



U S N E S E N Í
Z 10. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
MĚSTA LIBEREC,
KONANÉHO DNE 24. 11. 2005



USNESENÍ Č. 206/05

Majetkoprávní operace

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body: I. – V.:

I. Prodej obsazených bytových jednotek oprávněným osobám

1. Prodej bytové jednotky č. 474/007 v budově č. p. 474, ul. Metelkova, Liberec 2, vč. podílu 610/17036 na společných částech domu a pozemku p. č. 4923 v k. ú. Liberec s termínem podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Č. j.	Podíl	Cena	Příjmení a jméno
007	610/17036	115 600,- Kč	Hadrich Jan

2. Prodej bytové jednotky č. 548/006 v budově č. p. 548, ul. Poutnická, Liberec 4, vč. podílu 520/7350 na společných částech domu a pozemku p. č. 1468 v k. ú. Liberec s termínem podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Č. j.	Podíl	Cena	Příjmení a jméno
006	520/7350	195 800,-	Šebková Jolana

II. Prodej pozemků

1. Pozemek p. č. 392/1, 390, 389, 388/3, 388/2, 5979/3, 395/2, katastrální území: Liberec, a opěrné zdi na pozemcích p. č. 389, 390, 392/1, 5979/2, 5979/1, katastrální území: Liberec, kupující:

Jiří Rejman, U Lomu 191/14, Liberec 2 $\frac{1}{2}$,

Lucie Chvojková, U Lomu 191/14, Liberec 2 $\frac{1}{2}$.

Za kupní cenu 1 649 800,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. Pozemek p. č. 769/1, katastrální území: Liberec, kupující:

Sportovní areál Ještěd, a. s., IČ 25 43 79 41, Jablonecká 41, Liberec 5.

Za kupní cenu 646 100,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

3. Pozemek p. č. 2196/3, katastrální území: Liberec, kupující:

Josef Strnad, bytem Domov důchodců, Domažlická 8, Liberec 3.

Za kupní cenu 59 300,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

4. Pozemek p. č. 139,
katastrální území: Janův Důl u Liberce,
kupující:
manželé Petr a Martina Slavíkovi, oba bytem Volgogradská 31/74, Liberec 9, $\frac{1}{2}$,
Zdeňka Kolářová, bytem Volgogradská 31/74, Liberec 9, $\frac{1}{2}$.
Za kupní cenu 600 000,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu
kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
5. Pozemky p. č. 430/2, 430/4, 430/5, 430/6, 430/7, 430/8, 430/9,
katastrální území: Františkov u Liberce
kupující:
Ing. Stanislav Paclt, Aloisina výšina 416/12, Liberec 5.
Za kupní cenu 544 000,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu
kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
6. Pozemek p. č. 651/3 ,
katastrální území: Růžodol I,
kupující:
Josef Špalek, Luční 411/11, Liberec I, PSČ 460 01.
Za kupní cenu 56 200,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu
kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
7. Pozemky p. č. 1059, 1060, 1084,
katastrální území: Starý Harcov,
kupující:
Sportovní areál Ještěd a. s., IČ 25 43 79 41, Jablonecká 41, Liberec 5.
Za kupní cenu 63 800,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu
kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
8. Pozemek p. č. 1141/5, 1204/1,
katastrální území: Starý Harcov,
kupující:
Sportovní areál Ještěd a. s., IČ 25 43 79 41, Jablonecká 41, Liberec 5.
Za kupní cenu 207 500,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu
kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
9. Pozemek p. č. 187,
katastrální území: Doubí u Liberce,
kupující:
Sportovní areál Ještěd a. s., IČ 25 43 79 41, Jablonecká 41, Liberec 5.
Za kupní cenu 203 400,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu
kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
10. Pozemek p. č. 1794/1, 1794/2, 1795,
katastrální území: Vesec u Liberce,
kupující:
Jiří Brožek, Za Humny 394, Liberec 23.
Za kupní cenu 104 700,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu
kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

III. Změna usnesení

Doplnění usnesení

1. Zastupitelstvo města po projednání
 - a) **z r u š u j e** usnesení č. 99/05, oddíl III. Prodej pozemků, bod č. 1 ze dne 30. 6. 2005 a usnesení č. 188/05, oddíl III. Změna usnesení, bod č. 1, ze dne 27. 10. 2005
 - b) **s c h v a l u j e** prodej pozemku p. č. 939/1, k. ú. Liberec, vlastníkům jednotek objektu Tyršova 346 – 347, Liberec 5:

Ing. Jiří Bílý, Janov nad Nisou 43	1/10	
Jarmila Bílá, Krymská 680, Liberec 6	1/10	
Lubomír Pikeš, Anna Pikešová, oba bytem Tyršova 346, Liberec 5		1/10
Jiří Slavík, Lenka Slavíková, oba bytem Pivovarská 364, Liberec 30		1/10
Ivana Černá, Tyršova 346, Liberec 5	1/10	
Pavel Lang, Zuzana Langová, oba bytem Tyršova 346, Liberec 5		1/10
Jan Kalaš, Jana Kalašová, oba bytem Tyršova 347, Liberec 5		1/10
Jaromír Hušek, Dagmar Hušková, oba bytem Tyršova 347, Liberec 5		1/10
Michal Vojáček, bytem Tyršova 347, Liberec 5	1/10	
Pavel Haužvic, bytem Tyršova 347, Liberec 5	1/10	
Milan Perný, bytem Tyršova 347, Liberec 5	1/10	

za kupní cenu 572 800,- Kč.

2. Zastupitelstvo města po projednání

a) z r u š u j e usnesení č. 99/05, oddíl III. Změna usnesení, bod č. 2 ze dne 30. 6. 2005 a usnesení č. 188/05, oddíl III. Změna usnesení, bod č. 2, ze dne 27. 10. 2005

b) s c h v a l u j e prodej pozemku p. č. 4353/4, k. ú. Liberec, vlastníkům jednotek objektu Krkonošská 171-172, Liberec 3:

Marie Velechovská, Krkonošská 171, Liberec 3	1/12	
Iva Kotrčová, Krkonošská 171, Liberec 3	1/12	
Vlasta Holečková, Krkonošská 171, Liberec 3	1/12	
Jaromír Divecký, Libuše Divecká, oba bytem Krkonošská 171, Liberec 3		1/12
Iveta Bekrová, Vysoká 822, Liberec 3	1/12	
Jan Mareš, Eva Marešová, oba bytem Krkonošská 171, Liberec 3		1/12
Karel Jiravský, Josefa Jiravská, oba bytem Krkonošská 172, Liberec 3		1/12
Miroslav Bednář, Ludmila Bednářová, oba bytem Krkonošská 172, Liberec 3		1/12
Věra Souhradová, Krkonošská 172, Liberec 3	1/12	
Dana Šmídová, Krkonošská 172, Liberec 3	1/12	
Jiří Kašpar, Hana Kašparová, oba bytem Krkonošská 172, Liberec 3		1/12
Miroslav Šumpík, bytem U Botiče 3, Praha	1/12	

za kupní cenu 166 400,- Kč.

3. Zastupitelstvo města po projednání

a) z r u š u j e usnesení č. 158/05, oddíl VII. Změny usnesení, bod č. 1, ze dne 29. 9. 2005,

b) s c h v a l u j e prodej pozemku p. č. 3326/58 o výměře 4 m² a pozemku 5920/4 o výměře 1 m², vše k. ú. Liberec, pro Josefa a Danielu Kronďákovy, ul. 5. května 30, Liberec 1,
za kupní cenu 3 125,- Kč.

4. Zastupitelstvo města po projednání

a) z r u š u j e usnesení č. 158/05, oddíl VII. Změny usnesení, bod č. 2, ze dne 29. 9. 2005,

b) s c h v a l u j e prodej pozemku p. č. 3326/61 výměře 1 m², vše k. ú. Liberec, pro Jindřicha a Charlottu Tejnských, Frimlovu 340/25, Liberec 5,
za kupní cenu 685,- Kč.

5. Zastupitelstvo města po projednání

a) z r u š u j e usnesení č. 158/05, oddíl VII. Změny usnesení, bod č. 1, ze dne 29. 9. 2005,

- b) s c h v a l u j e** prodej pozemku p. 3326/59 o výměře 5 m², vše k. ú. Liberec, Ludmilu Rutovou, Sněhurčina 681, Liberec 15,
za kupní cenu 3 125,- Kč.

Změna kupujícího

Zastupitelstvo města po projednání

- a) z r u š u j e** usnesení č. 33/96, oddíl II. Prodej pozemků, bod č. 5, ze dne 4. 6. 1996,
b) s c h v a l u j e prodej pozemku p. 3326/60 o výměře 5 m², vše k. ú. Liberec, pro Radovana Macháně, Dvorská 396/22, Liberec 5,
za kupní cenu 3 125,- Kč.

IV. Úprava předmětu prodeje

Zastupitelstvo města po projednání

- a) z r u š u j e** usnesení č. 99/05, oddíl III. Prodej pozemků, bod č. 16, ze dne 30. 6. 2005,
b) s c h v a l u j e prodej pozemků p. č. 142/63, 142/88 v k. ú. Starý Harcov, kupující:
Anna Fotková, Březový vrch 743/25, Liberec 15,
za kupní cenu 148 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstva města.

V. Majetkoprávní operace Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou

I. Prodej pozemků

1. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p. p. č. 234 o výměře 195 m² a p. p. č. 232/5 o výměře 138 m² v k. ú. Vratislavice nad Nisou firmě LIBEA, s. r. o., Za Cukrárnou 534, 463 11 Liberec 30, IČ: 62 24 35 19, za celkovou cenu 48.100,- Kč.
2. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p. p. č. 1561 o výměře 20 m² v k. ú. Vratislavice nad Nisou manželům Miloslavovi a Naděždě Brumlichovým, bytem Rumburská 1371, 463 11 Liberec 30, za celkovou prodejní cenu 9.700,- Kč.
3. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p. p. č. 2645/21 o výměře 198 m² v k. ú. Vratislavice nad Nisou manželům Rostislavovi Filounkovi a Dagmar Pokorné, bytem Sokolovská 273, 460 14 Liberec XIII - Nové Pavlovice, za celkovou prodejní cenu 31.800,- Kč.

II. Výkup pozemků

1. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** výkup p. p. č. 935/14 o výměře 7 m² a p. p. č. 935/15 o výměře 6 m² v k. ú. Vratislavice nad Nisou od manželů Jaroslava a Lucie Lejskových, U Lesa 1150, Liberec 30, za celkovou výkupní cenu 6.240,- Kč s tím, že náklady prodeje uhradí Městský obvod Liberec - Vratislavice n. N. (GOP, znalecký posudek, ověření podpisů, vklad do KN apod.).
2. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** výkup p. p. č. 932/15 o výměře 28 m² v k. ú. Vratislavice nad Nisou od manželů Karla a Kateřiny Litvanových, U Lesa 1186, Liberec 30, za celkovou výkupní cenu 13.440,- Kč s tím, že náklady prodeje uhradí Městský obvod Liberec - Vratislavice n. N. (GOP, znalecký posudek, ověření podpisů, vklad do KN apod.).

III. Směna pozemků

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** směnu p. p. č. 2431/2 o výměře 102 m² v k. ú. Vratislavice n. N., která je ve vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 262 978, do vlastnictví manželů Jiřího a Jany Pařízkových, Pod Skalkou 393, 463 11 Liberec 30, za p. p. č. 2487/5 o výměře 106 m², v k. ú. Vratislavice n. N., která je ve vlastnictví manželů Jiřího a Jany Pařízkových, Pod Skalkou 393, 463 11 Liberec 30, do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 262 978, (majetkoprávní vypořádání) s podmínkou, že nesmí být zrealizováno nové oplocení na hranici p. p. č. 2487/5 a p. p. č. 2431/2 z důvodu zachování přístupu k č. p. 197.

IV. Převody pozemků od Pozemkového fondu ČR

1. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** bezúplatný převod p. p. č. 1376 o výměře 1.619 m²,

² p. p. č. 1638 o výměře 333 m² v k. ú. Vratislavice nad Nisou z vlastnictví Pozemkového fondu ČR do vlastnictví Statutárního města Liberec.

2. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** bezúplatný převod p. p. č. 1517/2 o výměře 169 m², p. p. č. 1538 o výměře 83 m² a p. p. č. 1682 o výměře 150 m² v k. ú. Vratislavice nad Nisou z vlastnictví Pozemkového fondu ČR do vlastnictví Statutárního města Liberec.

USNESENÍ Č. 207/05

Prodej nemovitostí občanskému sdružení Radčický obrodny spolek RADOST

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- 1) prodej nemovitostí: budovy č. p. 41, ul. Výletní, Liberec 32 - Radčice, pozemků st. p. č. 43, p. č. 235/3, vše v k. ú. Radčice u Krásné Studánky, kupujícímu sdružení Radčický obrodny spolek RADOST, IČ 26 65 06 81, za cenu 3 558 000,- Kč se splatností 15 let ode dne podpisu kupní smlouvy,
- 2) předložený návrh „Kupní smlouvy“ dle přílohy č. 2 a předložený návrh „Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem“ dle přílohy č. 3,
- 3) zřízení věcného břemene předkupního práva na výše uvedené nemovitosti na dobu 15 let ode dne podpisu kupní smlouvy ve prospěch Statutárního města Liberec za 1,- Kč, přičemž povinný z věcného břemene bude kupující sdružení Radčický obrodny spolek RADOST, IČ 26 65 06 81, a každý další právní nástupce,
- 4) uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k výše uvedeným nemovitostem ve prospěch Statutárního města Liberec, uvedené v příloze č. 3.

USNESENÍ Č. 208/05

Prodej nemovitostí občanskému sdružení “D“

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- 1) prodej nemovitostí: budovy č. p. 32, ul. Švermova, Liberec 10, postavené na stavebním pozemku p. č. 453, stavebního pozemku p. č. 453 a pozemků p. č. 454, p. č. 455 a p. č. 456/13, vše v k. ú. Františkov u Liberce, kupujícímu: “D“ občanské sdružení, IČ 684 55 232, za cenu 4 062 000,- Kč se splatností 15 let ode dne podpisu kupní smlouvy,
- 2) předložený návrh „Kupní smlouvy“ dle přílohy č. 2 a předložený návrh „Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem“ dle přílohy č. 3,
- 3) zřízení věcného břemene předkupního práva na výše uvedené nemovitosti na dobu 15 let ode dne podpisu kupní smlouvy ve prospěch Statutárního města Liberec za 1,- Kč, přičemž povinný z věcného břemene bude kupující, “D“ občanské sdružení, IČ 684 55 232, a každý další právní nástupce,
- 4) uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k výše uvedeným nemovitostem ve prospěch Statutárního města Liberec, uvedené v příloze č. 3.

USNESENÍ Č. 209/05

Bezúplatné nabytí majetku

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

žádost o nabytí nepotřebného vojenského majetku do vlastnictví Statutárního města Liberce, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 00 26 29 78, telefon: 485243111, bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Liberec, č. ú. 271863260267/0100, darovací smlouvou podle zákona č. 174/2003 Sb. K tomu

u k l á d á

Ing. J. Kittnerovi, primátorovi města,
podat žádost Ministerstvu obrany o převod, poskytnout Ministerstvu obrany spolupráci při přípravě převodu a v případě schválení převodu vládou ČR předložit zastupitelstvu města úplný text návrhu darovací smlouvy ke schválení.

Předmětem převodu budou následující nemovitosti vč. součástí a příslušenství:

- 1) budova č. p. 376, Liberec VII – Horní Růžodol, na p. p. č. 828 a pozemková parcela č. 828, to vše v k. ú. Horní Růžodol, zapsáno na LV 682 pro k. ú. Horní Růžodol, obec Liberec, kraj Liberecký u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- 2) pozemek p. č. 829 a p. č. 830 v k. ú. Horní Růžodol, zapsáno na LV 1195 pro k. ú. Liberec, obec Liberec, kraj Liberecký u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- 3) budova č. p. 1208, Vratislavice nad Nisou, na p. p. č. 2209/13 a pozemková parcela č. 2209/13 a p. p. č. 2209/14, vše v k. ú. Vratislavice nad Nisou, zapsáno na LV 1911 pro k. ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec, kraj Liberecký u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Výčet převáděných nemovitostí, jejich součástí a příslušenství bude upřesněn v dohodě s Ministerstvem obrany ČR při přípravě převodu a uveden v návrhu darovací smlouvy.

Termín: 30. 11. 2005

USNESENÍ Č. 210/05

Privatizace pozemků p. č. 4066/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, p. č. 4065, k. ú. Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prodej pozemků p. č. 4066/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, p. č. 4065, k. ú. Liberec, formou veřejné dražby dobrovolné za nejnižší podání 2 000 000,- Kč.

USNESENÍ Č. 211/05

Majetkoprávní operace – odbor rozvojových projektů

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

I. Prodej pozemků

P. p. č. 1340 o výměře 498 m², v k. ú. Růžodol I, společnosti Investorsko inženýrská a. s., IČ 25 04 71 83, se sídlem Gorkého 658/15, Liberec I, za celkovou kupní cenu 74 700,- Kč.

II. Směna nemovitostí

1. Zastupitelstvo po projednání schvaluje

- a) zrušení části usnesení ZM č. 159/05 týkající se prodeje volných bytových jednotek formou veřejných dražeb dobrovolných dle zák. č. 26/2000 Sb.,
- b) zrušení části usnesení ZM č. 19/05 týkající se obsazených bytových jednotek, a to b. j. č. 50/002 v budově č. p. 50, ul. Vzdušná, vč. podílu 653/1654 na budově a p. p. č. 725/1 a 726, b. j. č. 50/003 v budově č. p. 50, ul. Vzdušná, vč. podílu 457/1654 na budově a p. p. č. 725/1 a 726, b. j. č. 34/002 v budově č. p. 34, nám. Českých bratří, vč. podílu 676/3121 na budově a p. p. č. 924, 925/1, 925/2 a 925/3, b. j. č. 34/003 v budově č. p. 34, nám. Českých bratří, vč. podílu 602/3121 na budově a p. p. č. 924, 925/1, 925/2 a 925/3, b. j. č. 34/004 v budově č. p. 34, nám. Českých bratří, vč. podílu 757/3121 na budově a p. p. č. 924, 925/1, 925/2 a 925/3 formou veřejných dražeb dobrovolných,
- c) vyřazení domu č. p. 273, ul. Chrastavská, Liberec I, ze seznamu „Nemovitostí vyřazených z privatizačního procesu“,
- d) směnu nemovitostí:
p. p. č. 1543/2, 1545, 1969/2, 1970, 1972/2, 1973/1, 1973/4, 1979/2, 1982 o celkové výměře 111.869 m² v k. ú. Vesec u Liberce, vše ve vlastnictví společnosti KH + SO s r. o., Jablonecká 41, Liberec 5, IČ 63 14 42 39,

za níže uvedené nemovitosti v k. ú. Liberec:

objekty:

- č. p. 273, Liberec II – Nové město na p. p. č. 5277/1 a p. p. č. 5277/1, 5277/2,
- č. p. 14, Liberec IV - Perštýn na p. p. č. 82 a p. p. č. 82,

nebytové jednotky:

- č. 166/011 v budově č. p. 166 ul. Sokolská vč. podílu 399/11899 na budově a p. p. č. 15,
- č. 166/012 v budově č. p. 166 ul. Sokolská vč. podílu 1337/11899 na budově a p. p. č. 15,
- č. 1206/007 v budově č. p. 1206 - 7 ul. Alšova vč. podílu 301/8181 na budově a p. p. č. 3263 a 3264,
- č. 1243/007 v budově č. p. 1241 - 3 ul. Rumjancevova vč. podílu 420/10938 na budově a p. p. č. 556, 557 a 558,
- č. 902/012 v budově č. p. 902+909 nám. Tržní vč. podílu 1207/23570 na budově a p. p. č. 573/2, 574 a 575,
- č. 130/012 v budově č. p. 130 - 133 ul. Františkovská vč. podílu 694/43357 na budově a p. p. č. 4894/1, 4894/2, 4895, 4896, 4897 a 4898,
- č. 130/013 v budově č. p. 130 - 133 ul. Františkovská vč. podílu 754/43357 na budově a p. p. č. 4894/1, 4894/2, 4895, 4896, 4897 a 4898,

nebytové jednotky - garáž:

- č. 283/023 při č. p. 283 ul. Jablonecká vč. podílu 414/15348 na budově a p. p. č. 884,

bytové jednotky:

- č. p. 50 ul. Vzdušná vč. podílu 653/1654 na budově a p. p. č. 725/1 a 726,
- č. 50/003 v budově č. p. 50 ul. Vzdušná vč. podílu 457/1654 na budově a p. p. č. 725/1 a 726,
- č. 34/002 v budově č. p. 34 nám. Českých bratří vč. podílu 676/3121 na budově a p. p. č. 924, 925/1, 925/2 a 925/3,
- č. 34/003 v budově č. p. 34 nám. Českých bratří vč. podílu 602/3121 na budově a p. p. č. 924, 925/1, 925/2 a 925/3,
- č. 34/004 v budově č. p. 34 nám. Českých bratří vč. podílu 757/3121 na budově a p. p. č. 924, 925/1, 925/2 a 925/3,

- č. 1056/001 v budově č. p. 1056 ul. Na Okruhu vč. podílu 384/2959 na budově a p. p. č. 5659,
- č. 175/007 v budově č. p. 175 ul. Fučíkova vč. podílu 618/7581 na budově a p. p. č. 2561,
- č. 369/001 v budově č. p. 367 - 9 ul. Školní vč. podílu 226/18249 na budově a p. p. č. 6371, 6372 a 6373,
- č. 133/003 v budově č. p. 133 ul. Žitavská vč. podílu 797/10000 na budově a p. p. č. 553/1,
- č. 133/006 v budově č. p. 133 ul. Žitavská vč. podílu 1264/10000 na budově a p. p. č. 553/1,
- č. 792/015 v budově č. p. 792 ul. Borový vrch vč. podílu 272/31456 na budově a p. p. č. 1421,

pozemky:

- p. č. 360/1, 1380, 1381/1, 1381/5, 1381/7, 1381/21, 5132/1, 5127/4, 5127/3, 5281, 5282 a 5278/2,

v k. ú. Horní Růžodol:

nebytová jednotka:

- č. 55/005 v budově č. p. 55 ul. Ještědská vč. podílu 2202/10000 na budově a p. p. č. 615/1, 627 a 628,

vše ve vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 00 26 29 78, bez finančního dorovnání.

III. Bezúplatný převod pozemků

1. Zastupitelstvo města po projednání schvaluje bezúplatný převod pozemků p. č. 29 a p. č. 30 v k. ú. Horní Růžodol z vlastnictví České republiky a ve správě Pozemkového fondu ČR, IČ 45 79 70 72, do majetku Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 262 978.
2. Zastupitelstvo města po projednání schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 976/1 v k. ú. Rochlice u Liberce z vlastnictví České republiky a ve správě Pozemkového fondu ČR, IČ 45 79 70 72, do majetku Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 262 978.
3. Zastupitelstvo města po projednání schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 544 v k. ú. Ostašov u Liberce z vlastnictví České republiky a ve správě Pozemkového fondu ČR, IČ 45 79 70 72, do majetku Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 262 978.

IV. Zrušení usnesení

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje zrušení části usnesení zastupitelstva města č. 144/05, a to bodu č. 34 Přílohy, týkající se prodeje p. p. č. 450/1 v k. ú. Machnín formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.

USNESENÍ Č. 212/05

Městský fond rozvoje bydlení (MFRB) Statutárního města Liberce

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

doplnění „Zásad postupu při vybírání finančního příspěvku na vybudování sítí technické infrastruktury a komunikace“ v bodu 5.4., 5.5., 5.6.

- 1) výše finančního příspěvku, kterou zaplatí stavebník za vybudování sítí technické infrastruktury pro rok 2007 ve výši 150,- Kč/m²;
- 2) v případě řadových domků se bude finanční příspěvek násobit koeficientem: počet bytů x 0,7;
- 3) v případě nekompletnosti sítí technické infrastruktury, že bude finanční příspěvek za vybudování sítí technické infrastruktury na jeden metr čtvereční snížen o 1/3 podle typu sítí technické infrastruktury

a u k l á d á

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora a předsedovi Správní rady MFRB,
zajistit zpracování uvedené úpravy do „Zásad postupu při vybírání finančního příspěvku na
vybudování sítě technické infrastruktury a komunikace“.

Termín: prosinec 2005

USNESENÍ Č. 213/05

Žádost o dotaci z programu Podpora terénní práce 2006

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

podání žádosti o dotaci z programu Podpora terénní práce 2006 na tři terénní pracovníky včetně
finanční spoluúčasti obce ve výši Kč 119 400,--.

USNESENÍ Č. 214/05

**Provozní příspěvek poskytnutý Kulturním službám Liberec, s. r. o., na období let
2006 až 2010**

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

poskytnutí příspěvku Kulturním službám Liberec, s. r. o., pro období 2006 – 2010, který bude
každoročně navýšen o meziroční míru inflace, na provoz areálu Lidových sadů ve výši 3 800 000,-
Kč, příspěvek na opravy a údržbu areálu Lidových sadů ve výši 250 000,- Kč a příspěvek na
energie, vodné a stočné ve výši 80 % skutečně vynaložených nákladů

a u k l á d á

- 1) D. Helšusové, náměstkyni primátora,
zajistit uzavření Dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 3800/00/0150 mezi Statutárním městem
Liberec a Kulturními službami Liberec, s. r. o.;

Termín: prosinec 2005

- 2) Ing. E. Kočárkové, náměstkyni primátora,
zařadit do návrhu rozpočtu na rok 2006 příspěvek Kulturním službám Liberec, s. r. o.,
v souladu se zněním Dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 3800/00/0150 mezi Statutárním
městem Liberec a Kulturními službami Liberec, s. r. o.

Termín: prosinec 2005

USNESENÍ Č. 215/05

**Návrh dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 3800/00/0198 ze dne 28. 12. 2000 mezi
Statutárním městem Liberec a JEŠTĚDSKOU SPORTOVNÍ spol. s r. o.**

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

znění návrhu dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 3800/00/0198 ze dne 28. 12. 2000 mezi
Statutárním městem Liberec a JEŠTĚDSKOU SPORTOVNÍ spol. s r. o.

a u k l á d á

- 1) D. Helšusové, náměstkyni primátora,
zajistit uzavření schváleného dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 3800/00/0198 ze dne 28. 12.
2000 mezi Statutárním městem Liberec a Ještědskou sportovní spol. s r. o.

Termín: prosinec 2005

- 2) Ing. E. Kočárkové, náměstkyni primátora,
zařadit do návrhu rozpočtu na rok 2006 příspěvek organizaci JEŠTĚDSKÁ SPORTOVNÍ spol.
s r. o. v souladu se zněním schváleného dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 3800/00/0198 ze dne
28. 12. 2000 mezi Statutárním městem Liberec a JEŠTĚDSKOU SPORTOVNÍ spol. s r. o.

Termín: prosinec 2005

USNESENÍ Č. 216/05

Změna zřizovacích listin Speciální školy, Liberec, Orlí 140/7, příspěvková organizace, Zvláštní škola, Liberec, Gollova 394/4, příspěvková organizace

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

1. a) změnu zřizovací listiny Speciální školy, Liberec, Orlí 140/7, příspěvková organizace, s účinností od 1. 3. 2006

- v názvu Speciální školy, Liberec, Orlí 140/7, příspěvková organizace, na **Základní škola praktická a Základní škola speciální, Liberec, Orlí 140/7, příspěvková organizace,**
- ve věci úpravy čl. III. – Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti,
- v úpravě čl. IV. – Statutární orgán organizace,
- v doplnění čl. X. o odst. 7 – Závěrečná ustanovení,

b) vydání úplného znění zřizovací listiny;

2. a) změnu zřizovací listiny Zvláštní škola, Liberec, Gollova 394/4, příspěvková organizace, s účinností od 1. 3. 2006,

- v názvu Zvláštní škola, Liberec, Gollova 394/4, příspěvková organizace, na **Základní škola praktická, Liberec, Gollova 394/4, příspěvková organizace,**
- ve věci úpravy čl. III. – Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti,
- v úpravě čl. IV. – Statutární orgán organizace,
- v doplnění čl. X. o odst. 8 – Závěrečná ustanovení,

b) vydání úplného znění zřizovací listiny

a u k l á d á

D. Helšusové, náměstkyni primátora,

- 1) předložit změny a úplná znění zřizovacích listin k podpisu Ing. J. Kittnerovi, primátorovi města,
- 2) zajistit vypracování podkladů pro uplatnění změn v rejstříku škol a školských zařízení.

Termín: prosinec 2005

USNESENÍ Č. 217/05

Návrh 7b. změny územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o projednání návrhu 7b. změny územního plánu města Liberec a návrh 7b. změny územního plánu města Liberec,

s c h v a l u j e

7b. změnu územního plánu města Liberec, zpracovanou Ing. arch. Jaroslavem Bílkem, ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,

b e r e n a v ě d o m í ,

že k návrhu 7b. změny územního plánu města Liberec **nebyly uplatněny námitky,**
v y d á v á

Obecně závaznou vyhlášku Statutárního města Liberec č. 5/2005, kterou se mění obecně závazná vyhláška Statutárního města Liberec č. 2/2002 o vyhlášení závazné části územního plánu města Liberec, ve znění *přílohy č. 2 tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí*

a u k l á d á

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora,
aby zajistil činnost pořizovatele vyplývající ze schválení 7b. změny územního plánu města Liberec a vyhlášení obecně závazné vyhlášky.

Termín: 31. 12. 2005

USNESENÍ Č. 218/05

Návrh 13. změny územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o projednání návrhu 13. změny územního plánu města Liberec a návrh 13. změny územního plánu města Liberec,

s c h v a l u j e

13. změnu územního plánu města Liberec, zpracovanou Ing. arch. Jaroslavem Bílkem, ve znění *přílohy č. 1* tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,

b e r e n a v ě d o m í,

že k návrhu 13. změny územního plánu města Liberec **nebyly uplatněny námitky**

a u k l á d á

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora,
aby zajistil činnost pořizovatele vyplývající ze schválení 13. změny územního plánu města Liberec a vyhlášení obecně závazné vyhlášky.

Termín: 31. 12. 2005

USNESENÍ Č. 219/05

Návrh zpoplatnění změn územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

předložené „**Zásady úhrady nákladů na pořizování změn územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů**“

a u k l á d á

JUDr. M. Řeháčkovi, tajemníkovi MML,
učinit nezbytné legislativní kroky k zabezpečení zpoplatnění změn územního plánu.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 220/05

Obecně závazná vyhláška Statutárního města Liberec o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Zastupitelstvo města po projednání

v y d á v á

Obecně závaznou vyhlášku Statutárního města Liberec o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

USNESENÍ Č. 221/05

Obecně závazná vyhláška Statutárního města Liberec o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

v y d á v á

Obecně závaznou vyhlášku Statutárního města Liberec o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Liberec.

USNESENÍ Č. 222/05

Obecně závazná vyhláška Statutárního města Liberec, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 6/2004 a obecně závazná vyhláška č. 7/2004

Zastupitelstvo města po projednání

v y d á v á

Obecně závaznou vyhlášku Statutárního města Liberec, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 6/2004 a obecně závazná vyhláška č. 7/2004.

USNESENÍ Č. 223/05

Obecně závazná vyhláška Statutárního města Liberec, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a stavebních odpadů ve městě Liberci

Zastupitelstvo města po projednání

v y d á v á

Obecně závaznou vyhlášku Statutárního města Liberec, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem ve městě Liberci.

USNESENÍ Č. 224/05

Vyřízení podnětů, dotazů a připomínek z 9. zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 27. 10. 2005

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

vyřízení podnětů, dotazů a připomínek z 9. zasedání Zastupitelstva města Liberce, které se konalo dne 27. 10. 2005.

Ing. Jiří K i t t n e r v.r.
primátor města

Ing. Eva K o č á r k o v á v.r.
náměstkyně primátora

Přílohy

k usnesení č. 207/05 - Prodej nemovitostí občanskému sdružení Radčický obrodny spolek RADOST

Příloha č. 2 – Kupní smlouva

Příloha č. 3 – Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem

k usnesení č. 208/05 - Prodej nemovitostí občanskému sdružení „D“

Příloha č. 2 – Kupní smlouva

Příloha č. 3 – Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem

k usnesení č. 217/05 - Návrh 7b. změny územního plánu města Liberec

Příloha č. 1 – 7b. Změna závazné části územního plánu města Liberec

Příloha č. 2 – Obecně závazná vyhláška Statutárního města Liberec, kterou se mění obecně závazná vyhláška Statutárního města Liberec č. 2/2002 o vyhlášení záv. části úz. plánu města Liberec, ve znění pozdějších předpisů

k usnesení č. 218/05 - Návrh 13. změny územního plánu města Liberec

Příloha č. 1 – 13. Změna závazné části územního plánu města Liberec

KUPNÍ SMLOUVA

reg. č. 2504/05/0111

uzavřená ve smyslu ust. § 588 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami

1. **Statutární město Liberec**, nám. dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec
zastoupené primátorem Ing. Jiřím K i t t n e r e m ,
ve věcech smluvních náměstkyní primátora Ing. Evou Kočárkovou,
IČ 00262978
bankovní spojení KB, a.s. Liberec
číslo účtu 19-7963840207/0100
VS 0026006970
na straně jedné / dále jen **prodávající** /

2. **Radčický obrodny spolek RADOST**
občanské sdružení
se sídlem Nad Slují 89, Liberec XXXII - Radčice,
zastoupené předsedou sdružení Ing. Zdeňkem Meierem,
IČ: 26650681

na straně druhé / dále jen **kupující** /

t a k t o :

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1. *Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem nemovitostí:*

budovy č.p. 41, ul. Výletní, Liberec XXXII - Radčice postavené na stavebním pozemku st.p.č. 43, **stavebního pozemku st.p.č. 43** včetně stodoly a vedlejší stavby, které stojí na stejném stavebním pozemku st.p.č. 43 jako budova č.p. 41 a tvoří s touto budovou nedílný celek, kopané studny, podzemních ocelových zásobníků na mazut a dále venkovních úprav sestávajících z přípojky vody ze studny, žumpy, opěrné zdi, zpevněné plochy, oplocení včetně betonové podezdívky a dále **pozemku p.č. 235/3** včetně trvalých porostů.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. 1 pro obec Liberec a k.ú. Radčice u Krásné Studánky u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

Čl. II

Předmět smlouvy

2.1. Prodávající po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění převádí do výlučného vlastnictví kupujícího nemovitosti uvedené v Čl. I této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi spojenými s vlastnictvím nemovitostí, a kupující strana takto popsané nemovitosti do svého výlučného vlastnictví přejímá.

KS č. 2504/05/0111

2.2. Prodej předmětných věcí dle této smlouvy je v souladu s usnesením č. z zasedání

Zastupitelstva města Liberce, konaného dne, zveřejněn byl na úřední desce města v době od 16.11.2004 do 3.12.2004.

- 2.3. Znalecký posudek uvedených nemovitostí města vyhotovil znalec Vladimír Mareš, bytem Na Ladech 346/1, Liberec 1, dne 18.10.2005 pod č.j. 3387-274/2005.
- 2.4. Odhadní cena všech těchto nemovitostí činí v součtu 3,557.490,- Kč (slovy: Třímiliónypětsetpadesátsedmtisícčtyřistadevadesát Kč).

Čl. III

Kupní cena, platební podmínky a sankce

- 3.1. Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku 3,558.000,- Kč (slovy: Třímiliónypětsetpadesátosmtisíc Kč), v přepočtu 121.186,- EUR (slovy: Jednostodvacetjedentisícjednostoosmdesátšest EUR), a ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a oboustranných ujednání je považována za cenu smluvní.
- 3.2. Dle výslovné dohody účastníků je dohodnutá kupní cena splatná ve lhůtě 15 let ode dne podpisu této smlouvy, tedy k datu Kupní cena je pokládána za řádně uhrazenou pouze v případě, že nejpozději k datu splatnosti bude připsána na účet prodávajícího, nebude-li uplatněn postup níže uvedený.
- 3.3. Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že za každý celý a uplynulý rok splnění podmínky ze strany kupujících dle Čl. IV., odst. 4.2. této kupní smlouvy se sjednaná kupní cena sníží o částku ve výši 237.200,- Kč (slovy: Dvěstětřicetsedmtisícdvěstě Kč), tedy jednu patnáctinu výše dohodnuté kupní ceny. Celým a uplynulým rokem se v tomto případě rozumí období mezi po sobě jdoucími výročími podpisu této smlouvy, tedy období od do**
- 3.4. Výše slevy z dohodnuté kupní ceny dle předchozího odstavce může dosáhnout s ohledem na dohodnuté závazky kupujících maximálně 3,558.000,- Kč (slovy: Třímiliónypětsetpadesátosmtisíc Kč), v přepočtu 121.186,-EUR (slovy: Jednostodvacetjedentisícjednosto-osmdesátšest EUR), přičemž této maximální slevy lze dosáhnout pouze za splnění smluvního závazku ze strany kupujících dle Čl. IV., odst. 4.2. po celou dobu jeho trvání, tedy po dobu 15 let od podpisu této smlouvy. Uplynutím 15 let od podpisu této kupní smlouvy a současně při splnění závazku dle Čl. IV., odst. 4.2. po celou dobu jeho trvání, tedy po dobu 15 let od podpisu této smlouvy, je pak kupní cena považována ze strany prodávajícího za uhrazenou (na dohodnutou kupní cenu je uplatněna maximální výše slevy).
- 3.5. V případě nesplnění podmínky ze strany kupujících dle Čl. IV., odst. 4.2. smlouvy, případně nedodržení smluvené doby trvání této podmínky, jsou kupující povinni zaplatit prodávajícímu na výzvu za převedené nemovitosti celou dohodnutou kupní cenu uvedenou v Čl. III., odst. 3.1., a to nejpozději do 90 dnů ode dne porušení oboustranně smluvené podmínky.**

KS č. 2504/05/0111

- 3.6. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že kupující nezaplatí dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 3.1. a 3.5., event. čl. IV. odst. 4.3. ve stanovené lhůtě.
Kupující jsou povinni v tomto případě zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3.7. Uvedené platební podmínky byly sjednány výhradně s ohledem na činnost kupujícího spočívající:

- ve snaze o obnovení kulturního, spolkového a společenského života Radčic s přeshraničním dosahem v rámci česko-německého partnerství, k čemuž má přispět především projekt vzdělávacích kulturních a společenských programů pro širokou veřejnost ve spolupráci s krajanskými aktivitami v německé části EU,
- v pořádání sportovních a kulturních a společenských programů (popř. ekologických akcí),
- v realizaci školícího a informačního centra s ubytováním pro instituce školy a další zájemce z řad neziskové i privátní sféry,
- v přeshraniční spolupráci s krajanskými spolky majícími vazbu na danou lokalitu v rámci „Česko-německé deklarace o vzájemných vztazích a jejich budoucím rozvoji“,
- v návaznosti mladé generace na kvalitní soužití, kulturní hodnoty a sousedské a partnerské vztahy Čechů

a dále ve vytvoření zázemí pro obecně prospěšné aktivity, jež směřují k cílům projektového záměru zmíněného sdružení a k jejich stanovám

a současně zájem prodávajícího minimálně po stanovenou a dohodnutou dobu v převáděných nemovitostech zajistit provoz tohoto zařízení, a to jako alternativu k obdobným zařízením, jejichž zřizovatelem je obec nebo stát, přičemž tento zájem prodávajícího lze v daném případě formulovat jako společenský zájem zajištěný společenskou objednávkou – typem kupní smlouvy.

- 3.8. V případě, že Česká republika se stane řádným členem jednotné měnové unie se zavedenou jednotnou měnou Euro, budou pak kupní cena a všechny ostatní dohodnuté finanční úhrady hrazeny v příslušné měně, tedy Euru (EUR).

Čl. IV

Závazky a břemena

- 4.1. V souladu s ust. § 602 a násl. občanského zákoníku se zřizuje ve prospěch prodávajícího předkupní právo na výše uvedené nemovitosti na dobu 15 let ode dne podpisu této kupní smlouvy. Kupující se zavazuje, že nabídne nemovitosti, které jsou předmětem prodeje dle této kupní smlouvy, ke koupi prodávajícímu za 1,- Kč (slovy: Jednu Kč), v případě, že Česká republika v dané době bude již řádným členem jednotné měnové unie se zavedenou jednotnou měnou EURO, pak 1,- EUR (slovy: Jedno EURO), pro případy:
- a) ukončení výše popsané činnosti uvedeného zařízení, provozovaného v této převedené budově
 - b) že by je chtěla prodat či jinak zcizit.

KS 2504/05/0111

Prodávající musí vyplatit nemovitosti do 90 dnů po obdržení písemné nabídky učiněné ze strany kupujícího. Toto ujednání se sjednává jako věcné právo, které působí i vůči právním nástupcům kupujícího. Předkupní právo se nabyvá vkladem do katastru nemovitostí.

- 4.2. Prodávající převádí do vlastnictví kupujícího nemovitosti uvedené v Čl. II způsobem uvedeným shora pod podmínkou, že převáděné nemovitosti budou po dobu 15 let ode dne podpisu této smlouvy využívány výhradně pro:**

- **obnovení kulturního, spolkového a společenského života Radčic s přeshraničním dosahem v rámci česko-německého partnerství, k čemuž má přispět především projekt vzdělávacích kulturních a společenských programů pro širokou veřejnost ve spolupráci s krajskými aktivitami v německé části EU,**
 - **pořádání sportovních a kulturních a společenských programů (popř. ekologických akcí), - realizaci školícího a informačního centra s ubytováním pro instituce školy a další zájemce z řad neziskové i privátní sféry,**
 - **přeshraniční spolupráci s krajskými spolky majícími vazbu na danou lokalitu v rámci „Česko-německé deklarace o vzájemných vztazích a jejich budoucnosti“,**
 - **návaznost mladé generace na kvalitní soužití, kulturní hodnoty a sousedské a partnerské vztahy Čechů**
- a dále pro vytvoření zázemí pro obecně prospěšné aktivity, jež směřují k cílům projektového záměru zmíněného sdružení a k jejich stanovám.**

Kupující dále prohlašuje, že výše uvedenou podmínku považuje po celou stanovenou dobu jako svůj závazek k prodávajícímu.

- 4.3. Kupující se zavazuje, že v případě převodu nebo přechodu nemovitostí na třetí osobu v době trvání jeho závazků formulovaných v Čl. IV., odst. 4.1., 4.2., smluvně zajistí převod těchto závazků na tuto třetí osobu, včetně všech sankcí, které vyplývají z neplnění těchto závazků. V případě porušení této povinnosti, smluvního závazku, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu za převedené nemovitosti celou dohodnutou kupní cenu uvedenou v Čl. III., odst. 3.1., a to nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí vlastnictví k nemovitostem třetí osobou.
- 4.4. Kupující se výslovně zavazuje současně s podpisem kupní smlouvy zřídit zástavní právo k převáděné nemovitosti ve prospěch prodávajícího k zajištění pohledávky prodávajícího ve výši sjednané kupní ceny.
- 4.5. Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemky, které jsou předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.
- 4.6. Vkladem do katastru nemovitostí přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

KS 2504/05/0111

Čl. V

Předání nemovitostí

- 5.1. Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitostí znám a že se seznámil se znaleckým posudkem uvedeným v Čl. II., odst. 2.3. Kupující přejímá nemovitosti do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.
- 5.2. **Nemovitosti včetně součástí a příslušenství uvedené v Čl. II smlouvy budou kupujícímu předány protokolárně, a to na základě sepsaného předávacího protokolu, který bude vyhotoven do jednoho týdne po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Současně bude kupujícímu předána existující dokumentace k nemovitostem, kterou má prodávající k dispozici. Kupující je oprávněn nemovitosti, jejich součástí a příslušenství užívat před podpisem této smlouvy pouze po zvláštní a před-**

cházející vzájemné dohodě obou smluvních stran nebo na základě uzavřené nájemní smlouvy. Ke dni podpisu předávacího protokolu přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.

5.3 Předmětné nemovitosti se převádějí na kupujícího prostě všech zástav, věcných břemen, dluhů a jiných právních vad (a to ani nezapsané do katastru nemovitostí) a kupující ani žádné takové vady nepřijímá; s výjimkou stanovenou touto smlouvou. Prodávající prohlašuje, že nemovitosti nejsou pronajaty. Prodávající dále prohlašuje, že předmětné nemovitosti nejsou předmětem doposud nevyřešených restitučních nároků, popř. předmětem žaloby o určení vlastnictví a že žádná třetí osoba si na předmětné nemovitosti nečiní žádný nárok.

5.4 Prodávající se zavazuje do doby zápisu vkladu vlastnického práva na kupujícího dle této smlouvy s předmětnými nemovitostmi žádným způsobem nenakládat. Současně prohlašuje, že předmětné nemovitosti nezatíží žádným dluhem, nepronajme je a ani nezřídí věcné břemeno, kromě případů výslovně v této smlouvě uvedených.

Čl. VI

Platnost a účinnost smlouvy

6.1. Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo, včetně ostatních práv a povinností v jejich plném rozsahu, které se váží k převáděným nemovitostem, přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy.

6.2. Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do 20 dnů ode dne podpisu smlouvy.

6.3. Daň z převodu nemovitostí uhradí strana prodávající, náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.

6.4. V případě, že by katastr nemovitostí zamítl návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít smlouvu novou, obsahem co nejvíce podobnou této kupní smlouvě s tím, že bude odstraněna případná vada, pro kterou katastr nemovitostí návrh vkladu zamítne.

KS 2504/05/0111

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli, že se s jejím obsahem řádně seznámili a že ji uzavřeli bez nátlaku a tísně. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Liberci dne

prodávající

.....
Statutární město Liberec
zastoupené náměstkyní primátora

Ing. Evou K o č á r k o v o u

V Liberci dne

kupující

.....
Radčický obrodny spolek RADOST
zastoupený předsedou sdružení

Ing. Zdeňkem M e i e r e m

**Smlouva o zřízení zástavního práva
k nemovitostem
reg. č. 2504/05/0112**

1. **Statutární město Liberec**, nám. dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec
zastoupené primátorem **Ing. Jiřím Kittnerem**,
ve věcech smluvních náměstkyní primátora **Ing. Evou Kočárkovou**,
IČ 00262978
bankovní spojení KB, a.s. Liberec
číslo účtu 19-7963840207/0100
VS 0026006971
na straně jedné jako zástavní věřitel

(dále jen „zástavní věřitel“)

a

2. **Radčický obrodný spolek RADOST**
občanské sdružení
se sídlem Nad Slují 89, Liberec XXXII - Radčice,
zastoupené předsedou sdružení Ing. Zdeňkem Meierem,
IČ: 26650681

(dále jen „zástavce“).

Dále podepsané osoby za výše uvedené smluvní strany poté, co se samy přesvědčily o identitě druhé smluvní strany, i že její označení uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídá aktuálnímu zápisu Českého statistického úřadu – oddělení Liberec, a je jim nesporná totožnost a řádné oprávnění osob jednajících za druhou smluvní stranu k tomuto jednání a po vzájemném ujištění, že tyto údaje nejsou dotčeny změnami již uskutečněnými, avšak ještě nezapsanými v Českém statistickém úřadu – oddělení Liberec, uzavírají dne tuto

smlouvu o zřízení zástavního práva

Článek 1

1.1 Zástavce je na základě kupní smlouvy č. 2504/05/0111 ze dne uzavřené se zástavním věřitelem registrované dne Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Liberec pod čj. jediným a výlučným vlastníkem, kromě jiných, těchto nemovitostí:
budovy č.p. 41, ul. Výletní, Liberec XXXII - Radčice postavené na stavebním pozemku st.p.č. 43, **stavebního pozemku st.p.č. 43** včetně stodoly a vedlejší stavby, které stojí na stejném stavebním pozemku st.p.č. 43 jako budova č.p. 41 a tvoří s touto budovou nedílný celek, kopané studny, podzemních ocelových zásobníků na mazut a dále venkovních úprav sestávajících z přípojky vody ze studny, žumpy, opěrné zdi, zpevněné plochy, oplocení včetně betonové podezdívky a **dále pozemku p.č. 235/3** včetně trvalých porostů.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. pro k. ú. Radčice u Krásné Studánky, obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec

ZS 2504/05/0112

Popis a stav uvedených nemovitostí je specifikován ve znaleckém posudku, který vyhotovil znalec Vladimír Mareš, bytem Na Ladech 346/1, Liberec 1, dne 18.10.2005 pod č.j. 3387-274/2005.

1.2. Podle shora uvedené kupní smlouvy je zástavce jako kupující oprávněn kupní cenu splácet po delší dobu, a proto se uzavírá tato smlouva o zřízení zástavního práva.

Článek 2

2.1. Zástavce dluží zástavnímu věřiteli 3,558.000,- Kč (slovy: Třimiliónpětsetpadesátosmtisíc Kč) z titulu kupní smlouvy č.j. 2504/05/0111 o prodeji nemovitosti ze dne Tato částka je splatná ve lhůtě 15 let ode dne podpisu smlouvy za podmínek uvedených v článku III odst. 3.1 a 3.2 citované kupní smlouvy, tedy k datu

2.2 Bude-li zástavce jako kupující z uvedené kupní smlouvy plnit své povinnosti, snižuje se kupní cena způsobem uvedeným v citované kupní smlouvě s tím, že sleva z kupní ceny může dosáhnout až **3,558.000,- Kč** (slovy: Třimiliónpětsetpadesátosmtisíc Kč), a to po uplynutí 15 let ode dne podpisu kupní smlouvy, za současného splnění smluvních závazků zástavce vůči zástavnímu věřiteli, uvedených v čl. IV., odst. 4.2. citované kupní smlouvy.

2.3 Poruší-li zástavce své povinnosti vyplývající z kupní smlouvy, je zástavní věřitel jako prodávající oprávněn uplatnit zaplacení kupní ceny v plné výši.

Článek 3

K zajištění pohledávky zástavního věřitele za zástavcem uvedené v čl. 2. této smlouvy, tj. ve výši 3,558.000,- Kč a jejího příslušenství, zřizují tímto:

Radčický obrodny spolek RADOST, občanské sdružení se sídlem Nad Slují 89, Liberec XXXII - Radčice, zastoupené předsedou sdružení Ing. Zdeňkem Meierem, IČ: 26650681

jako zástavce, zástavní právo k jím vlastněným nemovitostem uvedeným v čl. 1 této smlouvy ve prospěch Statutárního města Liberec, jako zástavního věřitele, který zároveň předmětné nemovitosti do zástavy přijímá.

Článek 4

4.1. Zástavce prohlašuje, že:

- a) se zastavenými nemovitostmi uvedenými v čl. 1. této smlouvy nebyla učiněna žádná dispozice, která by znemožnila nebo zpochybnila vznik zástavního práva dle této smlouvy,
- b) do podpisu této smlouvy nebyla provedena žádná dispozice se zástavou, která by ztížila nebo znemožnila její realizaci,

4.2. Zástavce dále ujišťuje, že neexistují žádné skutečnosti, které by zástavní věřitel měl znát pro řádné posouzení hodnoty zástavy, zejména:

ZS 2504/05/0112

- a) na zástavě či jakékoli její části, součásti nebo příslušenství, nevázne žádné věcné či jiné právo (například jiné zástavní právo, služebnost, nájemní právo nebo předkupní právo) ať již smluvně nebo jinak (například rozhodnutím finančního úřadu) zřízené ve prospěch zástavce nebo jiné třetí osoby, ani se nelze důvodně domnívat, že by k založení nebo vzniku takového práva mělo dojít;
- b) neexistuje žádná skutečnost, například soudní či jiný spor, která by mohla ohrozit právní postavení zástavce jako majitele zástavy a podle nejlepšího vědomí zástavce se nelze domnívat, že by jeho majetková práva k zástavě měla či mohla být jinak zpochybněna.

4.3. Pro účely této zástavní smlouvy strany sjednávají, že hodnota zástavy činí 3,558.000,- Kč

(slovy: Třimiliónypětsetpadesátosmtisíc Kč), když stav nemovitostí je zástavnímu věřiteli jako prodávajícímu ze shora uvedené kupní smlouvy znám.

Článek 5

- 5.1. Zástavce se zavazuje, že po dobu existence pohledávky uvedené v článku 2 této smlouvy, nebude předmět zástavy specifikovaný v čl. 1 této smlouvy a zástava bez písemného souhlasu zástavního věřitele smluvně převedena.
- 5.2. Zástavce není oprávněn nikterak umenšovat hodnotu předmětu zástavního práva zřízeného touto smlouvou a je povinen předmět zástavy nadále opatrovat s péčí řádného hospodáře. Zástavce není zejména oprávněn zřídít bez oprávněného důvodu k nemovitostem uvedeným v čl. 1 a bez písemného sdělení zástavnímu věřiteli právo odpovídající věcnému břemeni ve prospěch třetí osoby a ani uzavřít smlouvu o nájmu těchto nemovitostí se třetí osobou na dobu určitou přesahující o více než 6 měsíců dobu splatnosti pohledávky uvedené v čl. 2 za nájemné nižší než je v místě obvyklé, či využívat nemovitosti k jiným účelům než stranami dohodnutými v kupní smlouvě č. j. 2504/05/0111 ze dne Takové či jiné ujednání by bylo nutné považovat za zmenšování hodnoty zástavy či případně i poškozování zástavního věřitele.
- 5.3. Zástavce je povinen zabezpečit pojištění zástavy uvedené v čl. 1 této smlouvy po celou dobu existence zajišťované pohledávky proti případům zničení a poškození, a to nejpozději do 20 dnů od podpisu této smlouvy, u a vinkulovat pojistné plnění v případě pojistné události po celou dobu trvání zástavního práva ve prospěch zástavního věřitele, a to až do výše zajištění pohledávky. Splnění této povinnosti se zástavce zavazuje prokázat zástavnímu věřiteli do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Zástava musí být pojištěna na pojistné plnění ve výši odpovídající hodnotě zástavy v době uzavření této zástavní smlouvy, tedy min. výši 3,558.000,- Kč. Bude-li zástavnímu věřiteli vyplaceno pojistné plnění v této částce, ačkoliv kupní cena bude nižší, je zástavní věřitel oprávněn použít vyplacené pojistné plnění na úhradu doposud nezaplacené části kupní ceny a zbývající část je povinen do 30 dnů zaslat k rukám zástavce.
- 5.4. Pokud zanikne pojištění a vinkulace pojistného plnění prokazaného dle odstavce 5.3. tohoto článku, je zástavce povinen zabezpečit bez zbytečného odkladu nové pojištění a jeho vinkulaci dle tohoto uvedeného odstavce a tyto skutečnosti shora uvedeným způsobem prokázat zástavnímu věřiteli. Zástavce se zavazuje, že bude informovat zástavního věřitele o pojistné události neprodleně po jejím vzniku.

ZS 2504/05/0112

- 5.5. Dojde-li k pojistné události a zástavce zajistí opravu, popř. rekonstrukci nemovitostí tak, že jejich hodnota dosáhne minimálně částky uvedené v odst. 4.3 této smlouvy, je zástavní věřitel povinen obdržené pojistné plnění na žádost zástavce zaslat k rukám zástavce.

Článek 6

Pro případ porušení jednotlivých závazků uvedených v čl. 5 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta pro každý jednotlivý případ ve výši 1,000.000,- Kč (slovy Jedenmilion Kč), resp. 34.060,- EUR (slovy. Třicetčtyřitisícešedesát EUR). Tuto smluvní pokutu lze uplatnit i opakovaně. Tím není dotčeno právo zástavního věřitele požadovat náhradu vzniklé škody za porušení uvedených ustanovení smlouvy.

Článek 7

- 7.1. V případě, že zástavce, resp. subjekt, na kterého závazky přejdou, nesplní své závazky k úhradě kupní ceny uvedené v čl. 2 a v termínu splatnosti, je zástavní věřitel oprávněn po výzvě a marném uplynutí tímto stanovené náhradní lhůty 1 měsíce na náklady zástavce zástavu prodat ve veřejné dražbě postupem dle zák. č. 26/2000 Sb. v jeho platném znění a z výtěžku prodeje zástavy nechat uspokojit svoji pohledávku.
- 7.2. Pro případ prodeje zástavy ve veřejné dražbě se zástavní věřitel zavazuje nechat navíc vyhlásit 2x po sobě dražbu včetně fotografie zástavy i v denním tisku (konkrétně Mladá fronta – DNES, případně Deníky Bohemia – Liberecký den) minimálně 30 dní před termínem dražby. Náklady na uvedenou inzerci jsou zástavcem uznány rovněž jako náklady dražby. S ohledem na předpokládanou tržní cenu zástavy nemůže být vyvolávací cena při první dražbě nižší než 70 % ceny zjištěné znaleckým posudkem. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, nemůže být stanovená dražební jistina vyšší než 5 % z vyvolávací ceny.
- 7.3. V případě, že bude nutné opakovat dražbu, bude vyvolávací cena činit alespoň 60 % ceny zjištěné znaleckým posudkem a zástavní věřitel se zavazuje účastnit se dražby buď sám, nebo prostřednictvím třetího subjektu, a je oprávněn, nebudou-li jiní dražitelé, vydražit a odkoupit uvedené nemovitosti na úhradu svých pohledávek zajišťovaných touto smlouvou.

Článek 8

- 8.1. Zástavce se zároveň tímto pro případ realizace zástavy ve veřejné dražbě zavazuje výslovně poskytnout k tomuto veškerou součinnost, dát k dispozici všechny potřebné doklady, jakož i umožnit prohlídku nemovitosti zájemcům v určených termínech. V případě prodeje zástavy se zástavce dále zavazuje předat kupujícímu řádně vyklizené a uvolněné nemovitosti nejpozději do 30-ti dnů od rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu, pokud se s kupujícím nedohodne jinak.
- 8.2. Zástavní věřitel se zavazuje při případném prodeji zástavy postupovat tak, aby bylo co nejméně ohroženo jméno zástavce či jeho nástupců.

ZS 2504/05/0112

- 8.3. Zástavní věřitel je oprávněn kdykoli – pokud to bude považovat za vhodné či účelné – provést ocenění zástavy odborníkem jím jmenovaným. Zástavce je povinen poskytnout zástavnímu věřiteli a takovému odborníkovi včas a řádně veškerou požadovanou součinnost k ocenění zástavy.
- V případě, že se zástavní věřitel na základě tohoto posouzení hodnoty zástavy bude důvodně domnívat, že hodnota zástavy je nižší ve srovnání s posledně provedeným posouzením hodnoty zástavy, je zástavce povinen na žádost zástavního věřitele poskytnout dodatečné zajištění alespoň ve výši zjištěného rozdílu zajištění.

Článek 9

Tato smlouva nebrání zástavnímu věřiteli realizovat zástavní právo prostřednictvím soudu.

Článek 10

- 10.1. Strany zároveň potvrzují návrh na vklad práva podle této zástavní smlouvy do katastru nemovitostí.
- 10.2. Strany se zavazují poskytnout si vzájemně úplnou součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu této zástavní smlouvy do katastru nemovitostí, jakož i v případě potřeby upřesnit znění této smlouvy dodatkem pro opakovaný návrh na vklad.

10.3. Pokud bude návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně zamítnut, zavazují se strany neprodleně tuto smlouvu dohodou zrušit a zároveň uzavřít novou zástavní smlouvu tak, aby byly odstraněny důvody, pro které byl vklad zástavního práva zamítnut. Není-li to možné či zástavce odmítne přes písemnou výzvu zástavního věřitele učinit příslušný úkon, stává se pohledávka zástavního věřitele uvedená v čl. 2 této smlouvy splatnou uplynutím 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zástavci. Právní účinky uznání dluhu touto smlouvou však zůstávají zachovány a zástavní věřitel je oprávněn postupovat cestou výkonu rozhodnutí na základě notářského zápisu s přímou vykonatelností uvedeného v čl. 2 této smlouvy.

10.4. Správní poplatky spojené se zápisem této smlouvy v katastru nemovitostí jdou k tíži zástavce.

10.5. V případě postoupení či přechodu touto smlouvou zajišťované pohledávky na jiný subjekt vstupuje nový věřitel do všech práv a povinností zástavního věřitele. Stejně tak vstupuje každý nový nabyvatel nemovitostí, specifikovaných v čl. 1 této smlouvy, na kterého přejde jejich vlastnictví, do všech práv a povinností, které má zástavce na základě této smlouvy.

10.6. Po úplném splnění závazků na úhradu pohledávek zajištěných touto zástavní smlouvou vydá zástavní věřitel zástavci na jeho výzvu potvrzení pro katastrální úřad o splnění pohledávky a zániku zástavního práva podle § 170 ObčZ, které bude podkladem pro výmaz zástavního práva v katastru nemovitostí.

ZS 2504/05/0112

Článek 11

Zřízení zástavního práva bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. z zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne

Článek 12

Na základě této zástavní smlouvy lze v katastru nemovitostí pro k. ú. Radčice u Krásné Studánky obec Liberec na LV č. vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec k nemovitostem označeným v čl. 1 této smlouvy vyznačit následující vklad:

CLV: Zástavní právo ve prospěch Statutárního města Liberec., IČ 00262978, nám. dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec, pro pohledávku z kupní ceny ve výši 3,558.000,- Kč.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu zástavní smlouvy.

V dne

.....
zástavní věřitel

Statutární město Liberec
zastoupené náměstkyní primátora

Ing. Evou K o č á r k o v o u

.....
zástavce

Radčický obrodny spolek RADOST
zastoupený předsedou sdružení

Ing. Zdeňkem M e i e r e m

KUPNÍ SMLOUVA

reg. č. 2504/05/0113

uzavřená ve smyslu ust. § 588 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami

1. **Statutární město Liberec**, nám. dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec
zastoupené primátorem Ing. Jiřím K i t t n e r e m ,
ve věcech smluvních náměstkyní primátora Ing. Evou Kočárkovou,
IČ 00262978
bankovní spojení KB, a.s. Liberec
číslo účtu 19-7963840207/0100
VS 0026006972
na straně jedné / dále jen **prodávající** /

2. **“D“ občanské sdružení**
se sídlem Příční 470/18c, Liberec 7,
zastoupené předsedkyní Rady sdružení Věrou Šístkovou,
IČ: 68455232

na straně druhé / dále jen **kupující** /

t a k t o :

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1. *Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem nemovitostí:*
budovy č.p. 32, ul. Švermova, Liberec 10 postavené na stavebním pozemku p.č. 453, **stavebního pozemku p.č. 453**, drobných staveb - skladu zahradního náčiní s krytou terasou, zahradního altánu, a malého zahradního altánku, které se do katastru nemovitostí nezapisují, vybavení dětského hřiště (kolotoč, prolézačky, skluzavka), venkovních úprav sestávajících z vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, zpevněné plochy kolem hlavního vstupu, venkovních schodů ke vstupu do kotelny, plotových vrat do Švermovy ulice, plotových vrátek k hlavnímu vstupu, plotových vrátek do zahrady, plotu kolem předzahrádky včetně podezdívky, plotu podél boční uličky, plotových vrat do zahrady a vnitřního dělicího plotu a dále **pozemků p.č. 454, p.č. 455 a p.č. 456/13** včetně trvalých porostů.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. 1 pro obec Liberec a k.ú. Františkov u Liberce u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

Čl. II

Předmět smlouvy

2.1. Prodávající po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění převádí do výlučného vlastnictví kupujícího nemovitosti uvedené v Čl. I této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi spojenými s vlastnictvím nemovitostí, a kupující strana takto popsané nemovitosti do svého výlučného vlastnictví přejímá.

KS č. 2504/05/0113

2.2. Prodej předmětných věcí dle této smlouvy je v souladu s usnesením č. z zasedání

Zastupitelstva města Liberce, konaného dne, zveřejněn byl na úřední desce města v době od 10.10.2005 do 26.10.2005.

2.3. Znalecký posudek uvedených nemovitostí města vyhotovil znalec Ing. Lubomír Bureš, bytem Aloisina výšina 427/62, Liberec 15, dne 17.10.2005 pod č.j. 1037/05.

2.4. *Odhadní cena všech těchto nemovitostí činí v součtu 4,061.700,- Kč (slovy: Čtyřimiliónyšedesátjedentisícisedmset Kč).*

Čl. III

Kupní cena, platební podmínky a sankce

3.1. *Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku 4,062.000,- Kč (slovy: Čtyřimiliónyšedesát dvatisíce Kč), v přepočtu 138.352,- EUR (slovy:*

Jednotřicetosmtisícřístapadesátdvě EUR), a ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a oboustranných ujednání je považována za cenu smluvní.

3.2. Dle výslovné dohody účastníků je dohodnutá kupní cena splatná ve lhůtě 15 let ode dne podpisu této smlouvy, tedy k datu Kupní cena je pokládána za řádně uhrazenou pouze v případě, že nejpozději k datu splatnosti bude připsána na účet prodávajícího, nebude-li uplatněn postup níže uvedený.

3.3. Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že za každý celý a uplynulý rok splnění podmínky ze strany kupujícího dle Čl. IV., odst. 4.2. této kupní smlouvy se sjednaná kupní cena sníží o částku ve výši 270.800,- Kč (slovy: Dvěšestdesátisícisedmset Kč), tedy jednu patnáctinu výše dohodnuté kupní ceny. Celým a uplynulým rokem se v tomto případě rozumí období mezi po sobě jdoucími výročími podpisu této smlouvy, tedy období od do

3.4. *Výše slevy z dohodnuté kupní ceny dle předchozího odstavce může dosáhnout s ohledem na dohodnuté závazky kupujícího maximálně 4,062.000,- Kč (slovy: Čtyřimiliónyšedesát dvatisíce Kč), v přepočtu 138.352,-EUR (slovy: Jednotřicetosmtisícřístapadesátdvě EUR), přičemž této maximální slevy lze dosáhnout pouze za splnění smluvního závazku ze strany kupujícího dle Čl. IV., odst. 4.2. po celou dobu jeho trvání, tedy po dobu 15 let od podpisu této smlouvy. Uplynutím 15 let od podpisu této kupní smlouvy a současně při splnění závazku dle Čl. IV., odst. 4.2. po celou dobu jeho trvání, tedy po dobu 15 let od podpisu této smlouvy, je pak kupní cena považována ze strany prodávajícího za uhrazenou (na dohodnutou kupní cenu je uplatněna maximální výše slevy).*

3.5. V případě nesplnění podmínky ze strany kupujícího dle Čl. IV., odst. 4.2. smlouvy, případně nedodržení smluvené doby trvání této podmínky, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu na výzvu za převedené nemovitosti celou dohodnutou kupní cenu uvedenou v Čl. III., odst. 3.1., a to nejpozději do 90 dnů ode dne porušení oboustranně smluvené podmínky.

KS č. 2504/05/0113

3.6. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že kupující nezaplatí dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 3.1. a 3.5., event. čl. IV. odst. 4.3. ve stanovené lhůtě.

Kupující je povinen v tomto případě zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3.7. Uvedené platební podmínky byly sjednány výhradně s ohledem na činnost kupujícího spočívající:

- v poskytování sociálních služeb a poradenství, což je řešeno především činností poraden (Občanská poradna Liberec, Poradna pro cizince, Poradna pro oběti trestných činů Liberec, Krizového centra pro oběti trestných činů). Tyto poradny se zaměřují především na přímou pomoc a poradenství pro občany v obtížných a krizových situacích (snaha vytvořit „Krizové lůžko“ pro krátkodobý pobyt), na bezplatnou diskretní nestrannou sociální a právní pomoc občanům a dále na pomoc nestátním a neziskovým organizacím (řízení, financování, projektové dovednosti, strukturální a kohezní fondy apod.)
- v osvětové činnosti a prevenci psychopatologických jevů a kriminality dětí a mládeže, spočívající především v preventivních a volnočasových programech zaměřených na děti, mládež a dospělé formou poskytování základních informací o pomoci v krizových situacích a dále v poskytování poradensko informačních služeb pro podporu zaměstnanosti
- v dobrovolnických programech zaměřených na vyhledávání, registr a školení dobrovolníků a organizací, které jsou zaměřené např. na seniory, dobrovolníky v nemocnicích, dobrovolníky na středních školách, dobrovolníky v sociálních službách a jiné a dále v provozu Dobrovolnického centra v Liberci pro psychosociální oblast
- ve vzdělávacích aktivitách, publikační a osvětové činnosti, zaměřených na výcvikové kurzy krizové a telefonické krizové intervence, „Workshopy“ s právní tematikou, vzdělávací kurzy pro rodiče po MD zvyšující uplatnění na trhu práce, zpřístupnění „Adresáře“ pomáhajících firem, školení pracovníků neziskových organizací (příprava projektů, vedení účetnictví, atd.), volný přístup internetu pro seniory, rodiče na MD a nezaměstnané včetně základního školení obsluhy PC a internetu

a dále ve vytvoření zázemí pro obecně prospěšné aktivity, jež směřují k cílům projektového záměru zmíněného sdružení a k jejich stanovám

a současně zájem prodávajícího minimálně po stanovenou a dohodnutou dobu v převáděných nemovitostech zajistit provoz tohoto zařízení, a to jako alternativu k obdobným zařízením, jejichž zřizovatelem je obec nebo stát, přičemž tento zájem prodávajícího lze v daném případě formulovat jako společenský zájem zajištěný společenskou objednávkou – typem kupní smlouvy.

3.8. V případě, že Česká republika se stane řádným členem jednotné měnové unie se zavedenou jednotnou měnou Euro, budou pak kupní cena a všechny ostatní dohodnuté finanční úhrady hrazeny v příslušné měně, tedy Euru (EUR).

KS 2504/05/0113

ČI. IV

Závazky a břemena

4.1. V souladu s ust. § 602 a násl. občanského zákoníku se zřizuje ve prospěch prodávajícího předkupní právo na výše uvedené nemovitosti na dobu 15 let ode dne podpisu této kupní smlouvy. Kupující se zavazuje, že nabídnu nemovitosti, které jsou předmětem prodeje dle této kupní smlouvy, ke koupi prodávajícímu za 1,- Kč (slovy: Jednu Kč), v případě, že Česká republika v dané době bude již řádným členem jednotné měnové unie se zavedenou jednotnou měnou EURO, pak 1,- EUR (slovy: Jedno EURO), pro případy:

- c) ukončení výše popsané činnosti uvedeného zařízení, provozovaného v této převedené budově
- d) že by je chtěla prodat či jinak zejit.

Prodávající musí vyplatit nemovitosti do 90 dnů po obdržení písemné nabídky učiněné ze strany kupujícího. Toto ujednání se sjednává jako věcné právo, které působí i vůči právním nástupcům kupujícího. Předkupní právo se nabyvá vkladem do katastru nemovitostí.

4.2. Prodávající převádí do vlastnictví kupujícího nemovitosti uvedené v Čl. II způsobem uvedeným shora pod podmínkou, že převáděné nemovitosti budou po dobu 15 let ode dne podpisu této smlouvy využívány výhradně pro:

- poskytování sociálních služeb a poradenství, což je řešeno především činností poraden (Občanská poradna Liberec, Poradna pro cizince, Poradna pro oběti trestných činů Liberec, Krizového centra pro oběti trestných činů). Tyto poradny se zaměřují především na přímou pomoc a poradenství pro občany v obtížných a krizových situacích (snaha vytvořit „Krizové lůžko“ pro krátkodobý pobyt), na bezplatnou diskrétní nestrannou sociální a právní pomoc občanům a dále na pomoc nestátním a neziskovým organizacím (řízení, financování, projektové dovednosti, strukturální a kohezní fondy apod.)
- osvětové činnosti a prevenci psychopatologických jevů a kriminality dětí a mládeže, spočívající především v preventivních a volnočasových programech zaměřených na děti, mládež a dospělé formou poskytování základních informací o pomoci v krizových situacích a dále v poskytování poradensko informačních služeb pro podporu zaměstnanosti
- dobrovolnické programy zaměřené na vyhledávání, registr a školení dobrovolníků a organizací, které jsou zaměřeny např. na seniory, dobrovolníky v nemocnicích, dobrovolníky na středních školách, dobrovolníky v sociálních službách a jiné a dále pro provoz Dobrovolnického centra v Liberci pro psychosociální oblast
- vzdělávací aktivity, publikační a osvětové činnosti, zaměřené na výcvikové kurzy krizové a telefonické krizové intervence, „Workshopy“ s právní tematikou, vzdělávací kurzy pro rodiče po MD zvyšující uplatnění na trhu práce, zpřístupnění „Adresáře“ pomáhajících firem, školení pracovníků neziskových organizací (příprava projektů, vedení účetnictví, atd.), volný přístup internetu pro seniory, rodiče na MD a nezaměstnané včetně základního školení obsluhy PC a internetu

a dále pro vytvoření zázemí pro obecně prospěšné aktivity, jež směřují k cílům projektového záměru zmíněného sdružení a k jejich stanovám.

Kupující dále prohlašuje, že výše uvedenou podmínku považuje po celou stanovenou dobu jako svůj závazek k prodávajícímu.

KS2504/05/0113

4.3. Kupující se zavazuje, že v případě převodu nebo přechodu nemovitostí na třetí osobu v době trvání jeho závazků formulovaných v Čl. IV., odst. 4.1., 4.2., smluvně zajistí převod těchto závazků na tuto třetí osobu, včetně všech sankcí, které vyplývají z neplnění těchto závazků. V případě porušení této povinnosti, smluvního závazku, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu za převedené nemovitosti celou dohodnutou kupní cenu uvedenou v Čl. III., odst. 3.1., a to nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí vlastnictví k nemovitostem třetí osobou.

4.4. Kupující se výslovně zavazuje současně s podpisem kupní smlouvy zřídit zástavní právo k převáděné nemovitosti ve prospěch prodávajícího k zajištění pohledávky prodávajícího ve výši sjednané kupní ceny.

4.6. Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemky, které jsou předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

4.6. Vkladem do katastru nemovitostí přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

Čl. V

Předání nemovitostí

- 5.1. *Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitostí znám a že se seznámil se znaleckým posudkem uvedeným v Čl. II., odst. 2.3. Kupující přejímá nemovitosti do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.*
- 5.2. Nemovitosti včetně součástí a příslušenství uvedené v Čl. II smlouvy budou kupujícímu předány protokolárně, a to na základě sepsaného předávacího protokolu, který bude vyhotoven do jednoho týdne po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Současně bude kupujícímu předána existující dokumentace k nemovitostem, kterou má prodávající k dispozici. Kupující je oprávněn nemovitosti, jejich součástí a příslušenství užívat před podpisem této smlouvy pouze po zvláštní a předcházející vzájemné dohodě obou smluvních stran nebo na základě uzavřené nájemní smlouvy. Ke dni podpisu předávacího protokolu přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.
- 5.3. Předmětné nemovitosti se převádějí na kupujícího prostě všech zástav, věcných břemen, dluhů a jiných právních vad (a to ani nezapsané do katastru nemovitostí) a kupující ani žádné takové vady nepřijímá; s výjimkou stanovenou touto smlouvou. Proávající prohlašuje, že nemovitosti nejsou pronajaty. Proávající dále prohlašuje, že předmětné nemovitosti nejsou předmětem doposud nevyřešených restitučních nároků, popř. předmětem žaloby o určení vlastnictví a že žádná třetí osoba si na předmětné nemovitosti nečiní žádný nárok.
- 5.4. Proávající se zavazuje do doby zápisu vkladu vlastnického práva na kupujícího dle této smlouvy s předmětnými nemovitostmi žádným způsobem nenakládat. Současně prohlašuje, že předmětné nemovitosti nezatíží žádným dluhem, nepronajme je a ani nezřídí věcné břemeno, kromě případů výslovně v této smlouvě uvedených.

KS 2504/05/0113

Čl. VI

Platnost a účinnost smlouvy

- 6.1. Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo, včetně ostatních práv a povinností v jejich plném rozsahu, které se váží k převáděným nemovitostem, přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy.
- 6.2. Proávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do 20 dnů ode dne podpisu smlouvy.
- 6.3. *Daň z převodu nemovitostí uhradí strana prodávající, náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.*
- 6.4. V případě, že by katastr nemovitostí zamítl návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít smlouvu novou, obsahem co nejvíce podobnou této kupní smlouvě s tím, že bude odstraněna případná vada, pro kterou katastr nemovitostí návrh vkladu zamítne.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli, že se s jejím obsahem řádně seznámili a že ji uzavřeli bez nátlaku a tísně. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Liberci dne

prodávající

.....
Statutární město Liberec
zastoupené náměstkyní primátora

Ing. Evou Kočárkovou

V Liberci dne

kupující

.....
“D“ občanské sdružení
zastoupené předsedkyní Rady sdružení

Věrou Šístkovou

Příloha č. 3 k usn. 208/05

Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem reg. č. 2504/05/0114

1. **Statutární město Liberec**, nám. dr. Edvarda Beneše I, 460 59 Liberec
zastoupené primátorem **Ing. Jiřím Kittnerem**,
ve věcech smluvních náměstkyní primátora **Ing. Evou Kočárkovou**,
IČ 00262978
bankovní spojení KB, a.s. Liberec
číslo účtu 19-7963840207/0100
VS 0026006973
na straně jedné jako zástavní věřitel

(dále jen „zástavní věřitel“)

a

2. **“D“ občanské sdružení**
se sídlem Příční 470/18c, Liberec 7,
zastoupené předsedkyní Rady sdružení **Věrou Šístkovou**,
IČ: 68455232
(dále jen „zástavce“).

Dále podepsané osoby za výše uvedené smluvní strany poté, co se samy přesvědčily o identitě druhé smluvní strany, i že její označení uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídá aktuálnímu zápisu Českého statistického úřadu – oddělení Liberec, a je jim nesporná totožnost a řádné oprávnění osob jednajících za druhou smluvní stranu k tomuto jednání a po vzájemném ujištění, že tyto údaje nejsou dotčeny změnami již uskutečněnými, avšak ještě nezapsanými v Českém statistickém úřadu – oddělení Liberec, uzavírají dne tuto

smlouvu o zřízení zástavního práva

Článek 1

1.1 Zástavce je na základě kupní smlouvy č. 2504/05/0113 ze dne uzavřené se

zástavním věřitelem registrované dne Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Liberec pod č.j. jediným a výlučným vlastníkem, kromě jiných, těchto nemovitostí:

budovy č.p. 32, ul. Švermova, Liberec 10 postavené na stavebním pozemku p.č. 453, **stavebního pozemku p.č. 453**, drobných staveb - skladu zahradního náčiní s krytou terasou, zahradního altánu, a malého zahradního altánku, které se do katastru nemovitostí nezapisují, vybavení dětského hřiště (kolotoč, prolézačky, skluzavka), venkovních úprav sestávajících z vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, zpevněné plochy kolem hlavního vstupu, venkovních schodů ke vstupu do kotelny, plotových vrat do Švermovy ulice, plotových vrátek k hlavnímu vstupu, plotových vrátek do zahrady, plotu kolem předzahrádky včetně podezdívky, plotu podél boční uličky, plotových vrat do zahrady a vnitřního dělicího plotu a dále **pozemků p.č. 454, p.č. 455 a p.č. 456/13** včetně trvalých porostů.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. pro k. ú. Františkov u Liberce, obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec

ZS 2504/05/0114

Popis a stav uvedených nemovitostí je specifikován ve znaleckém posudku, který vyhotovil znalec Ing. Lubomír Bureš, bytem Aloisina výšina 427/62, Liberec 15, dne 17.10.2005 pod č.j. 1037/05.

1.2. Podle shora uvedené kupní smlouvy je zástavce jako kupující oprávněn kupní cenu splácet po delší dobu, a proto se uzavírá tato smlouva o zřízení zástavního práva.

Článek 2

2.1. Zástavce dluží zástavnímu věřiteli **4,062.000,- Kč** (slovy: **Čtyřimiliónyšedesátdvatisíce Kč**) z titulu kupní smlouvy č.j. 2504/05/0113 o prodeji nemovitostí ze dne Tato částka je splatná ve lhůtě 15 let ode dne podpisu smlouvy za podmínek uvedených v článku III odst. 3.1 a 3.2 citované kupní smlouvy, tedy k datu

2.2 Bude-li zástavce jako kupující z uvedené kupní smlouvy plnit své povinnosti, snižuje se kupní cena způsobem uvedeným v citované kupní smlouvě s tím, že sleva z kupní ceny může dosáhnout až **4,062.000,- Kč** (slovy: **Čtyřimiliónyšedesátdvatisíce Kč**), a to po uplynutí 15 let ode dne podpisu kupní smlouvy, za současného splnění smluvních závazků zástavce vůči zástavnímu věřiteli, uvedených v čl. IV., odst. 4.2. citované kupní smlouvy.

2.3 Poruší-li zástavce své povinnosti vyplývající z kupní smlouvy, je zástavní věřitel jako prodávající oprávněn uplatnit zaplacení kupní ceny v plné výši.

Článek 3

K zajištění pohledávky zástavního věřitele za zástavcem uvedené v čl. 2. této smlouvy, tj. ve výši 4,062.000,- Kč a jejího příslušenství, zřizují tímto:

“D“ občanské sdružení, se sídlem Příční 470/18c, Liberec 7, zastoupené předsedkyní Rady sdružení Věrou Šístkovou, IČ: 68455232

jako zástavce, zástavní právo k jím vlastněným nemovitostem uvedeným v čl. 1 této smlouvy ve prospěch Statutárního města Liberec, jako zástavního věřitele, který zároveň předmětné nemovitosti do zástavy přijímá.

Článek 4

4.1. Zástavce prohlašuje, že:

- a) se zastavenými nemovitostmi uvedenými v čl. 1. této smlouvy nebyla učiněna žádná dispozice, která by znemožnila nebo zpochybnila vznik zástavního práva dle této smlouvy,
- b) do podpisu této smlouvy nebyla provedena žádná dispozice se zástavou, která by ztížila nebo znemožnila její realizaci,

ZS 2504/05/0114

4.2. Zástavce dále ujišťuje, že neexistují žádné skutečnosti, které by zástavní věřitel měl znát pro řádné posouzení hodnoty zástavy, zejména:

- a) na zástavě či jakékoli její části, součásti nebo příslušenství, nevázne žádné věcné či jiné právo (například jiné zástavní právo, služebnost, nájemní právo nebo předkupní právo) ať již smluvně nebo jinak (například rozhodnutím finančního úřadu) zřízené ve prospěch zástavce nebo jiné třetí osoby, ani se nelze důvodně domnívat, že by k založení nebo vzniku takového práva mělo dojít;
- b) neexistuje žádná skutečnost, například soudní či jiný spor, která by mohla ohrozit právní postavení zástavce jako majitele zástavy a podle nejlepšího vědomí zástavce se nelze domnívat, že by jeho majetková práva k zástavě měla či mohla být jinak zpochybněna.

4.3. Pro účely této zástavní smlouvy strany sjednávají, že hodnota zástavy činí **4,062.000,- Kč** (slovy: Čtyřmilionýšedesátdvatisíce Kč), když stav nemovitostí je zástavnímu věřiteli jako prodávajícímu ze shora uvedené kupní smlouvy znám.

Článek 5

5.1. Zástavce se zavazuje, že po dobu existence pohledávky uvedené v článku 2 této smlouvy, nebude předmět zástavy specifikovaný v čl. 1 této smlouvy a zástava bez písemného souhlasu zástavního věřitele smluvně převedena.

5.2. Zástavce není oprávněn nikterak umenšovat hodnotu předmětu zástavního práva zřízeného touto smlouvou a je povinen předmět zástavy nadále opatrovat s péčí řádného hospodáře. Zástavce není zejména oprávněn zřídit bez oprávněného důvodu k nemovitostem uvedeným v čl. 1 a bez písemného sdělení zástavnímu věřiteli právo odpovídající věcnému břemeni ve prospěch třetí osoby a ani uzavřít smlouvu o nájmu těchto nemovitostí se třetí osobou na dobu určitou přesahující o více než 6 měsíců dobu splatnosti pohledávky uvedené v čl. 2 za nájemné nižší než je v místě obvyklé, či využívat nemovitosti k jiným účelům než stranami dohodnutými v kupní smlouvě č. j. 2504/05/0113 ze dne Takové či jiné ujednání by bylo nutné považovat za zmenšování hodnoty zástavy či případně i poškozování zástavního věřitele.

5.3. Zástavce je povinen zabezpečit pojištění zástavy uvedené v čl. 1 této smlouvy po celou dobu existence zajišťované pohledávky proti případům zničení a poškození, a to nejpozději do 20 dnů od podpisu této smlouvy, u a vinkulovat pojistné plnění v případě pojistné události po celou dobu trvání zástavního práva ve prospěch zástavního věřitele, a to až do výše zajištění pohledávky. Splnění této povinnosti se zástavce zavazuje prokázat zástavnímu věřiteli do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Zástava musí být pojištěna na pojistné plnění ve výši odpovídající hodnotě zástavy v době uzavření této zástavní smlouvy, tedy min. výši 4,062.000,- Kč. Bude-li zástavnímu věřiteli vyplaceno pojistné plnění v této částce, ačkoliv kupní cena bude nižší, je zástavní věřitel oprávněn použít vyplacené pojistné plnění na úhradu doposud nezaplacené části kupní ceny a zbývající část je povinen do 30 dnů zaslat k rukám zástavce.

ZS 2504/05/0114

- 5.4. Pokud zanikne pojištění a vinkulace pojistného plnění prokazaného dle odstavce 5.3. tohoto článku, je zástavce povinen zabezpečit bez zbytečného odkladu nové pojištění a jeho vinkulaci dle tohoto uvedeného odstavce a tyto skutečnosti shora uvedeným způsobem prokázat zástavnímu věřiteli. Zástavce se zavazuje, že bude informovat zástavního věřitele o pojistné události neprodleně po jejím vzniku.
- 5.5. Dojde-li k pojistné události a zástavce zajistí opravu, popř. rekonstrukci nemovitostí tak, že jejich hodnota dosáhne minimálně částky uvedené v odst. 4.3 této smlouvy, je zástavní věřitel povinen obdržené pojistné plnění na žádost zástavce zaslat k rukám zástavce.

Článek 6

Pro případ porušení jednotlivých závazků uvedených v čl. 5 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta pro každý jednotlivý případ ve výši 1,000.000,- Kč (slovy Jedenmilion Kč), resp. 34.060,- EUR (slovy. Třicetčtyřítisícešedesát EUR). Tuto smluvní pokutu lze uplatnit i opakovaně. Tím není dotčeno právo zástavního věřitele požadovat náhradu vzniklé škody za porušení uvedených ustanovení smlouvy.

Článek 7

- 7.1. V případě, že zástavce, resp. subjekt, na kterého závazky přejdou, nesplní své závazky k úhradě kupní ceny uvedené v čl. 2 a v termínu splatnosti, je zástavní věřitel oprávněn po výzvě a marném uplynutí tímto stanovené náhradní lhůty 1 měsíce na náklady zástavce zástavu prodat ve veřejné dražbě postupem dle zák. č. 26/2000 Sb. v jeho platném znění a z výtěžku prodeje zástavy nechat uspokojit svoji pohledávku.
- 7.2. Pro případ prodeje zástavy ve veřejné dražbě se zástavní věřitel zavazuje nechat navíc vyhlásit 2x po sobě dražbu včetně fotografie zástavy i v denním tisku (konkrétně Mladá fronta – DNES, případně Deníky Bohemia – Liberecký den) minimálně 30 dní před termínem dražby. Náklady na uvedenou inzerci jsou zástavcem uznány rovněž jako náklady dražby. S ohledem na předpokládanou tržní cenu zástavy nemůže být vyvolávací cena při první dražbě nižší než 70 % ceny zjištěné znaleckým posudkem. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, nemůže být stanovená dražební jistina vyšší než 5 % z vyvolávací ceny.
- 7.3. V případě, že bude nutné opakovat dražbu, bude vyvolávací cena činit alespoň 60 % ceny zjištěné znaleckým posudkem a zástavní věřitel se zavazuje účastnit se dražby buď sám, nebo prostřednictvím třetího subjektu, a je oprávněn, nebudou-li jiní dražitelé, vydražit a odkoupit uvedené nemovitosti na úhradu svých pohledávek zajišťovaných touto smlouvou.

Článek 8

- 8.1. Zástavce se zároveň tímto pro případ realizace zástavy ve veřejné dražbě zavazuje výslovně poskytnout k tomuto veškerou součinnost, dát k dispozici všechny potřebné doklady, jakož i umožnit prohlídku nemovitosti zájemcům v určených termínech. V případě prodeje zástavy se zástavce dále zavazuje předat kupujícímu řádně vyklizené a uvolněné nemovitosti nejpozději do 30-ti dnů od rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu, pokud se s kupujícím nedohodne jinak.

ZS 2504/0114

- 8.2. Zástavní věřitel se zavazuje při případném prodeji zástavy postupovat tak, aby bylo co nejméně ohroženo jméno zástavce či jeho nástupců.
- 8.3. Zástavní věřitel je oprávněn kdykoli – pokud to bude považovat za vhodné či účelné – provést ocenění zástavy odborníkem jím jmenovaným. Zástavce je povinen poskytnout zástavnímu

věřiteli a takovému odborníkovi včas a řádně veškerou požadovanou součinnost k ocenění zástavy.

V případě, že se zástavní věřitel na základě tohoto posouzení hodnoty zástavy bude důvodně domnívat, že hodnota zástavy je nižší ve srovnání s posledně provedeným posouzením hodnoty zástavy, je zástavce povinen na žádost zástavního věřitele poskytnout dodatečné zajištění alespoň ve výši zjištěného rozdílu zajištění.

Článek 9

Tato smlouva nebrání zástavnímu věřiteli realizovat zástavní právo prostřednictvím soudu.

Článek 10

- 10.1. Strany zároveň potvrzují návrh na vklad práva podle této zástavní smlouvy do katastru nemovitostí.
- 10.2. Strany se zavazují poskytnout si vzájemně úplnou součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu této zástavní smlouvy do katastru nemovitostí, jakož i v případě potřeby upřesnit znění této smlouvy dodatkem pro opakovaný návrh na vklad.
- 10.3. Pokud bude návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně zamítnut, zavazují se strany neprodleně tuto smlouvu dohodou zrušit a zároveň uzavřít novou zástavní smlouvu tak, aby byly odstraněny důvody, pro které byl vklad zástavního práva zamítnut. Není-li to možné či zástavce odmítne přes písemnou výzvu zástavního věřitele učinit příslušný úkon, stává se pohledávka zástavního věřitele uvedená v čl. 2 této smlouvy splatnou uplynutím 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zástavci. Právní účinky uznání dluhu touto smlouvou však zůstávají zachovány a zástavní věřitel je oprávněn postupovat cestou výkonu rozhodnutí na základě notářského zápisu s přímou vykonatelností uvedeného v čl. 2 této smlouvy.
- 10.4. Správní poplatky spojené se zápisem této smlouvy v katastru nemovitostí jdou k tíži zástavce.
- 10.5. V případě postoupení či přechodu touto smlouvou zajišťované pohledávky na jiný subjekt vstupuje nový věřitel do všech práv a povinností zástavního věřitele. Stejně tak vstupuje každý nový nabyvatel nemovitostí, specifikovaných v čl. 1 této smlouvy, na kterého přejde jejich vlastnictví, do všech práv a povinností, které má zástavce na základě této smlouvy.

ZS 2504/05/0114

- 10.6. Po úplném splnění závazků na úhradu pohledávek zajištěných touto zástavní smlouvou vydá zástavní věřitel zástavci na jeho výzvu potvrzení pro katastrální úřad o splnění pohledávky a zániku zástavního práva podle § 170 ObčZ, které bude podkladem pro výmaz zástavního práva v katastru nemovitostí.

Článek 11

Zřízení zástavního práva bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. z zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne

Článek 12

Na základě této zástavní smlouvy lze v katastru nemovitostí pro k. ú. Františkov u Liberce obec Liberec na LV č. vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec k

nemovitostem označeným v čl. 1 této smlouvy vyznačit následující vklad:

**CLV: Zástavní právo ve prospěch Statutárního města Liberec, IČ 00262978,
nám. dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec,
pro pohledávku z kupní ceny ve výši 4,062.000,- Kč.**

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu zástavní smlouvy.

V dne

.....
zástavní věřitel

Statutární město Liberec
zastoupené náměstkyní primátora

Ing. Evou Kočárkovou

.....
zástavce

“D“ občanské sdružení
zastoupené předsedkyní Rady sdružení

Věrou Šístkovou



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

**7b. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC**

ČERVENEC . 2005



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC

NÁVRH
7b. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI

POŘIZOVATEL:
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
STAVEBNÍ ÚŘAD

ZPRACOVATEL ZADÁNÍ:
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
ODBOR STRATEGIE A ÚZEMNÍ KONCEPCE
Ing. arch. Jaroslav Bílek
Vedoucí odboru
Ing. Hvězdoslav Kadlíček



LIBEREC • ČERVENEC 2005

pare č.: 2

Copyright © 2005

1. Textová část

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Obecná východiska pořízení změny závazné části územního plánu	2
1.1. Důvody pořízení změny územního plánu	
1.2. Základní teze pořízení změny závazné části územního plánu	2
2. Hlavní cíle řešení změny územního plánu	3
3. Postup prací na pořízení změny územního plánu	4
5. Vyhodnocení splnění zadání	4

B. ŘEŠENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

1. Vymezení řešeného území, širší vztahy k vyšší sídelní jednotce	6
1.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území	
2. Širší vztahy	
2.4.2. Vztah k vyšší ÚPD	6
6. Návrh řešení 7b. změny územního plánu	6
9. Doprava	7
10. Vodní hospodářství	7
18. Zemědělský půdní fond	
18.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na zábor PF	7
19. Limity využití území.....	8

2. Grafická část – výřezy výkresů

Číslo a název výkresu	Měřítko
1. Hlavní výkres	1 : 5 000
12. Vyhodnocení záboru ZPF	1 : 10 000
13. Limity využití území	1 : 10 000

Poznámka: Struktura a číslování kapitol odpovídá struktuře a číslování zprávy k územnímu plánu. Důvodem je kompatibilita kapitol a struktury zprávy pro aktualizaci územního plánu.

1. OBECNÁ VÝCHODISKA POŘÍZENÍ 7B. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.1. DŮVODY POŘÍZENÍ 7b. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán města Liberec byl schválen usnesením Zastupitelstva města Liberec usnesením č. 94/02 ze dne 25. června 2002.

Usnesením č. 51/03 ze dne 27. 5. 2003 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec o pořízení 7. změny závazné části územního plánu města Liberec. Návrh zadání 7. změny závazné části územního plánu města Liberec schválilo Zastupitelstvo města Liberec usnesením č. 104/04 ze dne 29.6. 2004.

Změna 7b. územního plánu řeší změnu funkčního využití zastavitelného území v k.ú. Doubí u Liberce a Rochlice u Liberce z ploch drobné výroby, skladů, živnostenské provozovny a stavebnictví (VD) na plochy ostatní zvláštní vybavenosti (NO).

Podnět	Katastrální území	Funkce dle platného ÚP	Požadavek na změnu
7/2	Doubí u Liberce Rochlice u Liberce	Plochy drobné výroby, skladů, živnostenské provozovny - (VD)	Plochy ostatní zvláštní vybavenosti - rozsáhlá nákupní centra (NO)

Procesem pořízení změny územně plánovací dokumentace je pověřen Magistrát města Liberec, stavební úřad. Zpracovatelem změny územně plánovací dokumentace je Statutární město Liberec. Podkladem pro zpracování změny byly pokyny schváleného zadání a stanoviska k urbanistické studii - dopravní řešení pro 7b. změnu územního plánu.

1.2. ZÁKLADNÍ TEZE POŘÍZENÍ 7b. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Dodržet kontinuitu a koncepci rozvoje území, stanovenou platným územním plánem.
- Vyhodnotit podněty a požadavky s přihlédnutím k trvalým vazbám s politickým a správním rozhodováním o městu z důvodů účinné implementace schváleného územního plánu.
- Zajistit komplexnost rozvoje území dodržením koncepce všech funkčních složek schváleného územního plánu.
- V procesu pořízení 7b. změny územního plánu postupovat v souladu se základními právními předpisy upravujícími proces územního plánování:
 - Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.
 - Vyhláška č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci v platném znění.
 - Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

- Speciální právní předpisy.

2. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ 7b. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Základním principem rozvoje území je princip udržitelného rozvoje, tj. hledání rovnováhy mezi uspokojováním sociálních potřeb, ekonomického a technického rozvoje území a požadavky na ochranu jeho hodnot. Cílem řešení a smyslem pořízení 7b. změny závazné části územního plánu bylo:

- Zajistit rozvoj pro územní a časovou koordinaci všech záměrů a zájmů v lokalitě Doubí u Liberce a Rochlice u Liberce a ochranu hodnot lokality.
- Reagovat na změnu společenských a ekonomických podmínek a z toho vyplývajících požadavků jednotlivých subjektů na způsob využívání jejich pozemků. To vše bylo promítnuto do 7b. změny územního plánu.
- Předložit řešení 7b. změny územního plánu tak, aby:
 - pravidla chování umožnila realizovat a uspokojovat potřeby občanů a vlastníků
 - způsob uspokojování těchto potřeb
 - neohrozil realizaci specifického veřejného zájmu, kterým je v této lokalitě využití ploch pro zajištění služeb občanům, který umožní a garantuje jejich rozvoj na přilehlých pozemcích
 - neohrožoval a neobtěžoval ostatní občany a vlastníky v naplňování jejich oprávněných potřeb a zájmů.

3. POSTUP PRACÍ NA POŘÍZENÍ 7b. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZMĚNA 7b. ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU
Průzkumy a rozbory
Žádost vlastníků pozemků ke změně územního plánu byl přijat jako podnět. Poté byl zpracováván tzv. registrační list se základními požadovanými charakteristikami. Žádost/podnět byl zhodnocen v terénu. Podnět č. 7/2 pak byl zařazen do hromadné 7.změny ÚP a předložen zastupitelstvu obce s odborným posouzením a zhodnocením k rozhodnutí o pořízení změny závazné části územního plánu. Usnesením č. 51/03 ze dne 27.5.2003 byl schválen podnět č. 7/2 na pořízení změny ÚP.
Rozhodnutí o pořízení 7. změny závazné části územního plánu
Pořízení 7. změny závazné části ÚP bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 51/03 ze dne 27. 5. 2003.
Zadání
Projednání návrhu zadání probíhalo od 8. 12. 2003. Návrh zadání byl vystaven od 8. 12. 2003 do 7. 1. 2004. Veřejné projednání proběhlo dne 15. 12. 2003.

Návrh zadání byl schválen usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 104/04 ze dne 29. 6. 2004.

Koncept a návrh řešení 7b.změny územního plánu

Z důvodu prověření podnětu v rámci veřejnoprávního projednání návrhu zadání bylo rozhodnuto o spojení zpracování a projednání konceptu řešení a návrhu 7b. změny územního plánu.

Poznámka:

Současně bylo rozhodnuto o samostatném projednání podnětů č. 7/2 a č. 7/5. Důvodem byla skutečnost, že byl u těchto podnětů vznesen požadavek řešit uvedené lokality v širších souvislostech, tj. zpracovat ověřovací studii, což by zbrzdilo celý proces projednání změny.

Podnět 7/2 je touto ÚPD projednáván jako změna 7b. územního plánu města Liberec.

Podnět 7/5 je projednáván jako změna 7c. územního plánu města Liberec.

3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Základním podkladem pro zpracování 7b. změny závazné části územního plánu bylo schválené zadání.

Požadovaná změna byla prověřena v rámci veřejnoprávního projednání návrhu zadání.

Území, které je předmětem 7b. změny územního plánu, bylo souběžně s projednáním této změny územního plánu prověřeno urbanistickou studií - dopravní řešení pro 7b. změnu územního plánu.

- Návrh 7b. změny závazné části územního plánu splňuje požadavky zadání.
- Koncepce rozvoje všech funkčních složek není návrhem 7b. změny územního plánu dotčena a zůstává zachována.
- Dle bodů a) a b) zadání byly pozemky předmětné změny zařazeny do pozemků zastavitelných pro plochy drobné výroby, skladů, živnostenské provozovny, stavebnictví (VD) na plochy ostatní zvláštní vybavenosti (NO).
- Dle bodů d) a e) zadání je respektován záměr rozvoje lokality Doubí u Liberce a Rochlice u Liberce a veškeré vazby navazující 7b. změny, které z tohoto záměru vycházejí.
- Dle bodu g) zadání je vymezena změna funkce zastavitelného území, která vyplývá z řešení návrhu 7b. změny. Graficky je znázorněna funkční návrhovou plochou NO ve výřezu hlavního výkresu.
- Dle bodu h) zadání vymezené území lokality přímo navazuje na plochy ostatní zvláštní vybavenosti - rozsáhlá nákupní centra (NO) a plochy smíšené ostatní (SS).
- Není zde registrován žádný požadavek na zachování významných krajinných prvků. Další vyhlášená chráněná území a registrované prvky dle § 6, 13, 14, zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny se zde nevyskytují.
- Dále dle bodu h) zadání vyplývá, že pro tuto lokalitu není nutno provést vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu.
- Dle bodu j) zadání jsou definovány požadavky dopravního napojení ploch (viz kapitola 9. Doprava).
- Dle bodu h) a j) zadání platí pro řešení technického vybavení požadavky definované a schválené

- Dle bodu k) zadání platí řešení požadavků civilní ochrany schválené ÚP města.
- Dle bodu n) zadání po zhodnocení všech hledisek, průzkumů, širších vazeb, souvislostí včetně urbanistické studie - dopravní řešení pro 7b. změnu územního plánu a z toho vyplývajících požadavků se předpokládá kladné projednání změny.

1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ŠIRŠÍ VZTAHY K VYŠŠÍ SÍDELNÍ JEDNOTCE

1.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

Návrh 7b. změny závazné části územního plánu se dotýká katastrálního území:

Číslo pořadové	Kód REN	Název	Rozloha (ha) k 30. 6. 2001	Počet obyvatel	
				k 3. 3. 1991	k 1. 3. 2001
18	027	Doubí u Liberce	341,7	2 729	2 817
12	116	Rochlice u Liberce	391,2	18 548	18 156

Pozn REN - registr evidence nemovitostí

2. ŠIRŠÍ VZTAHY

2.4.2. VZTAH K VYŠŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU LIBERECKÉ SÍDELNÍ REGIONÁLNÍ AGLOMERACE

Platný územní plán VÚC Liberecké sídelní regionální aglomerace byl zpracován Městským urbanistickým střediskem v Liberci v rozsahu okresů Liberec a Jablonec n/N v letech 1979 - 1984 a schválen vládou ČR v roce 1984. Lze konstatovat, že 7b. změna územního plánu města Liberec není v rozporu s územním plánem velkého územního celku Liberecké sídelní regionální aglomerace.

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU LIBERECKÉHO KRAJE

Zastupitelstvo Libereckého kraje schválilo v červnu 2001 usnesením č. 62/01/ZK podnět k pořízení územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje. V současné době je ukončeno veřejnoprávní projednání konceptu územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje a probíhá příprava souborného stanoviska. 7b. změna závazné části územního plánu města Liberec koresponduje s konceptem územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje.

6. NÁVRH ŘEŠENÍ 7b. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna závazné části územního plánu je v souladu s výchozími principy schválené koncepce rozvoje města. Nedochozí ke koncepčním změnám jednotlivých funkčních složek.

Předmětnou změnou dochází ke změně funkčního využití zastavitelného území.

Změna závazné části územního plánu navrhuje:

- Změnu funkčního využití plochy z ploch drobné výroby, skladů, živnostenské provozovny a stavebnictví (VD) na plochy ostatní zvláštní vybavenosti (NO).

9. DOPRAVA

Koncepce dopravy schváleného územního plánu zůstává zachována. Ze schválené koncepce dopravy a ze schváleného zadání doplněného urbanistickou studií - dopravní řešení pro 7b. změnu územního plánu vplynulo následující řešení dopravní problematiky v lokalitě:

- Lokalita změny je dopravně připojena jak bylo požadováno v návrhu zadání z ulice České Mládeže (krajská silnice č. III/2748) kruhovou křižovatkou, viz urbanistická studie - dopravní řešení 7b. změny územního plánu města Liberec.
- Přílehlá parkoviště u obchodního centra Nisa jsou napojena ve dvou místech na centrální komunikaci.

10. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Koncepce odkanalizování a zásobování vodou zůstává zachována dle schváleného územního plánu.

- Území bude zásobeno vodou z veřejné vodovodní sítě jejím doplněním a zřízením přípojek k jednotlivým objektům.

18. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

18.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

Nedochází k novému záboru zemědělského půdního fondu. Jedná se o změnu funkce zastavitelného území - *tab. č. 1*, **není bilancován zábor ZPF**.

PLOCHY NEPODLÉHAJÍCÍ ZÁBORU – Bilance dle struktury ZPF

tab.č.1

Třída ochrany	BPEJ	Orná půda (ha)	Celkem (ha)
II.	74400	5,4144	5,4144
V.	74742	0,1006	0,1006
V.	74177	0,0660	0,0660
Celkem (ha)	-	5,5810	5,5810

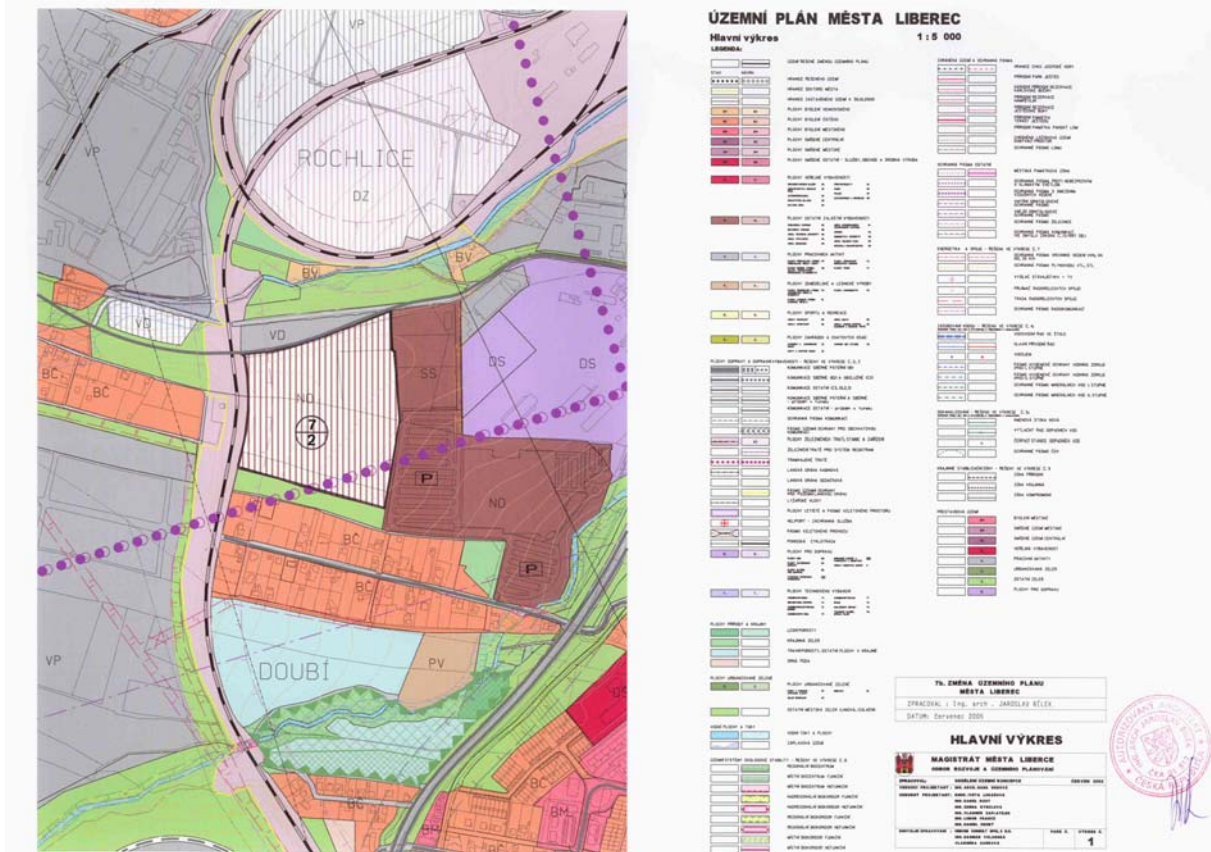
19. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Předmětnou změnou nedochází ke změně limitů využití území.

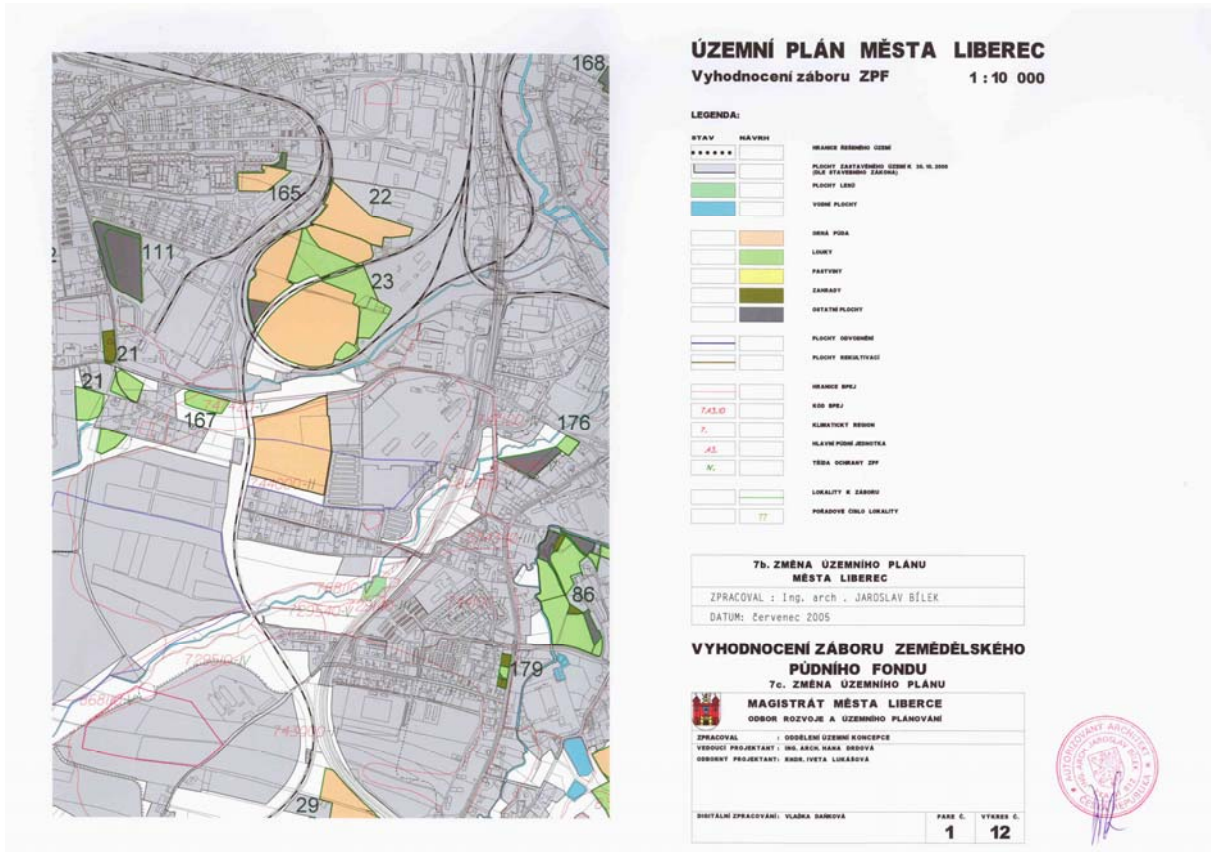
Grafická část – výřezy výkresů

Číslo a název výkresu	Měřítko
1. Hlavní výkres	1 : 5 000
12. Vyhodnocení záboru ZPF	1 : 10 000
13. Limity využití území	1 : 10 000

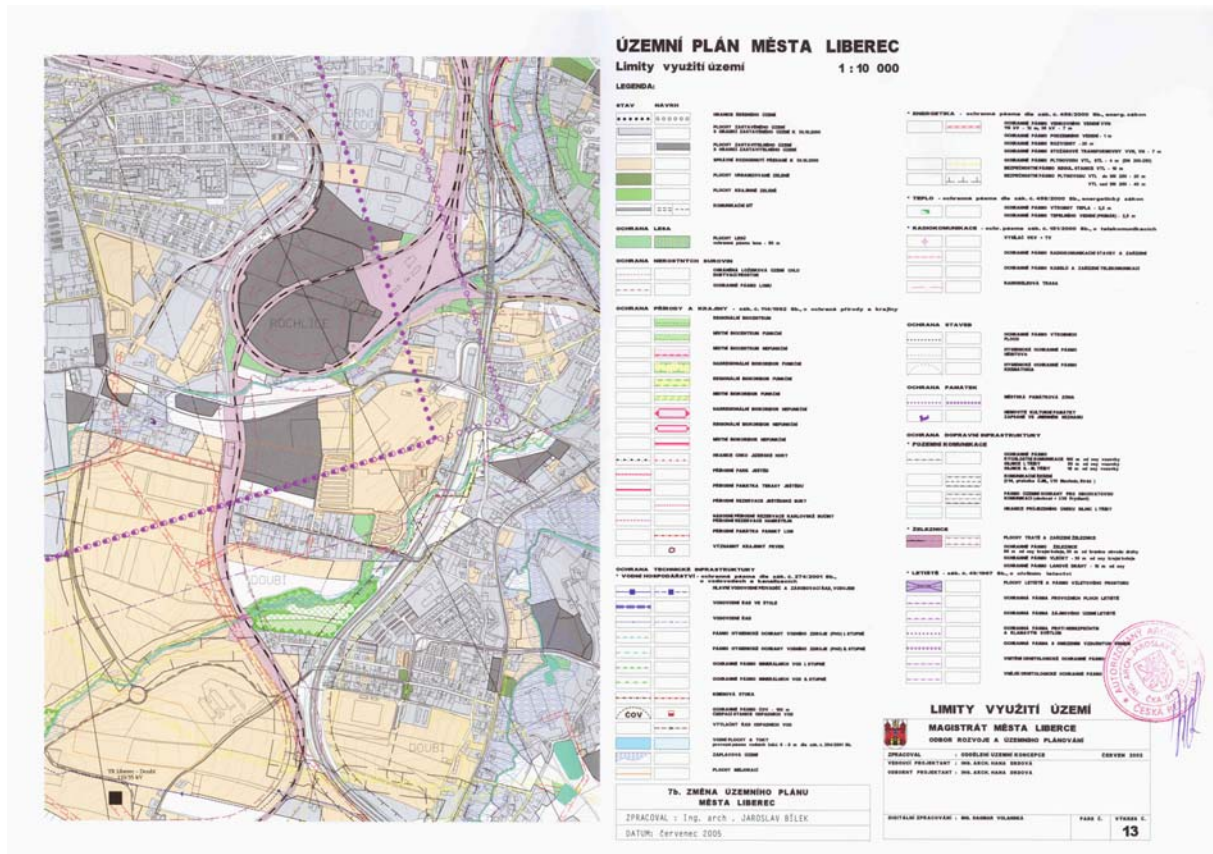
Výkres č. 1 - HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000
 vč. legendy



Výkres č. 12 - Vyhodnocení záboru ZPF 1 : 10 000
 vč. legendy



Výkres č. 13 - Limity využití území 1 : 10 000
vč. legendy



Přílohy usnesení:

Příloha č. 2



5/2005

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC, kterou se mění obecně závazná vyhláška Statutárního města Liberec č. 2/2002 o vyhlášení závazné části územního plánu města Liberec, ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo města Liberec schválilo na svém zasedání dne 24. 11. 2005 usneseními č. 217/05, 218/05 a podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů, 7b., 13. změnu územního plánu města Liberec a vyhlášení jeho závazné části touto obecně závaznou vyhláškou:

Čl. 1

Obecně závazná vyhláška č. 2/2002 o vyhlášení závazné části územního plánu města Liberec, ve znění pozdějších předpisů se mění takto:

1) Článek 1 odst. 1 zní:

„1. Obecně závazná vyhláška vyhláší závaznou část územního plánu města Liberec schváleného Zastupitelstvem města Liberec dne 25. 6. 2002, upraveného 3. a 4. změnou územního plánu města Liberec, schválenou Zastupitelstvem města Liberec dne 24. 2. 2004 a dále upraveného 5., 6., 7a. a 10. změnou územního plánu města Liberec, schválenou Zastupitelstvem města Liberec dne 26. 5. 2005 a dále upraveného 2. a 15. změnou územního plánu města Liberec, schválenou Zastupitelstvem města Liberec dne 30. 6. 2005 a 7c. a 17. změnou územního plánu města Liberec, schválenou Zastupitelstvem města Liberec dne 29. 9. 2005 a dále upraveného 7b., 13. změnou územního plánu města Liberec, schválenou Zastupitelstvem města Liberec dne 24. 11. 2005. Ostatní části schváleného územního plánu města Liberec jsou směrné a o jejich úpravě rozhoduje obec (zde Statutární město Liberec) podle ustanovení § 31, odst. 3 stavebního zákona.“

Čl. 2

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem **1. ledna 2006**.

Ing. Jiří Kittner v. r.
primátor města Liberce

Ing. Eva Kočárková v. r.
náměstkyně primátora města Liberce



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC

upravený

NÁVRH

13. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI

LIBEREC • ČERVENEC 2005



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Územní plán města

LIBEREC

Návrh 13. změny závazné části

**Změna funkčního využití pozemku v katastrálním území Horní Hanychov
z ploch přírody a krajiny na plochy pro dopravu
Podnět schválen usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 55/04 dne 27.4.2004**

1. Textová část

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Obecná východiska pořízení 13. změny závazné části územního plánu	2
1.1. Důvody pořízení změny územního plánu	
1.2. Základní teze pořízení změny závazné části územního plánu	2
2. Hlavní cíle řešení změny územního plánu	3
3. Postup prací na pořízení změny územního plánu	4
5. Vyhodnocení splnění zadání	4

B. ŘEŠENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

1. Vymezení řešeného území, širší vztahy k vyšší sídelní jednotce	5
1.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území	
2. Širší vztahy	
2.4.2. Vztah k vyšší ÚPD	5
6. Návrh řešení 13. změny územního plánu	6
9. Doprava	6
10. Vodní hospodářství	7
18. Zemědělský půdní fond	
18.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na zábor PF	7
19. Limity využití území.....	7

2. Grafická část – výřezy výkresů

Číslo a název výkresu	Měřítko
1. Hlavní výkres	1 : 5 000
13. Limity využití území	1 : 10 000

Poznámka: Struktura a číslování kapitol odpovídá struktuře a číslování zprávy k územnímu plánu. Důvodem je kompatibilita kapitol a struktury zprávy pro aktualizaci územního plánu.

2. Obecná východiska pořízení 13. změny závazné části územního plánu

1.1. DŮVODY POŘÍZENÍ 13. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán města Liberec byl schválen usnesením Zastupitelstva města Liberec usnesením č. 94/02 ze dne 27. června 2002.

Usnesením č. 55/04 ze dne 27. 4. 2004 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec o pořízení 13. změny závazné části územního plánu města Liberec. Návrh zadání 13. změny závazné části územního plánu města Liberec schválilo Zastupitelstvo města Liberec usnesením č. 51/05 ze dne 31.3. 2005.

13. změna územního plánu řeší požadavek na zařazení předmětných ploch v katastrálním území Horní Hanychov do zastavitelného území. Plochy přírody a krajiny – lesní porosty (ostatní plochy) převést do funkce (D) - plochy pro dopravu – významná parkoviště.

Podnět	Katastrální území	Funkce dle platného ÚP	Požadavek na změnu
13/1	Horní Hanychov	Plochy přírody a krajiny – lesní porosty (ostatní plochy)	Plochy pro dopravu – významná parkoviště (D)

Procesem pořízení změny územně plánovací dokumentace je pověřen Magistrát města Liberec, stavební úřad. Zpracovatelem změny územně plánovací dokumentace je Statutární město Liberec. Podkladem pro zpracování změny byly pokyny a stanoviska ke schválenému.

1.2. ZÁKLADNÍ TEZE POŘÍZENÍ 13. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Dodržet kontinuitu a koncepci rozvoje území, stanovenou platným územním plánem.
- Vyhodnotit podněty a požadavky s přihlédnutím k trvalým vazbám s politickým a správním rozhodováním o městu z důvodů účinné implementace schváleného územního plánu.
- Zajistit komplexnost rozvoje území dodržením koncepce všech funkčních složek schváleného územního plánu.
- V procesu pořízení 13. změny územního plánu postupovat v souladu se základními právními předpisy upravujícími proces územního plánování:
 - Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.
 - Vyhláška č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci v platném znění.
 - Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

- Speciální právní předpisy.

2. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ 13. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Základním principem rozvoje území je princip udržitelného rozvoje, tj. hledání rovnováhy mezi uspokojováním sociálních potřeb, ekonomického a technického rozvoje území a požadavky na ochranu jeho hodnot. Cílem řešení a smyslem pořízení 13. změny závazné části územního plánu bylo:

- Zajistit rozvoj pro územní a časovou koordinaci všech záměrů a zájmů v lokalitě Horní Hanychov ochranu hodnot lokality.
- Reagovat na změnu společenských a ekonomických podmínek a z toho vyplývajících požadavků jednotlivých subjektů na způsob využívání jejich pozemků. To vše bylo promítnuto do 13. změny územního plánu.
- Předložit řešení 13. změny územního plánu tak, aby:
 - pravidla chování umožnila realizovat a uspokojovat potřeby občanů a vlastníků
 - způsob uspokojování těchto potřeb
 - neohrozil realizaci specifického veřejného zájmu, kterým je v této lokalitě využití ploch pro zajištění služeb občanům, který umožní a garantuje jejich rozvoj na přilehlých pozemcích
 - neohrožoval a neobtěžoval ostatní občany a vlastníky v naplňování jejich oprávněných potřeb a zájmů.

3. POSTUP PRACÍ NA POŘÍZENÍ 13. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

13. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU
Průzkumy a rozbory
Žádost vlastníka pozemků ke změně územního plánu byl přijat jako podnět. Poté byl zpracováván tzv. registrační list se základními požadovanými charakteristikami. Žádost/podnět byl zhodnocen v terénu. Podnět č. 13/1 pak byl zařazen jako 13.změna ÚP a předložen zastupitelstvu obce s odborným posouzením a zhodnocením k rozhodnutí o pořízení změny závazné části územního plánu. Usnesením č. 55/04 ze dne 27.4.2004 byl schválen podnět č. 13/1 na pořízení změny ÚP.
Rozhodnutí o pořízení 13. změny závazné části územního plánu
Pořízení 13. změny závazné části ÚP bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 55/04 ze dne 27. 4. 2004.
Zadání
Projednání návrhu zadání probíhalo od 10. 5. 2004. Návrh zadání byl vystaven od 10. 5. 2004 do 9. 6. 2004. Veřejné projednání proběhlo dne 24. 5. 2004. Návrh zadání byl schválen usnesením Zastupitelstva města Liberec č.51/05 ze dne 31. 3. 2005.
Koncept a návrh řešení 13.změny územního plánu

Z důvodu prověření podnětu v rámci veřejnoprávního projednání návrhu zadání bylo rozhodnuto o spojení zpracování a projednání konceptu řešení a návrhu 13. změny územního plánu.

3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Základním podkladem pro zpracování 13. změny závazné části územního plánu bylo schválené zadání.

Požadovaná změna byla prověřena v rámci veřejnoprávního projednání návrhu zadání.

Území, které je předmětem 13. změny územního plánu, bylo souběžně s projednáním této změny územního plánu prověřeno, že se jedná o souvislé porosty charakteru lesa na nelesní půdě.

- Návrh 13. změny závazné části územního plánu splňuje požadavky zadání.
- Koncepce rozvoje všech funkčních složek není návrhem 13. změny územního plánu dotčena a zůstává zachována.
- Dle bodů a) a b) zadání byly pozemky předmětné změny zařazeny do pozemků zastavitelných pro plochy pro dopravu – významná parkoviště (D).
- Dle bodů d) a e) zadání je respektován záměr rozvoje lokality Horní Hanychov a veškeré vazby navazující 13. změny, které z tohoto záměru vycházejí.
- Dle bodu g) zadání je vymezena změna funkce zastavitelného území, která vyplývá z řešení návrhu 13. změny. Graficky je znázorněna funkční návrhovou plochou (D) ve výřezu hlavního výkresu.
- Dle bodu h) zadání vymezené území lokality přímo navazuje na plochy stávajícího parkoviště.
- Není zde registrován žádný požadavek na zachování významných krajinných prvků. Další vyhlášená chráněná území a registrované prvky dle § 6, 13, 14, zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny se zde nevyskytují.
- Dle bodu j) zadání jsou definovány požadavky dopravního napojení ploch (viz kapitola 9. Doprava).
- Dle bodu h) a j) zadání platí pro řešení technického vybavení požadavky definované a schválené územním plánem města (viz kapitola 10. Vodní hospodářství).
- Dle bodu k) zadání platí řešení požadavků civilní ochrany schválené ÚP města.
- Dle bodu n) zadání po zhodnocení všech hledisek, průzkumů, širších vazeb a souvislostí pro 13. změnu územního plánu z toho nevyplývají žádné požadavky.

1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ŠIRŠÍ VZTAHY K VYŠŠÍ SÍDELNÍ JEDNOTCE

1.2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

Návrh 13. změny závazné části územního plánu se dotýká katastrálního území:

Číslo pořadové	Kód REN	Název	Rozloha (ha) k 30. 6. 2001	Počet obyvatel	
				k 3. 3. 1991	k 1. 3. 2001
05	044	Horní Hanychov	743,4	694	875

Pozn. REN - registr evidence nemovitostí

2. ŠIRŠÍ VZTAHY

2.4.2. VZTAH K VYŠŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU LIBERECKÉ SÍDELNÍ REGIONÁLNÍ AGLOMERACE

Platný územní plán VÚC Liberecké sídelní regionální aglomerace byl zpracován Městským urbanistickým střediskem v Liberci v rozsahu okresů Liberec a Jablonec n/N v letech 1979 - 1984 a schválen vládou ČR v roce 1984. Lze konstatovat, že 13. změna územního plánu města Liberec není v rozporu s územním plánem velkého územního celku Liberecké sídelní regionální aglomerace.

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU LIBERECKÉHO KRAJE

Zastupitelstvo Libereckého kraje schválilo v červnu 2001 usnesením č. 62/01/ZK podnět k pořízení územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje. V současné době je ukončeno veřejnoprávní projednání konceptu územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje a probíhá příprava souborného stanoviska. 13. změna závazné části územního plánu města Liberec koresponduje s konceptem územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje.

6. NÁVRH ŘEŠENÍ 13. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna závazné části územního plánu je v souladu s výchozími principy schválené koncepce rozvoje města. Nedochozí ke koncepčním změnám jednotlivých funkčních složek.

Předmětnou změnou dochází ke změně funkčního využití plochy přírody a krajiny – lesní porosty (ostatní plochy) do zastavitelného území.

Změna závazné části územního plánu navrhuje:

- Změnu funkčního využití plochy z ploch přírody a krajiny – lesní porosty (ostatní plochy) do zastavitelného území plochy pro dopravu – významná parkoviště (D).

9. DOPRAVA

Koncepce dopravy schváleného územního plánu zůstává zachována. Ze schválené koncepce dopravy a ze schváleného zadání pro 13. změnu územního plánu vyplynulo následující řešení dopravní problematiky v lokalitě:

- Lokalita změny je dopravně připojená z ulice Ještědské (krajská silnice č. III/2748) přes vjezd na stávající parkoviště.

10. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Koncepce odkanalizování a zásobování vodou zůstává zachována dle schváleného územního plánu.

- Odkanalizování území bude řešeno v souladu se schválenou koncepcí napojením na stávající kanalizaci .
- Území bude zásobeno vodou z veřejné vodovodní sítě zřízením přípojek k jednotlivým objektům.

18. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

18.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

Nedochází k novému záboru ZPF.

Řešená lokalita zahrnuje pozemkové parcely /ostatní plocha (ostatní komunikace)/.

PLOCHY NEPODLÉHAJÍCÍ ZÁBORU – Bilance dle struktury ZPF a HPJ

Třída ochrany	BPEJ	Ostatní plocha /lesní porost/ (ha)	Orná půda (ha)	Celkem (ha)
--	--	0,2868	--	0,2868
--	--	0,6786	--	0,6786
Celkem (ha)	--	0,9654	--	0,9654

19. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Předmětnou změnou dochází ke změně hranice zastavitelného území. Tato hranice je vyznačena v grafické příloze v měřítku 1 : 10 000 nad výřezem výkresu č. 13. Limity využití území.

Ostatní limity využití území nejsou předmětnou změnou dotčeny.

