhůtách uvedených v této Smlouvě, po splnění podmínek uvedených v čl. 3 této smlouvy, kupní smlouvu o koupi Pozemku (dále jako „**Kupní smlouva**“), na základě které Budoucí Prodávající převede své výlučné vlastnické právo k Pozemku na Budoucího Kupujícího za kupní cenu ve výši 1.000,-Kč/m², tj. za celkovou výměru Pozemku 45690 m² činí kupní cena 45,690.000,- Kč, slovy čtyřicetpětmilionů šestsetdevadesát tisíc korunčeských (dále jako „**Kupní cena**“).
- 2.2 Strany se zavazují uzavřít Kupní smlouvu souladu s údaji evidovanými ohledně Pozemku v katastru nemovitostí ke dni jejího podpisu. Strany se zavazují při uzavření Kupní smlouvy respektovat účel sledovaný uzavřením Kupní smlouvy a jsou povinny přihlídnout ke všem okolnostem, za nichž byla sjednána tato Smlouva.

3 Podmínky prodeje Pozemku

- 3.1 Budoucí Prodávající a Budoucí Kupující mezi sebou uzavřou Kupní smlouvu po splnění níže uvedených podmínek a současně v souladu s podmínkami stanovenými pro prodej nemovitostí zákonem o obcích :
 - 3.1.1 Budoucí Prodávající prokáže, že je kromě Pozemku A neomezeným vlastníkem Pozemku B, který nebude zatížen žádnými jinými stavbami, věcnými břemeny, zástavními právy či jinými omezeními, jako jsou práva nájemní, předkupní či jiná práva třetích osob, v katastru nemovitostí evidovaná či nikoliv (dále jako „**Podmínka vlastnictví**“), s výjimkou staveb sportovního hřiště na p.p.č. 596, č. 598 a č. 597/2 v kat. úz. Doubí u Liberce
 - 3.1.2 Budoucí prodávající splní Podmínku vlastnictví dle čl. 3.1.1. nejpozději do konce 31.12.2005 a důkazem o jejím splnění bude výpis z katastru nemovitostí ohledně Pozemku A a Pozemku B, v němž bude jako jejich vlastník uveden Budoucí Prodávající
 - 3.1.3 Budoucí Kupující zajistí pro stavbu Centra Budoucí Kupující vydání územního rozhodnutí a to podle příslušné projektové dokumentace pořízené Budoucím Kupujícím (dále jako „**Podmínka ÚR**“).
 - 3.1.4 Budoucí Kupující splní Podmínku ÚR dle čl. 3.1.3. nejpozději do 31.12.2005 a Budoucímu Prodávajícímu ji prokáže předložením originálu či ověřené kopie rozhodnutí o umístění stavby Centra, vydaného příslušným stavebním úřadem a s vyznačenou doložkou právní moci.
 - 3.1.5 Budoucí Kupující zajistí pro stavbu Centra Budoucí Kupující nejpozději do vydání stavebního povolení a řádně o jeho vydání požádá (dále jako „**Žádost o SP**“) nejpozději do čtyřech (4) měsíců po právní moci územního rozhodnutí dle 3.1.4.
- 3.2 Do šesti (6) měsíců po splnění Podmínky ÚR dle čl. 3.1.3 a za současného splnění Podmínky vlastnictví v čl. 3.1.1. Budoucí Prodávající nebo Budoucí

Kupující písemně vyzve druhou Smluvní stranu ohledně Pozemku k uzavření Kupní smlouvy (dále jako „**Výzva**„).

- 3.3 Smluvní strany se zavazují, že uzavřou Kupní smlouvu do deseti (10) kalendářních dnů po Výzvě uskutečněné podle čl. 3.2., nebo podle 3.4. a to v kterýkoliv pracovní den, který ve Výzvě s přihlédnutím na dobu jejího doručení protistraně, zvolí označí Budoucí Prodávající.
- 3.4 Budoucí Kupující může vyzvat Budoucího Prodávajícího kdykoliv během platnosti této Smlouvy, i bez splnění Podmínky ÚR dle čl. 3.1.3. a kdykoliv před Žádostí o SP dle 3.1.5.
- 3.5 Místem uzavření Kupní smlouvy bude sídlo Budoucího Prodávajícího.

4 Záloha na Kupní cenu

- 4.1 Budoucí Kupující poskytne Budoucímu Prodávajícímu za účelem prokázání vážného zájmu o Pozemek a o dohodnutý způsob využití Pozemku na základě této smlouvy z celkové Kupní ceny 45,690.000,- Kč za Pozemek **zálohu** max. do výše 28,000.000,- Kč a to formou měsíčních zálohových splátek ve výši 4,000.000,- Kč, slovy čtyřmilionykorunčeských (dále jen „**Zálohové splátky**“).
- 4.2 Zálohové splátky jsou splatné vždy do 20. dne příslušného měsíce, počínaje měsícem následujícím po právní moci územního rozhodnutí na stavbu Centra, konče měsícem v němž nabude právní moci stavební povolení na stavbu Centra nejpozději však měsícem uzavření Kupní smlouvy k Pozemku, podle toho, která z uvedených skutečností pro ukončení splátek nastane později a za současného dodržení maximálního limitu zálohy dle čl. 4.1. Zálohové splátky budou hrazeny bezhotovostním převodem na účet Budoucího Prodávajícího u: Komerční banky, a.s., pobočka Liberec, číslo účtu: 1979638990247/0100. Nedodržení sjednaného splátkového režimu Budoucím Kupujícím se považuje za porušení této Smlouvy podle článku 7.
- 4.3 Záloha zaplacená Budoucím Kupujícím podle čl. 4.1. bude započtena na úhradu celkové Kupní ceny za Pozemek při uzavření Kupní smlouvy. Pro způsob zaplacení zbytku Kupní ceny Budoucím Kupujícím po odpočtu všech zaplacených Zálohových splátek, Strany dohodly formu vázaného účtu u kterékoliv banky se sídlem v České republice (dále jako „**Banka**“), k jehož zřízení uzavřou Strany a Banka v den podpisu Kupní smlouvy nebo neprodleně poté příslušnou trojstrannou smlouvu (escrow agreement). Tato dohoda Stran o způsobu zaplacení zbytku Kupní ceny bude obsahem ujednání Kupní smlouvy, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 4.4 Budoucí Prodávající se zavazuje vrátit Budoucímu Kupujícím zaplacené Zálohové splátky v případech zániku této smlouvy odstoupením některé Smluvní strany podle čl. 7, popř. stane-li se tato Smlouva podle rozhodnutí soudu neplatnou.

5 Závazky Budoucího Prodávajícího

- 5.1. Budoucí Prodávající se zavazuje, že pro splnění Podmínky vlastnictví podle bodu 3.1.1., nejpozději do 31.12.2005, na vlastní náklady zajistí na pozemcích ve vlastnictví Města Liberec pro vlastníka Pozemku B, výstavbu náhradního sportovního areálu (hřiště, včetně šaten atd.), poté tyto nově vybudované stavby včetně pozemků převede na TJ Sokol a naopak výměnou zato získá do svého vlastnictví od TJ Sokol Doubí pozemek parc.č. 596, č. 597/2 a pozemek 598, to

vše ve lhůtě nejpozději do 31.3.2006. Demolici nepotřebných staveb na Pozemku B, zajistí Budoucí Kupující.

- 5.2 Budoucí Prodávající bez zbytečného prodlení poskytne Budoucí Kupujícímu součinnost a souhlasy nezbytné pro řízení o povolení stavby Centra, tj. Budoucí Prodávající z titulu vlastnictví k Pozemku A poskytne Budoucímu Kupujícímu zejména souhlas s výstavbou pro účely územního řízení a stavebního povolení, kterým se povoluje výstavba Centra, a to do doby podpisu Kupní smlouvy.
- 5.3. Budoucí Prodávající umožní Budoucímu Kupujícímu užívání Pozemku A před uzavřením Kupní smlouvy, avšak jen pro potřeby vydání územního rozhodnutí (např. právo provádět práce průzkumné, geodetické atd.), popř. stavebního povolení.

6. Prohlášení Budoucího Prodávajícího

- 6.1. Ohledně stavu Pozemku ke dni podpisu této Smlouvy, Budoucí Prodávající činí následující prohlášení („**Prohlášení**“):
- 6.1 Budoucí Prodávající neuzavřel a po dobu platnosti této Smlouvy neuzavře se třetí stranou žádnou smlouvu o převodu žádné části Pozemku ani smlouvu o jakémkoliv jiném právu třetí osoby k Pozemku.
- 6.2 Budoucí Prodávající prohlašuje, že v dosahu hranice Pozemku se nacházejí inženýrské sítě, tj. vodovod, STL plynovod, kanalizace dešťová a splašková, vedení elektro, telekomunikační rozvody (dále jako „Sítě“). Uvedené Sítě jsou uloženy v místech jak vyplývá z 20.12.2004, čj. SUUR/7120/7466/2004-Ře - rozhodnutí, v právní moci dne 10.1.2005.
- 6.3 Příjezd/příchod k Pozemku a výjezd/východ z Pozemku je zajištěn z komunikace, označené jako ulice Sportovní.
- 6.4 Budoucí Prodávající dodržuje veškeré důležité závazky, povinnosti, podmínky či omezení týkající se Pozemku nebo jeho držby a užívání. Nebyla vydána žádná správní nebo soudní rozhodnutí týkající se Pozemku, a Budoucímu Prodávajícímu nejsou známy ani žádné jiné okolnosti, které by mohly znemožnit užívání Pozemku Budoucím Kupujícím pro účely uvedené v Preambuli této Smlouvy pod písmenem (D).
- 6.5 Neexistují žádné nevyřešené žaloby, spory, nároky nebo požadavky mezi Budoucím Prodávajícím a jakoukoliv třetí osobou, které se týkají vlastnictví Pozemku.
- 6.6 Pozemek (či jakákoliv jeho část) není předmětem restitučního řízení ani žádného konkurzního či podobného řízení, ani nepodléhá řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí a Pozemek nebo jakákoliv jeho část nebyl/a vložen/a do základního kapitálu žádné obchodní společnosti či družstva.
- 6.7 Ekologický stav Pozemku včetně jeho přírodních součástí na Pozemku nebo pod Pozemkem je v souladu s předpisy upravujícími životní prostředí v České republice.

7 Porušení Smlouvy a sankce

- 7.1 Strany tímto souhlasí, že nesplnění závazků z této smlouvy ze strany Budoucího Prodávajícího v čl. 2.1., 6.1. způsobem a ve lhůtách uvedených v této Smlouvě, jakož nesplnění povinnosti Budoucím Prodávajícím dle čl. 3.1.2 ani do 31.3.2006, a nebo ze strany Budoucího Kupujícího nesplnění závazků uvedených v čl. 2.1., 3.1.4., 4.1. způsobem a ve lhůtách uvedených v této Smlouvě, bude

znamenat porušení této Smlouvy (dále jako „**Porušení**“) a bude mít následky, které české právo spojuje s porušením smluvních povinností.

7.2 Pokud dojde k Porušení podle čl. 7.1. a Budoucí Prodávající/nebo Budoucí Kupující takové Porušení neodstraní na vlastní náklady do třiceti (30) pracovních dnů od obdržení písemného upozornění, že došlo k Porušení, bude mít Budoucí Kupující/nebo Budoucí Prodávající právo kromě dalších práv, která může mít podle českého práva :

- podle sjednaných podmínek od této Smlouvy odstoupit

- žádat zaplacení smluvní pokuty ve výši 250.000,- Kč, slovy dvěšřtřpadesáttisickorunčeských, za každé Porušení, není-li dále výše smluvní pokuty touto Smlouvou dohodnuta za některé z Porušení nebo nesplnění Smlouvy odlišně. Právo kterékoliv Smluvní strany na náhradu škody vzniklou v souvislosti s Porušením této Smlouvy může být uplatněno samostatně a v plné výši.

7.3 Právo Budoucího Kupujícího/nebo Budoucího Prodávajícího na smluvní pokutu nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této Smlouvy dle čl. 7.2 výše, není tímto odstoupením dotčeno.

7.4 Pokud Budoucí Kupující platně odstoupí od této Smlouvy dle čl. 7.2, nebo pokud se tato Smlouva stane neplatnou, vrátí Budoucí Prodávající Budoucímu Kupujícímu zaplacené Zálohové splátky do třiceti (30) dnů od účinnosti odstoupení nebo od chvíle, kdy bude tato Smlouva prohlášena za neplatnou.

7.5 Pokud Budoucí Prodávající platně odstoupí od této Smlouvy podle čl. 7.2. shora pro Porušení Budoucího Kupujícího, lze proti zaplaceným Zálohovým splátkám v okamžiku jejich vrácení kompenzovat splatnou smluvní pokutu a zbývající částku Budoucí Prodávající vyplatí Budoucímu Kupujícímu ve lhůtě uvedené v čl. 7.4.

7.6 Pokud Budoucí Kupující podle bodu 3.3. neuzavře s Budoucím Prodávajícím Kupní smlouvu včas, poté co byl vyzván aby tak učinil a přesto, že Budoucí Prodávající Podmínku vlastnictví splnil, nebo Budoucí Kupující nesplní povinnost dle čl. 3.1.5., bude Budoucí Kupující povinen zaplatit Budoucímu Prodávajícímu za kterékoliv z těchto porušení smluvní pokutu ve výši 2.000.000,- Kč slovy dvěmilionykorunčeských.

7.7 Pokud Budoucí Kupující poruší dohodnutý režim Zálohových splátek ohledně jejich výše či termínu splatnosti podle článku 4.1 a 4.2, je bude Budoucí Prodávající oprávněn pro takové Porušení od této Smlouvy odstoupit a požadovat smluvní pokutu ve výši dle čl. 7.6.

7.8 Od této smlouvy lze odstoupit jen z důvodů uvedených v zákoně, nebo z důvodů a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě.

7.9 Budoucí Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, že bude příslušným stavebním úřadem zamítnuta řádně doložená žádost o vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení pro stavbu Centra na Pozemku z důvodů na straně orgánů státní správy, nebo pro zákonné překážky či pro překážky spočívající ve vlastnostech Pozemku, které Budoucí Kupující nezpůsobil a ani nemohl ovlivnit.

Naformátováno: Odrážky a číslování

7.10 Pro splatnost smluvních pokut za Porušení této Smlouvy platí lhůta třiceti dnů (30) ode dne, kdy k Porušení došlo.

8 Oznámení

8.1 Veškerá oznámení podle této Smlouvy budou činěna písemně v českém jazyce a budou doručena osobně proti potvrzení nebo doporučenou poštou na adresu adresáta uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana oznámí druhé Smluvní straně na základě této Smlouvy. Doporučená zásilka bude také považována za doručenou, pokud nebude vyzvednuta z poštovního úřadu adresátem do 15 dnů od svého uložení.

8.2 Veškerá oznámení budou Budoucímu Kupujícímu také zasílána v kopii e- mailem na adresu : [_____]

8.3 Veškerá oznámení Budoucímu Prodávajícímu budou také zaslána v kopii e- mailem na adresu : [_____]

9 Závěrečná ustanovení

9.1 Smluvní strany zachovají mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se této Smlouvy a jakýchkoliv záležitostí týkajících se činnosti Kupujícího na Pozemku.

9.2 Smluvní strany potvrzují, že uzavřely tuto Smlouvu v dobré víře a že si nejsou vědomy žádných okolností, které by mohly zabránit uzavření a/nebo realizaci této Smlouvy.

9.3 Pokud jakékoliv ustanovení této Smlouvy bude nebo se stane neúčinným nebo neplatným, nebude to mít vliv na tuto Smlouvu jako celek. Neúčinné nebo neplatné ustanovení bude nahrazeno takovým účinným ustanovením, které bude co nejbližší úmyslu smluvních stran.

9.4 Po uzavření této Smlouvy Smluvní strany samy zajistí a vyvinou maximální úsilí, aby každá případná třetí strana podepsala takové dokumenty a provedla takové kroky a jednání, jaké kterákoliv Smluvní strana případně může důvodně vyžadovat za účelem co nejlepšího splnění ustanovení této Smlouvy.

9.5 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemné dohody Strany.

9.6 Strany výslovně prohlašují, že uzavřou Kupní smlouvy k Pozemku v souladu s podmínkami, sjednanými Stranami v této Smlouvě.

9.7 Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech v českém jazyce. Každá Smluvní strana obdrží jeden stejnopis a čtyři stejnopisy jsou určeny pro příslušný Katastrální úřad.

9.8 Přílohy této smlouvy, které tvoří její nedílnou součástí jsou :

Příloha 1 : Výpis z katastru nemovitostí ohledně Pozemku A

Příloha 2 : Výpis z katastru nemovitostí ohledně Pozemku B

Příloha 4 : Výpis Budoucího Kupujícího z obchodního rejstříku

Příloha 5 : Kopie výpisu z usnesení zastupitelstva Budoucího Prodávajícího, schvalující budoucí převod Pozemku a tuto Smlouvu.

V Liberci dne 2005
Statutární město Liberec
Liberec 1, Dr. Edvarda Beneše 1

V Praze dne 2005
DISCOVERY GROUP a.s
Praha 1, Zlatnická 10

Ing. Jiří Kittner
primátor

Jonathan Wilkinson
předseda představenstva

Příloha č. 5

Smlouva o budoucí směnné smlouvě

I. Smluvní strany

1. Na straně jedné : **Statutární město Liberec**
se sídlem : 460 59 Liberec 1, Nám. Dr. E. Beneše 1
jednající : Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem

IČ : 262 978
dále jako „**Město** „

a

2. Na straně druhé : **TJ Sokol Doubí**

se sídlem : 463 13 Liberec XXIII – Doubí, Sportovní ul.
jednající : panem Ing. Jaroslavem Tomanem
IČ : 46746592
dále jako „**TJ Sokol** „

II. Předmět smlouvy

1. TJ Sokol je v kat. úz. Doubí u Liberce, v obci Liberec vlastníkem a uživatelem staveb určených pro tělovýchovu a sport, jakož i části pozemků, na nichž se sportovní zařízení nacházejí. Jedná se o hřiště – stadion na pozemku parc.č. 597/1 a p.č. 597/2, a dále objektu občanské vybavenosti na p.p.č. 596 a budovy na p.p.č. 598 v kat. úz. Doubí u Liberce. Dále je vlastníkem pozemku p.č. 596, druh zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 179 m² a pozemku p.č. 597/2, druh ostatní plocha, o výměře 4351 m². Vlastnictví k pozemkům parc.č. 596 a parc.č. 597/2 a stavbě na p. p. č.596 je na TJ Sokol zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na listu vlastnictví číslo 760.

Pozemek parc. č. 597/1 je ve vlastnictví Města a TJ Sokol jej užívá na základě nájemního vztahu.

Pozemek parc. č. 598 je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s ním má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. TJ Sokol prohlašuje, že se pro účel budoucí směnné smlouvy stane jeho vlastníkem. Převod p.p.č. 598 bude realizován za součinnosti

Města.

2. Město prohlašuje:

- a) že je vlastníkem níže uvedených pozemků v katastrálním území Vesec u Liberce, obec Liberec:

p.p.č. 188/3	ost. pl.	o výměře 3563 m ²
p.p.č. 188/4	trvalý travní porost	o výměře 1300 m ²
p.p.č. 191	ost. pl.	o výměře 70 m ²
p.p.č. 193/6	trvalý travní porost	o výměře 6746 m ²
p.p.č. 193/7	trvalý travní porost	o výměře 1135 m ²

- b) že se pro účely budoucí směnné smlouvy stane výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků v kat. úz. Vesec u Liberce, obec Liberec:

p.p.č. 188/18	ost. pl.	o výměře 401 m ²
p.p.č. 188/19	ost. pl.	o výměře 523 m ²
p.p.č. 188/20	trvalý travní porost	o výměře 220 m ²
p.p.č. 193/1	trvalý travní porost	o výměře 3085 m ²
p.p.č. 194/1	ost. pl.	o výměře 316 m ²
p.p.č. 194/3	ost. pl.	o výměře 200 m ²
p.p.č. 195/1	trvalý travní porost	o výměře 8768 m ²
p.p.č. 195/6	trvalý travní porost	o výměře 101 m ²

3. Na pozemcích uvedených v odstavci 2. tohoto článku se Město zavazuje na vlastní náklady vybudovat dvě fotbalová hřiště, stavby šaten, sociálních zařízení a klubovny, (dále jen „sportovní areál“), specifikovaný v dokumentaci zpracované dle zadání stavby projekčním atelierem PALADIUM, s.r.o. v Liberci, U domoviny 491/1 a dle projektu pro územní rozhodnutí, a to s výjimkou ubytování a skladu nářadí, dále s tím, že hřiště budou provedena v souladu se stávajícím stavem hřišť ve vlastnictví TJ Sokol Doubí, tj. jedno hřiště (větší) bude travnaté a druhé hřiště (menší) bude škvárové. Město pro výstavbu uvedeného sportovního areálu zajistí vydání všech potřebných veřejnoprávních povolení a výstavbu sportovního areálu dokončí nejpozději do konce roku 2005
4. TJ Sokol se s dokumentací podle odstavce 3. seznámil, k navržené výstavbě nového sportovního areálu nemá námitek a v tomto rozsahu a provedení jej od Města podle podmínek této smlouvy, převezme do vlastnictví.
5. TJ Sokol a Město se dohodly, že v budoucnu při plnění podmínek, sjednaných v této smlouvě, uzavřou smlouvu (smlouvy) o směně pozemků, uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku, a staveb na nich umístěných, které budou v jejich vlastnictví. Pokud bude nutno smluvní vzájemný převod těchto nemovitostí v budoucnu upravit jiným typem smlouvy, zavazují se strany uzavřít tuto jinou smlouvu (smlouvy), které umožní naplnit zamýšlený účel.

III.

Cena

1. Strany se dohodly, že bez ohledu na ceny směňovaných nemovitostí, tj. pozemků a staveb ve vlastnictví TJ Sokol uvedených v článku II. odst. 1. (tj. převáděných na Město), a pozemků a nově vybudovaného sportovního areálu ve vlastnictví Města uvedených v čl. II. odst. 2. a 3 (tj. převáděných do vlastnictví TJ Sokol), zjištěných dle znaleckých posudků, nebude provedeno finanční ani jiné dorovnání.
2. Strany se dohodly, že započtou své vzájemné závazky k zaplacení cen směňovaných nemovitostí.

IV.

Doba uzavření budoucí smlouvy (smluv)

Sankce

1. Účastníci této smlouvy se dohodly, že ihned po dokončení stavby sportovního areálu

uvedeného v článku II. odst. 3, umístěného na pozemcích Města, uzavřou budoucí směnnou smlouvu (smlouvy), případně jiný tomuto účelu nejbližší typ smlouvy (smluv), jejímž předmětem bude převod hřiště, stadionu, staveb a pozemků, uvedených v článku II. odst. 1 z TJ Sokol na Město a naopak převod nově vystavěného sportovního areálu na pozemcích uvedených v čl. II odst. 2 z Města na TJ Sokol.

2. Každá ze stran je oprávněna vyzvat druhou stranu k uzavření budoucí směnné smlouvy (smluv), případně jiného typu smlouvy ve smyslu článku IV. odst. 1.
3. Závazky stran z této smlouvy s výjimkou závazku zaplatit smluvní pokutu zanikají nejpozději 31.12.2005, pokud se strany nedohodnou jinak.
4. Nesplní-li některá ze stran svůj závazek uzavřít budoucí smlouvu (smlouvy), ačkoliv k tomu po splnění podmínek, uvedených v odst. 1 tohoto článku, byla druhou stranou vyzvána, zaplatí druhé straně smluvní pokutu ve výši rozpočtu projektu ke stavebnímu povolení a hodnoty pozemků určených pro výstavbu sportovního areálu stanovené znaleckým posudkem.
5. Na přechodnou dobu výstavby zajistí město ve spolupráci s TJ Sokol Doubí náhradní prostory pro činnost TJ Sokol Doubí a finanční krytí ve výši 15.000,- Kč/měsíc.

V.

Závěrečná ustanovení

1. TJ Sokol bere na vědomí, že existuje záměr k využití pozemků uvedených v čl. I odst. 1. pro výstavbu obchodního objektu MAKRO. TJ Sokol se zavazuje na základě této smlouvy předložit souhlas s využitím pozemků pro vydání rozhodnutí o umístění stavby MAKRO. Pro účely vydání stavebního povolení pro tuto stavbu a její realizaci TJ Sokol uzavře s investorem stavby MAKRO příslušnou nájemní smlouvu až do doby dokončení stavby, popř. do doby uzavření budoucí směnné smlouvy podle čl. IV, podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.
2. TJ Sokol se zavazuje, že umožní Základní škole ve Vesce bezplatné užívání vybudovaných hřišť v k. ú. Vesec, které jsou předmětem této smlouvy, a to v rozsahu dle potřeb školy, pouze však v dopoledních hodinách, tj. od 8,00 hod - 12,00 hod..
3. Pro převod pozemků p.p.č. 596 a p.p.č. 597/2, v kat. úz. Doubí u Liberce na Město, TJ Sokol ve spolupráci s městem zajistí podmínky stanovené listinou, na základě které TJ Sokol tyto pozemky od Čs. státu nabyl.
4. Tato smlouva byla schválena na 1. zasedání Zastupitelstva města Liberec usnesením č. .../05, konaného dne 27.1.2005.
5. Účastníci výslovně prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
7. Smlouva zavazuje i právní nástupce účastníků.
8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po dvou.

V Liberci dne

Na straně jedné:

Statutární Město Liberec

Na straně druhé :

TJ Sokol Doubí