



**U S N E S E N Í**  
**Z 8. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA**  
**MĚSTA LIBEREC,**  
**KONANÉHO DNE 29. 9. 2005**



**USNESENÍ Č. 158/05**

**Majetkoprávní operace**

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

majetkoprávní operace uvedené pod body: I. – VII.:

**I. Prodej obsazených bytových jednotek oprávněným osobám**

Prodej bytové jednotky vč. podílu na společných částech domu a pozemcích p. č. 378/5 a 378/6 v k. ú. Staré Pavlovice v budově č. p. 425-426, ul. Malátova, Liberec 12, s termínem podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

<b>Č. j.</b>	<b>Podíl</b>	<b>Cena</b>	<b>Příjmení a jméno</b>
425/008	414/17872	140 000.	Mokošínová Judita

**II. Prodej pozemků**

1. Pozemek p. č. 1893/2,  
katastrální území: Liberec,  
kupující:

Ing. Jindřich Lechovský, Pepeřská 1449, 511 01 Turnov	podíl 25 %
Ing. Ondřej Zummer, Studentská 1599, 511 01 Turnov	podíl 25 %
Rudolf Zimmermann, Helena Zimmermannová, Sokolská 1172, Liberec 1	podíl 8 %
Michael Vojtěch, Sokolská 1172, Liberec 1	podíl 7 %
Jakub Valeš, Sokolská 1172, Liberec 1	podíl 7 %
Radomír Štulík, Karla Štulíková, Sokolská 1172, Liberec 1	podíl 7 %
Petr Hladílek, Andrea Hladílková, Sokolská 1172, Liberec 1	podíl 7 %
Ivana Bočková, Sokolská 1172, Liberec 1	podíl 7 %
Jan Dolák, Hana Doláková, Sokolská 1172, Liberec 1	podíl 7 %

za kupní cenu 42 400,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. Pozemek p. č. 1895/1,  
katastrální území: Liberec,  
kupujícímu:

Ing. Jindřich Lechovský, Přepeřská 1449, Turnov	ideální podíl 50 % nemovitosti
Ing. Ondřej Zummer, Studentská 1599, Turnov	ideální podíl 50 % nemovitosti

za kupní cenu 103 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

3. Pozemek p. č. 542, p. č. 547  
katastrální území: Starý Harcov,  
kupující:

manželé Josef a Marie Chmurčiakovi, Hubertova 598, Liberec 15,

za kupní cenu 36 700,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy

do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

4. Pozemek p. č. 359, p. č. 361/1,  
katastrální území: Dolní Hanychov,  
kupujícímu:  
Marcela Řeháčková, Gagarinova 796/49, Liberec 6,  
za kupní cenu 392 700,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
5. Pozemek p. č. 398/6 odděl. z pozemku p. č. 398/1,  
katastrální území: Dolní Hanychov,  
kupujícímu:  
Jan Matouš, Jana Matoušová, Ještědská 170/81, Liberec 8,  
za kupní cenu 30 500,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
6. Pozemek p. č. 903/207 ,  
katastrální území:Staré Pavlovice,  
kupujícímu:  
Ing. Jaroslav Křivánek, Ing. Drahomíra Křivánková, Na Cvičišti 549, Liberec 14,  
za kupní cenu 19 200,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
7. Pozemek p. č. 1583/397  
katastrální území: Rochlice u Liberce,  
kupujícímu:  
Aleš Mlejnek, Žitná 819, Liberec 6,  
za kupní cenu 134 500,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
8. Pozemek p. č. 158,  
katastrální území: Kateřinky u Liberce  
kupujícímu:  
Tomáš Pravda, Na Pískovně 651, Liberec 14,  
za kupní cenu 50 100,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
9. Pozemek p. č. 15/3,  
katastrální území: Ostašov u Liberce,  
kupujícímu:  
manželé Jaroslav a Libuše Vaverovi, Ostašovská 133, Liberec 20,  
za kupní cenu 294 300,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

### **III. Zrušení usnesení**

Zastupitelstvo města po projednání z r u š u j e v usnesení č. 71/05, **oddíl II. Prodej podílu na budově a pozemku**, přijaté na 2 zasedání zastupitelstva města dne 17. 2. 2005.

### **IV. Úprava předmětu prodeje**

Zastupitelstvo města dne 29. 9. 2005 po projednání

a) z r u š u j e usnesení č. 99/05/III//16 ze dne 30. 6. 2005

b) **s c h v a l u j e** prodej nemovitostí:

pozemek p. č. 142/63, 142/88 v katastrálním území Starý Harcov,

kupující:

Anna Foktová, Březový vrch 743/25, Liberec 15,

za kupní cenu 148 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstva města.

## V. Přijetí daru

Přijetí daru nemovitosti pozemek p. č. 455/2, katastrální území Pilínkov, od dárekyně:  
Květuše Jirmářová, ul. J. Palacha 1102, Mladá Boleslav, a Miroslava Nováková, Kosmonautů 365, Liberec 5.

## VI. Směna nemovitostí

Směna pozemku p. č. 1437/3, k. ú. Růžodol I, ve vlastnictví:  
Jana Benešová, Hakenova 552, Stráž nad Nisou,  
Ing. Renata Benešová, Partyzánská 13, Liberec 11,  
za  
díl „g“ oddělený z pozemku p. č. 1437/2 sloučený do pozemku p. č. 1437/12, díl „e“ oddělený z pozemku p. č. 1437/2 a díl „d“ oddělený z pozemku p. č. 1436/2, oba sloučeny do pozemku p. č. 1437/13,  
pozemek p. č. 1436/13 oddělený z pozemku p. č. 1436/2, vše v k. ú. Růžodol I, ve vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 262 978, se sídlem Dr. E. Beneše 1, Liberec 1,  
**s doplatkem ve výši 93 383,- Kč ve prospěch Statutárního města Liberec.**

## VII. Změny usnesení

### Úprava předmětu prodeje

1. Zastupitelstvo města po projednání
  - a) z r u š u j e usnesení č. 33/96/II/3 ze dne 4. 6. 1996,
  - b) s c h v a l u j e prodej pozemku p. č. 3326/58 o výměře 4 m<sup>2</sup>, a pozemku 5920/4 o výměře 1 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Liberec pro Josefa a Danielu Kondárkovy, ul. 5. května 30, Liberec 1.
2. Zastupitelstvo města po projednání
  - a) z r u š u j e usnesení č. 33/96/II/4 ze dne 4. 6. 1996,
  - b) s c h v a l u j e prodej pozemku p. č. 3326/61 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Liberec pro Jindřicha a Charlotu Tejnských, Frimlova 340/25, Liberec 5.
3. Zastupitelstvo města po projednání
  - a) z r u š u j e usnesení č. 33/96/II/6 ze dne 4. 6. 1996,
  - b) s c h v a l u j e prodej pozemku p. č. 3326/59 o výměře 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Liberec pro Ludmilu Rutovou, Sněhurčina 681, Liberec 15.
4. Zastupitelstvo města po projednání
  - a) z r u š u j e usnesení č. 29/02/VI/2 ze dne 26. 3. 2002,
  - b) s c h v a l u j e dar dílu „c“ odděl. z pozemku p. č. 5962 o výměře 109 m<sup>2</sup>, který se slučuje do pozemku p. č. 18062, dílu „z“ odděl. z pozemku p. č. 1807/1 o výměře 31 m<sup>2</sup>, dílu „w“ odděl. z pozemku p. č. 1808/1 o výměře o výměře 128 m<sup>2</sup>, dílu „y“ odděl. z pozemku p. č. 5962 o výměře 2 m<sup>2</sup>, dílu „v“ odděl. z pozemku p. č. 5963/1 o výměře 21 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 1812/5 o výměře 66 m<sup>2</sup> a pozemku 5964/4 o výměře 17 m<sup>2</sup>, které slučují do pozemku p. č. 1812/5, vše k. ú. Liberec, pro ČR – Krajské státní zastupitelství, tř. Národního odboje 1274/26, Ústí nad Labem, IČ 26042.

## USNESENÍ Č. 159/05

### **Prodej volných bytových jednotek formou veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb.**

Zastupitelstvo města po projednání

**s c h v a l u j e**

prodej volných bytových jednotek dle níže uvedené tabulky formou veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb. za minimálně uvedená nejnižší podání.

**VOLNÉ BYTOVÉ JEDNOTKY**

Číslo	Čís. popis.	Adresa	Číslo jednotky	Veli-kost	Ka-te-gorie	Plo-cha (m <sup>2</sup> )	Podíl	Pozemky p. č. katastrální území	Nejnižší podání (Kč)
01	1056	Na Okruhu	1056/001	1+1	II.	38,40	384/2959	5659 k. ú.Liberec	231.000,-
05	175	Fučíková	175/007	1+2	II.	61,80	618/7581	2561 k. ú.Liberec	371.000,-
05	367-9	Školní	369/001	1+0	I.	22,60	226/18249	6371,6372, 6373 k. ú.Liberec	181.000,-
11	133	Žitavská	133/003	1+1	IV.	33,10	797/10000	553/1 k. ú.Růžodol I.	133.000,-
11	133	Žitavská	133/006	1+2	II.	52,50	1264/10000	553/1 k. ú.Růžodol I.	315.000,-
14	792	Borový vrch	792/015	1+0	I.	27,20	272/31456	1421 k.ú.Ruprechtice	218.000,-

**USNESENÍ Č. 160/05****Prodej bytových a nebytových jednotek, garáže a pozemků formou opakovaných veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb.**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

prodej bytových a nebytových jednotek, garáže a pozemků dle níže uvedených tabulek formou opakovaných veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb. za minimálně uvedená nejnižší podání.

**OBSAZENÉ BYTOVÉ JEDNOTKY**

Číslo	Čís. p.	Adresa	Číslo jednotky	Plo-cha (m <sup>2</sup> )	Podíl	Pozemky p. č. katastr. území	Původní nejnižší podání (Kč)	Navržené snížení (%)	Upravené nejnižší podání (Kč)
03	319	Jungmannova	319/001	88,4	884/5480	1706,1704, 1705 Liberec	470.000,-	40	282.000,-
03	319	Jungmannova	319/002	125,3	1253/5480	1706,1704, 1705 Liberec	695.000,-	40	417.000,-
03	319	Jungmannova	319/005	51,4	514/5480	1706,1704, 1705 Liberec	273.000,-	40	164.000,-

**NEBYTOVÉ JEDNOTKY**

Číslo	Čís. p.	Adresa	Číslo jednotky	Plo-cha (m <sup>2</sup> )	Podíl	Pozemky p. č. katastr. území	Původní nejnižší podání (Kč)	Navržené snížení (%)	Upravené nejnižší podání (Kč)
05	348-	SNP	348/013	15	150/19795	2508-3510	69.000,-	30	49.000,-

	350					Liberec			
05	392	SNP	392/036	19,1	191/20433	3504/1 Liberec	85.000,-	30	60.000,-
05	437-442	Na Výšinách	438/011	21,7	217/36919	6456-6461 Liberec	61.000,-	30	43.000,-
06	666-8	Cihlářská	666/015	16	40/7357	361/10-12 Rochlice	37.000,-	30	26.000,-
06	666-8	Cihlářská	667/015	16	40/7357	361/10-12 Rochlice	37.000,-	30	26.000,-
06	666-8	Cihlářská	668/015	16	40/7357	361/10-12 Rochlice	37.000,-	30	26.000,-

#### NEBYTOVÉ JEDNOTKY - GARÁŽE

Číslo	Č. p.	Adresa	Číslo jednotky	Plocha (m <sup>2</sup> )	Podíl	Pozemky p. č. katastrální území	Původní nejnížší podání (Kč)	Navržené snížení (%)	Upravené nejnížší podání (Kč)
08	57	Táborská	57/006	14,9	149/3265	307, 308 Dolní Hanychov	66.000,-	50	33.000,-

#### POZEMKY

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m <sup>2</sup> )	Původní nejnížší podání (Kč)	Navržené snížení (%)	Upravené nejnížší podání (Kč)
Liberec	1710/2	ostatní plocha	49	151.500,-	50	76.000,-
Liberec	1756/1, 2, 1757, 1758	zastavěná plocha a nádvoří, ost. plocha	547	2,114.700,-	50	1,058.000,-
Liberec	1896	zahrada	1988	3,074.300,-	50	1,538.000,-
Liberec	1931/1, 2, 1932/1	ostatní plocha	401	620.200,-	50	311.000,-
Liberec	2083/14	ostatní plocha	27	69.900,-	50	35.000,-
Liberec	3865/1	zahrada	821	1,557.400,-	50	779.000,-
Liberec	4005/2	ostatní plocha	311	801.600,-	50	401.000,-
Liberec	4089	zastavěná plocha a nádvoří	313	713.200,-	50	357.000,-
Liberec	4747/1	zahrada	961	1,271.900,-	50	636.000,-
Liberec	5106/1 a 5106/4 s garáží	zahrada a zasta- věná plocha	648	781.000,-	50	391.000,-
Růžodol I.	105/1	ostatní plocha	834	275.200,-	50	138.000,-
Staré Pavlovice	582/1, 582/3	ost.plocha a trva- lý travní porost	1517	1,274.800,-	50	638.000,-
Nové Pavlovice	400/1	zahrada	1139	1,507.000,-	50	754.000,-
Ruprechtice	451/1	zahrada	1335	784.500,-	50	393.000,-
Ruprechtice	969	zahrada	7999	1,814.300,-	50	908.000,-
Ruprechtice	972	zahrada	3525	3,198.000,-	50	1,599.000,-
Ruprechtice	981	trvalý travní porost	1575	519.600,-	50	260.000,-
Ruprechtice	1638/2	zahrada	351	275.200,-	50	138.000,-

St. Harcov	890/1	ostatní plocha	982	445.500,-	50	223.000,-
St. Harcov	1515/70	ostatní plocha	26	29.600,-	50	15.000,-
Vesec u Liberce	1908/9, 10	trvalý travní porost	817	151.700,-	50	76.000,-
Dolní Hanychov	447/1, 446	zahrad a trvalý travní porost	1975	1,588.200,-	50	795.000,-

## USNESENÍ Č. 161/05

### **Prodej pozemků formou opakovaných veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb.**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

prodej pozemků dle níže uvedené tabulky formou opakovaných veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb. za minimálně uvedená nejnižší podání.

#### **POZEMKY**

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m <sup>2</sup> )	Původní nejnižší podání (Kč)	Navržené snížení (%)	Upravené nejnižší podání (Kč)
Liberec	1401/3	ostatní plocha	722	1,369.600,-	50	685.000,-
Liberec	1871	trvalý travní porost	969	1,898.100,-	50	950.000,-
Liberec	1998/5 vč. obj. garáží	zast. plocha a nádvoří	97	613.000,-	50	307.000,-
Liberec	2088/5	ostatní plocha	149	141.400,-	50	71.000,-
Liberec	2253/11	ostatní plocha	241	228.600,-	50	115.000,-
Liberec	2495/1, 2495/2, 2493/3 vč. garáže	zahrad a zast. plocha	1.230	3,301.700,-	50	1,651.000,-
Liberec	3118/1	zahrad a	1.040	1,822.700,-	50	912.000,-
Liberec	340/1-4	ostatní plocha	221	720.500,-	50	361.000,-
Liberec	678/1	zast. plocha a nádvoří	219	992.600,-	50	497.000,-
Liberec	733, 734/1	zahrad a	1.187	1,713.200,-	50	857.000,-
Liberec	761, 758/1	ostatní plocha	1.613	1,894.500,-	50	948.000,-
Liberec	764/1	zahrad a	1.053	2,714.000,-	50	1,357.000,-
Liberec	764/2,9	zahrad a	1.207	3,114.800,-	50	1,558.000,-
Liberec	3220/1	zahrad a	970	1,500.000,-	50	750.000,-
Liberec	3275/13	zahrad a	1,256	1,942.300,-	50	972.000,-
Liberec	3623/3, 3622/2	zahrad a ostatní plocha	1.568	2,775.500,-	50	1,388.000,-
Liberec	3908/1	zahrad a	1.591	3,013.000,-	50	1,507.000,-
Liberec	5143	zahrad a	706	669.700,-	50	335.000,-
Liberec	5288, 5294/1	trvalý travní porost	1.675	1,588.700,-	50	795.000,-
Liberec	5303	zahrad a	815	1,546.000,-	50	773.000,-
Liberec	5738/1-4, 5738/6	zahrad a zast. plocha	1.250	1,986.100,-	50	994.000,-

Rochlice	94	zahrada	2.625	1,380.200,-	50	691.000,-
Rochlice	1269/1	trvalý travní porost	5.350	3,640.300,-	50	1,821.000,-
Rochlice	1303/1	trvalý travní porost	3.817	5,036.900,-	50	2,519.000,-
Rochlice	1820/25	ostatní plocha	252	118.200,-	50	60.000,-
Horní Růžodol	16,18	zast. plocha a nádvoří	10.478	13,826.700,-	50	6,914.000,-
Horní Růžodol	852/9	ostatní plocha	65	95.900,-	50	48.000,-
Horní Růžodol	868/1,2	zahrada	3.081	1,810,500,-	50	906.000,-
Dolní Hanychov	601/4, 662/2	zahrada a ostatní plocha	252	201.200,-	50	101.000,-
Růžodol I	342	zahrada	499	679.100,-	50	340.000,-
Růžodol I	651/1	zahrada	570	775.700,-	50	388.000,-
Staré Pavlovice	544,545/2	zahrada a zast. plocha	416	444.300,-	50	223.000,-
Nové Pavlovice	523/1,2	zahrada	1.632	286.100,-	50	144.000,-
Ruprechtice	771/3	trvalý travní porost	602	626.900,-	50	314.000,-
Ruprechtice	1887/2	zahrada	53	85.700,-	50	43.000,-
Ruprechtice	1892/3	ostatní plocha	1.497	2,315.000,-	50	1,158.000,-
Starý Harcov	5	ostatní plocha	801	437.700,-	50	219.000,-
Starý Harcov	14	trvalý travní porost	2.908	3,028.000,-	50	1,514.000,-
Starý Harcov	142/18,19	ostatní plocha	598	326.800,-	50	164.000,-
Starý Harcov	142/20,22	ostatní plocha	739	403.800,-	50	202.000,-
Starý Harcov	142/28,29	ostatní plocha	565	308.800,-	50	155.000,-
Starý Harcov	142/30,31	ostatní plocha	555	303.300,-	50	152.000,-
Doubí	389/1	trvalý travní porost	1.966	2,190.700,-	50	1,096.000,-
Pilínkov	103	trvalý travní porost	731	180.900,-	50	91.000,-
Krásná Studánka	51/2	zahrada	507	130.700,-	50	66.000,-
Machnín	614/3,4	trvalý travní porost	2.025	1,043.900,-	50	522.000,-

## **USNESENÍ Č. 162/05**

### **Prodej pozemků formou veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb.**

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

prodej pozemků dle níže uvedené tabulky formou veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č.

26/2000 Sb. za minimálně uvedená nejnižší podání.

Pořadové číslo	Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Nejnižší podání (Kč)
01	Ruprechtice	236, 237/1	1.494	zahrada ostatní plocha	478.000,-
02	Ruprechtice	242	1.037	zahrada	331.450,-
03	Ruprechtice	356	1.480	ostatní plocha	626.000,-
04	Ruprechtice	449	1.271	zahrada	780.000,-
05	Ruprechtice	932	4.014	trvalý travní porost	1,903.600,-
06	Ruprechtice	952	1.095	trvalý travní porost	248.400,-
07	Ruprechtice	1106	4.810	trvalý travní porost	322.350,-
08	Ruprechtice	1455/1	1.121	zahrada	740.000,-
09	Ruprechtice	1746/1, 1746/3, 1896, 1897, 1898	19.025	ostatní plocha trvalý travní porost	5,590.000,-
10	Ruprechtice	1830, 1831, 1832	2.986	ostatní plocha	1,093.000,-
11	Ruprechtice	2062/1, 2060/1, 2063/1	6.477	zahrada trvalý travní porost zastavěná plocha a nádvoří	3,807.000,-

## **USNESENÍ Č. 163/05**

### **Prodej budovy č. p. 370, ul. Poutnická, Liberec 4, formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.**

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

prodej budovy č. p. 370, ul. Poutnická, Liberec 4, vč. pozemků p. č. 1407/1, 1407/2, 1413/2, 5817, k. ú. Liberec, za minimální nejnižší podání 1 289 000,- Kč formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.

## **USNESENÍ Č. 164/05**

### **Prodej nemovitostí občanskému sdružení JUNÁK – svaz skautů a skautek v ČR**

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

1) prodej nemovitostí:

**A. objekt Turistické základny mládeže postaveném na stavebním pozemku p. č. 1653, stavební pozemek p. č. 1653 a pozemek p. č. 1654/3, k. ú. Ruprechtice, kupujícímu: sdružení JUNÁK – svaz skautů a skautek ČR, středisko „ŠUREÁN“ Liberec, IČ 46749420 se sídlem Lomená 399, Liberec V, zastoupenému vedoucím střediska Alešem**



Vlčkem za kupní cenu 697.000,- Kč se splatností 15 let ode dne podpisu kupní smlouvy;

**B. objekt bývalého agitačního střediska Vlčí vrch, Liberec 15, postaveného na stavebním pozemku p. č. 1, stavební pozemek p. č. 1 a pozemek p. č. 2/3, k. ú. Starý Harcov, kupujícímu: sdružení JUNÁK – svaz skautů a skautek ČR, přístav „MAJÁK“ Liberec, IČ 64039421 se sídlem Vlčí vrch 3, Liberec XV, zastoupenému vedoucím střediska MUDr. Hanou Šerhantovou za kupní cenu 1,164.100,- Kč se splatností 15 let ode dne podpisu kupní smlouvy;**

- 2) předložený návrh „Kupní smlouvy“ dle přílohy č. 2, 4 a předložený návrh „Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem“ dle přílohy č. 3, 5;
- 3) zřízení věcného břemene předkupního práva na výše uvedené nemovitosti na dobu 15 let ode dne podpisu kupní smlouvy ve prospěch Statutárního města Liberec za 1,- Kč, přičemž povinný z věcného břemene budou kupující, tj.  
v bodě 1) A. sdružení JUNÁK – svaz skautů a skautek ČR, středisko „ŠUREÁN“ Liberec, IČ 46 74 94 20,  
v bodě 1) B. sdružení JUNÁK – svaz skautů a skautek ČR, přístav „MAJÁK“ Liberec, IČ 64 03 94 21,  
a každý další právní nástupce;
- 4) uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k výše uvedeným nemovitostem ve prospěch Statutárního města Liberec, uvedené v příloze č. 3, 5.

## **USNESENÍ Č. 165/05**

### **Prodej nemovitostí – pozemků p. č. 1703 a 5841/3, k. ú. Liberec**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

- 1) prodej nemovitostí:  
pozemků p. č. 1703 a p. č. 5841/3 vše v k. ú. Liberec, kupujícímu: sdružení Turistický oddíl Kletr, IČ: 18 38 44 63, se sídlem Wintrova 493/28, Liberec 2 zastoupenému hlavním vedoucím oddílu Petrem Poldou, za cenu 532 300,- Kč se splatností 15 let ode dne podpisu kupní smlouvy;
- 2) předložený návrh „Kupní smlouvy“ dle přílohy č. 2 a předložený návrh „Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem“ dle přílohy č. 3;
- 3) zřízení věcného břemene předkupního práva na výše uvedené nemovitosti na dobu 15 let ode dne podpisu kupní smlouvy ve prospěch Statutárního města Liberec za 1,- Kč, přičemž povinný z věcného břemene budou kupující, sdružení Turistický oddíl Kletr, IČ: 18 38 44 63, a každý další právní nástupce;
- 4) uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k výše uvedeným nemovitostem ve prospěch Statutárního města Liberec, uvedené v příloze č. 3.

## **USNESENÍ Č. 166/05**

### **Majetkoprávní operace – odbor rozvojových projektů: prodej, výkup**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

#### **I. Prodej nemovitosti**

Prodej nemovitosti, objektu bydlení č. p. 387 na p. p. č. 243 vč. příslušenství, v k. ú. Rochlice u Liberce pro Českou republiku – Ředitelství silnic a dálnic, ČR, Na Pankráci 56, Praha 4, IČ 65 99 33 90, za kupní cenu 2 578 050,- Kč.

## **II. Výkup pozemků**

1. Výkup p. p. č. 980/39 v k. ú. Krásná Studánka od Pozemkového fondu České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha 3, IČ 45 79 70 72, za cenu dle znaleckého posudku č. 1210-80/05 ze dne 29. 8. 2005, vč. nákladů prodávajícího.
2. Výkup p. p. č. 1569/7 v k. ú. Růžodol I od Pozemkového fondu České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha 3, IČ 45 79 70 72, za cenu ve výši 12 960,- Kč stanovenou dle znaleckého posudku č. 1210-71/05 ze dne 22. 7. 2005, vč. nákladů prodávajícího.
3. Výkup p. p. č. 14/2, p. p. č. 911/2, dílu g) a dílu h) z p. p. č. 911/1 a dílu p) a dílu q) z p. p. č. 650/1 v k. ú. Dolní Hanychov a s výkupem p. p. č. 526 a p. p. č. 760/4 v k. ú. Horní Hanychov, celková výměra 693 m<sup>2</sup>, vč. venkovních úprav a porostů, vše od spoluvlastníků Aleny Rybářové, Puškinova 313/3, Liberec 8, Zdeňky Dörflové, Puškinova 313/3, Liberec 8, a Ing. Jany Vybíralíkové, Borový vrch 286, Liberec 13, za celkovou výkupní cenu 386 513,- Kč.

## **USNESENÍ Č. 167/05**

### **Návrh řešení smluvního závazku: Statutární město Liberec – Interma a. s.**

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

finanční vyrovnání vyplývající z uzavřené „Smlouvy o budoucí darovací smlouvě“ mezi Statutárním městem Liberec a společností Interma a. s., IČ 63 14 50 57, se sídlem Masarykova 522/12, Liberec 1, č. j. 7030/02/015, ze dne 20. 3. 2002 způsobem dohodnutým a stanoveným čl. IV této smlouvy, tedy úhradou finanční částky společnosti Interma a. s. ve výši 3 217 600,- Kč

***a b e r e n a v ě d o m í***

předložený písemný návrh „Dohody o finančním vyrovnání“.

## **USNESENÍ Č. 168/05**

### **Darování dokončených inženýrských sítí realizovaných za finanční spoluúčasti MFRB, v k. ú. Horní Hanychov, Liberec**

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

příjetí daru inženýrských sítí (vodovod a kanalizace) uložených v p. p. č. 214/2, 217/10, 217/13, 217/33, 756, 757, vše v k. ú. Horní Hanychov, obec Liberec od Sdružení stavebníků zastoupeným Ing. Františkem Benčem, bytem Sáňkařská č. p. 341, 460 08, Liberec, a Ing. Jaroslavem Rycheckým, bytem Pod Ještědem č. p. 288, 460 08, Liberec.

## **USNESENÍ Č. 169/05**

### **Městský fond rozvoje bydlení Statutárního města Liberec**

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

předložené a aktualizované znění těchto dokumentů Městského fondu rozvoje bydlení Statutárního města Liberec:

- 1) Městský fond rozvoje bydlení Statutárního města Liberec (statut),
- 2) Zásady postupu Statutárního města Liberec při financování a přípravě bytové výstavby na území města Liberec,

- 3) Vzorová smlouva o přidělení prostředků z Městského fondu rozvoje bydlení Statutárního města Liberec.

## **USNESENÍ Č. 170/05**

### **Darovací smlouva o převodu hmotného majetku**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

- 1) darování hmotného majetku Střední odborné školy gastronomie a služeb a Střednímu odbornému učilišti, Liberec, IČ: 555 053, v hodnotě 286.445,- Kč,
- 2) znění a uzavření darovací smlouvy dle přílohy

*a u k l á d á*

Dagmar Helšusové, náměstkyni primátora,  
zajistit uzavření darovací smlouvy mezi Statutárním městem Liberec a Střední odbornou školou gastronomie a služeb a Středním odborným učilištěm, Liberec.

Termín: říjen 2005

## **USNESENÍ Č. 171/05**

### **Zvýšení základního kapitálu obchodní společnosti Sportovní areál Liberec, s. r. o.**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

návrh jednatele obchodní společnosti Sportovní areál Liberec, s. r. o., IČ 27 07 53 97, se sídlem Liberec 7, Jeronýmova 570/22, PSČ 460 07, na zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitým vkladem věcí, specifikovaných v ocenění č. 2172-25/2005 ze dne 20. 3. 2005 vyhotoveném soudem jmenovaným znalcem Ing. Josefem Nadrchalem. Navrhovaná částka nepeněžitěho vkladu činí dle uvedeného ocenění 250 000 000,- Kč, slovy Dvěšestpadesátmiliónůkorun

*a u k l á d á*

Ing. J. Kittnerovi, primátorovi města,  
zajistit veškeré právní kroky k navýšení základního kapitálu spol. Sportovní areál Liberec, s. r. o.

Termín: 15. 12. 2005

## **USNESENÍ Č. 172/05**

### **Kontokorentní úvěr do výše 40 000 000,- Kč u Komerční banky, a. s.**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

uzavření „Smlouvy o kontokorentním úvěru“ dle předloženého návrhu mezi Statutárním městem Liberec a Komerční bankou, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 č. p. 969, PSČ 114 07, IČ 45 31 70 54, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B., vložce 1360 (dále jen „Komerční banka, a. s.“), podle níž bude Komerční banka, a. s., poskytovat Statutárnímu městu Liberec v období od 1. 10. 2005 do 1. 8. 2006 kontokorentní úvěr na běžném účtu č. 271-8632600267 až do limitu 40 000 000,- Kč, jenž bude úročen pohyblivou úrokovou sazbou složenou z kótované sazby O/N PRIBOR a pevné odchylky 0,5 % a bude poskytnut bez požadavku na zajištění pohledávek u Komerční banky, a. s., a to po splnění odkládacích podmínek čerpání, definovaných v předloženém návrhu smlouvy

***a u k l á d á***

Ing. J. Kittnerovi, primátorovi města,  
zajistit veškeré právní kroky k uzavření shora uvedené smlouvy.

Termín: 30. 10. 2005

**USNESENÍ Č. 173/05**

**Návrh Správní rady fondu pro podporu a rozvoj vzdělávání na přidělení dotací z Fondu pro podporu a rozvoj vzdělávání Statutárního města Liberec – 2. kolo roku 2005**

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

návrh Správní rady fondu pro podporu a rozvoj vzdělávání na přidělení dotací poskytovaných v 1. kole roku 2005 z Fondu pro podporu a rozvoj vzdělávání Statutárního města Liberec v celkové výši 233 683,- Kč

***a u k l á d á***

D. Helšusové, náměstkyni primátora,

- 1) seznámit písemně žadatele 1. vyhlášeného kola o dotace z Fondu pro podporu a rozvoj vzdělávání Statutárního města Liberec s usnesením Zastupitelstva města Liberec,
- 2) uzavřít smlouvy o poskytnutí dotací z Fondu pro podporu a rozvoj vzdělávání Statutárního města Liberec a zajistit proplacení schválených dotací na základě uzavřených smluv mezi Statutárním městem Liberec a žadateli.

Termín: 31. 10. 2005

**USNESENÍ Č. 174/05**

**Návrh Správní rady kulturního fondu na přidělení dotací z Kulturního fondu Statutárního města Liberec – 3. kolo 2005**

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

návrh Správní rady kulturního fondu na přidělení dotací poskytovaných ve 3. kole roku 2005 z Kulturního fondu Statutárního města Liberec v celkové výši 666 400,- Kč

***a u k l á d á***

D. Helšusové, náměstkyni primátora,

- 1) zajistit seznámení všech žadatelů 3. vyhlášeného kola dotací z Kulturního fondu Statutárního města Liberec s usnesením Zastupitelstva města Liberec,
- 2) zajistit uzavření smluv o poskytnutí dotací z Kulturního fondu Statutárního města Liberec včetně proplacení schválených dotací na základě uzavřených smluv mezi Statutárním městem Liberec a žadateli.

Termín: 30. 11. 2005

**USNESENÍ Č. 175/05**

**Zpráva o využití a vyúčtování dotací ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec za rok 2004**

Zastupitelstvo města po projednání

*b e r e n a v ě d o m í*

zprávu o využití a vyúčtování dotací ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec za rok 2004.

## **USNESENÍ Č. 176/05**

### **Zpráva o využití a vyúčtování dotací z kulturního fondu za rok 2004**

Zastupitelstvo města po projednání

*b e r e n a v ě d o m í*

zprávu o využití a vyúčtování dotací z kulturního fondu za rok 2004.

## **USNESENÍ Č. 177/05**

### **Dodatky ke zřizovacím listinám základních škol**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

- 1) dodatek č. 1 ke zřizovací listině Základní školy, Liberec, Švermova 114/38, příspěvkové organizace o rozšíření doplňkové činnosti – Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání,
- 2) dodatek č. 3 ke zřizovací listině Základní školy, Liberec, Sokolovská 328, příspěvkové organizace o rozšíření doplňkové činnosti – Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání, míčových her

*a u k l á d á*

D. Helšusové, náměstkyni primátora,

předložit dodatky ke zřizovacím listinám k podpisu Ing. J. Kittnerovi, primátorovi města.

Termín: 31. 10. 2005

## **USNESENÍ Č. 178/05**

### **Postoupení práv a povinností ze smlouvy o dílo na Sportovní areál Ještěd, a. s.**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

- 1) postoupení práv a povinností Statutárního města Liberec ze smlouvy o dílo uzavřené se Sdružením LD Pod lany – SSŽ/Doppelmayer, se sídlem Liberec 11, Londýnská 564, na zhotovení „Sedačkové lanovky Pod lany ve Sportovním areálu Ještěd“ na Sportovní areál Ještěd, a. s., se sídlem Liberec 5, Jablonecká 41,
- 2) předložený návrh smlouvy o postoupení práv a povinností.

## **USNESENÍ Č. 179/05**

### **Ověřovací urbanistická studie Radčice U Lípy, stavba 47 rodinných domů**

Zastupitelstvo města po projednání

*s o u h l a s í*

s využitím ploch v lokalitě Radčice – U Lípy pro zástavbu rodinnými domy,

*s c h v a l u j e*

předloženou ověřovací urbanistickou studii Radčice – U Lípy.

## **USNESENÍ Č. 180/05**

### **Návrh 7c. změny územního plánu města Liberec**

Zastupitelstvo města po projednání

*b e r e n a v ě d o m í*

zprávu o projednání návrhu 7c. změny územního plánu města Liberec a návrh 7c. změny územního plánu města Liberec,

*s c h v a l u j e*

**7c. změnu územního plánu města Liberec**, zpracovanou Ing. arch. J. Bílkem, ve znění *přílohy č. 1* tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,

*b e r e n a v ě d o m í ,*

že k návrhu 7c. změny územního plánu města Liberec **nebyly uplatněny námitky**

*a u k l á d á*

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora,

aby zajistil činnosti pořizovatele vyplývající ze schválení 7c. změny územního plánu města Liberec a vyhlášení obecně závazné vyhlášky.

Termín: 31. 10. 2005

## **USNESENÍ Č. 181/05**

### **Návrh zadání 16. změny územního plánu města Liberec**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

**návrh zadání 16. změny územního plánu města Liberec** ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,

*s t a n o v í ,*

že zpracování a projednání konceptu řešení a návrhu 16. změny územního plánu města Liberec, bude sloučeno dle ustanovení § 31 odst. 2 stavebního zákona

*a u k l á d á*

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora,

aby zajistil zpracování návrhu 16. změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

## **USNESENÍ Č. 182/05**

### **9. změna územního plánu – ukončení procesu pořizování**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

ukončení procesu pořizování 9. změny územního plánu města Liberec

*a u k l á d á*

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora,

aby zajistil ukončení procesu pořizování 9. změny územního plánu města Liberec.

## **USNESENÍ Č. 183/05**

### **Návrh 17. změny územního plánu města Liberec**

Zastupitelstvo města po projednání

***b e r e n a v ě d o m í***

zprávu o projednání návrhu 17. změny územního plánu města Liberec a návrh 17. změny územního plánu města Liberec,

***s c h v a l u j e***

17. změnu územního plánu města Liberec ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,

***b e r e n a v ě d o m í,***

že k návrhu 17. změny územního plánu města Liberec nebyly uplatněny námitky,

***v y d á v á***

obecně závaznou vyhlášku Statutárního města Liberec č. 4/2005, kterou se mění obecně závazná vyhláška Statutárního města Liberec č. 2/2002 o vyhlášení závazné části územního plánu města Liberec, ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí

***a u k l á d á***

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora,

aby zajistil činnosti pořizovatele vyplývající ze schválení 17. změny územního plánu města Liberec a vyhlášení obecně závazné vyhlášky.

Termín: neprodleně

## **USNESENÍ Č. 184/05**

### **Návrh zadání 23. změny územního plánu města Liberec**

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

návrh zadání 23. změny územního plánu města Liberec ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,

***s t a n o v í,***

že bude dle § 31 odst. 2 stavebního zákona, při pořízení změny spojeno zpracování a projednání konceptu řešení a návrhu 23. změny územního plánu města Liberec

***a u k l á d á***

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora,

aby zajistil zpracování návrhu 23. změny územního plánu města Liberec.

Termín: 31. 10. 2005

## **USNESENÍ Č. 185/05**

### **Plán odpadového hospodářství Statutárního města Liberec**

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

Plán odpadového hospodářství Statutárního města Liberec na období let 2005 – 2010.

## USNESENÍ Č. 186/05

### **Protokol z kontroly dodržování smluv uzavřených se společností Sportovní areál Ještěd, a. s., Liberec**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

protokol z kontroly dodržování smluv uzavřených se společností Sportovní areál Ještěd, a. s., Ještědská 202, Liberec 19, a Statutárním městem Liberec na dodávky služeb pro Statutární město Liberec se zaměřením na účelnost, hospodárnost a efektivnost vynaložených rozpočtovaných prostředků za období roku 2003, z kontroly dokladování poskytnuté provozní a investiční dotace za období roku 2003.

**Ing. Jiří K i t t n e r** v.r.  
primátor města

**Ing. Eva K o č á r k o v á** v.r.  
náměstkyně primátora

#### **Přílohy**

**k usnesení č. 164/05 - Prodej nemovitostí občanskému sdružení JUNÁK – svaz skautů a skautek v České republice**

*Příloha č. 2 – Kupní smlouva*

*Příloha č. 3 – Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem*

*Příloha č. 4 – Kupní smlouva*

*Příloha č. 5 – Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem*

**k usnesení č. 165/05 - Prodej nemovitostí – pozemků p. č. 1703 a 5841/3, k. ú. Liberec**

*Příloha č. 2 – Kupní smlouva*

*Příloha č. 3 – Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem*

**k usnesení č. 170/05 – Darovací smlouva o převodu hmotného majetku**

*Příloha – Darovací smlouva*



## KUPNÍ SMLOUVA reg.č. 2504/05/0083

uzavřená ve smyslu ust. § 588 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami

1. **Statutární město Liberec**, nám. dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec  
zastoupené primátorem Ing. Jiřím K i t t n e r e m ,  
ve věcech smluvních náměstkyní primátora Ing. Evou Kočárkovou,  
IČ 00262 978  
bankovní spojení KB, a.s. Liberec  
číslo účtu 19-7963840207/0100  
VS 0026006946  
na straně jedné / dále jen **prodávající** /
2. **JUNÁK – svaz skautů a skautek ČR, středisko „ŠUREÁN“ Liberec**  
občanské sdružení  
se sídlem Lomená 399, Liberec 5,  
zastoupené vedoucím střediska Alešem Vlčkem,  
IČ: 46749420

na straně druhé / dále jen **kupující** /

**t a k t o :**

### Čl. I

#### Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem nemovitostí:  
**objektu Turistické základny mládeže** postaveném na stavebním pozemku p.č. 1653, **stavebního pozemku p.č. 1653** včetně venkovních úprav sestávajících z betonové dlažby, opěrné zdi pod terasou, zábradlí, venkovních schodů betonových, venkovních schodů kamenných, trvalých porostů a dále pozemku p.č. 1654/1 o výměře 1112 m<sup>2</sup>, který byl GP č. 1887-24/2005 ze dne 19.4.2005, který je nedílnou součástí této smlouvy, rozdělen na pozemky p.č. 1654/1 o výměře 809 m<sup>2</sup> a **p.č. 1654/3** o výměře 303m<sup>2</sup>.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. 1 pro obec Liberec a k.ú. Ruprechtice u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

### Čl. II

#### Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění převádí do výlučného vlastnictví kupujícího nemovitosti: **objekt Turistické základny mládeže** postavený na stavebním pozemku p.č. 1653, **stavební pozemek p.č. 1653** včetně venkovních úprav sestávajících z betonové dlažby, opěrné zdi KS č. 2504/05/0083 pod terasou, zábradlí, venkovních schodů betonových, venkovních schodů kamenných a dále pozemek p.č. 1654/3 včetně trvalých porostů vše v k.ú. Ruprechtice, a to se všemi právy a povinnostmi spojenými s vlastnictvím nemovitostí, a kupující strana takto popsané nemovitosti do svého výlučného vlastnictví přejímá.

- 2.2. Prodej předmětných věcí dle této smlouvy je v souladu s usnesením č. .... z .... zasedání Zastupitelstva města Liberce, konaného dne ....., zveřejněn byl na úřední desce města v době od 28.7.2005 do 16.8.2005.
- 2.3. Znalecký posudek uvedených nemovitostí města vyhotovil znalec Ing. Miroslav Bureš, bytem Horská 200, Liberec 14, dne 5.4.2005 pod č.j. 468/2005.
- 2.4. Odhadní cena všech těchto nemovitostí činí v součtu 697.000,- Kč (slovy: Šestsetdevadesátsetmístic Kč).

### Čl. III

#### Kupní cena, platební podmínky a sankce

- 3.1. Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku 697.000,- Kč (slovy: Šestsetdevadesátsetmístic Kč), v přepočtu 23.500,- EUR (slovy: Dvacettřítisícipětset EUR), a ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a oboustranných ujednání je považována za cenu smluvní.
- 3.2. Dle výslovné dohody účastníků je dohodnutá kupní cena splatná ve lhůtě 15 let ode dne podpisu této smlouvy, tedy k datu ..... . Kupní cena je pokládána za řádně uhrazenou pouze v případě, že nejpozději k datu splatnosti bude připsána na účet prodávajícího, nebude-li uplatněn postup níže uvedený.
- 3.3. Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že za každý celý a uplynulý rok splnění podmínky ze strany kupujících dle Čl. IV., odst. 4.2. této kupní smlouvy se sjednaná kupní cena sníží o částku ve výši 46.467,- Kč (slovy: Čtyřicetšesttisícčtyřistašedesátsetm Kč), tedy jednu patnáctinu výše dohodnuté kupní ceny. Celým a uplynulým rokem se v tomto případě rozumí období mezi po sobě jdoucími výročími podpisu této smlouvy, tedy období od ..... do .....**
- 3.4. Výše slevy z dohodnuté kupní ceny dle předchozího odstavce může dosáhnout s ohledem na dohodnuté závazky kupujících maximálně 697.000,- Kč (slovy: Šestsetdevadesátsetmístic Kč), v přepočtu 23.500,-EUR (slovy:Dvacettřítisícipětset EUR), přičemž této maximální slevy lze dosáhnout pouze za splnění smluvního závazku ze strany kupujících dle Čl. IV., odst. 4.2. po celou dobu jeho trvání, tedy po dobu 15 let od podpisu této smlouvy. Uplynutím 15 let od podpisu této kupní smlouvy a současně při splnění závazku dle Čl. IV., odst. 4.2. po celou dobu jeho trvání, tedy po dobu 15 let od podpisu této smlouvy, je pak kupní cena považována ze strany prodávajícího za uhrazenou (na dohodnutou kupní cenu je uplatněna maximální výše slevy).
- 3.5. V případě nesplnění podmínky ze strany kupujících dle Čl. IV., odst. 4.2. smlouvy, případně nedodržení smluvené doby trvání této podmínky, jsou kupující povinni zaplatit prodávajícímu na výzvu za převedené nemovitosti celou dohodnutou kupní cenu uvede-**

KS č. 2504/05/0083

nou v Čl. III., odst. 3.1., a to nejpozději do 90 dnů ode dne porušení oboustranně smluvené podmínky.

- 3.6. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že kupující nezaplatí dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 3.1. a 3.5., event. čl. IV. odst. 4.3. ve stanovené lhůtě.

Kupující jsou povinni v tomto případě zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- 3.7. Uvedené platební podmínky byly sjednány výhradně s ohledem na činnost kupujícího spočívající:

ve vytvoření zázemí pro obecně prospěšné nekomerční aktivity, jež směřují k cílům

**projektového záměru zmíněného sdružení a k jejich stanovám. Jedná se především o vytvoření kvalitní nabídky aktivního využívání volného času a zdravý rozvoj osobnosti mládeže, spolu s jejich duchovními, mravními, intelektuálními, sociálními a tělesnými schopnostmi tak, aby byli po celý život připraveni plnit povinnosti k sobě samým, bližním, vlasti, přírodě, a celému lidskému společenství v souladu s principy a metodami stanovenými zakladatelem skautského hnutí**

**a současně zájem prodávajícího minimálně po stanovenou a dohodnutou dobu v převáděných nemovitostech zajistit provoz tohoto zařízení, a to jako alternativu k obdobným zařízením, jejichž zřizovatelem je obec nebo stát, přičemž tento zájem prodávajícího lze v daném případě formulovat jako společenský zájem zajištěný společenskou objednávkou – typem kupní smlouvy.**

- 3.8. V případě, že Česká republika se stane řádným členem jednotné měnové unie se zavedenou jednotnou měnou Euro, budou pak kupní cena a všechny ostatní dohodnuté finanční úhrady hrazeny v příslušné měně, tedy Euru (EUR).

## **Čl. IV**

### *Závazky a břemena*

- 4.1. V souladu s ust. § 602 a násl. občanského zákoníku se zřizuje ve prospěch prodávajícího předkupní právo na výše uvedené nemovitosti na dobu 15 let ode dne podpisu této kupní smlouvy. Kupující se zavazuje, že nabídne nemovitosti, které jsou předmětem prodeje dle této kupní smlouvy, ke koupi prodávajícímu za 1,- Kč (slovy: Jednu Kč), v případě, že Česká republika v dané době bude již řádným členem jednotné měnové unie se zavedenou jednotnou měnou EURO, pak 1,- EUR (slovy: Jedno EURO), pro případy:
- a) ukončení výše popsané činnosti uvedeného zařízení, provozovaného v této převedené budově
  - b) že by je chtěla prodat či jinak zcizit.

**Prodávající musí vyplatit nemovitosti do 90 dnů po obdržení písemné nabídky učiněné ze strany kupujícího. Toto ujednání se sjednává jako věcné právo, které působí i vůči právním nástupcům kupujícího. Předkupní právo se nabývá vkladem do katastru nemovitostí.**

- 4.2. Prodávající převádí do vlastnictví kupujícího nemovitosti uvedené v Čl. II způsobem uvedeným shora pod podmínkou, že převáděné nemovitosti budou po dobu 15 let ode dne podpisu této smlouvy využívány výhradně pro:

**KS č. 2504/05/0083**

**vytvoření zázemí pro obecně prospěšné nekomerční aktivity, jež směřují k cílům projektového záměru zmíněného sdružení a k jejich stanovám. Jedná se především o vytvoření kvalitní nabídky aktivního využívání volného času a zdravý rozvoj osobnosti mládeže, spolu s jejich duchovními, mravními, intelektuálními, sociálními a tělesnými schopnostmi tak, aby byli po celý život připraveni plnit povinnosti k sobě samým, bližním, vlasti, přírodě, a celému lidskému společenství v souladu s principy a metodami stanovenými zakladatelem skautského hnutí. Kupující dále prohlašuje, že výše uvedenou podmínku považuje po celou stanovenou dobu jako svůj závazek k prodávajícímu.**

- 4.3. Kupující se zavazuje, že v případě převodu nebo přechodu nemovitostí na třetí osobu v době trvání jeho závazků formulovaných v Čl. IV., odst. 4.1., 4.2., smluvně zajistí převod těchto závazků na tuto třetí osobu, včetně všech sankcí, které vyplývají z neplnění těchto závazků. V případě porušení této povinnosti, smluvního závazku, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu za převedené nemovitosti celou dohodnutou kupní cenu uvedenou v Čl. III., odst. 3.1., a to nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí vlastnictví k nemovitostem třetí osobou.

- 4.4. Kupující se výslovně zavazuje současně s podpisem kupní smlouvy zřídit zástavní právo k převáděné nemovitosti ve prospěch prodávajícího k zajištění pohledávky prodávajícího ve výši sjednané kupní ceny.
- 4.5. Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemky, které jsou předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.
- 4.6. Vkladem do katastru nemovitostí přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

## Čl. V

### *Předání nemovitostí*

- 5.1. Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitostí znám a že se seznámil se znaleckým posudkem uvedeným v Čl. II., odst. 2.3. Kupující přejímá nemovitosti do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.
- 5.2. Nemovitosti včetně součástí a příslušenství uvedené v Čl. II smlouvy budou kupujícímu předány protokolárně, a to na základě sepsaného předávacího protokolu, který bude vyhotoven do jednoho týdne po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Současně bude kupujícímu předána existující dokumentace k nemovitostem, kterou má prodávající k dispozici. Kupující je oprávněn nemovitosti, jejich součástí a příslušenství užívat před podpisem této smlouvy pouze po zvláštní a předcházející vzájemné dohodě obou smluvních stran nebo na základě uzavřené nájemní smlouvy. Ke dni podpisu předávacího protokolu přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.**
- 5.3 Předmětné nemovitosti se převádějí na kupujícího prostě všech zástav, věcných břemen, dluhů a jiných právních vad (a to ani nezapsané do katastru nemovitostí) a kupující ani žádné takové vady nepřijímá; s výjimkou stanovenou touto smlouvou. Prodávající prohlašuje, že nemovitosti jsou pronajaty. Prodávající dále prohlašuje, že předmětné nemovitosti nejsou předmětem doposud nevyřešených restitučních nároků, popř. předmětem**

KS č. 2504/05/0083

**žaloby o určení vlastnictví a že žádná třetí osoba si na předmětné nemovitosti nečiní žádný nárok.**

- 5.4 Prodávající se zavazuje do doby zápisu vkladu vlastnického práva na kupujícího dle této smlouvy s předmětnými nemovitostmi žádným způsobem nenakládat. Současně prohlašuje, že předmětné nemovitosti nezatíží žádným dluhem, nepronajme je a ani nezřídí věcné břemeno, kromě případů výslovně v této smlouvě uvedených.**

## Čl. VI

### *Platnost a účinnost smlouvy*

- 6.1. Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo, včetně ostatních práv a povinností v jejich plném rozsahu, které se váží k převáděným nemovitostem, přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy.
- 6.2. Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do 20 dnů ode dne podpisu smlouvy.

6.3. Daň z převodu nemovitostí uhradí strana prodávající, náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.

6.4. V případě, že by katastr nemovitostí zamítl návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít smlouvu novou, obsahem co nejvíce podobnou této kupní smlouvě s tím, že bude odstraněna případná vada, pro kterou katastr nemovitostí návrh vkladu zamítne.

## Čl. VII

### Závěrečná ustanovení

7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli, že se s jejím obsahem řádně seznámili a že ji uzavřeli bez nátlaku a tísně. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Liberci dne .....

prodávající

V Liberci dne .....

kupující

.....  
**Statutární město Liberec**

zastoupené náměstkyní primátora

**Ing. Evou Kočárkovou**

.....  
**JUNÁK - svaz skautů a skautek ČR,**

středisko „ŠUREÁN“ Liberec  
zastoupené vedoucím střediska

**Alešem Vlčkem**

**Smlouva o zřízení zástavního práva  
k nemovitostem  
reg. č. 2504/05/0084**

1. **Statutární město Liberec**, nám. dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec  
zastoupené primátorem **Ing. Jiřím Kittnerem**,  
ve věcech smluvních náměstkyní primátora **Ing. Evou Kočárkovou**,  
IČ 00262 978  
bankovní spojení KB, a.s. Liberec  
číslo účtu 19-7963840207/0100  
VS 0026006947  
na straně jedné jako zástavní věřitel

(dále jen „zástavní věřitel“)

a

2. **JUNÁK – svaz skautů a skautek ČR, středisko „ŠUREÁN“ Liberec**  
občanské sdružení  
se sídlem Lomená 399, Liberec 5,  
zastoupené vedoucím střediska Alešem Vlčkem,  
IČ: 46749420

(dále jen „zástavce“).

Dále podepsané osoby za výše uvedené smluvní strany poté, co se samy přesvědčily o identitě druhé smluvní strany, i že její označení uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídá aktuálnímu zápisu Českého statistického úřadu – oddělení Liberec, a je jim nesporná totožnost a řádné oprávnění osob jednajících za druhou smluvní stranu k tomuto jednání a po vzájemném ujištění, že tyto údaje nejsou dotčeny změnami již uskutečněnými, avšak ještě nezapsanými v Českém statistickém úřadu – oddělení Liberec, uzavírají dne ..... tuto

**smlouvu o zřízení zástavního práva**

**Článek 1**

1.1 Zástavce je na základě kupní smlouvy č. 2504/05/0083 ze dne ..... uzavřené se zástavním věřitelem registrované dne ..... Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Liberec pod č.j. .... jediným a výlučným vlastníkem, kromě jiných, těchto nemovitostí:

**objektu Turistické základny mládeže** postaveném na stavebním pozemku p.č. 1653, **stavebního pozemku p.č. 1653** včetně venkovních úprav sestávajících z betonové dlažby, opěrné zdi pod terasou, zábradlí, venkovních schodů betonových, venkovních schodů kamenných a dále **pozemku p.č. 1654/3** včetně trvalých porostů.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. .... pro k. ú. Starý Harcov, obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec  
ZS 2504/05/0084

Popis a stav uvedených nemovitostí je specifikován ve znaleckém posudku, který vyhotovil znalec Ing. Miroslav Bureš, bytem Horská 200, Liberec 14, dne 5.4.2005 pod č.j. 468/2005.

1.2. Podle shora uvedené kupní smlouvy je zástavce jako kupující oprávněn kupní cenu splácet po delší dobu, a proto se uzavírá tato smlouva o zřízení zástavního práva.

## Článek 2

**2.1. Zástavce dluží zástavnímu věřiteli 697.000,- Kč (slovy: Šestsetdevadesátsedmtisíc Kč) z titulu kupní smlouvy č.j. 2504/05/0083 o prodeji nemovitosti ze dne ..... . Tato částka je splatná ve lhůtě 15 let ode dne podpisu smlouvy za podmínek uvedených v článku III odst. 3.1 citované kupní smlouvy, tedy k datu ..... .**

2.2 Bude-li zástavce jako kupující z uvedené kupní smlouvy plnit své povinnosti, snižuje se kupní cena způsobem uvedeným v citované kupní smlouvě s tím, že sleva z kupní ceny může dosáhnout až **697.000,- Kč** (slovy: **Šestsetdevadesátsedmtisíc Kč**), a to po uplynutí 15 let ode dne podpisu kupní smlouvy, za současného splnění smluvních závazků zástavce vůči zástavnímu věřiteli, uvedených v čl. IV., odst. 4.2. citované kupní smlouvy.

2.3 Poruší-li zástavce své povinnosti vyplývající z kupní smlouvy, je zástavní věřitel jako prodávající oprávněn uplatnit zaplacení kupní ceny v plné výši.

## Článek 3

K zajištění pohledávky zástavního věřitele za zástavcem uvedené v čl. 2. této smlouvy, tj. ve výši 697.000,- Kč a jejího příslušenství, zřizují tímto:

**JUNÁK – svaz skautů a skautek ČR, středisko „ŠUREÁN“ Liberec**, občanské sdružení se sídlem Lomená 399, Liberec 5, zastoupené vedoucím střediska Alešem Vlčkem, IČ: 46749420

jako zástavce, zástavní právo k jím vlastněným nemovitostem uvedeným v čl. 1 této smlouvy ve prospěch Statutárního města Liberec, jako zástavního věřitele, který zároveň předmětné nemovitosti do zástavy přijímá.

## Článek 4

4.1. Zástavce prohlašuje, že:

- a) se zastavenými nemovitostmi uvedenými v čl. 1. této smlouvy nebyla učiněna žádná dispozice, která by znemožnila nebo zpochybnila vznik zástavního práva dle této smlouvy,
- b) do podpisu této smlouvy nebyla provedena žádná dispozice se zástavou, která by ztížila nebo znemožnila její realizaci,

4.2. Zástavce dále ujišťuje, že neexistují žádné skutečnosti, které by zástavní věřitel měl znát pro řádné posouzení hodnoty zástavy, zejména:

- a) na zástavě či jakékoli její části, součásti nebo příslušenství, nevázne žádné věcné či jiné právo (například jiné zástavní právo, služebnost, nájemní právo nebo předkupní

ZS 2504/05/0084

právo) ať již smluvně nebo jinak (například rozhodnutím finančního úřadu) zřízené ve prospěch zástavce nebo jiné třetí osoby, ani se nelze důvodně domnívat, že by k založení nebo vzniku takového práva mělo dojít;

- b) neexistuje žádná skutečnost, například soudní či jiný spor, která by mohla ohrozit právní postavení zástavce jako majitele zástavy a podle nejlepšího vědomí zástavce se nelze domnívat, že by jeho majetková práva k zástavě měla či mohla být jinak zpochybněna.

**4.3. Pro účely této zástavní smlouvy strany sjednávají, že hodnota zástavy činí 697.000,- Kč (slovy: Šestsetdevadesátsedmtisíc Kč), když stav nemovitostí je zástavnímu věřiteli jako prodávajícímu ze shora uvedené kupní smlouvy znám.**

## Článek 5

- 5.1. Zástavce se zavazuje, že po dobu existence pohledávky uvedené v článku 2 této smlouvy, nebude předmět zástavy specifikovaný v čl. 1 této smlouvy a zástava bez písemného souhlasu zástavního věřitele smluvně převedena.
- 5.2. Zástavce není oprávněn nikterak umenšovat hodnotu předmětu zástavního práva zřízeného touto smlouvou a je povinen předmět zástavy nadále opatrovat s péčí řádného hospodáře. Zástavce není zejména oprávněn zřídit bez oprávněného důvodu k nemovitostem uvedeným v čl. 1 a bez písemného sdělení zástavnímu věřiteli právo odpovídající věcnému břemeni ve prospěch třetí osoby a ani uzavřít smlouvu o nájmu těchto nemovitostí se třetí osobou na dobu určitou přesahující o více než 6 měsíců dobu splatnosti pohledávky uvedené v čl. 2 za nájemné nižší než je v místě obvyklé, či využívat nemovitosti k jiným účelům než stranami dohodnutými v kupní smlouvě č. j. 2504/05/0083 ze dne ..... . Takové či jiné ujednání by bylo nutné považovat za zmenšování hodnoty zástavy či případně i poškozování zástavního věřitele.
- 5.3. Zástavce je povinen zabezpečit pojištění zástavy uvedené v čl. 1 této smlouvy po celou dobu existence zajišťované pohledávky proti případům zničení a poškození, a to nejpozději do 20 dnů od podpisu této smlouvy, u ..... a vinkulovat pojistné plnění v případě pojistné události po celou dobu trvání zástavního práva ve prospěch zástavního věřitele, a to až do výše zajištění pohledávky. Splnění této povinnosti se zástavce zavazuje prokázat zástavnímu věřiteli do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Zástava musí být pojištěna na pojistné plnění ve výši odpovídající hodnotě zástavy v době uzavření této zástavní smlouvy, tedy min. výši 697.000,- Kč. Bude-li zástavnímu věřiteli vyplaceno pojistné plnění v této částce, ačkoliv kupní cena bude nižší, je zástavní věřitel oprávněn použít vyplacené pojistné plnění na úhradu doposud nezaplacené části kupní ceny a zbývající část je povinen do 30 dnů zaslat k rukám zástavce.
- 5.4. Pokud zanikne pojištění a vinkulace pojistného plnění prokázaného dle odstavce 5.3. tohoto článku, je zástavce povinen zabezpečit bez zbytečného odkladu nové pojištění a jeho vinkulaci dle tohoto uvedeného odstavce a tyto skutečnosti shora uvedeným způsobem prokázat zástavnímu věřiteli. Zástavce se zavazuje, že bude informovat zástavního věřitele o pojistné události neprodleně po jejím vzniku.
- ZS 2504/05/0084
- 5.5. Dojde-li k pojistné události a zástavce zajistí opravu, popř. rekonstrukci nemovitostí tak, že jejich hodnota dosáhne minimálně částky uvedené v odst. 4.3 této smlouvy, je zástavní věřitel povinen obdržené pojistné plnění na žádost zástavce zaslat k rukám zástavce.

## Článek 6

Pro případ porušení jednotlivých závazků uvedených v čl. 5 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta pro každý jednotlivý případ ve výši 1,000.000,- Kč (slovy Jedenmilion Kč), resp. 33.716,- EUR (slovy. Třicettřítisícisedmsetšestnáct EUR). Tuto smluvní pokutu lze uplatnit i opakovaně. Tím není dotčeno právo zástavního věřitele požadovat náhradu vzniklé škody za porušení uvedených ustanovení smlouvy.

## Článek 7

- 7.1. V případě, že zástavce, resp. subjekt, na kterého závazky přejdou, nesplní své závazky k úhradě kupní ceny uvedené v čl. 2 a v termínu splatnosti, je zástavní věřitel oprávněn po



výzvě a marném uplynutí tímto stanovené náhradní lhůty 1 měsíce na náklady zástavce zástavu prodat ve veřejné dražbě postupem dle zák. č. 26/2000 Sb. v jeho platném znění a z výtěžku prodeje zástavy nechat uspokojit svoji pohledávku.

- 7.2. Pro případ prodeje zástavy ve veřejné dražbě se zástavní věřitel zavazuje nechat navíc vyhlásit 2x po sobě dražbu včetně fotografie zástavy i v denním tisku (konkrétně Mladá fronta – DNES, případně Deníky Bohemia – Liberecký den) minimálně 30 dní před termínem dražby. Náklady na uvedenou inzerci jsou zástavcem uznány rovněž jako náklady dražby. S ohledem na předpokládanou tržní cenu zástavy nemůže být vyvolávací cena při první dražbě nižší než 70 % ceny zjištěné znaleckým posudkem. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, nemůže být stanovená dražební jistina vyšší než 5 % z vyvolávací ceny.
- 7.3. V případě, že bude nutné opakovat dražbu, bude vyvolávací cena činit alespoň 60 % ceny zjištěné znaleckým posudkem a zástavní věřitel se zavazuje účastnit se dražby buď sám, nebo prostřednictvím třetího subjektu, a je oprávněn, nebudou-li jiní dražitelé, vydražit a odkoupit uvedené nemovitosti na úhradu svých pohledávek zajišťovaných touto smlouvou.

## Článek 8

8.1. Zástavce se zároveň tímto pro případ realizace zástavy ve veřejné dražbě zavazuje výslovně poskytnout k tomuto veškerou součinnost, dát k dispozici všechny potřebné doklady, jakož i umožnit prohlídku nemovitosti zájemcům v určených termínech. V případě prodeje zástavy se zástavce dále zavazuje předat kupujícímu řádně vyklizené a uvolněné nemovitosti nejpozději do 30-ti dnů od rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu, pokud se s kupujícím nedohodne jinak.

8.2. Zástavní věřitel se zavazuje při případném prodeji zástavy postupovat tak, aby bylo co nejméně ohroženo jméno zástavce či jeho nástupců.

8.3. Zástavní věřitel je oprávněn kdykoli – pokud to bude považovat za vhodné či účelné – provést ocenění zástavy odborníkem jím jmenovaným. Zástavce je povinen poskytnout

ZS 2504/05/0084

zástavnímu věřiteli a takovému odborníkovi včas a řádně veškerou požadovanou součinnost k ocenění zástavy.

V případě, že se zástavní věřitel na základě tohoto posouzení hodnoty zástavy bude důvodně domnívat, že hodnota zástavy je nižší ve srovnání s posledně provedeným posouzením hodnoty zástavy, je zástavce povinen na žádost zástavního věřitele poskytnout dodatečné zajištění alespoň ve výši zjištěného rozdílu zajištění.

## Článek 9

Tato smlouva nebrání zástavnímu věřiteli realizovat zástavní právo prostřednictvím soudu.

## Článek 10

10.1. Strany zároveň potvrzují návrh na vklad práva podle této zástavní smlouvy do katastru nemovitostí.

10.2. Strany se zavazují poskytnout si vzájemně úplnou součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu této zástavní smlouvy do katastru nemovitostí, jakož i v případě potřeby upřesnit znění této smlouvy dodatkem pro opakovaný návrh na vklad.

10.3. Pokud bude návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně

zamítnut, zavazují se strany neprodleně tuto smlouvu dohodou zrušit a zároveň uzavřít novou zástavní smlouvu tak, aby byly odstraněny důvody, pro které byl vklad zástavního práva zamítnut. Není-li to možné či zástavce odmítne přes písemnou výzvu zástavního věřitele učinit příslušný úkon, stává se pohledávka zástavního věřitele uvedená v čl. 2 této smlouvy splatnou uplynutím 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zástavci. Právní účinky uznání dluhu touto smlouvou však zůstávají zachovány a zástavní věřitel je oprávněn postupovat cestou výkonu rozhodnutí na základě notářského zápisu s přímou vykonatelností uvedeného v čl. 2 této smlouvy.

10.4. Správní poplatky spojené se zápisem této smlouvy v katastru nemovitostí jdou k tíži zástavce.

10.5. V případě postoupení či přechodu touto smlouvou zajišťované pohledávky na jiný subjekt vstupuje nový věřitel do všech práv a povinností zástavního věřitele. Stejně tak vstupuje každý nový nabyvatel nemovitostí, specifikovaných v čl. 1 této smlouvy, na kterého přejde jejich vlastnictví, do všech práv a povinností, které má zástavce na základě této smlouvy.

10.6. Po úplném splnění závazků na úhradu pohledávek zajištěných touto zástavní smlouvou vydá zástavní věřitel zástavci na jeho výzvu potvrzení pro katastrální úřad o splnění pohledávky a zániku zástavního práva podle § 170 ObčZ, které bude podkladem pro výmaz zástavního práva v katastru nemovitostí.

## Článek 11

Zřízení zástavního práva bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. .... z ... zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne .....

ZS 2504/05/0084

## Článek 12

Na základě této zástavní smlouvy lze v katastru nemovitostí pro k. ú. Ruprechtice obec Liberec na LV č. .... vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec k nemovitostem označeným v čl. 1 této smlouvy vyznačit následující vklad:

CLV: Zástavní právo ve prospěch Statutárního města Liberec., IČ 00262978,

nám. dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec, pro pohledávku z kupní ceny ve výši 697.000,- Kč.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu zástavní smlouvy.

V ..... dne .....

.....  
zástavní věřitel

.....  
zástavce

**Statutární město Liberec**  
zastoupené náměstkyní primátora

**Ing. Evou K o č á r k o v o u**

**JUNÁK - svaz skautů a skautek ČR,**  
středisko „ŠUREÁN“ Liberec  
zastoupené vedoucím střediska

**Alešem V l ě k e m**

# KUPNÍ SMLOUVA

## reg.č. 2504/05/0085

uzavřená ve smyslu ust. § 588 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami

1. **Statutární město Liberec**, nám. dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec  
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Kittnerem,  
ve věcech smluvních náměstkyní primátora Ing. Evou Kočárkovou,  
IČ 00262978  
bankovní spojení KB, a.s. Liberec  
číslo účtu 19-7963840207/0100  
VS 0026006948  
na straně jedné / dále jen **prodávající** /
2. **JUNÁK – svaz skautů a skautek ČR, přístav „MAJÁK“ Liberec**  
občanské sdružení  
se sídlem Vlčí vrch 3, Liberec 15,  
zastoupené vedoucí střediska MUDr. Hanou Šerhantovou,  
IČ: 64039421  
  
na straně druhé / dále jen **kupující** /

**t a k t o :**

### Čl. I

#### Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem nemovitostí: **objektu bývalého agitačního střediska Vlčí vrch, Liberec 15** postaveného na stavebním pozemku p.č. 1, **stavebního pozemku p.č. 1** včetně studny kopané a venkovních úprav sestávajících ze suchých zděných záchodů, opěrné zdi, betonových dlaždic, obrubníků, venkovních schodů, plotových vrat a vrátek, trvalých porostů a dále pozemku p.č. 2 o výměře 1335 m<sup>2</sup>, který byl GP č. 1497-26/2005 ze dne 6.5.2005, který je nedílnou součástí této smlouvy, rozdělen na pozemky p.č. 2/1 o výměře 128 m<sup>2</sup> a **p.č. 2/3** o výměře 1207 m<sup>2</sup>.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. 1 pro obec Liberec a k.ú. Starý Harcov u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

### Čl. II

#### Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění převádí do výlučného vlastnictví kupujícího nemovitosti: **objekt bývalého agitačního střediska Vlčí vrch, Liberec 15** postaveného na stavebním pozemku KS č. 2504/05/0085  
p.č. 1, **stavební pozemek p.č. 1** včetně studny kopané a venkovních úprav sestávajících ze suchých zděných záchodů, opěrné zdi, betonových dlaždic, obrubníků, venkovních schodů, plotových vrat a vrátek a dále pozemek **p.č. 2/3** včetně trvalých porostů vše v k.ú. Starý Harcov, a to se všemi právy a povinnostmi spojenými s vlastnictvím nemovitostí, a kupující strana takto popsané nemovitosti do svého výlučného vlastnictví přejímá.
- 2.2. Prodej předmětných věcí dle této smlouvy je v souladu s usnesením č. .... z .... zasedání

Zastupitelstva města Liberce, konaného dne ....., zveřejněn byl na úřední desce města v době od 28.7.2005 do 16.8.2005.

- 2.3. Znalecký posudek uvedených nemovitostí města vyhotovil znalec Ing. Miroslav Bureš, bytem Horská 200, Liberec 14, dne 8.4.2005 pod č.j. 469/2005.
- 2.4. Odhadní cena všech těchto nemovitostí včetně investic činí v součtu 1,164.100,- Kč (slovy: Jedenmilionjednostošedesátčtyřtisícejednosto Kč).

### Čl. III

#### Kupní cena, platební podmínky a sankce

- 3.1. Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku **1,164.100,- Kč** (slovy: **Jedemmiliónjednostošedesátčtyřtisícejednosto Kč**), v přepočtu 39.249,- EUR (slovy: Třicetdevět tisíc dvěstě čtyřicet devět EUR), a ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a oboustranných ujednání je považována za cenu smluvní.
- 3.2. Dle výslovné dohody účastníků je dohodnutá kupní cena splatná ve lhůtě 15 let ode dne podpisu této smlouvy, tedy k datu ..... Kupní cena je pokládána za řádně uhrazenou pouze v případě, že nejpozději k datu splatnosti bude připsána na účet prodávajícího, nebude-li uplatněn postup níže uvedený.
- 3.3. Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že za každý celý a uplynulý rok splnění podmínky ze strany kupujících dle Čl. IV., odst. 4.2. této kupní smlouvy se sjednaná kupní cena sníží o částku ve výši **77.607,- Kč** (slovy: **Sedmdesát sedm tisíc šest set sedm Kč**), tedy jednu patnáctinu výše dohodnuté kupní ceny. Celým a uplynulým rokem se v tomto případě rozumí období mezi po sobě jdoucími výročími podpisu této smlouvy, tedy období od ..... do .....
- 3.4. Výše slevy z dohodnuté kupní ceny dle předchozího odstavce může dosáhnout s ohledem na dohodnuté závazky kupujících maximálně 1,164.100,- Kč (slovy: Jedenmilionjednostošedesátčtyřtisícejednosto Kč), v přepočtu 39.249,-EUR (slovy: Třicetdevět tisíc dvěstě čtyřicet devět EUR), přičemž této maximální slevy lze dosáhnout pouze za splnění smluvního závazku ze strany kupujícího dle Čl. IV., odst. 4.2. po celou dobu jeho trvání, tedy po dobu 15 let od podpisu této smlouvy. Uplynutím 15 let od podpisu této kupní smlouvy a současně při splnění závazku dle Čl. IV., odst. 4.2. po celou dobu jeho trvání, tedy po dobu 15 let od podpisu této smlouvy, je pak kupní cena považována ze strany prodávajícího za uhrazenou (na dohodnutou kupní cenu je uplatněna maximální výše slevy).

#### KS č. 2504/05/0085

- 3.5. V případě nesplnění podmínky ze strany kupujícího dle Čl. IV., odst. 4.2. smlouvy, případně nedodržení smluvené doby trvání této podmínky, jsou kupující povinni zaplatit prodávajícímu na výzvu za převedené nemovitosti celou dohodnutou kupní cenu uvedenou v Čl. III., odst. 3.1., a to nejpozději do 90 dnů ode dne porušení oboustranně smluvené podmínky.
- 3.6. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že kupující nezaplatí dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 3.1. a 3.5., event. čl. IV. odst. 4.3. ve stanovené lhůtě.  
Kupující jsou povinni v tomto případě zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.7. Uvedené platební podmínky byly sjednány výhradně s ohledem na činnost kupujících spočívající:

ve vytvoření zázemí pro obecně prospěšné nekomerční aktivity, jež směřují k cílům projektového záměru zmíněného sdružení a k jejich stanovám. Jedná se především o vytvoření kvalitní nabídky aktivního využívání volného času a zdravý rozvoj osobnosti mládeže, spolu s jejich duchovními, mravními, intelektuálními, sociálními a tělesnými schopnostmi tak, aby byli po celý život připraveni plnit povinnosti k sobě samým, bližním, vlasti, přírodě, a celému lidskému společenství v souladu s principy a metodami stanovenými zakladatelem skautského hnutí

a současně zájem prodávajícího minimálně po stanovenou a dohodnutou dobu v převáděných nemovitostech zajistit provoz tohoto zařízení, a to jako alternativu k obdobným zařízením, jejichž zřizovatelem je obec nebo stát, přičemž tento zájem prodávajícího lze v daném případě formulovat jako společenský zájem zajištěný společenskou objednávkou – typem kupní smlouvy.

- 3.8. V případě, že Česká republika se stane řádným členem jednotné měnové unie se zavedenou jednotnou měnou Euro, budou pak kupní cena a všechny ostatní dohodnuté finanční úhrady hrazeny v příslušné měně, tedy Euru (EUR).

#### **Čl. IV**

##### *Závazky a břemena*

- 4.1. V souladu s ust. § 602 a násl. občanského zákoníku se zřizuje ve prospěch prodávajícího předkupní právo na výše uvedené nemovitosti na dobu 15 let ode dne podpisu této kupní smlouvy. Kupující se zavazuje, že nabídne nemovitosti, které jsou předmětem prodeje dle této kupní smlouvy, ke koupi prodávajícímu za 1,- Kč (slovy: Jednu Kč), v případě, že Česká republika v dané době bude již řádným členem jednotné měnové unie se zavedenou jednotnou měnou EURO, pak 1,- EUR (slovy: Jedno EURO), pro případy:
- ukončení výše popsané činnosti uvedeného zařízení, provozovaného v této převedené budově
  - že by je chtěla prodat či jinak zcizit.

**Prodávající musí vyplatit nemovitosti do 90 dnů po obdržení písemné nabídky učiněné ze strany kupujícího. Toto ujednání se sjednává jako věcné právo, které působí i vůči právním nástupcům kupujícího. Předkupní právo se nabyvá vkladem do katastru nemovitostí.**

**KS č. 2504/05/0085**

- 4.2. Prodávající převádí do vlastnictví kupujícího nemovitosti uvedené v Čl. II způsobem uvedeným shora pod podmínkou, že převáděné nemovitosti budou po dobu 15 let ode dne podpisu této smlouvy využívány výhradně pro:

vytvoření zázemí pro obecně prospěšné nekomerční aktivity, jež směřují k cílům projektového záměru zmíněného sdružení a k jejich stanovám. Jedná se především o vytvoření kvalitní nabídky aktivního využívání volného času a zdravý rozvoj osobnosti mládeže, spolu s jejich duchovními, mravními, intelektuálními, sociálními a tělesnými schopnostmi tak, aby byli po celý život připraveni plnit povinnosti k sobě samým, bližním, vlasti, přírodě, a celému lidskému společenství v souladu s principy a metodami stanovenými zakladatelem skautského hnutí. Kupující dále prohlašuje, že výše uvedenou podmínku považuje po celou stanovenou dobu jako svůj závazek k prodávajícímu.

- 4.3. Kupující se zavazuje, že v případě převodu nebo přechodu nemovitostí na třetí osobu v době trvání jeho závazků formulovaných v Čl. IV., odst. 4.1., 4.2., smluvně zajistí převod těchto závazků na tuto třetí osobu, včetně všech sankcí, které vyplývají z neplnění těchto závazků. V případě porušení této povinnosti, smluvního závazku, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu za převedené nemovitosti celou dohodnutou kupní cenu uvedenou v Čl. III., odst. 3.1., a to nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí vlastnictví k nemovitostem třetí osobou.

- 4.4. Kupující se výslovně zavazuje současně s podpisem kupní smlouvy zřídit zástavní právo k převáděné nemovitosti ve prospěch prodávajícího k zajištění pohledávky prodávajícího ve výši sjednané kupní ceny.
- 4.6. Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemky, které jsou předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.
- 4.6. Vkladem do katastru nemovitostí přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

## Čl. V

### *Předání nemovitostí*

- 5.1. Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitostí znám a že se seznámil se znaleckým posudkem uvedeným v Čl. II., odst. 2.3. Kupující přejímá nemovitosti do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.
- 5.2. Nemovitosti včetně součástí a příslušenství uvedené v Čl. II smlouvy budou kupujícímu předány protokolárně, a to na základě sepsaného předávacího protokolu, který bude vyhotoven do jednoho týdne po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Současně bude kupujícímu předána existující dokumentace k nemovitostem, kterou má prodávající k dispozici. Kupující je oprávněn nemovitosti, jejich součástí a příslušenství užívat před podpisem této smlouvy pouze po zvláštní a předcházející vzájemné dohodě obou smluvních stran nebo na základě uzavřené nájemní smlouvy. Ke dni podpisu předávacího protokolu přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.**
- 5.3 Předmětné nemovitosti se převádějí na kupujícího prostě všech zástav, věcných břemen, dluhů a jiných právních vad (a to ani nezapsané do katastru nemovitostí) a kupující ani**

KS č. 2504/05/0085

**žádné takové vady nepřijímá; s výjimkou stanovenou touto smlouvou. Prodávající prohlašuje, že nemovitosti jsou pronajaty. Prodávající dále prohlašuje, že předmětné nemovitosti nejsou předmětem doposud nevyřešených restitučních nároků, popř. předmětem žaloby o určení vlastnictví a že žádná třetí osoba si na předmětné nemovitosti nečiní žádný nárok.**

- 5.4 Prodávající se zavazuje do doby zápisu vkladu vlastnického práva na kupujícího dle této smlouvy s předmětnými nemovitostmi žádným způsobem nenakládat. Současně prohlašuje, že předmětné nemovitosti nezatíží žádným dluhem, nepronajme je a ani nezřídí věcné břemeno, kromě případů výslovně v této smlouvě uvedených.**

## Čl. VI

### *Platnost a účinnost smlouvy*

- 6.1. Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo, včetně ostatních práv a povinností v jejich plném rozsahu, které se váží k převáděným nemovitostem, přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy.
- 6.2. Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do 20 dnů ode dne podpisu smlouvy.

6.3. Daň z převodu nemovitostí uhradí strana prodávající, náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.

6.4. V případě, že by katastr nemovitostí zamítl návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít smlouvu novou, obsahem co nejvíce podobnou této kupní smlouvě s tím, že bude odstraněna případná vada, pro kterou katastr nemovitostí návrh vkladu zamítne.

## Čl. VII

### Závěrečná ustanovení

7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli, že se s jejím obsahem řádně seznámili a že ji uzavřeli bez nátlaku a tísně. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Liberci dne .....

prodávající

V Liberci dne .....

kupující

.....  
**Statutární město Liberec**

zastoupené náměstkyní primátora  
**Ing. Evou Kočárkovou**

.....  
**JUNÁK - svaz skautů a skautek ČR,**  
přístav „MAJÁK“ Liberec  
zastoupené vedoucím střediska  
**MUDr. Hanou Šerhantovou**

**Smlouva o zřízení zástavního práva  
k nemovitostem  
reg. č. 2504/05/0086**

1. **Statutární město Liberec**, nám. dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec  
zastoupené primátorem **Ing. Jiřím Kittnerem**,  
ve věcech smluvních náměstkyní primátora **Ing. Evou Kočárkovou**,  
IČ 00262 978  
bankovní spojení KB, a.s. Liberec  
číslo účtu 19-7963840207/0100  
VS 0026006949  
na straně jedné jako zástavní věřitel

(dále jen „zástavní věřitel“)

a

2. **JUNÁK – svaz skautů a skautek ČR, přístav „MAJÁK“ Liberec**  
občanské sdružení  
se sídlem Vlčí vrch 3, Liberec 15,  
zastoupené vedoucí střediska MUDr. Hanou Šerhantovou,  
IČ: 64039421  
(dále jen „zástavce“).

**Dále podepsané osoby za výše uvedené smluvní strany poté, co se samy přesvědčily o identitě druhé smluvní strany, i že její označení uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídá aktuálnímu zápisu Českého statistického úřadu – oddělení Liberec, a je jim nesporná totožnost a řádné oprávnění osob jednajících za druhou smluvní stranu k tomuto jednání a po vzájemném ujištění, že tyto údaje nejsou dotčeny změnami již uskutečněnými, avšak ještě nezapsanými v Českém statistickém úřadu – oddělení Liberec, uzavírají dne ..... tuto**

**smlouvu o zřízení zástavního práva**

**Článek 1**

1.1 Zástavce je na základě kupní smlouvy č. 2504/05/0085 ze dne ..... uzavřené se zástavním věřitelem registrované dne ..... Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Liberec pod čj. .... jediným a výlučným vlastníkem, kromě jiných, těchto nemovitostí: **objektu bývalého agitačního střediska Vlčí vrch, Liberec 15** postaveného na stavebním pozemku p.č. 1, **stavebního pozemku p.č. 1** včetně studny kopané a venkovních úprav sestávajících ze zděných suchých záchodů, opěrné zdi, betonových dlaždic, obrubníků, venkovních schodů, plotových vrat a vrátek a dále pozemku a **p.č. 2/3** včetně trvalých porostů.  
Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. .... pro k. ú. Starý Harcov, obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec

**ZS 2504/05/0086**

Popis a stav uvedených nemovitostí je specifikován ve znaleckém posudku, který vyhotovil znalec Ing. Miroslav Bureš, bytem Horská 200, Liberec 14, dne 8.4.2005 pod č.j. 469/2005.

1.2. Podle shora uvedené kupní smlouvy je zástavce jako kupující oprávněn kupní cenu splácet po



delší dobu, a proto se uzavírá tato smlouva o zřízení zástavního práva.

## Článek 2

### 2.1. Zástavce dluží zástavnímu věřiteli 1,164.100,- Kč (slovy:

Jedemiliónjednostošedesátčtyřtisícejednosto Kč) z titulu kupní smlouvy č.j. 2504/05/0085 o prodeji nemovitosti ze dne ..... . Tato částka je splatná ve lhůtě 15 let ode dne podpisu smlouvy za podmínek uvedených v článku III odst. 3.1 citované kupní smlouvy, tedy k datu ..... .

2.2 Bude-li zástavce jako kupující z uvedené kupní smlouvy plnit své povinnosti, snižuje se kupní cena způsobem uvedeným v citované kupní smlouvě s tím, že sleva z kupní ceny může dosáhnout až **1,164.100,- Kč** (slovy: **Jedemiliónjednostošedesátčtyřtisícejednosto Kč**), a to po uplynutí 15 let ode dne podpisu kupní smlouvy, za současného splnění smluvních závazků zástavce vůči zástavnímu věřiteli, uvedených v čl. IV., odst. 4.2. citované kupní smlouvy.

2.3 Poruší-li zástavce své povinnosti vyplývající z kupní smlouvy, je zástavní věřitel jako prodávající oprávněn uplatnit zaplacení kupní ceny v plné výši.

## Článek 3

K zajištění pohledávky zástavního věřitele za zástavcem uvedené v čl. 2. této smlouvy, tj. ve výši 1,164.100,- Kč a jejího příslušenství, zřizují tímto:

**JUNÁK – svaz skautů a skautek ČR, přístav „MAJÁK“ Liberec**, občanské sdružení se sídlem Vlčí vrch 3, Liberec 15, zastoupené vedoucím střediska MUDr. Hanou Šerhantovou, IČ: 64039421 jako zástavce, zástavní právo k jím vlastněným nemovitostem uvedeným v čl. 1 této smlouvy ve prospěch Statutárního města Liberec, jako zástavního věřitele, který zároveň předmětné nemovitosti do zástavy přijímá.

## Článek 4

4.1. Zástavce prohlašuje, že:

- a) se zastavenými nemovitostmi uvedenými v čl. 1. této smlouvy nebyla učiněna žádná dispozice, která by znemožnila nebo zpochybnila vznik zástavního práva dle této smlouvy,
- b) do podpisu této smlouvy nebyla provedena žádná dispozice se zástavou, která by ztížila nebo znemožnila její realizaci,

4.2. Zástavce dále ujišťuje, že neexistují žádné skutečnosti, které by zástavní věřitel měl znát pro řádné posouzení hodnoty zástavy, zejména:

ZS 2504/05/0086

- a) na zástavě či jakékoli její části, součásti nebo příslušenství, nevázne žádné věcné či jiné právo (například jiné zástavní právo, služebnost, nájemní právo nebo předkupní právo) ať již smluvně nebo jinak (například rozhodnutím finančního úřadu) zřízené ve prospěch zástavce nebo jiné třetí osoby, ani se nelze důvodně domnívat, že by k založení nebo vzniku takového práva mělo dojít;
- b) neexistuje žádná skutečnost, například soudní či jiný spor, která by mohla ohrozit právní postavení zástavce jako majitele zástavy a podle nejlepšího vědomí zástavce se

nelze domnívat, že by jeho majetková práva k zástavě měla či mohla být jinak zpochybněna.

- 4.3. Pro účely této zástavní smlouvy strany sjednávají, že hodnota zástavy činí 1,164.100,- Kč (slovy: Jedenmilionjednostošedesátčtyřtisíc Kč), když stav nemovitostí je zástavnímu věřiteli jako prodávajícímu ze shora uvedené kupní smlouvy znám.**

## Článek 5

- 5.1. Zástavce se zavazuje, že po dobu existence pohledávky uvedené v článku 2 této smlouvy, nebude předmět zástavy specifikovaný v čl. 1 této smlouvy a zástava bez písemného souhlasu zástavního věřitele smluvně převedena.
- 5.2. Zástavce není oprávněn nikterak umenšovat hodnotu předmětu zástavního práva zřízeného touto smlouvou a je povinen předmět zástavy nadále opatrovat s péčí řádného hospodáře. Zástavce není zejména oprávněn zřídit bez oprávněného důvodu k nemovitostem uvedeným v čl. 1 a bez písemného sdělení zástavnímu věřiteli právo odpovídající věcnému břemeni ve prospěch třetí osoby a ani uzavřít smlouvu o nájmu těchto nemovitostí se třetí osobou na dobu určitou přesahující o více než 6 měsíců dobu splatnosti pohledávky uvedené v čl. 2 za nájemné nižší než je v místě obvyklé, či využívat nemovitosti k jiným účelům než stranami dohodnutými v kupní smlouvě č. j. 2504/05/0085 ze dne ..... . Takové či jiné ujednání by bylo nutné považovat za zmenšování hodnoty zástavy či případně i poškozování zástavního věřitele.**
- 5.3. Zástavce je povinen zabezpečit pojištění zástavy uvedené v čl. 1 této smlouvy po celou dobu existence zajišťované pohledávky proti případům zničení a poškození, a to nejpozději do 20 dnů od podpisu této smlouvy, u ..... a vinkulovat pojistné plnění v případě pojistné události po celou dobu trvání zástavního práva ve prospěch zástavního věřitele, a to až do výše zajištění pohledávky. Splnění této povinnosti se zástavce zavazuje prokázat zástavnímu věřiteli do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Zástava musí být pojištěna na pojistné plnění ve výši odpovídající hodnotě zástavy v době uzavření této zástavní smlouvy, tedy min. výši 1,164.100,- Kč. Bude-li zástavnímu věřiteli vyplaceno pojistné plnění v této částce, ačkoliv kupní cena bude nižší, je zástavní věřitel oprávněn použít vyplacené pojistné plnění na úhradu doposud nezaplacené části kupní ceny a zbývající část je povinen do 30 dnů zaslat k rukám zástavce.**
- 5.4. Pokud zanikne pojištění a vinkulace pojistného plnění prokazaného dle odstavce 5.3. tohoto článku, je zástavce povinen zabezpečit bez zbytečného odkladu nové pojištění a jeho vinkulaci dle tohoto uvedeného odstavce a tyto skutečnosti shora uvedeným způsobem prokázat zástavnímu věřiteli. Zástavce se zavazuje, že bude informovat zástavního věřitele o pojistné události neprodleně po jejím vzniku.

ZS 2504/05/0086

- 5.5. Dojde-li k pojistné události a zástavce zajistí opravu, popř. rekonstrukci nemovitostí tak, že jejich hodnota dosáhne minimálně částky uvedené v odst. 4.3 této smlouvy, je zástavní věřitel povinen obdržené pojistné plnění na žádost zástavce zaslat k rukám zástavce.

## Článek 6

**Pro případ porušení jednotlivých závazků uvedených v čl. 5 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta pro každý jednotlivý případ ve výši 1,000.000,- Kč (slovy Jedenmilion Kč), resp. 33.716,- EUR (slovy. Třicetřitisícemsetšestnáct EUR). Tuto smluvní pokutu lze uplatnit i opakovaně. Tím není dotčeno právo zástavního věřitele požadovat náhradu vzniklé škody za porušení uvedených ustanovení smlouvy.**

## Článek 7

- 7.1. V případě, že zástavce, resp. subjekt, na kterého závazky přejdou, nesplní své závazky k úhradě kupní ceny uvedené v čl. 2 a v termínu splatnosti, je zástavní věřitel oprávněn po výzvě a marném uplynutí tímto stanovené náhradní lhůty 1 měsíce na náklady zástavce zástavu prodat ve veřejné dražbě postupem dle zák. č. 26/2000 Sb. v jeho platném znění a z výtěžku prodeje zástavy nechat uspokojit svoji pohledávku.**
- 7.2. Pro případ prodeje zástavy ve veřejné dražbě se zástavní věřitel zavazuje nechat navíc vyhlásit 2x po sobě dražbu včetně fotografie zástavy i v denním tisku (konkrétně Mladá fronta – DNES, případně Deníky Bohemia – Liberecký den) minimálně 30 dní před termínem dražby. Náklady na uvedenou inzerci jsou zástavcem uznány rovněž jako náklady dražby. S ohledem na předpokládanou tržní cenu zástavy nemůže být vyvolávací cena při první dražbě nižší než 70 % ceny zjištěné znaleckým posudkem. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, nemůže být stanovená dražební jistina vyšší než 5 % z vyvolávací ceny.**
- 7.3. V případě, že bude nutné opakovat dražbu, bude vyvolávací cena činit alespoň 60 % ceny zjištěné znaleckým posudkem a zástavní věřitel se zavazuje účastnit se dražby buď sám, nebo prostřednictvím třetího subjektu, a je oprávněn, nebudou-li jiní dražitelé, vydražit a odkoupit uvedené nemovitosti na úhradu svých pohledávek zajišťovaných touto smlouvou.**

## **Článek 8**

- 8.1. Zástavce se zároveň tímto pro případ realizace zástavy ve veřejné dražbě zavazuje výslovně poskytnout k tomuto veškerou součinnost, dát k dispozici všechny potřebné doklady, jakož i umožnit prohlídku nemovitosti zájemcům v určených termínech. V případě prodeje zástavy se zástavce dále zavazuje předat kupujícímu řádně vyklizené a uvolněné nemovitosti nejpozději do 30-ti dnů od rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu, pokud se s kupujícím nedohodne jinak.**
- 8.2. Zástavní věřitel se zavazuje při případném prodeji zástavy postupovat tak, aby bylo co nejméně ohroženo jméno zástavce či jeho nástupců.**
- 8.3. Zástavní věřitel je oprávněn kdykoli – pokud to bude považovat za vhodné či účelné – provést ocenění zástavy odborníkem jím jmenovaným. Zástavce je povinen poskytnout**  
ZS 2504/05/0086  
zástavnímu věřiteli a takovému odborníkovi včas a řádně veškerou požadovanou součinnost k ocenění zástavy.  
V případě, že se zástavní věřitel na základě tohoto posouzení hodnoty zástavy bude důvodně domnívat, že hodnota zástavy je nižší ve srovnání s posledně provedeným posouzením hodnoty zástavy, je zástavce povinen na žádost zástavního věřitele poskytnout dodatečné zajištění alespoň ve výši zjištěného rozdílu zajištění.

## **Článek 9**

**Tato smlouva nebrání zástavnímu věřiteli realizovat zástavní právo prostřednictvím soudu.**

## **Článek 10**

- 10.1. Strany zároveň potvrzují návrh na vklad práva podle této zástavní smlouvy do katastru nemovitostí.**
- 10.2. Strany se zavazují poskytnout si vzájemně úplnou součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu této zástavní smlouvy do katastru nemovitostí, jakož i v případě potřeby upřesnit znění této smlouvy dodatkem pro opakovaný návrh na vklad.**

**10.3. Pokud bude návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně zamítnut, zavazují se strany neprodleně tuto smlouvu dohodou zrušit a zároveň uzavřít novou zástavní smlouvu tak, aby byly odstraněny důvody, pro které byl vklad zástavního práva zamítnut. Není-li to možné či zástavce odmítne přes písemnou výzvu zástavního věřitele učinit příslušný úkon, stává se pohledávka zástavního věřitele uvedená v čl. 2 této smlouvy splatnou uplynutím 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zástavci. Právní účinky uznání dluhu touto smlouvou však zůstávají zachovány a zástavní věřitel je oprávněn postupovat cestou výkonu rozhodnutí na základě notářského zápisu s přímou vykonatelností uvedeného v čl. 2 této smlouvy.**

**10.4. Správní poplatky spojené se zápisem této smlouvy v katastru nemovitostí jdou k tíži zástavce.**

**10.5. V případě postoupení či přechodu touto smlouvou zajišťované pohledávky na jiný subjekt vstupuje nový věřitel do všech práv a povinností zástavního věřitele. Stejně tak vstupuje každý nový nabyvatel nemovitostí, specifikovaných v čl. 1 této smlouvy, na kterého přejde jejich vlastnictví, do všech práv a povinností, které má zástavce na základě této smlouvy.**

**10.6. Po úplném splnění závazků na úhradu pohledávek zajištěných touto zástavní smlouvou vydá zástavní věřitel zástavci na jeho výzvu potvrzení pro katastrální úřad o splnění pohledávky a zániku zástavního práva podle § 170 ObčZ, které bude podkladem pro výmaz zástavního práva v katastru nemovitostí.**

ZS 2504/05/0086

### Článek 11

Zřízení zástavního práva bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. .... z ... zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne .....

### Článek 12

Na základě této zástavní smlouvy lze v katastru nemovitostí pro k. ú. Starý Harcov obec Liberec na LV č. .... vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec k nemovitostem označeným v čl. 1 této smlouvy vyznačit následující vklad:

**CLV: Zástavní právo ve prospěch Statutárního města Liberec., IČ 00262978,**

**nám. dr. Edvarda Beneše I, 460 59 Liberec, pro pohledávku z kupní ceny ve výši 1,164.100,- Kč.**

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu zástavní smlouvy.

V ..... dne .....

.....  
zástavní věřitel

.....  
zástavce

**Statutární město Liberec**

zastoupené náměstkyní primátora  
**Ing. Evou K o č á r k o v o u**

**JUNÁK - svaz skautů a skautek ČR,**  
přístav „MAJÁK“ Liberec  
zastoupený vedoucí střediska  
**MUDr. Hanou Š e r h a n t o v o u**

# KUPNÍ SMLOUVA

## reg.č. 2504/05/0079

uzavřená ve smyslu ust. § 588 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami

1. **Statutární město Liberec**, nám. dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec  
zastoupené primátorem Ing. Jiřím K i t t n e r e m ,  
ve věcech smluvních náměstkyní primátora Ing. Evou Kočárkovou,  
IČ 00262 978  
bankovní spojení KB, a.s. Liberec  
číslo účtu 19-7963840207/0100  
VS 0026006942  
na straně jedné / dále jen **prodávající** /

2. **Turistický oddíl Kletř**  
sdružení  
se sídlem Wintrova 493/28, Liberec 2,  
zastoupené hlavním vedoucím Petrem Poldou,  
IČ: 18384463  
  
na straně druhé / dále jen **kupující** /

**t a k t o :**

### Čl. I

#### Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem nemovitostí: pozemků p.č. 1703 a p.č. 5841/3 o výměře 385 m<sup>2</sup> který byl GP č. 3835-248/2005 ze dne ..... , který je nedílnou součástí této smlouvy, rozdělen na pozemky p.č. 5841/3 o výměře 356 m<sup>2</sup> a p.č. 5841/7 o výměře 29 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Liberec

Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. 1 pro obec Liberec a k.ú. Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

### Čl. II

#### Předmět smlouvy

2.1. Prodávající po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění převádí do výlučného vlastnictví kupujícího nemovitosti: pozemky p.č. 1703 a p.č. 5841/3, a to se všemi právy a povinnostmi spojenými s vlastnictvím nemovitostí, a kupující strana takto popsané nemovitosti do svého výlučného vlastnictví přejímá.

2.2. Prodej předmětných věcí dle této smlouvy je v souladu s usnesením č. .... z .... zasedání Zastupitelstva města Liberce, konaného dne ..... , zveřejněn byl na úřední desce města v době od 28.7.2005 do 16.8.2005.

KS č. 2504/05/0079

2.3. Znalecký posudek uvedených nemovitostí města vyhotovil znalec Ing. Lubomír Bureš, bytem Aloisina výšina 427/62, Liberec 15, dne 26.8.2005 pod č.j. 1025/05.

2.4. Odhadní cena těchto nemovitostí činí v součtu 532.300,- Kč (slovy: Pětsetřicetdvatisícetřista Kč).

### Čl. III

#### *Kupní cena, platební podmínky a sankce*

- 3.1. Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku 532.300,- Kč (slovy: Pětsetřicetdvatisícetřista Kč), v přepočtu 18.099,- EUR (slovy: Osmnácttisícdevadesátdevět EUR), a ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a oboustranných ujednání je považována za cenu smluvní.
- 3.2. Dle výslovné dohody účastníků je dohodnutá kupní cena splatná ve lhůtě 15 let ode dne podpisu této smlouvy, tedy k datu ..... . Kupní cena je pokládána za řádně uhrazenou pouze v případě, že nejpozději k datu splatnosti bude připsána na účet prodávajícího, nebude-li uplatněn postup níže uvedený.
- 3.3. Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že za každý celý a uplynulý rok splnění podmínky ze strany kupujících dle Čl. IV., odst. 4.2. této kupní smlouvy se sjednaná kupní cena sníží o částku ve výši 35.487,- Kč (slovy: Třicetpěttisícčtyřistaosmdesát sedm Kč), tedy jednu patnáctinu výše dohodnuté kupní ceny. Celým a uplynulým rokem se v tomto případě rozumí období mezi po sobě jdoucími výročími podpisu této smlouvy, tedy období od ..... do .....**
- 3.4. Výše slevy z dohodnuté kupní ceny dle předchozího odstavce může dosáhnout s ohledem na dohodnuté závazky kupujících maximálně 532.300,- Kč (slovy: Pětsetřicetdvatisícetřista Kč), v přepočtu 18.099,-EUR (slovy: Osmnácttisícdevadesátdevět EUR), přičemž této maximální slevy lze dosáhnout pouze za splnění smluvního závazku ze strany kupujících dle Čl. IV., odst. 4.2. po celou dobu jeho trvání, tedy po dobu 15 let od podpisu této smlouvy. Uplynutím 15 let od podpisu této kupní smlouvy a současně při splnění závazku dle Čl. IV., odst. 4.2. po celou dobu jeho trvání, tedy po dobu 15 let od podpisu této smlouvy, je pak kupní cena považována ze strany prodávajícího za uhrazenou (na dohodnutou kupní cenu je uplatněna maximální výše slevy).
- 3.5. V případě nesplnění podmínky ze strany kupujících dle Čl. IV., odst. 4.2. smlouvy, případně nedodržení smluvené doby trvání této podmínky, jsou kupující povinni zaplatit prodávajícímu na výzvu za převedené nemovitosti celou dohodnutou kupní cenu uvedenou v Čl. III., odst. 3.1., a to nejpozději do 90 dnů ode dne porušení oboustranně smluvené podmínky.**
- 3.6. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že kupující nezaplatí dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 3.1. a 3.5., event. čl. IV. odst. 4.3. ve stanovené lhůtě.  
**Kupující jsou povinni v tomto případě zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.**
- 3.7. Uvedené platební podmínky byly sjednány výhradně s ohledem na činnost kupujícího spočívající:

KS č. 2504/05/0079

v zaměření výchovy dětí a mládeže na moderní turistiku, pořádání výletů, letních i zimních táborů pro děti a mládež, pořádání tuzemských i zahraničních expedičních akcí pro děti a mládež, poznávání přírody, v podpoře a ochraně přírody, krajiny a kulturních památek a dále v podpoře a rozvoji rekreačních a sportovních aktivit, v rozvoji výchovné, vzdělávací a propagační činnosti a v prohlubování mezinárodní spolupráce v oblastech výše popsaných, jež směřují k cílům projektového záměru zmíněného sdružení zaměřeného na aktivní

## **využívání volného času dětí a mládeže s přispěním zdravého rozvoje osobnosti**

**a současně zájem prodávajícího minimálně po stanovenou a dohodnutou dobu pomoci sdružení převedením zmíněných nemovitostí zajistit zázemí pro provoz tohoto zařízení a dále přispět k možnosti vybudování jakéhosi arboreta na pozemku p.č. 5841/3, a to jako alternativu k obdobným zařízením, jejichž zřizovatelem je obec nebo stát, přičemž tento zájem prodávajícího lze v daném případě formulovat jako společenský zájem zajištěný společenskou objednávkou – typem kupní smlouvy.**

- 3.8. V případě, že Česká republika se stane řádným členem jednotné měnové unie se zavedenou jednotnou měnou Euro, budou pak kupní cena a všechny ostatní dohodnuté finanční úhrady hrazeny v příslušné měně, tedy Euru (EUR).

## **Čl. IV**

### *Závazky a břemena*

- 4.1. V souladu s ust. § 602 a násl. občanského zákoníku se zřizuje ve prospěch prodávajícího předkupní právo na výše uvedené nemovitosti na dobu 15 let ode dne podpisu této kupní smlouvy. Kupující se zavazují, že nabídnou nemovitosti, které jsou předmětem prodeje dle této kupní smlouvy, ke koupi prodávajícímu za 1,- Kč (slovy: Jednu Kč), v případě, že Česká republika v dané době bude již řádným členem jednotné měnové unie se zavedenou jednotnou měnou EURO, pak 1,- EUR (slovy: Jedno EURO), pro případy:
- a) ukončení výše popsané činnosti uvedeného zařízení, provozovaného v této převedené budově
  - b) že by je chtěla prodat či jinak zcizit.

**Prodávající musí vyplatit nemovitosti do 90 dnů po obdržení písemné nabídky učiněné ze strany kupujícího. Toto ujednání se sjednává jako věcné právo, které působí i vůči právním nástupcům kupujícího. Předkupní právo se nabývá vkladem do katastru nemovitostí.**

- 4.2. Prodávající převádí do vlastnictví kupujících nemovitosti uvedené v Čl. II způsobem uvedeným shora pod podmínkou, že převáděné nemovitosti budou po dobu 15 let ode dne podpisu této smlouvy využívány výhradně pro:

**zajištění zázemí sdružení zaměřeného na rozvoj dětí a mládeže v oblasti moderní turistiky, pořádání výletů, letních i zimních táborů pro děti a mládež, pořádání tuzemských i zahraničních expedičních akcí pro děti a mládež, poznávání přírody, podpory a ochrany přírody, krajiny a kulturních památek a dále podporu a rozvoj rekreačních a sportovních aktivit, rozvoj výchovné, vzdělávací a propagační činnosti a prohlubování mezinárodní spolupráce v oblastech výše popsaných, jež směřují k cílům projektového záměru zmíněného sdružení zaměřeného na aktivní využívání volného času dětí a mládeže s přispěním zdravého rozvoje osobnosti a dále pro možnost vybudování jakéhosi arboreta na pozemku p.č. 5841/3.**

KS č. 2504/05/0079

**Kupující dále prohlašuje, že výše uvedenou podmínku považuje po celou stanovenou dobu jako svůj závazek k prodávajícímu.**

- 4.3. Kupující se zavazují, že v případě převodu nebo přechodu nemovitostí na třetí osobu v době trvání jeho závazků formulovaných v Čl. IV., odst. 4.1., 4.2., smluvně zajistí převod těchto závazků na tuto třetí osobu, včetně všech sankcí, které vyplývají z neplnění těchto závazků. V případě porušení této povinnosti, smluvního závazku, jsou kupující povinni zaplatit prodávajícímu za převedené nemovitosti celou dohodnutou kupní cenu uvedenou v Čl. III., odst. 3.1., a to nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí vlastnictví k nemovitostem třetí osobou.

- 4.4. Kupující se výslovně zavazují současně s podpisem kupní smlouvy zřídit zástavní právo k převáděné nemovitosti ve prospěch prodávajícího k zajištění pohledávky prodávajícího ve výši sjednané kupní ceny.
- 4.7. Kupující se zavazují umožnit přístup na pozemky, které jsou předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.
- 4.6. Vkladem do katastru nemovitostí přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

## Čl. V

### *Předání nemovitostí*

- 5.1. Kupující prohlašují, že jim je stav nemovitostí znám a že se seznámily se znaleckým posudkem uvedeným v Čl. II., odst. 2.3. Kupující přejímají nemovitosti do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.
- 5.2. Nemovitosti uvedené v Čl. I smlouvy budou kupujícím předány protokolárně, a to na základě sepsaného předávacího protokolu, který bude vyhotoven do jednoho týdne po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících. Současně bude kupujícím předána existující dokumentace k nemovitostem, kterou má prodávající k dispozici. Kupující jsou oprávněni nemovitosti užívat před podpisem této smlouvy pouze po zvláštní a předcházející vzájemné dohodě obou smluvních stran nebo na základě uzavřené nájemní smlouvy. Ke dni podpisu předávacího protokolu přechází na kupující nebezpečí škody na věci.**
- 5.3 Předmětné nemovitosti se převádějí na kupující prostě všech zástav, věcných břemen, dluhů a jiných právních vad (a to ani nezapsané do katastru nemovitostí) a kupující ani žádné takové vady nepřijímají; s výjimkou stanovenou touto smlouvou. Prodávající prohlašuje, že nemovitosti nejsou pronajaty. Prodávající dále prohlašuje, že předmětné nemovitosti nejsou předmětem doposud nevyřešených restitučních nároků, popř. předmětem žaloby o určení vlastnictví a že žádná třetí osoba si na předmětné nemovitosti nečiní žádný nárok.**
- 5.4 Prodávající se zavazuje do doby zápisu vkladu vlastnického práva na kupujícího dle této smlouvy s předmětnými nemovitostmi žádným způsobem nenakládat. Současně prohlašuje, že předmětné nemovitosti nezatíží žádným dluhem, nepronajme je a ani nezřídí věcné břemeno, kromě případů výslovně v této smlouvě uvedených.**

KS č. 2504/05/0079

## Čl. VI

### *Platnost a účinnost smlouvy*

- 6.1. Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo, včetně ostatních práv a povinností v jejich plném rozsahu, které se váží k převáděným nemovitostem, přejde na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy.
- 6.2. Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do 20 dnů ode dne podpisu smlouvy.
- 6.3. Daň z převodu nemovitostí uhradí strana prodávající, náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.
- 6.4. V případě, že by katastr nemovitostí zamítl návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít smlouvu novou, obsahem co nejvíce podobnou této kupní smlouvě s tím, že bude odstraněna případná vada, pro kterou katastr nemovitostí návrh vkladu zamítne.



## Čl. VII

### Závěrečná ustanovení

7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli, že se s jejím obsahem řádně seznámili a že ji uzavřeli bez nátlaku a tísně. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Liberci dne [.....]

V Liberci dne [.....]

prodávající

kupující

.....  
**Statutární město Liberec**  
zastoupené náměstkyní primátora

**Ing. Evou Kočárkovou**

.....  
**Turistický oddíl Kletr, sdružení**  
zastoupené hlavním vedoucím

**Petrem Poldou**

## Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem reg. č. 2504/05/0080

1. **Statutární město Liberec**, nám. dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec  
zastoupené primátorem **Ing. Jiřím Kittnerem**,  
ve věcech smluvních náměstkyní primátora **Ing. Evou Kočárkovou**,  
IČ 00262978  
bankovní spojení KB, a.s. Liberec  
číslo účtu 19-7963840207/0100  
VS 0026006943  
na straně jedné jako zástavní věřitel

(dále jen „zástavní věřitel“)

a

2. **Turistický oddíl Kletr**  
sdružení  
se sídlem Wintrova 493/28, Liberec 2,  
zastoupené hlavním vedoucím Petrem Poldou,  
IČ: 18384463

na straně druhé jako zástavce a zástavní dlužník

(dále jen „zástavce“).

Dále podepsané osoby za výše uvedené smluvní strany poté, co se samy přesvědčily o identitě druhé smluvní strany, i že její označení uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídá aktuálnímu zápisu Českého statistického úřadu – oddělení Liberec, a je jim nesporná totožnost a řádné oprávnění osob jednajících za druhou smluvní stranu k tomuto jednání a po vzájemném ujištění, že tyto údaje nejsou dotčeny změnami již uskutečněnými, avšak ještě nezapsanými v Českém statistickém úřadu – oddělení Liberec, uzavírají dne ..... tuto

### smlouvu o zřízení zástavního práva

#### Článek 1

1.1. Zástavce je na základě kupní smlouvy č. 2504/05/0079 ze dne ..... uzavřené se zástavním věřitelem registrované dne ..... Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Liberec pod čj. .... jediným a výlučným vlastníkem, kromě jiných, těchto nemovitostí:

**Pozemků p.č. 1703 a p.č. 5841/3 v k.ú. Liberec**

Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. .... pro k. ú. Liberec, obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec

**ZS č. 2504/05/0080**

Popis a stav uvedených nemovitostí je specifikován ve znaleckých posudcích, které vyhotovil znalec Ing. Lubomír Bureš, bytem Aloisina výšina 427/62, Liberec 15, dne 26.8.2005 pod č.j. 1025/05.

1.2. Podle shora uvedené kupní smlouvy je zástavce jako kupující oprávněn kupní cenu splácet po delší dobu, a proto se uzavírá tato smlouva o zřízení zástavního práva.

## Článek 2

2.1. **Zástavce dluží zástavnímu věřiteli 532.300,- Kč (slovy: Pětsetřicetdvatisícetřista Kč) z titulu kupní smlouvy č.j. 2504/05/0079 o prodeji nemovitosti ze dne ..... . Tato částka je splatná ve lhůtě 15 let ode dne podpisu smlouvy za podmínek uvedených v článku III odst. 3.1 citované kupní smlouvy, tedy k datu .....** .

2.2 Bude-li zástavce jako kupující z uvedené kupní smlouvy plnit své povinnosti, snižuje se kupní cena způsobem uvedeným v citované kupní smlouvě s tím, že sleva z kupní ceny může dosáhnout až 532.300,- Kč (slovy: Pětsetřicetdvatisícetřista Kč), a to po uplynutí 15 let ode dne podpisu kupní smlouvy, za současného splnění smluvních závazků zástavce vůči zástavnímu věřiteli, uvedených v čl. IV., odst. 4.2. citované kupní smlouvy.

2.3 Poruší-li zástavce své povinnosti vyplývající z kupní smlouvy, je zástavní věřitel jako prodávající oprávněn uplatnit zaplacení kupní ceny v plné výši.

## Článek 3

K zajištění pohledávky zástavního věřitele za zástavcem uvedené v čl. 2. této smlouvy, tj. ve výši 532.300,- Kč a jejího příslušenství, zřizují tímto:

**Turistický oddíl Kletr**, sdružení se sídlem Wintrova 493/28, Liberec 2, zastoupené hlavním vedoucím **Petrem Poldou**, IČ: 18384463

jako zástavce, zástavní právo k jím vlastněným nemovitostem uvedeným v čl. 1 této smlouvy ve prospěch Statutárního města Liberec, jako zástavního věřitele, který zároveň předmětné nemovitosti do zástavy přijímá.

## Článek 4

4.1. Zástavce prohlašuje, že:

- a) se zastavenými nemovitostmi uvedenými v čl. 1. této smlouvy nebyla učiněna žádná dispozice, která by znemožnila nebo zpochybnila vznik zástavního práva dle této smlouvy,
- b) do podpisu této smlouvy nebyla provedena žádná dispozice se zástavou, která by ztížila nebo znemožnila její realizaci,

4.2. Zástavce dále ujišťuje, že neexistují žádné skutečnosti, které by zástavní věřitel měl znát pro řádné posouzení hodnoty zástavy, zejména:

- a) na zástavě či jakékoli její části, součásti nebo příslušenství, nevázne žádné věcné či jiné právo (například jiné zástavní právo, služebnost, nájemní právo nebo předkupní právo) ZS č. 2504/05/0080

ať již smluvně nebo jinak (například rozhodnutím finančního úřadu) zřízené ve prospěch zástavce nebo jiné třetí osoby, ani se nelze důvodně domnívat, že by k založení nebo vzniku takového práva mělo dojít;

- b) neexistuje žádná skutečnost, například soudní či jiný spor, která by mohla ohrozit právní postavení zástavce jako majitele zástavy a podle nejlepšího vědomí zástavce se nelze domnívat, že by jeho majetková práva k zástavě měla či mohla být jinak zpochybněna.

4.3. **Pro účely této zástavní smlouvy strany sjednávají, že hodnota zástavy činí 532.300,- Kč**

**(slovy: Pětsetřicetdvatisícetřista Kč), když stav nemovitostí je zástavnímu věřiteli jako prodávajícímu ze shora uvedené kupní smlouvy znám.**

## **Článek 5**

- 5.1. Zástavce se zavazuje, že po dobu existence pohledávky uvedené v článku 2 této smlouvy, nebude předmět zástavy specifikovaný v čl. 1 této smlouvy a zástava bez písemného souhlasu zástavního věřitele smluvně převedena.**
- 5.2. Zástavce není oprávněn nikterak umenšovat hodnotu předmětu zástavního práva zřízeného touto smlouvou a je povinen předmět zástavy nadále opatrovat s péčí řádného hospodáře. Zástavce není zejména oprávněn zřídit bez oprávněného důvodu k nemovitostem uvedeným v čl. 1 a bez písemného sdělení zástavnímu věřiteli právo odpovídající věcnému břemeni ve prospěch třetí osoby a ani uzavřít smlouvu o nájmu těchto nemovitostí se třetí osobou na dobu určitou přesahující o více než 6 měsíců dobu splatnosti pohledávky uvedené v čl. 2 za nájemné nižší než je v místě obvyklé, či využívat nemovitosti k jiným účelům než stranami dohodnutými v kupní smlouvě č. j. 2504/05/0079 ze dne ..... . Takové či jiné ujednání by bylo nutné považovat za zmenšování hodnoty zástavy či případně i poškozování zástavního věřitele.**

## **Článek 6**

**Pro případ porušení jednotlivých závazků uvedených v čl. 5 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta pro každý jednotlivý případ ve výši 1,000.000,- Kč (slovy Jedenmilion Kč), resp. 34.002,- EUR (slovy. Třicetčtyřitisícedvě EURA). Tuto smluvní pokutu lze uplatnit i opakovaně. Tím není dotčeno právo zástavního věřitele požadovat náhradu vzniklé škody za porušení uvedených ustanovení smlouvy.**

## **Článek 7**

- 7.1. V případě, že zástavce, resp. subjekt, na kterého závazky přejdou, nesplní své závazky k úhradě kupní ceny uvedené v čl. 2 a v termínu splatnosti, je zástavní věřitel oprávněn po výzvě a marném uplynutí tímto stanovené náhradní lhůty 1 měsíce na náklady zástavce zástavu prodat ve veřejné dražbě postupem dle zák. č. 26/2000 Sb. v jeho platném znění a z výtěžku prodeje zástavy nechat uspokojit svoji pohledávku.**
- 7.2. Pro případ prodeje zástavy ve veřejné dražbě se zástavní věřitel zavazuje nechat navíc vyhlásit 2x po sobě dražbu včetně fotografie zástavy i v denním tisku (konkrétně Mladá fronta – DNES, případně Deníky Bohemia – Liberecký den) minimálně 30 dní před termínem**

ZS č. 2504/05/0080

**dražby. Náklady na uvedenou inzerci jsou zástavcem uznány rovněž jako náklady dražby. S ohledem na předpokládanou tržní cenu zástavy nemůže být vyvolávací cena při prvé**

**dražbě nižší než 70 % ceny zjištěné znaleckým posudkem. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, nemůže být stanovená dražební jistina vyšší než 5 % z vyvolávací ceny.**

- 7.3. V případě, že bude nutné opakovat dražbu, bude vyvolávací cena činit alespoň 60 % ceny zjištěné znaleckým posudkem a zástavní věřitel se zavazuje účastnit se dražby buď sám, nebo prostřednictvím třetího subjektu, a je oprávněn, nebudou-li jiní dražitelé, vydražit a odkoupit uvedené nemovitosti na úhradu svých pohledávek zajišťovaných touto smlouvou.**

## **Článek 8**

- 8.1. Zástavce se zároveň tímto pro případ realizace zástavy ve veřejné dražbě zavazuje výslovně poskytnout k tomuto veškerou součinnost, dát k dispozici všechny potřebné doklady, jakož i umožnit prohlídku nemovitosti zájemcům v určených termínech. V případě prodeje zástavy se zástavce dále zavazuje předat kupujícímu řádně vyklizené a uvolněné nemovitosti nejpozději do 30-ti dnů od rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu, pokud se s kupujícím nedohodne jinak.**
- 8.2. Zástavní věřitel se zavazuje při případném prodeji zástavy postupovat tak, aby bylo co nejméně ohroženo jméno zástavce či jeho nástupců.**
- 8.3. Zástavní věřitel je oprávněn kdykoli – pokud to bude považovat za vhodné či účelné – provést ocenění zástavy odborníkem jím jmenovaným. Zástavce je povinen poskytnout zástavnímu věřiteli a takovému odborníkovi včas a řádně veškerou požadovanou součinnost k ocenění zástavy.**
- V případě, že se zástavní věřitel na základě tohoto posouzení hodnoty zástavy bude důvodně domnívat, že hodnota zástavy je nižší ve srovnání s posledně provedeným posouzením hodnoty zástavy, je zástavce povinen na žádost zástavního věřitele poskytnout dodatečné zajištění alespoň ve výši zjištěného rozdílu zajištění.

## **Článek 9**

**Tato smlouva nebrání zástavnímu věřiteli realizovat zástavní právo prostřednictvím soudu.**

## **Článek 10**

- 10.1. Strany zároveň potvrzují návrh na vklad práva podle této zástavní smlouvy do katastru nemovitostí.**
- 10.2. Strany se zavazují poskytnout si vzájemně úplnou součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu této zástavní smlouvy do katastru nemovitostí, jakož i v případě potřeby upřesnit znění této smlouvy dodatkem pro opakovaný návrh na vklad.**
- 10.3. Pokud bude návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně zamítnut, zavazují se strany neprodleně tuto smlouvu dohodou zrušit a zároveň uzavřít novou zástavní smlouvu tak, aby byly odstraněny důvody, pro které byl vklad zástavního práva zamítnut. Není-li to možné či zástavce odmítne přes písemnou výzvu zástavního**

**ZS č. 2504/05/0080**

**věřitele učinit příslušný úkon, stává se pohledávka zástavního věřitele uvedená v čl. 2 této smlouvy splatnou uplynutím 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zástavci. Právní účinky uznání dluhu touto smlouvou však zůstávají zachovány a zástavní věřitel je oprávněn postupovat cestou výkonu rozhodnutí na základě notářského zápisu s přímou vykonatelností uvedeného v čl. 2 této smlouvy.**

- 10.4. Správní poplatky spojené se zápisem této smlouvy v katastru nemovitostí jdou k tíži zástavce.**
- 10.5. V případě postoupení či přechodu touto smlouvou zajišťované pohledávky na jiný subjekt vstupuje nový věřitel do všech práv a povinností zástavního věřitele. Stejně tak vstupuje každý nový nabyvatel nemovitostí, specifikovaných v čl. 1 této smlouvy, na kterého přejde jejich vlastnictví, do všech práv a povinností, které má zástavce na základě této smlouvy.**
- 10.6. Po úplném splnění závazků na úhradu pohledávek zajištěných touto zástavní smlouvou vydá zástavní věřitel zástavci na jeho výzvu potvrzení pro katastrální úřad o splnění pohledávky a zániku zástavního práva podle § 170 ObčZ, které bude podkladem pro výmaz zástavního práva v katastru nemovitostí.**

## Článek 11

Zřízení zástavního práva bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. .... z ... zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne .....

## Článek 12

**Na základě této zástavní smlouvy lze v katastru nemovitostí pro k. ú. Liberec obec Liberec na LV č. .... vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec k nemovitostem označeným v čl. 1 této smlouvy vyznačit následující vklad:**

CLV: Zástavní právo ve prospěch Statutárního města Liberec., IČ 00262 978,

nám. dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec, pro pohledávku z kupní ceny ve výši 532.300,- Kč.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu zástavní smlouvy.

V ..... dne .....

.....  
zástavní věřitel

**Statutární město Liberec**  
zastoupené náměstkyní primátora

**Ing. Evou Kočárkovou**

.....  
zástavce

**Turistický oddíl Kletr, sdružení**  
zastoupené hlavním vedoucím

**Petrem Poldou**

## Darovací smlouva o převodu hmotného majetku

**Statutární město Liberec**, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, 460 59

zastoupené primátorem města Ing. Jiřím Kittnerem

IC 262978

ve věci této smlouvy zastoupený Mgr. Pavlem Kalousem, vedoucím odboru školství, kultury a sportu (dále dárce)

**Střední odborná škola gastronomie a služeb a Střední odborné učiliště**, Liberec II, Na Svahu 8/65, příspěvková organizace

sídlo : Na Svahu 8/65, Liberec 2

zastoupená ředitelem školy Ing. Zdeňkem Šlajchem

(dále obdarovaný)

**uzavírají tuto darovací smlouvu :**

### I.

Dárce je vlastníkem hmotného majetku ze zrušené Základní školy Liberec, Dvorská 447/29, specifikovaného v seznamu majetku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### II.

Dárce daruje majetek uvedený v článku I. obdarovanému, který tento dar přijímá. Pořizovací cena majetku je vyčíslena na 286.445,- Kč.

### III.

Obdarovaný byl seznámen se stavem věcí, které jsou mu darovány a potvrzuje, že do počtu, kvality a stavu s tím souhlasí a takto ho přijímá. Tato smlouva je současně protokolem o převzetí.

### IV.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou výtiscích.

.....  
Statutární město Liberec  
zastoupené vedoucím odboru  
školství, kultury a sportu  
Mgr. Pavlem Kalousem

.....  
Střední odborná škola gastronomie  
a služeb a Střední odborné učiliště, Liberec  
zastoupená ředitelem školy  
Ing. Zdeňkem Šlajchem