



U S N E S E N Í
ZE 7. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
MĚSTA LIBEREC,
KONANÉHO DNE 1. 9. 2005



USNESENÍ Č. 138/05

Majetkoprávní operace

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace uvedené pod body: I. – IV.:

I. Prodej obsazených bytových jednotek oprávněným osobám

Prodej bytové jednotky vč. podílu na společných částech domu a pozemcích p. č. 465/2 a 465/3, v budově č. p. 413, ul. Jabloňová, Liberec 12 v k. ú. Staré Pavlovice, s termínem podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Č. j.	Podíl	Cena	Příjmení a jméno
413/001	702/17856	259 000,- Kč	manželé Mistr Milan a Mistrová Libuše

II. Prodej pozemků

1. Pozemek p. č. 2251/24,
katastrální území: Liberec,
kupující:
Angela Nováková, Ruprechtická 600/20, Liberec 1,
za kupní cenu 45 100,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
2. Pozemek p. č. 2721/3,
katastrální území: Liberec,
kupujícímu:
Jiří Volný, Husova 255, Liberec 5,
za kupní cenu 52 600,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
3. Pozemek p. č. 2940/1, 2940/2, 2940/3,
katastrální území: Liberec,
kupující:
Občanské sdružení Liberecký tenisový klub, IČ 44 22 40 87, se sídlem Fibichova 929, Liberec 1
za kupní cenu 1 066 900,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
4. Pozemek p. č. 3238/3,
katastrální území: Liberec,
kupujícímu:
František Hrabák, Třebízského 13/1098, Liberec 1
za kupní cenu 40 500,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
5. Pozemek p. č. 4115/3,
katastrální území: Liberec,

kupujícím:

manželé Jiří Zeronik a Lucie Zeroniková, Vaňurova 420, Liberec 3,
za kupní cenu 8 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy
do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

6. Pozemek p. č. 1240/51,

katastrální území: Rochlice u Liberce,

kupujícím:

Severočeská energetika a. s., IČ 49 90 31 79, Teplická 874/8, Děčín IV, PSČ 405 49,
za kupní cenu 3 800,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy
do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

III. Změny usnesení

1. Změna čísla jednotky a podílu na společných částech budovy

Zastupitelstvo města po projednání

a) z r u š u j e usnesení č. 102/05 ze dne 30. 6. 2005,

b) s c h v a l u j e výkup bytové jednotky č. 19/004 v budově č. p. 19, ul. Jablonecká, Liberec 1, vč.
podílu 555/2500 na společných částech budovy za kupní cenu 2 020 000,- Kč.

2. Rozdělení předmětu prodeje a kupní ceny

Zastupitelstvo města po projednání

a) z r u š u j e usnesení č. 99/05, bod I/9, ze dne 30. 6. 2005,

b) s c h v a l u j e

- prodej pozemku p. č. 375/20, k. ú. Horní Růžodol, kupujícím:
manželé Josef Helebrant, nar. 8. 8. 1949, a Blanka Helebrantová, 27. 11. 1949, oba bytem
Votočkova 473/20, 460 07 Liberec 7,
za kupní cenu 4 925,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu smlouvy
do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
- prodej pozemku p. č. 375/21, k. ú. Horní Růžodol, kupujícím:
manželé Jaroslav Fotr, nar. 19. 9. 1947, a Anna Fotrová, 18. 3. 1947, oba bytem Votočkova
473/20, 460 07 Liberec 7,
za kupní cenu 4 925,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu smlouvy
do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
- prodej pozemku p. č. 375/22, k. ú. Horní Růžodol, kupujícím:
Karel Hataš, nar. 22. 1. 1955, Hlávkova 870, 46014 Liberec 14,
za kupní cenu 9 850,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu smlouvy
do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

IV. Majetkoprávní operace Městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N.

1. Prodej pozemků

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p. p. č. 2228/2 o výměře 13 m², p. p. č. 2229/2 o
výměře 95 m² a p. p. č. 2230 o výměře 2.620 m² v k. ú. Vratislavice n. N., Javornické stavební a
realitní společnosti s.r.o., Javorník č.p. 53, Proseč pod Ještědem, Český Dub za celkovou prodejní
cenu 3.090.800,- Kč.

2. Směna pozemků

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** směnu p. p. č. 2057/2 o výměře 70 m², p. p. č. 2058/2 o
výměře 145 m², p. p. č. 2055/11 o výměře 93 m² a p. p. č. 2061/3 o výměře 5 m², v k. ú. Vratislavice
n. N., které jsou ve vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 262 978, do vlastnictví pana Josefa
Demla, Sladovnická 171, Liberec 30, za p. p. č. 2055/8 o výměře 227 m², p. p. č. 2058/4 o výměře 75
m² a p. p. č. 2060/3 o výměře 12 m², v k. ú. Vratislavice n. N., které jsou ve vlastnictví pana Josefa
Demla, Sladovnická 171, Liberec 30 do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 262 978.

3. Bezúplatný převod pozemků

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** žádost o bezúplatný převod p. p. č. 1248/1 o výměře 1.300 m² (důvod převodu: komunikace + parkovací plochy), p. p. č. 1265 o výměře 1.784 m² (důvod převodu: komunikace + parkovací plochy), p. p. č. 1271 o výměře 3.279 m² (důvod převodu: komunikace + parkovací plochy), p. p. č. 1285 o výměře 71 m² (důvod převodu: přístupová cesta), p. p. č. 1302/1 o výměře 2.994 m² (důvod převodu: zbudování nové trafostanice a provedení hloubkových vrtů pro vytápění základní školy tepelnými čerpadly a náhradním elektrickým zdrojem), p. p. č. 1303/1 o výměře 2.517 m² (důvod převodu: komunikace + parkovací plochy), p. p. č. 1315 o výměře 418 m² (důvod převodu: komunikace), p. p. č. 1336/1 o výměře 2.023 m² (důvod převodu: rozšíření parkovacích ploch), p. p. č. 1511 o výměře 686 m² (důvod převodu: komunikace), p. p. č. 1539/1 o výměře 3.001 m² (důvod převodu: dětské hřiště + parkovací plochy), p. p. č. 2053 o výměře 3.150 m² (důvod převodu: rozšíření parkovacích ploch), p. p. č. 3313 o výměře 21 m² (důvod převodu: rozšíření komunikace) v k. ú. Vratislavice nad Nisou z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Kodaňská 14, Vršovice, 100 10 Praha do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 262 978.

USNESENÍ Č. 139/05

Výkup zvláštní stavby CO OÚ78 – podzemního krytu, Jablonecká ulice

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

výkup zvláštní stavby CO OÚ78 – podzemního krytu včetně příslušenství, Jablonecká ul., umístěného pod pozemkem p. č. 2593/2, k. ú. Liberec, za kupní cenu 1 000,- Kč.

USNESENÍ Č. 140/05

Prodej nebytové jednotky formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prodej nebytové jednotky č. 1263/010 v budově č. p. 1261 – 1263, ul. Lužická, Liberec 1, vč. podílu 936/14530 na společných částech budovy a na pozemcích p. č. 2223, 2224, 2225, k. ú. Liberec, formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb. za minimální nejnižší podání 729 000,- Kč.

USNESENÍ Č. 141/05

Prodej nemovitostí a věcí movitých

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- 1) prodej nemovitostí: budovy č. p. 414, ul. Klicperova, Liberec 4, pozemků p. č. 1156, p. č. 1157 a věcí movitých vše v k. ú. Liberec, kupujícímu EURIDIKA Bohemiae s. r. o., IČ 27 37 14 50, za cenu 3,171.200,- Kč se splatností 15 let ode dne podpisu kupní smlouvy;
- 2) předložený návrh „Kupní smlouvy“ dle přílohy č. 1 a předložený návrh „Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem“ dle přílohy č. 2;
- 3) zřízení věcného břemene předkupního práva na výše uvedené nemovitosti na dobu 15 let ode

- IČ 27 37 14 50, a každý další právní nástupce,
4) uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k výše uvedeným nemovitostem ve prospěch Statutárního města Liberec, uvedené v příloze č. 2.

USNESENÍ Č. 142/05

Převod nových objektů Městského stadionu v Liberci vč. příslušných pozemků

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prodej objektů postavených na pozemcích p. č. 311/43, p. č. 311/40, p. č. 311/36, p. č. 311/39, p. č. 311/46, p. č. 311/47, p. č. 315/3, p. č. 1120/7, p. č. 1120/6, p. č. 315/2, p. č. 310/2, p. č. 311/9 (víceúčelová hala), p. č. 311/45 (věž chladicích kondenzátorů), p. č. 311/35, p. č. 311/8, p. č. 311/34, p. č. 311/42, p. č. 311/38 a p. č. 311/37 (spojovací krček – rotunda), k. ú. Horní Růžodol, a dále pozemků stavebních p. č. 311/43, 311/40, p. č. 311/36, p. č. 311/39, p. č. 311/46, p. č. 311/47, p. č. 315/3, p. č. 315/2, p. č. 310/2, p. č. 311/9 (víceúčelová hala), p. č. 311/45 (věž chladicích kondenzátorů), p. č. 311/35, p. č. 311/8, p. č. 311/34, p. č. 311/42, p. č. 311/38 a p. č. 311/37 (spojovací krček – rotunda) a pozemků souvisejících p. č. 310/1, p. č. 311/1, p. č. 311/30, p. č. 311/31, p. č. 311/32, p. č. 311/33, p. č. 311/44, p. č. 311/4, p. č. 311/5, p. č. 311/6, p. č. 311/41, p. č. 311/7, p. č. 311/13 a p. č. 315/1 vše v k. ú. Horní Růžodol, společností Sportovní areál Liberec s. r. o. se sídlem č. p. 570, ul. Jeronýmova, Liberec 7 - Horní Růžodol, IČ 27 07 53 97, za cenu 504,077.989,- Kč

a u k l á d á

Ing. J. Kittnerovi, primátorovi města,
uzavřít kupní smlouvu v předmětné majetkoprávní operaci se společností Sportovní areál Liberec s. r. o.

Termín: 25. 9. 2005

USNESENÍ Č. 143/05

Změna části usnesení zastupitelstva města č. 42/05

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

řešení závěrečné fáze financování rekonstrukce a dostavby areálu městského stadionu v souladu s výsledky vypsaného výběrového řízení
bud':

- a) změnou podmínek dlouhodobé smlouvy o syndikovaném úvěru, včetně účasti nového věřitele - Dexia Kommunalkredit
- nebo:
- b) poskytnutím ručitelského prohlášení jako zajišťovacího prostředku k úvěru poskytnutému vítězem výběrového řízení společnosti SAL s. r. o. ve výši 120 mil. Kč

a u k l á d á

Ing. J. Kittnerovi, primátorovi města,
podniknout všechny potřebné právní kroky k tomu, aby bylo v souladu s výsledkem výběrového řízení financování zajištěno.

Termín: 30. 11. 2005

USNESENÍ Č. 144/05

Prodej pozemků formou veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb.

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prodej pozemků dle upravené Přílohy formou veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb. za minimálně uvedená nejnižší podání.

USNESENÍ Č. 145/05

Majetkoprávní operace – odbor rozvojových projektů: přijetí daru, bezúplatný převod pozemků, nabytí majetku, směna pozemků

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace uvedené pod body: I. – IV.:

I. Přijetí daru

1. Přijetí daru budovy č. p. 65 na p. p. č. 296, způsob využití občanská vybavenost, a p. p. č. 296, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Liberec, od Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, Liberec 2, IČ 70 89 15 08, do majetku Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 262 978.
2. Přijetí daru budovy č. p. 572 na p. p. č. 627/1, způsob využití občanská vybavenost, a p. p. č. 627/1, zastavěná plocha a nádvoří, p. p. č. 628/1, ostatní plocha, p. p. č. 628/2, ostatní plocha, p. p. č. 628/3, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Starý Harcov, a p. p. č. 3269/2, ostatní plocha, v k. ú. Liberec, od Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, Liberec 2, IČ 70 89 15 08, do majetku Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 262 978.
3. Přijetí daru budovy č. p. 144 na p. p. č. 135/1, způsob využití občanská vybavenost, budovy č. p. 152, způsob využití bydlení na p. p. č. 137, budovy č. p. 225, způsob využití občanská vybavenost, na p. p. č. 134 a pozemky p. č. 134, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 135/1, zastavěná plocha a nádvoří, p. p. č. 136, ostatní plocha a p. p. č. 137, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Horní Hanychov, od Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, Liberec 2, IČ 70 89 15 08, do majetku Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 262 978.
4. Přijetí daru p. p. č. 528/2, ostatní plocha, v k. ú. Liberec od Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, Liberec 2, IČ 70 89 15 08, do majetku Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 262 978.
5. Přijetí daru p. p. č. 2103/1, ostatní plocha, v k. ú. Liberec od Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, Liberec 2, IČ 70 89 15 08, do majetku Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 262 978.

II. Bezúplatný převod pozemků

1. Bezúplatný převod pozemku p. č. 557 v k. ú. Dolní Hanychov z vlastnictví České republiky a ve správě Pozemkového fondu ČR, IČ 45 79 70 72, do majetku Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, IČ 262 978.
2. Bezúplatný převod pozemku p. č. 1017/7 v k. ú. Vesec u Liberce z vlastnictví České republiky a ve

do majetku Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, IČ 262 978.

III. Nabytí majetku

1. Nabytí níže uvedeného majetku vydraženého dne 16. 10. 2003 ve veřejné dražbě dobrovolné za částku 31 000 000,- Kč:
 - pozemky p. č. 38/4, p. č. 41/3, p. č. 43/3, p. č. 47/7, p. č. 50/3, p. č. 52/3, p. č. 53/2, p. č. 55/2, p. č. 58/2 a p. č. 58/3 vše v k. ú. Liberec,
 - vodovod DN 100 plast – přeložka, kanalizace DN 300 plast – přeložka, vedení NN – přeložka, telefon – přeložka, optický kabel – přeložka, kanalizace DN 250 PE – HD, statické zajištění, zemní práce – stavební jáma.
2. Nabytí níže uvedeného majetku vydraženého dne 18. 5. 2005 ve veřejné dražbě dobrovolné za částku 9 000 000,- Kč:
 - budovy č. p. 723 (budova bývalých Městských lázní) na p. p. č. 2514
 - pozemků p. č. 2514/1, p. č. 2513, p. č. 2515/1, p. č. 2515/5 a p. č. 2514/2 vše v k. ú. Liberec.

IV. Směna pozemků

Směna p. p. č. 188/19, ostatní plocha, v k. ú. Vesec u Liberce, ve společném jmění manželů Samoel Petr a Věra, bytem Nad Sokolovnou 705, Liberec 25, za p. p. č. 1559, ostatní plocha, v k. ú. Vesec u Liberce, a p. p. č. 270/4 oddělené z p. p. č. 270/2, ostatní plocha, v k. ú. Nové Pavlovice, v majetku Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 262 978, s doplatkem 1 375 000,- Kč ve prospěch Statutárního města Liberec.

USNESENÍ Č. 146/05

Městský fond rozvoje bydlení (MFRB) - dofinancování finančních prostředků Nové bydlení Pavlovice

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

navýšení a přidělení finančních prostředků ve výši 4,2 mil. Kč z Městského fondu rozvoje bydlení pro Nové bydlení Pavlovice, družstvo, Jestřábí 971/1, 460 01, Liberec 1, IČ 25 44 86 17, pro lokalitu Staré Pavlovice, na stavbu:

- kanalizace dešťová – stoka D-7, D-6, D-6-1,
- kanalizace splašková S-7, S-6, S-6-1,
- vodovodní řad V-7, V-7-1, V-8, V-9,
- komunikace Oblouková – Na Mlýnku,
- komunikace příjezdová,
- komunikace – větev I-CH, O, K-J, P, M-L, Q,
- komunikace Polní – úsek od napojovacího bodu za Kauflandem k etapě 1,
- propojení vodovodních řadů Kaufland – Pavlovice

a u k l á d á

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora,
uzavřít Smlouvu o přidělení prostředků z MFRB pro rok 2005 v celkové výši 7,2 mil. Kč s investorem inženýrských sítí a komunikací Nové bydlení Pavlovice, družstvo, Jestřábí 971/1, 460 01, Liberec 1, IČ 25 44 86 17.

Termín: průběžně

USNESENÍ Č. 147/05

Návrh na přijetí účelové investiční dotace z rozpočtu Libereckého kraje

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

přijetí účelové investiční dotace z rozpočtu Libereckého kraje na investiční akce spojené s přípravou a technickým zajištěním „Mistrovství světa v klasickém lyžování“ ve výši 5,0 mil. Kč

a b e r e n a v ě d o m í

předložený návrh smlouvy o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu Libereckého kraje č. SH/954/2005.

USNESENÍ Č. 148/05

Prominutí pohledávky paní Jiřině Krupičkové

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prominutí pohledávky paní Jiřině Krupičkové, bytem Raspenavská 51, Liberec 32, který je poplatkem z prodlení a k 31. 7. 2005 činí částku Kč 42 438,40, slovy Čtyřicetdvatisícečtyřistatřicetosm 40/100 korun českých

a u k l á d á

Ing. Č. Svobodovi, vedoucímu odboru ekonomiky,
zajistit zastavení vymáhání uvedené pohledávky od paní Jiřiny Krupičkové.

Termín: 30. 9. 2005

USNESENÍ Č. 149/05

Oprava vyúčtování služeb nájemníkům objektu Barvířská 33/4

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

opravu účtování služeb nájemníkům v objektu Barvířská 33/4 v duchu zjištění Státní energetické inspekce

a u k l á d á

Ing. Č. Svobodovi, vedoucímu odboru ekonomiky,
zajistit zpracování nových vyúčtování služeb nájemníkům v objektu Barvířská 33/4 za léta 2002 a 2003.

Termín: 30. 9. 2005

USNESENÍ Č. 150/05

Zpráva o naplňování příjmů a čerpání výdajů rozpočtu Statutárního města Liberec za 1. pololetí 2005

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o naplňování příjmů a čerpání výdajů rozpočtu Statutárního města Liberec za 1. pololetí 2005.

USNESENÍ Č. 151/05

Podnět k 24. změně územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s o u h l a s í

s pořízením 24. změny závazné části územního plánu města Liberec,

s c h v a l u j e

„Podnět pro 24. změnu závazné části územního plánu města Liberec“

a u k l á d á

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora,

zajistit kroky k pořízení 24. změny závazné části územního plánu v rozsahu schváleného podnětu pro tuto změnu.

Termín: neprodloužen

USNESENÍ Č. 152/05

Zpráva o činnosti Městské policie Liberec za 1. pololetí 2005

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o činnosti Městské policie Liberec za 1. pololetí 2005.

USNESENÍ Č. 153/05

Plnění usnesení zastupitelstva města za II. čtvrtletí 2005

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města za II. čtvrtletí 2005

a s o u h l a s í

s prodloužením termínu kontroly:

42/05 - Závěrečná fáze financování rekonstrukce a dostavby areálu Městského stadionu v Liberci včetně interiérů a konečné bilance energií Termín: září 2005

67/05 - Navýšení základního kapitálu společnosti Liberecká IS, a. s. Termín: září 2005

81/05 - Majetkoprávní operace – prodej majetku s následnou kapitalizací pohledávky Termín: září 2005

59/05 - Bezúplatný převod nemovitosti – kryt civilní ochrany

Termín: prosinec 2005

9/04 - Sloučení Základní školy Liberec, nám. Míru 212/2, se Základní školou Liberec, Sokolovská 328, v nástupnickou organizaci Základní škola, Liberec, Sokolovská 328, příspěvková organizace

Termín: červen 2006

USNESENÍ Č. 154/05

Změna ve funkci předsedy Osadního výboru Pilínkov

Zastupitelstvo města po projednání

o d v o l á v á

Ing. Ladislava Velechovského z funkce předsedy Osadního výboru Pilínkov

a v o l í

paní Mgr. Helenu Čerovskou do funkce předsedkyně Osadního výboru Pilínkov.

USNESENÍ Č. 155/05

Návrh plánu kontrolní činnosti kontrolního výboru na 2. pololetí 2005

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

předložený plán kontrolní činnosti kontrolního výboru Zastupitelstva města Liberec na 2. pololetí roku 2005

a u k l á d á

Mgr. A. Vereščákové, vedoucí odboru kontroly a interního auditu, zajistit v součinnosti s kontrolním výborem realizaci schválených kontrol a výsledky zjištění předložit Zastupitelstvu města Liberec.

Termín: leden 2006

USNESENÍ Č. 156/05

Rezignace MUDr. F. Kárníka, člena kontrolního výboru Zastupitelstva města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

o d v o l á v á

MUDr. Františka Kárníka, bytem Hvězdná 490/19, 460 01 Liberec 1, z funkce člena kontrolního výboru na jeho vlastní žádost

a u k l á d á

Ing. J. Kittnerovi, primátorovi města, seznámit žadatele s rozhodnutím Zastupitelstva města Liberec a předsedu kontrolního výboru o odvolání člena MUDr. Františka Kárníka z funkce.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 157/05

Rezignace Mgr. P. Harváňka, člena kontrolního výboru Zastupitelstva města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

o d v o l á v á

Mgr. Pavla Harváňka, bytem Masarykova 697/30, 460 01 Liberec 1, z funkce člena kontrolního výboru na jeho vlastní žádost

a u k l á d á

Ing. J. Kittnerovi, primátorovi města, seznámit žadatele s rozhodnutím Zastupitelstva města Liberec a předsedu kontrolního výboru o odvolání člena Mgr. Pavla Harváňka z funkce.

Termín: neprodleně

Ing. Jiří Kittner v.r.
primátor města

Ing. Eva Kočárková v.r.
náměstkyně primátora

Přílohy

k usnesení č. 141/05 – Prodej nemovitostí a věcí movitých

Příloha č. 1 – Kupní smlouva

Příloha č. 2 – Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem

k usnesení č. 144/05 – Prodej pozemků formou veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb.

Příloha – Přehled pozemků s uvedením identifikace, výměr, druhů a nejnižšího podání

KUPNÍ SMLOUVA

reg. č. 2504/05/0056

uzavřená ve smyslu ust. § 588 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami

1. **Statutární město Liberec**, nám. dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec
zastoupené primátorem Ing. Jiřím K i t t n e r e m ,
ve věcech smluvních náměstkyní primátora Ing. Evou Kočárkovou,
IČ 00262 978
bankovní spojení KB, a.s. Liberec
číslo účtu 19-7963840207/0100
VS 0026006925
na straně jedné / dále jen **prodávající** /

2. **EURIDIKA Bohemiae s.r.o.**,
se sídlem Sdružení 39, Praha 4,
zastoupená jednatelem společnosti Dr. Josefem Vanickým,
IČ: 27371450
na straně druhé / dále jen **kupující** /

t a k t o :

Čl. I ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem nemovitostí:
budovy čp. 414, ul. Klicperova, Liberec 4 postavené na stavebním pozemku p.č. 1156 a stavebního pozemku p.č. 1156 včetně venkovních úprav sestávajících z přípojky vody, přípojky kanalizace, plynové přípojky, pilíře pro elektroměry, opěrné zdi ke komunikaci, opěrné zdi v zahradě, plotu, předložených schodů u hlavního vchodu, venkovních schodů betonových, dlažby z kostek, asfaltového chodníku, pískoviště, houpačky, prolézačky, trvalých porostů a dále pozemku p.č. 1157 vše v k.ú. Liberec a věci movitých 2 kotlů litinových plynových G 25, nádoby tlakové expanzní EXPANZOMAT 140, řídicí jednotky a 4cestného ventilu, 2 kusů čerpadel horkovodních SIGMA 40NTV, katexového změkčovače vody KZF 250, ohřívače vody ležatého OVL 630 včetně rozvodů a armatur.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. 1 pro obec Liberec a k.ú. Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

Čl. II PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Prodávající po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění převádí do výlučného vlastnictví kupujícího nemovitosti a věci movité uvedené v Čl. I této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi spojenými s vlastnictvím nemovitostí, a kupující strana takto popsané nemovitosti do svého výlučného vlastnictví přejímá.
KS č. 2504/05/0056
- 2.2. Prodej předmětných věcí dle této smlouvy je v souladu s usnesením č. z zasedání Zastupitelstva města Liberce, konaného dne, zveřejněn byl na úřední desce města v době od 4.5.2005 do 20.5.2005.

- 2.3. Znalecké posudky uvedených nemovitostí města vyhotovil znalec Ing. Miroslav Bureš, bytem Horská 200, Liberec 14, dne 12.5.2005 pod č.j. 480/2005.
Znalecký posudek uvedených věcí movitých města vyhotovil znalec Ing. Bohumil Hujer, bytem Křížíkova 146, Liberec 9, dne 15.5.2005 pod č.j. 1147-10/2005.
- 2.4. Odhadní cena všech těchto nemovitostí včetně věcí movitých činí v součtu 3,171.200,- Kč (slovy: Třímilionyjednostosedmdesátjedentisícdvěstě Kč).

Čl. III

Kupní cena, platební podmínky a sankce

- 3.1. Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku 3,171.200,- Kč (slovy: Třímilionyjednostosedmdesátjedentisícdvěstě Kč), v přepočtu 105.146,- EUR (slovy: Jednostopěttisícjednostočtyřicetšest EUR), a ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a oboustranných ujednání je považována za cenu smluvní.
- 3.2. Dle výslovné dohody účastníků je dohodnutá kupní cena splatná ve lhůtě 15 let ode dne podpisu této smlouvy, tedy k datu Kupní cena je pokládána za řádně uhrazenou pouze v případě, že nejpozději k datu splatnosti bude připsána na účet prodávajícího, nebude-li uplatněn postup níže uvedený.
- 3.3. Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že za každý celý a uplynulý rok splnění podmínky ze strany kupujícího dle Čl. IV., odst. 4.2. této kupní smlouvy se sjednaná kupní cena sníží o částku ve výši 211.414,- Kč (slovy: Dvěstějedenácttisícčtyřistačtrnáct Kč), tedy jednu patnáctinu výše dohodnuté kupní ceny. Celým a uplynulým rokem se v tomto případě rozumí období mezi po sobě jdoucími výročími podpisu této smlouvy, tedy období od do**
- 3.4. Výše slevy z dohodnuté kupní ceny dle předchozího odstavce může dosáhnout s ohledem na dohodnuté závazky kupujícího maximálně 3,171.200,- Kč (slovy: Třímilionyjednostosedmdesátjedentisícdvěstě Kč), v přepočtu 105.146,-EUR (slovy: Jednostopěttisícjedno-stočtyřicetšest EUR), přičemž této maximální slevy lze dosáhnout pouze za splnění smluvního závazku ze strany kupujícího dle Čl. IV., odst. 4.2. po celou dobu jeho trvání, tedy po dobu 15 let od podpisu této smlouvy. Uplynutím 15 let od podpisu této kupní smlouvy a současně při splnění závazku dle Čl. IV., odst. 4.2. po celou dobu jeho trvání, tedy po dobu 15 let od podpisu této smlouvy, je pak kupní cena považována ze strany prodávajícího za uhrazenou (na dohodnutou kupní cenu je uplatněna maximální výše slevy).
- 3.5. V případě nesplnění podmínky ze strany kupujícího dle Čl. IV., odst. 4.2. smlouvy, případně nedodržení smluvené doby trvání této podmínky, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu na výzvu za převedené nemovitosti celou dohodnutou kupní cenu uvedenou v Čl. III., odst. 3.1., a to nejpozději do 90 dnů ode dne porušení oboustranně smluvené podmínky.**
- KS č. 2504/05/0056**
- 3.6. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že kupující nezaplatí dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 3.1. a 3.5., event. čl. IV. odst. 4.3. ve stanovené lhůtě.
Kupující je povinen v tomto případě zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.7. Uvedené platební podmínky byly sjednány výhradně s ohledem na činnost kupujícího

spočívající: v zajišťování rovnoprávného postavení zdravotně postižených občanů a rodičů zdravotně postižených dětí ve společnosti, vytvoření zázemí pro vývoj konzultační a sociálně právní poradenské činnosti, v pořádání kulturních, sportovních a společenských akcí, zabezpečení vzdělávacích aktivit pro zdravotně postižené občany s možností rekvalifikačních kurzů, v možnosti sdružování jednotlivých skupin občanů, a to především zdravotně postižených občanů s vrozenými handicapy a sociální skupinu seniorů, jež v důsledku stáří naráží často na problémy zdravotního omezení, které zároveň přináší i problémy psychické; sdílení těchto problémů s lidmi, kteří se handicap naučili překonat, by mělo přispět k odstranění stresů seniorů a zároveň ke komunikaci mezi jednotlivými skupinami s obdobnými životními problémy a současně zájem prodávajícího minimálně po stanovenou a dohodnutou dobu v převáděných nemovitostech zajistit provoz tohoto sociálního zařízení, a to jako alternativu k obdobným zařízením, jejichž zřizovatelem je obec nebo stát, přičemž tento zájem prodávajícího lze v daném případě formulovat jako společenský zájem zajištěný společenskou objednávkou – typem kupní smlouvy.

- 3.8. V případě, že Česká republika se stane řádným členem jednotné měnové unie se zavedenou jednotnou měnou Euro, budou pak kupní cena a všechny ostatní dohodnuté finanční úhrady hrazeny v příslušné měně, tedy Euru (EUR).

Čl. IV **ZÁVAZKY A BŘEMENA**

- 4.1. V souladu s ust. § 602 a násl. občanského zákoníku se zřizuje ve prospěch prodávajícího předkupní právo na výše uvedené nemovitosti na dobu 15 let ode dne podpisu této kupní smlouvy. Kupující se zavazuje, že nabídne nemovitosti, které jsou předmětem prodeje dle této kupní smlouvy, ke koupi prodávajícímu za 1,- Kč (slovy: Jednu Kč), v případě, že Česká republika v dané době bude již řádným členem jednotné měnové unie se zavedenou jednotnou měnou EURO, pak 1,- EUR (slovy: Jedno EURO), pro případy:

- a) ukončení výše popsané činnosti sociálního zařízení, provozovaného v této převedené budově
- b) že by je chtěl prodat či jinak zcizit.

Prodávající musí vyplatit nemovitosti do 90 dnů po obdržení písemné nabídky učiněné ze strany kupujícího. Toto ujednání se sjednává jako věcné právo, které působí i vůči právním nástupcům kupujícího. Předkupní právo se nabývá vkladem do katastru nemovitostí.

- 4.2. Prodávající převádí do vlastnictví kupujícího nemovitosti uvedené v Čl. II způsobem uvedeným shora pod podmínkou, že převáděné nemovitosti budou po dobu 15 let ode dne podpisu této smlouvy využívány výhradně pro:

zajišťování rovnoprávného postavení zdravotně postižených občanů a rodičů zdravotně postižených dětí ve společnosti, vytvoření zázemí pro vývoj konzultační a sociálně práv-

KS č. 2504/05/0056

ní poradenské činnosti, pořádání kulturních, sportovních a společenských akcí, zabezpečení vzdělávacích aktivit pro zdravotně postižené občany s možností rekvalifikačních kurzů, možnosti sdružování jednotlivých skupin občanů, a to především zdravotně postižených občanů s vrozenými handicapy a sociální skupinu seniorů, jež v důsledku stáří naráží často na problémy zdravotního omezení, které zároveň přináší i problémy psychické; sdílení těchto problémů s lidmi, kteří se handicap naučili překonat, by mělo přispět k odstranění stresů seniorů a zároveň ke komunikaci mezi jednotlivými skupinami s obdobnými životními problémy a dalších služeb s těmito aktivitami spojených. Kupující svojí činností bude dále přispívat k dosažení rovnoprávného postavení zdravotně postižených občanů ve společnosti, ke zvýšení sociálně kulturní úrovně péče o tyto občany a vytvářet tak základní předpoklady pro jejich rozvoj. Kupující dále prohlašuje, že výše uvedenou podmínku považuje po celou stanovenou dobu jako svůj závazek k prodávajícímu.

- 4.3. Kupující se zavazuje, že v případě převodu nebo přechodu nemovitostí na třetí osobu v době trvání jeho závazků formulovaných v Čl. IV., odst. 4.1., 4.2., smluvně zajistí převod těchto závazků na tuto třetí osobu, včetně všech sankcí, které vyplývají z neplnění těchto závazků. V případě porušení této povinnosti, smluvního závazku, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu za převedené nemovitosti celou dohodnutou kupní cenu uvedenou v Čl. III., odst. 3.1., a to nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí vlastnictví k nemovitostem třetí osobou.
- 4.4. Kupující se výslovně zavazuje současně s podpisem kupní smlouvy zřídit zástavní právo k převáděné nemovitosti ve prospěch prodávajícího k zajištění pohledávky prodávajícího ve výši sjednané kupní ceny.
- 4.5. Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemky, které jsou předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.
- 4.6. Vkladem do katastru nemovitostí přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

Čl. V PŘEDÁNÍ NEMOVITOSTÍ

- 5.1. Kupující prohlašuje, že mu je stav nemovitostí znám a že se seznámil se znaleckým posudkem uvedeným v Čl. II., odst. 2.3. Kupující přejímá nemovitosti do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.
- 5.2. Nemovitosti včetně součástí a příslušenství uvedené v Čl. I smlouvy a dále související věci movité budou kupujícímu předány protokolárně, a to na základě sepsaného předávacího protokolu, který bude vyhotoven do jednoho týdne po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Současně bude kupujícímu předána existující dokumentace k nemovitostem, kterou má prodávající k dispozici. Kupující je oprávněn nemovitosti, jejich součástí a příslušenství a související věci movité užívat před podpisem této smlouvy pouze po zvláštní a předcházející vzájemné dohodě obou smluvních
- KS č. 2504/05/0056**
- stran nebo na základě uzavřené nájemní smlouvy. Ke dni podpisu předávacího protokolu přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.**
- 5.3 Předmětné nemovitosti se převádějí na kupujícího prostě všech zástav, věcných břemen, dluhů a jiných právních vad (a to ani nezapsané do katastru nemovitostí) a kupující ani žádné takové vady nepřijímá; s výjimkou stanovenou touto smlouvou. Prodávající prohlašuje, že nemovitosti nejsou pronajaty. Prodávající dále prohlašuje, že předmětné nemovitosti nejsou předmětem doposud nevyřešených restitučních nároků, popř. předmětem žaloby o určení vlastnictví a že žádná třetí osoba si na předmětné nemovitosti nečiní žádný nárok.
- 5.4 Prodávající se zavazuje do doby zápisu vkladu vlastnického práva na kupujícího dle této smlouvy s předmětnými nemovitostmi žádným způsobem nenakládat. Současně prohlašuje,

že předmětné nemovitosti nezatíží žádným dluhem, nepronajme je a ani nezřídí věcné břemeno, kromě případů výslovně v této smlouvě uvedených.

Čl. VI

Platnost a účinnost smlouvy

- 6.1. Tato smlouva je platná a účinná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo, včetně ostatních práv a povinností v jejich plném rozsahu, které se váží k převáděným nemovitostem, přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy.
- 6.2. Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do 20 dnů ode dne podpisu smlouvy.
- 6.3. Daň z převodu nemovitostí uhradí strana prodávající, náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.
- 6.4. V případě, že by katastr nemovitostí zamítl návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít smlouvu novou, obsahem co nejvíce podobnou této kupní smlouvě s tím, že bude odstraněna případná vada, pro kterou katastr nemovitostí návrh vkladu zamítne.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli, že se s jejím obsahem řádně seznámili a že ji uzavřeli bez nátlaku a tísně. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Liberci dne

V Liberci dne

prodávající

kupující

.....
Statutární město Liberec
zastoupené náměstkyní primátora
Ing. Evou Kočárkovou

.....
EURIDIKA Bohemiae s.r.o.,
zastoupená jednatelem společnosti
Dr. Josefem Vaníčkým

Příloha č. 2 (usn. č. 141/05)

Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem reg. č. 2504/05/0057

I. **Statutární město Liberec**, nám. dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec
zastoupené primátorem **Ing. Jiřím Kittnerem**,
ve věcech smluvních náměstkyní primátora **Ing. Evou Kočárkovou**,
IČ 00262 978
bankovní spojení KB, a.s. Liberec
číslo účtu 19-7963840207/0100
VS 0026006928

na straně jedné jako zástavní věřitel

(dále jen „zástavní věřitel“)

a

2. **EURIDIKA Bohemiae s.r.o.**,
se sídlem Sdružení 39, Praha 4,
zastoupená jednatelem společnosti Dr. Josefem Vanickým,
IČ: 27371450
na straně druhé jako zástavce a zástavní dlužník
(dále jen „zástavce“).

Dále podepsané osoby za výše uvedené smluvní strany poté, co se samy přesvědčily o identitě druhé smluvní strany, i že její označení uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídá aktuálnímu zápisu v obchodním rejstříku, a je jim nesporná totožnost a řádné oprávnění osob jednajících za druhou smluvní stranu k tomuto jednání a po vzájemném ujištění, že tyto údaje nejsou dotčeny změnami již uskutečněnými, avšak ještě nezapsanými v obchodním rejstříku, uzavírají dne tuto

smlouvu o zřízení zástavního práva

Článek 1

- 1.1. Zástavce je na základě kupní smlouvy č. 2504/05/0056 ze dne uzavřené se zástavním věřitelem registrované dne Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Liberec pod č.j. jediným a výlučným vlastníkem, kromě jiných, těchto nemovitostí:

budovy čp. 414, ul. Klicperova, Liberec 4 Perštýn, postavené na stavebním pozemku p.č. 1156 a **stavebního pozemku p.č. 1156** včetně venkovních úprav sestávajících z přípojky vody, přípojky kanalizace, plynové přípojky, pilíře pro elektroměry, opěrné zdi ke komunikaci, opěrné zdi v zahradě, plotu, předložených schodů u hlavního vchodu, venkovních schodů betonových, dlažby z kostek, asfaltového chodníku, pískoviště, houpačky, prolézačky, trvalých porostů a **dále pozemku p.č. 1157** vše v k.ú. Liberec a **věcí movitých 2** kotlů litinových plynových G 25, nádoby tlakové expanzní EXPANZOMAT 140, řídicí jednotky a 4cestného

ZS č. 2504/05/0057

ventilu, 2 kusů čerpadel horkovodních SIGMA 40NTV, katexového změkčovače vody KZF 250, ohřívače vody ležatého OVL 630 včetně rozvodů a armatur.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. pro k. ú. Liberec, obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec

Popis a stav uvedených nemovitostí je specifikován ve znaleckých posudcích, které vyhotovil znalec Ing. Miroslav Bureš, bytem Horská 200, Liberec 14, dne 12.5.2005 pod č.j. 480/2005 a dne 15.5.2005 pod č.j. 1147-10/2005.

- 1.2. Podle shora uvedené kupní smlouvy je zástavce jako kupující oprávněn kupní cenu splácet po delší dobu, a proto se uzavírá tato smlouva o zřízení zástavního práva.

Článek 2

- 2.1. **Zástavce dluží zástavnímu věřiteli 3,171.200,- Kč (slovy: Třímiliónyjednostosedmdesátjedentisícdvěstě Kč) z titulu kupní smlouvy č.j. 2504/05/0056 o**

prodeji nemovitosti ze dne Tato částka je splatná ve lhůtě 15 let ode dne podpisu smlouvy za podmínek uvedených v článku III odst. 3.1 citované kupní smlouvy, tedy k datu

2.2 Bude-li zástavce jako kupující z uvedené kupní smlouvy plnit své povinnosti, snižuje se kupní cena způsobem uvedeným v citované kupní smlouvě s tím, že sleva z kupní ceny může dosáhnout až 3,171.200,- Kč (slovy: *Třimilionyjednostosedmdesátjedentisícdvěstě Kč*), a to po uplynutí 15 let ode dne podpisu kupní smlouvy, za současného splnění smluvních závazků zástavce vůči zástavnímu věřiteli, uvedených v čl. IV., odst. 4.2. citované kupní smlouvy.

2.3 Poruší-li zástavce své povinnosti vyplývající z kupní smlouvy, je zástavní věřitel jako prodávající oprávněn uplatnit zaplacení kupní ceny v plné výši.

Článek 3

K zajištění pohledávky zástavního věřitele za zástavcem uvedené v čl. 2. této smlouvy, tj. ve výši 3,171.200,- Kč a jejího příslušenství, zřizuje tímto **EURIDIKA Bohemiae s.r.o.**, se sídlem Sdružení 39, Praha 4, zastoupená jednatelem společnosti **Dr. Josefem Vanickým**, IČ: 27371450, jako zástavce, zástavní právo k jím vlastněným nemovitostem uvedeným v čl. 1 této smlouvy ve prospěch Statutárního města Liberec, jako zástavního věřitele, který zároveň předmětné nemovitosti do zástavy přijímá.

Článek 4

4.1. Zástavce prohlašuje, že:

- a) se zastavenými nemovitostmi uvedenými v čl. 1. této smlouvy nebyla učiněna žádná dispozice, která by znemožnila nebo zpochybnila vznik zástavního práva dle této smlouvy,
- b) do podpisu této smlouvy nebyla provedena žádná dispozice se zástavou, která by ztížila nebo znemožnila její realizaci,

4.2. Zástavce dále ujišťuje, že neexistují žádné skutečnosti, které by zástavní věřitel měl znát pro řádné posouzení hodnoty zástavy, zejména:

ZS č. 2504/05/0057

- a) na zástavě či jakékoli její části, součásti nebo příslušenství, nevázne žádné věcné či jiné právo (například jiné zástavní právo, služebnost, nájemní právo nebo předkupní právo) ať již smluvně nebo jinak (například rozhodnutím finančního úřadu) zřízené ve prospěch zástavce nebo jiné třetí osoby, ani se nelze důvodně domnívat, že by k založení nebo vzniku takového práva mělo dojít;
- b) neexistuje žádná skutečnost, například soudní či jiný spor, která by mohla ohrozit právní postavení zástavce jako majitele zástavy a podle nejlepšího vědomí zástavce se nelze domnívat, že by jeho majetková práva k zástavě měla či mohla být jinak zpochybněna.

4.3. Pro účely této zástavní smlouvy strany sjednávají, že hodnota zástavy činí 3,171.200,- Kč (slovy: *Třimilionyjednostosedmdesátjedentisícdvěstě Kč*), když stav nemovitostí je zástavnímu věřiteli jako prodávajícímu ze shora uvedené kupní smlouvy znám.

Článek 5

5.1. Zástavce se zavazuje, že po dobu existence pohledávky uvedené v článku 2 této smlouvy, nebude předmět zástavy specifikovaný v čl. 1 této smlouvy a zástava bez písemného souhlasu zástavního

věřitele smluvně převedena.

- 5.2. Zástavce není oprávněn nikterak umenšovat hodnotu předmětu zástavního práva zřízeného touto smlouvou a je povinen předmět zástavy nadále opatrovat s péčí řádného hospodáře. Zástavce není zejména oprávněn zřídit bez oprávněného důvodu k nemovitostem uvedeným v čl. 1 a bez písemného sdělení zástavnímu věřiteli právo odpovídající věcnému břemeni ve prospěch třetí osoby a ani uzavřít smlouvu o nájmu těchto nemovitostí se třetí osobou na dobu určitou přesahující o více než 6 měsíců dobu splatnosti pohledávky uvedené v čl. 2 za nájemné nižší než je v místě obvyklé, či využívat nemovitosti k jiným účelům než stranami dohodnutými v kupní smlouvě č. j. 2504/05/0056 ze dne Takové či jiné ujednání by bylo nutné považovat za zmenšování hodnoty zástavy či případně i poškozování zástavního věřitele.
- 5.3. Zástavce je povinen zabezpečit pojištění zástavy uvedené v čl. 1 této smlouvy po celou dobu existence zajišťované pohledávky proti případům zničení a poškození, a to nejpozději do 20 dnů od podpisu této smlouvy, u a vinkulovat pojistné plnění v případě pojistné události po celou dobu trvání zástavního práva ve prospěch zástavního věřitele, a to až do výše zajištění pohledávky. Splnění této povinnosti se zástavce zavazuje prokázat zástavnímu věřiteli do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Zástava musí být pojištěna na pojistné plnění ve výši odpovídající hodnotě zástavy v době uzavření této zástavní smlouvy, tedy min. výši 3,171.200,- Kč. Bude-li zástavnímu věřiteli vyplaceno pojistné plnění v této částce, ačkoliv kupní cena bude nižší, je zástavní věřitel oprávněn použít vyplacené pojistné plnění na úhradu doposud nezaplacené části kupní ceny a zbývající část je povinen do 30 dnů zaslat k rukám zástavce.
- 5.4. Pokud zanikne pojištění a vinkulace pojistného plnění prokazaného dle odstavce 5.3. tohoto článku, je zástavce povinen zabezpečit bez zbytečného odkladu nové pojištění a jeho vinkulaci dle tohoto uvedeného odstavce a tyto skutečnosti shora uvedeným způsobem prokázat zástavnímu věřiteli. Zástavce se zavazuje, že bude informovat zástavního věřitele o pojistné události neprodleně po jejím vzniku.

ZS č. 2504/05/0057

- 5.5. Dojde-li k pojistné události a zástavce zajistí opravu, popř. rekonstrukci nemovitostí tak, že jejich hodnota dosáhne minimálně částky uvedené v odst. 4.3 této smlouvy, je zástavní věřitel povinen obdržené pojistné plnění na žádost zástavce zaslat k rukám zástavce.

Článek 6

Pro případ porušení jednotlivých závazků uvedených v čl. 5 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta pro každý jednotlivý případ ve výši 1,000.000,- Kč (slovy Jedenmilion Kč), resp. 33.157,- EUR (slovy. Třicettřítisícejednostopadesát sedm EUR). Tuto smluvní pokutu lze uplatnit i opakovaně. Tím není dotčeno právo zástavního věřitele požadovat náhradu vzniklé škody za porušení uvedených ustanovení smlouvy.

Článek 7

- 7.1. V případě, že zástavce, resp. subjekt, na kterého závazky přejdou, nesplní své závazky k úhradě kupní ceny uvedené v čl. 2 a v termínu splatnosti, je zástavní věřitel oprávněn po výzvě a marném uplynutí tímto stanovené náhradní lhůty 1 měsíce na náklady zástavce zástavu prodat ve veřejné dražbě postupem dle zák. č. 26/2000 Sb. v jeho platném znění a z výtěžku prodeje zástavy nechat uspokojit svoji pohledávku.
- 7.2. Pro případ prodeje zástavy ve veřejné dražbě se zástavní věřitel zavazuje nechat navíc vyhlásit 2x po sobě dražbu včetně fotografie zástavy i v denním tisku (konkrétně Mladá

fronta – DNES, případně Deníky Bohemia – Liberecký den) minimálně 30 dní před termínem dražby. Náklady na uvedenou inzerci jsou zástavcem uznány rovněž jako náklady dražby. S ohledem na předpokládanou tržní cenu zástavy nemůže být vyvolávací cena při první dražbě nižší než 70 % ceny zjištěné znaleckým posudkem. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, nemůže být stanovená dražební jistina vyšší než 5 % z vyvolávací ceny.

- 7.3. V případě, že bude nutné opakovat dražbu, bude vyvolávací cena činit alespoň 60 % ceny zjištěné znaleckým posudkem a zástavní věřitel se zavazuje účastnit se dražby buď sám, nebo prostřednictvím třetího subjektu, a je oprávněn, nebudou-li jiní dražitelé, vydražit a odkoupit uvedené nemovitosti na úhradu svých pohledávek zajišťovaných touto smlouvou.

Článek 8

- 8.1. Zástavce se zároveň tímto pro případ realizace zástavy ve veřejné dražbě zavazuje výslovně poskytnout k tomuto veškerou součinnost, dát k dispozici všechny potřebné doklady, jakož i umožnit prohlídku nemovitosti zájemcům v určených termínech. V případě prodeje zástavy se zástavce dále zavazuje předat kupujícímu řádně vyklizené a uvolněné nemovitosti nejpozději do 30-ti dnů od rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu, pokud se s kupujícím nedohodne jinak.

- 8.2. Zástavní věřitel se zavazuje při případném prodeji zástavy postupovat tak, aby bylo co nejméně ohroženo jméno zástavce či jeho nástupců.

- 8.3. Zástavní věřitel je oprávněn kdykoli – pokud to bude považovat za vhodné či účelné – provést ocenění zástavy odborníkem jím jmenovaným. Zástavce je povinen poskytnout zástavnímu věřiteli a takovému odborníkovi včas a řádně veškerou požadovanou součinnost k ocenění zástavy.

ZS č. 2504/05/0057

V případě, že se zástavní věřitel na základě tohoto posouzení hodnoty zástavy bude důvodně domnívat, že hodnota zástavy je nižší ve srovnání s posledně provedeným posouzením hodnoty zástavy, je zástavce povinen na žádost zástavního věřitele poskytnout dodatečné zajištění alespoň ve výši zjištěného rozdílu zajištění.

Článek 9

Tato smlouva nebrání zástavnímu věřiteli realizovat zástavní právo prostřednictvím soudu.

Článek 10

- 10.1. Strany zároveň potvrzují návrh na vklad práva podle této zástavní smlouvy do katastru nemovitostí.
- 10.2. Strany se zavazují poskytnout si vzájemně úplnou součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu této zástavní smlouvy do katastru nemovitostí, jakož i v případě potřeby upřesnit znění této smlouvy dodatkem pro opakovaný návrh na vklad.
- 10.3. Pokud bude návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně zamítnut, zavazují se strany neprodleně tuto smlouvu dohodou zrušit a zároveň uzavřít novou zástavní smlouvu tak, aby byly odstraněny důvody, pro které byl vklad zástavního práva zamítnut. Není-li to možné či zástavce odmítne přes písemnou výzvu zástavního věřitele učinit příslušný úkon, stává se pohledávka zástavního věřitele uvedená v čl. 2 této

smlouvy splatnou uplynutím 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zástavci. Právní účinky uznání dluhu touto smlouvou však zůstávají zachovány a zástavní věřitel je oprávněn postupovat cestou výkonu rozhodnutí na základě notářského zápisu s přímou vykonatelností uvedeného v čl. 2 této smlouvy.

10.4. Správní poplatky spojené se zápisem této smlouvy v katastru nemovitostí jdou k tíži zástavce.

10.5. V případě postoupení či přechodu touto smlouvou zajišťované pohledávky na jiný subjekt vstupuje nový věřitel do všech práv a povinností zástavního věřitele. Stejně tak vstupuje každý nový nabyvatel nemovitostí, specifikovaných v čl. 1 této smlouvy, na kterého přejde jejich vlastnictví, do všech práv a povinností, které má zástavce na základě této smlouvy.

10.6. Po úplném splnění závazků na úhradu pohledávek zajištěných touto zástavní smlouvou vydá zástavní věřitel zástavci na jeho výzvu potvrzení pro katastrální úřad o splnění pohledávky a zániku zástavního práva podle § 170 ObčZ, které bude podkladem pro výmaz zástavního práva v katastru nemovitostí.

Článek 11

Zřízení zástavního práva bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. z ... zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne

ZS č. 2504/05/0057

Článek 12

Na základě této zástavní smlouvy lze v katastru nemovitostí pro k. ú. Liberec obec Liberec na LV č. vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec k nemovitostem označeným v čl. 1 této smlouvy vyznačit následující vklad:

CLV: Zástavní právo ve prospěch Statutárního města Liberec., IČ 00262 978,

nám. dr. Edvarda Beneše I, 460 59 Liberec, pro pohledávku z kupní ceny ve výši 3,171.200,- Kč.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu zástavní smlouvy.

V Liberci dne

.....
zástavní věřitel

Statutární město Liberec
zastoupené náměstkyní primátora

Ing. Evou K o č á r k o v o u

.....
zástavce

EURIDIKA Bohemiae, s.r. o.
zastoupená jednatelem společnosti

Dr. Josefem V a n i c k ý m

PRODEJ POZEMKŮ
Příloha (usn. č. 144/05)

Poř. čís..	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměr (m ²)	Nejnižší podání (Kč)
01.	Horní Růžodol	32/1, 42/1, 40/1	trvalý travní porost zahrada	4.109	678.000,-
02.	Horní Růžodol	237, 1035	trvalý travní porost	6.102	976.000,-
03.	Horní Růžodol	789	zahrada	775	215.800,-
05.	Dolní Hanychov	184/1	zahrada	1.336	495.900,-
06.	Dolní Hanychov	400	trvalý travní porost	1.336	537.200,-
07.	Dolní Hanychov	412	ostatní plocha	897	360.700,-
08.	Dolní Hanychov	416	zahrada	2.496	977.900,-
09.	Dolní Hanychov	596	zahrada	1.610	1,211.700,-
10.	Nové Pavlovice	419/1, 425/1	orná půda zahrada	1.748 2.127	2,637.000,-
11.	Nové Pavlovice	434/1, 436/1	trvalý travní porost zahrada	1.626 1.039	935.000,-
12.	Nové Pavlovice	527, 530/4, 530/8	trvalý travní porost	1.274	586.600,-
13.	Růžodol I.	289	trvalý travní porost	5.951	1,901.900,-
14.	Staré Pavlovice	582/8 582/9	trvalý travní porost ostatní plocha	2.004	1,095.000,-
15.	Staré Pavlovice	618/1	trvalý travní porost	1.636	447.000,-
16.	Staré Pavlovice	801/2, 3, 4	trvalý travní porost	3.773	1,031.000,-
17.	Liberec	179	zbořeniště	307	1,202.700,-
18.	Liberec	182	zbořeniště	362	709.100,-
19.	Liberec	188/1	zbořeniště	294	575.900,-
20.	Liberec	2077/3, 2080/5	zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha	1.614	1,580.800,-
21.	Liberec	2208/5, 2212	ostatní plocha zahrada	1.301	1,234.000,-
22.	Liberec	5281	zahrada	321	314.400,-
23.	Rochlice	314, 315	zast.plocha a nádvoří zahrada	524	205.300,-
24.	Rochlice	1551/2, 1552/1, 3 1553/1	trvalý travní porost, zast.plocha a nádvoří	3.606 5.516	6,614.000,-
25.	Dolní Hanychov	370/1	ostatní plocha	839	337.400,-
26.	Dolní Hanychov	399	ostatní plocha	670	269.400,-

27.	Janův Důl	90, 105, 104 103	zahrada, trvalý travní porost	5.335 1.063	2,369.000,-
28.	Růžodol I.	385/1	ostatní plocha	2.829	1,866.600,-
29.	Starý Harcov	649, 651	zahrada, zast. plocha a nádvoří	1.910	2,343.200,-
30.	Kateřinky	555, 556, 557, 559	zbořeniště, neplodná půda, manipul.plocha	318 5.138	511.600,-
31.	Horní Suchá	139/3, 140	trvalý travní porost, zahrada	894	497.700,-
32.	Radčice	212/8, 11, 12	trvalý travní porost, neplodná půda	5.420 1.017	1,526.200,-
33.	Machnín	396/16	trvalý travní porost	8.163	968.000,-
34.	Machnín	450/1, 9, 10	trvalý travní porost	43.786	10,834.000,-
35.	Horní Růžodol	448, 447/3	zahrada	839	1,067.600,-
36.	Růžodol I.	30, 31/1	ostatní plocha	2.640	1,115.900,-