



U S N E S E N Í
Z 11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
MĚSTA LIBEREC,
KONANÉHO DNE 15. 12. 2005



USNESENÍ Č. 225/05

Návrh na udělení Medaile Města Liberce Milanu Uherkovi

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

udělení Medaile Města Liberce podle § 84, odst. č. 2, písm. v), zák. č. 128/2000 Sb., Milanu Uherkovi jako čestné ocenění za mimořádnou a dlouholetou reprezentaci města Liberec v oblasti kultury a rozvoje dětského sborového zpěvu

a u k l á d á

Ing. J. Kittnerovi, primátorovi města,
předat Medaili Města Liberce Milanu Uherkovi.

Termín: 26. 1. 2006

USNESENÍ Č. 226/05

Majetkoprávní operace

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace bod body: I. – II.:

I. Prodej pozemků

1. P. p. č. 2932/2

katastrální území: Liberec

kupující:

manželé Bohumil a Jiřina Fialovi, bytem Riegrova 1281/8, Liberec $\frac{1}{2}$

Rosvita Kočová, Hodkovická 47, Liberec $\frac{1}{2}$

za kupní cenu 80 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. P. p. č. 251/2

katastrální území: Ruprechtice

kupující:

Anna Valášková, Rychtářská 610/15, Liberec 14

za kupní cenu 72 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

3. P. p. č. 1074/1

katastrální území: Starý Harcov

kupující:

fa Houška OK s. r. o., IČ 25 01 87 79, se sídlem Na Zvonku 813/30, Liberec 15

za kupní cenu 234 100,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

4. P. p. č. 18/1, 19, 20, 21, 22
katastrální území: Kateřinky u Liberce
kupující:
John Tichý, Na Pískovně 660, Liberec 14
za kupní cenu 255 500,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

II. Majetkoprávní operace Městského obvodu Liberec – Vratislavice n. N.

Prodej nemovitostí formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.

- Zastupitelstvo města Liberec po projednání **schvaluje** prodej nemovitostí:
budova č. p. 683 v ul. Tyršův vrch v Liberci 30 se st. p. č. 862 o výměře 1.002 m², p. p. č. 863 o výměře 277 m², p. p. č. 860/1 o výměře 71 m², p. p. č. 860/2 o výměře 17 m², p. p. č. 860/3 o výměře 25 m², p. p. č. 861 o výměře 163 m², p. p. č. 864/2 o výměře 39 m² a p. p. č. 864/1 o výměře 1.542 m² v k. ú. Vratislavice n. N. za nejnižší podání 2.831.200,- Kč, formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.
- Zastupitelstvo města Liberec po projednání **schvaluje** prodej nemovitostí:
budova č. p. 764 v ul. Tyršův vrch v Liberci 30 se st. p. č. 865 o výměře 291 m², p. p. č. 866/1 o výměře 494 m², p. p. č. 866/3 o výměře 33 m² a p. p. č. 869 o výměře 831 m² v k. ú. Vratislavice n. N. za nejnižší podání 1.126.600,- Kč, formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.
- Zastupitelstvo města Liberec po projednání **schvaluje** prodej nemovitostí:
budova č. p. 728 v ul. U Šamotky v Liberci 30 se st. p. č. 3277 o výměře 240 m² a p. p. č. 3278 o výměře 550 m², v k. ú. Vratislavice n. N. za nejnižší podání 1.326.800,- Kč, formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.
- Zastupitelstvo města Liberec po projednání **schvaluje** prodej nemovitostí:
budova č. p. 503 v ul. U Studánky v Liberci 30 se st. p. č. 2791 o výměře 112 m², p. p. č. 2792 o výměře 960 m² a p. p. č. 2793 o výměře 388 m² v k. ú. Vratislavice n. N. za nejnižší podání 261.300,- Kč, formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.

USNESENÍ Č. 227/05

Prodej volných bytových jednotek firmě Sportovnímu areálu Ještěd, a. s.

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prodej 3 volných bytových jednotek dle níže uvedené tabulky firmě Sportovní areál Ještěd, a. s., IČ 25 43 79 41, se sídlem Liberec 5, Jablonecká 41, PSČ 460 01, za celkovou cenu 1 824 000,- Kč.

VOLNÉ BYTOVÉ JEDNOTKY

Číslo	Č. p.	Adresa	Číslo jednotky	Velikost	Kategorie	Plocha (m ²)	Podíl	Pozemky p. č. katastr. území	Odhadní cena (v Kč)	Tržní cena (v Kč)
01	458	Masarykova	458/001	1+2	II.	68,20	1434/10000	737/1 k. ú. Liberec	565.550,-	1,050.000,-
01	614	Masarykova	614/002	1+1	III.	53,70	148/1250	2966 k. ú. Liberec	628.860,-	600.000,-
01	1084	Žižkovo nám.	1084/001	1+2	III.	53,40	1510/10000	5674 k. ú. Liberec	629.240,-	730.000,-
Celková kupní cena									1,823.650,-	2,380.000,-

USNESENÍ Č. 228/05

Prodej nemovitostí Střední odborné školy obchodní, s. r. o.

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

1. prodej nemovitostí:
budovy č. p. 839, ul. Broumovská, Liberec 6, postavené na stavebních pozemcích p. č. 1429/63 (budova), p. č. 1429/329 a p. č. 1429/333 (vyvýšené terasy přístupné z domu), stavebních pozemků p. č. 1429/63, p. č. 1429/329, p. č. 1429/333 a pozemků p. č. 1429/328, p. č. 1429/330, p. č. 1429/331, p. č. 1429/332, p. č. 1429/334, p. č. 1429/335, p. č. 1429/336, p. č. 1429/337 a p. č. 1429/338 a věci movitých, vše v k. ú. Rochlice u Liberce, kupujícímu:
Střední odborné škole obchodní s. r. o., IČ 25 01 85 07, se sídlem Broumovská 839, Liberec 6, zastoupené jednatelem Prof. Ing. Jáchymem Novákem, CSc., za kupní cenu 12,136.000,- Kč se splatností 15 let ode dne podpisu kupní smlouvy;
2. předložený návrh „Kupní smlouvy“ dle přílohy č. 2 a předložený návrh „Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem“ dle přílohy č. 3;
3. zřízení věcného břemene předkupního práva na výše uvedené nemovitosti na dobu 15 let ode dne podpisu kupní smlouvy ve prospěch Statutárního města Liberec za 1,- Kč, přičemž povinný z věcného břemene bude kupující, Střední odborná škola obchodní s. r. o., IČ 25 01 85 07, a každý další právní nástupce;
4. uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k výše uvedeným nemovitostem ve prospěch Statutárního města Liberec, uvedené v příloze č. 3.

USNESENÍ Č. 229/05

Prodej pozemků formou veřejných dražeb dobrovolných dle zák. č. 26/2000 Sb.

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prodej pozemků dle Přílohy č. 1 formou veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb. za minimálně uvedená nejnižší podání.

USNESENÍ Č. 230/05

Majetkoprávní operace – odbor rozvojových projektů

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body I. – VI.:

I. Směna

1. Zastupitelstvo města po projednání schvaluje směnu p. p. č. 2119 o výměře 1457 m² ve vlastnictví manželů Pavla a Simony Eliášových, bytem Divoká 1186, Liberec 14,
za
p. p. č. 2061/1 o výměře 2265 m² a p. p. č. 2061/2 o výměře 7 m² ve vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 262 978,
vše v k. ú. Ruprechtice,
s doplatkem ve výši 371 310,- Kč ve prospěch města.
2. Zastupitelstvo města po projednání schvaluje

a) vyřazení nemovitostí – objektů:

- dům č. p. 179, Liberec II – Nové město na p. p. č. 328 a pozemky p. č. 328 a 327
- dům č. p. 92, Liberec I – Staré město na p. p. č. 643 a pozemek p. č. 643
- dům č. p. 208, Liberec II – Nové město na p. p. č. 1730 a pozemek p. č. 1730
- dům č. p. 351, Liberec II – Nové město na p. p. č. 1826/1 a pozemek p. č. 1826/1
- dům č. p. 275, Liberec III - Jeřáb na p. p. č. 1549 a pozemek p. č. 1549

ze seznamu nemovitostí vyřazených z privatizačního procesu

b) směnu nemovitostí :

- ideální ½ pozemkové parc. č. 1983 v k. ú. Vesec u Liberce v podílovém spoluvlastnictví Lukáše Plechatého, bytem Na Pískovně čp. 667/44, Liberec XIV,

za

- dům č. p. 179, Liberec II – Nové město na p. p. č. 328 a pozemky p. č. 328 a 327
- dům č. p. 92, Liberec I – Staré město na p. p. č. 643 a pozemek p. č. 643
- dům č. p. 208, Liberec II – Nové město na p. p. č. 1730 a pozemek p. č. 1730
- dům č. p. 351, Liberec II – Nové město na p. p. č. 1826/1 a pozemek p. č. 1826/1
- dům č. p. 275, Liberec III - Jeřáb na p. p. č. 1549 a pozemek p. č. 1549

vše v majetku Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978, s doplatkem 10.000,- Kč ve prospěch Statutárního města Liberec.

II. Výkup

1. Zastupitelstvo pro projednání schvaluje

výkup pozemků č. 1126/6, 1126/7, 1126/8, 1126/9, 1126/11 a 1124/11 v k. ú. Horní Růžodol, celková výměra 353 m², od společnosti České dráhy, a. s., se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, IČ 70 99 42 26, za celkovou výkupní cenu 140 000,- Kč.

2. Zastupitelstvo po projednání schvaluje

výkup pozemkových parcel č. 1984, 1556/1, 1973/5, 1979/3, 1990, 1993, 1995, 1997 a 2008 v k. ú. Vesec u Liberce a pozemkových parcel č. 1110, 1108/2 a 1108/3 v k. ú. Dlouhý Most z vlastnictví Miroslava Křížka, bytem Vyhlídková č. p. 655, Liberec XXV – Vesec, za kupní cenu 645 540,- Kč splatnou do 31. 1. 2006.

3. Zastupitelstvo po projednání schvaluje

výkup pozemkových parcel č. 1965/4, 1968/2, 1969/1 a 1972/1 v k. ú. Vesec u Liberce z podílového spoluvlastnictví Miroslava Křížka a Hany Křížkové, bytem Vyhlídková č. p. 655, Liberec XXV – Vesec, za kupní cenu 905 664,- Kč splatnou do 31. 12. 2006.

4. Zastupitelstvo po projednání schvaluje

výkup pozemkových parcel č. 1547/1, 1540/4, 1549 a 1550 v k. ú. Vesec u Liberce z vlastnictví Hany Křížkové, oba bytem Vyhlídková č. p. 655, Liberec XXV – Vesec, za kupní cenu 4 621 058,- Kč splatnou do 31. 1. 2006.

5. Zastupitelstvo po projednání schvaluje

výkup pozemkových parcel č. 1108/1, 1108/4, 1115/1, 1115/4, 1118/4, 1118/5, 1122/3, 1122/4, 1124/1, 1127/1, 1129, 1130, 1131/2, 1143, 1147, 1148/2, 1152/2, 1154/2 v k. ú. Dlouhý Most z vlastnictví Petry Conway, bytem Vyhlídková č. p. 655, Liberec XXV – Vesec, za kupní cenu 9 858 694,- Kč splatnou tak, že záloha na kupní cenu ve výši 3 827 738,- Kč bude uhrazena do 30. 6. 2006 a doplatek kupní ceny ve výši 6 030 956,- Kč bude uhrazen do 30. 6. 2007.

III. Nabytí majetku

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje

- 1) odkoupení restitučního nároku v hodnotě 30 282,- Kč vůči Pozemkovému fondu ČR za nevydané pozemky v k. ú. Vratislavice nad Nisou od postupitele Petra Kupfa, Liberec XVI – Nový Harcov, Osiková 138, a to formou smlouvy o postoupení pohledávky, za částku 83 382,- Kč;
- 2) nabytí nemovitého majetku – p. p. č. 2515/6 a 2115/7 v k. ú. Liberec od Pozemkového fondu ČR, U Nisy 6a, Liberec 3, IČ 45 79 70 72, formou uplatnění restitučního nároku na vydání náhradních pozemků.

IV. Přijetí daru

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje přijetí daru pozemkové parcely č. 1989 o výměře 13332 m² v k. ú. Vesec u Liberce v podílovém spoluvlastnictví manželů Pavla Michala, bytem Jungmannova 319/7, Liberec III, a Martiny Michalové, bytem Wintrova 493/28, Liberec II, a pozemkové parcely č. 1155/3 o výměře 5 876 m² v k. ú. Dlouhý Most ve vlastnictví Pavla Michala, bytem Jungmannova 319/7, Liberec III, do majetku Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 262 978.

V. Dar

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje

- a) vyřazení domu č. p. 82, ul. U Stoky, Liberec II, ze seznamu „Nemovitostí vyřazených z privatizačního procesu“
- b) předložený návrh majetkoprávní operace – poskytnutí daru domu č. p. 82, Liberec II – Nové Město na p. p. č. 266 a pozemků p. č. 262, 263, 264, 265 a 266, vše v k. ú. Liberec, ve vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I, do podílového spoluvlastnictví manželů Michal Pavel a Martina, a to tak, že ½ spoluvlastnického podílu získá do vlastnictví Pavel Michal bytem Jungmannova 319/7, Liberec III, a ½ spoluvlastnického podílu získá do vlastnictví Martina Michalová, bytem Wintrova 493/28, Liberec II.

VI. Změna usnesení

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje

změnu části usnesení č. 211/05, a to v oddílu II. Směna nemovitostí, bod 1, spočívající ve vypuštění textu „bez finančního dorovnání“ a jeho nahrazení textem „s finančním dorovnáním ve výši 13 000 000,- Kč pro KH + SO s. r. o.“

USNESENÍ Č. 231/05

Úvěr na 192 bytových jednotek – Zelené údolí II 3. etapa – změna zajištění

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

text zástavní smlouvy, dle které je:

zástavním věřitelem

Komerční banka, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, č. p. 969, PSČ 114 07, IČ 45 31 70 54,

zástavcem

Statutární město Liberec, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, PSČ 460 59, IČ 00262978,

zajišťovanou pohledávkou

Smlouva o hypotečním úvěru číslo 7070105230005 na částku 130 000 000,- Kč splatná ke dni 31. 3. 2027,

předmětem zástavy:

- pozemek, k. ú. Vratislavice nad Nisou, LV č. 1, p. p. č. 2209/16, zastavěná plocha, nádvoří,
- pozemek, k. ú. Vratislavice nad Nisou, LV č. 1, p. p. č. 2209/18, zastavěná plocha, nádvoří,
- pozemek, k. ú. Vratislavice nad Nisou, LV č. 1, p. p. č. 2209/19, zastavěná plocha, nádvoří,
- pozemek, k. ú. Vratislavice nad Nisou, LV č. 1, p. p. č. 2209/20, zastavěná plocha, nádvoří,
- pozemek, k. ú. Vratislavice nad Nisou, LV č. 1, p. p. č. 2209/21, zastavěná plocha, nádvoří,
- pozemek, k. ú. Vratislavice nad Nisou, LV č. 1, p. p. č. 1845/17, zastavěná plocha, nádvoří,
- rozestavěná budova, bytový dům, na pozemku p. p. č. 2209/16, k. ú. Vratislavice nad Nisou, část obce Liberec, LV č. 1,
- rozestavěná budova, bytový dům, na pozemku p. p. č. 2209/18, k. ú. Vratislavice nad Nisou, část obce Liberec, LV č. 1,
- rozestavěná budova, bytový dům, na pozemku p. p. č. 2209/19, k. ú. Vratislavice nad Nisou, část obce Liberec, LV č. 1,

- rozestavěná budova, bytový dům, na pozemku p. p. č. 2209/20, k. ú. Vratislavice nad Nisou, část obce Liberec, LV č. 1,
- rozestavěná budova, bytový dům, na pozemku p. p. č. 2209/21, k. ú. Vratislavice nad Nisou, část obce Liberec, LV č. 1,
- rozestavěná budova, bytový dům, na pozemku p. p. č. 1845/17, k. ú. Vratislavice nad Nisou, část obce Liberec, LV č. 1

a u k l á d á

Ing. J. Kittnerovi, primátorovi města,
podniknout veškeré právní kroky potřebné k uzavření výše specifikované zástavní smlouvy.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 232/05

Prominutí pohledávky

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

manželům Vojtíškovým, Fibichova 1284/7, Liberec 1 (byt č. 7),
prominutí poplatku z prodlení ve výši 60 693,- Kč ke dni 6. 12. 2005

a u k l á d á

Ing. E. Kočárkové, náměstkyni primátora,
odepsat výše uvedenou pohledávku do ztrát města.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 233/05

Návrh rozpočtového opatření č. 7 Statutárního města Liberec na rok 2005

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 7 Statutárního města Liberec na rok 2005 dle důvodové zprávy.

USNESENÍ Č. 234/05

Návrh rozpočtu Statutárního města Liberec a řízených organizací na rok 2006 a návrh plánu hospodářské činnosti Statutárního města Liberec na rok 2006

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh rozpočtu Statutárního města Liberec a řízených organizací na rok 2006 a návrh plánu hospodářské činnosti Statutárního města na rok 2006.

USNESENÍ Č. 235/05

Návrh rozpočtového výhledu Statutárního města Liberec a řízených organizací na roky 2007 a 2008

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

rozpočtový výhled Statutárního města Liberec a řízených organizací na roky 2007 a 2008.

USNESENÍ Č. 236/05

Pravidla pro přidělování bytů zvláštního určení a bytů v domech zvláštního určení ve vlastnictví Statutárního města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Pravidla pro přidělování bytů zvláštního určení a bytů v domech zvláštního určení ve vlastnictví Statutárního města Liberec.

USNESENÍ Č. 237/05

Návrh Dodatku č. 1 ke zřizovací listině ZOO Liberec, příspěvkové organizace – zajištění provozu Centra pro zvířata v nouzi od 1. ledna 2006

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh Dodatku č. 1 ke zřizovací listině Zoologické zahrady Liberec, příspěvkové organizace, doplňující další specifikaci předmětu činnosti – zajištění provozu Centra pro zvířata v nouzi od 1. ledna 2006

a u k l á d á

D. Helšusové, náměstkyni primátora, zajistit podpis Dodatku č. 1 ke Zřizovací listině Zoologické zahrady Liberec, příspěvkové organizace, primátorem města Ing. Jirím Kittnerem a předání podepsaného dodatku řediteli příspěvkové organizace MVDr. Davidu Nejedlovi a dotčeným odborům MML.

Termín: prosinec 2005

USNESENÍ Č. 238/05

Návrh sportovní komise a Správní rady sportovního fondu na přidělení účelové dotace ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec pro Základní školu, Liberec, ul. 5. května

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh sportovní komise a Správní rady sportovního fondu na přidělení účelové dotace ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec pro Ještědskou sportovní spol. s r. o. ve výši 80 000,- Kč

a u k l á d á

D. Helšusové, náměstkyni primátora, zajistit uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec vč. proplacení schválené dotace.

Termín: 31. 12. 2005

USNESENÍ Č. 239/05

Program prevence kriminality na místní úrovni pro rok 2006 – PARTNERSTVÍ

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Program prevence kriminality na místní úrovni pro rok 2006 – PARTNERSTVÍ včetně stanovení pořadí dílčích projektů dle priorit

a u k l á d á

Ing. J. Kittnerovi, primátorovi města,
předložit tento materiál se žádostí o státní účelovou dotaci odboru prevence kriminality
Ministerstva vnitra České republiky.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 240/05

Návrh 14a. změny územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o projednání návrhu 14a. změny územního plánu města Liberec a návrh 14a. změny územního plánu města Liberec,

s c h v a l u j e

14a. změnu územního plánu města Liberec, zpracovanou Ing. arch. Jaroslavem Bílkem, ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,

b e r e n a v ě d o m í,

že k návrhu 14a. změny územního plánu města Liberec **nebyly uplatněny námitky**,

v y d á v á

obecně závaznou vyhlášku Statutárního města Liberec č. 10/2005, kterou se mění obecně závazná vyhláška Statutárního města Liberec č. 2/2002 o vyhlášení závazné části územního plánu města Liberec, ve znění přílohy č. 2 tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí

a u k l á d á

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora,
aby zajistil činnosti pořizovatele vyplývající ze schválení 14a. změny územního plánu města Liberec a vyhlášení obecně závazné vyhlášky.

Termín: 31. 1. 2006

USNESENÍ Č. 241/05

Podnět k pořízení 21. změny závazné části územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s o u h l a s í

s pořízením 21. změny závazné části územního plánu

s c h v a l u j e

podněty č. 21/2, 21/5, 21/7, 21/9, 21/12, 21/16, 21/17, 21/18, 21/20, 21/21, 21/22, 21/25, 21/26, 21/27, 21/28, 21/33, 21/34, 21/35, 21/36, 21/38, 21/39, 21/42, 21/53, 21/54, 21/55, 21/58, 21/59,

21/60, 21/68, 21/71, 21/73, 21/77, 21/79, 21/81, 21/82 dle tabulky „Podněty č. 21/1 – 21/82 pro pořízení 21. změny závazné části územního plánu“,

n e s c h v a l u j e

podněty č. 21/1, 21/3, 21/4, 21/6, 21/8, 21/10, 21/11, 21/13, 21/14, 21/15, 21/19, 21/23, 21/24, 21/29, 21/30, 21/31, 21/32, 21/37, 21/40, 21/41, 21/43, 21/44, 21/45, 21/46, 21/47, 21/48, 21/49, 21/50, 21/51, 21/52, 21/56, 21/57, 21/61, 21/62, 21/63, 21/64, 21/65, 21/66, 21/67, 21/69, 21/70, 21/72, 21/74, 21/75, 21/76, 21/78, 21/80 dle tabulky „Podněty č. 21/1 – 21/82 pro pořízení 21. změny závazné části územního plánu“

a u k l á d á

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora,
zajistit kroky k pořízení 21. změny závazné části územního plánu města Liberec v rozsahu schválených podnětů.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 242/05

Projekt regenerace sídliště Rochlice

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Projekt regenerace sídliště Rochlice, jako významný dokument, upravující postup Statutárního města Liberec při realizaci řady stavebních, technických a organizačních opatření na sídlišti Rochlice v horizontu příštích 5 – 8 let.

- Předpokládanou etapizaci postupu projektu na příštích 5 – 8 let.
- V souladu s podmínkami žádosti o dotace na ministerstvo pro místní rozvoj nezbytné prostředky na realizaci 1. podetapy na roky 2006 – 2007 v rozsahu cca 10 mil. Kč (lokality Burianova – Ježkova – 1. část).

USNESENÍ Č. 243/05

Obecně závazná vyhláška Statutárního města Liberec, kterou se upravují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství a vymezují prostory pro volné pobíhání psů

Zastupitelstvo města po projednání

v y d á v á

Obecně závaznou vyhlášku, kterou se upravují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství a vymezují prostory pro volné pobíhání psů.

USNESENÍ Č. 244/05

Obecně závazná vyhláška Statutárního města Liberec o zřízení městské policie a podrobnostech stejnokroje strážníků městské policie

Zastupitelstvo města po projednání

v y d á v á

Obecně závaznou vyhlášku o zřízení městské policie a podrobnostech stejnokroje strážníků městské policie.

USNESENÍ Č. 245/05

Protokol z kontroly čerpání dotace společností Kulturní služby Liberec, s. r. o.

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

protokol z kontroly čerpání dotace společností Kulturní služby Liberec, s. r. o., Lidové sady 425, Liberec.

USNESENÍ Č. 246/05

Zpráva z kontroly postupu úředníků Stavebního úřadu Magistrátu města Liberec ve věci stavebních úprav v bytové jednotce ul. Šafaříkova 406/20, Liberec II

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu z provedené kontroly postupu úředníků Stavebního úřadu Magistrátu města Liberec ve věci stavebních úprav v bytové jednotce ul. Šafaříkova 406/20, Liberec II, a „Posouzení správnosti postupu Stavebního úřadu v Liberci“

a u k l á d á

Ing. J. Kittnerovi, primátorovi města,
seznámit písemně paní Ilsu Vobořilovou, bytem, Husova 54, Liberec 5, s předloženými kontrolními závěry.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 247/05

Časový plán a obsah činnosti rady města a zastupitelstva města na 1. pololetí 2006

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

časový plán a obsah činnosti rady města na 1. pololetí 2006

a s c h v á l u j e

časový plán a obsah činnosti zastupitelstva města na 1. pololetí 2006 jako otevřený materiál.

USNESENÍ Č. 248/05

Zrušení usnesení č. 163/05 – prodej budovy č. p. 370, ul. Poutnická, Liberec 4, formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.

Zastupitelstvo města po projednání

z r u š u j e

usnesení č. 163/05 v plném znění

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Kittnerovi, primátorovi města,

zajistit stažení budovy č. p. 370, ul. Poutnická, Liberec 4, vč. pozemků p. č. 1407/1, 1407/2, 1413/2, 5817, v katastrálním území Liberec, z veřejné dražby dobrovolné dle dražební vyhlášky 052/11/2005.

Termín: neprodleně

Ing. Jiří Kittner v.r.
primátor města

Ing. Eva Kočárková v.r.
náměstkyně primátora

Přílohy

k usnesení č. 228/05 - Prodej nemovitostí Střední odborné školy obchodní s. r. o.

Příloha č. 2 – Kupní smlouva

Příloha č. 3 – Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem

k usnesení č. 229/05 - Prodej pozemků formou veřej. dražeb dobrovolných dle zák.č. 26/2000 Sb.

Příloha č. 1

k usnesení č. 240/05 - Návrh 14a. změny územního plánu města Liberec

Příloha č. 1 – 14a. Změna závazné části územního plánu města Liberec

Příloha č. 2 – Obecně závazná vyhláška Statutárního města Liberec, kterou se mění obecně závazná vyhláška Statutárního města Liberec č.

2/2002 o vyhlášení závazné části územního plánu města

Liberec, ve znění pozdějších předpisů

KUPNÍ SMLOUVA

reg. č. 2504/05/0116

uzavřená ve smyslu ust. § 588 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami

1. **Statutární město Liberec**, nám. dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1 – Staré město
zastoupené primátorem Ing. Jiřím K i t t n e r e m ,
ve věcech smluvních náměstkyní primátora Ing. Evou Kočárkovou,
IČ 00262978
bankovní spojení KB, a.s. Liberec
číslo účtu 19-7963840207/0100
VS 0026006987
na straně jedné / dále jen **prodávající** /
2. **Střední odborná škola obchodní, s.r.o.**
se sídlem Broumovská 839, Liberec 6,
zastoupená jednatelem Prof. Ing. Jáchymem Novákem, CSc.,
IČ: 25018507, registrovaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 12007

na straně druhé / dále jen **kupující** /

t a k t o :

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem nemovitostí:
budovy č.p. 839, ul. Broumovská, Liberec 6 postavené na stavebních pozemcích p.č. 1429/63 (budova), p.č. 1429/329, p.č. 1429/333 (vyvýšené terasy přístupné z budovy), **stavebních pozemků p.č. 1429/63, p.č. 1429/329 a p.č. 1429/333**, drobné stavby – přístřešku u hlavního vchodu, která se do katastru nemovitostí nezapisuje, venkovních úprav sestávajících z vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, kanalizační šachty, betonového kolektoru, pilíře pro elektroměry, plotu včetně podezdívky, plotových vrat a vrátek, venkovních schodů betonových, venkovních schodů z dlaždic, plochy z dlaždic 30/30, plochy z dlaždic 50/50, asfaltové komunikace, betonové dlažby zámkové, obrubníků, obrubníků malých, zábradlí u venkovních schodů, teras, ohrazení teras, pískoviště, betonové plochy u JZ plotu, sušáků a prolézaček a skládku u SZ štítu a dále **pozemků p.č. 1429/328, p.č. 1429/330, p.č. 1429/331, 1429/332, p.č. 1429/334, p.č. 1429/335, p.č. 1429/336, p.č. 1429/337 a p.č. 1429/338** včetně trvalých porostů vše v k.ú. Rochlice u Liberce a dále je vlastníkem **věcí movitých** a to, automatické vytápěcí stanice horkovodní, elektrorozvaděče hlavního stavebnicového, rozvodnice zapuštěné Z 60/90/20, rozvodnice nástěnné P 60/9020, časového a signálního zařízení PRAGOTRON.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. 1 pro obec Liberec a k.ú. Rochlice u Liberce u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

KS 2504/05/0116

Čl. II

Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění převádí do výlučného vlastnictví kupujícího nemovitosti a věci movité uvedené v Čl. I této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi spojenými s vlastnictvím nemovitostí a věci movitých, a kupující strana takto popsané nemovitosti a věci movité do svého výlučného vlastnictví přejímá.
- 2.2. Prodej předmětných věcí dle této smlouvy je v souladu s usnesením č. z zasedání Zastupitelstva města Liberce, konaného dne, zveřejněn byl na úřední desce města v době od 28.7.2005 do 16.8.2005.
- 2.3. Znalecký posudek uvedených nemovitostí města vyhotovil znalec Ing. Miroslav Bureš, bytem Horská 200, Liberec ze dne 10.8.2005 pod č.j. 500/2005.
Znalecký posudek uvedených věcí movitých města vyhotovil znalec Ing. Bohumil Hujer, bytem Křížíkova 146, Liberec 9, dne 7.8.2005 pod č.j. 1153 – 16/2005.
- 2.4. Odhadní cena všech těchto nemovitostí včetně věcí movitých činí v součtu 12,135.920,-Kč (slovy: Dvanáctmilionůjednostotřicetpěttisícdevětsedmdvacet Kč).

Čl. III

Kupní cena, platební podmínky a sankce

- 3.1. Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku 12,136.000,- Kč (slovy: Dvanáctmilionůjednostotřicetšesttisíc Kč), v přepočtu 414.977,- EUR (slovy: Čtyřistačtrnácttisícdevětsedmdesátsedm EUR), a ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a oboustranných ujednání je považována za cenu smluvní.
- 3.2. Dle výslovné dohody účastníků je dohodnutá kupní cena splatná ve lhůtě 15 let ode dne podpisu této smlouvy, tedy k datu Kupní cena je pokládána za řádně uhrazenou pouze v případě, že nejpozději k datu splatnosti bude připsána na účet prodávajícího, nebude-li uplatněn postup níže uvedený.
- 3.3. Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že za každý celý a uplynulý rok splnění podmínky ze strany kupujícího dle Čl. IV., odst. 4.2. této kupní smlouvy se sjednaná kupní cena sníží o částku ve výši 809.067,- Kč (slovy: Osmsetdevěttisícšedesátsedm Kč), tedy jednu patnáctinu výše dohodnuté kupní ceny. Celým a uplynulým rokem se v tomto případě rozumí období mezi po sobě jdoucími výročími podpisu této smlouvy, tedy období od do

KS 2504/05/0116

- 3.4. Výše slevy z dohodnuté kupní ceny dle předchozího odstavce může dosáhnout s ohledem na dohodnuté závazky kupujícího maximálně 12,136.000,- Kč (slovy: Dvanáctmilionůjednostotřicetšesttisíc Kč), v přepočtu 809.067,-EUR (slovy: Osmsetdevěttisícšedesátsedm EUR), přičemž této maximální slevy lze dosáhnout pouze za splnění smluvního závazku ze strany kupujícího dle Čl. IV., odst. 4.2. po celou dobu jeho trvání, tedy po dobu 15 let od podpisu této smlouvy. Uplynutím 15 let od podpisu této kupní smlouvy a současně při splnění závazku dle Čl. IV., odst. 4.2. po celou dobu jeho trvání, tedy po dobu 15 let od podpisu této smlouvy, je pak kupní cena považována ze strany prodávajícího za uhrazenou (na dohodnutou kupní cenu je uplatněna maximální výše slevy).
- 3.5. V případě nesplnění podmínky ze strany kupujícího dle Čl. IV., odst. 4.2. smlouvy, případně nedodržení smluvené doby trvání této podmínky, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu na výzvu za převedené nemovitosti celou dohodnutou kupní cenu uvedenou v Čl. III., odst. 3.1., a to nejpozději do 90 dnů ode dne porušení oboustranně smluvené podmínky.

3.6. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že kupující nezaplatí dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 3.1. a 3.5., event. čl. IV. odst. 4.3. ve stanovené lhůtě.

Kupující je povinen v tomto případě zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3.7. Uvedené platební podmínky byly sjednány výhradně s ohledem na činnost kupujícího spočívající:

- v provozu střední odborné školy obchodní při poskytování plného středního odborného vzdělání ukončeného maturitou v rozsahu rozhodnutí MŠMT ČR

a dále ve vytvoření zázemí pro obecně prospěšné aktivity, jež směřují k cílům projektového záměru zmíněné společnosti

a současně zájem prodávajícího minimálně po stanovenou a dohodnutou dobu v převáděných nemovitostech zajistit provoz tohoto zařízení, a to jako alternativu k obdobným zařízením, jejichž zřizovatelem je obec nebo stát, přičemž tento zájem prodávajícího lze v daném případě formulovat jako společenský zájem zajištěný společenskou objednávkou – typem kupní smlouvy.

3.8. V případě, že Česká republika se stane řádným členem jednotné měnové unie se zavedenou jednotnou měnou Euro, budou pak kupní cena a všechny ostatní dohodnuté finanční úhrady hrazeny v příslušné měně, tedy Euru (EUR).

KS 2504/05/0116

Čl. IV

Závazky a břemena

4.1. V souladu s ust. § 602 a násl. občanského zákoníku se zřizuje ve prospěch prodávajícího předkupní právo na výše uvedené nemovitosti na dobu 15 let ode dne podpisu této kupní smlouvy. Kupující se zavazuje, že nabídne nemovitosti, které jsou předmětem prodeje dle této kupní smlouvy, ke koupi prodávajícímu za 1,- Kč (slovy: Jednu Kč), v případě, že Česká republika v dané době bude již řádným členem jednotné měnové unie se zavedenou jednotnou měnou EURO, pak 1,- EUR (slovy: Jedno EURO), pro případy:

- a) ukončení výše popsané činnosti uvedeného zařízení, provozovaného v této převedené budově
- b) že by je chtěla prodat či jinak zcizit.

Prodávající musí vyplatit nemovitosti do 90 dnů po obdržení písemné nabídky učiněné ze strany kupujícího. Toto ujednání se sjednává jako věcné právo, které působí i vůči právním nástupcům kupujícího. Předkupní právo se nabývá vkladem do katastru nemovitostí.

4.2. Prodávající převádí do vlastnictví kupujícího nemovitosti uvedené v Čl. I způsobem uvedeným shora pod podmínkou, že převáděné nemovitosti budou po dobu 15 let ode dne podpisu této smlouvy využívány výhradně pro:

- provoz střední odborné školy obchodní při poskytování plného středního odborného vzdělání ukončeného maturitou v rozsahu rozhodnutí MŠMT ČR

a dále pro vytvoření zázemí pro obecně prospěšné aktivity, jež směřují k cílům projektového záměru zmíněné společnosti.

Kupující dále prohlašuje, že výše uvedenou podmínku považuje po celou stanovenou dobu jako svůj závazek k prodávajícímu.

4.3. Kupující se zavazuje, že v případě převodu nebo přechodu nemovitostí na třetí osobu v době trvání jeho závazků formulovaných v Čl. IV., odst. 4.1., 4.2., smluvně zajistí převod těchto závazků na tuto třetí osobu, včetně všech sankcí, které vyplývají z neplnění těchto závazků. V

případě porušení této povinnosti, smluvního závazku, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu za převedené nemovitosti celou dohodnutou kupní cenu uvedenou v Čl. III., odst. 3.1., a to nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí vlastnictví k nemovitostem třetí osobou.

- 4.4. Kupující se výslovně zavazuje současně s podpisem kupní smlouvy zřídit zástavní právo k převáděné nemovitosti ve prospěch prodávajícího k zajištění pohledávky prodávajícího ve výši sjednané kupní ceny.
- 4.5. Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemky, které jsou předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.
- 4.6. Vkladem do katastru nemovitostí přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

KS 2504/05/0116

Čl. V

Předání nemovitostí

- 5.1. Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitostí znám a že se seznámil se znaleckým posudkem uvedeným v Čl. II., odst. 2.3. Kupující přejímá nemovitosti do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.
- 5.2. Nemovitosti včetně součástí a příslušenství uvedené v Čl. I smlouvy budou kupujícímu předány protokolárně, a to na základě sepsaného předávacího protokolu, který bude vyhotoven do jednoho týdne po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Současně bude kupujícímu předána existující dokumentace k nemovitostem, kterou má prodávající k dispozici. Kupující je oprávněn nemovitosti, jejich součástí a příslušenství užívat před podpisem této smlouvy pouze po zvláštní a předcházející vzájemné dohodě obou smluvních stran nebo na základě uzavřené nájemní smlouvy. Ke dni podpisu předávacího protokolu přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.**
- 5.3 Předmětné nemovitosti se převádějí na kupujícího prostě všech zástav, věcných břemen, dluhů a jiných právních vad (a to ani nezapsané do katastru nemovitostí) a kupující ani žádné takové vady nepřijímá; s výjimkou stanovenou touto smlouvou. Prodávající prohlašuje, že nemovitosti nejsou pronajaty. Prodávající dále prohlašuje, že předmětné nemovitosti nejsou předmětem doposud nevyřešených restitučních nároků, popř. předmětem žaloby o určení vlastnictví a že žádná třetí osoba si na předmětné nemovitosti nečiní žádný nárok.**
- 5.4 Prodávající se zavazuje do doby zápisu vkladu vlastnického práva na kupujícího dle této smlouvy s předmětnými nemovitostmi žádným způsobem nenakládat. Současně prohlašuje, že předmětné nemovitosti nezatíží žádným dluhem, nepronajme je a ani nezřídí věcné břemeno, kromě případů výslovně v této smlouvě uvedených.**

Čl. VI

Platnost a účinnost smlouvy

- 6.1. Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo, včetně ostatních práv a povinností v jejich plném rozsahu, které se váží k převáděným nemovitostem, přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy.
- 6.2. Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do 20 dnů ode dne podpisu smlouvy.

6.3. Daň z převodu nemovitostí uhradí strana prodávající, náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.

6.4. V případě, že by katastr nemovitostí zamítl návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít smlouvu novou, obsahem co nejvíce podobnou této kupní smlouvě s tím, že bude odstraněna případná vada, pro kterou katastr nemovitostí návrh vkladu zamítne.

KS 2504/05/0116

Čl. VII Závěrečná ustanovení

7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli, že se s jejím obsahem řádně seznámili a že ji uzavřeli bez nátlaku a tísně. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Liberci dne

prodávající

V Liberci dne

kupující

.....
Statutární město Liberec
zastoupené náměstkyní primátora

Ing. Evou Kočárkovou

.....
Střední odborná škola obchodní, s.r.o.
zastoupená jednatelem

Prof. Ing. Jáchymem Novákem, CSc.

Příloha č. 3 k usn. č. 228/05 Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem reg. č. 2504/05/0117

1. **Statutární město Liberec**, nám. dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1 – Staré město
zastoupené primátorem **Ing. Jiřím Kittnerem**,
ve věcech smluvních náměstkyní primátora **Ing. Evou Kočárkovou**,
IČ 00262978
bankovní spojení KB, a.s. Liberec
číslo účtu 19-7963840207/0100
VS 0026006988
na straně jedné jako zástavní věřitel
(dále jen „zástavní věřitel“)

a

2. **Střední odborná škola obchodní s.r.o.**
se sídlem Broumovská 839, Liberec 6,
zastoupená jednatelem Prof. Ing. Jáchymem Novákem, CSc.,

IČ: 25018507, registrovaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 12007

(dále jen „zástavec“).

Dále podepsané osoby za výše uvedené smluvní strany poté, co se samy přesvědčily o identitě druhé smluvní strany, i že její označení uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídá aktuálnímu zápisu v obchodním rejstříku, a je jim nesporná totožnost a řádné oprávnění osob jednajících za druhou smluvní stranu k tomuto jednání a po vzájemném ujištění, že tyto údaje nejsou dotčeny změnami již uskutečněnými, avšak ještě nezapsanými v obchodním rejstříku, uzavírají dne tuto

smlouvu o zřízení zástavního práva

Článek 1

1.1 Zástavec je na základě kupní smlouvy č. 2504/05/0116 ze dne uzavřené se zástavním věřitelem registrované dne Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Liberec pod č.j. jediným a výlučným vlastníkem, kromě jiných, těchto nemovitostí:

budovy č.p. 839, ul. Broumovská, Liberec 6 postavené na stavebních pozemcích p.č. 1429/63 (budova), p.č. 1429/329, p.č. 1429/333 (vyvýšené terasy přístupné z budovy), **stavebních pozemků p.č. 1429/63, p.č. 1429/329, p.č. 1429/333**, drobné stavby – přístřešku u hlavního vchodu, která se do katastru nemovitostí nezapisuje, venkovních úprav sestávajících z vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, kanalizační šachty, betonového kolektoru, pilíře pro elektroměry, plotu včetně podezdívky, plotových vrat a vrátek, venkovních schodů betonových, venkovních schodů z dlaždic, plochy z dlaždic 30/30, plochy z dlaždic 50/50, asfaltové komunikace, betonové dlažby zámkové, obrubníků, obrubníků malých, zábradlí u venkovních schodů, teras, ohrazení teras, pískoviště, betonové plochy u JZ plotu, sušáků a prolézaček a skládku u SZ štítu a dále **pozemků p.č. 1429/328, p.č. 1429/330, p.č. 1429/331, 1429/332, p.č. 1429/334, p.č. 1429/335, p.č. 1429/336, p.č. 1429/337 a p.č. 1429/338** včetně trvalých porostů vše v k.ú. Rochlice u Liberce

ZS 2504/05/0117

Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. pro k. ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec

Popis a stav uvedených nemovitostí je specifikován ve znaleckém posudku, který vyhotovil znalec Ing. Miroslav Bureš, bytem Horská 200, Liberec ze dne 10.8.2005 pod č.j. 500/2005.

1.2. Podle shora uvedené kupní smlouvy je zástavec jako kupující oprávněn kupní cenu splácet po delší dobu, a proto se uzavírá tato smlouva o zřízení zástavního práva.

Článek 2

2.1. Zástavec dluží zástavnímu věřiteli 12,136.000,- Kč (slovy: Dvanáctmilionůjednostřicetšesttisíc Kč) z titulu kupní smlouvy č.j. 2504/05/0116 o prodeji nemovitostí a věcí movitých ze dne Tato částka je splatná ve lhůtě 15 let ode dne podpisu smlouvy za podmínek uvedených v článku III odst. 3.1 a 3.2 citované kupní smlouvy, tedy k datu

2.2 Bude-li zástavec jako kupující z uvedené kupní smlouvy plnit své povinnosti, snižuje se kupní cena způsobem uvedeným v citované kupní smlouvě s tím, že sleva z kupní ceny může dosáhnout až **12,136.000,- Kč** (slovy: Dvanáctmilionůjednostřicetšesttisíc Kč), a to po uplynutí 15 let ode dne podpisu kupní smlouvy, za současného splnění smluvních závazků zástavce vůči zástavnímu věřiteli, uvedených v čl. IV., odst. 4.2. citované kupní smlouvy.

2.3 Poruší-li zástavce své povinnosti vyplývající z kupní smlouvy, je zástavní věřitel jako prodávající oprávněn uplatnit zaplacení kupní ceny v plné výši.

Článek 3

K zajištění pohledávky zástavního věřitele za zástavcem uvedené v čl. 2. této smlouvy, tj. ve výši 12,136.000,- Kč a jejího příslušenství, zřizují tímto:

Střední odborná škola obchodní, s.r.o., se sídlem Broumovská 839, Liberec 6, zastoupená jednatelem Prof. Ing. Jáchymem Novákem, CSc., IČ: 25018507

jako zástavce, zástavní právo k jím vlastněným nemovitostem uvedeným v čl. 1 této smlouvy ve prospěch Statutárního města Liberec, jako zástavního věřitele, který zároveň předmětné nemovitosti do zástavy přijímá.

Článek 4

4.1. Zástavce prohlašuje, že:

- a) se zastavenými nemovitostmi uvedenými v čl. 1. této smlouvy nebyla učiněna žádná dispozice, která by znemožnila nebo zpochybnila vznik zástavního práva dle této smlouvy,
- b) do podpisu této smlouvy nebyla provedena žádná dispozice se zástavou, která by ztížila nebo znemožnila její realizaci,

ZS 2504/05/0117

4.2. Zástavce dále ujišťuje, že neexistují žádné skutečnosti, které by zástavní věřitel měl znát pro řádné posouzení hodnoty zástavy, zejména:

- a) na zástavě či jakékoli její části, součásti nebo příslušenství, nevázne žádné věcné či jiné právo (například jiné zástavní právo, služebnost, nájemní právo nebo předkupní právo) ať již smluvně nebo jinak (například rozhodnutím finančního úřadu) zřízené ve prospěch zástavce nebo jiné třetí osoby, ani se nelze důvodně domnívat, že by k založení nebo vzniku takového práva mělo dojít;
- b) neexistuje žádná skutečnost, například soudní či jiný spor, která by mohla ohrozit právní postavení zástavce jako majitele zástavy a podle nejlepšího vědomí zástavce se nelze domnívat, že by jeho majetková práva k zástavě měla či mohla být jinak zpochybněna.

4.3. Pro účely této zástavní smlouvy strany sjednávají, že hodnota zástavy činí 12,136.000,- Kč (slovy: Dvanáctmilionůjedenotřicetšesttisíc Kč), když stav nemovitostí je zástavnímu věřiteli jako prodávajícímu ze shora uvedené kupní smlouvy znám.

Článek 5

5.1. Zástavce se zavazuje, že po dobu existence pohledávky uvedené v článku 2 této smlouvy, nebude předmět zástavy specifikovaný v čl. 1 této smlouvy a zástava bez písemného souhlasu zástavního věřitele smluvně převedena.

5.2. Zástavce není oprávněn nikterak umenšovat hodnotu předmětu zástavního práva zřízeného touto smlouvou a je povinen předmět zástavy nadále opatrovat s péčí řádného hospodáře. Zástavce není zejména oprávněn zřídit bez oprávněného důvodu k nemovitostem uvedeným v čl. 1 a bez písemného sdělení zástavnímu věřiteli právo odpovídající věcnému břemeni ve prospěch třetí osoby a ani uzavřít smlouvu o nájmu těchto nemovitostí se třetí osobou na dobu určitou přesahující o více než 6 měsíců dobu splatnosti pohledávky uvedené v čl. 2 za nájemné nižší než je v místě obvyklé, či využívat nemovitosti k jiným účelům než stranami

dohodnutými v kupní smlouvě č. j. 2504/05/0116 ze dne Takové či jiné ujednání by bylo nutné považovat za zmenšování hodnoty zástavy či případně i poškozování zástavního věřitele.

5.3. Zástavce je povinen zabezpečit pojištění zástavy uvedené v čl. 1 této smlouvy po celou dobu existence zajišťované pohledávky proti případům zničení a poškození, a to nejpozději do 20 dnů od podpisu této smlouvy, u a vinkulovat pojištění plnění v případě pojistné události po celou dobu trvání zástavního práva ve prospěch zástavního věřitele, a to až do výše zajištění pohledávky. Splnění této povinnosti se zástavce zavazuje prokázat zástavnímu věřiteli do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Zástava musí být pojištěna na pojištění plnění ve výši odpovídající hodnotě zástavy v době uzavření této zástavní smlouvy, tedy min. výši 12,136.000,- Kč. Bude-li zástavnímu věřiteli vyplaceno pojištění plnění v této částce, ačkoliv kupní cena bude nižší, je zástavní věřitel oprávněn použít vyplacené pojištění plnění na úhradu doposud nezaplacené části kupní ceny a zbývající část je povinen do 30 dnů zaslat k rukám zástavce.

ZS 2504/05/0117

5.4. Pokud zanikne pojištění a vinkulace pojistného plnění prokazaného dle odstavce 5.3. tohoto článku, je zástavce povinen zabezpečit bez zbytečného odkladu nové pojištění a jeho vinkulaci dle tohoto uvedeného odstavce a tyto skutečnosti shora uvedeným způsobem prokázat zástavnímu věřiteli. Zástavce se zavazuje, že bude informovat zástavního věřitele o pojistné události neprodleně po jejím vzniku.

5.5. Dojde-li k pojistné události a zástavce zajistí opravu, popř. rekonstrukci nemovitostí tak, že jejich hodnota dosáhne minimálně částky uvedené v odst. 4.3 této smlouvy, je zástavní věřitel povinen obdržené pojištění plnění na žádost zástavce zaslat k rukám zástavce.

Článek 6

Pro případ porušení jednotlivých závazků uvedených v čl. 5 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta pro každý jednotlivý případ ve výši 1,000.000,- Kč (slovy Jedenmilion Kč), resp. 34.194,- EUR (slovy. Třicetčtyřitisícejednostodevadesátčtyři EUR). Tuto smluvní pokutu lze uplatnit i opakovaně. Tím není dotčeno právo zástavního věřitele požadovat náhradu vzniklé škody za porušení uvedených ustanovení smlouvy.

Článek 7

7.1. V případě, že zástavce, resp. subjekt, na kterého závazky přejdou, nesplní své závazky k úhradě kupní ceny uvedené v čl. 2 a v termínu splatnosti, je zástavní věřitel oprávněn po výzvě a marném uplynutí tímto stanovené náhradní lhůty 1 měsíce na náklady zástavce zástavu prodat ve veřejné dražbě postupem dle zák. č. 26/2000 Sb. v jeho platném znění a z výtěžku prodeje zástavy nechat uspokojit svoji pohledávku.

7.2. Pro případ prodeje zástavy ve veřejné dražbě se zástavní věřitel zavazuje nechat navíc vyhlásit 2x po sobě dražbu včetně fotografie zástavy i v denním tisku (konkrétně Mladá fronta – DNES, případně Deníky Bohemia – Liberecký den) minimálně 30 dní před termínem dražby. Náklady na uvedenou inzerci jsou zástavcem uznány rovněž jako náklady dražby. S ohledem na předpokládanou tržní cenu zástavy nemůže být vyvolávací cena při první dražbě nižší než 70 % ceny zjištěné znaleckým posudkem. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, nemůže být stanovená dražební jistina vyšší než 5 % z vyvolávací ceny.

7.3. V případě, že bude nutné opakovat dražbu, bude vyvolávací cena činit alespoň 60 % ceny

zjištěné znaleckým posudkem a zástavní věřitel se zavazuje účastnit se dražby buď sám, nebo prostřednictvím třetího subjektu, a je oprávněn, nebudou-li jiní dražitelé, vydražit a odkoupit uvedené nemovitosti na úhradu svých pohledávek zajišťovaných touto smlouvou.

Článek 8

8.1. Zástavce se zároveň tímto pro případ realizace zástavy ve veřejné dražbě zavazuje výslovně poskytnout k tomuto veškerou součinnost, dát k dispozici všechny potřebné doklady, jakož i umožnit prohlídku nemovitosti zájemcům v určených termínech. V případě prodeje zástavy se zástavce dále zavazuje předat kupujícímu řádně vyklizené a uvolněné nemovitosti nejpozději do 30-ti dnů od rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu, pokud se s kupujícím nedohodne jinak.

ZS 2504/0117

8.2. Zástavní věřitel se zavazuje při případném prodeji zástavy postupovat tak, aby bylo co nejméně ohroženo jméno zástavce či jeho nástupců.

8.3. Zástavní věřitel je oprávněn kdykoli – pokud to bude považovat za vhodné či účelné – provést ocenění zástavy odborníkem jím jmenovaným. Zástavce je povinen poskytnout zástavnímu věřiteli a takovému odborníkovi včas a řádně veškerou požadovanou součinnost k ocenění zástavy.

V případě, že se zástavní věřitel na základě tohoto posouzení hodnoty zástavy bude důvodně domnívat, že hodnota zástavy je nižší ve srovnání s posledně provedeným posouzením hodnoty zástavy, je zástavce povinen na žádost zástavního věřitele poskytnout dodatečné zajištění alespoň ve výši zjištěného rozdílu zajištění.

Článek 9

Tato smlouva nebrání zástavnímu věřiteli realizovat zástavní právo prostřednictvím soudu.

Článek 10

10.1. Strany zároveň potvrzují návrh na vklad práva podle této zástavní smlouvy do katastru nemovitostí.

10.2. Strany se zavazují poskytnout si vzájemně úplnou součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu této zástavní smlouvy do katastru nemovitostí, jakož i v případě potřeby upřesnit znění této smlouvy dodatkem pro opakovaný návrh na vklad.

10.3. Pokud bude návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně zamítnut, zavazují se strany neprodleně tuto smlouvu dohodou zrušit a zároveň uzavřít novou zástavní smlouvu tak, aby byly odstraněny důvody, pro které byl vklad zástavního práva zamítnut. Není-li to možné či zástavce odmítne přes písemnou výzvu zástavního věřitele učinit příslušný úkon, stává se pohledávka zástavního věřitele uvedená v čl. 2 této smlouvy splatnou uplynutím 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zástavci. Právní účinky uznání dluhu touto smlouvou však zůstávají zachovány a zástavní věřitel je oprávněn postupovat cestou výkonu rozhodnutí na základě notářského zápisu s přímou vykonatelností uvedeného v čl. 2 této smlouvy.

10.4. Správní poplatky spojené se zápisem této smlouvy v katastru nemovitostí jdou k tíži zástavce.

10.5. V případě postoupení či přechodu touto smlouvou zajišťované pohledávky na jiný subjekt vstupuje nový věřitel do všech práv a povinností zástavního věřitele. Stejně tak vstupuje každý nový nabyvatel nemovitostí, specifikovaných v čl. 1 této smlouvy, na kterého přejde jejich vlastnictví, do všech práv a povinností, které má zástavce na základě této smlouvy.

ZS 2504/05/0117

10.6. Po úplném splnění závazků na úhradu pohledávek zajištěných touto zástavní smlouvou vydá zástavní věřitel zástavci na jeho výzvu potvrzení pro katastrální úřad o splnění pohledávky a zániku zástavního práva podle § 170 ObčZ, které bude podkladem pro výmaz zástavního práva v katastru nemovitostí.

Článek 11

Zřízení zástavního práva bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. z zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne.....

Článek 12

Na základě této zástavní smlouvy lze v katastru nemovitostí pro k. ú. Rochlice u Liberce obec Liberec na LV č. vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec k nemovitostem označeným v čl. 1 této smlouvy vyznačit následující vklad:

CLV: Zástavní právo ve prospěch Statutárního města Liberec., IČ 00262978,
nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1 – Staré město,
pro pohledávku z kupní ceny ve výši 12,136.000,- Kč.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu zástavní smlouvy.

V dne

.....
Statutární město Liberec
zastoupené náměstkyní primátora

Ing. Evou Kočárkovou

.....
Střední odborná škola obchodní, s. r. o.
zastoupená jednatelem

Prof. Ing. Jáchymem Novákem, CSc.

Příloha č. 1 k usn. č. 229/05

Č.	Katastrální území	Pozemek p. č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Nejnižší podání (Kč)
01	Rochlice u Lbc	884, 885/1	7.384	ostatní plocha	2.246.000,-
02	Dolní Hanychov	400	713	trvalý travní porost	287.000,-
03	Františkov u Lbc	101, 102/4	562	ostatní plocha, zastavěná plocha	185.450,-
04	Františkov u Lbc	475/1, 74	1.389	zahrada	443.950,-
05	Staré Pavlovice	626/4	852	trvalý travní porost	272.300,-
06	Nové Pavlovice	419/1, 425/1	2.902	orná půda, zahrada	1,975.000,-
07	Ruprechtice	1904/7	1.253	ostatní plocha	826.000,-
08	Starý Harcov	73	777	trvalý travní porost	441.000,-
09	Starý Harcov	201	2.123	zahrada	493.000,-
10	Starý Harcov	415/1	1.063	trvalý travní porost	302.000,-
11	Starý Harcov	892/1, 893	5.487	ostatní plocha	1,443.000,-
12	Starý Harcov	955, 956	1.839	ostatní plocha, trvalý travní porost	361.000,-
13	Starý Harcov	959, 961, 996	9.547	ostatní plocha, trvalý travní porost	936.000,-
14	Starý Harcov	970/1	2.195	zahrada	1,098.000,-
15	Starý Harcov	986	788	trvalý travní porost	98.000,-
16	Starý Harcov	1001/5, 1001/3, 1001/4	3.718	ostatní plocha	384.000,-
17	Starý Harcov	1064	1.471	trvalý travní porost	289.000,-
18	Starý Harcov	1139	1.143	trvalý travní porost	213.000,-
19	Starý Harcov	1159/1, 1160, 1161/1, 1161/2	4.556	zahrada, trvalý travní porost	423.000,-
20	Starý Harcov	1171, 1172, 1177, 1178/1, 1182/1	6.159	ostatní plocha, zahrada, trvalý travní porost	572.000,-
21	Starý Harcov	1193, 1198	3.419	trvalý travní porost, zahrada	318.000,-
22	Starý Harcov	1216, 1276, 1277	2.463	zahrada, trvalý travní porost, orná půda	496.000,-
23	Starý Harcov	1504, 1515/22	10.626	ostatní plocha	1,315.000,-
24	Starý Harcov	1569/376	16.471	ostatní plocha	1,019.000,-
25	Starý Harcov	1591	1.880	zahrada	495.000,-
26	Starý Harcov	1743, 1744, 1745	3.680	trvalý travní porost, ostatní plocha	570.000,-
27	Kateřinky u Lbc	95, 100, 101	2.012	trvalý travní porost, zastavěná plocha (zbořeniště)	160.000,-
28	Kateřinky u Lbc	214, 215	1.806	ostatní plocha, trvalý travní porost	131.000,-
29	Kateřinky u Lbc	217, 219	4.416	ostatní plocha, trvalý travní porost	319.000,-
30	Kateřinky u Lbc	433/1	2.196	trvalý travní porost	148.000,-

31	Kateřinky u Lbc	436/1	5.617	trvalý travní porost	376.500,-
32	Kateřinky u Lbc	441/1	1.853	trvalý travní porost	239.000,-
33	Kateřinky u Lbc	450	1.622	trvalý travní porost	210.000,-
34	Kateřinky u Lbc	452/1, 453/1	2.456	trvalý travní porost, ostatní plocha	165.000,-
35	Kateřinky u Lbc	544, 545, 51/2	15.454	trvalý travní porost	1,036.000,-
36	Kateřinky u Lbc	749/2, 750/3	1.649	ostatní plocha	111.000,-
37	Karlinky	419, 420	9.271	ovocný sad, trvalý travní porost	1,863.000,-
38	Karlinky	423	1.456	trvalý travní porost	585.500,-
39	Karlinky	428	723	trvalý travní porost	581.000,-
40	Doubí u Lbc	941	3.395	zahrada	1,225.000,-
41	Pilínkov	305/8, 61	24.400	orná půda	1,510.000,-
42	Pilínkov	307, 308/3, 327/6	13.512	trvalý travní porost, orná půda	836.000,-
43	Vesec u Lbc	235, 252	2.583	trvalý travní porost, ostatní plocha	413.000,-
44	Vesec u Lbc	242/1, 242/2	3.358	trvalý travní porost	537.000,-
45	Kunratice u Lbc	211	4.348	orná půda	538.000,-



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

**14a. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC**

ČERVENEC . 2005



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC

NÁVRH
14a. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
STAVEBNÍ ÚŘAD

ZPRACOVATEL

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
ODBOR STRATEGIE A ÚZEMNÍ KONCEPCE
Ing. arch. Jaroslav Bílek
Vedoucí odboru
Ing. Hvězdoslav Kadlíček

LIBEREC • ČERVENEC 2005



pare č.: 4

Copyright © 2005

OBSAH

1. Textová část

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Obecná východiska pořízení změny závazné části územního plánu	1
1.1. Důvody pořízení změny závazné části územního plánu	
1.2. Základní teze pořízení změny územního plánu	
2. Hlavní cíle řešení.....	2
3. Postup prací na pořízení změny územního plánu	3
5. Vyhodnocení splnění zadání	4

B. ŘEŠENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

1. Vymezení řešeného území, širší vztahy k vyšší sídelní jednotce	6
1.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území	
2. Širší vztahy	6
2.4.2. Vztah k vyšší ÚPD	
6. Návrh řešení 14a. změny územního plánu	7
9. Doprava	7
18. Zemědělský půdní fond	8
18.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na zábor ZPF	
19. Limity využití území	9

Bilance odnětí ZPF dle struktury a HPJ - tabulky

2. Grafická část – výřezy výkresů

Číslo a název výkresu	Měřítko
1. Hlavní výkres	1 : 10 000
12. Vyhodnocení záboru ZPF	1 : 10 000
13. Limity využití území	1 : 10 000

Poznámka: struktura a číslování kapitol odpovídá struktuře a číslování zprávy k územnímu plánu z důvodu kompatibility kapitol a struktury zprávy pro aktualizaci územního plánu.

1. OBECNÁ VÝCHODISKA POŘÍZENÍ ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.1. DŮVODY POŘÍZENÍ ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán města Liberec byl schválen usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 94/02 ze dne 25. června 2002.

Na základě požadavků vlastníků pozemků na změny funkce zastavitelného území a zařazení nezastavitelného území do zastavitelného území s definovanými funkcemi přistoupilo Město Liberec k pořízení 14. změny závazné části územního plánu. Pořizovatelem dokumentace je Statutární město Liberec, procesem pořízení je pověřen Magistrát města Liberec, stavební úřad. Podkladem pro zpracování změny byly pokyny schváleného zadání.

1.2. ZÁKLADNÍ TEZE POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Dodržet kontinuitu a koncepci rozvoje území, stanovenou platným územním plánem.
- Vyhodnotit podněty a požadavky s přihlédnutím k trvalým vazbám s politickým a správním rozhodováním o městu z důvodů účinné implementace schváleného územního plánu
- Zajistit komplexnost rozvoje území dodržením koncepce všech funkčních složek schváleného územního plánu.
- V procesu pořízení změny územního plánu postupovat v souladu se základními právními předpisy upravujícími proces územního plánování:
- Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

- Vyhláška č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

2. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ ZMĚNY

Základním principem rozvoje území je princip udržitelného rozvoje, tj. hledání rovnováhy mezi uspokojováním sociálních potřeb, ekonomického a technického rozvoje území a požadavky na ochranu a tvorbu životního prostředí.

Cílem řešení a smyslem pořízení změny závazné části územního plánu města Liberec bylo:

- Zajistit rozvoj územní a časovou koordinaci všech záměrů a zájmů v území a ochranu jeho hodnot, s důrazem na životní prostředí, jak z hlediska potřeb veřejného sektoru, tj. resortních koncepcí, politik, plánů a veřejných zájmů upravovaných zvláštními předpisy, tak s ohledem na uplatňování a koordinaci záměrů soukromého sektoru, jakož i na podporu vzájemné, obecně prospěšné spolupráce sféry veřejné a soukromé.
- Reagovat na změnu společensko - politických a ekonomických podmínek a z toho vyplývajících požadavků jednotlivých subjektů v důsledku jejich změny náhledu na způsob využívání území. To vše bylo promítnuto do změny územně plánovací dokumentace.
- Předložit řešení požadavků/změn tak, aby:
 - pravidla chování umožnila realizovat a uspokojovat potřeby občanů a vlastníků
 - způsob uspokojování těchto potřeb
 - neohrožoval specifické zájmy veřejné
 - neohrožoval a neobtěžoval ostatní občany a vlastníky v naplňování jejich oprávněných potřeb a zájmů.

3. POSTUP PRACÍ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

14. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU
Průzkumy a rozbory
Příprava jednotlivých žádostí/podnětů probíhala průběžně, jednotlivé přijímané podněty byly registrovány, byl zpracováván tzv. registrační list se základními požadovanými charakteristikami. Každá žádost/podnět byla zhodnocena v terénu. Dílčí podněty byly poté pod souhrnnou změnou č. 14 předloženy zastupitelstvu obce s odborným posouzením a zhodnocením dílčí žádosti/podnětu k rozhodnutí o pořízení změny závazné části územního plánu.
Rozhodnutí o pořízení 14. změny závazné části územního plánu
Pořízení 14. změny závazné části bylo schváleno usnesením č. 79/04 ze dne 25.5.2004 Zastupitelstva města Liberec.
Zadání
Návrh zadání byl schválen usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 70/05 ze dne 28.4.2005.
Koncept a návrh řešení 14a. změny územního plánu
Z důvodu velmi detailního prověření jednotlivých žádostí/podnětů v rámci veřejnoprávního projednání návrhu zadání bylo rozhodnuto o spojení zpracování a projednání konceptu a návrhu 14a. změny územního plánu. Současně bylo rozhodnuto o rozdělení 14. změny územního plánu do změn 14a. a 14b. Tato dokumentace řeší lokality změny č. 14a. (viz tabulka Požadavky 14a. změny).
<i>Poznámka:</i>

*Usnesením č. 70/05 bylo současně připuštěno/doporučeno projednat podnět č. 14/68 samostatně. Důvodem byla skutečnost, že byl u tohoto podnětu vznesen požadavek řešit uvedenou lokalitu v širších souvislostech, tj. zpracovat ověřovací studii, což by zbrzdilo celý proces projednání 14. změny.
Podnět 14/68 bude dále projednáván samostatně, jako změna 14b. územního plánu města Liberec.*

5. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Základním podkladem pro zpracování 14a. změny závazné části územního plánu bylo schválené zadání. Důvodem pro tento postup byla skutečnost, že požadovaná změna byla detailně prověřena v rámci veřejnoprávního projednání návrhu zadání což je předpokladem bezproblémového projednání.

Jednotlivé dílčí podněty/lokality zahrnují převážně změny funkce na jednotlivých pozemcích. Samotné řešení je již výsledkem podrobného zhodnocení podmínek a požadavků, které probíhalo ve fázi projednávání zadání. V podstatě lze konstatovat, že byly schváleny pouze podněty/lokality, které nevyvolávají žádné koncepční změny ani speciální požadavky na řešení.

- Dle bodu g) je vymezena změna zastavitelného území, která vyplývá z řešení návrhu změny. Graficky je znázorněna funkční plochou ve výřezu hlavního výkresu a hranicí zastavitelného území ve výkrese limitů využití území.
- Dle bodu j) zadání jsou definovány požadavky dopravního napojení u dílčích lokalit 14a. změny .
- Dle bodu h) zadání je provedeno vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu. U lokalit, které požadují změnu funkce zastavěného území jsou lokality označeny číslem a vyznačeny jako území přestavbová. U těchto lokalit nedochází k navýšení záboru ZPF ve smyslu navýšení rozvojových ploch území z území nezastavěného do území zastavitelného.
- Lokality č. 14/55, 14/59 a č. 14/69 se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních minerálních vod zřidelní oblasti Vratislavice, vyhlášeném Vyhláškou SečKNV schválenou plenárním zasedáním dne 24.9.1985. Při řešení výstavby v těchto lokalitách je nutno ke způsobu zásobování vodou a odkanalizování získat souhlas Ministerstva zdravotnictví – Českého inspektorátu lázní a zřidel.“
- Změna územního plánu je promítnuta do limitů využití území, dochází ke změně limitu/hranice zastavitelného území.
- Dílčí lokalita č. 14/44 je oproti schválenému zadání navržena dle původního požadavku vlastníka. Důvodem k úpravě bylo dodatečné jednání a předložení dokumentace, které byla doložena až po schválení zadání. Mimo původní funkci PV (plochy zemědělské výroby), bylo pro danou lokalitu stanovena i funkce BV - bydlení venkovské (toto doplnění je zpracováno do grafické části dokumentace změny).
- Návrh změny závazné části územního plánu splňuje požadavky zadání.
- Koncepce rozvoje všech funkčních složek není návrhem 14a. změny územního plánu dotčena a zůstává zachována.

Požadavky návrhu 14a. změny:

lokality 14.změny	katastrální území	stav dle platného územního plánu	návrh na změnu
14/1	všechna k.ú.	regulativ funkčního využití	Regulativy – z přípustných staveb v tab.č.3.4/2 vypustit stavby seníků
14/2	Rochlice	-	doplnit hranice dobývacího prostoru

14/4	Horní Hanychov	ZZ - zahrádky a zahrádkové osady	BČ - bydlení čisté
14/6	Horní Suchá	plochy přírody a krajiny	ZZ - zahrádky a zahrádkové osady
14/7	Horní Suchá	plochy přírody a krajiny	BČ - bydlení čisté
14/19	Kateřinky	plochy přírody a krajiny	BČ - bydlení čisté
14/22	Ostašov	plochy přírody a krajiny	BV - bydlení venkovské
14/28	Rudolfov	plochy přírody a krajiny	BV - bydlení venkovské
14/32	Ruprechtice	BČ - bydlení čisté	G - areály řadových garáží
14/33	Růžodol I	ostatní městská zeleň (izolační)	SS - plochy smíšené ostatní
14/35	Růžodol I	ostatní městská zeleň (izolační)	VD - plochy pracovních aktivit
14/40	Starý Harcov	plocha příslušející ke komunikaci	P - významná povrchová parkoviště
14/41	Starý Harcov	plochy přírody a krajiny	BV - bydlení venkovské
14/43b	Doubí	ostatní městská zeleň (izolační)	VP - průmyslová výroba
14/44	Pilínkov	plochy přírody a krajiny	PV - zemědělská výroba BV - bydlení venkovské
14/46	Vesec	plochy přírody a krajiny	BV - bydlení venkovské
14/48a	Vesec	plochy přírody a krajiny	BV - bydlení venkovské
14/50	Vesec	ZC - chaty a chatové osady	BČ - bydlení čisté
14/52	Kunratice	plochy přírody a krajiny	BV - bydlení venkovské
14/54b	Vratislavice n/N	krajinná zeleň	VP - průmyslová výroba
14/55	Vratislavice n/N	plochy přírody a krajiny	BV - bydlení venkovské
14/59	Vratislavice n/N	plochy přírody a krajiny	BV - bydlení venkovské
14/64	Vratislavice n/N	zeleň BČ - bydlení čisté	OS - veřejná vybavenost
14/65	Vratislavice n/N	SS - plochy smíšené ostatní	BČ - bydlení čisté
14/66	Vratislavice n/N	ZZ - zahrádky a zahrádkové osady	BČ - bydlení čisté
14/69	Vratislavice n/N	ZC - chaty a chatové osady	BV - bydlení venkovské
14/91	Radčice	plochy přírody a krajiny	BV - bydlení venkovské
14/92	Radčice	BV - bydlení venkovské	PV - zemědělská výroba
14/98	Machnín	vodní plocha	BČ - bydlení čisté + plochy přírody a kr.
14/101	Machnín	plochy přírody a krajiny	BV - bydlení venkovské
14/104	Machnín	plochy přírody a krajiny	BV - bydlení venkovské

1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ŠIRŠÍ VZTAHY K VYŠŠÍ SÍDELNÍ JEDNOTCE

Návrh 14a. změny závazné části územního plánu se dotýká katastrálního území:

Číslo pořadové	Kód REN	Název katastrálního území	dílčí lokality 14a. změny	Rozloha (ha) k 30.6.2001	Počet obyvatel	
					k 3. 3. 1991	k 1. 3.2001
pro všechna katastrální území			14/1	-	-	-
04	041	Horní Hanychov	14/4	743,4	694	875
06	046	Horní Suchá	14/6, 14/7	572,7	295	314
09	064	Kateřinky	14/19	506,1	369	426
11	098	Ostašov u Liberce	14/22	160,6	508	504

12	116	Rochlice u Liberce	14/2	391,2	18 548	18 156
13	118	Rudolfov	14/28	48,8	82	90
14	119	Ruprechtice	14/32	623,8	9 628	8 271
15	120	Růžodol I.	14/33, 14/35	336,3	2 408	2 328
17	127	Starý Harcov	14/40, 14/41	1 167,0	7 925	7 537
18	027	Doubí u Liberce	14/43b	341,7	2 729	2 817
20	104	Pilínkov	14/44	207,8	657	691
21	138	Vesec u Liberce	14/46, 14/48a, 14/50	441,9	3 980	4 310
22	072	Kunratice	14/52	186,6	75	101
23	145	Vratislavice n N.	14/54b, 14/55, 14/59, 14/64, 14/65, 14/66, 14/69	1 291,9	6 061	6 717
25	117	Radčice	14/91, 14/92	321,5	477	523
26	084	Machnín	14/98, 14/101, 14/104	1 133,8	1 081	1 140
CELKEM PODNĚTŮ			31	-	-	-

Pozn.: REN - registr evidence nemovitostí

2. ŠIRŠÍ VZTAHY

2. 4. 2. VZTAH K VYŠŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI - ÚZEMNÍMU PLÁNU VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU LIBERECKÉ SÍDELNÍ REGIONÁLNÍ AGLOMERACE A ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU LIBERECKÉHO KRAJE

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU LIBERECKÉ SÍDELNÍ REGIONÁLNÍ AGLOMERACE

Platný územní plán VÚC Liberecké sídelní regionální aglomerace byl zpracován Městským urbanistickým střediskem v Liberci v rozsahu okresů Liberec a Jablonec n/N v letech 1979 - 1984 a schválen vládou ČR v roce 1984. Lze konstatovat, že změna územního plánu města Liberec není v zásadním rozporu s územním plánem velkého územního celku Liberecké sídelní regionální aglomerace.

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU LIBERECKÉHO KRAJE

Zastupitelstvo Libereckého kraje schválilo v červnu 2001 usnesením č. 62/01/ZK podnět k pořízení územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje. V současné době je ukončeno veřejnoprávní projednání konceptu územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje a probíhá příprava souborného stanoviska.

14a. změna závazné části územního plánu města Liberec koresponduje s konceptem územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje.

NÁVRH ŘEŠENÍ 14a. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna závazné části územního plánu je v souladu s výchozími principy schválené koncepce rozvoje města. Nedochozí ke koncepčním změnám jednotlivých funkčních složek.

Závazná část D, tzv. regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, není předmětnou změnou dotčena.

Předmětnou změnou dochází ke změně hranice zastavitelného území. Tato hranice je vyznačena v grafické příloze v měřítku 1 : 10 000 nad výkresem č. 13 Limity využití území.

Změna závazné části územního plánu obsahuje dílčí změny, které navrhuje:

- změnu funkce zastavěného - tato změna je vyznačena jako území přestavbové (viz závazná část D - regulativy funkčního a prostorového uspořádání území - č. 3.2.1)
- změnu funkce zastavitelného území
- zařazení nezastavitelného území do území zastavitelného s definovanou funkcí.

9. DOPRAVA

Koncepce dopravy schváleného územního plánu zůstává u všech projednávaných změn zachována.

U většiny lokalit 14a. změny nejsou navrhována nová dopravní připojení. Jedná se o lokality s existujícím dopravním připojením, které je možno nadále užívat, vyjma lokalit 14/22, 14/43b, 14/59 a 14/66, které jsou řešeny v níže uvedených tabulkách.

Lokalita č. 14/22

- Lokalita bude dopravně připojena do ulice Šrámkova - místní komunikace obslužná třídy C₃, technické kategorie MO 7/30.

Lokalita č. 14/43b

- Lokalita bude dopravně připojena do ulice Kaplanovy - místní komunikace obslužná třídy C, technická kategorie MO 8/40 (30).

Lokalita č. 14/59

- Lokalita bude dopravně připojena do ulice U studánky - místní komunikace obslužná třídy C₁, technická kategorie MO 5,5/20.

Lokalita č. 14/66

- Lokalita bude dopravně připojena do ulice Zavřená - místní komunikace obslužná třídy D₁, technická kategorie MO 5,5/20.

18. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

18.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na zábor zemědělského půdního fondu bylo provedeno ve smyslu zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Grafická příloha je zpracována v měřítku 1 : 10 000 nad výřezy výkresu č. 9 - Vyhodnocení záboru ZPF.

U zastavěných a zastavitelných lokalit, kde dochází pouze ke změně funkce současně zastavěného nebo zastavitelného území - *tabulka č. 2* (viz regulativy funkčního a prostorového uspořádání území), není bilancován zábor ZPF.

U těchto ploch nedochází k novým záborům zemědělského půdního fondu ve smyslu návrhu dle územního plánu a proto jsou tyto plochy pouze označeny číslem a zakresleny. U zastavitelných lokalit, tj. návrhových lokalit, je zábor ZPF bilancován v rámci platného územního plánu a nedochází tudíž k navýšení ve smyslu celkových bilancí rozvoje území obce.

NÁVRH ŘEŠENÍ:

- Ze závěrečné bilance vyplývá, že 14a. změnou závazné části územního plánu je nově vymezeno k záboru cca 4 ha ZPF.
- Z celkové plochy cca 4 ha ZPF vymezených k záboru činí (ha):

plochy pro bytovou výstavbu (BV, BČ)	2,31
plochy drobné výroby a skladů (VD)	0,08
plochy průmyslové výroby (VP)	0,68
plochy pro zemědělskou výrobu (PV)	0,78
plochy obchodních zařízení a služeb (OS)	0,10
plochy povrchového parkoviště (P)	0,12
- Z celkové plochy ZPF vymezené k záboru činí (ha):

orná půda	1,32
louky	2,37
zahrady	0,38

19. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Předmětnou změnou dochází ke změně hranice zastavitelného území. Nově stanovená hranice zastavitelného území je vyznačena v grafické příloze v měřítku 1 : 10 000 nad výřezy výkresů č. 13. - Limity využití území.

V rámci podnětu 14/2 bude na základě vydaného správního rozhodnutí do výkresu limitů zanesena hranice chráněného ložiskového území dobývacího prostoru lomu Rochlice.

Ostatní limity využití území nejsou předmětnou změnou dotčeny.

PLOCHY VYMEZENÉ K ZÁBORU - Bilance odnětí dle struktury ZPF a HPJ

tabulka č. 1

Ozn. lok.	Katastrální území Funkční využití	Celkem (ha)			ZPF z toho (ha)			Ostatní (ha)		Umístění		HPJ	Třída ochrany	Pozn.
		orná	louky	pastviny	zahrady	celkem	z	m	Z	M				
14/17	Horní Suchá u Liberce													
(BČ)	Bydlení čisté	-	0,2	-	-	0,2	-	0,02	-	0,22	-	50	IV.	
14/19	Kateřinky													
(BČ)	Bydlení čisté	-	0,07	-	-	0,07	-	-	-	0,07	-	40	V.	
14/22	Ostašov u Liberce													
(BV)	Bydlení venkovské	-	0,2	-	-	0,2	-	-	-	0,2	-	50	IV.	
14/28	Rudolfov													
(BV)	Bydlení venkovské	0,37	0,04	0,33	-	0,37	-	0,37	-	0,37	-	36	III.	
14/35	Růžodol I.													
(VD)	plochy pracovních aktivit	0,13	-	-	0,08	0,08	0,05	0,13	-	-	-	44	II.	
14/40	Starý Harcov													
(P)	povrchová parkoviště	0,12	-	-	0,12	0,12	-	0,12	-	-	-	58	II.	
14/41	Starý Harcov													
(BV)	Bydlení venkovské	0,09	-	0,09	-	0,09	-	-	-	0,09	-	40	V.	
14/43b	Doubí u Liberce													
(VP)	plochy průmyslové výroby	0,68	-	0,68	-	0,68	-	0,68	-	-	-	43	II.	
14/44	Piňkov													
(BV)	Bydlení venkovské	0,1	0,1	-	-	0,1	-	-	-	0,1	-	35	V.	
(PV)	plochy zemědělské výroby	0,78	0,78	-	-	0,78	-	-	-	0,78	-	35	V.	
	plochy lokality 14/44 - celkem	0,88	0,88	-	-	0,88	-	-	-	0,88	-	-	-	
14/46	Vesec u Liberce													
(BV)	Bydlení venkovské	0,09	-	0,09	-	0,09	-	-	-	0,09	-	34	V.	
14/48a	Vesec u Liberce													
(BV)	Bydlení venkovské	0,25	-	0,23	-	0,23	0,02	-	-	0,25	-	34	V.	

tabulka č. 1

Ozn. lok.	Katastrální území Funkční využití	Celkem (ha)		ZPF z toho (ha)			Ostatní (ha)		Umístění		HPJ	Třída ochrany	Pozn.
		orná	celkem	louky	pastviny	zahrady	CELKEM	Z	M				
14/52	Kunratice u Liberce												
(BV)	Bydlení venkovské	0,06	-	-	-	0,04	0,04	0,02	0,06	-	41	V.	
14/55	Vratislavice nad Nisou												
(BV)	Bydlení venkovské	0,15	-	0,15	-	-	0,15	-	-	0,15	34	V.	
14/59	Vratislavice nad Nisou												
(BV)	Bydlení venkovské	0,2	-	-	-	0,14	0,14	0,06	0,2	-	34	V.	
14/64	Vratislavice nad Nisou												
(OS)	obchodní zařízení, služby	0,1	-	0,1	-	-	0,1	-	0,1	-	40	V.	
14/91	Radčice u Kr. Studánky												
(BV)	Bydlení venkovské	0,12	-	0,1	-	-	0,1	0,02	0,12	-	78	V.	
14/101	Machnín												
(BV)	Bydlení venkovské	0,13	-	0,13	-	-	0,13	-	-	0,13	15	III.	
14/104	Machnín												
(BV)	Bydlení venkovské	0,4	0,4	-	-	-	0,4	-	-	0,4	35	III.	
Plochy k záboru CELKEM :		4,26	1,32	2,37	-	0,38	4,07	0,19	1,78	2,48	-	-	

Umístění: Z - zastavěné území; M - mimo zastavěné území;

PLOCHY NEPODLÉHAJÍCÍ ZÁBORU - Bilance dle struktury ZPF a HPJ

tabulka č. 2

Ozn. lok.	Katastrální území Funkční využití	Celkem (ha)	ZPF z toho (ha)				Ostatní (ha)	Umístění		HPJ	Třída ochrany	Pozn.
			omá	louky	pastviny	zahrady		celkem	Z			
14/4	Horní Hanychovo											
(BČ)	Bydlení čisté	0,2	-	-	-	0,17	0,03	0,2	-	50	IV.	
14/6	Horní Suchá u Liberce											
(ZZ)	Zahradky a zahrádkářské osady	0,22	-	-	-	-	0,22	0,22	-	-	-	
14/32	Ruprechtice											
(G)	areály řadových garáží	0,06	-	-	-	-	0,06	-	0,06	-	-	
14/33	Růžodol I.											
(SS)	plochy smíšené ostatní	0,16	-	-	-	-	0,16	0,16	-	-	-	
14/50	Vesec u Liberce											
(BČ)	Bydlení čisté	0,18	-	-	-	0,07	0,11	0,18	-	40	V.	
14/54b	Vratislavice nad Nisou											
(VP)	plochy průmyslové výroby	0,11	-	-	-	-	0,11	0,11	-	-	-	
14/64	Vratislavice nad Nisou											
(OS)	obchodní zařízení, služby	0,15	-	-	-	-	0,15	-	0,15	-	40	V.
14/65	Vratislavice nad Nisou											
(BČ)	Bydlení čisté	0,04	-	-	-	-	0,04	-	0,04	-	58	V.
14/66	Vratislavice nad Nisou											
(BČ)	Bydlení čisté	0,08	-	-	-	-	0,08	-	0,08	-	40	V.
14/69	Vratislavice nad Nisou											
(BV)	Bydlení venkovské	0,12	-	-	-	0,08	0,08	0,12	-	35	II.	
14/92	Radčice u Kr. Studánky											
(PV)	plochy zemědělské výroby	0,18	-	-	-	-	0,11	0,07	0,18	-	78	V.

tabulka č. 2

Ozn. lok.	Katastrální území Funkční využití	Celkem (ha)	ZPF z toho (ha)				Umístění		HPJ	Třída ochrany	Pozn.
			orná	louky	pastviny	zahrady	celkem	Z			
14/98	Machnín	Jedná se o změnu funkce zastavěného území. Nedochozí k novému záboru.	-	-	-	-	-	0,45	-	-	
	(BČ) Bydlení čisté	0,45	-	-	-	-	-	0,45	-	-	
	PLOCHY CELKEM	1,95	-	0,38	-	0,32	0,7	1,25	1,44	0,51	

Umístění: Z - zastavěné území; M - mimo zastavěné území;


ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC

Vyhodnocení záboru ZPF 1 : 10 000

STAV	NAVRH	
[]	[]	HRANICE ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
LEGENDA:		
STAV	NAVRH	
[]	[]	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
[]	[]	PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 30. 10. 2000 (DLE STAVEBNÍHO ZÁKONA)
[]	[]	PLOCHY LESŮ
[]	[]	VODNÍ PLOCHY
[]	[]	ORNÁ PŮDA
[]	[]	LOUKY
[]	[]	PASTVINY
[]	[]	ZAHRADY
[]	[]	OSTATNÍ PLOCHY
[]	[]	PLOCHY ODVODNĚNÍ
[]	[]	PLOCHY REKULTIVACÍ
[]	[]	HRANICE BPEJ
[]	[]	KÓD BPEJ
7.A3.10	[]	KLIMATICKÝ REGION
7.	[]	HLAVNÍ PŮDNÍ JEDNOTKA
A3.	[]	TRÍDA OCHRANY ZPF
IV.	[]	
[]	[]	LOKALITY K ZÁBORU
[]	[]	POŘADOVÉ ČÍSLO LOKALITY

14a. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC
ZPRACOVAL : Ing. arch. JAROSLAV BÍLEK
DATUM: červenec 2005

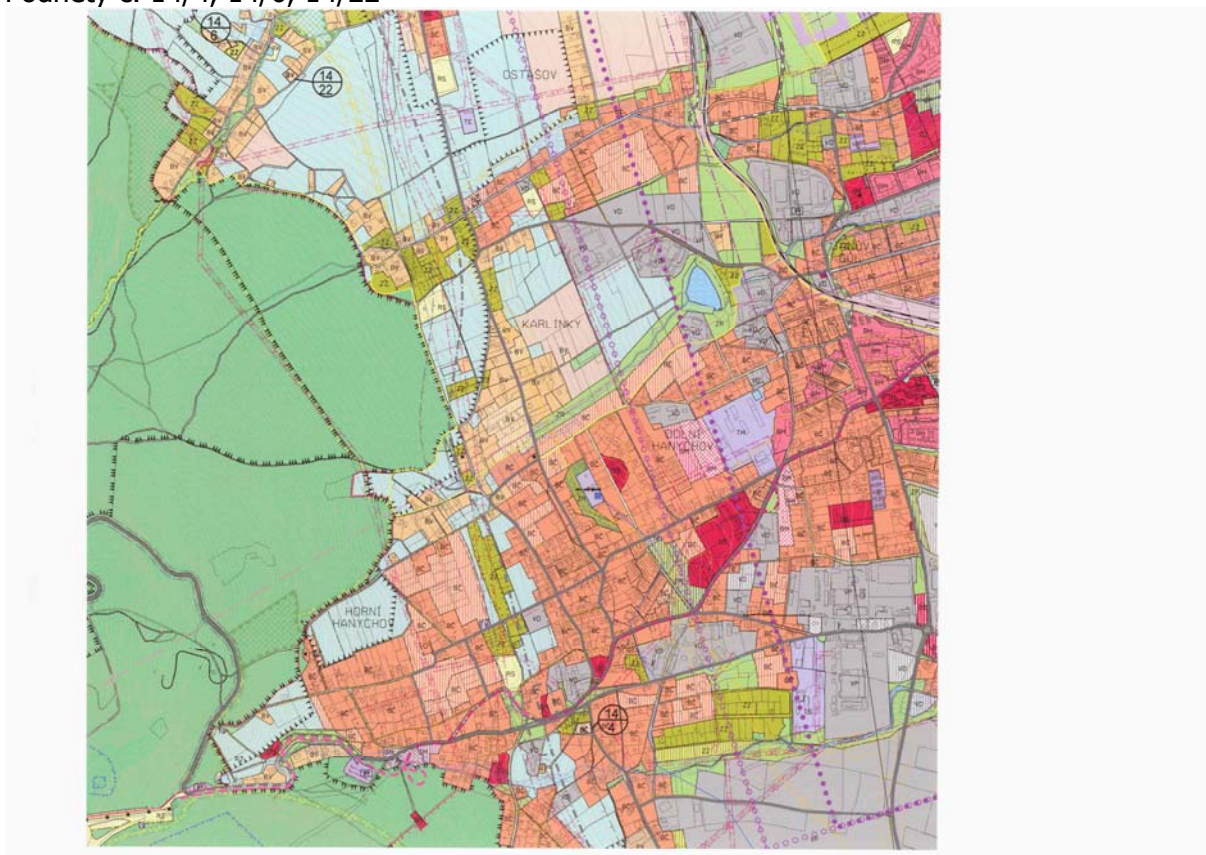
VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

	MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ZPRACOVAL : ODDĚLENÍ ÚZEMNÍ KONCEPCE	
VEDOUČÍ PROJEKTANT : ING. ARCH. HANA DRDOVÁ	
ODBOBNÝ PROJEKTANT : RNDR. IVETA LUKÁŠOVÁ	
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: VLÁDKA DAŇKOVÁ	
PÁRE Č.	VÝKRES Č.
4	12



Výkres č. 1 - HLAVNÍ VÝKRES 1 : 10 000

Podněty č. 14/4, 14/6, 14/22



Výkres č. 12 - Vyhodnocení záboru ZPF 1 : 10 000

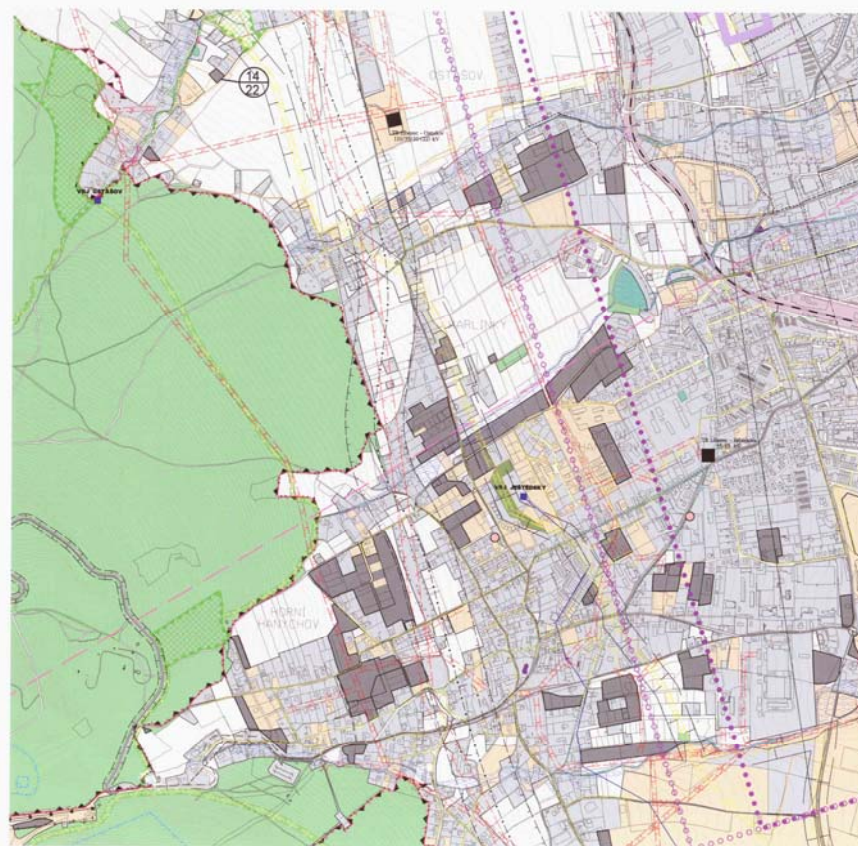
Podněty č. 14/22



výkres č. 13 - Limity využití území

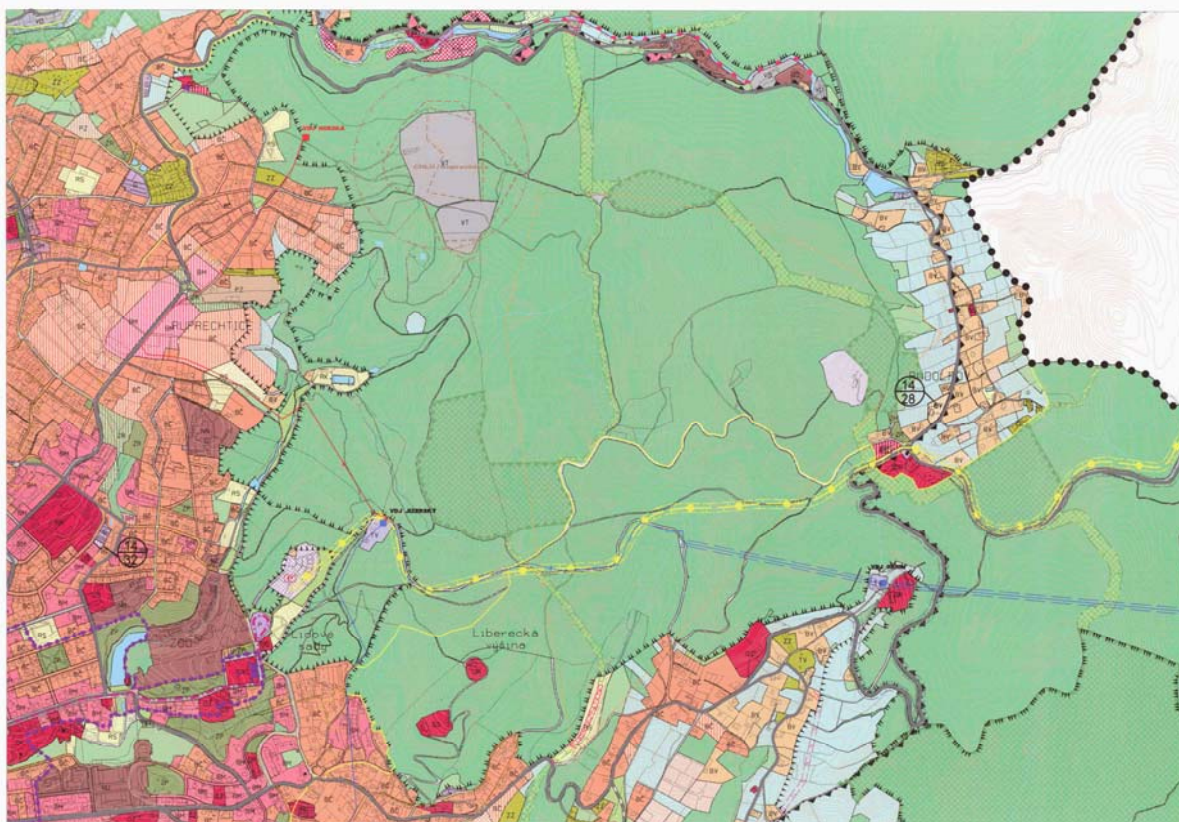
1 : 10 000

Podněty č. 14/22



Výkres č. 1 - HLAVNÍ VÝKRES 1 : 10 000

Podněty č. 14/28, 14/32



Výkres č. 12 - Vyhodnocení záboru ZPF 1 : 10 000

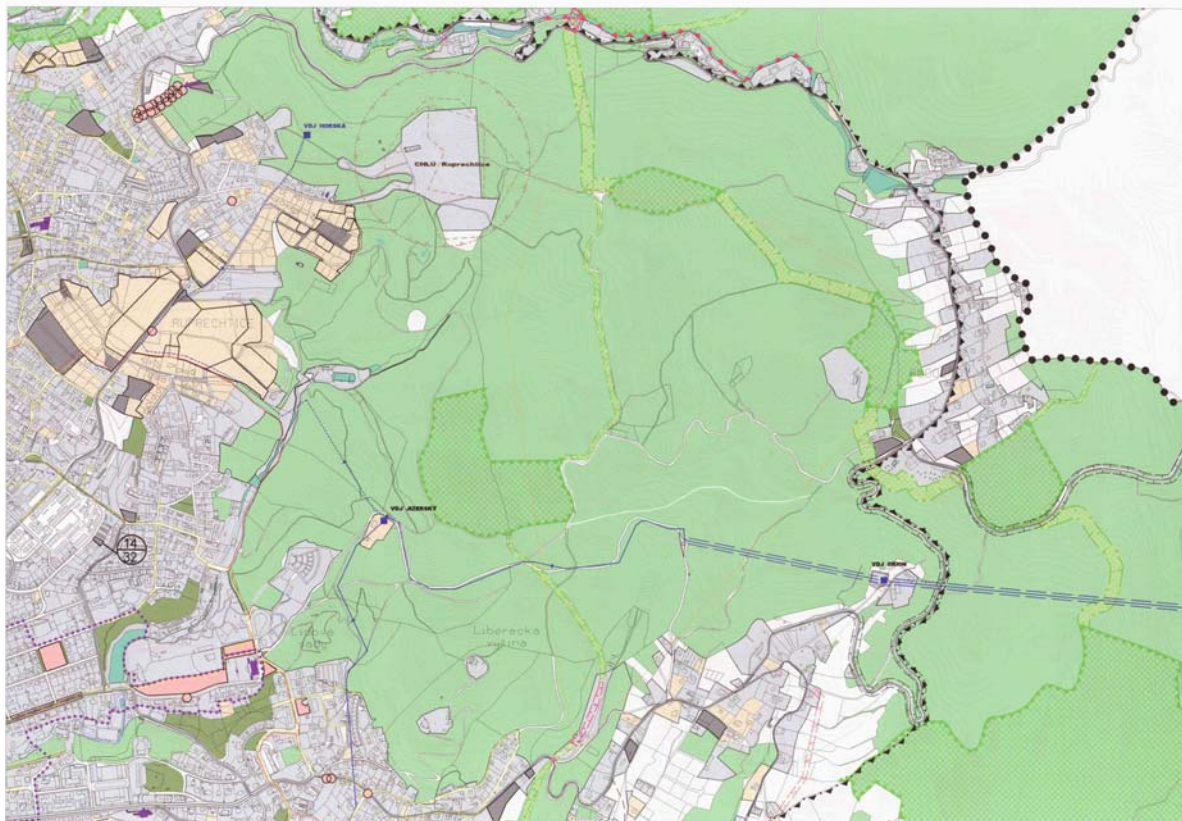
Podněty č. 14/28



Výkres č. 13 - Limity využití území

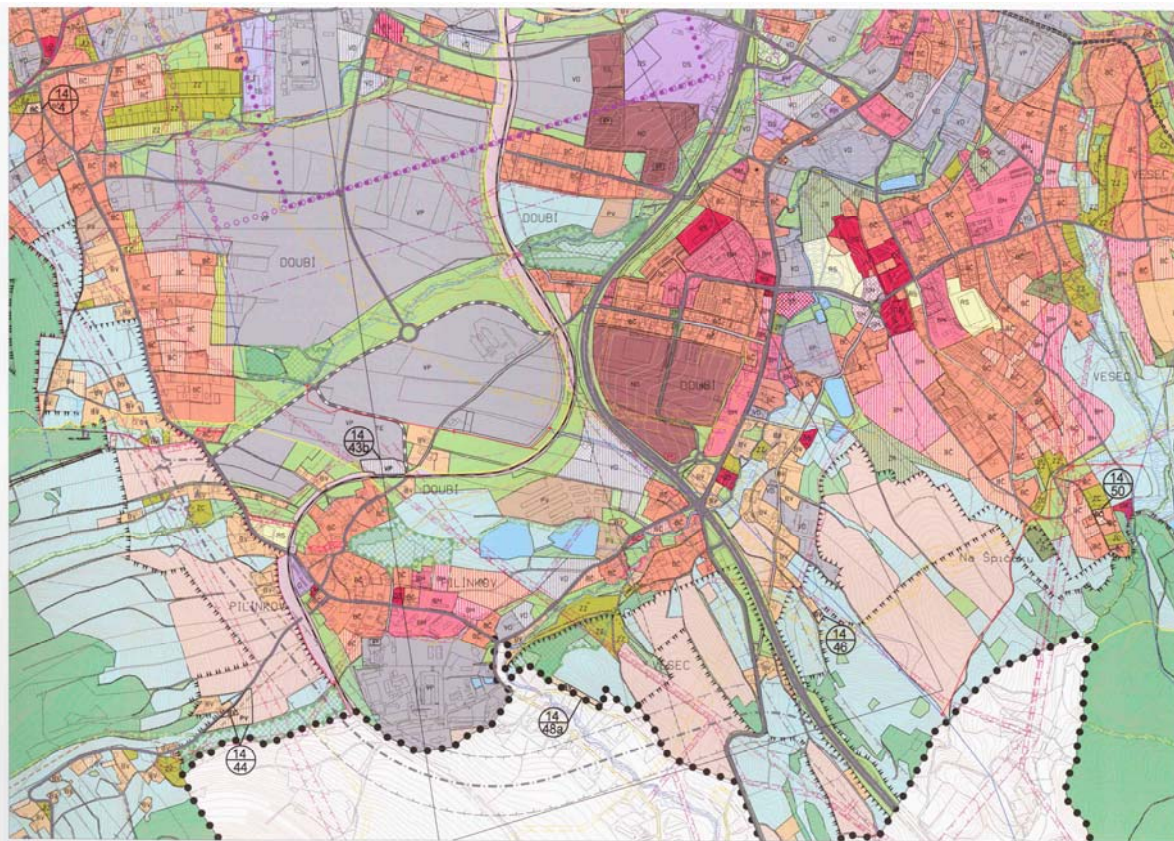
1 : 10 000

Podněty č. 14/32



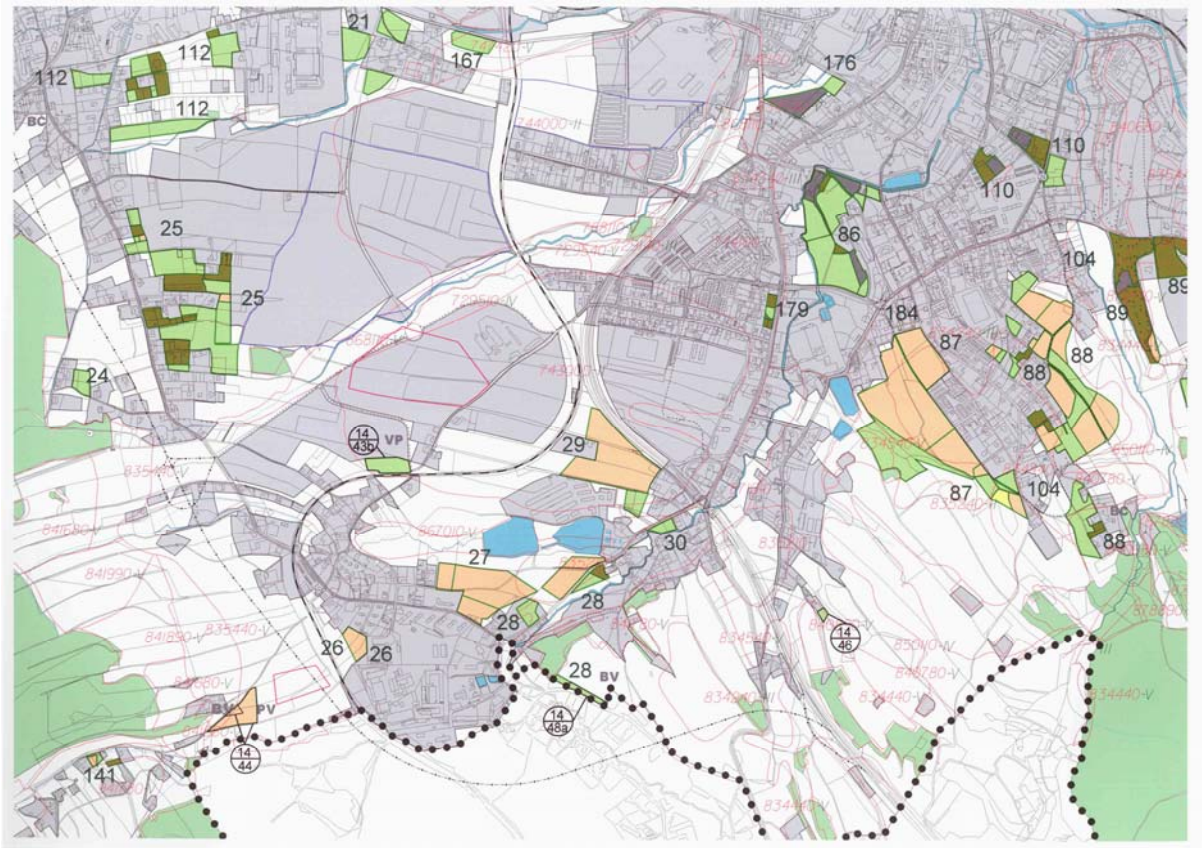
Výkres č. 1 - HLAVNÍ VÝKRES 1 : 10 000

Podněty č. 14/4, 14/43b, 14/44, 14/46, 14/48a, 14/50



Výkres č. 12 - Vyhodnocení záboru ZPF 1 : 10 000

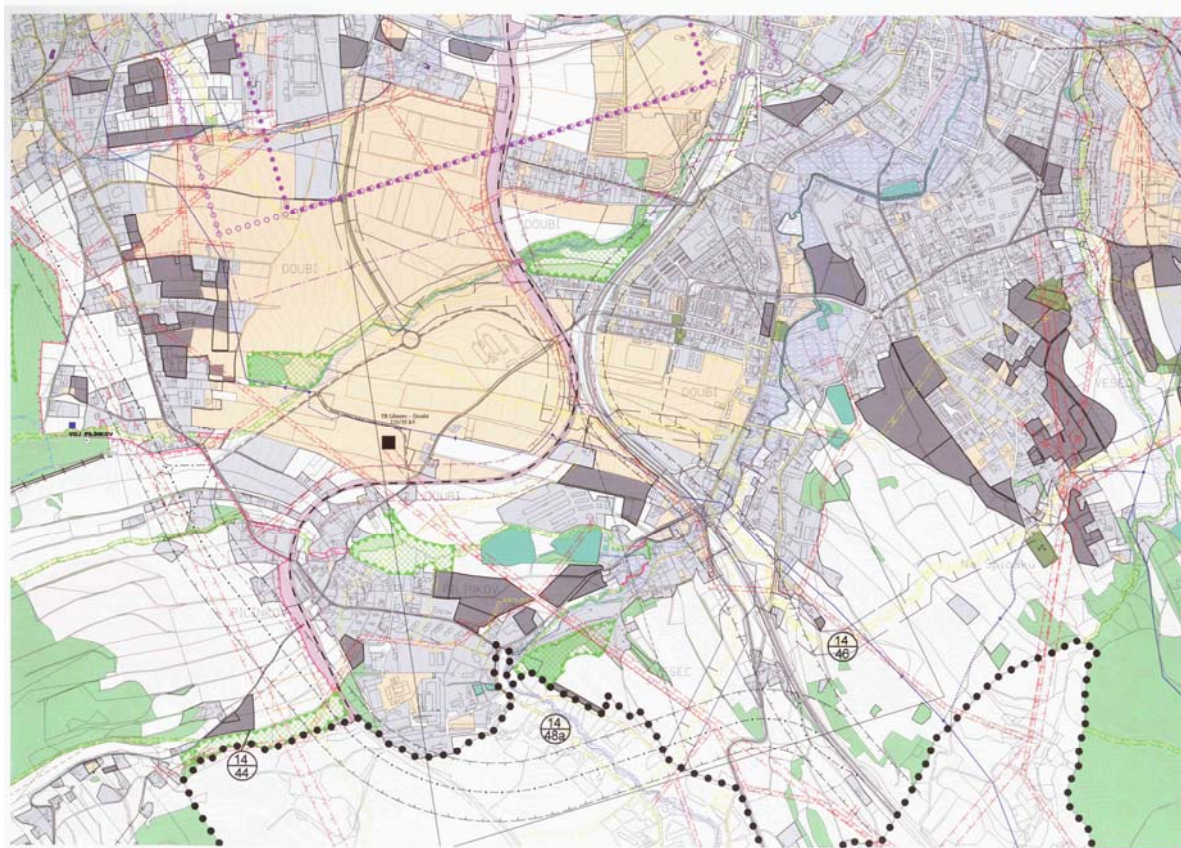
Podněty č. 14/43b, 14/44, 14/46, 14/48a



Výkres č. 13 - Limity využití území

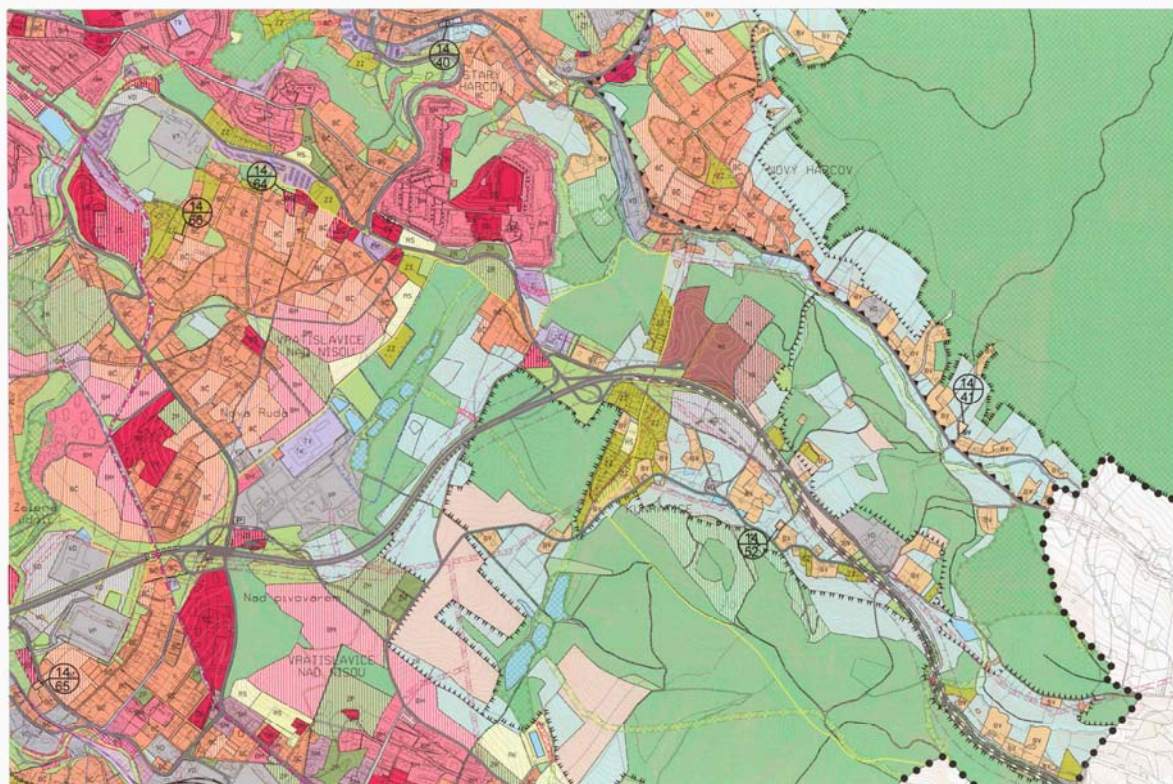
1 : 10 000

Podněty č. 14/44, 14/46, 14/48a



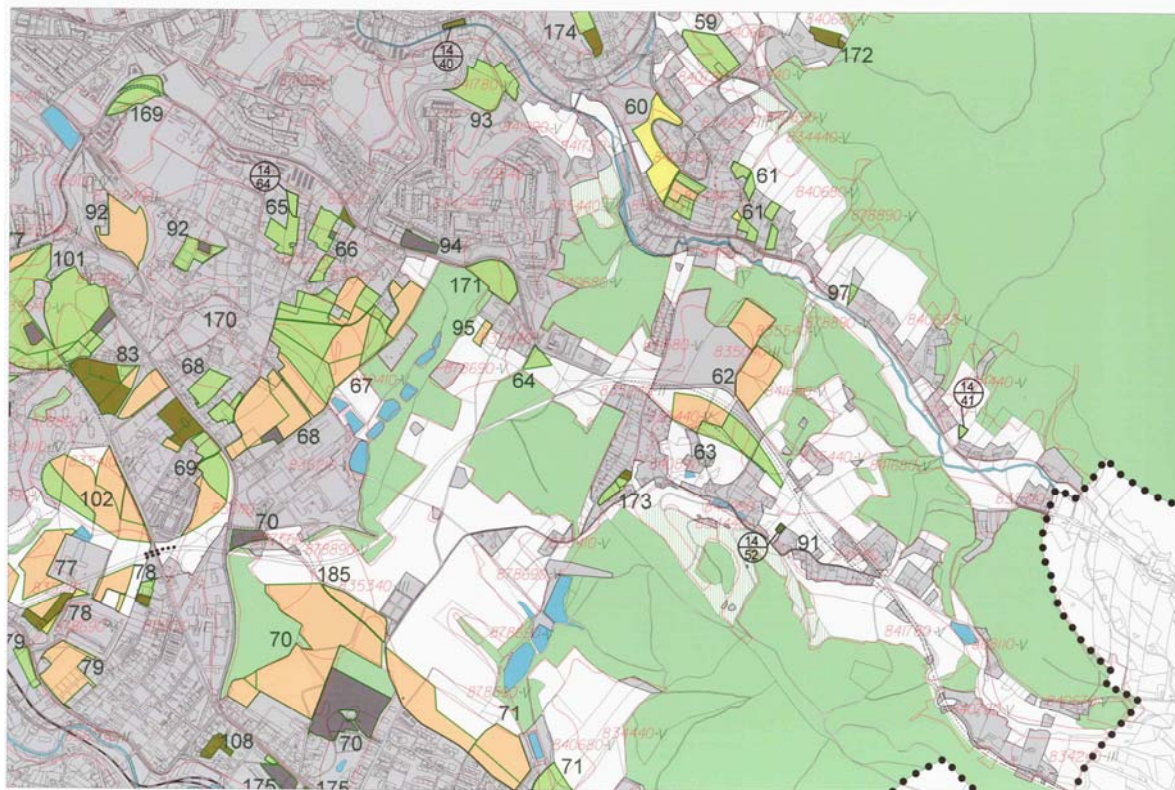
Výkres č. 1 - HLAVNÍ VÝKRES 1 : 10 000

Podněty č. 14/40, 14/41, 14/52, 14/64, 14/65, 14/66



Výkres č. 12 - Vyhodnocení záboru ZPF 1 : 10 000

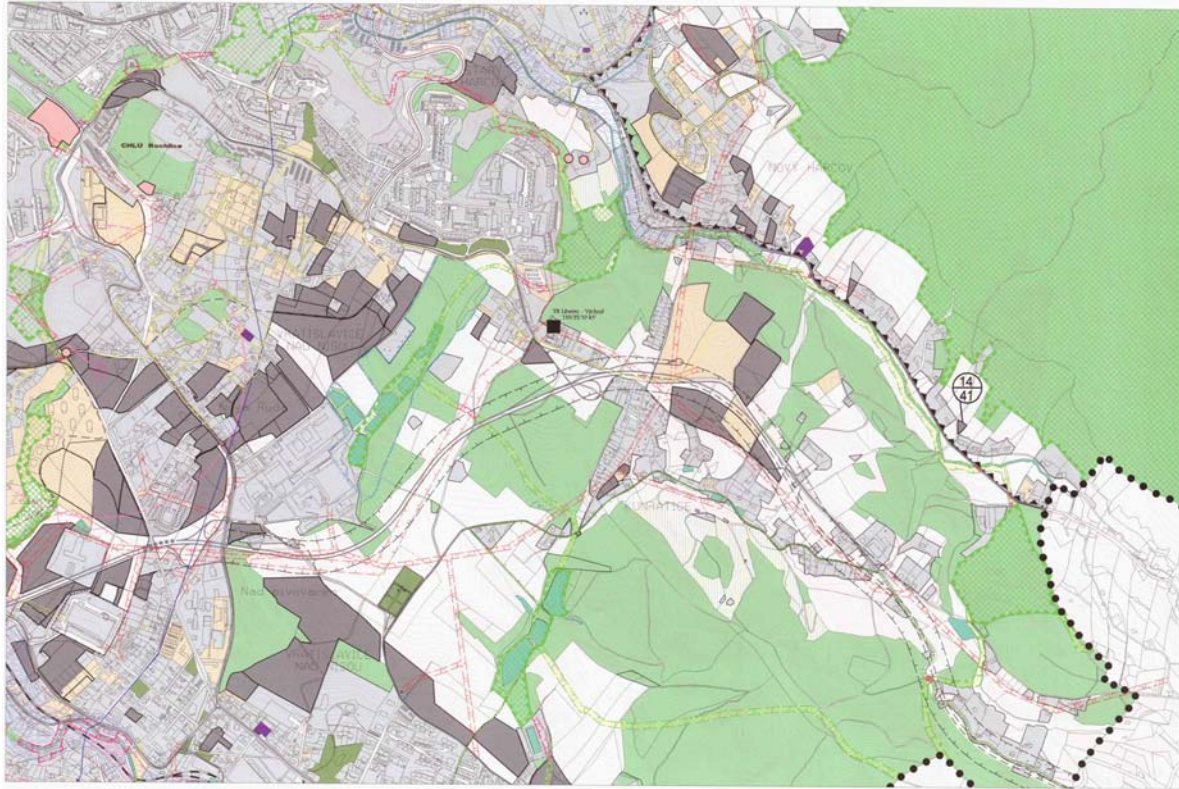
Podněty č. 14/40, 14/41, 14/52, 14/64



Výkres č. 13 - Limity využití území

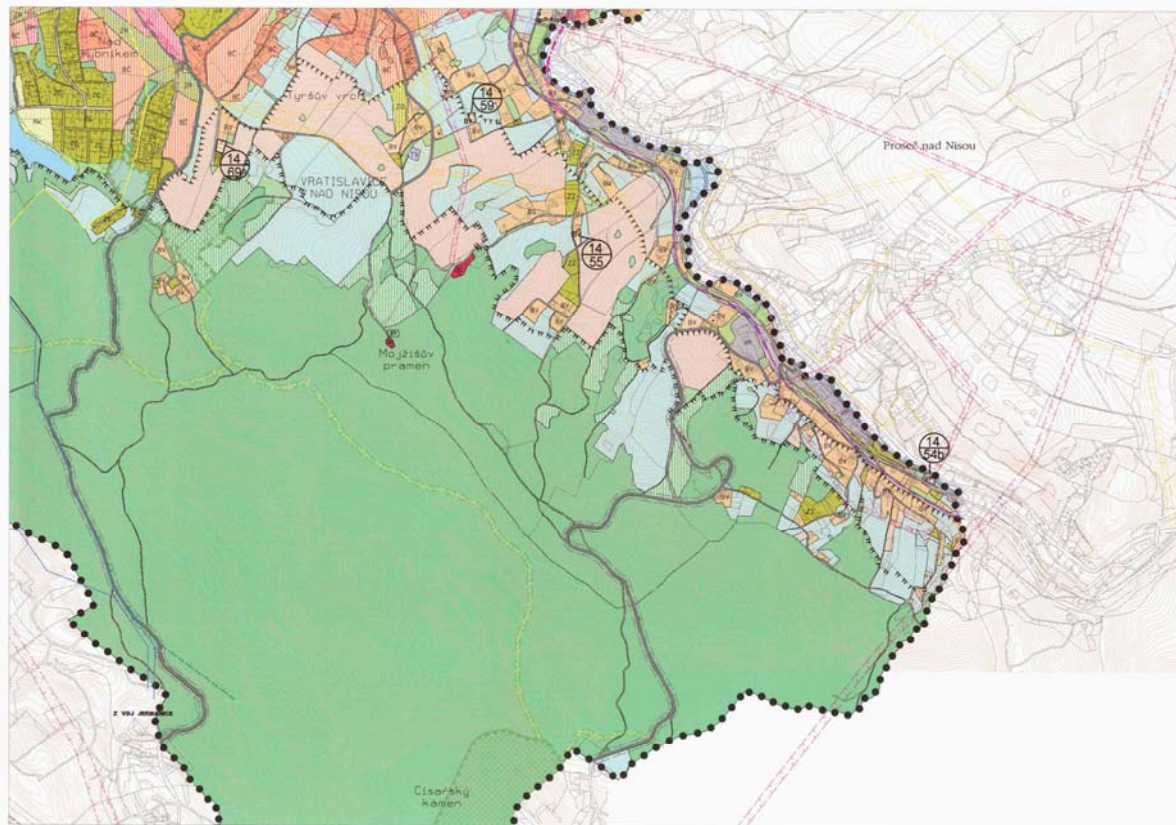
1 : 10 000

Podněty č. 14/41



Výkres č. 1 - HLAVNÍ VÝKRES 1 : 10 000

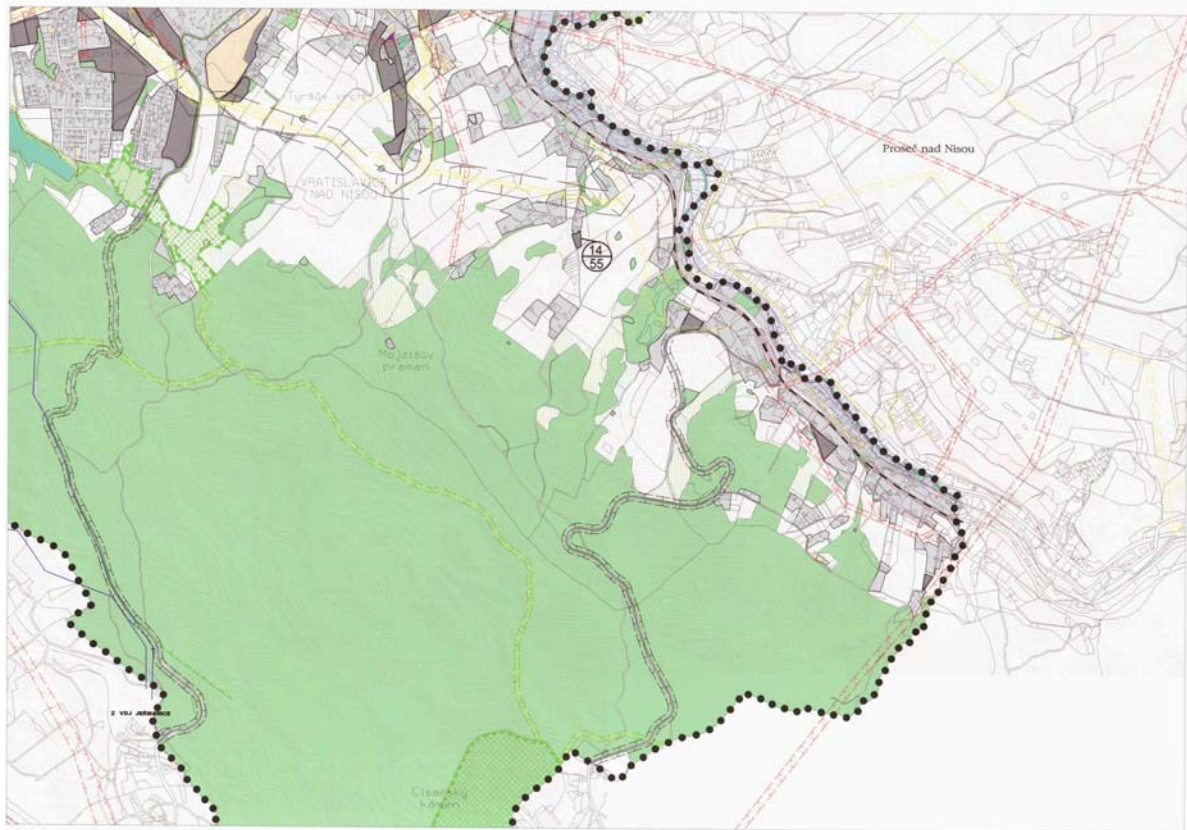
Podněty č. 14/54b, 14/55, 14/59, 14/69



Výkres č. 12 - Vyhodnocení záboru ZPF 1 : 10 000

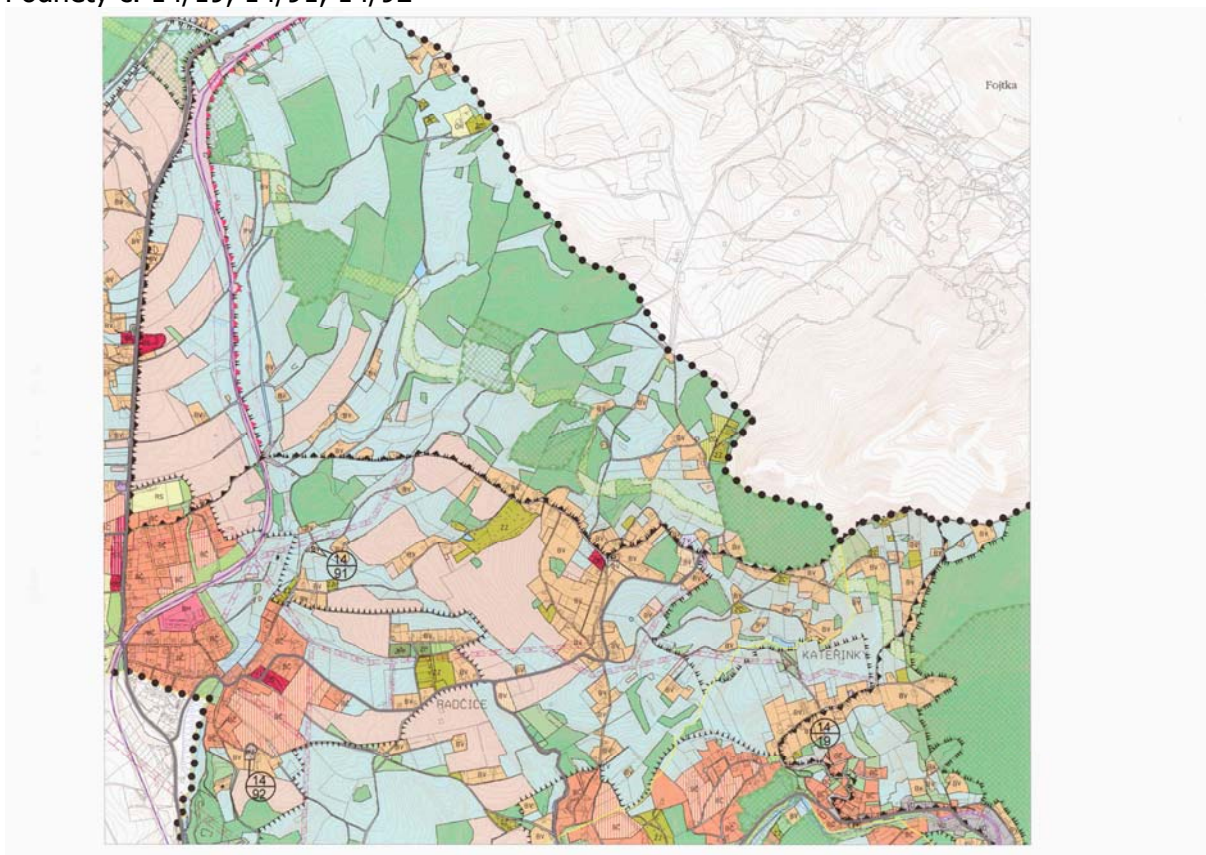
Podněty č. 14/55, 14/59





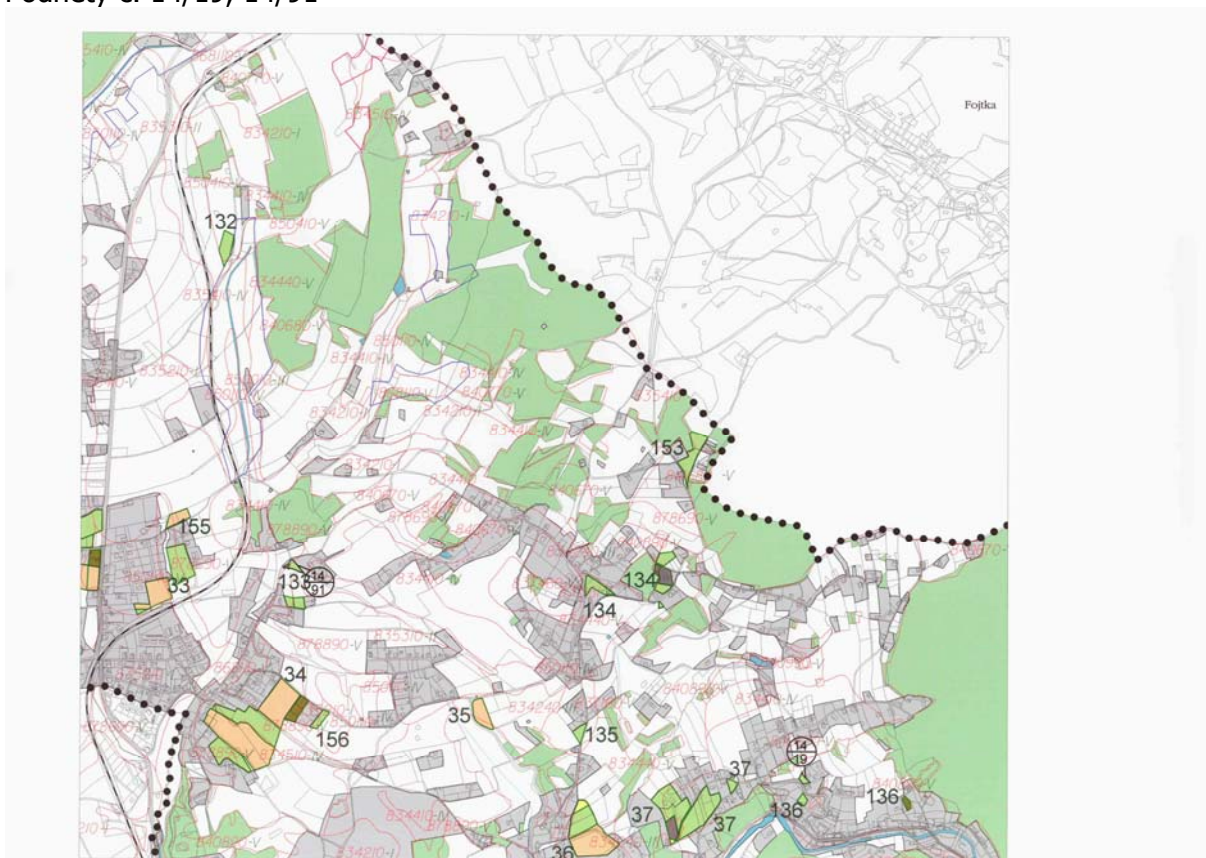
Výkres č. 1 - HLAVNÍ VÝKRES 1 : 10 000

Podněty č. 14/19, 14/91, 14/92



Výkres č. 12 - Vyhodnocení záboru ZPF 1 : 10 000

Podněty č. 14/19, 14/91



Výkres č. 13 - Limity využití území

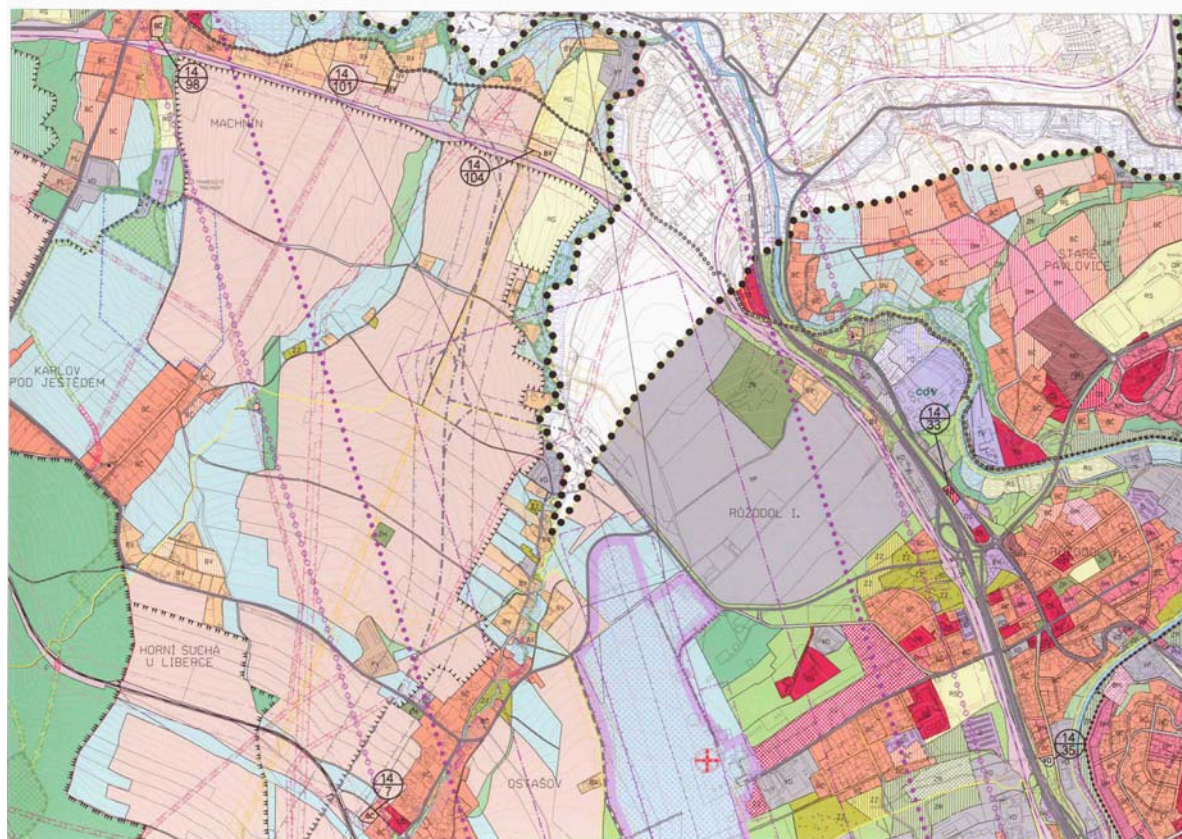
1 : 10 000

Podněty č. 14/19



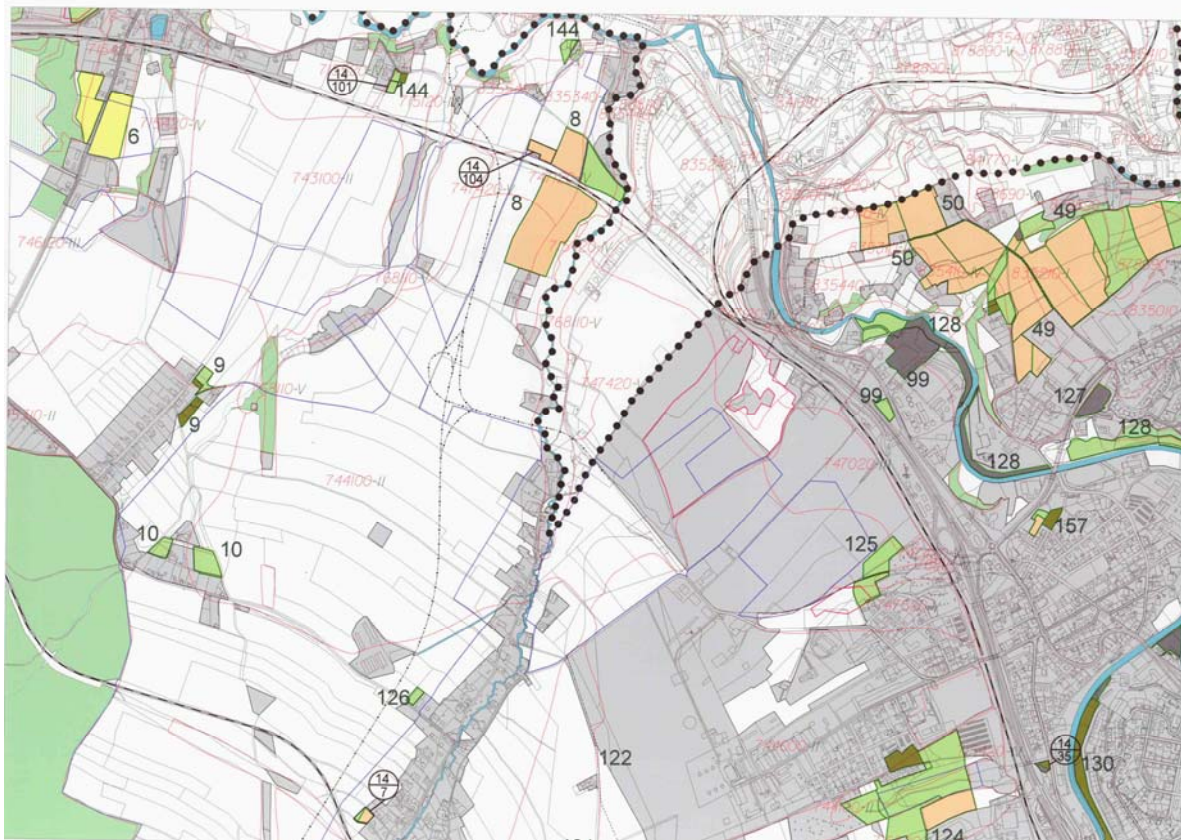
Výkres č. 1 - HLAVNÍ VÝKRES 1 : 10 000

Podněty č. 14/7, 14/33, 14/35, 14/98, 14/101, 14/104



Výkres č. 12 - Vyhodnocení záboru ZPF 1 : 10 000

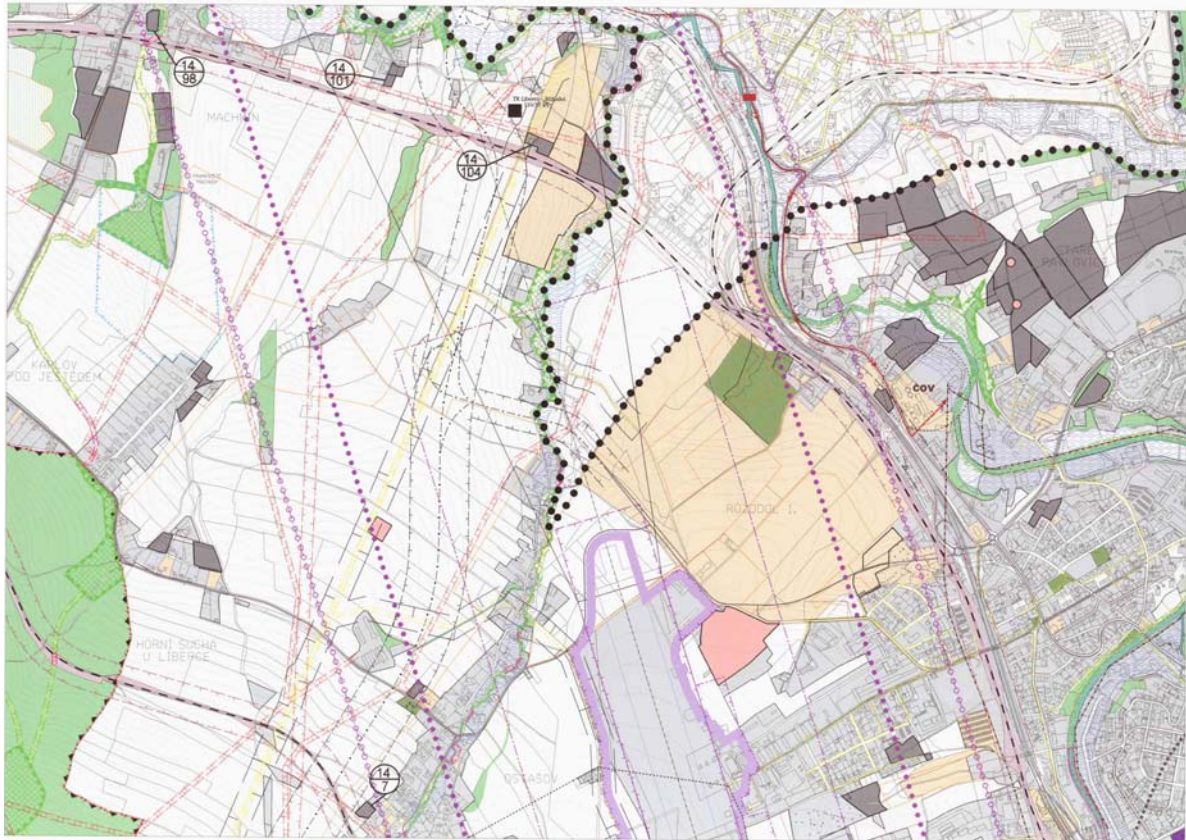
Podněty č. 14/7, 14/35, 14/101, 14/104

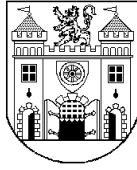


Výkres č. 13 - Limity využití území

1 : 10 000

Podněty č. 14/7, 14/98, 14/101, 14/104





10/2005

**OBCENĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC,
kterou se mění obecně závazná vyhláška Statutárního města Liberec
č. 2/2002 o vyhlášení závazné části územního plánu města Liberec,
ve znění pozdějších předpisů**

Zastupitelstvo města Liberec schválilo na svém zasedání dne 15.12.2005 usnesením č. /05 podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů, 14a. změnu územního plánu města Liberec a vyhlášení jeho závazné části touto obecně závaznou vyhláškou:

Čl. 1

Obecně závazná vyhláška č. 2/2002 o vyhlášení závazné části územního plánu města Liberec, ve znění pozdějších předpisů se mění takto:

1) Článek 1 odst. 1 zní:

„1. Obecně závazná vyhláška vyhláší závaznou část územního plánu města Liberec schváleného Zastupitelstvem města Liberec dne 25.6.2002, upraveného 3. a 4. změnou územního plánu města Liberec, schválenou Zastupitelstvem města Liberec dne 24.2.2004 a dále upraveného 5., 6., 7a. a 10. změnou územního plánu města Liberec, schválenou Zastupitelstvem města Liberec dne 26.5.2005 a dále upraveného 2. a 15. změnou územního plánu města Liberec, schválenou Zastupitelstvem města Liberec dne 30.6.2005 a 7c. a 17. změnou územního plánu města Liberec, schválenou Zastupitelstvem města Liberec dne 29.9.2005 a dále upraveného 7b. a 13. změnou územního plánu města Liberec, schválenou Zastupitelstvem města Liberec dne 24.11.2005 a dále upraveného 14a. změnou územního plánu města Liberec, schválenou Zastupitelstvem města Liberec dne 15.12.2005. Ostatní části schváleného územního plánu města Liberec jsou směrné a o jejich úpravě rozhoduje obec (zde Statutární město Liberec) podle ustanovení § 31, odst. 3 stavebního zákona.“

2) V příloze D - Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, budou z tabulky č. 3.4/2 - SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY v kapitole **3.4.2. PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY** vypuštěny „seníky“, uvedené jako doposud *přípustné* stavby v plochách „travní porosty a ostatní plochy v krajině“ a „orná půda“.

Kapitola 3.4.2 PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY , vč. tabulky č. 3.4/2 po úpravě zní:

3.4.2 PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY

1. Plochy přírody a krajiny zahrnují plochy přírodních i umělých kultur a úprav s funkcemi hospodářskou, rekreační a ekologicko-stabilizační.

2. Za podmínky, že budou splněny všechny požadavky ochrany přírody a krajiny, ekologická funkce a nebude narušen krajinný ráz, jsou v plochách krajinné zeleně přípustné stavby jednotlivě uvedené v tabulce 3.4.2.

TABULKA Č. 3.4/2 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY		
<i>Plocha</i>	<i>Stavby přípustné</i>	<i>Podmínka, limita</i>
Lesní porosty	lesní porosty s hospodářským, rekreačním a ekologicko-stabilizačním určením.	
	stezky zdraví (běžecké stezky se sportovními prvky)	
	rozhledny a vyhlídkové věže	
Travní porosty a ostatní plochy v krajině	extenzivně pěstované louky a pastviny s převážně krajinně ekologickou funkcí	
	přirozené nebo přírodě blízké porosty (remízky, břehové porosty, liniové krajinné prvky) s ekostabilizační funkcí	
	kostely, kaple	nenaruší krajinný ráz
	nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)	nenaruší krajinný ráz
Orná půda	orná půda, travní porosty a trvalé a speciální kultury s hospodářským využitím	
	samostatné skleníky	
	hnojiště a silážní jámy	
	rozhledny a vyhlídkové věže	
	nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)	nenaruší krajinný ráz

3. Stavby a úpravy neuvedené v tabulce 3.4/2 a v čl. 3.4.1 jsou v plochách krajinné zeleně nepřípustné.

Čl. 2

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. února 2006.

Ing. Jiří Kittner v. r.
Primátor města Liberce

Ing. Eva Kočárková v. r.
Náměstkyně primátora města Liberce