



U S N E S E N Í
Z 2. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
MĚSTA LIBEREC,
KONANÉHO DNE 17. 2. 2005



USNESENÍ Č. 17/05

Majetkoprávní operace

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace uvedené pod body: I. – III.

I. Prodej pozemků

1. P. p. č. 1053/4,
druh pozemku: zastavěná plocha,
katastr. území: Liberec,
kupující:
manželé Libor a Marita Konvalinkovi, Kopeckého 1090, Liberec 14,
za kupní cenu 139 200,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
2. P. p. č. 3154/2,
druh pozemku: zahrada,
katastr. území: Liberec,
kupující:
Jiřina Marková, Janáčkova 915, Liberec 1,
za kupní cenu 42 100,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
3. P. p. č. 3220/3,
druh pozemku: zastavěná plocha,
katastr. území: Liberec,
kupující:
Dalibor Čirlič, Alšova 1273/17, Liberec 1,
za kupní cenu 46 300,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
4. P. p. č. 3899/3,
druh pozemku: zastavěná plocha (garáž),
katastr. území: Liberec,
kupující:
Jaroslav Prokop, Božena Prokopová, oba bytem Šumavská 773, Liberec 3,
za kupní cenu 103 300,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
5. P. p. č. 5009/4,
druh pozemku: ostatní plocha (manipulační plocha),
katastr. území: Liberec,

kupující:

manželé Ing. Petr a Ing. Eva Čížkovi, Brněnská 26, Liberec 2,
za kupní cenu 26 300,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy
do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

6. P. p. č. 447/2, 447/3, 670/2,

druh pozemku: zastavěná plocha, zahrada, ostatní plocha, ost. komunikace,
katastr. území: Dolní Hanychov,

kupující:

manželé Věra a Jiří Bouzek, Zemědělská 201/20, Liberec 8,
za kupní cenu 84 700,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy
do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

7. P. p. č. 81/13,

druh pozemku: ostatní plocha (manipulační plocha),

katastr. území: Růžodol I,

kupující:

AUTOKOTRA, spol. s r. o., Londýnská 558, 460 01 Liberec 11,
za kupní cenu 9 500,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy
do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

8. P. p. č. 90/6

druh pozemku: ostatní plocha (jiná plocha)

katastr. území: Vesec u Liberce,

kupující:

Ladislava Hepalová, Slovanská 47, Liberec 25,
za kupní cenu 30 800,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy
do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

9. P. p. č. 3062/4,

druh pozemku: zastavěná plocha,

katastr. území: Liberec,

kupující:

Ing. Bohumír a Ing. Marie Španihelovi, Gorkého 1194, Liberec 1,
za kupní cenu 18 952,- Kč/m² a podpis kupní smlouvy do 18. 5. 2005.

II. Prodej podílu na budově a pozemku

Prodej podílu 175/10000 na společných částech budovy č. p. 133, ul. Žitavská, Liberec 11, a podílu
stavebního pozemku p. č. 553/1 Statutárního města Liberec přináležejících k nemovitosti č. p. 133, ul.
Žitavská, Liberec 11, v k. ú. Růžodol I. Kupní cena je splatná před podpisem KS, termín podpisu
kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.

Podíl k budově	Podíl k pozemku	Příjmení a jméno	Cena celkem
175/10000	175/10000	Klucká Petra Procházka Radek	24 381,- Kč

III. Majetkoprávní operace MO Liberec – Vratislavice n. N.

1. Změna usnesení

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** zřízení věcného břemene spočívajícího v právu strpění
uložení telefonního kabelu, přístupu pro opravy a údržbu na p. p. č. 3278, 3284/2, 3292 a 3377 v k. ú.
Vratislavice n. N. pro ČESKÝ TELECOM, a. s., IČO 601 93 336, za cenu 60,- Kč/m² na dobu
existence stavby příslušné inženýrské sítě, tím mění své usnesení č. 145/01/XI/1 ze dne 18. 12. 2001.

2. Prodej pozemků

- 1) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p. p. č. 1547 o výměře 30 m² v k. ú. Vratislavice nad Nisou Ing. Jiřímu Jakoubkovi, Pražská 2958, 407 47 Varnsdorf, za celkovou prodejní cenu 12.400,- Kč.
- 2) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p. p. č. 1562 o výměře 20 m² v k. ú. Vratislavice nad Nisou Ing. Rostislavovi Černému, Seniorů 1209, 463 11 Liberec 30, za celkovou prodejní cenu 8.200,- Kč.
- 3) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p. p. č. 1565 o výměře 20 m² v k. ú. Vratislavice nad Nisou, Evě Havránkové, Šumavská 773/9, 460 01 Liberec III - Jeřáb, za celkovou prodejní cenu 8.200,- Kč.

USNESENÍ Č. 18/05

Prodej pozemků formou veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb.

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prodej pozemků podle níže uvedené tabulky formou veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb. za minimálně uvedená nejnižší podání.

Č.	Katastrální území	Pozemek p. č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Nejnižší podání (Kč)
1.	Liberec	1271	251	zastavěná plocha (zbořeniště)	659.900,-
2.	Liberec	1710/2	49	ostatní plocha (manipulační plocha)	151.500,-
3.	Liberec	1752	420	ostatní plocha (jiná plocha)	1,299.000,-
4.	Liberec	1756/1, 1756/2, 1757, 1758	547	zastavěná plocha (zbořeniště)	2,114.700,-
5.	Liberec	1776/1	127	zastavěná plocha (zbořeniště)	494.600,-
6.	Liberec	1896	1.988	zahrada	3,074.300,-
7.	Liberec	1931/1, 1931/2, 1932/1	401	ostatní plocha (manipulační plocha)	620.200,-
8.	Liberec	2083/14	27	ostatní plocha (manipulační plocha)	69.900,-
9.	Liberec	3865/1	821	zahrada	1,557.400,-
10.	Liberec	4005/2	311	ostatní plocha (zeleň)	801.600,-
11.	Liberec	4747/1	961	zahrada	1,271.900,-
12.	Liberec	4089	313	zastavěná plocha (zbořeniště)	713.200,-
13.	Liberec	5106/1, 5106/4	648	zahrada, zastavěná plocha	781.000,-
14.	Rochlice u u Liberce	1278/1	499	zahrada	239.700,-
15.	Dolní Hanychov	447/1, 446	1.975	zahrada	1,588.200,-
16.	Růžodol I	105/1	834	ostatní plocha (neplodná půda)	275.200,-

17.	Staré Pavlovice	582/1, 582/3	1.517	trvalý travní porost	1,274.800,-
18.	Nové Pavlovice	400/1	1.139	zahrada	1,507.000,-
19.	Ruprechtice	451/1	1.335	zahrada	784.500,-
20.	Ruprechtice	969	7.999	zahrada	1,814.300,-
21.	Ruprechtice	972	3.525	zahrada	3,198.000,-
22.	Ruprechtice	981	1.575	trvalý travní porost	519.600,-
23.	Ruprechtice	1638/2	351	zahrada	275.200,-
24.	Starý Harcov	890/1	982	ostatní plocha	445.500,-
25.	Starý Harcov	1515/70	26	ostatní plocha	29.600,-
26.	Vesec u Liberce	308/1	54	ostatní plocha (ostatní komunikace)	5.600,-
27.	Vesec u Liberce	1908/9, 1908/10	817	trvalý travní porost	151.700,-
28.	Vesec u Liberce	2165	848	trvalý travní porost	6.300,-
29.	Kunratice u Liberce	133/1	3.883	zahrada	640.500,-

USNESENÍ Č. 19/05

Prodej obsazených bytových jednotek formou veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb.

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prodej obsazených bytových jednotek dle níže uvedené tabulky formou veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb. za minimálně uvedená nejnižší podání.

Č á s t	Č. p.	Adresa	Číslo jednotky	Velikost	Plocha (m ²)	Podíl	Pozemky p. č. katastrální území	Původní cena (Kč)	Navržené snížení (%)	Nejnižší podání (Kč)
01	50	Vzdušná (Baarova)	50/002	2+1	65,30	653/1654	726, 725/1 Liberec	1,206.748,-	30	845.000,-
01	50	Vzdušná (Baarova)	50/003	1+1	45,70	457/1654	726, 725/1 Liberec	846.349,-	30	593.000,-
01	742	Husova	742/001	3+1	94,90	949/5646	2750, 2749/1 Liberec	696.297,-	20	558.000,-
01	1080	Nám. Žižkovo	1080/001	1+1	57,10	1669/10000	5678, 5673/16,17 Liberec	256.840,-	10	232.000,-
03	319	Jungmannova	319/001	2+1	88,40	884/5480	1706, 1704,1705 Liberec	587.157,-	20	470.000,-
03	319	Jungmannova	319/002	4+1	125,30	1253/5480	1706, 1704, 1705 Liberec	867.510,-	20	695.000,-
03	319	Jungmannova	319/005	2+1	51,40	514/5480	1706, 1704,1705 Liberec	340.523,-	20	273.000,-

05	34	Nám. Českých bratří	34/002	2+1	67,60	676/3121	925/1, 2, 3 924 Liberec	772.957,-	20	619.000,-
05	34	Nám. Českých bratří	34/003	2+1	60,20	602/3121	925/1, 2 ,3 924 Liberec	697.408,-	20	558.000,-
05	34	Nám. Českých bratří	34/004	3+1	75,70	757/3121	925/1, 2 ,3 924 Liberec	884.327,-	20	708.000,-

USNESENÍ Č. 20/05

Prodej nemovitostí a věcí movitých

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- 1) prodej nemovitostí:
budovy č. p. 323, ul. Vlčí vrch, Liberec 15, pozemků p. č. 54, p. č. 53 včetně věcí movitých, vše v k. ú. Starý Harcov a budovy č. p. 46, ul. Puškinova, Liberec 24, pozemků p. č. 134 a p. č. 133, vše v k. ú. Pilínkov, kupujícímu Sdružení pro pomoc mentálně postižených v Liberci, IČ 18 38 40 30, za cenu 3,741.093,- Kč se splatností 20 let ode dne podpisu kupní smlouvy;
- 2) předložený návrh „Kupní smlouvy“ dle přílohy č. 1 a předložený návrh „Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem“ dle přílohy č. 2;
- 3) zřízení věcného břemene předkupního práva na výše uvedené nemovitosti na dobu 20 let ode dne podpisu kupní smlouvy ve prospěch Statutárního města Liberec za 1,- Kč, přičemž povinný z věcného břemene bude kupující, tj. Sdružení pro pomoc mentálně postižených v Liberci, IČ 18 38 40 30, a každý další právní nástupce;
- 4) uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k výše uvedeným nemovitostem ve prospěch Statutárního města Liberec, uvedené v příloze č. 2.

USNESENÍ Č. 21/05

Průmyslová zóna Sever – Růžodol, řešení sporu se společností EUROCENTRUM PLUS

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

sjednanou dohodu se společností EUROCENTRUM PLUS v obsahovém znění:

- Statutární město Liberec, z důvodu odstoupení od smlouvy, vrátí obdržené nájemné vč. 5 % úroku za dobu, kterou penězi disponovalo tedy celkovou částku dle tohoto bodu ve výši 2,628.328,- Kč;
- Statutární město Liberec odkoupí projektovou dokumentaci od společnosti EUROCENTRUM PLUS zpracovanou pro územní rozhodnutí na základě kupní smlouvy za kupní cenu 2 500 000,- Kč;
- EUROCENTRUM PLUS bezodkladně po schválení této dohody stáhne žalobu u okresního soudu o zaplacení škody 28 749 256,- Kč a zavazuje se nepodat ve věci Průmyslové zóny Sever – Růžodol proti městu žádnou další žalobu.

USNESENÍ Č. 22/05

Návrh rozpočtového opatření č. 2 Statutárního města Liberec na rok 2005

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

upravené rozpočtové opatření č. 2 Statutárního města Liberec na rok 2005 dle předloženého dodatku.

USNESENÍ Č. 23/05

Fórum Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- 1) budoucí prodej nemovitostí – pozemků, nebo jejich částí p. č. 1494/1, p. č. 1496, p. č. 1497/1, p. č. 1497/2, p. č. 1497/3, p. č. 1498, p. č. 1499/8, p. č. 1501/2, p. č. 1502/1, p. č. 1503, p. č. 1504/1, p. č. 1511, p. č. 1516/1, p. č. 1528/1, p. č. 1528/3, p. č. 1528/6, p. č. 1528/7 a p. č. 5819/1, v k. ú. Liberec budoucímu kupujícímu Projektové společnosti ze skupiny AM development Czech Republic a. s., se sídlem Olivova 4/2096, 110 00 Praha 1, IČ: 25 68 39 93, formou budoucí smlouvy o kupní smlouvě a o nájmu pozemků, za kupní cenu 4 000,- Kč/m²;
- 2) uzavření smlouvy o zřízení věcného předkupního práva p. č. 1494/1, p. č. 1496, p. č. 1497/1, p. č. 1497/2, p. č. 1497/3, p. č. 1498, p. č. 1499/8, p. č. 1501/2, p. č. 1502/1, p. č. 1503, p. č. 1504/1, p. č. 1511, p. č. 1516/1, p. č. 1528/1, p. č. 1528/3, p. č. 1528/6, p. č. 1528/7 a p. č. 5819/1, v k. ú. Liberec ve prospěch Projektové společnosti ze skupiny AM development Czech Republic a. s., IČ: 25 68 39 93 se sídlem Olivova 4/2096, 110 00 Praha 1;

a b e r e n a v ě d o m í

předložené znění „Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a o nájmu“ včetně jejich příloh a „Smlouvy o zřízení věcného předkupního práva“.

USNESENÍ Č. 24/05

Poskytnutí finančního daru Občanskému sdružení Svítání a Regionálnímu dobrovolnickému centru Ještěd

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- 1) poskytnutí finančního daru Občanskému sdružení „Svítání“ ve výši 103.000,- Kč,
- 2) poskytnutí finančního daru Regionálnímu dobrovolnickému centru Ještěd ve výši 103.000,- Kč;

a u k l á d á

- 1) Mgr. J. Mrázkové, vedoucí odboru cestovního ruchu,
přesunout částku 75.000,- Kč z org 107350 na org 103800 v rámci 3. rozpočtového opatření.
Termín: březen 2005
- 2) Mgr. P. Kalousovi, vedoucímu odboru školství, kultury a sportu,
přípravit darovací smlouvy k poskytnutí finančního daru Občanskému sdružení „Svítání“ a
Regionálnímu dobrovolnickému centru Ještěd.

Termín: 30. 4. 2005

USNESENÍ Č. 25/05

Návrh na přidělení dotací ze Zdravotního a sociálního fondu Statutárního města Liberec v rámci I. kola výběrového řízení pro období prosinec 2004 až květen 2005 a v rámci II. kola výběrového řízení na celoroční činnosti organizací v období leden až prosinec 2005

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

rozhodnutí správní rady fondu a rady města o přidělení dotací ze Zdravotního a sociálního fondu Statutárního města Liberec takto:

- 1) pro období prosinec 2004 až květen 2005 ve výši Kč 261.500,-,
- 2) na celoroční činnost organizací v období leden až prosinec 2005 ve výši Kč 586.100,-

a u k l á d á

Bc. P. Červinské, vedoucí odboru sociální péče,

- 1) písemně vyrozumět žadatele o rozhodnutí zastupitelstva města,

Termín: 4. 3. 2005

- 2) uzavřít smlouvy o poskytnutí dotací ze Zdravotního a sociálního fondu Statutárního města Liberec se žadateli a zajistit proplacení schválených dotací.

Termín: březen 2005

USNESENÍ Č. 26/05

Návrh Správní rady kulturního fondu na přidělení dotací z Kulturního fondu Statutárního města Liberec – 1. kolo 2005

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh Správní rady kulturního fondu na přidělení dotací poskytovaných v 1. kole roku 2005 z Kulturního fondu Statutárního města Liberec v celkové výši 680.500,- Kč

a u k l á d á

D. Helšusové, náměstkyni primátora,

- 1) zajistit seznámení všech žadatelů 1. vyhlášeného kola dotací z Kulturního fondu Statutárního města Liberec s usnesením Zastupitelstva města Liberec,
- 2) zajistit uzavření smluv o poskytnutí dotací z Kulturního fondu Statutárního města Liberec včetně proplacení schválených dotací na základě uzavřených smluv mezi Statutárním městem Liberec a žadateli.

Termín: 31. 5. 2005

USNESENÍ Č. 27/05

Návrh sportovní komise a Správní rady sportovního fondu na přidělení dotací ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec pro I. a II. kolo 2005

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh sportovní komise a Správní rady sportovního fondu na přidělení dotací ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec pro I. a II. kolo 2005 v celkové výši 3,499.500,- Kč

a u k l á d á

D. Helšusové, náměstkyni primátora,

- 1) seznámit žadatele I. a II. kola žádostí o dotace ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec s usnesením Zastupitelstva města Liberec,
- 2) zajistit uzavření smluv o poskytnutí dotací ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec včetně proplacení schválených dotací na základě uzavřených smluv mezi Statutárním městem Liberec a žadateli.

Termín: 30. 6. 2005

USNESENÍ Č. 28/05

Průmyslová zóna Liberec – Sever – Smlouva o spolupráci a společném postupu při přípravě průmyslové zóny v Liberci a Smlouva o smlouvě budoucí o koupi pozemku

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

předložený návrh „Smlouvy o spolupráci a společném postupu při přípravě průmyslové zóny Sever“ a „Smlouvy o smlouvě budoucí o koupi pozemku“ mezi Statutárním městem Liberec a Investorsko inženýrskou a. s., Gorkého 658/15, 460 01 Liberec 1, IČ 25 04 71 83.

USNESENÍ Č. 29/05

Závěrečná zpráva o hospodaření Ekofondu v roce 2004

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Závěrečnou zprávu o hospodaření Ekofondu v roce 2004.

USNESENÍ Č. 30/05

Protokol z kontroly hospodaření Ekofondu Statutárního města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Protokol z kontroly hospodaření Ekofondu Statutárního města Liberec za rok 2003 se zaměřením na kontrolu vyúčtování přidělených finančních prostředků a kontrolu uzavřených smluv o poskytnutí podpory z tohoto fondu.

USNESENÍ Č. 31/05

Protokol z kontroly dodržování rozpočtu na odboru rozvojových projektů a na odboru strategie a územní koncepce za období roku 2003

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Protokol z kontroly dodržování rozpočtu schváleného Zastupitelstvem města Liberec, zahrnutí operací do rozpočtu včetně posouzení účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti na odboru rozvojových projektů a na odboru strategie a územní koncepce za období roku 2003

a u k l á d á

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora,
zajistit splnění návrhu na opatření z provedené kontroly.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 32/05

Protokol z kontroly hospodaření Městského fondu rozvoje bydlení Statutárního města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Protokol z provedené kontroly hospodaření Městského fondu rozvoje bydlení Statutárního města Liberec za rok 2003 se zaměřením na kontrolu vyúčtování přidělených finančních prostředků a kontrolu uzavřených smluv o poskytnutí podpory z tohoto fondu.

USNESENÍ Č. 33/05

Zpráva o činnosti Městské policie Liberec za období 2. pololetí roku 2004

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o činnosti Městské policie Liberec za období 2. pololetí roku 2004.

Ing. Jiří K i t t n e r v.r.
primátor města

Ing. Eva K o č á r k o v á v.r.
náměstkyně primátora

Přílohy

k usnesení č. 20/05 – Prodej nemovitostí a věcí movitých

Příloha č. 1 – KUPNÍ SMLOUVA reg. č. 2604/05/0009

Příloha č. 2 – SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA NEMOVITOSTEM reg. č. 2604/05/0010

KUPNÍ SMLOUVA

reg. č. 2604/05/0009

uzavřená ve smyslu ust. § 588 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami

1. **Statutární město Liberec**, nám. dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec
zastoupené primátorem **Ing. Jiřím Kittnerem**,
ve věcech smluvních náměstkyní primátora **Ing. Evou Kočárkovou**,
IČ 00262 978
bankovní spojení **KB, a.s. Liberec**
číslo účtu **19-7963840207/0100**
VS 0026006833
na straně jedné / dále jen **prodávající** /

2. **Sdružení pro pomoc mentálně postižených v Liberci**
se sídlem Zeyerova 24, Liberec 1,
zastoupené předsedou okresního výboru **Ing. Josefem Paříkem**,
IČ: 18384030
na straně druhé / dále jen **kupující** /

t a k t o :

Čl. I Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem nemovitostí:
budovy čp. 323, ul. Vlčí vrch, Liberec 15 postavené na stavebním pozemku p.č. 54 a stavebního pozemku p.č. 54 včetně venkovních úprav sestávajících z kanalizace, kanalizační šachty, plotu podél jižní hranice včetně podezdívky, plotu podél V a S hranice, plotových vrátek, plotových vrat, pilíře pro HUP, betonové dlažby zámkové – šedé a červené, obrubníků, betonových dlaždic, venkovních schodů, sušáku na prádlo, houpaček, trvalých porostů a dále pozemku p.č. 53 vše v k.ú. Starý Harcov a věcí movitých mandlu K 160 R a sušičky prádla bubnové SB 6 a dále **budovy čp. 46, ul. Puškinova, Liberec 24** postavené na stavebním pozemku p.č. 134 a stavebního pozemku p.č. 134 včetně studny a venkovních úprav sestávajících z přípojky vody, přípojky kanalizace, septiku, plotu u hlavního vchodu a plotu k ulici Puškinově včetně podezdívek, plotových vrat, zábradlí, opěrné zdi, plochy z betonových dlaždic, stožárů na vlajky a sloupků, trvalých porostů a dále pozemku p.č. 133, vše v k.ú. Pilínkov.
Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. 1 pro obec Liberec a k.ú. Starý Harcov a k. ú. Pilínkov u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

Čl. II Předmět smlouvy

2.1. Prodávající po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění převádí do výlučného vlastnictví kupujícího nemovitosti a věci movité uvedné v Čl. I této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi spojenými s vlastnictvím nemovitostí, a kupující strana takto popsané nemovitosti do svého výlučného vlastnictví přejímá.

2.2. Prodej předmětných věcí dle této smlouvy je v souladu s usnesením č. z zasedání Zastupitelstva města Liberce, konaného dne, zveřejněn byl na úřední desce města v době od 26.1.2005 do 14.2.2005.

- 2.3. Znalecké posudky uvedených nemovitostí města vyhotovil znalec Ing. Miroslav Bureš, bytem Horská 200, Liberec 14, dne 28.1.2005 pod č.j. 456/2005 a dne 28.12.2004 pod č.j. 449/2004 . Znalecký posudek uvedených věcí movitých města vyhotovil znalec Ing. Bohumil Hujer, bytem Křížíkova 146, Liberec 9, dne 10.1.2005 pod č.j. 1138-01/2005.
- 2.4. Odhadní cena všech těchto nemovitostí včetně věcí movitých činí v součtu 3,741.093,- Kč (slovy: Třímilionysedmsetčtyřicetjedentisícdevadesát tři Kč).

Čl. III

Kupní cena, platební podmínky a sankce

- 3.1. Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku 3,741.100,- Kč (slovy: Třímilionysedmsetčtyřicetjedentisícjednosto Kč), v přepočtu 124.704,- EUR (slovy: jednostodvacetčtyřitisícsešmdsetčtyři EUR), a ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a oboustranných ujednání je považována za cenu smluvní.
- 3.2. Dle výslovné dohody účastníků je dohodnutá kupní cena splatná ve lhůtě 20 let ode dne podpisu této smlouvy, tedy k datu Kupní cena je pokládána za řádně uhrazenou pouze v případě, že nejpozději k datu splatnosti bude připsána na účet prodávajícího, nebude-li uplatněn postup níže uvedený.
- 3.3. Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že za každý celý a uplynulý rok splnění podmínky ze strany kupujícího dle Čl. IV., odst. 4.2. této kupní smlouvy se sjednaná kupní cena sníží o částku ve výši 187.055,- Kč (slovy: Jednostoosmdesátsedmtisícadesátpět Kč), tedy jednu dvacetinu výše dohodnuté kupní ceny. Celým a uplynulým rokem se v tomto případě rozumí období mezi po sobě jdoucími výročími podpisu této smlouvy, tedy období od do
- 3.4. Výše slevy z dohodnuté kupní ceny dle předchozího odstavce může dosáhnout s ohledem na dohodnuté závazky kupujícího maximálně 3,741.100,- Kč (slovy: Třímiliony- sedmsetčtyřicetjedentisícjednostoKč), v přepočtu 124.704,-EUR (slovy:Jednostodvacet- čtyřitisícsešmdsetčtyři EUR), přičemž této maximální slevy lze dosáhnout pouze za splnění smluvního závazku ze strany kupujícího dle Čl. IV., odst. 4.2. po celou dobu jeho trvání, tedy po dobu 20 let od podpisu této smlouvy. Uplynutím 20 let od podpisu této kupní smlouvy a současně při splnění závazku dle Čl. IV., odst. 4.2. po celou dobu jeho trvání, tedy po dobu 20 let od podpisu této smlouvy, je pak kupní cena považována ze strany prodávajícího za uhrazenou (na dohodnutou kupní cenu je uplatněna maximální výše slevy).
- 3.5. V případě nesplnění podmínky ze strany kupujícího dle Čl. IV., odst. 4.2. smlouvy, případně nedodržení smluvené doby trvání této podmínky, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu na výzvu za převedené nemovitosti celou dohodnutou kupní cenu uvedenou v Čl. III., odst. 3.1., a to nejpozději do 90 dnů ode dne porušení oboustranně smluvené podmínky.
- 3.6. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že kupující nezaplatí dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 3.1. a 3.5., event. čl. IV. odst. 4.3. ve stanovené lhůtě. Kupující je povinen v tomto případě zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.7. Uvedené platební podmínky byly sjednány výhradně s ohledem na činnost kupujícího spočívající v zajišťování integrace lidí s mentálním postižením do společnosti , v poskytování a zprostředkování služeb v oblasti poradenské, kulturní, vzdělávací, sportovní, rehabilitační a zdravotní pro osoby handicapované a dalším subjektům ve prospěch těchto osob a ve veřejném zájmu, dále pak v provozování chráněných a terapeutických dílen a ve vybudování 6 chráněných bytů pro mentálně postižené obyvatele v budově č.p.46, ul. Puškinova, Liberec 24 a současně zájem prodávajícího minimálně po stanovenou a dohodnutou dobu v převáděných nemovitostech zajistit provoz tohoto sociálního zařízení, a to jako alternativu k obdobným zařízením, jejichž zřizovatelem je obec nebo stát, přičemž tento zájem prodávajícího lze v daném případě

formulovat jako společenský zájem zajištěný společenskou objednávkou – typem kupní smlouvy.

- 3.8. V případě, že Česká republika se stane řádným členem jednotné měnové unie se zavedenou jednotnou měnou Euro, budou pak kupní cena a všechny ostatní dohodnuté finanční úhrady hrazeny v příslušné měně, tedy Euru (EUR).

Čl. IV

Závazky a břemena

- 4.1. V souladu s ust. § 602 a násl. občanského zákoníku se zřizuje ve prospěch prodávajícího předkupní právo na výše uvedené nemovitosti na dobu 20 let ode dne podpisu této kupní smlouvy. Kupující se zavazuje, že nabídne nemovitosti, které jsou předmětem prodeje dle této kupní smlouvy, ke koupi prodávajícímu za 1,- Kč (slovy: Jednu Kč), v případě, že Česká republika v dané době bude již řádným členem jednotné měnové unie se zavedenou jednotnou měnou EURO, pak 1,- EUR (slovy: Jedno EURO), pro případy:
- ukončení činnosti sociálních zařízení, chráněných dílen provozovaných v těchto převedených budovách a chráněných bytů provozovaných v těchto budovách
 - že by je chtěl prodat či jinak zcizit.
- Prodávající musí vyplatit nemovitosti do 90 dnů po obdržení písemné nabídky učiněné ze strany kupujícího. Toto ujednání se sjednává jako věcné právo, které působí i vůči právním nástupcům kupujícího. Předkupní právo se nabývá vkladem do katastru nemovitostí.
- 4.2. Prodávající převádí do vlastnictví kupujícího nemovitosti uvedené v Čl. II způsobem uvedeným shora pod podmínkou, že převáděné nemovitosti budou po dobu 20 let ode dne podpisu této smlouvy využívány výhradně pro zajišťování integrace lidí s mentálním postižením do společnosti, poskytování a zprostředkování služeb v oblasti poradenské, kulturní, vzdělávací, sportovní, rehabilitační a zdravotní pro osoby handicapované a dalším subjektům ve prospěch těchto osob a ve veřejném zájmu, provozování chráněných a terapeutických dílen, a dále pro vybudování 6 chráněných bytů pro mentálně postižené obyvatele v budově č.p.46, ul. Puškinova, Liberec 24 a dalších služeb s touto pomocí spojených. Kupující svojí činností bude dále přispívat ke zvýšení sociálně kulturní úrovně péče o mentálně postižené a vytvářet tak základní předpoklady pro jejich rozvoj. Kupující dále prohlašuje, že výše uvedenou podmínku považuje po celou stanovenou dobu jako svůj závazek k prodávajícímu.
- 4.3. Kupující se zavazuje, že v případě převodu nebo přechodu nemovitostí na třetí osobu v době trvání jeho závazků formulovaných v Čl. IV., odst. 4.1., 4.2., smluvně zajistí převod těchto závazků na tuto třetí osobu, včetně všech sankcí, které vyplývají z neplnění těchto závazků. V případě porušení této povinnosti, smluvního závazku, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu za převedené nemovitosti celou dohodnutou kupní cenu uvedenou v Čl. III., odst. 3.1., a to nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí vlastnictví k nemovitostem třetí osobou.
- 4.4. Kupující se výslovně zavazuje současně s podpisem kupní smlouvy zřídit zástavní právo k převáděné nemovitosti ve prospěch prodávajícího k zajištění pohledávky prodávajícího ve výši sjednané kupní ceny.
- 4.5. Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemky, které jsou předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.
- 4.6. Vkladem do katastru nemovitostí přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu, zejména práva a povinnosti pronajímatele bytových prostor.

Čl. V Předání nemovitostí

- 5.1. Kupující prohlašuje, že mu je stav nemovitostí znám a že se seznámil se znaleckým posudkem uvedeným v Čl. II., odst. 2.3. Kupující přejímá nemovitosti do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.
- 5.2. Nemovitosti včetně součástí a příslušenství uvedené v Čl. I smlouvy a dále související věci movité budou kupujícímu předány protokolárně, a to na základě sepsaného předávacího protokolu, který bude vyhotoven do jednoho týdne po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Současně bude kupujícímu předána existující dokumentace k nemovitostem, kterou má prodávající k dispozici. Kupující je oprávněn nemovitosti, jejich součástí a příslušenství a související věci movité užívat před podpisem této smlouvy pouze po zvláštní a předcházející vzájemné dohodě obou smluvních stran nebo na základě uzavřené nájemní smlouvy. Ke dni podpisu předávacího protokolu přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.
- 5.3. Předmětné nemovitosti se převádějí na kupujícího prostě všech zástav, věcných břemen, dluhů a jiných právních vad (a to ani nezapsané do katastru nemovitostí) a kupující ani žádné takové vady nepřijímá; s výjimkou stanovenou touto smlouvou. Prodávající prohlašuje, že nemovitosti nejsou pronajaty. Prodávající dále prohlašuje, že předmětné nemovitosti nejsou předmětem doposud nevyřešených restitučních nároků, popř. předmětem žaloby o určení vlastnictví a že žádná třetí osoba si na předmětné nemovitosti nečiní žádný nárok.
- 5.4. Prodávající se zavazuje do doby zápisu vkladu vlastnického práva na kupujícího dle této smlouvy s předmětnými nemovitostmi žádným způsobem nenakládat. Současně prohlašuje, že předmětné nemovitosti nezatíží žádným dluhem, nepronajme je a ani nezřídí věcné břemeno, kromě případů výslovně v této smlouvě uvedených.

Čl. VI Platnost a účinnost smlouvy

- 6.1. Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo, včetně ostatních práv a povinností v jejich plném rozsahu, které se váží k převáděným nemovitostem, přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy.
- 6.2. Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do 20 dnů ode dne podpisu smlouvy.
- 6.3. Daň z převodu nemovitostí uhradí strana prodávající, náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.
- 6.4. V případě, že by katastr nemovitostí zamítl návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít smlouvu novou, obsahem co nejvíce podobnou této kupní smlouvě s tím, že bude odstraněna případná vada, pro kterou katastr nemovitostí návrh vkladu zamítne.

Čl. VII Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli, že se s jejím obsahem řádně seznámili a že ji uzavřeli bez nátlaku a tísně. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Liberci dne

V Liberci dne

prodávající

kupující

.....
Statutární město Liberec
zastoupené náměstkyní primátora

.....
Sdružení pro pomoc mentálně postižených v Liberci
zastoupené předsedou okresního výboru

Ing. Evou Kočárkovou

Ing. Josefem Paříkem

PŘÍLOHA Č. 2

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM

reg. č. 2604/05/0010

1. Statutární město Liberec, nám. dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec
zastoupené primátorem **Ing. Jiřím Kittnerem**,
ve věcech smluvních náměstkyní primátora **Ing. Evou Kočárkovou**,
IČ 00262 978
bankovní spojení **KB, a.s. Liberec**
číslo účtu **19-7963840207/0100**
VS 0026006834
na straně jedné jako zástavní věřitel

(dále jen „zástavní věřitel“)

a

2. Sdružení pro pomoc mentálně postižených v Liberci
se sídlem Zeyerova 24, Liberec 1,
zastoupené předsedou okresního výboru **Ing. Josefem Paříkem**,
IČ: 18384030
na straně druhé jako zástavce a zástavní dlužník

(dále jen „zástavce“).

Dále podepsané osoby za výše uvedené smluvní strany poté, co se samy přesvědčily o identitě druhé smluvní strany, i že její označení uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídá aktuálnímu zápisu Českého statistického úřadu – oddělení Liberec, a je jim nesporná totožnost a řádné oprávnění osob jednajících za druhou smluvní stranu k tomuto jednání a po vzájemném ujištění, že tyto údaje nejsou dotčeny změnami již uskutečněnými, avšak ještě nezapsanými v Českém statistickém úřadu – oddělení Liberec, uzavírají dne tuto

smlouvu o zřízení zástavního práva

Článek 1

- 1.1. Zástavce je na základě kupní smlouvy č. 2604/05/0009 ze dne uzavřené se zástavním věřitelem registrované dne Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Liberec pod čj. jediným a výlučným vlastníkem, kromě jiných, těchto nemovitostí:

budovy čp. 323, ul. Vlčí vrch, Liberec 15 postavené na stavebním pozemku p.č. 54 a **stavebního pozemku p.č. 54** včetně venkovních úprav sestávajících z kanalizace, kanalizační šachty, plotu podél jižní hranice včetně podezdívky, plotu podél V a S hranice, plotových vrátek, plotových vrat, pilíře pro HUP, betonové dlažby zámkové – šedé a červené, obrubníků, betonových dlaždic, venkovních schodů, sušáku na prádlo, houpaček, trvalých porostů a **dále pozemku p.č. 53** vše v k.ú. Starý Harcov a věcí movitých mandlu K 160 R a sušičky prádla bubnové SB 6

a **budovy čp. 46, ul. Puškinova, Liberec 24** postavené na stavebním pozemku p.č. 134 a **stavebního pozemku p.č. 134** včetně studny a venkovních úprav sestávajících z přípojky vody, přípojky kanalizace, septiku, plotu u hlavního vchodu a plotu k ulici Puškinově včetně podezdívek, plotových vrat, zábradlí, opěrné zdi, plochy z betonových dlaždic, stožárů na vlajky a sloupků, trvalých porostů a **dále pozemku p.č. 133**, vše v k.ú. Pilínkov.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č..... pro k. ú. Starý Harcov, obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec a LV č..... pro k. ú. Pilínkov, obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

Popis a stav uvedených nemovitostí je specifikován ve znaleckých posudcích, které vyhotovil znalec Ing. Miroslav Bureš, bytem Horská 200, Liberec 14, dne 28.1.2005 pod č.j. 456/2005 a dne 28.12.2004 pod č.j. 449/2004.

- 1.2. Podle shora uvedené kupní smlouvy je zástavce jako kupující oprávněn kupní cenu splácet po delší dobu, a proto se uzavírá tato smlouva o zřízení zástavního práva.

Článek 2

- 2.1. Zástavce dluží zástavnímu věřiteli 3,741.100,- Kč (*slovy: Třimilionysedmsetčtyřicetjedentisícjednosto Kč*) z titulu kupní smlouvy č.j. 2604/05/0009 o prodeji nemovitosti ze dne Tato částka je splatná ve lhůtě 20 let ode dne podpisu smlouvy za podmínek uvedených v článku III odst. 3.1 citované kupní smlouvy, tedy k datu

- 2.2 Bude-li zástavce jako kupující z uvedené kupní smlouvy plnit své povinnosti, snižuje se kupní cena způsobem uvedeným v citované kupní smlouvě s tím, že sleva z kupní ceny může dosáhnout až 3,741.100,- Kč (*slovy: Třimilionysedmsetčtyřicetjedentisícjednosto Kč*), a to po uplynutí 20 let ode dne podpisu kupní smlouvy, za současného splnění smluvních závazků zástavce vůči zástavnímu věřiteli, uvedených v čl. IV., odst. 4.2. citované kupní smlouvy.

- 2.3 Poruší-li zástavce své povinnosti vyplývající z kupní smlouvy, je zástavní věřitel jako prodávající oprávněn uplatnit zaplacení kupní ceny v plné výši.

Článek 3

K zajištění pohledávky zástavního věřitele za zástavcem uvedené v čl. 2. této smlouvy, tj. ve výši 3,741.100,- Kč a jejího příslušenství, zřizuje tímto **Sdružení pro pomoc mentálně postižených v Liberci**, se sídlem Zeyerova 24, Liberec 1, zastoupené předsedou okresního výboru **Ing. Josefem Paříkem**, IČ: 18384030, jako zástavce, zástavní právo k jím vlastněným nemovitostem uvedeným v čl. 1 této smlouvy ve prospěch Statutárního města Liberec, jako zástavního věřitele, který zároveň předmětné nemovitosti do zástavy přijímá.

Článek 4

4.1. Zástavce prohlašuje, že:

- a) se zastavenými nemovitostmi uvedenými v čl. 1. této smlouvy nebyla učiněna žádná dispozice, která by znemožnila nebo zpochybnila vznik zástavního práva dle této smlouvy,
- b) do podpisu této smlouvy nebyla provedena žádná dispozice se zástavou, která by ztížila nebo znemožnila její realizaci,

4.2. Zástavce dále ujišťuje, že neexistují žádné skutečnosti, které by zástavní věřitel měl znát pro řádné posouzení hodnoty zástavy, zejména:

- a) na zástavě či jakékoli její části, součásti nebo příslušenství, nevázne žádné věcné či jiné právo (například jiné zástavní právo, služebnost, nájemní právo nebo předkupní právo) ať již smluvně nebo jinak (například rozhodnutím finančního úřadu) zřízené ve prospěch zástavce nebo jiné třetí osoby, ani se nelze důvodně domnívat, že by k založení nebo vzniku takového práva mělo dojít;
- b) neexistuje žádná skutečnost, například soudní či jiný spor, která by mohla ohrozit právní postavení zástavce jako majitele zástavy a podle nejlepšího vědomí zástavce se nelze domnívat, že by jeho majetková práva k zástavě měla či mohla být jinak zpochybněna.

4.3. Pro účely této zástavní smlouvy strany sjednávají, že hodnota zástavy činí 3,741.100,- Kč (slovy: Třimilionysedmsetčtyřicetjedentisícjednosto Kč), když stav nemovitostí je zástavnímu věřiteli jako prodávajícímu ze shora uvedené kupní smlouvy znám.

Článek 5

5.1. Zástavce se zavazuje, že po dobu existence pohledávky uvedené v článku 2 této smlouvy, nebude předmět zástavy specifikovaný v čl. 1 této smlouvy a zástava bez písemného souhlasu zástavního věřitele smluvně převedena.

5.2. Zástavce není oprávněn nikterak umenšovat hodnotu předmětu zástavního práva zřízeného touto smlouvou a je povinen předmět zástavy nadále opatrovat s péčí řádného hospodáře. Zástavce není zejména oprávněn zřídit bez oprávněného důvodu k nemovitostem uvedeným v čl. 1 a bez písemného sdělení zástavnímu věřiteli právo odpovídající věcnému břemeni ve prospěch třetí osoby a ani uzavřít smlouvu o nájmu těchto nemovitostí se třetí osobou na dobu určitou přesahující o více než 6 měsíců dobu splatnosti pohledávky uvedené v čl. 2 za nájemné nižší než je v místě obvyklé, či využívat nemovitosti k jiným účelům než stranami dohodnutými v kupní smlouvě č. j. 2604/05/0009 ze dne Takové či jiné ujednání by bylo nutné považovat za zmenšování hodnoty zástavy či případně i poškození zástavního věřitele.

5.3. Zástavce je povinen zabezpečit pojištění zástavy uvedené v čl. 1 této smlouvy po celou dobu existence zajišťované pohledávky proti případům zničení a poškození, a to nejpozději do 20 dnů od podpisu této smlouvy, u a vinkulovat pojistné plnění v případě pojistné události po celou dobu trvání zástavního práva ve prospěch zástavního věřitele, a to až do výše zajištění pohledávky. Splnění této povinnosti se zástavce zavazuje prokázat zástavnímu věřiteli do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Zástava musí být pojištěna na pojistné plnění ve výši odpovídající hodnotě zástavy v době uzavření této zástavní smlouvy, tedy min. výši 3,741.100,- Kč. Bude-li zástavnímu věřiteli vyplaceno pojistné plnění v této částce, ačkoliv kupní cena bude nižší, je zástavní věřitel oprávněn použít vyplacené pojistné plnění na úhradu doposud nezaplacené části kupní ceny a zbývající část je povinen do 30 dnů zaslat k rukám zástavce.

5.4. Pokud zanikne pojištění a vinkulace pojistného plnění prokázaného dle odstavce 5.3. tohoto článku, je zástavce povinen zabezpečit bez zbytečného odkladu nové pojištění a jeho vinkulaci dle tohoto uvedeného odstavce a tyto skutečnosti shora uvedeným způsobem prokázat zástavnímu věřiteli. Zástavce se zavazuje, že bude informovat zástavního věřitele o pojistné události neprodleně po jejím vzniku.

- 5.5.** Dojde-li k pojistné události a zástavce zajistí opravu, popř. rekonstrukci nemovitostí tak, že jejich hodnota dosáhne minimálně částky uvedené v odst. 4.3 této smlouvy, je zástavní věřitel povinen obdržené pojistné plnění na žádost zástavce zaslat k rukám zástavce.

Článek 6

Pro případ porušení jednotlivých závazků uvedených v čl. 5 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta pro každý jednotlivý případ ve výši 1,000.000,- Kč (slovy Jedenmilion Kč), resp. 33.334,- EUR (slovy. Třicettřítisícetřicetčtyři EUR). Tuto smluvní pokutu lze uplatnit i opakovaně. Tím není dotčeno právo zástavního věřitele požadovat náhradu vzniklé škody za porušení uvedených ustanovení smlouvy.

Článek 7

- 7.1.** V případě, že zástavce, resp. subjekt, na kterého závazky přejdou, nesplní své závazky k úhradě kupní ceny uvedené v čl. 2 a v termínu splatnosti, je zástavní věřitel oprávněn po výzvě a marném uplynutí tímto stanovené náhradní lhůty 1 měsíce na náklady zástavce zástavu prodat ve veřejné dražbě postupem dle zák. č. 26/2000 Sb. v jeho platném znění a z výtěžku prodeje zástavy nechat uspokojit svoji pohledávku.
- 7.2.** Pro případ prodeje zástavy ve veřejné dražbě se zástavní věřitel zavazuje nechat navíc vyhlásit 2x po sobě dražbu včetně fotografie zástavy i v denním tisku (konkrétně Mladá fronta – DNES, případně Deníky Bohemia – Liberecký den) minimálně 30 dní před termínem dražby. Náklady na uvedenou inzerci jsou zástavcem uznány rovněž jako náklady dražby. S ohledem na předpokládanou tržní cenu zástavy nemůže být vyvolávací cena při první dražbě nižší než 70 % ceny zjištěné znaleckým posudkem. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, nemůže být stanovená dražební jistina vyšší než 5 % z vyvolávací ceny.
- 7.3.** V případě, že bude nutné opakovat dražbu, bude vyvolávací cena činit alespoň 60 % ceny zjištěné znaleckým posudkem a zástavní věřitel se zavazuje účastnit se dražby buď sám, nebo prostřednictvím třetího subjektu, a je oprávněn, nebudou-li jiní dražitelé, vydražit a odkoupit uvedené nemovitosti na úhradu svých pohledávek zajišťovaných touto smlouvou.

Článek 8

- 8.1.** Zástavce se zároveň tímto pro případ realizace zástavy ve veřejné dražbě zavazuje výslovně poskytnout k tomuto veškerou součinnost, dát k dispozici všechny potřebné doklady, jakož i umožnit prohlídku nemovitosti zájemcům v určených termínech. V případě prodeje zástavy se zástavce dále zavazuje předat kupujícímu řádně vyklizené a uvolněné nemovitosti nejpozději do 30-ti dnů od rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu, pokud se s kupujícím nedohodne jinak.
- 8.2.** Zástavní věřitel se zavazuje při případném prodeji zástavy postupovat tak, aby bylo co nejméně ohroženo jméno zástavce či jeho nástupců.
- 8.3.** Zástavní věřitel je oprávněn kdykoli – pokud to bude považovat za vhodné či účelné – provést ocenění zástavy odborníkem jím jmenovaným. Zástavce je povinen poskytnout zástavnímu věřiteli a takovému odborníkovi včas a řádně veškerou požadovanou součinnost k ocenění zástavy.
V případě, že se zástavní věřitel na základě tohoto posouzení hodnoty zástavy bude důvodně domnívat, že hodnota zástavy je nižší ve srovnání s posledně provedeným posouzením hodnoty zástavy, je zástavce povinen na žádost zástavního věřitele poskytnout dodatečné zajištění alespoň ve výši zjištěného rozdílu zajištění.

Článek 9

Tato smlouva nebrání zástavnímu věřiteli realizovat zástavní právo prostřednictvím soudu.

Článek 10

- 10.1. Strany zároveň potvrzují návrh na vklad práva podle této zástavní smlouvy do katastru nemovitostí.
- 10.2. Strany se zavazují poskytnout si vzájemně úplnou součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu této zástavní smlouvy do katastru nemovitostí, jakož i v případě potřeby upřesnit znění této smlouvy dodatkem pro opakovaný návrh na vklad.
- 10.3. Pokud bude návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně zamítnut, zavazují se strany neprodleně tuto smlouvu dohodou zrušit a zároveň uzavřít novou zástavní smlouvu tak, aby byly odstraněny důvody, pro které byl vklad zástavního práva zamítnut. Není-li to možné či zástavce odmítne přes písemnou výzvu zástavního věřitele učinit příslušný úkon, stává se pohledávka zástavního věřitele uvedená v čl. 2 této smlouvy splatnou uplynutím 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zástavci. Právní účinky uznání dluhu touto smlouvou však zůstávají zachovány a zástavní věřitel je oprávněn postupovat cestou výkonu rozhodnutí na základě notářského zápisu s přímou vykonatelností uvedeného v čl. 2 této smlouvy.
- 10.4. Správní poplatky spojené se zápisem této smlouvy v katastru nemovitostí jdou k tíži zástavce.
- 10.5. V případě postoupení či přechodu touto smlouvou zajišťované pohledávky na jiný subjekt vstupuje nový věřitel do všech práv a povinností zástavního věřitele. Stejně tak vstupuje každý nový nabyvatel nemovitostí, specifikovaných v čl. 1 této smlouvy, na kterého přejde jejich vlastnictví, do všech práv a povinností, které má zástavce na základě této smlouvy.
- 10.6. Po úplném splnění závazků na úhradu pohledávek zajištěných touto zástavní smlouvou vydá zástavní věřitel zástavci na jeho výzvu potvrzení pro katastrální úřad o splnění pohledávky a zániku zástavního práva podle § 170 ObčZ, které bude podkladem pro výmaz zástavního práva v katastru nemovitostí.

Článek 11

Zřízení zástavního práva bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. z ... zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne

Článek 12

Na základě této zástavní smlouvy lze v katastru nemovitostí pro k. ú. Starý Harcov obec Liberec na LV č. vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec a v katastru nemovitostí pro k. ú. Pilínkov obec Liberec na LV č. vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec k nemovitostem označeným v čl. 1 této smlouvy vyznačit následující vklad:

CLV: Zástavní právo ve prospěch Statutárního města Liberec., IČ 00262 978,
nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec, pro pohledávku z kupní ceny ve výši **3,741.100,- Kč**.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu zástavní

smlouvy.

V dne

.....

zástavní věřitel

Statutární město Liberec
zastoupené náměstkyní primátora

Ing. Evou Kočárkovou

.....

zástavce

Sdružení pro pomoc mentálně postižených v Liberci
zastoupené předsedou okresního výboru

Ing. Josefem Paříkem