



U S N E S E N Í
Z 5. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
MĚSTA LIBEREC,
KONANÉHO DNE 26. 5. 2005



USNESENÍ Č. 77/05

Slib členky zastupitelstva města

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

zákony předepsaný slib členky zastupitelstva Mgr. Vladimíry Hoření.

USNESENÍ Č. 78/05

Majetkoprávní operace

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace uvedené pod body: I. – IV.

I. Prodej budov po jednotlivých bytových jednotkách

Letná 562, Liberec 12

st. pozemek: p. č. 602/5, k. ú. Staré Pavlovice

pozemek související: -

Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.

Č. j.	Podíl	Cena	Příjmení a jméno
019	6026/337417	157 000,- Kč	manželé Kladivo Vladimír a Kladivová Vladimíra

II. Prodej nebytové jednotky

Prodej nebytové jednotky č. 118/012 Gutenbergova 118, Liberec 5, st. pozemek p. č. 889, k. ú.

Liberec, v budově č. p. 118, ul. Gutenbergova, Liberec 5, vč. podílu 548/10000 na budově a pozemku

p. č. 889 v k. ú. Liberec kupujícímu:

LIF, a. s., IČ 40 23 27 51, Liberec 1, Klostermannova 690/15,

za kupní cenu 1 047 000,- Kč. Kupní cena splatná před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

III. Prodej pozemků

1. P. p. č. 429,

katastr. území: Liberec,

kupující:

Ekaterini Sluková, Dolní Suchá 6, Hrádek n. N.,

za kupní cenu 341 600,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. P. p. č. 4747/8,

katastr. území: Liberec,

kupující:

Herbert Kratzer, Dagmar Kratzerová, oba bytem Zlínská 627/20, Liberec 3,

za kupní cenu 106 400,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

3. P. p. č. 5539/1
katastr. území: Liberec,
kupující:
manželé Petr a Monika Votavovi, oba bytem nám. Dr. E. Beneše 2/10, Liberec III,,
za kupní cenu 97 500,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
4. P. p. č. 2/8,
katastr. území: Františkov u Liberce,
kupující:
manželé Jiří a Naděžda Jarošovi, oba bytem Oldřichova 201, Liberec 3,
za kupní cenu 147 300,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
5. P. p. č. 19/2, p. p. č. 4903/23
katastr. území: Františkov u Liberce, k. ú. Liberec
kupující:
manželé Jiří a Naděžda Jarošovi, oba bytem Oldřichova 201, Liberec 3,
za kupní cenu 26 700,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
6. P. p. č. 771/4,
katastr. území: Ruprechtice,
kupující:
Radmila Kubištová, U Obrázku 901/16, Liberec 14,
za kupní cenu 69 500,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
7. P. p. č. 1074/1,
katastr. území: Starý Harcov,
kupující:
HOUŠKA OK s. r. o., Na Zvonku 813/30, Liberec 15, IČ 25 01 87 79,
za kupní cenu 1 478 252,- Kč formou splátkového kalendáře takto:
50 % kupní ceny je splatné před podpisem kupní smlouvy,
25 % kupní ceny je splatné do 31. 12. 2005,
25 % kupní ceny je splatné do 30. 6. 2006.
8. P. p. č. 1487, p. č. 725/10,
katastr. území: Růžodol I,
kupující:
Josef Langr, Zahradní 457, Liberec 11,
za kupní cenu 33 100,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

IV. Majetkoprávní operace Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou

Výkupy

1. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** výkup p. p. č. 2292/2 o výměře 15 m², v k. ú. Vratislavice nad Nisou od Jaroslava Hudíka, Na Školou 1385, 463 11 Liberec 30, a Marie Hudíkové, Východní 877, 463 11, Liberec 30, za celkovou výkupní cenu 7 200,- Kč s tím, že náklady prodeje uhradí Městský obvod Liberec – Vratislavice n. N. (znalecký posudek, ověření podpisů, vklad do KN apod.).
2. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** výkup p. p. č. 2132/3 o výměře 9 m², v k. ú. Vratislavice nad Nisou od manželů Ing. Oldřicha a Marie Šrámkových a Víta Šrámka, všichni bytem Ještědská 515/44, 460 07 Liberec VII za celkovou výkupní cenu 4 320,- Kč s tím, že

Zrušení předkupního práva

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje zrušení** předkupního práva města na dobu 20 let na dům č. p. 66 v ul. Dřevařská v Liberci 30.

USNESENÍ Č. 79/05

Zařazení budovy č. p. 19, ul. Jablonecká, Liberec 1, do privatizačního procesu

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

vyjmutí budovy č. p. 19, ul. Jablonecká, Liberec 1, ze „Seznamu nemovitostí vyřazených z privatizačního procesu“.

USNESENÍ Č. 80/05

Prodej pozemků formou veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb.

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prodej pozemků dle přílohy formou veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb. za minimálně uvedená nejnižší podání.

USNESENÍ Č. 81/05

Majetkoprávní operace – prodej majetku s následnou kapitalizací pohledávky

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operaci – prodej majetku s následnou kapitalizací pohledávky – prodej veřejného osvětlení Technickým službám města Liberec a. s. za účetní cenu dle přílohy v celkové výši Kč 11 200 101,10, slovy: Jedenáctmilionůdvěstětisícjednostojedna 10/100 českých s následnou kapitalizací pohledávky

a u k l á d á

Ing. J. Kittnerovi, primátorovi města,
zajistit veškeré právní kroky spojené s majetkoprávní operací.

Termín: 30. 6. 2005

USNESENÍ Č. 82/05

Návrh na zrušení bodu a) usnesení Zastupitelstva města Liberce č. 6/05

Zastupitelstvo města po projednání

z r u š u j e

bod a) usnesení Zastupitelstva města Liberce č. 6/05 ve znění:

„Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- a) výkup budovy č. p. 542, postavené na pozemku st. p. č. 298/6 a pozemků - p. č. 298/3, p. č. 298/6, p. č. 299, p. č. 301/1, p. č. 301/2, p. č. 301/3, p. č. 301/4, p. č. 301/5, p. č. 301/6 a p. č. 1045/3 vše v k. ú. Horní Růžodol a dále pozemky - p. č. 718/4 a p. č. 723/5 v k. ú. Rochlice u Liberce od ČR - Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, se sídlem v Liberci, Rumjancevova 10, Liberec 1, IČ: 213 713, za výkupní cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 8,607.440,-- Kč a splatnou formou 5 ročních splátek po 1,721.488,-- Kč“

a s c h v a l u j e

majetkoprávní operaci – výkup budovy č. p. 542, postavené na pozemku p. č. 298/6 a výkup pozemků p. č. 298/3, p. č. 298/6, p. č. 299 a p. č. 1045/3 vše v k. ú. Horní Růžodol a dále pozemků p. č. 718/4 a p. č. 723/5 v k. ú. Rochlice u Liberce od ČR – Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, se sídlem v Liberci, Rumjancevova 10, Liberec 1, IČ 21 37 13, za výkupní cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 5,280.870,-- Kč.

USNESENÍ Č. 83/05

Výstavba softballového a baseballového hřiště – přijetí investiční dotace z Libereckého kraje a její poskytnutí Sportovnímu klubu baseballu a softball klubu Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- 1) přijetí účelové investiční dotace z rozpočtu Libereckého kraje na akci „Výstavba softballového a baseballového hřiště“ ve výši 2 mil. Kč
- 2) následné poskytnutí této účelové investiční dotace na akci „Výstavba softballového a baseballového hřiště“ ve výši 2 mil. Kč Sportovnímu klubu baseballu a softball klubu Liberec, zastoupené Petrem Kupfem, presidentem klubu, se sídlem Winterova 14, 460 01 Liberec 1, IČO 46 74 97 05.

USNESENÍ Č. 84/05

Návrh majetkoprávní operace – dar nemovitého majetku Libereckému kraji

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

předložený návrh majetkoprávní operace – dar níže uvedeného nemovitého majetku:

- a) areál bývalé ZŠ na Králově háji v Liberci V – Kristiánov, Dvorská ul., sestávající z budovy č. p. 447, ul. Dvorská, Liberec V – Kristiánov na st. p. č. 3498/1 a st. p. č. 3498/1 o výměře 556 m², zastavěná plocha a nádvoří („pavilon A“), objektu občanské vybavenosti – budova bez čísla popisného na st. p. č. 3494 a st. p. č. 3494 o výměře 714 m², zastavěná plocha a nádvoří („pavilon C a D“), objektu občanské vybavenosti – budova bez čísla popisného na st. p. č. 3495 a st. p. č. 3495 o výměře 716 m², zastavěná plocha a nádvoří („pavilon E a F“), objektu občanské vybavenosti – budova bez čísla popisného na st. p. č. 3496 a st. p. č. 3496 o výměře 764 m², zastavěná plocha a nádvoří (tělocvična), objektu občanské vybavenosti - budova bez čísla popisného na st. p. č. 3497 a st. p. č. 3497 o výměře 475 m², zastavěná plocha a nádvoří („pavilon B“), st. p. č. 3498/2 o výměře 18 m², zastavěná plocha a nádvoří (pozemek pod trafostanicí), p. p. č. 3499 o výměře 21637 m², ost. plocha – sportoviště a rekreační plocha (školní hřiště a ostatní plochy) a dále z přístřešků nad spojovacími chodníky mezi jednotlivými pavilony školy, hlavního řadu vodovodní přípojky a přípojek vody z hlavního řadu k jednotlivým pavilonům, vodoměrné šachty, hlavní stoky přípojky kanalizace a kanalizačních přípojek od jednotlivých pavilonů, kanalizačních šachet hloubky 2 m, 3 m a 4 m, plynovodní

- b) pozemky navazující na objekt „Centrum Králův háj“ – p. p. č. 3558/3 o výměře 77 m², ostat. plocha, p. p. č. 3559/5 o výměře 282 m², ostat. plocha, p. p. č. 3559/6 o výměře 1058 m², ostat. plocha a p. p. č. 3559/14 o výměře 337 m², ostat. plocha, vše v k. ú. Liberec, obci Liberec, znaleckým posudkem oceněné na 256.318,- Kč,
pro Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV – Perštýn, IČ 70 89 15 08 00.

USNESENÍ Č. 85/05

Přijetí daru od TJ Slovan Liberec TBT – pozemek pod hřištěm s umělou trávou

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

přijetí daru pozemku p. p. č. 5395/1 v k. ú. Liberec o výměře 9553 m² v hodnotě 2 614 680,- Kč dle znaleckého posudku č. 979/2005, z majetku TJ Slovan Liberec TBT, a to formou darovací smlouvy o bezúplatném převodu předmětného pozemku na Statutární město Liberec.

USNESENÍ Č. 86/05

Spacium, o. p. s. – darování uměleckého díla „Zastávka u zdi“

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

přijetí daru – uměleckého díla „Zastávka uzdi“ od Davida Černého ve výrobní hodnotě 4 012 680,- Kč od společnosti Spacium, o. p. s.

USNESENÍ Č. 87/05

Převzetí práv a povinností

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

převzetí práv a povinností společnosti Stadion s. r. o., které této společnosti vyplývají ze smluv uzavřených na základě výběrových řízení k řešení interiérů stavby na akci „Rekonstrukce a dostavba areálu Městského stadionu v Liberci“

a u k l á d á

Ing. J. Kittnerovi, primátoru města,

veškeré právní kroky vedoucí k uzavření dodatků ke smluvním vztahům s dodavateli.

Termín: 30. 6. 2005

USNESENÍ Č. 88/05

Závěrečný účet Statutárního města Liberec za rok 2004

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- celoroční hospodaření Statutárního města Liberec a řízených organizací za rok 2004, **a to bez výhrad**
- finanční vypořádání Statutárního města Liberec za rok 2004,
b e r e n a v ě d o m í
- zprávu o auditu za rok 2004.

USNESENÍ Č. 89/05

Zpráva likvidátora Podniku služeb města Liberce, státní podnik „v likvidaci“ p. Kamila Mejsnara – účetní uzávěrka 2003 a 2004

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

dle Zprávy nezávislého auditora roční účetní uzávěrku státního podniku Podnik služeb města Liberce, státní podnik „v likvidaci“ za rok 2003 a 2004.

USNESENÍ Č. 90/05

Návrh Správní rady kulturního fondu na přidělení dotací z Kulturního fondu Statutárního města Liberec – 2. kolo 2005

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- a) návrh Správní rady kulturního fondu na přidělení dotací poskytnutých ve 2. kole roku 2005 z Kulturního fondu Statutárního města Liberec v celkové výši 879.000,- Kč,
- b) návrh Správní rady kulturního fondu na přidělení dotace mimo rámec 2. kola roku 2005 z Kulturního fondu Statutárního města Liberec v celkové výši 10.000,- Kč dle důvodové zprávy

a u k l á d á

D. Helšusové, náměstkyni primátora,

- a) zajistit seznámení všech žadatelů 2. vyhlášeného kola dotací z Kulturního fondu Statutárního města Liberec, vč. žadatele klubu Hudební mládeže Liberec, s usnesením Zastupitelstva města Liberec,
- b) zajistit uzavření smluv o poskytnutí dotací z Kulturního fondu Statutárního města Liberec včetně jejich proplacení.

Termín: 29. 7. 2005

USNESENÍ Č. 91/05

Návrh 10. změny územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o projednání návrhu 10. změny územního plánu města Liberec a návrh 10. změny územního plánu města Liberec,

s c h v a l u j e

10. změnu územního plánu města Liberec, zpracovanou Ing. arch. Jaroslavem Bedrníkem, ve znění *přílohy č. 1* tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,

b e r e n a v ě d o m í ,

že k návrhu 10. změny územního plánu města Liberec **nebyly uplatněny námitky,**
v y d á v á

obecně závaznou vyhlášku Statutárního města Liberec č. 1/2005, kterou se mění obecně závazná vyhláška Statutárního města Liberec č. 2/2002 o vyhlášení závazné části územního plánu města Liberec, ve znění *přílohy č. 2* tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí

a u k l á d á

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora,
aby zajistil činnosti pořizovatele vyplývající ze schválení 10. změny územního plánu města Liberec a vyhlášení obecně závazné vyhlášky.

Termín: 30. 6. 2005

USNESENÍ Č. 92/05

Návrh 5., 6. a 7a. změny územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o projednání návrhu 5., 6. a 7a. změny územního plánu města Liberec a návrh 5., 6. a 7a. změny územního plánu města Liberec,

s c h v a l u j e

5., 6. a 7a. změnu územního plánu města Liberec, zpracovanou Ing. arch. Jaroslavem Bedrníkem, ve znění *přílohy č. 1* tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,

r o z h o d u j e

o námitkách podaných k návrhu 5., 6. a 7a. změny územního plánu města Liberec dle *přílohy č. 2* tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,

a u k l á d á

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora,
aby zajistil činnosti pořizovatele vyplývající ze schválení 5., 6. a 7a. změny územního plánu města Liberec.

Termín: 30. 6. 2005

USNESENÍ Č. 93/05

Urbanistická studie „Starý Harcov – Na Skřivanech“

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Urbanistickou studii „Starý Harcov – Na Skřivanech“

a u k l á d á

postupovat v daném území dle projednané a schválené urbanistické studie „Starý Harcov – Na Skřivanech“.

USNESENÍ Č. 94/05

Návrh zadání 11. změny územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh zadání 11. změny územního plánu města Liberec ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,

a u k l á d á

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora,

aby zajistil zpracování konceptu řešení 11. změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 95/05

Podnět k pořízení 23. změny závazné části územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s o u h l a s í

s pořízením 23. změny závazné části územního plánu města Liberec,

s c h v a l u j e

„Podnět pro 23. změnu závazné části územního plánu města Liberec“

a u k l á d á

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora,

zajistit kroky k pořízení 23. změny závazné části územního plánu v rozsahu schváleného podnětu pro tuto změnu.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 96/05

Změna obecně závazné vyhlášky č. 7/2001 Statutu města Liberce (převod staré hasičské zbrojnice ze správy MO Liberec Vratislavice n. N. do správy Statutárního města Liberec)

Zastupitelstvo města po projednání

v y d á v á

Obecně závaznou vyhlášku Statutárního města Liberec, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 7/2001 Statut města Liberce, ve znění pozdějších předpisů.

USNESENÍ Č. 97/05

Delegace zástupce Statutárního města Liberec na řádnou valnou hromadu společnosti TERMIZO, a. s.

Zastupitelstvo města po projednání

p o v ě ř u j e

Ing. J. Kittnera, primátora města,

účastí na řádné valné hromadě společnosti TERMIZO, a. s., která se uskuteční dne 1. 6. 2005 od 13.00 hodin v Liberci.

USNESENÍ Č. 98/05

Delegace zástupce Statutárního města Liberec na řádnou valnou hromadu Severočeské vodárenské společnosti a. s.

Zastupitelstvo města po projednání

p o v ě ř u j e

Ing. J. Veselku, náměstka primátora pro rozvoj a územní plánování,
účastí na řádné valné hromadě Severočeské vodárenské společnosti a. s., která se uskuteční dne
3. 6. 2005 od 10.00 hodin v Teplicích.

Ing. Jiří K i t t n e r v. r.
primátor města

Ing. Eva K o č á r k o v á v. r.
náměstkyně primátora

Přílohy

k usnesení č. 80/05 – Prodej pozemků formou veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb.

Příloha - Tabulka

k usnesení č. 81/05 – Majetkoprávní operace – prodej majetku s následnou kapitalizací pohledávky

Příloha - Přehled souborů veřejného osvětlení

k usnesení č. 91/05 – Návrh 10. změny územního plánu města Liberec

Příloha č. 1 - 10. změna závazné části územního plánu města Liberec

Příloha č. 2 - Obecně závazná vyhláška SML

k usnesení č. 92/05 – Návrh 5., 6. a 7a. změny územního plánu města Liberec

Příloha č. 1 - 5., 6., 7a. změna závazné části územního plánu města Liberec

Příloha č. 2 - Tabulky č. 3a a 3b – rozhodnutí o námitkách k návrhu 5. a 6. změny ÚPML

k usnesení č. 94/05 – Návrh 11. změny územního plánu města Liberec

Příloha – Návrh zadání 11. změny závazné části

Příloha k usnesení č. 80/05

Č.	Katastrální území	Pozemek p.č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Nejnižší podání (Kč)
01	Liberec	340/1, 340/2, 340/3, 340/4	221	ostatní plocha	720.500,-
02	Liberec	678/1	219	zastavěná plocha a nádvoří	992.600,-
03	Liberec	733, 734/1	1.187	zahrada	1,713.200,-
04	Liberec	761, 758/1	1.613	ostatní plocha	1,894.500,-
05	Liberec	764/1	1.053	zahrada	2,714.000,-
06	Liberec	764/2, 764/9	1.207	zahrada + ostatní plocha	3,114.800,-
07	Liberec	1166/1	2.690	ostatní plocha	166.400,-
08	Liberec	1401/3	722	ostatní plocha	1,369.600,-
09	Liberec	1871	969	trvalý travní porost	1,898.100,-
10	Liberec	1998/5 vč. objektu garáží	97	zastavěná plocha a nádvoří	613.000,-
11	Liberec	2088/5	149	ostatní plocha	141.400,-
12	Liberec	2253/11	241	ostatní plocha	228.600,-
13	Liberec	2495/1, 2495/2, 2493/3 vč.garáže	1.230	zahrada + zastavěná plocha	3,301.700,-
14	Liberec	2545/1	558	zahrada	690.400,-
15	Liberec	2743/2	532	zahrada	504.600,-
16	Liberec	2936/1, 2936/2, 2940/4, 2940/5	1.177	zahrada + trvalý travní porost + manipulační plocha	218.500,-
17	Liberec	2940/1, 2940/2, 2940/3	1.262	ostatní plocha	1,066.900,-
18	Liberec	3118/1	1.040	zahrada	1,822.700,-
19	Liberec	3220/1	970	zahrada	1,500.000,-
20	Liberec	3275/13	1.256	zahrada	1,942.300,-
21	Liberec	3623/3, 3622/2	1.568	zahrada + ostatní plocha	2,775.500,-
22	Liberec	3908/1	1.591	zahrada	3,018.000,-
23	Liberec	5143	706	zahrada	669.700,-
24	Liberec	5288, 5294/1	1.675	trvalý travní porost + zastavěná plocha	1,588.700,-
25	Liberec	5303	815	zahrada	1,546.000,-
26	Liberec	5738/1, 5738/2, 5738/3, 5738/4, 5738/6	1.250	zahrada + zastavěná plocha a nádvoří	1,986.100,-
27	Rochlice u Lbc	94	2.625	zahrada	1,380.200,-
28	Rochlice u Lbc	1269/1	5.350	trvalý travní porost	3,640.300,-
29	Rochlice u Lbc	1303/1	3.817	trvalý travní porost	5,036.900,-

30	Rochlice u Lbc	1820/25	252	ostatní plocha	118.200,-
31	Horní Růžodol	16, 18	10.478	zastavěná plocha a nádvoří + ostatní plocha	13,826.700,-
32	Horní Růžodol	852/9	65	ostatní plocha	95.900,-
33	Horní Růžodol	868/1, 868/2	3.081	zahrada	1,810.500,-
34	Dolní Hanychov	601/4, 662/2	252	zahrada + ostatní plocha	201.200,-
35	Růžodol I	342	499	zahrada	679.100,-
36	Růžodol I	651/1	570	zahrada	775.700,-
37	Růžodol I	1416/5	12.191	zastavěná plocha (dvůr)	17,976.400,-
38	Staré Pavlovice	544, 545/2	416	zahrada + zastavěná plocha	444.300,-
39	Nové Pavlovice	523/1, 523/2	1.632	zahrada	286.100,-
40	Ruprechtice	771/3	602	trvalý travní porost	626.900,-
41	Ruprechtice	1887/2	53	zahrada	85.700,-
42	Ruprechtice	1892/3	1.497	ostatní plocha	2,315.000,-
43	Starý Harcov	5	801	ostatní plocha	437.700,-
44	Starý Harcov	14	2.908	trvalý travní porost	3,028.000,-
45	Starý Harcov	142/18, 142/19	598	ostatní plocha	326.800,-
46	Starý Harcov	142/20, 142/22	739	ostatní plocha	403.800,-
47	Starý Harcov	142/28, 142/29	565	ostatní plocha	308.800,-
48	Starý Harcov	142/30, 142/31	555	ostatní plocha	303.300,-
49	Doubí u Lbc	389/1	1.966	trvalý travní porost	2,190.700,-
50	Pilínkov	103	731	trvalý travní porost	180.900,-
51	Krásná Studánka	51/2	507	zahrada	130.700,-
52	Machnín	614/3, 614/4	2.025	trvalý travní porost	1,043.900,-

Přehled souborů veřejného osvětlení

Název díla	Rok pořízení	Cena včetně PD v Kč
Rekonstrukce ul. Hodkovická I. – III. etapa - VO	2002 – 2004	2 518 560,--
Rekonstrukce ul. Hodkovická I. – III. etapa - SSZ	2002, 2003	3 664 318,70
Dopravní situace ZŠ sloučených (ul. Aloisina výšina) - VO	2004	401 764,76
Chodníky Zhořelecká – VO	2004	3 801 690,--
Havárie opěrné zdi U Lomu – VO	2003 – 2004	458 687,64
Dar TU Liberec k.ú. Starý Harcov	2005 – darovací smlouva (OE)	204 090,--
Dar TU Liberec k.ú. Vesec	2005 – darovací smlouva (OE)	150 990,--
CELKEM		11 200 101,10
Z toho celkem stavební díla		7 180 702,40
Z toho nové soubory		4 019 398,70

Agenda k tabulce: VO – veřejné osvětlení,
SSZ – světelné signalizační zařízení,
TU – technická univerzita,
OE – odborem ekonomiky.



Statutární město Liberec

**10. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC**

BŘEZEN . 2005

OBSAH

1. Textová část

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Obecná východiska pořízení změny závazné části územního plánu.....	1
1.1. Důvody pořízení změny závazné části územního plánu	
1.2. Základní teze pořízení změny územního plánu	
2. Hlavní cíle řešení	1
3. Postup prací na pořízení změny územního plánu	2
5. Vyhodnocení splnění souborného stanoviska	2

B. ŘEŠENÍ 10. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

1. Vymezení řešeného území, širší vztahy k vyšší sídelní jednotce	4
1.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území	
2. Širší vztahy	4
2.4.2. Vztah k vyšší ÚPD	
6. Návrh řešení 10. změny	4
9. Doprava	5
10. Vodní hospodářství	5
18. Zemědělský půdní fond	6
18.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na zábor ZPF	
19. Limity využití území.....	7

2. Grafická část – výřezy výkresů

<i>Číslo a název výkresu</i>	Měřítko
1. Hlavní výkres	1 : 5 000
12. Vyhodnocení záboru ZPF	1 : 10 000
13. Limity využití území	1 : 10 000

*Poznámka: struktura a číslování kapitol odpovídá struktuře a číslování zprávy k územnímu plánu.
z důvodu kompatibility kapitol a struktury zprávy pro aktualizaci územního plánu.*

1. OBECNÁ VÝCHODISKA POŘÍZENÍ 10. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.1. DŮVODY POŘÍZENÍ 10. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán města Liberec byl schválen usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 94/02 ze dne 25. června 2002.

Na základě požadavků na změny funkce zastavitelného území a zařazení nezastavitelného území do zastavitelného území s definovanými funkcemi přistoupilo Město Liberec k pořízení 10. změny závazné části územního plánu. Pořizovatelem dokumentace je Statutární město Liberec. Podkladem pro zpracování změny byly pokyny schváleného zadání.

1.2. ZÁKLADNÍ TEZE POŘÍZENÍ 10. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Dodržet kontinuitu a koncepci rozvoje území, stanovenou platným územním plánem.
- Vyhodnotit podněty a požadavky s přihlédnutím k trvalým vazbám s politickým a správním rozhodováním o městu z důvodů účinné implementace schváleného územního plánu
- Zajistit komplexnost rozvoje území dodržením koncepce všech funkčních složek schváleného územního plánu.
- V procesu pořízení změny územního plánu postupovat v souladu se základními právními předpisy upravujícími proces územního plánování:
 - Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.
 - Vyhláška č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci., v platném znění.
 - Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
 - Speciální právní předpisy.

2. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ 10. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Základním principem rozvoje území je princip udržitelného rozvoje, tj. hledání rovnováhy mezi uspokojováním sociálních potřeb, ekonomického a technického rozvoje území a požadavky na ochranu jeho hodnot. Cílem řešení a smyslem pořízení 10. změny závazné části územního plánu bylo:

- Zajistit rozvoj územní a časovou koordinaci všech záměrů a zájmů v lokalitě Na Skřivanech a ochranu hodnot lokality.
- Reagovat na změnu společenských a ekonomických podmínek a z toho vyplývajících požadavků jednotlivých subjektů na způsob využívání jejich pozemků. To vše bylo promítnuto do 10. změny závazné části územního plánu.
- Předložit řešení 10. změny tak, aby:
 - pravidla chování umožnila realizovat a uspokojovat potřeby občanů a vlastníků
 - způsob uspokojování těchto potřeb
 - neohrozil realizaci specifického veřejného zájmu, kterým je v této lokalitě rozvoj Technické univerzity Liberec, a realizace veřejně prospěšné stavby, která umožní a garantuje rozvoj univerzity
 - neohrožoval a neobtěžoval ostatní občany a vlastníky v naplňování jejich oprávněných potřeb a zájmů.

3. POSTUP PRACÍ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

10. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Průzkumy a rozbory

Příprava jednotlivých žádostí/podnětů probíhala průběžně, jednotlivé přijímané podněty byly registrovány, byl zpracováván tzv. registrační list se základními požadovanými charakteristikami. Každá žádost/podnět byla zhodnocena v terénu. Dílčí podněty byly poté pod souhrnnou změnou č. 10

předloženy zastupitelstvu obce s odborným posouzením a zhodnocením dílčí žádosti/podnětu k rozhodnutí o pořízení změny závazné části územního plánu.

Rozhodnutí o pořízení 10. změny závazné části územního plánu

Pořízení 10. změny závazné části bylo schváleno usnesení č. 107/03 ze dne 2.9.2003 Zastupitelstva města Liberec.

Zadání

Projednání návrhu zadání probíhalo od 22. 10. 2003. Návrh zadání byl vystaven od 22. 10. 2003 do 21. 11. 2003. Veřejné projednání proběhlo dne 12. 11. 2003. Návrh zadání byl schválen usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 77/04 ze dne 25.5.2004.

Koncept a návrh řešení 10. změny územního plánu

Důvodem spojeného zpracování a projednání konceptu řešení a návrhu změny je skutečnost, že celá lokalita Na Skřivanech, včetně území řešeného 10. změnou závazné části územního plánu, byla již komplexně zpracována v konceptu územního plánu města Liberec, ze kterého byla na základě schváleného souborného stanoviska vypuštěna. Území, které je předmětem 10. změny územního plánu je souběžně s projednáním návrhu změny prověřováno urbanistickou studií.

5. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Základním podkladem pro zpracování 10. změny závazné části územního plánu bylo schválené zadání.

Důvodem pro tento postup byla skutečnost, že celá lokalita Na Skřivanech, včetně území řešeného 10. změnou závazné části územního plánu, byla již komplexně zpracována v konceptu územního plánu města Liberec, ze kterého byla na základě schváleného souborného stanoviska vypuštěna. Území, které je předmětem 10. změny územního plánu, bylo souběžně s projednáním tohoto návrhu změny prověřováno urbanistickou studií.

- Návrh změny závazné části územního plánu splňuje požadavky zadání.
- Koncepte rozvoje všech funkčních složek není návrhem 10. změny územního plánu dotčena a zůstává zachována.
- Dle bodu a) byly pozemky předmětné změny zařazeny do pozemků zastavitelných pro bytovou výstavbu – do funkce bydlení čisté BČ.
- Dle bodů d) a e) je respektován záměr rozvoje Technické univerzity Liberec a veškeré vazby navazující 10. změny z tohoto záměru vycházejí.
- Dle bodu g) je vymezena změna zastavitelného území, která vyplývá z řešení návrhu 10. změny. Graficky je znázorněna funkční plochou průsvitkou nad výřezem hlavního výkresu a hranicí zastavitelného území ve výkrese limitů využití území.
- Dle bodu h) zadání jsou zachovány požadavky na zachování významných krajinných prvků dle § 3 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Tyto plochy jsou vedeny ve funkci zeleně.
- Dle bodu h) zadání je provedeno vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu.
- Dle bodu j) zadání jsou definovány požadavky dopravního napojení ploch bydlení a další požadavky (viz kapitola 9. Doprava).
- Dle požadavku bodu h) a j) platí pro řešení 10. změny požadavek vybudování oddílné kanalizace a požadavky na zásobování vodou schválené platným územním plánem (viz kapitola 10. Vodní hospodářství).

- Dle bodu o) zadání je změna územního plánu promítnuta do limitů využití území, dochází ke změně limitu/hranice zastavitelného území.
- Požadavky orgánů ochrany lesa na dodržení požadavků vyplývajících z § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, jsou limity využití území/ochranná pásma stanovená obecně závaznými právními předpisy (viz kapitola 19 Limity využití území).

1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ŠIRŠÍ VZTAHY K VYŠŠÍ SÍDELNÍ JEDNOTCE

Návrh 10. změny závazné části územního plánu se dotýká katastrálního území:

Číslo pořadové	Kód REN	Název	Rozloha (ha) k 30. 6. 2001	Počet obyvatel	
				k 3. 3. 1991	k 1. 3. 2001
17	127	Starý Harcov	1 167,0	7 925	7 537

Pozn.: REN - registr evidence nemovitostí

2. ŠIRŠÍ VZTAHY

2. 4. 2. VZTAH K VYŠŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU LIBERECKÉ SÍDELNÍ REGIONÁLNÍ AGLOMERACE

Platný územní plán VÚC Liberecké sídelní regionální aglomerace byl zpracován Městským urbanistickým střediskem v Liberci v rozsahu okresů Liberec a Jablonec n/N v letech 1979 - 1984 a schválen vládou ČR v roce 1984. Vlivem zásadních změn a nových skutečností po roce 1989 ztratil svoji aktuálnost. Některé funkční okruhy již nekorespondují s dnešní situací a jsou vývojem překonány (doprava, životní prostředí, energetika atd.). Lze konstatovat, že 10. změna územního plánu města Liberec není v rozporu s územním plánem velkého územního celku Liberecké sídelní regionální aglomerace.

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU LIBERECKÉHO KRAJE

Zastupitelstvo Libereckého kraje schválilo v červnu 2001 usnesením č. 62/01/ZK podnět k pořízení územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje. V současné době je ukončeno veřejnoprávní projednání konceptu územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje a probíhá příprava souborného stanoviska. 10. změna závazné části územního plánu města Liberec koresponduje s konceptem územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje.

NÁVRH ŘEŠENÍ 10. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna závazné části územního plánu je v souladu s výchozími principy schválené koncepce rozvoje města. Nedochozí ke koncepčním změnám jednotlivých funkčních složek.

Závazná část D, tzv. regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, není předmětnou změnou dotčena.

Předmětnou změnou dochází ke změně hranice zastavitelného území. Tato hranice je vyznačena v grafické příloze v měřítku 1 : 10 000 nad výkresem č. 13 Limity využití území.

Změna závazné části územního plánu navrhuje:

- zařazení nezastavitelného území do území zastavitelného s definovanou funkcí.

9. DOPRAVA

Koncepce dopravy schváleného územního plánu zůstává zachována. Ze schválené koncepce dopravy a ze schváleného zadání vyplývají následující požadavky na řešení dopravního připojení lokality a ploch bydlení:

- Využitelnost území, které je předmětem 10. změny územního plánu je podmíněno zřízením nové komunikace, která jej připojí na základní síť komunikací města.
- Koridor pro novou komunikaci byl ověřen a trasa je schválena územním plánem města.
- Detailní vedení této komunikace je předmětem podrobnější územně plánovací dokumentace či územně plánovacích podkladů (viz požadavek 4.3.3/6. regulativy funkčního a prostorového uspořádání, závazná část D).
- Řešení 10. změny územního plánu respektuje trasu této komunikace v základních parametrech: třída C₂ – obslužná spojovací, technická kategorie MO 8/40, předpoklady pro vedení autobusové linky MHD.
- Pro napojení ploch pro bydlení se požaduje komunikace ve třídě C₃ resp. D₁ – obslužné, zklidněné.
- Koncepce pěší a cyklistické dopravy zůstává zachována.
- Koncepce parkování zůstává zachována, platí regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, závazná část D.

10. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Koncepce odkanalizování a zásobování vodou zůstává zachována dle schváleného územního plánu. Ze schválené koncepce a ze schváleného zadání vyplývají následující požadavky na řešení odkanalizování území a zásobování vodou:

- Odkanalizování území bude řešeno v souladu se schválenou koncepcí oddílnou kanalizací do kmenové stoky VII.
- Území bude zásobeno vodou z veřejné vodovodní sítě III. a IV. tlakového pásma.

18. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

18.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ

na zábor ZPF

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na zábor zemědělského půdního fondu bylo provedeno ve smyslu zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění. Grafická příloha je

zpracována v měřítku 1 : 10 000 nad výřezy výkresu č. 9 Vyhodnocení záboru ZPF.

V roce 2003 byla provedena aktualizace bonitovaných půdně ekologických jednotek v katastrálním území Starý Harcov (tzv. rebonitace). Řešením jsou dotčeny trvalé travní porosty a orná půda, Vyhodnocení záboru ZPF je provedeno na podkladě aktualizovaných BPEJ dle údajů z katastru nemovitostí. Na plochách ZPF nebyly provedeny plošné meliorace, bylo provedeno lokální zatrubnění části pozemku (vyznačeno v grafické příloze).

Třída ochrany	BPEJ	Trvalé travní porosty (ha)	Orná půda (ha)	Celkem (ha)
BČ - bydlení čisté				
I.	83421	1,1895	2,1278	3,3173
II.	83431	0,2917	0	0,2917
III.	83424	0,5524	0	0,5524
III.	83434	0,2729	0	0,2729
IV.	83441	0,5065	1,4857	1,9922
IV.	85011	0,1544	0,0582	0,2126
V.	83444	0,9548	0	0,9548
Celkem (ha)	-	3,9222	3,6717	7,5939
ZR - zeleň rekreační				
III.	83424	0,3800	-	0,3800
Celkem	-	0,3800	-	0,3800
CELKEM	-	4,3022	3,6717	7,9739

NÁVRH ŘEŠENÍ:

- Ze závěrečné bilance vyplývá, že 10. změnou závazné části územního plánu je vymezeno k záboru cca 8 ha ploch ZPF.
- Z celkové plochy ZPF vymezených k záboru činí:

plochy pro bytovou výstavbu	7,6 ha
zeleň rekreační	0,4 ha
- Z celkové plochy ZPF vymezené k záboru činí:

orná půda	3,7 ha
louky	4,3 ha

19. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Stanovení limitů využití území je jedním ze základních úkolů územního plánování, ve smyslu § 2, odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., stavebního zákona, v platném znění, a ve smyslu přílohy č. 2 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací činnosti, v platném znění.

1. Ochranná pásma stanovená obecně závaznými právními předpisy.

2. Ochranná pásma a chráněná území vyhlášená orgány státní správy.
3. Stanovená záplavová území.
4. Limity využití území, které vycházejí z charakteru řešeného území, přírodního potenciálu a historického vývoje území:
5. Limity, které navrhuje zpracovatel ÚPD a které vycházejí z konkrétních podmínek řešeného území. Jsou společným vyjádřením základních zásad uspořádání území a limitů jeho využití. Tyto se stávají v okamžiku schválení ÚPD závazným regulativem.

Předmětnou změnou dochází ke změně hranice zastavitelného území. Tato hranice je vyznačena v grafické příloze v měřítku 1 : 10 000 nad výřezem výkresu č. 13. Limity využití území. Ostatní limity využití území nejsou předmětnou změnou dotčeny.

Grafická část – výřezy výkresů

Číslo a název výkresu	Měřítko
1. Hlavní výkres	1 : 5 000
12. Vyhodnocení záboru ZPF	1 : 10 000
13. Limity využití území	1 : 10 000



1/2005

**OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC,
kterou se mění obecně závazná vyhláška Statutárního města Liberec
č. 2/2002 o vyhlášení závazné části územního plánu města Liberec,
ve znění pozdějších předpisů**

Zastupitelstvo města Liberec schválilo na svém zasedání dne 26.5.2005 usneseními č. - /05 a - /05, podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů, 5., 6., 7a. a 10. změnu územního plánu města Liberec a vyhlášení jeho závazné části touto obecně závaznou vyhláškou:

Čl. 1

Obecně závazná vyhláška č. 2/2002 o vyhlášení závazné části územního plánu města Liberec, ve znění pozdějších předpisů se mění takto:

Článek 1 odst. 1 zní:

„1. Obecně závazná vyhláška vyhláší závaznou část územního plánu města Liberec schváleného Zastupitelstvem města Liberec dne 25.6.2002, upraveného 3. a 4. změnou územního plánu města Liberec, schválenou Zastupitelstvem města Liberec dne 24.2.2004 a dále upraveného 5., 6., 7a. a 10. změnou územního plánu města Liberec, schválenou Zastupitelstvem města Liberec dne 26.5.2005. Ostatní části schváleného územního plánu města Liberec jsou směrné a o jejich úpravě rozhoduje obec (zde Statutární město Liberec) podle ustanovení § 31, odst. 3 stavebního zákona.“

Čl. 2

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. července 2005.

Ing. Jiří Kittner v. r.
Primátor města Liberce

Ing. Eva Kočárková v. r.
Náměstkyně primátora města Liberce



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

5., 6., 7a.
ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU
MĚSTA LIBEREC

BŘEZEN . 2005

OBSAH

1. Textová část

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Obecná východiska pořízení změny závazné části územního plánu	1
1.1. Důvody pořízení změny závazné části územního plánu	
1.2. Základní teze pořízení změny územního plánu	
2. Hlavní cíle řešení	1
3. Postup prací na pořízení změny územního plánu	2
5. Vyhodnocení splnění souborného stanoviska	4

B. ŘEŠENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

1. Vymezení řešeného území, širší vztahy k vyšší sídelní jednotce	6
1.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území	
2. Širší vztahy	7
2.4.2. Vztah k vyšší ÚPD	
6. Návrh řešení 5., 6., 7a. změny	7
9. Doprava	8
17. Pozemky určené k plnění funkce lesa.....	10
17.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na zábor PUPFL	
18. Zemědělský půdní fond	10
18.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na zábor ZPF	
19. Limity využití území	11

Bilance odnětí ZPF dle struktury a HPJ - tabulky

2. Grafická část – výřezy výkresů

Číslo a název výkresu	Měřítko
1. Hlavní výkres	1 : 10 000
11. Vyhodnocení záboru PUPFL	1 : 15 000
12. Vyhodnocení záboru ZPF	1 : 10 000
13. Limity využití území	1 : 10 000

Poznámka: struktura a číslování kapitol odpovídá struktuře a číslování zprávy k územnímu plánu z důvodu kompatibility kapitol a struktury zprávy pro aktualizaci územního plánu.

1. OBECNÁ VÝCHODISKA POŘÍZENÍ ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.1. DŮVODY POŘÍZENÍ ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán města Liberec byl schválen usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 94/02 ze dne 25. června 2002.

Na základě požadavků vlastníků pozemků na změny funkce zastavitelného území a zařazení nezastavitelného území do zastavitelného území s definovanými funkcemi přistoupilo Město Liberec k pořízení 5., 6., 7. změny závazné části územního plánu. Pořizovatelem dokumentace je Statutární město Liberec, procesem pořízení je pověřen Magistrát města Liberec, stavební úřad. Podkladem pro zpracování změny byly pokyny schváleného zadání.

1.2. ZÁKLADNÍ TEZE POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Dodržet kontinuitu a koncepci rozvoje území, stanovenou platným územním plánem.
- Vyhodnotit podněty a požadavky s přihlédnutím k trvalým vazbám s politickým a správním rozhodováním o městu z důvodů účinné implementace schváleného územního plánu
- Zajistit komplexnost rozvoje území dodržením koncepce všech funkčních složek schváleného územního plánu.
- V procesu pořízení změny územního plánu postupovat v souladu se základními právními předpisy upravujícími proces územního plánování:
 - Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Vyhláška č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění.
 - Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

2. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ ZMĚNY

Základním principem rozvoje území je princip udržitelného rozvoje, tj. hledání rovnováhy mezi uspokojováním sociálních potřeb, ekonomického a technického rozvoje území a požadavky na ochranu a tvorbu životního prostředí.

Cílem řešení a smyslem pořízení změny závazné části územního plánu města Liberec bylo:

- Zajistit rozvoj územní a časovou koordinaci všech záměrů a zájmů v území a ochranu jeho hodnot, s důrazem na životní prostředí, jak z hlediska potřeb veřejného sektoru, tj. resortních koncepcí, politik, plánů a veřejných zájmů upravovaných zvláštními předpisy, tak s ohledem na uplatňování a koordinaci záměrů soukromého sektoru, jakož i na podporu vzájemné, obecně prospěšné spolupráce sféry veřejné a soukromé.
- Reagovat na změnu společensko-politických a ekonomických podmínek a z toho vyplývajících požadavků jednotlivých subjektů v důsledku jejich změny náhledu na způsob využívání území. To vše bylo promítnuto do změny územně plánovací dokumentace.
- Předložit řešení požadavků/změn tak, aby:
 - pravidla chování umožnila realizovat a uspokojovat potřeby občanů a vlastníků
 - způsob uspokojování těchto potřeb
 - neohrožoval specifické zájmy veřejné
 - neohrožoval a neobtěžoval ostatní občany a vlastníky v naplňování jejich oprávněných potřeb a zájmů.

3. POSTUP PRACÍ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

5. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Průzkumy a rozbory

Příprava jednotlivých žádostí/podnětů probíhala průběžně, jednotlivé přijímané podněty byly registrovány, byl zpracováván tzv. registrační list se základními požadovanými charakteristikami. Každá žádost/podnět byla zhodnocena v terénu. Dílčí podněty byly poté pod souhrnnou změnou č. 5 předloženy zastupitelstvu obce s odborným posouzením a zhodnocením dílčí žádosti/podnětu k rozhodnutí o pořízení změny závazné části územního plánu.

Rozhodnutí o pořízení 5. změny závazné části územního plánu

Pořízení 5. změny závazné části bylo schváleno usnesení č. 49/03 ze dne 27.5.2003 Zastupitelstva města Liberec.

Zadání

Projednání návrhu zadání probíhalo od 8.12.2003. Návrh zadání byl vystaven od 8.12.2004 do 7.1.2004. Veřejné projednání proběhlo dne 15.12.2003. Návrh zadání byl schválen usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 77/04 ze dne 25.5.2004.

Koncept a návrh řešení 5. změny územního plánu

Z důvodu velmi detailního prověření jednotlivých žádostí/podnětů v rámci veřejnoprávního projednání návrhu zadání bylo rozhodnuto o spojení zpracování a projednání konceptu a návrhu 5. změny územního plánu.

6. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Průzkumy a rozbory

Příprava jednotlivých žádostí/podnětů probíhala průběžně, jednotlivé přijímané podněty byly registrovány, byl zpracováván tzv. registrační list se základními požadovanými charakteristikami. Každá žádost/podnět byla zhodnocena v terénu. Dílčí podněty byly poté pod souhrnnou změnou č. 6 předloženy zastupitelstvu obce s odborným posouzením a zhodnocením dílčí žádosti/podnětu k rozhodnutí o pořízení změny závazné části územního plánu.

Rozhodnutí o pořízení 6. změny závazné části územního plánu

Pořízení 6. změny závazné části územního plánu bylo schváleno usnesením č. 50/03 ze dne 27.5.2003 Zastupitelstva města Liberec.

Zadání

Projednání návrhu zadání probíhalo od 8.12.2003. Návrh zadání byl vystaven od 8.12.2003 do 7.1.2004. Veřejné projednání proběhlo dne 15.12.2004. Návrh zadání byl schválen usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 78/04 ze dne 25.5.2004.

Koncept a návrh řešení 6. změny územního plánu

Z důvodu velmi detailního prověření jednotlivých žádostí/podnětů v rámci veřejnoprávního projednání návrhu zadání bylo rozhodnuto o spojení zpracování a projednání konceptu a návrhu 6. změny územního plánu.

7. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Průzkumy a rozbory

Příprava jednotlivých žádostí/podnětů probíhala průběžně, jednotlivé přijímané podněty byly

registrovány, byl zpracováván tzv. registrační list se základními požadovanými charakteristikami. Každá žádost/podnět byla zhodnocena v terénu. Dílčí podněty byly poté pod souhrnnou změnou č. 7 předloženy zastupitelstvu obce s odborným posouzením a zhodnocením dílčí žádosti/podnětu k rozhodnutí o pořízení změny závazné části územního plánu.

Rozhodnutí o pořízení 7. změny závazné části územního plánu

Pořízení 7. změny závazné části územního plánu bylo schváleno usnesením č. 51/03 ze dne 27.5.2003 Zastupitelstva města Liberec. Usnesením č. 107/03 byla provedena revokace usnesení č. 51/03 ve smyslu upřesnění dílčích podnětů 7. změny .

Zadání

Projednání návrhu zadání probíhalo od 8.12.2003. Návrh zadání byl vystaven od 8.12.2003 do 7.1.2004. Veřejné projednání proběhlo dne 15.12.2003. Návrh zadání byl schválen usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 104/04 ze dne 29.6.2004.

Koncept a návrh řešení 6. změny územního plánu

Z důvodu velmi detailního prověření jednotlivých žádostí/podnětů v rámci veřejnoprávního projednání návrhu zadání bylo rozhodnuto o spojení zpracování a projednání konceptu a návrhu 7. změny územního plánu.

Poznámka:

Usnesením č. 77/04 bylo současně přípuštěno/doporučeno projednat podněty č. 7/2 a č. 7/5 samostatně. Důvodem byla skutečnost, že byl u těchto podnětů vznesen požadavek řešit uvedené lokality v širších souvislostech, tj. zpracovat ověřovací studii, což by zbrzdilo celý proces projednání změny.

Podnět 7/2 bude dále projednáván jako změna 7b. územního plánu města Liberec.

Podnět 7/5 bude dále projednáván jako změna 7c. územního plánu města Liberec.

Usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 77/04, 78/04 a 104/04 ze dne 25.5. 2004 bylo rozhodnuto o společném zpracování návrhu 5., 6., 7. změny závazné části územního plánu. Důvodem byla snaha o zefektivnění procesu, tj. časové, organizační a finanční důvody. Současně bylo rozhodnuto o rozdělení 7. změny územního plánu do změn 7a., 7b., 7c. Tato dokumentace řeší lokality změny č. 7a. (viz tabulka Požadavky 7a. změny).

5. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Základním podkladem pro zpracování 5., 6., 7a. změny závazné části územního plánu byla schválená zadání. Důvodem pro tento postup byla skutečnost, že požadované změny byly detailně prověřeny v rámci veřejnoprávního projednání návrhu zadání a tedy předpoklad bezproblémového projednání.

Jednotlivé dílčí podněty/lokality zahrnují převážně změny funkce na jednotlivých pozemcích. Samotné řešení je již výsledkem podrobného zhodnocení podmínek a požadavků, které probíhalo ve fázi projednávání zadání. V podstatě lze konstatovat, že byly schváleny pouze podněty/lokality, které nevyvolávají žádné koncepční změny ani speciální požadavky na řešení.

- Dle bodu g) je vymezena změna zastavitelného území, která vyplývá z řešení návrhu změny. Graficky je znázorněna funkční plochou ve výřezu hlavního výkresu a hranicí zastavitelného území ve výkrese limitů využití území.
- Dle bodu j) zadání jsou definovány požadavky dopravního napojení u dílčích lokalit 7a. změny.
- Dle bodu h) zadání je provedeno vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu. U lokalit, které požadují změnu funkce zastavěného území jsou lokality označeny číslem

- Dle bodu h) zadání je provedeno vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkce lesa u lokality č. 5/11.
- Dle bodu n) zadání bylo provedeno širší posouzení lokality č. 6/19 a v souladu se zadáním bylo celé území navrženo do funkce BČ - bydlení čisté. Vzhledem k tomu, že se mění funkce návrhové lokality, nebyl bilancován zábor ZPF.
- Dle bodu n) zadání byla lokalita č. 7/44 navržena do funkce OS – obchodní zařízení a služby. Vzhledem k tomu, že se mění funkce návrhové lokality, nebyl bilancován zábor ZPF. V době zpracování návrhu změny (XI. – XII. 2004) byla požadovaná ověřovací studie ve fázi zpracování. V průběhu projednání návrhu bude nutno zkorigovat řešení změny s projednávanou urbanistickou studií.
- Změna územního plánu je promítnuta do limitů využití území, dochází ke změně limitu/hranice zastavitelného území.
 - Řešení změny závazné části územního plánu splňuje požadavky zadání.
 - Koncepce rozvoje všech funkčních složek není návrhem 5., 6., 7a. změny územního plánu dotčena a zůstává zachována.

Požadavky návrhu 5. změny:

lokality 5. změny	katastrální území	stav dle platného územního plánu	návrh na změnu
5/3	Krásná Studánka	plochy přírody a krajiny	BV - bydlení venkovské
5/4a	Krásná Studánka	plochy přírody a krajiny	PV - plochy zemědělské výroby BV - bydlení venkovské
5/6	Krásná Studánka	plochy přírody a krajiny	BV - bydlení venkovské
5/11	Radčice u Krásné Studánky	plochy přírody a krajiny	BV - bydlení venkovské
5/13	Radčice u Krásné Studánky	plochy přírody a krajiny	ZO - zahrádky bez staveb
5/16	Radčice u Krásné Studánky	plochy přírody a krajiny	BV - bydlení venkovské
5/17	Radčice u Krásné Studánky	plochy přírody a krajiny	BV - bydlení venkovské
5/18	Radčice u Krásné Studánky	plochy přírody a krajiny	BV - bydlení venkovské
5/19	Radčice u Krásné Studánky	plochy přírody a krajiny	BV - bydlení venkovské

Požadavky návrhu 6. změny:

lokality 6. změny	katastrální území	stav dle platného územního plánu	návrh na změnu
6/2	Horní Hanychov	pásmo územní ochrany obchvatové komunikace	BV - bydlení venkovské
6/3	Janův Důl u Liberce	ZZ - plochy zahrádek a zahrádkových osad	BČ - bydlení čisté
6/4	Janův Důl u Liberce	ZZ - plochy zahrádek a zahrádkových osad	BČ - bydlení čisté
6/7	Liberec	DA - plochy autobusové dopravy	DS - plochy služeb pro automobilovou dopravu
6/8	Liberec	VP - plochy průmyslové	BM - bydlení městské

		výroby	
6/10	Ostašov u Liberce	zeleň	BČ - bydlení čisté
6/12	Pilínkov	plochy přírody a krajiny	BV - bydlení venkovské
6/14	Rochlice u Liberce	BV - bydlení venkovské	VD - plochy drobné výroby
6/15	Starý Harcov	ZZ- plochy zahrádek a zahrádkových osad	BČ - bydlení čisté
6/16	Starý Harcov	plochy přírody a krajiny	BČ - bydlení čisté
6/17	Starý Harcov	plochy přírody a krajiny	BV - bydlení venkovské
6/18	Starý Harcov	plochy přírody a krajiny	BV - bydlení venkovské
6/19	Vratislavice nad Nisou	VD - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny	BČ - bydlení čisté

Požadavky návrhu 7a. změny:

lokality 7a.změny	katastrální území	stav dle platného územního plánu	návrh na změnu
7/3b	Františkov u Liberce	ostatní městská zeleň (ochranná, liniová)	PG - plochy pro dopravu
7/9	Růžodol I	ZR zeleň rekreační a ostatní liniová zeleň	komunikace BČ - bydlení čisté SS - smíšené plochy ostatní
7/19	Ostašov u Liberce	plochy přírody a krajiny	BČ - bydlení čisté
7/28	Rudolfov	plochy přírody a krajiny	BV - bydlení venkovské
lokality 7a.změny	katastrální území	stav dle platného územního plánu	návrh na změnu
7/29	Rudolfov	plochy přírody a krajiny	BV - bydlení venkovské
7/31	Ruprechtice	plochy přírody a krajiny	BČ - bydlení čisté
7/32	Ruprechtice	plochy přírody a krajiny	BČ - bydlení čisté
7/35	Starý Harcov	plochy přírody a krajiny	BV - bydlení venkovské
7/44	Vratislavice nad Nisou	BČ - bydlení čisté	OS - obchodní zařízení, služby

1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ŠIRŠÍ VZTAHY K VYŠŠÍ SÍDELNÍ JEDNOTCE

Přehled katastrálních území dotčených změnou

Číslo KÚ pořadové	Kód REN	Název	5. změna dílčí lokality	6. změna dílčí lokality	7a. změna dílčí lokality
01	077	Liberec	-	6/7, 6/8	-
02	018	Dolní Hanychov	-	-	-
03	030	Františkov u Liberce	-	-	7/3b
04	041	Horní Hanychov	-	6/2	-
05	044	Horní Růžodol	-	-	-
06	046	Horní Suchá u Liberce	-	-	-
07	055	Janův Důl u Liberce	-	6/3, 6/4	-
08	063	Karlinky	-	-	-
09	064	Kateřinky u Liberce	-	-	-
10	093	Nové Pavlovice	-	-	-
11	098	Ostašov u Liberce	-	6/10	7/19

12	116	Rochlice u Liberce	-	6/14	-
13	118	Rudolfov	-	-	7/28, 7/29
14	119	Ruprechtice	-	-	7/31, 7/32
15	120	Růžodol I	-	-	7/9
16	128	Staré Pavlovice	-	-	-
17	127	Starý Harcov	-	6/15, 6/16, 6/17, 6/18	7/35
18	027	Doubí u Liberce	-	-	-
19	039	Hluboká u Liberce	-	-	-
20	104	Pilínkov	-	6/12	-
21	138	Vesec u Liberce	-	-	-
22	072	Kunratice u Liberce	-	-	-
23	145	Vratislavice nad Nisou	-	6/19	7/44
24	067	Krásná Studánka	5/3, 5/4a, 5/6, 5/11, 5/13	-	-
25	117	Radčice u K. Studánky	5/16, 5/17, 5/18, 5/19	-	-
26	084	Machnín	-	-	-
CELKEM PODNĚTŮ			9	13	9

Pozn.: REN - registr evidence nemovitostí

2. ŠIRŠÍ VZTAHY

2. 4. 2. VZTAH K VYŠŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI - ÚZEMNÍMU PLÁNU

VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU LIBERECKÉ SÍDELNÍ REGIONÁLNÍ AGLOMERACE

A ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU LIBERECKÉHO KRAJE

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU LIBERECKÉ SÍDELNÍ REGIONÁLNÍ AGLOMERACE

Platný územní plán VÚC Liberecké sídelní regionální aglomerace byl zpracován Městským urbanistickým střediskem v Liberci v rozsahu okresů Liberec a Jablonec n/N v letech 1979 - 1984 a schválen vládou ČR v roce 1984. Vlivem zásadních změn a nových skutečností po roce 1989 ztratil svoji aktuálnost. Některé funkční okruhy již nekorespondují s dnešní situací a jsou vývojem překonány (doprava, životní prostředí, energetika atd.). Lze konstatovat, že změna územního plánu města Liberec není v zásadním rozporu s územním plánem velkého územního celku Liberecké sídelní regionální aglomerace.

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU LIBERECKÉHO KRAJE

Zastupitelstvo Libereckého kraje schválilo v červnu 2001 usnesením č. 62/01/ZK podnět k pořízení územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje. V současné době je ukončeno veřejnoprávní projednání konceptu územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje a probíhá příprava souborného stanoviska. 5., 6., 7a. změna závazné části územního plánu města Liberec koresponduje s konceptem územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje.

NÁVRH ŘEŠENÍ 5., 6., 7a. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna závazné části územního plánu je v souladu s výchozími principy schválené koncepce rozvoje města. Nedochozí ke koncepčním změnám jednotlivých funkčních složek.

Závazná část D, tzv. regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, není předmětnou změnou dotčena.

Předmětnou změnou dochází ke změně hranice zastavitelného území. Tato hranice je vyznačena v grafické příloze v měřítku 1 : 10 000 nad výkresem č. 13 Limity využití území.

Změna závazné části územního plánu obsahuje dílčí změny, které navrhuje:

- změnu funkce zastavěného – tato změna je vyznačena jako území přestavbové (viz závazná část D – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území – č. 3.2.1)
- změnu funkce zastavitelného území
- zařazení nezastavitelného území do území zastavitelného s definovanou funkcí.

9. DOPRAVA

Koncepce dopravy schváleného územního plánu zůstává u všech projednávaných změn zachována.

U změn č. 5. a 6. nejsou navrhována nová dopravní připojení. Jedná se o lokality s existujícím dopravním připojením, které je možno nadále užívat.

Stejně je tomu i u většiny lokalit změny č. 7a., vyjma lokalit 7/9, 7/31 a 7/44, které jsou řešeny v níže uvedených tabulkách.

Lokalita č. 7/9

- Lokalita bude dopravně připojena do ulice Bosenské – místní komunikace obslužná třídy C₃, technické kategorie MO 5,5/30. Ulice Bosenská bude současně s realizací zástavby v lokalitě nově prodloužena do bezejmenné komunikace podél železniční tratě. Prodloužení ulice Bosenské bude zaříděno jako místní komunikace obslužná třídy C₃ – technická kategorie MO 5,5 – 6,5/30.
- Pro pěší bude zřízeno samostatné připojení do ulice Jílovské.
- V rámci lokality budou umístěna parkovací stání dle nároků zástavby.

Lokalita č. 7/31

- Lokalita bude dopravně připojena přímým vjezdem do ulice Smrkové – místní komunikace obslužná třídy D₁, technická kategorie MO 4,5/20.

Lokalita č. 7/44

- Lokalita bude dopravně připojena přímým vjezdem do ulice Tanvaldské – průjezdní úsek silnice I/14, technická kategorie MS 9/50. Ulice Tanvaldská bude v místě připojení upravena.
- Pro pěší bude zřízeno přímé připojení do ulice Dubské a do ulice U Sila.
- V rámci lokality budou umístěna parkovací stání dle nároků zástavby.

17. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

17. 2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA PUPFL

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na PUPFL bylo provedeno ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, a o změně a doplnění některých zákonů. Zhodnocení je dokumentováno graficky ve výkrese č. 11 Vyhodnocení záboru PUPFL v měřítku 1 : 15 000.

Plošné zábory jsou vyhodnoceny v tabulce. Celkem je k záboru navrženo 0,10 ha lesní půdy.

Číslo lokality	Název lokality	Zábor (ha)	
		dočasný	trvalý
5/11	k. ú. Krásná Studánka - BV (bydlení venkovské)	-	0,10
Celkem		-	0,10

18. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

18.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na zábor zemědělského půdního fondu bylo provedeno ve smyslu zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Grafická příloha je zpracována v měřítku 1 : 10 000 nad výřezy výkresu č. 9 Vyhodnocení záboru ZPF.

U zastavěných a zastavitelných lokalit, kde dochází pouze ke změně funkce současně zastavěného nebo zastavitelného území - *tabulka č. 2* (viz regulativy funkčního a prostorového uspořádání území), není bilancován zábor ZPF. U těchto ploch nedochází k novým záborům zemědělského půdního fondu ve smyslu návrhu dle územního plánu a proto jsou tyto plochy pouze označeny číslem a zakresleny. U zastavitelných lokalit, tj. návrhových lokalit, je zábor ZPF bilancován v rámci platného územního plánu a nedochází tudíž k navýšení ve smyslu celkových bilancí rozvoje území obce.

NÁVRH ŘEŠENÍ:

- Ze závěrečné bilance vyplývá, že 5., 6., 7a. změnou závazné části územního plánu je vymezeno k záboru cca 5 ha ZPF (*viz tabulka č. 1*)
- Z celkové plochy cca 5 ha ZPF vymezených k záboru činí (ha):

plochy pro bytovou výstavbu (BV, BČ)	3,96
plochy pro zemědělskou výrobu (PV)	0,22
plochy pro smíšená území (SS)	0,56
plochy zahrádek a chatových osad (ZO)	0,04
plochy pro dopravu a dopravní vybavenost (PG) – není ZPF	0,19
- Z celkové plochy ZPF vymezené k záboru činí (ha):

orná půda	0,85
louky	3,49
zahrady	0,39
z toho plochy odvodnění	0,19

19. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Stanovení limitů využití území je jedním ze základních úkolů územního plánování, ve smyslu § 2, odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., stavebního zákona, v platném znění, a ve smyslu přílohy č. 2 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací činnosti, v platném znění.

Předmětnou změnou dochází ke změně hranice zastavitelného území. Tato hranice je vyznačena v grafické příloze v měřítku 1 : 10 000 nad výřezy výkresů č. 13. Limity využití území. Ostatní limity využití území nejsou předmětnou změnou dotčeny.

tabulka č. 1 PLOCHY VYMEZENÉ K ZÁBORU - Bilance odnětí dle struktury ZPF a HPJ

Ozn. lok.	Katastrální území Funkční využití	ZPF z toho (ha)					Ostatní (ha)	Umístění		HPJ	Třída ochrany	Pozn.
		celkem (ha)	orná	louky	pastviny	zahrady		celkem	Z			
5/3	Krásná Studánka											
(BV)	Bydlení venkovské	0,27	-	0,27	-	-	-	-	0,27	35	I.	-
5/4a	Krásná Studánka											
(BV)	Bydlení venkovské	0,30	0,30	-	-	-	0,30	-	0,30	34	I.	-
(PV)	Plochy zemědělské výroby	0,22	-	0,22	-	-	0,22	-	0,22	34	IV.	-
	plochy lokality 5/4a - celkem	0,52	0,30	0,22	-	-	0,52	-	0,52	-	-	-
5/6	Krásná Studánka											
(BV)	Bydlení venkovské	0,19	-	0,19	-	-	0,19	-	0,19	-	IV.	M
5/13	Radčice											
(ZO)	Zahrádky bez staveb	0,04	-	0,04	-	-	0,04	-	0,04	40	V.	-
5/16	Radčice											
(BV)	Bydlení venkovské	0,12	-	-	-	0,12	0,12	-	0,12	40	V.	-
5/17	Radčice											
(BV)	Bydlení venkovské	0,12	-	0,12	-	-	0,12	-	0,12	37	V.	-
5/18	Radčice											
(BV)	Bydlení venkovské	0,22	0,22	-	-	-	0,22	-	0,22	34	III.	-
5/19	Radčice											
(BV)	Bydlení venkovské	0,22	0,22	-	-	-	0,22	-	0,22	34	III.	-
6/2	Horní Hanychovy											
(BV)	Bydlení venkovské	0,15	-	0,15	-	-	0,15	-	0,15	50	IV.	-
6/10	Ostašov u Liberce											
(BČ)	Bydlení čisté	0,11	0,11	-	-	-	0,11	-	0,11	50	IV.	-
6/12	Pilínkov											
(BV)	Bydlení venkovské	0,23	-	0,23	-	-	0,23	-	0,23	50	IV.	-

Ozn. lok.	Katastrální území Funkční využití	Celkem (ha)			ZPF z toho (ha)				Ostatní (ha)		Umístění		HPJ	Třída ochrany	Pozn.
		orná	louky	pastviny	zahrady	celkem	Z	M							
6/15	Starý Harcov	0,18	-	-	0,18	0,18	-	-	-	0,18	-	-	40	V.	-
(BČ)	Bydlení čisté														
6/16	Starý Harcov	0,30	-	0,30	-	0,30	-	-	-	0,30	0,30	40	V.	-	
(BČ)	Bydlení čisté														
6/17	Starý Harcov	0,19	-	0,19	-	0,19	-	-	-	0,19	0,19	-	V.	-	
(BV)	Bydlení venkovské														
6/18	Starý Harcov	0,20	-	0,20	-	0,20	-	-	-	0,20	0,20	40	V.	-	
(BV)	Bydlení venkovské														
7/9	Růžodol I	0,60	-	0,60	-	0,60	-	-	-	0,60	-	15	IV.	-	
(BČ)	Bydlení čisté														
(SS)	Směšené plochy ostatní	0,56	-	0,56	-	0,56	-	-	-	0,56	-	15	IV.	-	
	plochy lokality 7/9 - celkem	1,16	-	1,16	-	1,16	-	-	-	1,16	-	-	-	-	
7/28	Rudolfov	0,10	-	0,10	-	0,10	-	-	-	0,10	0,10	40	V.	-	
(BV)	Bydlení venkovské														
7/29	Rudolfov	0,13	-	0,13	-	0,13	-	-	-	0,13	0,13	36	III.	-	
(BV)	Bydlení venkovské														
7/31	Ruprechtice	0,08	-	0,08	-	0,08	-	-	-	0,08	0,08	40	V.	-	
(BČ)	Bydlení čisté														
7/32	Ruprechtice	0,09	-	0,09	-	0,09	-	-	-	0,09	0,09	40	V.	-	
(BČ)	Bydlení čisté														
7/35	Starý Harcov	0,11	-	0,11	-	0,11	-	-	-	0,11	0,11	40	V.	-	
(BV)	Bydlení venkovské														
CELKEM		4,73	0,86	3,49	-	0,39	-	0,39	4,73	1,34	3,28	-	-	-	

Poznámka:
M - plochy meliorací; N - plochy nezastavitelné; Umístění - Z - zastavěné území; M - mimo zastavěné území;
strana 2 ze 2

tabulka č. 2 PLOCHY NEPODLÉHAJÍCÍ ZÁBORU - Bilance dle struktury ZPF a HPJ

Ozn. lok.	Katastrální území Funkční využití	Celkem (ha)	ZPF z toho (ha)					Ostatní (ha)		Umístění		HPJ	Třída ochrany	Pozn.
			orná	louky	pastviny	zahrady	celkem	Z	M					
6/3	Janův Důl u Liberce	Jedná se o změnu funkce zastavěného území. Nedochází k novému záboru. Území přestavbové.												
(BČ) Bydlení čisté		0,12	-	-	-	0,12	0,12	-	-	0,12	-	50	IV.	-
6/4	Janův Důl u Liberce	Jedná se o změnu funkce zastavěného území. Nedochází k novému záboru. Území přestavbové.												
(BČ) Bydlení čisté		0,13	-	-	-	0,13	0,13	-	-	0,13	-	44	II.	-
6/7	Liberec	Jedná se o změnu funkce zastavěného území. Nedochází k novému záboru. Území přestavbové.												
(DS) Plochy služeb pro automobilovou dopravu DS		5,3	-	-	-	-	-	5,3	5,3	-	-	-	-	-
6/8	Liberec	Jedná se o změnu funkce zastavěného území. Nedochází k novému záboru. Území přestavbové.												
(BM) Bydlení městské		2,05	-	-	-	0,2	0,2	1,85	2,05	-	44	II.	-	-
6/14	Rochlice u Liberce	Jedná se o změnu funkce zastavěného území. Nedochází k novému záboru ZPF. Území přestavbové.												
(VD) Plochy pracovních aktivit		0,02	-	-	-	-	0,02	-	0,02	-	35	IV.	-	-
6/19	Vratislavice n/N	Jedná se o změnu funkce území zastavěného. Nedochází k novému záboru. Lokalita je součástí původní lokality určené k funkci VD – plochy pracovních aktivit. Původní zábor - lokalita č. 68.												
(BČ) Bydlení čisté		0,12	0,12	-	-	-	0,12	-	0,12	-	35	I.	-	-
7/3b	Františkov u Liberce													
(PG) Hromadné garáže		0,19	-	-	-	-	-	0,19	0,19	-	-	-	-	-
7/19	Ostašov u Liberce													
(BČ) Bydlení čisté		0,05	-	-	-	-	-	0,05	-	0,05	-	-	-	-
7/44	Vratislavice n/N	Jedná se o změnu funkce území zastavěného. Nedochází k novému záboru. Lokalita je součástí původní lokality určené k funkci BČ – bydlení čisté. Původní zábor - lokalita č. 69.												
(OS) Obchodní zařízení, služby		1,05	1,05	-	-	-	1,05	-	1,05	-	50	IV.	-	-
CELKEM		9,03	1,17	0,02	-	0,45	1,64	7,39	8,98	0,05	-	-	-	-

Poznámka:

M - plochy meliorací; N - plochy nezastavěné; Umístění - Z - zastavěné území; M - mimo zastavěné území;
 ** Plocha byla bilancována v územním plánu v rámci záboru lokality č. 124 jako zeleň rekreační.

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC

Pozemky určené k plnění funkce lesa 1 : 10 000

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S HRANICÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.3.2000
		PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ S HRANICÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
		LESY
		VODNÍ PLOCHY
		POZEMKY PODMÍNĚNĚ VHODNĚ K ZALESNĚNÍ
		POZEMKY NAVRŽENÉ KE ZMĚNĚ KULTURY
		POZEMKY NAVRŽENÉ K VYNĚTÍZ PUFL
		ČÍSLO LOKALITY
		PÁSMO ÚZEMNÍ OCHRANY PRO POZEMNÍ LANOVOU DRÁHU
MIMOPRODUKČNÍ FUNKCE LESŮ		
		PROTIEROZNÍ EROZI NAPADENÉ SVAHY
		VODOHOSPODÁŘSKÁ- OKRSKY S FUNKCÍ DESUKČNÍ
KATEGORIZACE LESŮ		
		LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ 3g
		LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ 3d
		LESY HOSPODÁŘSKÉ 1
		LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ 3a
		PHO 1 VODNÍCH ZDROJŮ
		LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ 3e
		PÁSMO OHROŽENÍ IMISEMI
		LESY OCHRANNÉ 2a

5., 6., 7a ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC	
ZPRACOVAL :	Ing. arch. JAROSLAV BEDRNÍK
DÁTUM:	březen 2005



POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ		
ZPRACOVAL :	ODDĚLENÍ ÚZEMNÍ KONCEPCE	
VEDOUCÍ PROJEKTANT :	ING. ARCH. NANA DRDOVÁ	
ODBOBNÝ PROJEKTANT :	RNDR. IVETA LUKÁŠOVÁ	
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: VLAŠKA DAŇKOVÁ	PARE Č.	VÝKRES Č.
	1	11

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC

Vyhodnocení záboru ZPF 1 : 10 000

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 30.10.2000 (DLE STAVEBNÍHO ZÁKONA)
		PLOCHY LESŮ
		VODNÍ PLOCHY
		ORNÁ PŮDA
		LOUKY
		PASTVINY
		ZAHRADY
		OSTATNÍ PLOCHY
		PLOCHY ODVODNĚNÍ
		PLOCHY REKULTIVACÍ
		HRANICE BPEJ
		KÓD BPEJ
		KLIMATICKÝ REGION
		HLAVNÍ PŮDNÍ JEDNOTKA
		TRÍDA OCHRANY ZPF
		LOKALITY K ZÁBORU
		POŘADOVÉ ČÍSLO LOKALITY

5. 6. 7a ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC
ZPRACOVAL : Ing. arch. JAROSLAV BEDRNÍK
DATUM: březen 2005



VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

	MAGISTRÁT MĚSTA LIBERCE ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ				
ZPRACOVAL : ODDĚLENÍ ÚZEMNÍ KONCEPCE VEDOUČÍ PROJEKTANT : ING. ARCH. HANA DRDOVÁ ODBORNÝ PROJEKTANT: RNDR. IVETA LUKÁŠOVÁ					
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: VLAĐKA DAŇKOVÁ	<table border="1"> <tr> <td>PARE Č.</td> <td>VÝKRES Č.</td> </tr> <tr> <td align="center">1</td> <td align="center">12</td> </tr> </table>	PARE Č.	VÝKRES Č.	1	12
PARE Č.	VÝKRES Č.				
1	12				

Legenda výkresu č. 13 - Limity využití území

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC
Limity využití území 1 : 10 000

LEGENDA:

	HRANICE ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU		
STAV	NAVRH		
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	
		PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S HRANICÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 30.10.2000	
		PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S HRANICÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
		SPRÁVNÍ ROZHODNUTÍ PŘEDANE K 30.10.2000	
		PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ	
		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ	
		KOMUNIKAČNÍ SIT	
		OCHRANA LESA	
		PLOCHY LESŮ ochranné pásmo lesa - 50 m	
		OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN	
		OCHRANĚNÁ LOŽ ŽIVOCNÁ ÚZEMÍ ČHLU ROZVÁŽÍ PRŮTOČ	
		OCHRANĚNÉ PÁSMO LOMŮ	
		OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny	
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM	
		MÍSTNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ	
		MÍSTNÍ BIOCENTRUM NEFUNKČNÍ	
		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ	
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ	
		MÍSTNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ	
		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR NEFUNKČNÍ	
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR NEFUNKČNÍ	
		MÍSTNÍ BIOKORIDOR NEFUNKČNÍ	
		HRANICE CHKO JEZEŘSKÉ HORY	
		PŘÍRODNÍ PARK JEŠTĚD	
		PŘÍRODNÍ PAMÁTKA TERASY JEŠTĚDU	
		PŘÍRODNÍ REZERVACE JEŠTĚDESKÉ BUKY	
		NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ REZERVACE KARLOVNÉ BUCHY PŘÍRODNÍ REZERVACE HAMBURKŮ	
		PŘÍRODNÍ PAMÁTKA PANSKÝ LOM	
		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRŮVĚK	
		OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
		* VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ochranné pásmo dle zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodních a kanalizačních sítích	
		HLAVNÍ VODOVODNÍ PŘÍVĚDĚ A ZÁSOBOVACÍ ŘÁD, VODOJEM	
		VODOVODNÉ ŘÁD VE ŠTOLĚ	
		VODOVODNÉ ŘÁD	
		PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY VODNÍHO ZDROJE (PPO) I. STUPNĚ	
		PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY VODNÍHO ZDROJE (PPO) II. STUPNĚ	
		OCHRANĚNÉ PÁSMO MINERÁLNÍCH VOD I. STUPNĚ	
		OCHRANĚNÉ PÁSMO MINERÁLNÍCH VOD II. STUPNĚ	
		KMĚNOVÁ STOKA	
		OCHRANĚNÉ PÁSMO ČOV - 100 m ČERPAČI STANICE ODPADNÍCH VOD	
		VYTLAČNÝ ŘÁD ODPADNÍCH VOD	
		VODNÉ PLOCHY A TOKY průvodní pásmo vodních toků 8 - 8 m dle zák. č. 254/2001 Sb.	
		ZAPLAVOVÁ ÚZEMÍ	
		PLOCHY MELIORACÍ	
		* ENERGETIKA - ochranné pásmo dle zák. č. 458/2000 Sb., energ. zákon	
		OCHRANĚNÉ PÁSMO VĚKOVÉHO VEDENÍ VVN 110 kV - 12 m, 35 kV - 7 m	
		OCHRANĚNÉ PÁSMO PODOZEMNÍHO VEDENÍ - 1 m	
		OCHRANĚNÉ PÁSMO ROZVODNÝ - 20 m	
		OCHRANĚNÉ PÁSMO STOŽÁROVÉ TRANSFORMOVNY VVN, VNH - 7 m	
		OCHRANĚNÉ PÁSMO PLYNOVODU VTL, STL - 4 m (DN 250-250)	
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO REGUL. STANICE VTL - 10 m	
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU VTL do DN 250 - 20 m VTL nad DN 250 - 40 m	
		* TEPLŮ - ochranné pásmo dle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon	
		OCHRANĚNÉ PÁSMO VÝROBNY TEPLA - 2,5 m	
		OCHRANĚNÉ PÁSMO TEPELNÉHO VEDENÍ (PŘÍMĚR) - 2,5 m	
		* RADIOKOMUNIKACE - ochr. pásmo zák. č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích	
		VYSÍLAČ VKV + TV	
		OCHRANĚNÉ PÁSMO RADIOKOMUNIKAČNÍ STAVBY A ZAŘÍZENÍ	
		OCHRANĚNÉ PÁSMO KABELŮ A ZAŘÍZENÍ TELEKOMUNIKACÍ	
		RADIORELEVÁ TRASA	
		OCHRANA STAVĚD	
		OCHRANĚNÉ PÁSMO VÝROBNÍCH PLOCH	
		HYGIENICKÉ OCHRANĚNÉ PÁSMO HŘÍŠTOVA	
		HYGIENICKÉ OCHRANĚNÉ PÁSMO KREMATORIA	
		OCHRANA PAMÁTEK	
		MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZONA	
		NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY ZAPÍSANÉ VE JEDNĚM SEZNAMU	
		OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
		* POZEŘNÍ KOMUNIKACE	
		OCHRANĚNÉ PÁSMO RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE 900 m od osy vozovky SILNICE I. TŘÍDY 80 m od osy vozovky SILNICE II. TŘÍDY 15 m od osy vozovky	
		KOMUNIKAČNÍ ŘEŠENÍ (0/4, přásketa C.M., U13 Machala, Stráž)	
		PÁSMO ÚZEMNÍ OCHRANY PRO OCHRANOVANOU KOMUNIKACI (obchvat + U15 Frydant)	
		HRANICE PROJEKČNÍHO ÚSEKU SILNICE I. TŘÍDY	
		* ŽELEZNICE	
		PLOCHY TRATĚ A ZAŘÍZENÍ ŽELEZNICE	
		OCHRANĚNÉ PÁSMO ŽELEZNICE 60 m od osy krajní koleje, 20 m od hranice obvodu dráhy	
		OCHRANĚNÉ PÁSMO VLEČKY - 30 m od osy krajní koleje	
		OCHRANĚNÉ PÁSMO LANOVÉ DRÁHY - 10 m od osy	
		* LETIŠTĚ - zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví	
		PLOCHY LETIŠTĚ A PÁSMO VZLETOVÉHO PROSTORU	
		OCHRANĚNÁ PÁSMO PROVOZŮ PLOCH LETIŠTĚ	
		OCHRANĚNÁ PÁSMO ZAJMOVÉHO ÚZEMÍ LETIŠTĚ	
		OCHRANĚNÁ PÁSMO PROTIHEZEPĚČNÝM A KLAMAVÝM SVĚTLŮM	
		OCHRANĚNÁ PÁSMO S OMEZENÍM VZDUŠNÝCH VEDENÍ	
		VNITŘNÍ ORIENTAČNÍ OCHRANĚNÉ PÁSMO	
		VNĚJŠÍ ORIENTAČNÍ OCHRANĚNÉ PÁSMO	

**5., 6., 7a ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU
MĚSTA LIBEREC**
ZPRACOVAL : Ing. arch. JAROSLAV BEDRNÍK
DATUM: březen 2005

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLANOVÁNÍ

ZPRACOVAL : ODDĚLENÍ ÚZEMNÍ KONCEPCE ČERVEN 2002
VEDOUČÍ PROJEKTANT : ING. ARCH. HANA DRDOVÁ
ODEBNÝ PROJEKTANT : ING. ARCH. HANA DRDOVÁ

DIGITÁLNÍ ZPRACOVAL : ING. DAGMAR VOLANSKÁ PARE Č. VÝKRES Č. **13**

Výkres č. 1 - HLAVNÍ VÝKRES 1 : 10 000

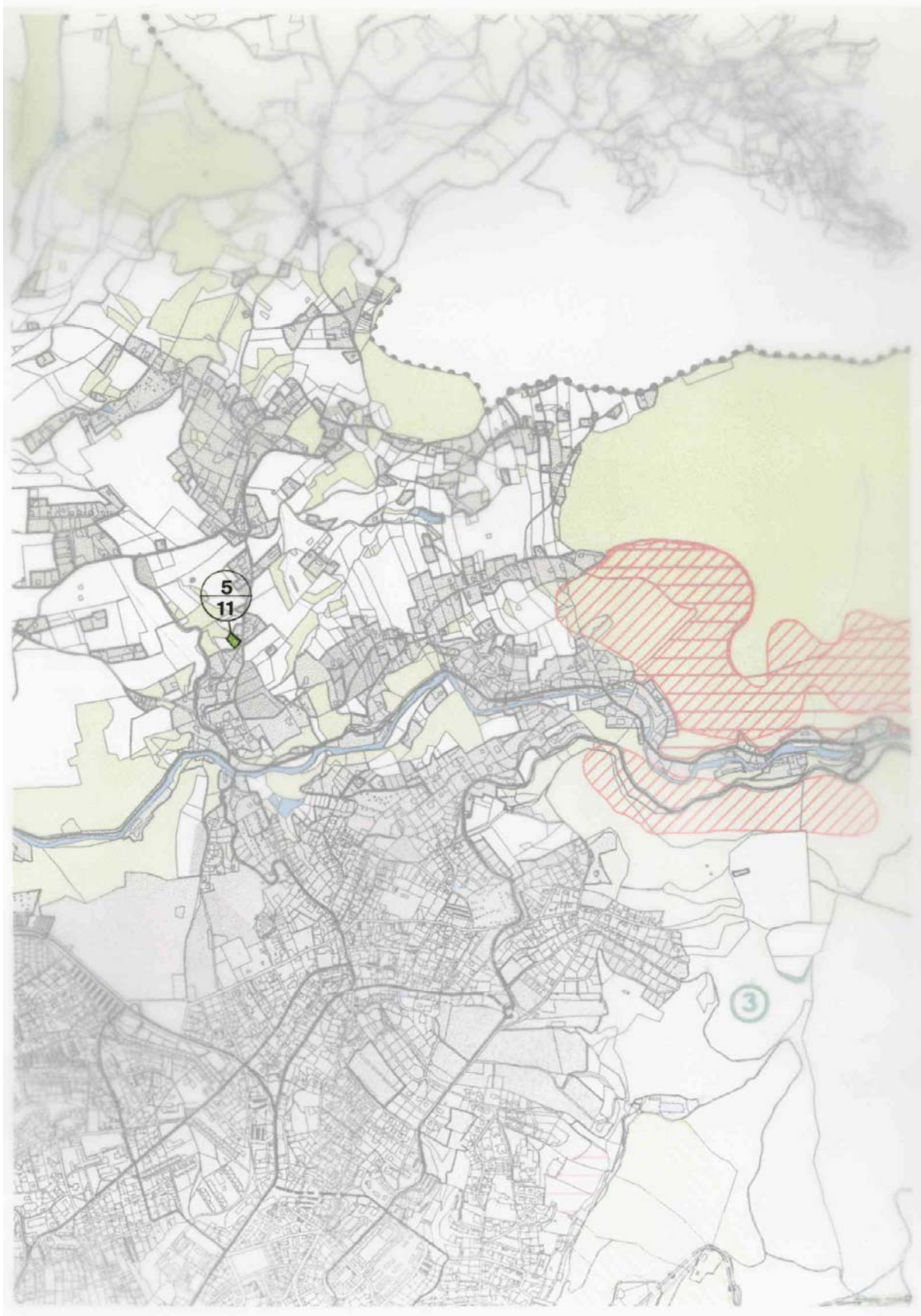
Podněty č. 5/3, 5/4a, 5/6, 5/11, 5/13, 5/16, 5/17, 5/18, 5/19



Výkres č. 11 - Pozemky určené k plnění funkce lesa

1 : 15 000

Podnět č. 5/11



Výkres č. 12 - Vyhodnocení záboru ZPF 1 : 10 000

Podněty č. 5/3, 5/4a, 5/6, 5/13, 5/16, 5/17, 5/18, 5/19



Výkres č. 13 - Limity využití území

1 : 10 000

Podněty č. 5/3, 5/4a, 5/6, 5/11, 5/13, 5/16, 5/17, 5/18, 5/19



Výkres č. 1 - HLAVNÍ VÝKRES 1 : 10 000

Podněty č. 6/2, 6/3, 6/4, 6/7, 6/8, 6/12, 6/14

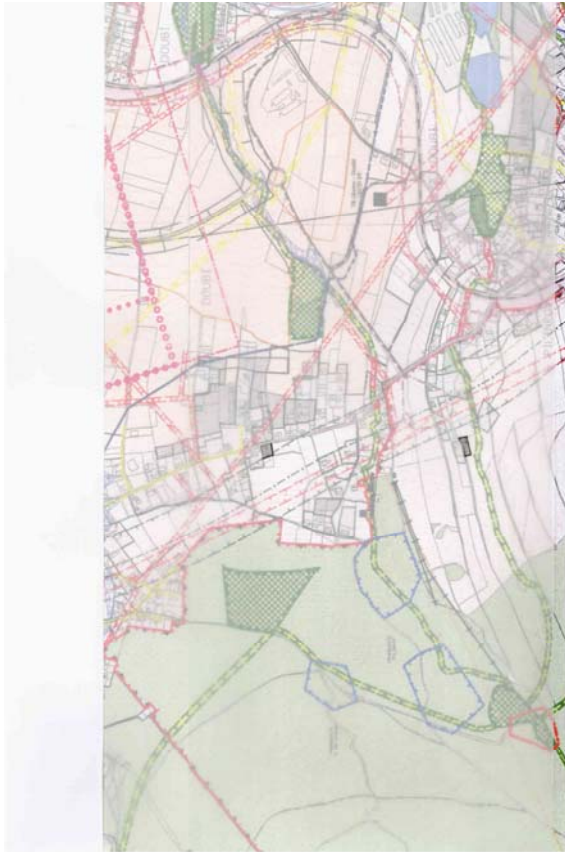


Výkres č. 12 - Vyhodnocení záboru ZPF 1 : 10 000

Podněty č. 6/2, 6/12

Výkres č. 13 - Limity využití území 1 : 10 000

Podněty č. 6/2, 6/12

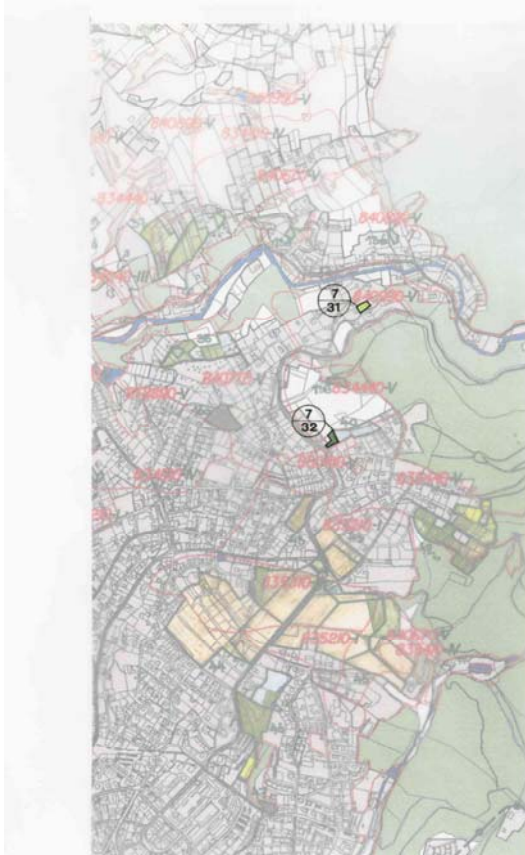


Výkres č. 1 - HLAVNÍ VÝKRES 1 : 10 000

Podněty č. 7/28, 7/29, 7/31, 7/32, 7/35



Výkres č. 12 - Vyhodnocení záboru ZPF 1 : 10 000
Podněty č. 7/28, 7/29, 7/31, 7/32, 7/35



Výkres č. 13 - Limity využití území
Podněty č. 7/28, 7/29, 7/31, 7/32, 7/35

1 : 10 000



Výkres č. 1 - HLAVNÍ VÝKRES 1 : 10 000

Podněty č. 6/15, 6/16, 6/17, 6/18, 6/19, 7/44

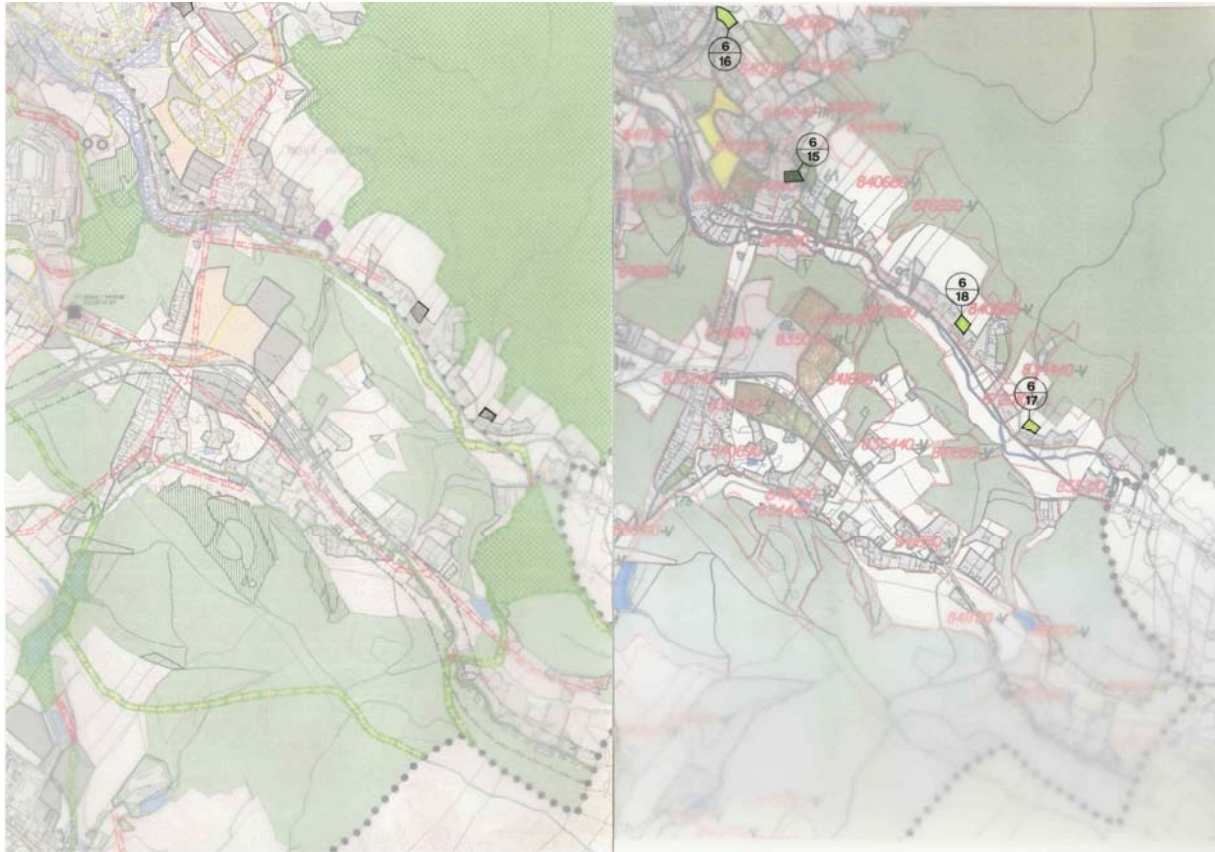


Výkres č. 12 - Vyhodnocení záboru ZPF 1 : 10 000

Podněty č. 6/15, 6/16, 6/17, 6/18

Výkres č. 13 - Limity využití území 1 : 10 000

Podněty č. 6/15, 6/16, 6/17, 6/18



Výkres č. 1 - HLAVNÍ VÝKRES 1 : 10 000

Podněty č. 6/10, 7/3b, 7/9, 7/19



Výkres č. 12 - Vyhodnocení záboru ZPF 1 : 10 000

Podněty č. 6/10, 7/3b, 7/9, 7/19



tabulka č. 3a - rozhodnutí o námitkách k návrhu 5. změny ÚPML (str. 1/1)

tabulka č. 3a. návrh 5. změny územního plánu

**výhodnocení námitek
ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH**

poř.č.	organizace	ze dne pod č.j. (zn.)	doručeno dne	uplatněná námitka	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH
1.	Kačera Rudolf, Krásná Studánka 199, 460 01 Liberec 31	zápis z jednání	dne 3.3.2005	nesouhlas se změnou územního plánu na p.p.č. 747/6, 747/7 a 834/5 - na plochy golfového hřiště (lokality 5/4c)	podaná námitka byla UZNÁNA; lokality 5/4c bude z NÁVRHU 5. změny vypuštěna
2.	Ing. Miroslav Pospíšil, Nákupní 185, 460 01 Liberec 31 - zastupující vlastníka pozemku (plná moc)	zápis z jednání	dne 3.3.2005	nesouhlas se změnou územního plánu na p.p.č. 794/1 - na plochy golfového hřiště (lokality 5/4c) na uvedené ploše pozemku trvá záměr využít tyto plochy pro chov hospodářských zvířat - podnět ke změně ÚP na plochy "zemědělské výroby"	podaná námitka byla UZNÁNA; lokality 5/4c bude z NÁVRHU 5. změny vypuštěna
3.	Zdeněk Bělocký, Struhovsko 1536, 753 01 Hranice	zápis z jednání	dne 3.3.2005	na základě výsledků předesešých jednání stahujeme podnět 5/4c z dalšího procesu projednání	podaná námitka byla UZNÁNA; lokality 5/4c bude z NÁVRHU 5. změny vypuštěna



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC

NÁVRH ZADÁNÍ
11. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI

LIBEREC • DUBEN 2005



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC

NÁVRH ZADÁNÍ 11. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Mgr. Robert Rölz

ZPRACOVATEL ZADÁNÍ:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

ODBOR STRATEGIE A ÚZEMNÍ KONCEPCE

Ing.arch. Jaroslav Bílek

Ing. Hvězdoslav Kadlíček

LIBEREC • DUBEN 2005

pare č.:

Copyright © 2005

OBSAH

- a) Důvody pořízení 11. změny závazné části územního plánu.
- b) Výčet katastrálních území dotčených změnou územního plánu.
- c) Požadavky vyplývající pro řešené území z územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje, z programů rozvoje kraje a obce, požadavky vyplývající z územního plánu města.
- d) Význam a funkce obce ve struktuře osídlení, požadavky vyplývající z širších vztahů v území.
- e) Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů.
- f) Požadavky a podmínky pro rozvoj obce, požadavky na zohlednění hodnot jejího území.
- g) Požadavky na vymezení zastavitelných území.
- h) Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny.
- i) Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem.
- j) Požadavky na řešení koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady.
- k) Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů.
- l) Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi.
- m) Požadavky na nutné asanační zásahy.
- n) Okruhy problémů řešení vyplývající z průzkumů a rozborů.
- o) Výkres limitů využití území.
- p) Požadavky na rozsah a způsob zpracování konceptu řešení a návrhu, včetně požadavků na regulaci využití a uspořádání ploch.

Grafické vyznačení návrhu změny územního plánu 1 : 5 000.

Použité podklady pro návrh zadání:

- Územní plán města Liberec.

a) Důvody pořízení 11. změny závazné části územního plánu

Územní plán města Liberec byl schválen usnesením Zastupitelstva města Liberec usnesením č. 94/02 ze dne 25. června 2002.

Usnesením č. 106/03 dne 2. 9. 2003 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec o pořízení 11. změny závazné části územního plánu města Liberec.

Podnět ke změně závazné části, který podala společnost Investorsko inženýrská a. s., spočívá v připojení průmyslové zóny Růžodol I - Sever dopravní a technickou infrastrukturou směrem na sever na silnici I/35 do prostoru mimoúrovňové křižovatky Svárov. Podnět je vyznačen graficky v příloze tohoto návrhu zadání.

Dle důvodové zprávy k usnesení č. 106/03 o pořízení 11. změny závazné části územního plánu města Liberec vyplývá požadavek na druhé dopravní napojení z vítězství Investorsko inženýrské a. s. ve výběrovém řízení na nového investora realizace průmyslové zóny Růžodol I – Sever a z rozpracované projektové dokumentace na infrastrukturu průmyslové zóny, kterou Investorsko inženýrská a. s. zabezpečuje.

Platný územní plán řeší napojení průmyslové zóny Růžodol I – Sever novou přípojovací komunikací z mimoúrovňové křižovatky Růžodol I (Total) na průtahu silnice I/35, 13.

B) VÝČET KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ DOTČENÝCH ZMĚNOU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Předmětná změna územního plánu se na území města Liberec dotýká k. ú. Machnín a k. ú. Růžodol I. Na území obce Stráž nad Nisou se dotýká k. ú. Svárov a k. ú. Stráž nad Nisou.

c) Požadavky vyplývající pro řešené území z územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje, z programů rozvoje kraje a města, požadavky vyplývající z územního plánu města

Platný územní plán velkého územního celku Liberecké sídelní regionální aglomerace byl pořízen a zpracován v rozsahu okresů Liberec a Jablonec n/N v letech 1979 - 1984 a schválen vládou ČR v roce 1984. Vlivem zásadních změn a nových skutečností po roce 1989 ztratil svoji aktuálnost. V období 1989 – 1992 byla zpracována 1. změna a doplněk ÚPD VÚC, která se týkala dopravního řešení, technické infrastruktury, ochrany přírody a částečně kultury. Tato změna ale nebyla doprojednána a schválena. Činnost pořizovatele provádělo do roku 2000 MMR ČR. Se vznikem krajských orgánů přešla od 1. 1. 2001 tato kompetence na Krajský úřad Libereckého kraje.

Zastupitelstvo Libereckého kraje schválilo v červnu 2001 usnesením č. 62/01/ZK podnět k pořízení nového územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje. V současné době je ukončeno veřejnoprávní projednání konceptu a probíhá dohadování a příprava souborného stanoviska.

Územní plán města Liberec schválený 25. 6. 2002 se stal závazným územně plánovacím podkladem pro nový územní plán velkého územního celku Libereckého kraje. Časově a věcně nespécifikovaná trasa obchvatu I/35 (R 35) je v územním plánu města Liberec zakotvena závazným regulativem jako pásmo územní ochrany pro časově a věcně nespécifikovaný záměr po roce 2015. V konceptu územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje je obchvatová trasa I/35 (R 35) součástí návrhového stavu hlavních dopravních koridorů.

d) Význam a funkce města ve struktuře osídlení, požadavky vyplývající z širších vztahů v území

Liberec, jádrové město Liberecké aglomerace, šesté největší město České republiky je přirozeným regionálním centrem severních Čech, posílené novým administrativním členěním státu jako sídlo Libereckého kraje.

Liberec byl ve sféře dopravy po dobu 45 let „koncovým“ městem v republice. Po roce 1989 se otevřely možnosti pro poměrně jednoduché a ekologicky bezproblémové připojení území města i aglomerace na evropský silniční systém dálnic. Umožňuje to prodloužení rychlostní silnice I/35 - R 35 z Liberce na hraniční přechod v Hrádku n/N a odtud novou trasou silnice B 178 v Německu na dálnici A4 Dresden – Wrocław. Toto řešení má význam nejen pro rozvoj celého území včetně všech funkcí města, ale i jako další výkonná silniční spojnice Prahy všeobecně na sever doplňující dosavadní dálniční trasy D8 z Prahy do Drážďan a D11 z Prahy přes Lubawku do Polska (A3). Atraktivita této

trasy se již dnes projevuje územními nároky na výstavbu supermarketů a průmyslových zón v její blízkosti.

Připojení průmyslové zóny Růžodol I – Sever na tuto trasu je v těchto souvislostech účelné a je takto platným územním plánem města řešeno.

- V konceptu řešení 11. změny závazné části územního plánu je třeba vyhodnotit varianty tras dopravního napojení z průmyslové zóny Růžodol I – Sever na silnici I/35 do prostoru mimoúrovňové křižovatky Svárov.

e) Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů

Předmětná změna nevyvolává speciální požadavky na řešení vyplývající z demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů.

f) Požadavky a podmínky pro rozvoj obce, požadavky na zohlednění hodnot jejího území

Platný územní plán neřeší problematiku, resp. urbanistické vazby a potřeby funkcí celého území k.ú. Horní Suchá, k.ú. Ostašov a části k.ú. Machnín, která bude s návrhem obchvatové komunikace souviset. Tato problematika nebyla při zpracování územního plánu aktuální z hlediska dopravní naléhavosti.

- Požaduje se vyhodnotit a navrhnout vazby vyplývající z návrhu řešení 11. změny závazné části územního plánu.

g) Požadavky na vymezení zastavitelných území

- Požaduje se vymežit v grafické části změnu zastavitelného území, kterou řešení vyvolá.

h) Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny

- Předmětná změna představuje výrazný zásah do krajiny a dalších složek životního prostředí. Trasa dopravního napojení průmyslové zóny Sever probíhá převážně přes půdy zařazené do II. třídy ochrany ZPF (BPEJ 7.44.10), tzn. půdy podmíněně odnímatelné. V úseku Svárov – Machnín - Orlí potok přes půdy IV. a V. třídy ochrany. Na půdách byly částečně provedeny meliorace. V konceptu řešení je třeba zdůvodnit a vyčíslit navrhovaný zábor ZPF pro jednotlivé varianty tras dopravního napojení z průmyslové zóny do prostoru mimoúrovňové křižovatky Svárov. Obsah vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF bude odpovídat příloze č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.
- Vložená malá okružní křižovatka, která připojuje trasu dopravního napojení do mimoúrovňové křižovatky Svárov, zasahuje do funkčního biocentra BC 14 a biokoridoru BK 9. Jižní část dopravního napojení bude přetínat buď funkční biocentrum BC 40 nebo biokoridor BK 12. V konceptu řešení je třeba vyhodnotit zásah do biocenter a biokoridorů pro jednotlivé varianty tras dopravního napojení z průmyslové zóny do prostoru mimoúrovňové křižovatky Svárov a navrhnout koncepční řešení, které eliminuje zásah či zajistí funkčnost vymezeného územního systému ekologické stability.
- Dopravní připojení částečně zasahuje do ploch izolovaných lesních pozemků (jeden v rámci biocentra BC 14). V konceptu řešení je třeba zdůvodnit a vyhodnotit zásah do PUPFL pro jednotlivé varianty dopravního napojení z průmyslové zóny do prostoru mimoúrovňové křižovatky Svárov.
- Nezbytnost nového dopravního napojení průmyslové zóny do křižovatky Svárov bude prověřena

- Připojovací komunikace kříží řeku Nisu a prochází stanoveným záplavovým územím 100-leté vody. Řešení změny je nutno konfrontovat s podmínkami stanovenými v závazné části územního plánu – část D, regulativy funkčního a prostorového uspořádání území v kapitole č. 8. 4. Ochrana před povodněmi. Stavbou silničního tělesa nesmí dojít k přehrazení a zatarasení záplavového území v dané lokalitě.
- V rámci projednání konceptu řešení je nutné předložit posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, které bude zaměřeno na vyhodnocení imisní zátěže hluku a emisí znečišťujících látek do ovzduší s přihlédnutím k vybrané variantě dopravního napojení průmyslové zóny.

i) Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem

Předmětná změna nevyvolává speciální požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem.

j) Požadavky na řešení koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

Požadavky na řešení koncepce dopravy

Dosavadní koncepce dopravy průmyslové zóny Růžodol I – Sever zakotvená v územním plánu města je založena na bezprostřední návaznosti dopravní infrastruktury zóny na síť základních komunikací města Liberec prostřednictvím páteřní sběrné komunikace ve třídě B₁, která je současně průjezdným úsekem silnice I/35, 13. Zkapacitnění silnice I/35 v úseku Stráž nad Nisou- Bílý Kostel včetně mimoúrovňové křižovatky Svárov je v současné době ve stadiu realizace. V konceptu řešení budou navrženy varianty tras nového dopravního připojení průmyslové zóny do prostoru mimoúrovňové křižovatky Svárov.

Na páteřní sběrnou komunikaci jsou ostatní úseky základní komunikační sítě připojeny výhradně v mimoúrovňových křižovatkách. Průmyslová zóna Růžodol I – Sever je dle dosavadní koncepce připojena do mimoúrovňové křižovatky Růžodol I (Total).

- V 11. změně závazné části územního plánu bude dosavadní koncepce dopravy v zásadních rysech zachována, tj. bude zachována bezprostřední návaznost dopravní infrastruktury zóny na síť základních komunikací města Liberec výhradně prostřednictvím páteřní sběrné komunikace.
- Dopravní připojení do mimoúrovňové křižovatky Svárov, která je umístěna mimo území města Liberec, bude multikriteriálně porovnáno s dopravním připojením dosavadním a to v komplexu celého spektra dopravních charakteristik, jimiž je doloženo řešení koncepce dopravy v územním plánu města Liberec.

Požadavky na řešení technického vybavení

- Předmětná změna vyvolá přeložky inženýrských sítí. Požaduje se vyhodnotit a navrhnout nové trasy přeložek.
- Řešení změny je třeba zkoordinovat s připravovanou rekonstrukcí VTL plynovodu DN 300, včetně umístění regulační stanice.

Požadavky na nakládání s odpady

Předmětná změna nevyvolává požadavky na změnu koncepce nakládání s odpady.

k) Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů

Viz požadavky na řešení add h).

l) Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

- Předmětnou změnu je třeba řešit ve všech funkčních souvislostech s 1. změnou závazné části územního plánu obce Stráž nad Nisou. Je třeba koordinovat procesy pořízení 11. změny územního plánu Liberce a 1. změny územního plánu Stráže nad Nisou.

m) Požadavky na nutné asanační zásahy

- Požaduje se vyhodnotit požadavky na eventuelní asanační zásahy.

n) Okruhy problémů řešení vyplývající z průzkumů a rozborů

Byly promítnuty do řešení územního plánu města – tj. problematika ochrany ZPF, zemědělství, ochrana krajiny, urbanistický rozvoj území do roku 2015. Vliv obchvatové trasy nebyl řešen s ohledem na předpoklad realizace po roce 2015. 11. změna územního plánu bude vliv obchvatové trasy spolu s trasou dopravního připojení průmyslové zóny do prostoru mimoúrovňové křižovatky Svárov komplexně řešit. Viz požadavky add f), h).

o) Výkres limitů využití území

- Požaduje se vyhodnotit řešení změny a promítnout do výkresu limitů využití území.

p) Požadavky na rozsah a způsob zpracování konceptu řešení a návrhu, včetně požadavků na regulaci využití a uspořádání ploch

- Vzhledem k problematičnosti předloženého podnětu a na základě usnesení zastupitelstva je požadováno předložit v konceptu řešení varianty tras dopravního napojení z průmyslové zóny na silnici I/35 v prostoru mimoúrovňové křižovatky Svárov. Tato řešení je nutno souběžně posoudit i se současně platným řešením zakotveným v územním plánu města. Multikriteriální posouzení je třeba provést dle spektra všech dopravních charakteristik, jimiž je doloženo řešení koncepce dopravy v územním plánu města.
- Změna závazné části bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.
- Změna bude promítnuta do výřezu grafické části územního plánu v rozsahu následujících výkresů:

č. 1 Hlavní výkres	1 : 5 000
č. 2 Doprava	1 : 10 000
č. 11 Vyhodnocení záboru PUFL	1 : 15 000
č. 12 Vyhodnocení záboru ZPF	1 : 10 000
č. 13 Limity využití území	1 : 10 000

v případě promítnutí návrhu do dalších výkresů:

č. 7 Koncepce energetiky a spojů	1 : 10 000
č. 10 Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy	1 : 5 000