



U S N E S E N Í
Z 6. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
MĚSTA LIBEREC,
KONANÉHO DNE 30. 6. 2005



USNESENÍ Č. 99/05

Majetkoprávní operace

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace uvedené pod body: I. – V:

I. Prodej obsazených bytových jednotek oprávněným osobám

1. SNP 391, Liberec 5

st. pozemek: p. č. 3505/1, k. ú. Liberec

pozemek související: -

Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.

Č. j.	Podíl	Cena	Příjmení a jméno
006	602/19254	81 000,- Kč	manželé Štoček Jiří, Štočková Pavlína

2. Jáchymovská 266-267, Liberec 10

st. pozemek: p. č. 892/8, 892/9, k. ú. Františkov u Liberce

pozemek související: -

Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.

Č.p./č. j.	Podíl	Cena	Příjmení a jméno
266/008	535/26825	137 000,-	manželé Bouma Jindřich a Boumová Hana

3. Borový vrch 791, Liberec 14

st. pozemek: p. č. 1419, k. ú. Ruprechtice

pozemek související: 1422/7

Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.

Č. j.	Podíl	Cena	Příjmení a jméno
007	18660/1000000	107 500,- Kč	Fillová Naděžda
060	13380/1000000	160 731,- Kč	Kovář Radim

4. Borový vrch 792, Liberec 14

st. pozemek: p. č. 1421, k. ú. Ruprechtice

pozemek související: 1422/5, 1422/6, 1422/16

Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.

Č. j.	Podíl	Cena	Příjmení a jméno
016	587/31456	154 000,- Kč	Baďura Petr
018	389/31456	83 900,- Kč	Šoltys Michal
063	272/31456	132 000,- Kč	Szajková Lucie

II. Prodej obsazených bytových jednotek třetím osobám formou výběrového řízení

1. Prodej obsazené bytové jednotky č. 132/015 v budově č. p. 130-133, ul. Františkovská, Liberec 3, vč. podílu 299/43357 na budově a pozemcích p. č. 4895 až 4896 a p. č. 4894/1 a 4894/2 vše v k. ú. Liberec kupující:
Helena Berková, Franklinova 729, Liberec 15,
za kupní cenu 170 500,- Kč.
Kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
2. Prodej obsazené bytové jednotky č. 791/006 v budově č. p. 791, ul. Borový vrch, Liberec 14, vč. podílu 13380/1000000 na budově a pozemcích p. č. 1419 a 1422/7 v k. ú. Ruprechtice kupujícím v pořadí:
 1. Jiřina Romanová, Jirásková 438, Liberec 12,
za kupní cenu 151 000,- Kč.
Kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
 2. Manželé Zdeněk a Lenka Škrabálkovi, Jeronýmova 237, Liberec 7,
za kupní cenu 92 000,- Kč.
Kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

III. Prodej pozemků

1. Pozemek p. č. 939/1,
katastrální území: Liberec,
kupujícím:
vlastníkům jednotek objektu Tyršova 346-347, Liberec 5:
Ing. Jiří Bílý, Janov nad Nisou 43 1/10
Jarmila Bílá, Krymská 680, Liberec 6
Lubomír Pikeš, Anna Pikešová, oba bytem Tyršova 346, Liberec 5 1/10
Jiří Slavík, Lenka Slavíková, oba bytem Pivovarská 364, Liberec 30 1/10
Ivana Černá, Tyršova 346, Liberec 5 1/10
Pavel Lang, Zuzana Langová, oba bytem Tyršová 346, Liberec 5 1/10
Jan Kalaš, Jana Kalašová, oba bytem, Tyršová 347, Liberec 5 1/10
Jaromír Hušek, Dagmar Hušková, oba bytem, Tyršová 347, Liberec 5 1/10
Anna Dostálová, Tyršova 347, Liberec 5 1/10
Pavel Haužvic, Tyršová 347, Liberec 5 1/10
Milan Perný, Tyršová 347, Liberec 5 1/10
za kupní cenu 572 800,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
2. Pozemek p. č. 4353/4,
katastrální území: Liberec,
kupujícím:
vlastníkům jednotek objektu Krkonošská 171-172, Liberec 3:
Marie Velechovská, Krkonošská 171, Liberec 3 1/12
Iva Kotrčová, Krkonošská 171, Liberec 3 1/12
Vlasta Holečková, Krkonošská 171, Liberec 3 1/12
Jaromír Divecký, Libuše Divecká, oba bytem Krkonošská 171, Liberec 3 1/12
Barbora Bekrová, Vysoká 822, Liberec 3 1/12
Jan Mareš, Eva Marešová, oba bytem Krkonošská 171, Liberec 3 1/12
Karel Jiravský, Josefa Jiravská, Krkonošská 172, Liberec 3 1/12
Miroslav Bednář, Ludmila Bednářová, Krkonošská 172, Liberec 3 1/12
Věra Souhradová, Krkonošská 172, Liberec 3 1/12
Dana Šmídová, Krkonošská 172, Liberec 3 1/12

- Jiří Kašpar, Hana Kašparová, oba bytem Krkonošská 172, Liberec 3 1/12
Miroslav Šumpík, U Botiče 3, Praha 1/12
za kupní cenu 166 400,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
3. Pozemek p. č. 405,
katastrální území: Rochlice u Liberce,
kupujícím:
manželé Jiří Kapitán a Romana Kapitánová, oba bytem Maršíkova 288, Liberec 6 ½
Lenka Jarábková, Kociánova 659, Liberec 6 ½
za kupní cenu 109 550,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
4. Pozemek p. č. 1663,
katastrální území: Rochlice u Liberce,
kupujícím:
vlastníkům jednotek objektu Maršíkova 601-602, Liberec 6:
Eva Zoufalá, Jiří Zoufalý, oba bytem Maršíkova 601, Liberec 6 1/12
Anděla Janečková, Maršíkova 601, Liberec 6 1/12
Břetislav Starý, Maršíkova 601, Liberec 6 1/12
Anna Podávková, Maršíkova 601, Liberec 6 1/12
manželé Terezie Krausová a Jaroslav Kraus, oba bytem Maršíkova 601, Liberec 6 1/12
Radka Zítková, Maršíkova 601, Liberec 6 1/12
Šárka Vlachová, bytem Tanvaldská 220, Liberec 30 1/12
Jana Součková, Maršíkova 602, Liberec 6 1/12
Jana Šafránková, Maršíkova 602, Liberec 6 1/12
manželé Eva Fišerová, Maršíkova, 601, Liberec 6 1/12
a Jan Fišer, bytem Slovanská 72, Liberec 25
Josef Švasta, Maršíkova 602, Liberec 6 1/12
Božena Válková, Maršíkova 602, Liberec 6 1/12
za kupní cenu 109 300,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
5. Pozemky p. č. 591/2 a 594,
katastrální území: Horní Růžodol,
kupujícím v pořadí:
1) vlastníků jednotek objektu Votočkova 400, Liberec 7:
Jiří Chalupa, Votočkova 400, Liberec 7 1/17
Alena Neveryová, Votočkova 400, Liberec 7 1/17
Miroslav Liška, Votočkova 400, Liberec 7 1/17
Marta Hanousková, Votočkova 400, Liberec 7 1/17
Jindřiška Stárková, Votočkova 400, Liberec 7 1/17
Jana Matoušková, Votočkova 400, Liberec 7 1/17
manželé Ludvík Rozporka a Jaroslava Rozporková, Votočkova 400, Liberec 7 1/17
Hana Procházková, Votočkova 400, Liberec 7 1/17
Marie Strobachová, Lucemburská 97, Liberec 2 1/17
Jaroslava Michálková, Žerčice 138, okr. Mladá Boleslav 1/17
Martin Pacák, Světlá pod Ještědem 63 1/17
Renata Strnadová, Frimlova 332/7, Liberec 5 1/17
Petra Slancová, Sněhurčina 709/71, Liberec 15 1/17
manželé Jindřich Stárek a Hana Stárková, oba bytem Vlastibořice 59 1/17
Božena Hačecká, Votočkova 400, Liberec 7 1/17
Daniel Zoubek, Žitná 745, Liberec 6 1/17
Jindřich Stárek, bytem Pačesova 2350/3, Liberec 7 1/17
za kupní cenu 145 100,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu smlouvy

do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

- 2) Milan Hoffman, Lindnerova 998/6, Praha 8 – Libeň
za kupní cenu 145 100,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

6. Pozemek p. č. 1852/4,
katastrální území: Liberec
kupující:
manželé Ing. Miloslav a Jana Tomešovi, oba bytem Jánošíkova 232/6, Liberec 11,
za kupní cenu 7 300,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

7. Pozemek p. č. 1893/2,
katastrální území: Liberec.
Prodej nebyl schválen.

8. Pozemek p. č. 2087/6,
katastrální území: Liberec,
kupující:
Ivana Kučerová, Revoluční 127/9, Liberec 4
za kupní cenu 49 800,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

9. Pozemky p. č. 375/20, 375/21, 375/22,
katastrální území: Horní Růžodol,
kupující:
manželé Josef Helebrant a Blanka Helebrantová, oba bytem Votočkova 473/20,
Liberec 7 p. p. č. 375/20
manželé Jaroslav Fotr a Anna Fotrová, oba bytem Votočkova 473/20, Liberec 7 p. p. č. 375/21
Karel Hataš, Hlávkova 870, Liberec 14 p. p. č. 375/22
za kupní cenu 19 700,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

10. Pozemek p. č. 449/2,
katastrální území: Liberec,
kupujícímu:
Československá obchodní banka, a. s., Na Příkopě 854/14, Praha 1 – Nové Město, IČ 00001350,
za kupní cenu 148 900,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

11. Pozemek p. č. 3097/2,
katastrální území: Liberec,
kupující:
manželé Josef Knajbl a Ing. Milena Knajblová, oba bytem Zborovská 788/4, Liberec I,
za kupní cenu 45 600,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

12. Pozemek p. č. 3238/3,
katastrální území: Liberec,
Majetkoprávní operace byla stažena.

13. Pozemky p. č. 4206/3, 4210/5, 4209/2,
katastrální území: Liberec,
kupujícími:
manželé Ing. Bořek Zaplatílek a Jana Zaplatílková, oba bytem Andělohorská 414,
Chrastava podíl ½
manželé Jan Salava a Hedvika Salavová, oba bytem Mníšek 348, Chrastava podíl ½
za kupní cenu 249 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu smlouvy
do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
14. Pozemek p. č. 5840/2,
katastrální území: Liberec,
kupujícímu:
fa TOM-JOY, s. r. o., IČ 49 09 80 12, se sídlem Sokolská 169, Liberec I,
za kupní cenu 57 900,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu smlouvy do
90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
15. Pozemek p. č. 725/6,
katastrální území: Růžodol I,
kupujícími:
manželé Tomáš Bílek a Iveta Bílková, oba bytem Na Zvonku 261/1, Liberec 15,
za kupní cenu 8 500,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu smlouvy do
90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
16. Pozemek p. č. 142/63, 149/88,
katastrální území: Starý Harcov
kupující:
Foktová Anna, Březový vrch 743/25, Liberec 15,
za kupní cenu 148 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu smlouvy
do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
17. Pozemek p. č. 163/16,
katastrální území: Pilínkov,
kupujícími:
Pavlů Drahomíra, Pavlů Josef, Puškinova 95, Liberec 24,
za kupní cenu 16 400,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu smlouvy do
90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
18. Pozemky st. p. č. 376, st. p. č. 377, p. č. 1005/9 a p. č. 1006/10,
katastrální území: Krásná Studánka,
kupujícímu:
Robert Schulze, Nákupní 262, Krásná Studánka, Liberec 31,
za kupní cenu 235 600,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu smlouvy
do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

IV. Směna pozemků

Směna pozemků p. č. 18/2, p. č. 378/2, katastrální území Rudolfovo,
ve vlastnictví:
Ivan Rind, Václava Rindová, oba bytem Ruprechtická 480/163, Liberec 14,
za pozemek p. č. 12/3, katastrální pozemí Rudolfovo,
ve vlastnictví:
Statutární město Liberec, IČ 262 978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1,
bez doplatku.

V. Majetkoprávní operace Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou

1. Směna pozemků s doplatkem

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** směnu p. p. č. 1731/2 o výměře 203 m² a p. p. č. 1732/2 o výměře 132 m², v k. ú. Vratislavice n. N., které jsou ve vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 262978, do vlastnictví manželů Ing. Václava a Marie Šimonových, Rochlická 17, Liberec 30, za p. p. č. 1731/3 o výměře 144 m², v k. ú. Vratislavice n. N., která je ve vlastnictví manželů Ing. Václava a Marie Šimonových, Rochlická 17, Liberec 30, do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 262978, s tím, že rozdíl ve výměře 191 m² uhradí manželé Šimonovi Statutárnímu městu Liberec v celkové výši 13.800,- Kč.

2. Převod pozemků od Pozemkového fondu ČR

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** souhlasné prohlášení o přechodu vlastnického práva k nemovitostem na obec na základě § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění zákona č. 114/2000 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do majetku obcí - p. p. č. 1185/1, 1193/1, 1194 a 2874/1 v k. ú. Vratislavice n. N. a zároveň **schvaluje**, že tyto pozemky na základě souhlasného prohlášení budou převedeny do vlastnictví Statutárního města Liberec.

USNESENÍ Č. 100/05

Zařazení budovy č. p. 123, ul. Felberova, Liberec 5, do privatizačního procesu

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

vyjmutí budovy č. p. 123, ul. Felberova, Liberec 5, ze seznamu nemovitostí vyřazených z privatizačního procesu

USNESENÍ Č. 101/05

Zařazení nebytové jednotky č. 731/009 v budově č. p. 731, ul. Vítězná, Liberec 1, do privatizačního procesu

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

vyjmutí nebytové jednotky č. 731/009, v budově č. p. 731, ul. Vítězná, Liberec 1, ze seznamu nemovitostí vyřazených z privatizačního procesu

USNESENÍ Č. 102/05

Výkup bytové jednotky č. 19/002 v budově č. p. 19, ul. Jablonecká, Liberec 1

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

výkup bytové jednotky č. 19/002 v budově č. p. 19, ul. Jablonecká, Liberec 1, vč. podílu 1270/6210 na společných částech budovy za kupní cenu 2 020 000,- Kč.

USNESENÍ Č. 103/05

Prodej nemovitostí a věcí movitých – Kašparova 73, Liberec 25

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

1. prodej nemovitostí:
budovy č. p. 73, ul. Kašparova, Liberec 25, pozemků p. č. 169, p. č. 168, p. č. 179 a věcí movitých, vše v k. ú. Vesec u Liberce, kupujícím: sdružení Filmový klub Liberec, IČ 65635698 se sídlem Soukenné nám. 115, Liberec 1, zastoupenému členkou představenstva Ivanou Sulovskou a sdružení Komplexní péče o ženu, IČ 69411093 se sídlem Seifertova 901/2, Liberec 6, zastoupenému prezidentkou Janou Vackovou, za cenu 6,402.800,- Kč se splatností 15 let ode dne podpisu kupní smlouvy;
2. předložený návrh „Kupní smlouvy dle přílohy č. 1 a předložený návrh „Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem“ dle přílohy č. 2;
3. zřízení věcného břemene předkupního práva na výše uvedené nemovitosti na dobu 15 let ode dne podpisu kupní smlouvy ve prospěch Statutárního města Liberec za 1,- Kč, přičemž povinný z věcného břemene budou kupující, tj. sdružení Filmový klub Liberec, IČ 65 63 56 98, a sdružení Komplexní péče o ženu, IČ 69411093 a každý další právní nástupce;
4. uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k výše uvedeným nemovitostem ve prospěch Statutárního města Liberec, uvedené v příloze č. 2.

USNESENÍ Č. 104/05

Prodej pozemků formou veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb.

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prodej pozemků dle přílohy formou veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb. za minimálně uvedená nejnižší podání.

USNESENÍ Č. 105/05

Návrh majetkoprávní operace - převod nemovitosti od Pozemkového fondu ČR

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

předložený návrh nabytí majetku – p. p. č. 217/41, oddělena z p. p. č. 217/30 dle GP č. 288-20/2005 v k. ú. Pilínkov, formou smlouvy o bezúplatném převodu pozemků z vlastnictví státu a ve správě Pozemkového fondu ČR ve smyslu zákona č. 95/1999 Sb. v platném znění.

USNESENÍ Č. 106/05

Návrh majetkoprávní operace - výkup nemovitosti od p. Fantové

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

výkup p. p. č. 194/2, oddělena z p. p. č. 194 dle GP č. 334-33/2005 v k. ú. Karlínky, od Marie Fantové, bytem Matoušova 4, Liberec, za celkovou výkupní cenu 9 517,- Kč.

USNESENÍ Č. 107/05

Návrh majetkoprávní operace - výkup nemovitosti od p. Chládky

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

výkup p. p. č. 240/2 v k. ú. Rochlice u Liberce od Ing. Jiřího Chládky, bytem Lukášovská 104, Liberec 16, za celkovou výkupní cenu 380 000,- Kč.

USNESENÍ Č. 108/05

Návrh majetkoprávní operace - výkup nemovitostí od p. Chládkové a p. Cmuntové

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

výkup domu č. p. 366 vč. příslušenství na st. p. č. 248, st. p. č. 248 a p. p. č. 249, vše v k. ú. Rochlice u Liberce od Miluše Chládkové a Růženy Cmuntové, bytem České mládeže 366/25, Liberec 6, za celkovou výkupní cenu 5 356 000,- Kč.

USNESENÍ Č. 109/05

Návrh majetkoprávní operace – prodej pozemku (Budyšínská, Durychova)

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- 1) prodej p. p. č. 2447/1, 2447/7, 2447/9, 2447/10, 2447/11, 2447/15, 2447/16, 2447/17, 2447/18 a 2447/19 v k. ú. Liberec společnosti Department Store 2000, a. s., Liberec, se sídlem Rumunská 655/9, Liberec 4, IČ 25 42 06 91, za celkovou cenu 2.000,- Kč/m² sestávající z kupní ceny ve výši 1.500,- Kč/m² a částky nájemného ve výši 500,- Kč/m²,
- 2) uzavření „Smlouvy o nájmu a koupi najaté věci“ na dobu určitou, a to 12 měsíců ode dne podpisu smlouvy,
- 3) nájemné za užívání uvedených pozemků stanoveným ve výši 500,- Kč/m², tj. celkem 6,067.000,- Kč splatné při podpisu „Smlouvy o nájmu a koupi najaté věci“,
- 4) kupní cenu ve výši 1.500,- Kč/m² se splatností:
 - a) 1. splátka ve výši 11,000.000,- Kč při uplatnění práva na koupi najaté věci, nejdéle však do 15. 12. 2005,
 - b) 2. splátka ve výši zbytku kupní ceny, snižená o přeplatek nájemného a upřesněná v souvislosti se zpracovaným geometrickým oddělovacím plánem do 12 měsíců ode dne vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí ČR, nejdéle však do 15. 12. 2006.

USNESENÍ Č. 110/05

Návrh majetkoprávní operace – prodej pozemku p. č. 145/2 v k. ú. Radčice u Krásné Studánky

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

předložený návrh majetkoprávní operace – prodej p. p. č. 145/2 v k. ú. Radčice u Krásné Studánky pro manžele Kupf Petr a Petra, rok nar. 1963 a 1973, oba bytem Osiková 138, Liberec 16 – Nový Harcov, do společného jmění manželů, formou kupní smlouvy za kupní cenu ve výši 514 500,- Kč.

USNESENÍ Č. 111/05

Návrh majetkoprávní operace – budoucí prodej pozemku v k. ú. Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

budoucí prodej p. p. č. 5933/3, ost. plocha o výměře 34 m² (oddělená z p. p. č. 5933) a p. p. č. 5788/6, ost. plocha o výměře 1 m² (oddělená z p. p. č. 5788/1) a dílu „a“ o výměře 0,30 m² (odděleného z p. p. č. 5933 a sloučeného do p. p. č. 102) v k. ú. Liberec do podílového spoluvlastnictví pana Michalise Dzikose, bytem Masarykova 522/12, Liberec 1, a pana Petra Müllera, bytem Padouchov 13, Proseč pod Ještědem, za cenu 3 000,- Kč/ m².

USNESENÍ Č. 112/05

Návrh majetkoprávní operace – prodej pozemku p. č. 404 v k. ú. Karlínky

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

předložený návrh majetkoprávní operace – prodej p. p. č. 404, ost. pl. o výměře 714 m² v k. ú. Karlínky společnosti DGS Druckguss Systeme s. r. o., Volgogradská 89, Liberec 10, IČ 26 18 73 29, za celkovou kupní cenu 285.600,- Kč, splatnou při podpisu kupní smlouvy.

USNESENÍ Č. 113/05

Návrh majetkoprávní operace – prodej pozemků v k. ú. Liberec (Solox, spol. s r. o.)

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

předložený návrh majetkoprávní operace – prodej p. p. č. 213/4, p. p. č. 228/3, p. p. č. 249 a p. p. č. 250 v k. ú. Liberec společnosti Solox, spol. s r. o., Strmá 708/5, Liberec 14, IČ 63 14 87 57, za kupní cenu ve výši 3 000,- Kč/m², formou kupní smlouvy.

USNESENÍ Č. 114/05

Pozemky doporučené ve smyslu zák. č. 95/1999 Sb. k bezúplatnému převodu z vlastnictví státu a ve správě Pozemkového fondu ČR na Statutární město Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

předložený návrh nabytí majetku – p. p. č. 1289/32 a p. p. č. 146/3 v k. ú. Růžodol I. formou smlouvy o bezúplatném převodu pozemků z vlastnictví státu a ve správě Pozemkového fondu České republiky ve smyslu zákona č. 95/1999 Sb. v platném znění.

USNESENÍ Č. 115/05

Souhlas se zřízením zástavního práva ke spoluvlastnickým podílům Statutárního města Liberec a Bytového družstva Starý Harcov

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

zřízení zástavních práv ke spoluvlastnickým podílům Statutárního města Liberec a Bytového družstva STARÝ HARCOV na bytových domech E, F, H, I, J a K s celkem 66 bytovými jednotkami a jejich příslušenstvím (garážový objekt G3) v lokalitě Liberec – Starý Harcov, a dále ke stavebním parcelám ve vlastnictví Statutárního města Liberec, na kterých je předmětná výstavba realizována a které vzniknou oddělením z pozemků p. p. č. 450/2, 450/3, 450/4, 450/5, 450/6, 450/15 a 450/16, vše k. ú. Starý Harcov, obec Liberec. Zástavní práva budou zřízena ke krytí hypotečních úvěrů pro Bytové družstvo STARÝ HARCOV, a to jako první v pořadí ve prospěch Českomoravské hypoteční banky, a. s. Praha, nebo jiné banky, která hypoteční úvěry v celkové výši max. 75 mil. Kč poskytne,

a u k l á d á

Ing. J. Kittnerovi, primátorovi města,
podepsat příslušné zástavní smlouvy.

Termín: prosinec 2005

USNESENÍ Č. 116/05

Dodatek č. 2 ke Smlouvě č. 02910291 ze SFŽP ČR na akci „Využití odpadního tepla ze zimního stadionu v Liberci“

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

předložený dodatek č. 2 ke Smlouvě č. 02910291 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci „Využití odpadního tepla ze zimního stadionu v Liberci“

a u k l á d á

Ing. J. Kittnerovi, primátorovi města,
podepsat dodatek č. 2 ke Smlouvě č. 02910291 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci „Využití odpadního tepla ze zimního stadionu v Liberci“.

Termín: červenec 2005

USNESENÍ Č. 117/05

Městský fond rozvoje bydlení (MFRB)

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

předložený návrh 2. rozdělení finančních prostředků MFRB pro rok 2005 pro uplatněné žádosti od žadatelů:

1. Václav Kysela, HBAPS – stavební firma, Jizerská 481/5, Liberec 1, 460 01, IČ 61 31 58 18, pro lokalitu Vesec, obytná zóna „Na Kopci“ na stavbu kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení, komunikace, navýšit přidělení finančních prostředků o 1,272 mil. Kč,
2. Lukáš Plechatý, nar. 28. 4. 1971, Na Pískovně 667/44, Liberec 14, 460 14, pro lokalitu Vratislavice n. N. Nisou, ul. Kořenovská, na stavbu kanalizace dešťová, kanalizace splašková, vodovod, komunikace, chodníky, veřejné osvětlení, přidělit finanční podporu ve výši 1,4 mil. Kč

a u k l á d á

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora a předsedovi Správní rady MFRB, zajistit uzavření příslušných Smluv o přidělení finančních prostředků z Městského fondu rozvoje bydlení Statutárního města Liberec.

Termín: průběžně

USNESENÍ Č. 118/05

Finanční závazek Statutárního města Liberec k profinancování projektu „Sportovní areál Ještěd“

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- 1) záměr projektu „Sportovní areál Ještěd“ a podání žádosti o spolufinancování v rámci SROP,
2. výzva nadregionální individuální projekty, podopatření 4.2.1.;
- 2) závazek Statutárního města Liberec profinancovat v případě poskytnutí dotace ze SROP projekt „Sportovní areál Ještěd“ do max. výše 105 mil. Kč.

USNESENÍ Č. 119/05

Schválení nepeněžitýho vkladu do obchodní společnosti Sportovní areál Ještěd a. s.

Zastupitelstvo města po projednání

r e v o k u j e

své usnesení č. 129/03 ze dne 21. 10. 2003

a s c h v a l u j e

nepeněžitý vklad do obchodní společnosti Sportovní areál Ještěd a. s., IČ 25 43 79 41, se sídlem Liberec 8, Ještědská 202, PSČ 460 08, s úhrnným emisním kurzem akcií vydaných jako protiplnění za nepeněžitý vklad ve výši 40 500 000,- Kč.

USNESENÍ Č. 120/05

Kulturní a společenské centrum Lidové sady – záměr dalšího využití areálu

Zastupitelstvo města po projednání

s o u h l a s í

se záměrem privatizace areálu Kulturního a společenského centra Lidové sady stávajícímu provozovateli Kulturním službám Liberec s. r. o. formou zápočtu kupní ceny příslušných nemovitostí proti existenci a splnění závazku ze strany provozovatele

a u k l á d á

Ing. E. Kočárkové, náměstkyni primátora,
zajistit nezbytné kroky vedoucí k privatizaci areálu.

Termín: prosinec 2006

USNESENÍ Č. 121/05

Pomoc Ivě Henneberkové – prominutí pohledávek

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prominutí pohledávek paní Ivě Henneberkové, nar. 3. 4. 1959, bytem Hanychovská 540/30, Liberec 3,

- a) dlužné nájemné za období 1. 3. 2000 – 15. 4. 2002 ve výši 46 439,- Kč,
- b) poplatek z prodlení za období 1. 3. 2000 – 12. 4. 2005 ve výši 117 621,- Kč,
- c) poplatek z prodlení za období 1. 2. 2002 – 7. 6. 2005 ve výši 123 321,- Kč

a u k l á d á

Ing. E. Kočárkové, náměstkyni primátora,
zajistit zastavení vymáhání pohledávek od paní Ivy Henneberkové.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 122/05

Záměr realizace „Rekonstrukce místních komunikací v lokalitě Růžodol I.“

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

záměr realizace „Rekonstrukce místních komunikací v lokalitě Růžodol I.“

a u k l á d á

N. Jozífkové, náměstkyni primátora,

- 1) projednat smlouvu o společném financování a investování stavby s SVS a. s.
- 2) předložit tento návrh radě města,
- 3) projednat s dodavatelem stavby návrh smlouvy o dílo vč. platebního kalendáře a předložit návrh k odsouhlasení do rady města.

Termín: říjen 2005

USNESENÍ Č. 123/05

Návrh rozpočtového opatření č. 5 Statutárního města Liberec na rok 2005

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

5. rozpočtové opatření Statutárního města Liberec.

USNESENÍ Č. 124/05

Návrh 2. změny územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o projednání návrhu 2. změny územního plánu města Liberec a návrh 2. změny územního plánu města Liberec,

s c h v a l u j e

2. změnu územního plánu města Liberec ve znění *přílohy* tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,

b e r e n a v ě d o m í,

že k návrhu 2. změny územního plánu města Liberec nebyly uplatněny námitky

a u k l á d á

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora,

aby zajistil činnosti pořizovatele vyplývající ze schválení 2. změny územního plánu města Liberec a vyhlášení obecně závazné vyhlášky.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 125/05

Návrh 15. změny územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o projednání návrhu 15. změny územního plánu města Liberec a návrh 15. změny územního plánu města Liberec,

s c h v a l u j e

15. změnu územního plánu města Liberec ve znění *přílohy* tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,

b e r e n a v ě d o m í,

že k návrhu 15. změny územního plánu města Liberec nebyly uplatněny námitky,

v y d á v á

obecně závaznou vyhlášku Statutárního města Liberec č. 3/2005, kterou se mění obecně závazná vyhláška Statutárního města Liberec č. 2/2002 o vyhlášení závazné části územního plánu města Liberec, ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí

a u k l á d á

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora,

aby zajistil činnosti pořizovatele vyplývající ze schválení 15. změny územního plánu města Liberec a vyhlášení obecně závazné vyhlášky.

Termín: 1. 8. 2005

USNESENÍ Č. 126/05

Návrh zadání 17. změny územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh zadání 17. změny závazné části územního plánu města Liberec ve znění přílohy tohoto

usnesení, která je jeho nedílnou součástí,

s t a n o v í ,

že zpracování a projednání konceptu řešení a návrhu 17. změny územního plánu města Liberec bude sloučeno dle ustanovení § 31 odst. 2 stavebního zákona

a u k l á d á

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora,

aby zajistil zpracování návrhu 17. změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 127/05

Podněty k 22. změně územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s o u h l a s í

s pořízením 22. změny závazné části územního plánu města Liberec

a s c h v a l u j e

„Podněty pro 22. změnu závazné části územního plánu města Liberec“.

USNESENÍ Č. 128/05

Změna charakteru zástavby v lokalitě L3 urbanistické studie „Liberec – Staré Pavlovice“

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

změnu charakteru zástavby v lokalitě L3 urbanistické studie „Liberec – Staré Pavlovice“ dle přiloženého nově navrženého urbanistického záměru

a u k l á d á

postupovat v dané lokalitě L3 urbanistické studie „Liberec – Staré Pavlovice“ dle projednané a schválené změny.

USNESENÍ Č. 129/05

Návrh na přidělení dotací ze Zdravotního a sociálního fondu Statutárního města Liberec v rámci III. kola výběrového řízení pro období červen až listopad 2005 na podporu projektů zajišťujících poskytování služeb osobní asistence

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

rozhodnutí správní rady fondu a rady města o přidělení dotací ze Zdravotního a sociálního fondu Statutárního města Liberec na podporu projektů zajišťujících poskytování služeb osobní asistence pro handicapované občany města Liberec v období červen až listopad 2005 ve výši Kč 172 400,-

a u k l á d á

D. Helšusové, náměstkyni primátora,

1) zajistit písemné vyrozumění žadatelů o rozhodnutí zastupitelstva města,

Termín: 14. 7. 2005

2) zajistit uzavření smluv o poskytnutí dotací ze Zdravotního a sociálního fondu Statutárního města

USNESENÍ Č. 130/05

Dodatek č. 2 ke zřizovací listině Základní škola, Liberec, Sokolovská 328, příspěvková organizace

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

dodatek č. 2 ke zřizovací listině Základní školy, Liberec, Sokolovská 328, příspěvkové organizace, o rozšíření doplňkové činnosti – Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici

a u k l á d á

D. Helšusové, náměstkyni primátora

předložit dodatek ke zřizovací listině k podpisu Ing. Kittnerovi, primátorovi města.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 131/05

Výsledky inventarizace majetku, zásob a dokladové inventarizace Statutárního města Liberec za rok 2004

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

inventarizaci majetku k 1. 10. a 31. 12. 2004, zásob a dokladové inventarizace k 31. 12. 2004 Statutárního města Liberec a vypořádání zjištěných inventarizačních rozdílů dle důvodové zprávy.

USNESENÍ Č. 132/05

Strategický plán – stav naplňování jednotlivých projektů

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

Zprávu komise pro urbanizmus, územní plánování a strategický plán o stavu naplňování jednotlivých projektů Strategického plánu Statutárního města Liberec a

s c h v a l u j e

návrh této komise na:

- provedení revize jednotlivých projektů s návrhem na jejich doplnění či vyřazení ze Strategického plánu SML,
- hlubší posouzení a intenzifikaci příprav realizace jednotlivých opatření na prioritních projektech
 - B.1.2 – Železnice
 - B.1.3 – Letiště
 - B.2.3 – Rozvoj tramvajové dopravy
 - B.3.2 – Tunel Kailův vrch
 - B.3.3 – Tunel Šaldovo náměstí
 - B.4.2 – výstavba inženýrských sítí

a u k l á d á

JUDr. M. Řeháčkovi, tajemníkovi MML,

- zajistit revizi či návrhy na doplnění jednotlivých projektů Strategického plánu SML na jednotlivých odborech MML,
- zajistit v rámci MML hlubší posouzení a intenzifikaci příprav realizace jednotlivých opatření na prioritních projektech B.1.2 – Železnice, B.1.3 – Letiště, B.2.3 – Rozvoj tramvajové dopravy, B.3.2 – Tunel Kailův vrch, B.3.3 – Tunel Šaldovo náměstí, B.4.2 – výstavba inženýrských sítí, vč. předložení variantních řešení k rozhodnutí orgánům Statutárního města Liberec.

Termín: září 2005

USNESENÍ Č. 133/05

Souhrnná zpráva o reorganizaci Magistrátu města Liberec a efektech optimalizace práce úřadu v letech 2002 – 2005 vč. dalšího výhledu do roku 2006 Souhrnná výroční zpráva Magistrátu města Liberce, příspěvkových organizací a obchodních společností založených Statutárním městem Liberec za rok 2004

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

Souhrnnou zprávu náměstka primátora pro vnitřní správu, organizace a společnosti zřízené městem o reorganizaci Magistrátu města Liberec a efektech optimalizace práce úřadu v letech 2002 – 2005 včetně dalšího výhledu do roku 2006 a Souhrnnou výroční zprávu MML, příspěvkových organizací a obchodních společností založených Statutárním městem Liberec za rok 2004

a s t a n o v í

v souladu s ust. § 84 odst. (2) písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, že od 1. července 2005 není Ing. Pavel Krenk, náměstek primátora pro vnitřní správu, organizace a společnosti zřízené městem, dlouhodobě uvolněn pro výkon této funkce.

USNESENÍ Č. 134/05

Návrh kandidáta, zástupce Statutárního města Liberec, do představenstva akciové společnosti ČSAD Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

kandidaturu náměstkyně Naděždy Jozífkové na členství v představenstvu společnosti ČSAD a. s., jako delegovaného zástupce Statutárního města Liberec.

USNESENÍ Č. 135/05

- 1. Pravidla pro poskytování měsíčních odměn neuvolněným členům Zastupitelstva města Liberec za výkon funkce člena zastupitelstva města, za výkon funkce předsedy výboru nebo komise rady města a za výkon funkce člena výboru, komise nebo zvláštního orgánu rady města.**
- 2. Pravidla poskytování peněžitých darů fyzickým osobám, které jsou členy Zastupitelstva města Liberec, jako ocenění jejich přínosu v řídicích, dozorčích nebo kontrolních orgánech právnické osoby, s plnou majetkovou účastí Statutárního města Liberec**

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

1. Návrhy pravidel pro poskytování měsíčních odměn neuvolněným členům Zastupitelstva města Liberec za výkon funkce člena zastupitelstva města, za výkon funkce předsedy výboru nebo komise rady města a za výkon funkce člena výboru, komise nebo zvláštního orgánu rady města podle důvodové zprávy s účinností od 1. července 2005;
2. Poskytování odměn dle těchto pravidel neuvolněným členům zastupitelstva od července 2005;
3. Návrhy pravidel na poskytování peněžitých darů fyzickým osobám, které jsou členy Zastupitelstva města Liberec, jako ocenění jejich práce v řídicích a dozorčích orgánech akciových společností s plnou majetkovou účastí SML;
4. Návrh na poskytnutí peněžitých darů jednotlivým fyzickým osobám, které jsou členy Zastupitelstva města Liberec, jako ocenění jejich osobního přínosu v řídicích a dozorčích orgánech akciových společností s plnou majetkovou účastí Statutárního města Liberec za rok 2004, ve výši a za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

USNESENÍ Č. 136/05

Časový plán a obsah činnosti rady města a zastupitelstva města na 2. pololetí 2005

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

časový plán a obsah činnosti rady města na 2. pololetí 2005

a s c h v a l u j e

časový plán a obsah činnosti zastupitelstva města na 2. pololetí 2005 jako otevřený materiál.

USNESENÍ Č. 137/05

Vyřízení podnětů, dotazů a připomínek z 5. zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 26. 5. 2005

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

vyřízení podnětů, dotazů a připomínek z 5. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaného dne 26. května 2005.

Ing. Jiří K i t t n e r v. r.
primátor města

Ing. Jiří V e s e l k a v. r.
náměstek primátora

Přílohy

k usnesení č. 103/05 – Prodej nemovitostí a věcí movitých – Kašparova 73, Liberec 25

Příloha č. 1 – Kupní smlouva

Příloha č. 2 – Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem

k usnesení č. 104/05 – Prodej pozemků formou veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb.

Příloha - Tabulka

k usnesení č. 124/05 – Návrh 2. změny územního plánu města Liberec

Příloha – Návrh 2. změny závazné části územního plánu města Liberec

k usnesení č. 125/05 – Návrh 15. změny územního plánu města Liberec

Příloha č. 1 – Návrh 15. změny závazné části územního plánu města Liberec

Příloha č. 2 - Obecně závazná vyhláška SML č. 3/2005

k usnesení č. 126/05 – Návrh zadání 17. změny územního plánu města Liberec

Příloha – Návrh 17. změny závazné části územního plánu města Liberec

k usnesení č. 128/05 – Změna charakteru zástavby v lokalitě L3 urbanistické studie „Liberec – Staré Pavlovice“

Nově navržený urbanistický zákres je k nahlédnutí na organizačním oddělení nebo odboru strategie a územní koncepce

Příloha k usnesení 103/05

KUPNÍ SMLOUVA
reg. č. 2504/05/0058

uzavřená ve smyslu ust. § 588 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami

1. **Statutární město Liberec**, nám. dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec
zastoupené primátorem Ing. Jiřím K i t t n e r e m ,
ve věcech smluvních náměstkyní primátora Ing. Evou Kočárkovou,
IČ 00262 978
bankovní spojení KB, a.s. Liberec
číslo účtu 19-7963840207/0100
VS 0026006926
na straně jedné / dále jen **prodávající** /

2. **Filmový klub Liberec**
sdružení
se sídlem Soukenné nám. 115/6, Liberec,
zastoupené členkou představenstva sdružení Ivanou Sulovskou,
IČ: 65635698
a
Komplexní péče o ženu
sdružení
se sídlem Seifertova 901/2, Liberec 6,
zastoupené prezidentkou sdružení Janou Vackovou
IČ:69411093
na straně druhé / dále jen **kupující** /

t a k t o :

Čl. I
Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem nemovitostí: budovy čp. 73, ul. Kašparova, Liberec 25 postavené na stavebním pozemku p.č. 169 a **stavebního pozemku p.č. 169** včetně studny a venkovních úprav sestávajících z přípojky vody , přípojky kanalizace, betonové zpevněné plochy ve dvoře, zpevněné plochy na příjezdu do dvora, zámkové dlažby před hlavním vstupem, plotu podél ulice, podezdívky plotu podél ulice, plotových vrátek, plotových vrat, trvalých porostů a dále **pozemků p.č. 168 a p.č. 179** vše v k.ú. Vesec u Liberce a věci movité - 1 kotle litinového VSB I.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. 1 pro obec Liberec a k.ú. Vesec u Liberce u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.
KS č. 2504/05/0058

ČL. II
Předmět smlouvy

2.1. Prodávající po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění převádí do podílového spoluvlastnictví kupujících, a to každému ideální polovinu, nemovitosti a

věci movité uvedené v Čl. I této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi spojenými s vlastnictvím nemovitostí, a kupující strana takto popsané nemovitosti a věc movitou do svého podílového spoluvlastnictví přejímá.

- 2.2. Prodej předmětných věcí dle této smlouvy je v souladu s usnesením č. z zasedání Zastupitelstva města Liberce, konaného dne, zveřejněn byl na úřední desce města v době od 4.5.2005 do 20.5.2005.
- 2.3. Znalecké posudky uvedených nemovitostí města vyhotovil znalec Ing. Lubomír Bureš, bytem Aloisina výšina 427/62, Liberec 15, dne 6.6.2005 pod č.j. 980/2005 a dne 10.6.2005 pod č.j. 995/2005. Znalecký posudek uvedené věci movité města vyhotovil znalec Ing. Bohumil Hujer, bytem Křižíkova 146, Liberec 9, dne 10.5.2005 pod č.j. 1146-9/2005.
- 2.4. Odhadní cena všech těchto nemovitostí včetně věcí movitých a vložených investic činí v součtu 6,402.800,- Kč (slovy: Šestmilionůčtyřístadvatisíceosmset Kč).

Čl. III

Kupní cena, platební podmínky a sankce

- 3.1. Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku 6,402.800,- Kč (slovy: Šestmilionůčtyřístadvatisíceosmset Kč), v přepočtu 212.295,- EUR (slovy: Dvěštdvanácttisícdvěstědevadesátpět EUR), a ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a oboustranných ujednání je považována za cenu smluvní.
- 3.2. Dle výslovné dohody účastníků je dohodnutá kupní cena splatná ve lhůtě 15 let ode dne podpisu této smlouvy, tedy k datu Kupní cena je pokládána za řádně uhrazenou pouze v případě, že nejpozději k datu splatnosti bude připsána na účet prodávajícího, nebude-li uplatněn postup níže uvedený.
- 3.3. **Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že za každý celý a uplynulý rok splnění podmínky ze strany kupujících dle Čl. IV., odst. 4.2. této kupní smlouvy se sjednaná kupní cena sníží o částku ve výši 426.854,- Kč (slovy: Čtyřístadvacetšest-tisíc osmsetpadesátčtyři Kč), tedy jednu patnáctinu výše dohodnuté kupní ceny. Celým a uplynulým rokem se v tomto případě rozumí období mezi po sobě jdoucími výročími podpisu této smlouvy, tedy období od do**
- 3.4. Výše slevy z dohodnuté kupní ceny dle předchozího odstavce může dosáhnout s ohledem na dohodnuté závazky kupujících maximálně 6,402.800,- Kč (slovy: Šestmilionůčtyřístadvatisíceosmset Kč), v přepočtu 212.295,-EUR (slovy: Dvěštdvanácttisícdvěstědevadesátpět EUR), přičemž této maximální slevy lze dosáhnout pouze za splnění smluvního závazku ze strany kupujících dle Čl. IV., odst. 4.2. po celou dobu jeho trvání, tedy po dobu 15 let od podpisu této smlouvy. Uplynutím 15 let od podpisu této kupní smlouvy a současně při splnění závazku dle Čl. IV., odst. 4.2. po celou dobu jeho trvání,
KS č. 2504/05/0058
tedy po dobu 15 let od podpisu této smlouvy, je pak kupní cena považována ze strany prodávajícího za uhrazenou (na dohodnutou kupní cenu je uplatněna maximální výše slevy).
- 3.5. **V případě nesplnění podmínky ze strany kupujících dle Čl. IV., odst. 4.2. smlouvy, případně nedodržení smluvené doby trvání této podmínky, jsou kupující povinni zaplatit prodávajícímu**

na výzvu za převedené nemovitosti celou dohodnutou kupní cenu uvedenou v Čl. III., odst. 3.1., a to nejpozději do 90 dnů ode dne porušení oboustranně smluvené podmínky.

3.6. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že kupující nezaplatí dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 3.1. a 3.5., event. čl. IV. odst. 4.3. ve stanovené lhůtě.

Kupující jsou povinni v tomto případě zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3.7. Uvedené platební podmínky byly sjednány výhradně s ohledem na činnost kupujících spočívající:

ve vytvoření „Multikulturního centra volného času“, které bude sloužit jako zázemí pro obecně prospěšné nekomerční aktivity, jež směřují k cílům projektového záměru zmíněných sdružení. Jedná se především o vytvoření kvalitní nabídky aktivního využívání volného času a zdravý rozvoj osobnosti neorganizované mládeže a dětí, které napomáhají jejich všestrannému kulturnímu rozvoji a dále o možnost pomáhat formou prevence, terapie a profesní pomoci ženám těhotným, gynekologicky nemocným, v klimakteriu, sociálně slabým a etnickým menšinám, a to především formou přednášek, kurzů, školení, pravidelných programů, konzultačních a poradenských činností s možností sdružování jednotlivých skupin občanů, kulturních a sportovních akcí, besed a seminářů. Sdružení Filmový klub Liberec zde bude provozovat kromě svých běžných aktivit Filmového klubu Liberec i dětskou televizi, jejímž cílem je mediální výchova prostřednictvím tvorby a vysílání vlastních pořadů mladých lidí ve věku od 12 do 26 let. Sdružení Komplexní péče o ženu zde chce provozovat kromě výše popsaných aktivit i provoz „Mateřského centra“, a to především formou různých společenských, vzdělávacích a pohybových aktivit pro rodiče s dětmi

a současně zájem prodávajícího minimálně po stanovenou a dohodnutou dobu v převáděných nemovitostech zajistit provoz tohoto zařízení, a to jako alternativu k obdobným zařízením, jejichž zřizovatelem je obec nebo stát, přičemž tento zájem prodávajícího lze v daném případě formulovat jako společenský zájem zajištěný společenskou objednávkou – typem kupní smlouvy.

3.8. V případě, že Česká republika se stane řádným členem jednotné měnové unie se zavedenou jednotnou měnou Euro, budou pak kupní cena a všechny ostatní dohodnuté finanční úhrady hrazeny v příslušné měně, tedy Euru (EUR).

Čl. IV

Závazky a břemena

4.1. V souladu s ust. § 602 a násl. občanského zákoníku se zřizuje ve prospěch prodávajícího předkupní právo na výše uvedené nemovitosti na dobu 15 let ode dne podpisu této kupní KS č. 2504/05/0058

smlouvy. Kupující se zavazují, že nabídnou nemovitosti, které jsou předmětem prodeje dle této kupní smlouvy, ke koupi prodávajícímu za 1,- Kč (slovy: Jednu Kč), v případě, že Česká republika v dané době bude již řádným členem jednotné měnové unie se zavedenou jednotnou měnou EURO, pak 1,- EUR (slovy: Jedno EURO), pro případy:

- a) ukončení výše popsané činnosti uvedeného zařízení, provozovaného v této převedené budově**
- b) že by je chtěla prodat či jinak zcizit.**

Prodávající musí vyplatit nemovitosti do 90 dnů po obdržení písemné nabídky učiněné ze strany kupujícího. Toto ujednání se sjednává jako věcné právo, které působí i vůči

právním nástupcům kupujícího. Předkupní právo se nabývá vkladem do katastru nemovitostí.

- 4.2. Prodávající převádí do vlastnictví kupujících nemovitosti uvedené v Čl. II způsobem uvedeným shora pod podmínkou, že převáděné nemovitosti budou po dobu 15 let ode dne podpisu této smlouvy využívány výhradně pro:

vytvoření „Multikulturního centra volného času“, které bude sloužit jako zázemí pro obecně prospěšné nekomerční aktivity, jež směřují k cílům projektového záměru zmíněných sdružení. Jedná se především o vytvoření kvalitní nabídky aktivního využívání volného času a zdravý rozvoj osobnosti neorganizované mládeže a dětí, které napomáhají jejich všestrannému kulturnímu rozvoji a dále o možnost pomáhat formou prevence, terapie a profesní pomoci ženám těhotným, gynekologicky nemocným, v klimakteriu, sociálně slabým a etnickým menšinám, a to především formou přednášek, kurzů, školení, pravidelných programů, konzultačních a poradenských činností s možností sdružování jednotlivých skupin občanů, kulturních a sportovních akcí, besed a seminářů. Sdružení Filmový klub Liberec zde bude provozovat kromě svých běžných aktivit Filmového klubu Liberec i dětskou televizi, jejímž cílem je mediální výchova prostřednictvím tvorby a vysílání vlastních pořadů mladých lidí ve věku od 12 do 26 let. Sdružení Komplexní péče o ženu zde chce provozovat kromě výše popsaných aktivit i provoz „Mateřského centra“, a to především formou různých společenských, vzdělávacích a pohybových aktivit pro rodiče s dětmi. Kupující dále prohlašuje, že výše uvedenou podmínku považuje po celou stanovenou dobu jako svůj závazek k prodávajícímu.

- 4.3. Kupující se zavazují, že v případě převodu nebo přechodu nemovitostí na třetí osobu v době trvání jeho závazků formulovaných v Čl. IV., odst. 4.1., 4.2., smluvně zajistí převod těchto závazků na tuto třetí osobu, včetně všech sankcí, které vyplývají z neplnění těchto závazků. V případě porušení této povinnosti, smluvního závazku, jsou kupující povinni zaplatit prodávajícímu za převedené nemovitosti celou dohodnutou kupní cenu uvedenou v Čl. III., odst. 3.1., a to nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí vlastnictví k nemovitostem třetí osobou.
- 4.4. Kupující se výslovně zavazují současně s podpisem kupní smlouvy zřídit zástavní právo k převáděné nemovitosti ve prospěch prodávajícího k zajištění pohledávky prodávajícího ve výši sjednané kupní ceny.
- 4.5. Kupující se zavazují umožnit přístup na pozemky, které jsou předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.
- KS č. 2504/05/0058
- 4.6. Vkladem do katastru nemovitostí přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

Čl. V

Předání nemovitostí

- 5.1. Kupující prohlašují, že jim je stav nemovitostí znám a že se seznámily se znaleckým posudkem uvedeným v Čl. II., odst. 2.3. Kupující přejímají nemovitosti do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.**
- 5.2. Nemovitosti včetně součástí a příslušenství uvedené v Čl. I smlouvy a dále související věci movité budou kupujícím předány protokolárně, a to na základě sepsaného předávacího protokolu, který bude vyhotoven do jednoho týdne po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících. Současně bude kupujícím předána existující

dokumentace k nemovitostem, kterou má prodávající k dispozici. Kupující jsou oprávněni nemovitosti, jejich součástí a příslušenství a související věci movité užívat před podpisem této smlouvy pouze po zvláštní a předcházející vzájemné dohodě obou smluvních stran nebo na základě uzavřené nájemní smlouvy. Ke dni podpisu předávacího protokolu přechází na kupující nebezpečí škody na věci.

5.3 Předmětné nemovitosti se převádějí na kupující prostě všech zástav, věcných břemen, dluhů a jiných právních vad (a to ani nezapsané do katastru nemovitostí) a kupující ani žádné takové vady nepřijímají; s výjimkou stanovenou touto smlouvou. Prodávající prohlašuje, že nemovitosti nejsou pronajaty. Prodávající dále prohlašuje, že předmětné nemovitosti nejsou předmě

tem doposud nevyřešených restitučních nároků, popř. předmětem žaloby o určení vlastnictví a že žádná třetí osoba si na předmětné nemovitosti nečiní žádný nárok.

5.4 Prodávající se zavazuje do doby zápisu vkladu vlastnického práva na kupujícího dle této smlouvy s předmětnými nemovitostmi žádným způsobem nenakládat. Současně prohlašuje, že předmětné nemovitosti nezatíží žádným dluhem, nepronajme je a ani nezřídí věcné břemeno, kromě případů výslovně v této smlouvě uvedených.

Čl. VI

Platnost a účinnost smlouvy

6.1. Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo, včetně ostatních práv a povinností v jejich plném rozsahu, které se váží k převáděným nemovitostem, přejde na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy.

6.2. Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do 20 dnů ode dne podpisu smlouvy.

6.3. Daň z převodu nemovitostí uhradí strana prodávající, náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.

6.4. V případě, že by katastr nemovitostí zamítl návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít smlouvu novou, obsahem co nejvíce

KS č. 2504/05/0058

podobnou této kupní smlouvě s tím, že bude odstraněna případná vada, pro kterou katastr nemovitostí návrh vkladu zamítne.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli, že se s jejím obsahem řádně seznámili a že ji uzavřeli bez nátlaku a tísně. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Liberci dne

V Liberci dne

prodávající

kupující

.....
Statutární město Liberec
zastoupené náměstkyní primátora

Ing. Evou Kočárkovou

.....
Filmový klub Liberec, sdružení
zastoupené členkou představenstva sdružení

Ivanou Sulovskou

.....
Komplexní péče o ženu, sdružení
zastoupené prezidentkou sdružení

Janou Vackovou

Příloha k usnesení č. 103/05

Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem reg. č. 2504/05/0059

1. **Statutární město Liberec**, nám. dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec
zastoupené primátorem **Ing. Jiřím Kittnerem**,
ve věcech smluvních náměstkyní primátora **Ing. Evou Kočárkovou**,
IČ 00262 978
bankovní spojení KB, a.s. Liberec
číslo účtu 19-7963840207/0100
VS 0026006927
na straně jedné jako zástavní věřitel

(dále jen „zástavní věřitel“)

a

2. **Filmový klub Liberec**
sdružení
se sídlem Soukenné nám. 115/6, Liberec,
zastoupené členkou představenstva sdružení **Ivanou Sulovskou**,
IČ: 65635698

a

Komplexní péče o ženu
sdružení
se sídlem Seifertova 901/2, Liberec 6,
zastoupené prezidentkou sdružení **Janou Vackovou**
IČ:69411093

na straně druhé jako zástavce a zástavní dlužník

(dále jen „zástavce“).

Dále podepsané osoby za výše uvedené smluvní strany poté, co se samy přesvědčily o identitě druhé smluvní strany, i že její označení uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídá aktuálnímu zápisu Českého statistického úřadu – oddělení Liberec, a je jim nesporná totožnost a řádné oprávnění osob jednajících za druhou smluvní stranu k tomuto jednání a po vzájemném ujištění, že tyto údaje nejsou dotčeny změnami již uskutečněnými, avšak ještě nezapsanými v Českém statistickém úřadu – oddělení Liberec, uzavírají dne tuto

smlouvu o zřízení zástavního práva

Článek 1

1.1. Zástavce je na základě kupní smlouvy č. 2504/05/0058 ze dne uzavřené se zástavním věřitelem registrované dne Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Liberec pod čj. jediným a výlučným vlastníkem, kromě jiných, těchto nemovitostí:

ZS č. 2504/05/0059

budovy čp. 73, ul. Kašparova, Liberec 25, postavené na stavebním pozemku p.č. 169 a **stavebního pozemku p.č. 169** včetně studny a venkovních úprav sestávajících z přípojky vody, přípojky kanalizace, betonové zpevněné plochy ve dvoře, zpevněné plochy na příjezdu do dvora, zámkové dlažby před hlavním vstupem, plotu podél ulice, podezdívky plotu podél ulice, plotových vrátek, plotových vrat, trvalých porostů a dále **pozemků p.č. 168 a p.č. 179** vše v k.ú. Vesec u Liberce a věci movité - 1 kotle litinového VSB I.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. pro k. ú. Vesec u Liberce, obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec

Popis a stav uvedených nemovitostí je specifikován ve znaleckých posudcích, které vyhotovil znalec Ing. Lubomír Bureš, bytem Aloisina výšina 427/62, Liberec 15, dne 6.6.2005 pod č.j. 980/2005 a dne 10.6.2005 pod č.j. 995/2005.

1.2. Podle shora uvedené kupní smlouvy je zástavce jako kupující oprávněn kupní cenu splácet po delší dobu, a proto se uzavírá tato smlouva o zřízení zástavního práva.

Článek 2

2.1. **Zástavce dluží zástavnímu věřiteli 6,402.800,- Kč (slovy: Šestmilionů-čtyřistadvatisíceosmset Kč) z titulu kupní smlouvy č.j. 2504/05/0058 o prodeji nemovitosti ze dne Tato částka je splatná ve lhůtě 15 let ode dne podpisu smlouvy za podmínek uvedených v článku III odst. 3.1 citované kupní smlouvy, tedy k datu**

2.2 Bude-li zástavce jako kupující z uvedené kupní smlouvy plnit své povinnosti, snižuje se kupní cena způsobem uvedeným v citované kupní smlouvě s tím, že sleva z kupní ceny může dosáhnout až 6,402.800,- Kč (slovy: Šestmilionůčtyřistadvatisíceosmset Kč), a to po uplynutí 15 let ode dne podpisu kupní smlouvy, za současného splnění smluvních závazků zástavce vůči zástavnímu věřiteli, uvedených v čl. IV., odst. 4.2. citované kupní smlouvy.

2.3 Poruší-li zástavce své povinnosti vyplývající z kupní smlouvy, je zástavní věřitel jako prodávající oprávněn uplatnit zaplacení kupní ceny v plné výši.

Článek 3

K zajištění pohledávky zástavního věřitele za zástavcem uvedené v čl. 2. této smlouvy, tj. ve výši 6,402.800,- Kč a jejího příslušenství, zřizují tímto:

Filmový klub Liberec, sdružení se sídlem Soukenné nám. 115/6, Liberec, zastoupené členkou představenstva sdružení **Ivanou Sulovskou**, IČ: 65635698

a

Komplexní péče o ženu, sdružení se sídlem Seifertova 901/2, Liberec 6, zastoupené prezidentkou sdružení **Janou Vackovou**, IČ:69411093

jako zástavce, zástavní právo k jím vlastněným nemovitostem uvedeným v čl. 1 této smlouvy ve prospěch Statutárního města Liberec, jako zástavního věřitele, který zároveň předmětné nemovitosti do zástavy přijímá.

ZS 2504/05/0059

Článek 4

4.1. Zástavce prohlašuje, že:

- a) se zastavenými nemovitostmi uvedenými v čl. 1. této smlouvy nebyla učiněna žádná dispozice, která by znemožnila nebo zpochybnila vznik zástavního práva dle této smlouvy,
- b) do podpisu této smlouvy nebyla provedena žádná dispozice se zástavou, která by ztížila nebo znemožnila její realizaci,

4.2. Zástavce dále ujišťuje, že neexistují žádné skutečnosti, které by zástavní věřitel měl znát pro řádné posouzení hodnoty zástavy, zejména:

- a) na zástavě či jakékoli její části, součásti nebo příslušenství, nevázne žádné věcné či jiné právo (například jiné zástavní právo, služebnost, nájemní právo nebo předkupní právo) ať již smluvně nebo jinak (například rozhodnutím finančního úřadu) zřízené ve prospěch zástavce nebo jiné třetí osoby, ani se nelze důvodně domnívat, že by k založení nebo vzniku takového práva mělo dojít;
- b) neexistuje žádná skutečnost, například soudní či jiný spor, která by mohla ohrozit právní postavení zástavce jako majitele zástavy a podle nejlepšího vědomí zástavce se nelze domnívat, že by jeho majetková práva k zástavě měla či mohla být jinak zpochybněna.

4.3. Pro účely této zástavní smlouvy strany sjednávají, že hodnota zástavy činí 6,402.800,- Kč (slovy: Šestmilionůčtyřístadvatisíceosmset Kč), když stav nemovitostí je zástavnímu věřiteli jako prodávajícímu ze shora uvedené kupní smlouvy znám.

Článek 5

5.1. Zástavce se zavazuje, že po dobu existence pohledávky uvedené v článku 2 této smlouvy, nebude předmět zástavy specifikovaný v čl. 1 této smlouvy a zástava bez písemného souhlasu zástavního věřitele smluvně převedena.

- 5.2. Zástavce není oprávněn nikterak umenšovat hodnotu předmětu zástavního práva zřízeného touto smlouvou a je povinen předmět zástavy nadále opatrovat s péčí řádného hospodáře. Zástavce není zejména oprávněn zřídit bez oprávněného důvodu k nemovitostem uvedeným v čl. 1 a bez písemného sdělení zástavnímu věřiteli právo odpovídající věcnému břemeni ve prospěch třetí osoby a ani uzavřít smlouvu o nájmu těchto nemovitostí se třetí osobou na dobu určitou přesahující o více než 6 měsíců dobu splatnosti pohledávky uvedené v čl. 2 za nájemné nižší než je v místě obvyklé, či využívat nemovitosti k jiným účelům než stranami dohodnutými v kupní smlouvě č. j. 2504/05/0058 ze dne Takové či jiné ujednání by bylo nutné považovat za zmenšování hodnoty zástavy či případně i poškozování zástavního věřitele.
- 5.3. Zástavce je povinen zabezpečit pojištění zástavy uvedené v čl. 1 této smlouvy po celou dobu existence zajišťované pohledávky proti případům zničení a poškození, a to nejpozději do 20 dnů od podpisu této smlouvy, u a vinkulovat pojistné plnění v případě pojistné události po celou dobu trvání zástavního práva ve prospěch zástavního věřitele, a to až do výše zajištění pohledávky. Splnění této povinnosti se zástavce zavazuje prokázat

ZS č. 2504/05/0059

zástavnímu věřiteli do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Zástava musí být pojištěna na pojistné plnění ve výši odpovídající hodnotě zástavy v době uzavření této zástavní smlouvy, tedy min. výši 6,402.800,- Kč. Bude-li zástavnímu věřiteli vyplaceno pojistné plnění v této částce, ačkoliv kupní cena bude nižší, je zástavní věřitel oprávněn použít vyplacené pojistné plnění na úhradu doposud nezaplacené části kupní ceny a zbývající část je povinen do 30 dnů zaslat k rukám zástavce.

- 5.4. Pokud zanikne pojištění a vinkulace pojistného plnění prokázaného dle odstavce 5.3. tohoto článku, je zástavce povinen zabezpečit bez zbytečného odkladu nové pojištění a jeho vinkulaci dle tohoto uvedeného odstavce a tyto skutečnosti shora uvedeným způsobem prokázat zástavnímu věřiteli. Zástavce se zavazuje, že bude informovat zástavního věřitele o pojistné události neprodleně po jejím vzniku.
- 5.5. Dojde-li k pojistné události a zástavce zajistí opravu, popř. rekonstrukci nemovitostí tak, že jejich hodnota dosáhne minimálně částky uvedené v odst. 4.3 této smlouvy, je zástavní věřitel povinen obdržené pojistné plnění na žádost zástavce zaslat k rukám zástavce.

Článek 6

Pro případ porušení jednotlivých závazků uvedených v čl. 5 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta pro každý jednotlivý případ ve výši 1,000.000,- Kč (slovy Jedenmilion Kč), resp. 33.157,- EUR (slovy. Třicettřítisícejednostopadesátšedm EUR). Tuto smluvní pokutu lze uplatnit i opakovaně. Tím není dotčeno právo zástavního věřitele požadovat náhradu vzniklé škody za porušení uvedených ustanovení smlouvy.

Článek 7

- 7.1. V případě, že zástavce, resp. subjekt, na kterého závazky přejdou, nesplní své závazky k úhradě kupní ceny uvedené v čl. 2 a v termínu splatnosti, je zástavní věřitel oprávněn po výzvě a marném uplynutí tímto stanovené náhradní lhůty 1 měsíce na náklady zástavce zástavu prodat ve veřejné dražbě postupem dle zák. č. 26/2000 Sb. v jeho platném znění a z výtěžku prodeje zástavy nechat uspokojit svoji pohledávku.

- 7.2. Pro případ prodeje zástavy ve veřejné dražbě se zástavní věřitel zavazuje nechat navíc vyhlásit 2x po sobě dražbu včetně fotografie zástavy i v denním tisku (konkrétně Mladá fronta – DNES, případně Deníky Bohemia – Liberecký den) minimálně 30 dní před termínem dražby. Náklady na uvedenou inzerci jsou zástavcem uznány rovněž jako náklady dražby. S ohledem na předpokládanou tržní cenu zástavy nemůže být vyvolávací cena při první dražbě nižší než 70 % ceny zjištěné znaleckým posudkem. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, nemůže být stanovená dražební jistina vyšší než 5 % z vyvolávací ceny.
- 7.3. V případě, že bude nutné opakovat dražbu, bude vyvolávací cena činit alespoň 60 % ceny zjištěné znaleckým posudkem a zástavní věřitel se zavazuje účastnit se dražby buď sám, nebo prostřednictvím třetího subjektu, a je oprávněn, nebudou-li jiní dražitelé, vydražit a odkoupit uvedené nemovitosti na úhradu svých pohledávek zajišťovaných touto smlouvou.

ZS č. 2504/05/0059

Článek 8

- 8.1. Zástavce se zároveň tímto pro případ realizace zástavy ve veřejné dražbě zavazuje výslovně poskytnout k tomuto veškerou součinnost, dát k dispozici všechny potřebné doklady, jakož i umožnit prohlídku nemovitosti zájemcům v určených termínech. V případě prodeje zástavy se zástavce dále zavazuje předat kupujícímu řádně vyklizené a uvolněné nemovitosti nejpozději do 30-ti dnů od rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu, pokud se s kupujícím nedohodne jinak.
- 8.2. Zástavní věřitel se zavazuje při případném prodeji zástavy postupovat tak, aby bylo co nejméně ohroženo jméno zástavce či jeho nástupců.
- 8.3. Zástavní věřitel je oprávněn kdykoli – pokud to bude považovat za vhodné či účelné – provést ocenění zástavy odborníkem jím jmenovaným. Zástavce je povinen poskytnout zástavnímu věřiteli a takovému odborníkovi včas a řádně veškerou požadovanou součinnost k ocenění zástavy.
V případě, že se zástavní věřitel na základě tohoto posouzení hodnoty zástavy bude důvodně domnívat, že hodnota zástavy je nižší ve srovnání s posledně provedeným posouzením hodnoty zástavy, je zástavce povinen na žádost zástavního věřitele poskytnout dodatečné zajištění alespoň ve výši zjištěného rozdílu zajištění.

Článek 9

Tato smlouva nebrání zástavnímu věřiteli realizovat zástavní právo prostřednictvím soudu.

Článek 10

- 10.1. Strany zároveň potvrzují návrh na vklad práva podle této zástavní smlouvy do katastru nemovitostí.
- 10.2. Strany se zavazují poskytnout si vzájemně úplnou součinnost v řízení před katastrálním

úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu této zástavní smlouvy do katastru nemovitostí, jakož i v případě potřeby upřesnit znění této smlouvy dodatkem pro opakovaný návrh na vklad.

10.3. Pokud bude návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně zamítnut, zavazují se strany neprodleně tuto smlouvu dohodou zrušit a zároveň uzavřít novou zástavní smlouvu tak, aby byly odstraněny důvody, pro které byl vklad zástavního práva zamítnut. Není-li to možné či zástavce odmítne přes písemnou výzvu zástavního věřitele učinit příslušný úkon, stává se pohledávka zástavního věřitele uvedená v čl. 2 této smlouvy splatnou uplynutím 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zástavci. Právní účinky uznání dluhu touto smlouvou však zůstávají zachovány a zástavní věřitel je oprávněn postupovat cestou výkonu rozhodnutí na základě notářského zápisu s přímou vykonatelností uvedeného v čl. 2 této smlouvy.

10.4. Správní poplatky spojené se zápisem této smlouvy v katastru nemovitostí jdou k tíži zástavce.

ZS č. 2504/05/0059

10.5. V případě postoupení či přechodu touto smlouvou zajišťované pohledávky na jiný subjekt vstupuje nový věřitel do všech práv a povinností zástavního věřitele. Stejně tak vstupuje každý nový nabyvatel nemovitostí, specifikovaných v čl. 1 této smlouvy, na kterého přejde jejich vlastnictví, do všech práv a povinností, které má zástavce na základě této smlouvy.

10.6. Po úplném splnění závazků na úhradu pohledávek zajištěných touto zástavní smlouvou vydá zástavní věřitel zástavci na jeho výzvu potvrzení pro katastrální úřad o splnění pohledávky a zániku zástavního práva podle § 170 ObčZ, které bude podkladem pro výmaz zástavního práva v katastru nemovitostí.

Článek 11

Zřízení zástavního práva bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. z ... zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne

Článek 12

Na základě této zástavní smlouvy lze v katastru nemovitostí pro k. ú. Vesec u Liberce obec Liberec na LV č. vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec k nemovitostem označeným v čl. 1 této smlouvy vyznačit následující vklad:

CLV: Zástavní právo ve prospěch Statutárního města Liberec., IČ 00262 978,

nám. dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec, pro pohledávku z kupní ceny ve výši 6,402.800,- Kč.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu

originálu zástavní smlouvy.

V dne

.....
Statutární město Liberec
zastoupené náměstkyní primátora

Ing. Evou Kočárkovou

.....
Filmový klub Liberec, sdružení
zastoupené členkou představenstva sdružení

Ivanou Sulovskou

.....
Komplexní péče o ženu, sdružení
zastoupené prezidentkou sdružení

Janou Vackovou

Příloha k usnesení č. 104/05

Č.	Katastrální území	Pozemek p.č.	Výměr a (m ²)	Druh pozemku	Nejnižší podání (Kč)
01	Liberec	1380, 1381/1, 1381/5, 1381/7, 1381/21	3.017	ostatní plocha	1,401.200,-
02	Liberec	1386/1, 1386/2	5.283	trvalý travní porost a ostatní plocha	5,010.700,-
04	Liberec Rochlice u Lbc	3649/1, 2, 3, 640/13, 3648/2, 1366/1	4.264	zahradka, trvalý travní porost, zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha	2,925.800,-
05	Rochlice u Lbc	879/1	3.613	trvalý travní porost	2,197.600,-
06	Rochlice u Lbc	1030	588	zahradka	375.900,-
07	Rochlice u Lbc	1544/1, 2, 2200/2	16.891	trvalý travní porost, ostatní plocha	9,616.800,-
08	Rochlice u Lbc	1583/6, 1583/338	549	ostatní plocha	351.000,-
09	Horní Růžodol	568, 569	758	Zastavěná plocha, nádvoří a zahrada	1,058.600,-
10	Horní Růžodol	666	592	zahradka	335.700,-
11	Horní Růžodol	803/1, 804/1, 802/1, 805	7.468	trvalý travní porost, ostatní plocha	4,234.500,-
12	Janův Důl u Lbc	139	1.049	zahradka	573.200,-
13	Janův Důl u Lbc	153/1, 154, 155/2	2.489	zastavěná plocha, nádvoří a zahrada	845.300,-
14	Františkov u Lbc	167/1,3,	1.370	zahradka, ostatní komunikace	1,737.300,-
15	Františkov u Lbc	225	1.261	zahradka	741.000,-
16	Františkov u Lbc	831/1	2.024	trvalý travní porost	1,335.500,-
17	Růžodol I	28/1	6.568	trvalý travní porost	1,354.300,-
18	Růžodol I	28/4	2.568	trvalý travní porost	529.500,-
19	Vesec u Lbc	926/34	890	orná půda	646.000,-
20	Vesec u Lbc	1312/1	1.157	trvalý travní porost	835.000,-
21	Vesec u Lbc	1389	964	zahradka	1,093.200,-



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC

NÁVRH
2. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI

LIBEREC • LISTOPAD 2004



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC

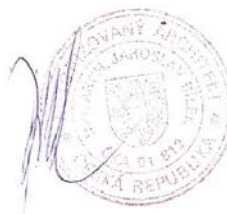
NÁVRH 2. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC:
STAVEBNÍ ÚŘAD
Bc. Vladimír Andres

ZPRACOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC:
ODBOR STRATEGIE A ÚZEMNÍ KONCEPCE
Ing. arch. Jaroslav Bílek
Ing. Zdena Kynclová
Vladka Daňková



LIBEREC • LISTOPAD 2004

pare č.: 4

Copyright ©2004

návrh 2. změny závazné části územního plánu města Liberec

změna regulativu č. 11 v kapitole 7.2. odkanalizování

OBECNÁ VÝCHODISKA POŘÍZENÍ 2. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.1. DŮVODY POŘÍZENÍ 2. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán města Liberec byl schválen usnesením Zastupitelstva města Liberec usnesením č. 94/02 ze dne 25. června 2002.

Usnesením č. 214/02 dne 29. 10. 2002 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec o pořízení 2. změny závazné části územního plánu města Liberec. Změna spočívá v upřesnění regulativu č. 11 v kapitole č. 7. 2. Odkanalizování - regulativy funkčního a prostorového uspořádání území.

Pořizovatelem změny územně plánovací dokumentace je Magistrát města Liberec. Zpracovatelem změny je odbor strategie a územní koncepce Magistrátu města Liberec.

1.2. ZÁKLADNÍ TEZE POŘÍZENÍ 2. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Dodržet kontinuitu a koncepci rozvoje území, stanovenou platným územním plánem.
- Dodržet projednanou a schválenou koncepci rozvoje infrastruktury odkanalizování území a zásobování vodou.
- V procesu pořízení 2. změny územního plánu postupovat v souladu s předpisy:
 - Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
 - Vyhláška č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.
 - Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích.
 - Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).
 - Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

1.3. VÝCHODISKA ZPRACOVÁNÍ 2. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Územní plán je jedním ze základních nástrojů udržitelného rozvoje města.
- Územní plán je základním implementačním nástrojem politik, programů a strategií rozvoje.
- Koncepce rozvoje odkanalizování města vychází ze základního požadavku:
 - vybudování veřejné kanalizační sítě ve všech územích určených k zástavbě
 - přivedení co největšího množství splašků do čistícího procesu centrální čistírny odpadních vod

- následné likvidace nevyhovujícího individuálního čištění odpadních vod.
- Tato koncepce byla zakotvena do schváleného územního plánu města a vychází nejen z požadavků dotčených orgánů státní správy, ale podmiňuje i účinnou funkci centrální čistírny odpadních vod. Její postupná realizace umožní naplnění kritérií ozdravení životního prostředí dle požadavků Evropské unie.
- Směrnice Evropského parlamentu a rady č. 2000/60/ES z října 2000 stanoví požadavky na ochranu vod. Tato směrnice je závazná i pro Českou republiku a její zásady jsou promítnuty do znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. Z vodního zákona je vyčleněna a řešena samostatně zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, oblast zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod. Zákon stanoví základní požadavky na zabezpečení nepřetržité dodávky kvalitní pitné vody a zabezpečení dostatečné kapacity systémů na odvádění a likvidaci odpadních vod ve vymezeném území.
- Schválením uvedených zákonů, vládou i parlamentem České republiky, bylo rozhodnuto o nezbytnosti přenést v co největší míře odpovědnost za koncepci rozvoje a problematiky ochrany a využívání vodních zdrojů na samosprávné složky veřejné správy a to ve všech souvislostech.

HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Cílem řešení a smyslem pořízení 2. změny závazné části územního plánu bylo:

- Reagovat na opakující se dotazy a požadavky na vysvětlení regulativu.
- Specifikovat slovně i graficky dotčená území.
- Dodržet koncepci odkanalizování územní s důrazem na ochranu životního prostředí.
- Umožnit koordinaci podmíněných investic do rozvojových ploch.
- V souvislosti s koordinací investic umožnit přechodné řešení, které by umožnilo rozvoj lokalit podmíněných výstavbou kanalizace.
- Přechodné řešení podmínit jednoznačnými požadavky, které umožní dodržet schválenou koncepci předběžného vybudování kanalizační sítě.

POSTUP PRACÍ NA POŘÍZENÍ

2. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

3.1. ROZHODNUTÍ O POŘÍZENÍ 2. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA

Pořízení 2. změny závazné části územního plánu města Liberec bylo schváleno usnesením č. 214/02 Zastupitelstva města Liberec dne 29. 10. 2002. Změna spočívá ve změně

formulace regulativu č. 11 v kapitole č. 7. 2. Odkanalizování.

3.2. ZADÁNÍ PRO ZPRACOVÁNÍ 2. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA

Projednáání návrhu zadání probíhalo od března 2003. Návrh zadání byl vystaven od 19. 3. 2003 do 18. 4. 2003. Veřejné projednáání proběhlo dne 1. 4. 2003. Návrh zadání byl schválen usnesením č. 84/03 2003 Zastupitelstva města Liberec dne 24. 6. 2003.

3.3. KONCEPT A NÁVRH 2. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA

Z důvodů jednoduchosti požadované změny je ve chváleném zadání požadováno upustit od zpracování konceptu řešení a spojit zpracování a projednáání konceptu a návrhu řešení dle § 31 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ SOUBORNÉHO STANOVISKA

- Návrh 2. změny územního plánu splňuje požadavky zadání a dodržuje základní koncepci odkanalizování města.
- Specifikované rozvojové plochy, na které se vztahuje regulativ č. 11 kapitola č. 7. 2. Odkanalizování, zapadají do rámce etapizace výstavby definované a vymezené
- Změna umožňuje rozvoj bytové výstavby s podmínkou trvalého nezhoršování životního prostředí, vytváří podmínky pro ochranu kvality zdrojů podzemní vody a ochranu kvality vody ve vodotečích minimalizací individuálního odkanalizování staveb do vodotečí.
- Návrh 2. změny závazné části územního plánu je v souladu s koncepcí Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje.
- Dokumentace 2. změny územního plánu je v souladu s obsahem vyhlášky č. 135/2002 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Základní ideou řešení územního plánu města Liberec ve vazbě na rozvojové tendence a potřeby bylo hledání rovnováhy mezi sociálními a ekonomickými potřebami rozvoje, technického rozvoje, požadavky na uchování urbanistických hodnot a požadavky na ochranu a tvorbu životního prostředí, tj. uplatňování principu udržitelného rozvoje města.

Základním přístupem k řešení územního plánu bylo koncipování a stanovení vazeb základních strukturálních prvků, stanovení hranice zastavitelného území, limitů využití území a regulativů funkčního a prostorového uspořádání území.

V SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:

- 2. změna územního plánu nemění koncepci odkanalizování řešeného území schválenou územním plánem. Stanovená koncepce rozvoje infrastruktury, jako nezbytný předpokladem pro koordinovaný a udržitelný rozvoj území, je zachována.

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ŠIRŠÍ VZTAHY

1.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

Návrh 2. změny závazné části územního plánu zahrnuje území vymezené správním územím města v jeho administrativních hranicích k roku 1997. Správní území města je tvořeno 26 katastrálními územími.

PŘEHLED KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

Číslo pořadové	Kód REN	Název	Rozloha (ha) k 30. 6. 2001	Počet obyvatel	
				k 3. 3. 1991	k 1.3.2001
01	077	Liberec	621,6	27 279	26 170
02	018	Dolní Hanychov	113,0	1 778	1 844
03	030	Františkov u Liberce	107,0	4 243	4 095
04	041	Horní Hanychov	743,4	694	875
05	044	Horní Růžodol	119,4	3 292	3 256
06	046	Horní Suchá u Liberce	572,7	295	314
07	055	Janův Důl u Liberce	34,8	1 157	1 127
08	063	Karlinky	100,8	176	242
09	064	Kateřinky u Liberce	506,1	369	426
10	093	Nové Pavlovice	51,4	3 163	2 906
11	098	Ostašov u Liberce	160,6	508	504
12	116	Rochlice u Liberce	391,2	18 548	18 156
13	118	Rudolfov	48,8	82	90
14	119	Ruprechtice	623,8	9 628	8 271
15	120	Růžodol I	336,3	2 408	2 328
16	128	Staré Pavlovice	172,9	4 945	4 702
17	127	Starý Harcov	1 167,0	7 925	7 537
18	027	Doubí u Liberce	341,7	2 729	2 817
19	039	Hluboká u Liberce	226,9	9	13
20	104	Pilínkov	207,8	657	691
21	138	Vesec u Liberce	441,9	3 980	4 310
22	072	Kunratice	186,6	75	101
23	145	Vratislavice nad Nisou	1 291,9	6 061	6 717
24	067	Krásná Studánka	587,4	603	677
25	117	Radčice u K. Studánky	321,5	477	523
26	084	Machnín	1 133,8	1 081	1 140

CELKEM	10 610,3	101 162	99 832
---------------	-----------------	----------------	---------------

Pozn.: REN - registr evidence nemovitostí

k 1. 3. 2001- předběžné výsledky sčítání

1. 2. ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

Zájmové území města vymezují obce Liberec, Stráž n/N včetně Svárova, Šimonovice včetně Minkovic a Rašovky, Dlouhý Most včetně Javorníku, Jeřmanice, Kryštofovo údolí, Mníšek, Oldřichov v Hájích a Bedřichov (okres Jablonec n/N).

Koncepce řešení odkanalizování přímo souvisí a je podmíněna realizací investic obce Stráž nad Nisou, konkrétně:

- čerpací stanice splašků obce Stráž nad Nisou
- výtlač z čerpací stanice do centrální čistírny odpadních vod Liberec
- stoka Kateřinská od Litesu do čistící stanice Stráž nad Nisou.

Realizací uvedených investic je podmíněno odkanalizování k. ú. Machnín, k. ú. Krásná Studánka, k. ú. Radčice u Krásné Studánky.

NÁVRH ŘEŠENÍ

2. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

REGULATIV Č. 11, KAPITOLY 7. 2. ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- Vychází z požadavků dotčených orgánů státní správy, které byly uplatněny v procesu zpracování a projednání územního plánu města Liberec.
- Vychází z navržené koncepce odkanalizování území a zásobení vodou.
- Koncepce navrhuje odvedení maximálního množství splaškových odpadních vod na centrální čistírnu a vytváří předpoklady pro připojení lokálních zdrojů znečištění na veřejnou kanalizaci a pro ozdravení toků. Podrobně v kapitole č. 10 Vodní hospodářství v textové části územního plánu města Liberec.

NÁVRH ŘEŠENÍ 2. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- Spočívá ve specifikaci regulativu č. 11, kapitoly 7. 2. závazné části územního plánu.
- Vyplývá z kontextu a interpretace jednotlivých článků a kapitol závazné části územního plánu:
 - Pro návrhové plochy, tj. plochy které nebyly dosud využívány v souladu s využitím určeným územním plánem vůbec nebo byly takto využívány

- Pro stabilizované plochy (čl. 3.2.1.) tj. plochy zastavěné, popřípadě nezastavěné plochy se zachovaným dosavadním charakterem, který se nebude měnit, platí z hlediska míry změn převaha stavebních činností záchovných, údržbových, obnovných a případná dostavba ojedinělých proluk.
- Současně platí společné a zvláštní regulační podmínky pro městské sektory (kapitola 4).

7. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

7. 2. ODKANALIZOVÁNÍ

11. Z důvodu ochrany podpovrchových a povrchových vod¹ na území města Liberec a z důvodů funkčnosti a účinnosti centrálního systému odkanalizování území² se pro povolování výstavby produkující splaškové odpadní vody v rozvojových lokalitách, označených ve výkresu č. 1 územního plánu města Liberec jako lokality návrhové a přestavbové, stanovuje podmínka předběžného vybudování kanalizační sítě, umožňující odvedení splaškových vod do centrální čistírny odpadních vod. Hranice odkanalizovaného území, na které se vztahuje podmínka budoucího připojení na centrální systém odkanalizování je graficky vyznačena ve výkrese č. 5. územního plánu.
- 11.1 Podmíněně lze povolit jednotlivé stavby s dočasným lokálním, popřípadě individuálním odstraňováním splaškových odpadních vod, připouští-li to charakter území a jeho uspořádání a jsou-li dodržena příslušná ustanovení zákona 254/2001 Sb., zákona o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a jednoznačné územní a technické podmínky budoucího připojení staveb v dané lokalitě na centrální systém odkanalizování území do městské čistírny odpadních vod.
- 11.2 Podmínky dodržení souladu koncepce odkanalizování a přechodného řešení je třeba jednoznačně stanovit a definovat v územním rozhodnutí, v souladu s požadavkem na územně technická a organizační opatření nezbytná k dosažení optimálního uspořádání a využití území.

23. SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ

- Územní plán města Liberec. Červen 2002. Magistrát města Liberec, Ing. arch. Hana Drdová a kolektiv.
- Koncept Územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje. Květen 2003.

¹ Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

² Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

SAUL s.r.o.

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje. Květen 2004. SČVK, projektový útvar Liberec.
- Koncepce investic rozvojových ploch města – bydlení. červen 2003. Magistrát města Liberec, odbor strategie a územní koncepce.
- Právní posouzení některých souvislostí regulativu odkanalizování území města Liberce. JUDr. PhDr. Jiří Plos. Listopad 2003.



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC

NÁVRH
15. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI

LIBEREC • DUBEN 2005



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC

NÁVRH
15. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
STAVEBNÍ ÚŘAD

ZPRACOVATEL NÁVRHU ZADÁNÍ:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Ing. arch. Jaroslav Bílek
vedoucí odboru



LIBEREC • DUBEN 2005

pare č.: 1

Copyright ©2004

1. Textová část

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Obecná východiska pořízení 15. změny závazné části územního plánu	2
1.1. Důvody pořízení 15. změny územního plánu	
1.2. Základní teze pořízení 15. změny územního plánu	2
2. Hlavní cíle řešení 15. změny územního plánu	3
3. Postup prací na pořízení 15. změny územního plánu	3
5. Vyhodnocení splnění zadání	4

B. ŘEŠENÍ 15. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

1. Vymezení řešeného území, širší vztahy k vyšší sídelní jednotce	6
1.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území	
2. Širší vztahy	
2.4.2. Vztah k vyšší ÚPD	6
6. Návrh řešení 15. změny územního plánu	7
9. Doprava	7
10. Vodní hospodářství	7
18. Zemědělský půdní fond	
18.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na zábor ZPF	8
19. Limity využití území	8

2. Grafická část – výřezy výkresů

Číslo a název výkresu	Měřítko
1. Hlavní výkres	1 : 10 000
13. Limity využití území	1 : 10 000

Poznámka: Struktura a číslování kapitol odpovídá struktuře a číslování zprávy k územnímu plánu. Důvodem je kompatibilita kapitol a struktury zprávy pro aktualizaci územního plánu.

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Obecná východiska pořízení 15. změny závazné části územního plánu

1.1. DŮVODY POŘÍZENÍ 15. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán města Liberec byl schválen usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 94/02 ze dne 25. června 2002.

Usnesením č. 56/04 ze dne 27. 4. 2004 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec o pořízení 15. změny závazné části územního plánu města Liberec. Návrh zadání 15. změny schválilo Zastupitelstvo města Liberec usnesením č. 52/05 ze dne 31. 3. 2005.

Změna územního plánu řeší změnu funkčního využití pozemků p.p.č. 658/4, 658/22 a 658/27 v katastrálním území Staré Pavlovice z ploch BČ - bydlení čisté na plochy NO - plochy ostatní zvláštní vybavenosti - rozsáhlá nákupní centra.

Podnět	Katastrální území	FUNKCE DLE PLATNÉHO ÚP	Požadavek na změnu
15/1	Staré Pavlovice	BČ - plochy bydlení čistého	NO – plochy ostatní zvláštní vybavenosti- rozsáhlá nákupní centra

Procesem pořízení změny územně plánovací dokumentace je pověřen Magistrát města Liberec, stavební úřad. Zpracovatelem změny územně plánovací dokumentace je Statutární město Liberec. Podkladem pro zpracování změny byly pokyny schváleného zadání

1.2. ZÁKLADNÍ TEZE POŘÍZENÍ 15. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Dodržet kontinuitu a koncepci rozvoje území, stanovenou platným územním plánem.
- Vyhodnotit podněty a požadavky s přihlédnutím k trvalým vazbám s politickým a správním rozhodováním o městu z důvodů účinné implementace schváleného územního plánu.
- Zajistit komplexnost rozvoje území dodržením koncepce všech funkčních složek schváleného územního plánu.
- V procesu pořízení 15. změny územního plánu postupovat v souladu se základními právními předpisy upravujícími proces územního plánování:
 - Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů.
 - Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.

- Speciální právní předpisy.

2. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ 15. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Základním principem rozvoje území je princip udržitelného rozvoje, tj. hledání rovnováhy mezi uspokojováním sociálních potřeb, ekonomického a technického rozvoje území a požadavky na ochranu jeho hodnot. Cílem řešení a smyslem pořízení 15. změny závazné části územního plánu bylo:

- Zajistit základní nástroj pro územní a časovou koordinaci všech záměrů a zájmů v lokalitě Staré Pavlovice a ochranu hodnot lokality.
- Reagovat na změnu společenských a ekonomických podmínek a z toho vyplývajících požadavků jednotlivých subjektů na způsob využívání jejich pozemků. To vše bylo promítnuto do 15. změny územního plánu.
- Předložit řešení 15. změny tak, aby:
 - pravidla chování umožnila realizovat a uspokojovat potřeby občanů a vlastníků
 - způsob uspokojování těchto potřeb
 - neohrozil realizaci specifického veřejného zájmu, kterým je v této lokalitě rozvoj obchodního centra, který umožní a garantuje rozvoj bydlení na přilehlých pozemcích
 - neohrožoval a neobtěžoval ostatní občany a vlastníky v naplňování jejich oprávněných potřeb a zájmů.

3. POSTUP PRACÍ NA POŘÍZENÍ 15. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

15. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU
<i>Průzkumy a rozbor</i>
Podnět ke změně územního plánu byl přijat dne 11. 3. 2004. Poté byl zpracován tzv. registrační list se základními požadovanými charakteristikami. Žádost/podnět byl zhodnocen v terénu. Podnět byl poté pod změnou č. 15 předložen zastupitelstvu obce s odborným posouzením a zhodnocením k rozhodnutí o pořízení změny závazné části územního plánu.
<i>Rozhodnutí o pořízení 15. změny závazné části územního plánu</i>
Pořízení 15. změny závazné části ÚP bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 56/04 ze dne 27. 4. 2004.
<i>Zadání</i>
Projednání návrhu zadání probíhalo od 23. 8. 2004. Návrh zadání byl vystaven od 23. 8. 2004 do 22. 9. 2004. Veřejné projednání proběhlo dne 8. 9. 2004. Návrh zadání byl schválen usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 52/05 ze dne 31. 3. 2005.

Koncept a návrh řešení 15. změny územního plánu

Z důvodu detailního prověření podnětu v rámci veřejnoprávního projednání návrhu zadání bylo rozhodnuto o spojení zpracování a projednání konceptu řešení a návrhu 15. změny územního plánu.

5. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Základním podkladem pro zpracování 15. změny závazné části územního plánu bylo schválené zadání.

Požadovaná změna byla detailně prověřena v rámci veřejnoprávního projednání návrhu zadání a z toho plyne předpoklad nekomplikovaného projednání.

Území, které je předmětem 15. změny územního plánu, bylo souběžně s projednáním této změny územního plánu prověřováno urbanistickou studií.

- Návrh změny závazné části územního plánu splňuje požadavky zadání.
- Koncepce rozvoje všech funkčních složek není návrhem 15. změny územního plánu dotčena a zůstává zachována.
- Dle bodů a) a b) zadání byly pozemky předmětné změny zařazeny do pozemků zastavitelných pro plochy NO - plochy ostatní zvláštní vybavenosti - rozsáhlá nákupní centra.
- Dle bodů d) a e) zadání je respektován záměr rozvoje lokality rozsáhlého obchodního centra a veškeré vazby navazující 15. změny z tohoto záměru vycházejí.
- Dle bodu g) zadání je vymezena změna funkce zastavitelného území, která vyplývá z řešení návrhu 15. změny. Graficky je znázorněna černě ohraničenou funkční plochou ve výřezu hlavního výkresu.
- Dle bodu h) zadání není lokalita součástí chráněných území dle § 14 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- Dále v bodě h) zadání je stanoveno, že:
 - se nepožaduje provést vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu dle platných předpisů.
 - část plochy bude ponechána jako nezastavěná. Tato plocha bude ozeleněna a takto i udržována. Zelené plochy budou činit min. 44% z celkové plochy pro změnu využití.
 - je třeba vyřešit ochranu bydlení směrem k ulici Selská. Podél ulice bude vysázena jednostranná alej. Plochy bydlení budou od navrhované funkční plochy NO odděleny pásem zeleně šíře 10 m. Parkovací plochy sousedící s ulicí Selská budou ozeleněny.

- Dle bodu j) zadání jsou definovány požadavky dopravního napojení ploch NO - plochy ostatní zvláštní vybavenosti - rozsáhlá nákupní centra a další požadavky (viz kapitola 9. Doprava).
- Lokality změny dle návrhu zadání je dopravně připojena k ulici Selská. Zatřídění a technická kategorie ulice Selská požadované funkci nevyhovuje. Změna zatřídění ani změna technické kategorie ulice Selská není možná.
 - Lokality změny je třeba dopravně připojit přímo do ulice Polní. Technická kategorie připojovací komunikace musí odpovídat dopravě zásobovací i dopravě zákazníků, pokud na ní bude připojeno i parkoviště.
 - Rozsah a uspořádání parkovišť je nutno podrobně ověřit v komplexu existujících parkovišť u stávajících nákupních kapacit.
 - Cesty pro pěší je nutno řešit v komplexu existujících nákupních kapacit.
- Dle bodu h) a j) zadání platí pro řešení technického vybavení požadavky definované a schválené územním plánem města (viz kapitola 10. Vodní hospodářství). Využívá možné napojení na stávající kanalizaci s odvedením splašků na ČOV.

Zásobování vodou lze řešit prodloužením stávajícího vodovodního řadu.

- Dle bodu k) zadání platí řešení požadavků civilní ochrany schválené ÚP města.
- Dle bodu n).

Po vyhodnocení připomínek k zadání návrh změny upravuje příjezd k plochám z ulice Polní k parkovací a zásobovací ploše viz výše.

Vyřešena je také ochrana funkce bydlení směrem k ulici Selská /viz bod h) zadání/ tak, že bude vysázena jednostranná alej. Plochy bydlení budou od navrhované funkční plochy NO odděleny pásem zeleně šíře 10 m. Parkovací plochy sousedící s ulicí Selská budou ozeleněny.

- **Dle bodu o) zadání je změna územního plánu promítnuta do limitů využití území, dochází ke změně funkčního využití zastavitelného území.**

B. ŘEŠENÍ 15. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ŠIRŠÍ VZTAHY K VYŠŠÍ SÍDELNÍ JEDNOTCE

1.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

Návrh 15. změny závazné části územního plánu se dotýká katastrálního území:

Číslo pořadové	Pozemková parcela číslo	Název katastrálního území	Rozloha (ha) k 11. 4. 2005
1	658/4	682179 Staré Pavlovice	10 849,0
2	658/22	682179 Staré Pavlovice	838,0
3	658/27	682179 Staré Pavlovice	162,0

Zdroj.: REN - registr evidence nemovitostí

Počet obyvatel v celém katastrálním území k 3 .3 .1991 byl 4.800 a dle stavu k 1. 3. 2001 se snížil na 4.700.

2. ŠIRŠÍ VZTAHY

2.4.2. VZTAH K VYŠŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU LIBERECKÉ SÍDELNÍ REGIONÁLNÍ AGLOMERACE

Platný územní plán VÚC Liberecké sídelní regionální aglomerace byl zpracován Městským urbanistickým střediskem v Liberci v rozsahu okresů Liberec a Jablonec n/N v letech 1979 - 1984 a schválen vládou ČR v roce 1984. Vlivem zásadních změn a nových skutečností po roce 1989 ztratil svoji aktuálnost. Některé funkční okruhy již nekorespondují s dnešní situací a jsou vývojem překonány (doprava, životní prostředí, energetika atd.). Lze konstatovat, že 15. změna územního plánu města Liberec není v rozporu s územním plánem velkého územního celku Liberecké sídelní regionální aglomerace.

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU LIBERECKÉHO KRAJE

Zastupitelstvo Libereckého kraje schválilo v červnu 2001 usnesením č. 62/01/ZK podnět k pořízení územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje. V současné době je ukončeno veřejnoprávní projednání konceptu územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje a probíhá příprava souborného stanoviska. 15. změna závazné části územního plánu města Liberec koresponduje s konceptem územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje.

6. NÁVRH ŘEŠENÍ 15. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna závazné části územního plánu je v souladu s výchozími principy schválené koncepce rozvoje města. Nedochází ke koncepčním změnám jednotlivých funkčních složek.

Závazná část D, tzv. regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, je předmětnou změnou dotčena.

Předmětnou změnou dochází ke změně funkčního využití zastavitelného území. Hranice zastavitelného území je vyznačena v grafické příloze v měřítku 1 : 10 000 nad výkresem č. 13 Limity využití území.

Změna závazné části územního plánu navrhuje:

- zařazení lokality do území zastavitelného s definovanou funkcí.

9. DOPRAVA

Koncepce dopravy schváleného územního plánu zůstává zachována. Ze schválené koncepce dopravy a ze schváleného zadání vyplývají následující požadavky na řešení dopravní problematiky v lokalitě:

- Lokalitu změny je třeba dopravně připojit přímo do ulice Polní.
- Cesty pro pěší je nutno řešit v komplexu existujících nákupních kapacit.
- Rozsah a uspořádání parkovišť je nutno podrobně ověřit v komplexu existujících parkovišť u stávajících nákupních kapacit.

10. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Koncepce odkanalizování a zásobování vodou zůstává zachována dle schváleného územního plánu. Ze schválené koncepce a ze schváleného zadání vyplývají následující požadavky na řešení odkanalizování území a zásobování vodou:

- Odkanalizování území bude řešeno v souladu se schválenou koncepcí napojením na stávající kanalizaci (Kmenová stoka XIX) a následně do ČOV.
- Území bude zásobeno vodou z veřejné vodovodní sítě jejím prodloužením.

18. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

18.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

Nedochází k novému záboru zemědělského půdního fondu. Jedná se o změnu funkce zastavitelného území.

Bilance odnětí dle struktury ZPF a HPJ

Kat. území Funkční využití	Parcela číslo	Plocha celkem (ha)	Orná půda (ha)	Ostatní půda (ha)	Umístění M	HPJ	Třída ochrany	BPEJ
Staré Pavlovice	658/4	1,0849	1,0849	--	1,0849	35	I.	83521
NO - plochy ostatní zvláštní vybavenosti	658/22	0,0838	--	0,0838	0,0838	--	--	--
- rozsáhlá nákupní centra	658/27	0,0162	--	0,0162	0,0162	--	--	--

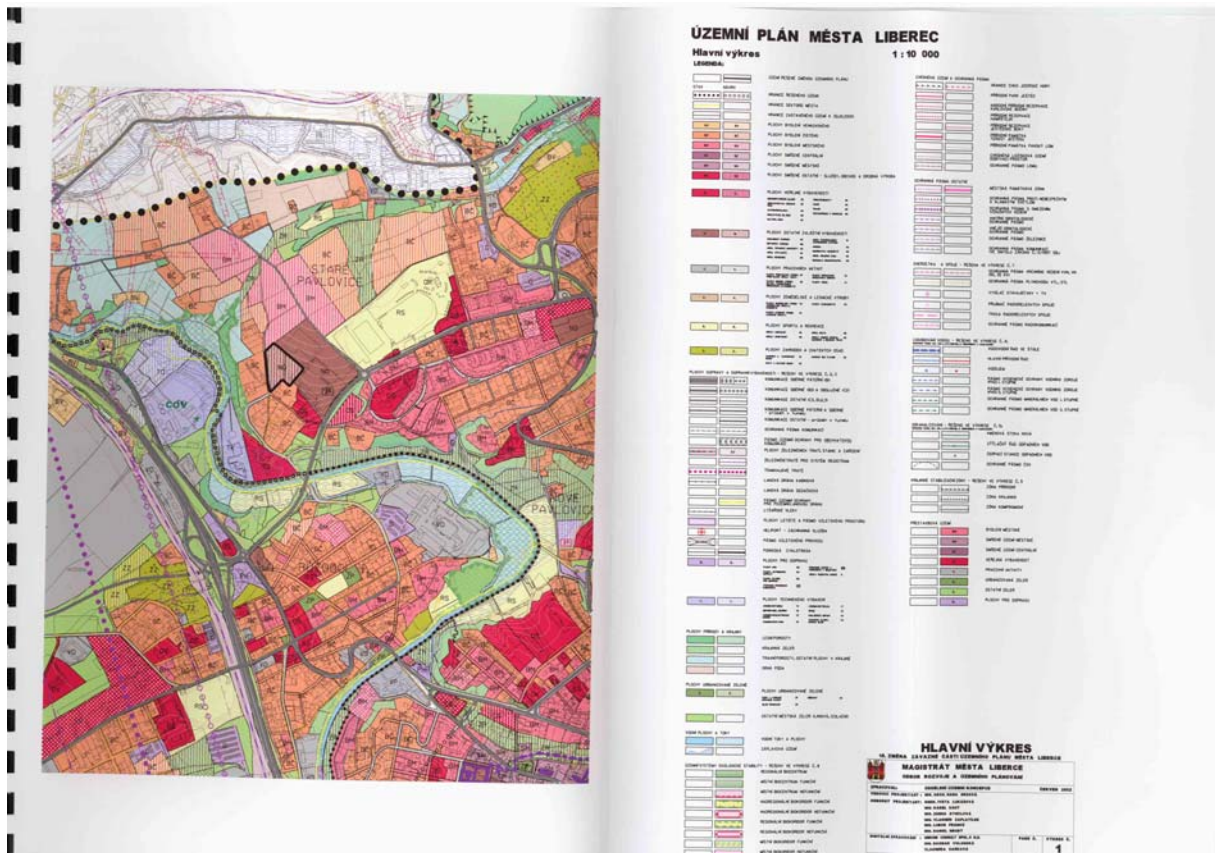
19. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Předmětnou změnou nedochází ke změně hranice zastavitelného území dle závazné části územního plánu. Tato hranice je vyznačena v grafické příloze v měřítku 1 : 10 000 nad výřezem výkresu č. 13. Limity využití území. Ostatní limity využití území nejsou předmětnou změnou dotčeny.

Příloha usnesení č. 1

Výkres č. 1 - HLAVNÍ VÝKRES 1 : 10 000

vč. legendy





3/2005

**OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC,
kterou se mění obecně závazná vyhláška Statutárního města Liberec
č. 2/2002 o vyhlášení závazné části územního plánu města Liberec,
ve znění pozdějších předpisů**

Zastupitelstvo města Liberec schválilo na svém zasedání dne 30.6.2005 usneseními č. - /05 a - /05, podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů, 2. a 15. změnu územního plánu města Liberec a vyhlášení jeho závazné části touto obecně závaznou vyhláškou:

Čl. 1

Obecně závazná vyhláška č. 2/2002 o vyhlášení závazné části územního plánu města Liberec, ve znění pozdějších předpisů se mění takto:

Článek 1 odst. 1 zní:

„1. Obecně závazná vyhláška vyhláší závaznou část územního plánu města Liberec schváleného Zastupitelstvem města Liberec dne 25.6.2002, upraveného 3. a 4. změnou územního plánu města Liberec, schválenou Zastupitelstvem města Liberec dne 24.2.2004 a dále upraveného 5., 6., 7a. a 10. změnou územního plánu města Liberec, schválenou Zastupitelstvem města Liberec dne 26.5.2005 a dále upraveného 2. a 15. změnou územního plánu města Liberec, schválenou Zastupitelstvem města Liberec dne 30.6.2005. Ostatní části schváleného územního plánu města Liberec jsou směrné a o jejich úpravě rozhoduje obec (zde Statutární město Liberec) podle ustanovení § 31, odst. 3 stavebního zákona.“

Čl. 2

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. srpna 2005.

Ing. Jiří Kittner v. r.
Primátor města Liberce

Ing. Eva Kočárková v. r.
Náměstkyně primátora města Liberce



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC

NÁVRH ZADÁNÍ
17. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI

LIBEREC • BŘEZEN 2005



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC

NÁVRH ZADÁNÍ 17. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI

POŘIZOVATEL:
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
STAVEBNÍ ÚŘAD

ZPRACOVATEL ZADÁNÍ:
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
ODBOR STRATEGIE A ÚZEMNÍ KONCEPCE
Ing.arch. Jaroslav Bílek
Ing. Vladimír Petera
Ing. Zdena Kynclová
Ing. Petr Havlas

LIBEREC • BŘEZEN 2005

pare č.: 2

Copyright © 2004

OBSAH

- a) Důvody pro pořízení 17. změny závazné části územního plánu.
- b) Výčet katastrálních území dotčených změnou územního plánu.
- c) Požadavky vyplývající pro řešené území z územního plánu velkého územního celku, z programu rozvoje kraje a obce.
- d) Význam a funkce obce ve struktuře osídlení, požadavky vyplývající z širších vztahů v území.
- e) Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů.
- f) Požadavky a podmínky pro rozvoj obce, požadavky na zohlednění hodnot jejího území (historických, kulturních, urbanistických, přírodních).
- g) Požadavky na vymezení zastavitelných území.
- h) Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny.
- i) Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem.
- j) Požadavky na řešení koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady.
- k) Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů.
- l) Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi.
- m) Požadavky na nutné asanační zásahy.
- n) Okruhy problémů řešení vyplývající z průzkumů a rozborů.
- o) Výkres limitů využití území vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí, včetně stanovených záplavových území.
- p) Požadavky na rozsah a způsob zpracování konceptu řešení a návrhu, včetně požadavků na regulaci využití a uspořádání ploch.

Grafické vyznačení návrhu změny územního plánu 1 : 10 000

Výkres limitů 1 : 10 000

a) Důvody pořízení 17. změny závazné části územního plánu

Územní plán města Liberec byl schválen usnesením Zastupitelstva města Liberec usnesením č. 94/02 ze dne 25. června 2002.

Usnesením č. 10/05 ze dne 27. 1. 2005 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec o pořízení 17. změny závazné části územního plánu města Liberec.

Předmětem 17. změny územního plánu je **změna ploch Průmyslové zóny Růžodol I. - Sever z funkčního využití „Plochy průmyslové výroby“ (VP) do ploch nově definovaného funkčního využití „Obchodně průmyslové plochy“ (OPP).**

b) Výčet katastrálních území dotčených změnou územního plánu

Předmětná změna územního plánu se týká katastrálního území Růžodol I.

c) Požadavky vyplývající pro řešené území z územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje, z programů rozvoje kraje a města, požadavky vyplývající z územního plánu města

Platný územní plán velkého územního celku Liberecké sídelní regionální aglomerace byl pořízen a zpracován v rozsahu okresů Liberec a Jablonec n/N v letech 1979 - 1984 a schválen vládou ČR v roce 1984.

Zastupitelstvo Libereckého kraje schválilo v červnu 2001 usnesením č. 62/01/ZK podnět k pořízení nového územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje. V současné době je ukončeno veřejnoprávní projednání konceptu a probíhá příprava souborného stanoviska.

Do doby schválení nového územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje je třeba dodržet soulad s platným územním plánem velkého územního celku Liberecké sídelní regionální aglomerace. Řešená změna je v souladu s platným ÚP VÚC LSRA.

V návrhu 17. změny závazné části územního plánu není třeba vyhodnocovat a řešit problematiku ve vztahu ke konceptu územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje. Podnět je v souladu s konceptem ÚP VÚC Libereckého kraje.

Program rozvoje obce není zpracován. Návrh změny je v souladu s platným Strategickým plánem rozvoje města Liberec. Požadavky vyplývající pro řešený podnět z územního plánu města jsou definovány v bodech h), j).

d) Význam a funkce města ve struktuře osídlení, požadavky vyplývající z širších vztahů v území

Liberec, jádrové město Liberecké aglomerace, šesté největší město České republiky je přirozeným regionálním centrem severních Čech, posílené novým administrativním členěním státu jako sídlo Libereckého kraje.

e) Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů

Předmětná změna nevyvolává speciální požadavky na řešení.

f) Požadavky a podmínky pro rozvoj obce, požadavky na zohlednění hodnot jejího území

- Požadavky vyplývají z bodů h), j), n).

g) Požadavky na vymezení zastavitelných území

Požadovaná změna neovlivní v grafické části hranici zastavitelného území, kterou řešení vyvolá.

h) Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny

Předmětná změna nevyvolává speciální požadavky na řešení.

i) Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem

V území nebylo vyhlášeno památkově chráněné území. Předmětná změna tudíž nevyvolává speciální požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem.

j) Požadavky na řešení koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

Požadavky na řešení koncepce dopravy

Požadavky na řešení vyplývají ze schválené koncepce dopravy.

Pro úplnost upozorňujeme na souvislost této změny s projednávanou 11. změnou územního plánu města Liberec, která řeší další dopravní napojení průmyslové zóny.

Podnět číslo	Požadavky na řešení
11	Řeší napojení komunikací z nově budované silnice I. třídy č. 13 - 35 respektive mimoúrovňové křižovatky Stráž nad Nisou - Svárov

Požadavky na řešení technického vybavení

Požadavky na řešení energetiky vyplývají ze schválené koncepce energetiky a spojů a způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi.

Požadavky na řešení odkanalizování, zásobení vodou a energiemi vyplývají z koncepce stanovené územním plánem a nemění se.

Požadavky na nakládání s odpady

Předmětná změna nevyvolává požadavky na změnu koncepce nakládání s odpady.

k) Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů

Předmětná změna nevyvolává speciální požadavky. Platí řešení požadavků civilní ochrany schválené územním plánem města.

l) Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Předmětná změna nevyvolává speciální požadavky pro řešení vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi. Platí vztahy a vazby definované schváleným územním plánem.

m) Požadavky na nutné asanační zásahy

Předmětná změna nevyvolává požadavky na asanační zásahy.

n) Okruhy problémů řešení vyplývající z průzkumů a rozborů

Předmětná změna:

- byla zhodnocena z hlediska koncepce všech funkčních složek platného územního plánu
- byla zhodnocena veškerá dokumentace včetně doložitelných stanovisek
- byly provedeny terénní průzkumy

Podnět číslo	Funkce dle platného ÚP	Požadavek na změnu	Problémy vyplývající z průzkumů a rozborů
17	Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území - závazná část Čl. 3.3/12. Plochy průmyslové výroby (VP)	Nově definovat funkční plochy jako „obchodně průmyslové plochy“ (OPP) včetně návrhu regulativů v závazné části	Nebyly zjištěny

o) Výkres limitů využití území

Limity využití území nejsou předmětnou změnou dotčeny.

p) Požadavky na rozsah a způsob zpracování konceptu řešení a návrhu, včetně požadavků na regulaci využití a uspořádání ploch

Změna závazné části bude zapracována do dokumentace v podrobnostech a náležitostech v souladu s vyhláškou č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění /příloha č. 2, část II – územní plán obce/.

Pořizovatel provede záznam o změně do hlavního výkresu.

Změna bude zpracována jako samostatné výřezy v rozsahu dotčeného území v měřítku 1:5000 v digitální podobě ve formátu .dgn (MicroStation), textově jako samostatná příloha ke schválenému Územnímu plánu Města Liberec, u kterého bude spolu s kopií kompletního schvalovacího dokumentu uložena.

Dokumentace návrhu změny bude zpracována graficky i textově 1 x na digitálních nosičích (text ve formátu Word, grafika formát dgn.) a promítnuta do výřezů grafické části územního plánu v rozsahu následujících výkresů:

č. 1	Hlavní výkres	1 : 10 000
č. 13	Limity využití území	1 : 10 000

- Zpracování a projednání konceptu řešení a návrhu 17. změny závazné části územního plánu města bude spojeno dle § 31 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
- Vzhledem k dostatečnému prověření předmětných lokalit v rámci veřejnoprávního projednání návrhu zadání, předpokládáme v další fázi pořizování 17. změny bezproblémové projednání. Z tohoto důvodu, stejně jako z důvodů ekonomických a časových úspor, bude dle § 31 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, spojeno zpracování a projednání konceptu řešení a návrhu 17. změny závazné části územního plánu města.

