



U S N E S E N Í
ZE 4. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
MĚSTA LIBEREC,
KONANÉHO DNE 27. 4. 2006



USNESENÍ Č. 60/06

Majetkoprávní operace

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace uvedené pod body I. – VI.:

I. Prodej pozemků

1. P. p. č. 2837/2,
katastrální území: Liberec,
kupující:
Ing. arch. Václav Macek, Masarykova 738/40, Liberec 1 – Staré město,
za kupní cenu 43 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
2. P. p. č. 4573/11,
katastrální území: Liberec,
kupující:
Soukromá hotelová škola Hergesell, spol. s r. o., IČO 613 27 352, se sídlem Zahradní 129/5,
Liberec 11,
za kupní cenu 51 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
3. P. p. č. 1913/3,
katastrální území: Vesec u Liberce,
kupující:
manželé František Paclt a Dana Pacltová, Soukenická 740/17, Liberec 6,
za kupní cenu 5 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
4. P. p. č. 1916/2,
katastrální území: Vesec u Liberce,
kupující:
Miroslav Fišer, Vesecký rybník 695/E, Liberec 25,
za kupní cenu 4 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

II. Prodej obsazených bytových jednotek nájemníkům

1. Prodej bytové jednotky č. 1220/005 v budově č. p. 1218-1220, ul. Ruprechtická, Liberec 1, vč. podílu 691/14783 na společných částech domu a pozemcích p. č. 5592, 5593 a 5594/1 v k. ú. Liberec s termínem podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Čj.	Podíl	Cena	Příjmení a jméno
1220/005	691/14783	233 800,-	Mikolášek Jiří

2. Prodej bytové jednotky č. 818/008 v budově č. p. 818-819, ul. Žitná, Liberec 6, vč. podílu 419/17952 na společných částech domu a pozemcích p. č. 994/2 a 994/3 v k. ú. Rochlice u Liberce

s termínem podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Čj.	Podíl	Cena	Příjmení a jméno
818/008	419/17952	136 900,-	Vigová Jolanta

3. Prodej bytové jednotky č. 791/016 vč. podílu 12370/1000000 a bytové jednotky č. 791/047 vč. podílu 12365/1000000 na společných částech domu v budově č. p. 791, ul. Borový vrch, Liberec 14 a na pozemcích p. č. 1419 a 1422/7 v k. ú. Ruprechtice s termínem podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Čj.	Podíl	Cena	Příjmení a jméno
791/016	12370/1000000	139 200,-	Šindelář Milan
791/047	12365/1000000	138 500,-	Žitná Šárka

4. Prodej bytové jednotky č. 792/030 v budově č. p. 792, ul. Borový vrch, Liberec 14, vč. podílu 389/31456 na společných částech domu a pozemcích p. č. 1421, 1422/5, 1422/6 a 1422/16 v k. ú. Ruprechtice s termínem podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Čj.	Podíl	Cena	Příjmení a jméno
792/030	389/31456	141 000,-	Schäferová Petra

III. Prodej podílu pozemku spoluvlastníku

Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1189/8211 na pozemku p. č. 1219 v k. ú. Liberec spoluvlastníku budovy č. p. 556, ul. Skřivánčí kámen, Liberec 4, s termínem podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl	Cena	Příjmení a jméno
1189/8211	45 000,-	Mucha Martin

IV. Změna usnesení

Změna kupujícího

Zastupitelstvo města po projednání

a) z r u š u j e

usnesení č. 39/06, bod III/10, ze dne 30. 3. 2006,

b) s c h v a l u j e

prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 557/1918 na pozemku p. č. 495/4, k. ú. Machnín, spoluvlastníku uvedeného pozemku souvisejícího s budovou č. p. 118, ul. Tolstého, Liberec 33, Jiřímu Šebelovi, bytem Tolstého 118, Liberec 33, za kupní cenu 90 000,- Kč.

V. Přijetí daru

1. Přijetí daru nemovitosti:

pozemek p. č. 1240/52,
katastrální území: Rochlice u Liberce,
dárce:

JAVORNICKÁ STAVEBNÍ A REALITNÍ SPOLEČNOST s. r. o., se sídlem Javorník č. p. 53,
Proseč pod Ještědem, Český Dub, IČ 25 40 22 93.

2. Přijetí daru nemovitosti:

pozemky p. č. 97/2, 98/2, 99/5, 99/14, 99/15, 101/6, 105/26,
katastrální území: Dolní Hanychov,
dárce:

Bobek Václav, Aloisina výšina 557, Liberec 15,
Poznarová Radomíra, Husitská 516/20, Liberec 3,
Ing. Prokeš Rostislav a Ing. Prokešová Jana, Valašská 593, Liberec 8,
MUDr. Harciník Jiří a MUDr. Harciníková Martina, Valašská 594, Liberec 8,

Bobek Jiří a Bobková Zdenka, Erbenova 66/21, Liberec 8,
Ing. Holec Jozef a Holková Hana, Erbenova 65/19, Liberec 8,
Deimling Harry, Valašská 591, Liberec 8.

VI. Majetkoprávní operace Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou

1. Výkupy pozemků

- a) Zastupitelstvo města po projednání schvaluje výkup p. p. č. 566/1 o výměře 1117 m², p. p. č. 566/3 o výměře 338 m² za výkupní cenu 20,- Kč/m² a p. p. č. 571/63 o výměře 104 m² za výkupní cenu 480,- Kč/m² v k. ú. Vratislavice nad Nisou od ELITEX Chrastava, s. p. „v likvidaci“, U Nisy 178, 463 31 Chrastava, tj. za celkovou výkupní cenu 79.020,- Kč s tím, že náklady prodeje uhradí MO Liberec - Vratislavice nad Nisou (znalecký posudek, ověření podpisů, vklad do KN apod.).
- b) Zastupitelstvo města po projednání schvaluje výkup p. p. č. 1340/15 o výměře 312 m², p. p. č. 1340/12 o výměře 154 m² a p. p. č. 1340/39 o výměře 53 m² v k. ú. Vratislavice nad Nisou, od firmy PV REALITY, s. r. o., IČO: 25411977, Nad Školou 1102, 463 11 Liberec 30, za cenu 480,- Kč/m², tj. za celkovou výkupní cenu 249.120,- Kč s tím, že náklady prodeje uhradí MO Vratislavice n. N. (GOP, znalecký posudek, ověření podpisů, vklad od KN apod.).
- c) Zastupitelstvo města po projednání schvaluje bezúplatný převod p. p. č. 1340/10 o výměře 646 m² v k. ú. Vratislavice nad Nisou z vlastnictví firmy PV REALITY, s. r. o., IČO: 25411977, Nad Školou 1102, 463 11 Liberec 30, do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 262978.

2. Směna pozemků

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje směnu p. p. č. 376/4 o výměře 524 m² v k. ú. Vratislavice n. N., který je ve vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 262978, do vlastnictví manželů Ludka a Jaroslavy Zelenkových, č. p. 554, Liberec 30, za p. p. č. 375/2 o výměře 524 m², v k. ú. Vratislavice n. N., který je ve vlastnictví manželů Ludka a Jaroslavy Zelenkových, č. p. 554, Liberec 30, do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 262978, s tím, že náklady směny uhradí MO Liberec - Vratislavice nad Nisou (znalecký posudek, vklad do KN, daň z převodu nemovitostí).

3. Zrušení předkupního práva

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje zrušení věcného břemene předkupního práva Statutárního města Liberec na dobu 20 let na objekt stodoly na pozemku p. č. 1068/2 a pozemek p. č. 1068/2 a pozemek p. č. 1069/2 v k. ú. Vratislavice nad Nisou, za cenu 3.320,- Kč.

4. Prodej domu - snížení prodejní ceny

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje prodej nemovitostí:
budova č. p. 683 v ul. Tyršův vrch v Liberci 30 se st. p. č. 862 o výměře 1.002 m², p. p. č. 863 o výměře 277 m², p. p. č. 860/1 o výměře 71 m², p. p. č. 860/2 o výměře 17 m², p. p. č. 860/3 o výměře 25 m², p. p. č. 861 o výměře 163 m², p. p. č. 864/2 o výměře 39 m² a p. p. č. 864/1 o výměře 1.542 m² v k. ú. Vratislavice n. N. za nejnižší podání 1.981.800,- Kč, formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.

5. Bezúplatný převod pozemku od Pozemkového fondu ČR

- a) Zastupitelstvo města po projednání schvaluje bezúplatný převod p. p. č. 6 v k. ú. Vratislavice nad Nisou z vlastnictví České republiky a ve správě Pozemkového fondu ČR do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 262978.
- b) Zastupitelstvo města po projednání schvaluje bezúplatný převod p. p. č. 957/3 v k. ú. Vratislavice nad Nisou z vlastnictví Pozemkového fondu ČR do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 262978.

6. Budoucí prodej pozemku

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje budoucí prodej části p. p. č. 6 v k. ú. Vratislavice nad Nisou, Ing. Janu Jersákovi, bytem Prosečská 530, Liberec 30, za cenu 140,- Kč/m² s tím, že náklady

prodeje uhradí MO Liberec - Vratislavice nad Nisou (GOP, znalecký posudek, vklad do KN).

USNESENÍ Č. 61/06

Prodej budovy č. p. 19, ul. Jablonecká, Liberec 1, formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prodej budovy č. p. 19, ul. Jablonecká, Liberec 1, vč. pozemku p. č. 852/1, k. ú. Liberec, formou veřejné dražby dobrovolné za nejnižší podání 5 000 000,- Kč.

USNESENÍ Č. 62/06

Splátkový kalendář – Ryšánek Jan

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

splátkový kalendář nedoplatku za pronájem pozemku v celkové výši Kč 103 950,- Kč Janu Ryšánkovi.

USNESENÍ Č. 63/06

Prominutí pohledávky – Čumpl Tomáš

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prominutí pohledávky za pronájem pozemku ve výši Kč 95 700,- Tomáši Čumplovi.

USNESENÍ Č. 64/06

Majetkoprávní operace – odbor rozvojových projektů

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body:

I. Prodej

1. P. p. č. 4548, ostatní plocha, o výměře 2153 m² v k. ú. Liberec společnosti UNITED GLOBELL COMPANY, a. s., Doubrava 95, Loukov, IČ 26 46 69 70, za celkovou kupní cenu ve výši 1 400 000,- Kč, splatnou nejpozději do 30. 6. 2006.
2. Zastupitelstvo města po projednání
s c h v a l u j e
 - a) zrušení usnesení zastupitelstva města č. 4/05 ze dne 27. 1. 2005,
 - b) prodej pozemků p. č. 609, p. č. 610 a p. č. 611 v k. ú. Liberec společnosti GENNET CZ, s. r. o., Kostelní 9, 170 00 Praha 7, IČ 25 74 77 20, za celkovou kupní cenu ve výši 3 489 500,- Kč, splatnou nejpozději do 30. 6. 2006.
3. Prodej p. p. č. 809/1 o výměře 5618 m² v k. ú. Staré Pavlovice Kynologickému klubu Liberec – Pavlovice – ZKO č. 219, ul. Na Mlýnku, Liberec 12, IČ 46 74 83 93, za celkovou kupní cenu

5 618,- Kč, s předkupním právem pro Statutární město Liberec na dobu určitou do 31. 5. 2026 za prodejní cenu 1,- Kč/m² pozemku.

4. Prodej nemovitostí v k. ú. Růžodol I, p. p. č. 1361/12 oddělena z p. p. č. 1361/1, p. p. č. 1374/4 a 1374/5 odděleny z p. p. č. 1374/1 a p. p. č. 1375/4 oddělena z p. p. č. 1375/1 dle GP č. 993-2/2006, o celkové výměře 1130 m², společnosti Investorsko inženýrská a. s., IČ 25 04 71 83, se sídlem Gorkého 658/15, Liberec 1, za celkovou kupní cenu 169 500,- Kč, s podmínkou zaplacení kupní ceny do 31. 7. 2006.

II. Výkup

Budoucí výkup části p. p. č. 2196/3 v k. ú. Vratislavice nad Nisou po dokončení stavby komunikace od Milady Rovné, Rochlická 14, Liberec 30, za výkupní cenu 800,- Kč/m² vykupované plochy.

III. Přijetí daru

Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě, kterou Statutární město Liberec přijme po dokončení stavby komunikace do svého vlastnictví část p. p. č. 2147/1 v k. ú. Vratislavice n. N. od společnosti IMPULS-Leasing-Real-Estate s. r. o., Dlouhá 26, 110 00 Praha 1, IČ 27 22 62 04.

IV. Bezúplatný převod pozemků

Bezúplatný převod pozemků p. č. 1553/2, 1555/3 a p. č. 1578/5 v k. ú. Rochlice u Liberce z vlastnictví České republiky a ve správě Pozemkového fondu ČR, IČ 45 79 70 72, do majetku Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 262 978.

USNESENÍ Č. 65/06

Městský fond rozvoje bydlení – zpráva o hospodaření za rok 2005

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

předloženou zprávu o hospodaření Městského fondu rozvoje bydlení (MFRB) Statutárního města Liberec za rok 2005.

USNESENÍ Č. 66/06

Městský fond rozvoje bydlení – návrh rozdělení finančních prostředků pro rok 2006

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

předložené rozdělení finančních prostředků MFRB pro rok 2006 žadatelům:

1. Ing. Truhlářová Zdeňka, bytem Tichá 23, 466 02 Jablonec nad Nisou, pro lokalitu Horská ulice „Pod Ekoflórrou“, na stavbu veřejného osvětlení a komunikace, finanční podporu ve výši 2,9 mil. Kč.
2. Konheřr, stavby a interiéry, s. r. o., Martinelliho 284, 190 16 Praha 9, IČ 61055794, pro lokalitu Staré Pavlovice, na stavbu kanalizace dešťové, kanalizace splaškové, vodovodního řádu, komunikace, veřejného osvětlení, finanční podporu ve výši 1,6 mil. Kč.
3. Ing. Ivo Barek, bytem Kropáčkova č. p. 928/6, 460 14 Liberec 14, a Ing. Pavel Košátko, bytem Lounská 514/21, 460 07 Liberec 7, pro lokalitu Ruprechtice „Horská – U Koupaliště“ na stavbu komunikace, veřejného osvětlení, finanční podporu ve výši 2 mil. Kč.
4. Jan Plodek, bytem Broumovská 697, Liberec 6, 460 01, pro lokalitu Horní Hanychov, na stavbu komunikace, vodovodu, kanalizace, finanční podporu ve výši 0,4 mil. Kč.

5. Spolek pro zvelebení Starého Harcova, Kadlická 106, 460 15, Liberec XVI, pro lokalitu Starý Harcov, na stavbu dešťové a splaškové kanalizace, komunikace, vodovodu, finanční podporu ve výši 1,8 mil. Kč

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Veselkovi, náměstkovi primátora a předsedovi Správní rady MFRB,
zajistit uzavření smluv o přidělení finančních prostředků MFRB s příslušnými žadateli.

Termín: průběžně

USNESENÍ Č. 67/06

Přijetí dotace ve výši 57,5 mil. Kč z Libereckého kraje

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

přijetí dotace ve výši 57,5 mil. Kč z Libereckého kraje na investiční akce spojené s konáním „Mistrovství světa v klasickém lyžování 2009“

a b e r e n a v ě d o m í

předložený návrh Smlouvy o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu Libereckého kraje č. OLP/435/2006.

USNESENÍ Č. 68/06

Návrh na přidělení dotací z Ekofondu dle doporučení Rady města Liberce

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

rozhodnutí Správní rady Ekofondu na přidělení dotací dle článku V, odstavce 1), statutu Ekofondu na projekty roku 2006 v celkové výši 504.800,- Kč dle důvodové zprávy a tabulky (viz příloha)

a u k l á d á

N. Jozífkové, náměstkyni primátora,

- 1) seznámit žadatele dopisem s rozhodnutím Zastupitelstva města Liberec,
- 2) uzavřít příslušné smlouvy o přidělení dotací z Ekofondu Statutárního města Liberec a zajistit proplacení schválených dotací na základě podepsaných smluv.

Termín: 30. 5. 2006

USNESENÍ Č. 69/06

Návrh smlouvy na poskytnutí dotace Ing. Karlu Mužákovi v r. 2006

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh smlouvy na poskytnutí dotace ve výši 314 000,- Kč Ing. Karlu Mužákovi v roce 2006 na krytí provozních nákladů kin Lípa a Varšava v roce 2006

a u k l á d á

- 1) Ing. E. Kočárkové, náměstkyni primátora,
zařadit do nejbližšího rozpočtového opatření Statutárního města Liberec na OrG. 103800 částku 314 000,- Kč;

Termín: neprodleně

- 2) D. Helšusové, náměstkyni primátora,

seznámit Ing. Karla Mužáka s usnesením zastupitelstva a zajistit uzavření a proplacení smlouvy dle schváleného návrhu.

Termín: 31. 5. 2006

USNESENÍ Č. 70/06

Návrh sportovní komise a Správní rady sportovního fondu na přidělení dotací ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec pro 3. a 4. kolo 2006

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh sportovní komise a Správní rady sportovního fondu na přidělení dotací ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec v rámci 3. kola určeného pro úspěšnou reprezentaci města ve výši 128.000,- Kč a v rámci 4. kola určeného na částečné pokrytí investičních nákladů sportovních organizací ve výši 800.550,- Kč

a u k l á d á

D. Helšusové, náměstkyni primátora,

- 1) seznámit žadatele 3. a 4. kola žádostí o dotace ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec s usnesením Zastupitelstva města Liberec,
- 2) zajistit uzavření smluv o poskytnutí dotací ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec vč. proplacení schválených dotací.

Termín: 15. 12. 2006

USNESENÍ Č. 71/06

Finanční podíl Statutárního města Liberec na obnově kulturních památek v rámci Programu regenerace městské památkové zóny v r. 2006

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

finanční podíl Statutárního města Liberec ve výši 1 330 000,- Kč na obnovu kulturních památek v rámci Programu regenerace městské památkové zóny v roce 2006 pro objekt bývalých městských lázní v ul. Masarykova č. p. 723

a u k l á d á

Ing. E. Kočárkové, náměstkyni primátora,

zařadit do rozpočtu výdajů oddělení kultury a sportu celkovou částku 1 330 000,- Kč v rámci nejbližšího rozpočtového opatření Statutárního města Liberec.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 72/06

Schválení záměru uspořádání veřejné sbírky

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

záměr uspořádání veřejné sbírky za účelem zajištění finančních prostředků na obnovu budovy lázní za následujících podmínek:

- 1) sbírka bude pořádána v období od 28. 5. do 31. 12. 2006 na území města Liberce,
- 2) forma sbírky: pokladničky, prodej vstupenek, SMS zprávy, bankovní účet

a u k l á d á

Ing. J. Kittnerovi, primátorovi města,

předložit žádost o schválení veřejné sbírky Krajskému úřadu Libereckého kraje.

Termín: květen 2006

USNESENÍ Č. 73/06

Realizace Komunitního plánu sociálních služeb v Liberci – aktualizace harmonogramu

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

aktualizovaný harmonogram realizace Komunitního plánu sociálních služeb v Liberci a jeho zpracování na období 2006 – 2009.

USNESENÍ Č. 74/06

Zpráva o naplňování příjmů a čerpání výdajů rozpočtu Statutárního města Liberec za I. čtvrtletí 2006

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o naplňování příjmů a čerpání výdajů rozpočtu Statutárního města Liberec za I. čtvrtletí 2006.

USNESENÍ Č. 75/06

Návrh 16. změny územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o projednání návrhu 16. změny územního plánu města Liberec a návrh 16. změny územního plánu města Liberec,

s c h v a l u j e

16. změnu územního plánu města Liberec, zpracovanou Ing. arch. Jaroslavem Bedrníkem, ve znění *přílohy č. 1* tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,

b e r e n a v ě d o m í,

že k návrhu 16. změny územního plánu města Liberec **nebyly uplatněny námítky**,

v y d á v á

obecně závaznou vyhlášku Statutárního města Liberec č. 2/2006, kterou se mění obecně závazná vyhláška Statutárního města Liberec č. 2/2002 o vyhlášení závazné části územního plánu města Liberec, ve znění *přílohy č. 2* tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí

a u k l á d á

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora,

aby zajistil činnosti pořizovatele vyplývající ze schválení 16. změny územního plánu města Liberec a vyhlášení obecně závazné vyhlášky.

Termín: 30. 6. 2006

USNESENÍ Č. 76/06

Protokol z kontroly přípravy plánu investic a oprav a udržování školských zařízení na technickém odboru

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

protokol z kontroly přípravy plánu investic a oprav a udržování školských zařízení v návaznosti na realizaci schválených investic a oprav a udržování v rámci rozpočtu technického odboru, oddělení správy školských zařízení na rok 2005.

USNESENÍ Č. 77/06

Plnění usnesení zastupitelstva města za I. čtvrtletí 2006

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města za I. čtvrtletí 2006

a s o u h l a s í

s prodloužením termínu kontroly:

14/06 – Návrh plánu kontrolní činnosti kontrolního výboru na 1. pololetí r. 2005

Termín: květen 2006

USNESENÍ Č. 78/06

Volba zástupce obce na řádnou valnou hromadu a. s. TERMIZO

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

dle ustanovení § 84 odst. 2 písmena g) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích delegaci Ing. Jiřího Kittnera, primátora Statutárního města Liberec, na řádnou valnou hromadu společnosti TERMIZO a. s. se sídlem v Liberci, tř. Dr. Milady Horákové 571, IČ 64 65 02 51, která se bude konat dne 5. června 2006 v sídle společnosti.

Ing. Jiří Kittner v. r.
primátor města

Ing. Eva Kočárková v. r.
náměstkyně primátora

Přílohy

k usnesení č. 68/06 - Návrh na přidělení dotací z Ekofondu dle doporučení Správní rady Ekofondu

Projekty Ekofond 2006

k usnesení č. 75/06 - Návrh 16. změny územního plánu města Liberec

Příloha č. 1 - 16. změna územního plánu města Liberec

Příloha č. 2 - Obecně závazná vyhláška Statutárního města Liberec č. 2/2006

Projekty Ekofond 2006

pr. č.	žadatel / smlouva č.	p. žád.	tématické zařazení projektu název projektu	rozpočet	požadavek	rozhodnutí SRE
1	OV a ZO Čs. svazu včelařů Liberec	1	Nutnost léčení včel pro zachování jejich vlivu na přírodu	100 000,00	25 000,00	25 000,00
2	Český rybářský svaz, MO Liberec	1	Zvýšení úrovně školení rybářské mládeže, dorostu a dospělých	67 000,00	55 000,00	30 000,00
3	Liga na ochranu zvířat ČR, organizace Liberec	1	Péče o zvířata v nouzi	45 000,00	30 000,00	30 000,00
4	36/02 ZO ČSOP při SCHKO JH	2	Speleologický den v Panském lomu	10 000,00	10 000,00	0,00
5	4-01 ZO ČSS (Česká speleologická společnost)	1	Speleologický průzkum Hanychovské jeskyně a jeskyně Ještědského krasu	19 000,00	19 000,00	8 500,00
6	36/02 ZO ČSOP při SCHKO JH	2	10. Evropská noc pro netopýry	11 000,00	11 000,00	8 500,00
7	Suchopýr o.p.s.	1	Zapojení občanů města Liberce do ochrany přírody	336 620,00	88 500,00	50 000,00
8	Středisko ekologické výchovy Libereckého kraje příspěvková organizace	1	Ekologická výchova a osvěta pro žáky školských zařízení ve městě Liberci	340 000,00	96 000,00	30 000,00
9	DDM Větrník Liberec	1	Děti přírodě – příroda dětem	160 500,00	93 000,00	40 000,00
10	Jizersko-ještědský horský spolek	2	Poradenství pro občany města Liberec v oblasti ekologické výchovy	167 250,00	75 000,00	0,00
11	Jizesko-ještědský horský spolek	2	Rekonstrukce tabulí na naučné stezce, Terasy Ještědu	83 300,00	27 800,00	16 300,00
12	Myslivecké sdružení Rozsocha	1	Vymístění krmných zařízení z NPR	76 000,00	40 000,00	20 000,00
13	ZŠ Na Výběžku 118, Liberec	1	Zážitkové vzdělávání a rozvoj žáků v neškolním roce	97 832,00	74 500,00	49 000,00
14	Sdružení studentů, rodičů a přátel školy při pedagog. škole Jeronýmova 27, Liberec	1	GLOBE – kroužek ekologické výchovy	22 000,00	20 000,00	20 000,00
15	36/03 ZO ČSOP Formica	1	Sledování stavu mravenců jako indikátoru stavu ŽP Liberce	119 800,00	89 800,00	40 000,00
16	ZO ČSOP Armillaria Liberec	4	Nový recyklační dvorek pro veřejnost	164 500,00	53 500,00	0,00
17	ZO ČSOP Armillaria Liberec	4	Clean up the World 2006	75 000,00	53 000,00	25 000,00
18	ZO ČSOP Armillaria Liberec	4	Poradna pro občany a spotřebitele v Liberci	113 000,00	43 000,00	0,00
19	ZO ČSOP Armillaria Liberec	4	Ekovýchovné a osvětové aktivity ZO ČSOP Armillaria v roce 2006	95 500,00	54 000,00	0,00
20	Turistický oddíl KLETR	1	Miniarboretum Turistického oddílu KLETR	119 000,00	30 000,00	21 000,00
21	Mateřská škola KLUBÍČKO Liberec	1	Údržba a ochrana zeleně ve městě	84 300,00	84 300,00	23 800,00
22	Základní škola Švermova 144/38, Liberec	1	Zelená bylinková zahrada	58 000,00	28 000,00	18 000,00
23	36/01 ZO ČSOP Stezka	1	Ekocentrum Ještěd	219 000,00	138 000,00	0,00
24	Speciální škola pro postižené, Lužická 7, Liberec	1	Školní pozemek pro handicapované	26 730,00	26 730,00	26 700,00
25	Společnost přátel přírody Liberec	1	Ekologická výchova v Liberci 2006	387 000,00	140 000,00	23 000,00
S O U Č E T				2 997 332,00	1 405 130,00	504 800,00

a



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC

NÁVRH

16. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI

LIBEREC • LEDEN 2006



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC

NÁVRH 16. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI

POŘIZOVATEL:
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
STAVEBNÍ ÚŘAD

PROJEKTANT:
Ing. arch. Jaroslav Bedrník



LIBEREC • LEDEN 2006

pare č.: 2

Copyright © 2006

1. Textová část

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Obecná východiska pořízení 16. změny závazné části územního plánu	2
1.1. Důvody pořízení změny územního plánu	
1.2. Základní teze pořízení změny závazné části územního plánu	2
2. Hlavní cíle řešení změny územního plánu	3
3. Postup prací na pořízení změny územního plánu	3
5. Vyhodnocení splnění zadání	4

B. ŘEŠENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

1. Vymezení řešeného území, širší vztahy k vyšší sídelní jednotce	5
1.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území	
2. Širší vztahy	
2.4.2. Vztah k vyšší ÚPD	5
6. Návrh řešení 16. změny územního plánu	5
9. Doprava	6
10. Vodní hospodářství	6
18. Zemědělský půdní fond	
18.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na zábor PF	6
19. Limity využití území.....	7

2. Grafická část – výřezy výkresů

Číslo a název výkresu	Měřítko
1. Hlavní výkres	1 : 10 000
12. Vyhodnocení záboru ZPF	1 : 10 000
13. Limity využití území	1 : 10 000

Poznámka: Struktura a číslování kapitol odpovídá struktuře a číslování zprávy k územnímu plánu. Důvodem je kompatibilita kapitol a struktury zprávy pro aktualizaci územního plánu.

1. OBECNÁ VÝCHODISKA POŘÍZENÍ 16. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.1. DŮVODY POŘÍZENÍ 16. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán města Liberec byl schválen usnesením Zastupitelstva města Liberec usnesením č. 94/02 ze dne 25. června 2002.

Usnesením č. 105/04 ze dne 29.6.2004 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec o pořízení 16. změny závazné části územního plánu města Liberec. Návrh zadání 16. změny závazné části územního plánu města Liberec schválilo Zastupitelstvo města Liberec usnesením č. 181/05 ze dne 29.9.2005.

16. změna územního plánu řeší požadavek na zařazení předmětné plochy parcely p.č. 131 v katastrálním území Horní Hanychov z ploch nezastavitelných (plochy přírody a krajiny) do ploch pro bydlení venkovské - BV.

Podnět	Katastrální území	Funkce dle platného ÚP	Požadavek na změnu
16/1	Horní Hanychov	Plochy přírody a krajiny	BV – bydlení venkovské

Procesem pořízení změny územně plánovací dokumentace je pověřen Magistrát města Liberec, stavební úřad. Podkladem pro zpracování změny byly pokyny a stanoviska ke schválenému návrhu zadání.

1.2. ZÁKLADNÍ TEZE POŘÍZENÍ 16. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Dodržet kontinuitu a koncepci rozvoje území, stanovenou platným územním plánem.
- Vyhodnotit podnět a požadavek s přihlédnutím k trvalým vazbám s politickým a správním rozhodováním o městu z důvodů účinné implementace schváleného územního plánu.
- Zajistit komplexnost rozvoje území dodržením koncepce všech funkčních složek schváleného územního plánu.
- V procesu pořízení 16. změny územního plánu postupovat v souladu se základními právními předpisy upravujícími proces územního plánování:
 - Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.
 - Vyhláška č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci v platném znění.
 - Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.
 - Speciální právní předpisy.

2. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ 16. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Základním principem rozvoje území je princip udržitelného rozvoje, tj. hledání rovnováhy mezi uspokojováním sociálních potřeb, ekonomického a technického rozvoje území a požadavky na ochranu jeho hodnot. Cílem řešení a smyslem pořízení 16. změny závazné části územního plánu bylo:

- Zajistit rozvoj pro územní a časovou koordinaci všech záměrů a zájmů v lokalitě Horní Hanychov ochranu hodnot lokality.
- Reagovat na změnu společenských a ekonomických podmínek a z toho vyplývajících požadavků jednotlivých subjektů na způsob využívání jejich pozemků. To vše bylo

- Předložit řešení 16. změny územního plánu tak, aby:
 - pravidla chování umožnila realizovat a uspokojovat potřeby občanů a vlastníků
 - způsob uspokojování těchto potřeb
 - neohrozil realizaci specifického veřejného zájmu, kterým je v této lokalitě využití ploch pro zajištění služeb občanům, který umožní a garantuje jejich rozvoj na přilehlých pozemcích
 - neohrožoval a neobtěžoval ostatní občany a vlastníky v naplňování jejich oprávněných potřeb a zájmů.

3. POSTUP PRACÍ NA POŘÍZENÍ 16. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

16. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU
<u>Průzkumy a rozборы</u>
Žádost ke změně územního plánu byl přijat jako podnět. Poté byl zpracováván tzv. registrační list se základními požadovanými charakteristikami. Žádost/podnět byl zhodnocen v terénu. Podnět č. 16/1 byl poté zařazen jako 16. změna ÚP a předložen zastupitelstvu obce s odborným posouzením a zhodnocením k rozhodnutí o pořízení změny závazné části územního plánu. Usnesením č. 105/04 ze dne 29.6.2004 byl schválen podnět k pořízení 16. změny ÚP.
<u>Rozhodnutí o pořízení 16. změny závazné části územního plánu</u>
Pořízení 16. změny závazné části ÚP bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 105/04 ze dne 29. 6. 2004.
<u>Zadání</u>
Projednání návrhu zadání bylo zahájeno dne 13.12.2004. Návrh zadání byl vystaven od 13.12.2004 do 12.1.2005 na úřední desce MML. Veřejné projednání proběhlo dne 20.12.2004. Návrh zadání byl schválen dne 29.9.2005 usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 181/05
<u>Koncept a návrh řešení 16.změny územního plánu</u>
Z důvodu prověření podnětu v rámci veřejnoprávního projednání návrhu zadání bylo rozhodnuto o spojení zpracování a projednání konceptu řešení a návrhu 16. změny územního plánu.

3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Základním podkladem pro zpracování 16. změny závazné části územního plánu bylo schválené zadání.

Požadovaná změna byla prověřena v rámci veřejnoprávního projednání návrhu zadání.

- Návrh 16. změny závazné části územního plánu splňuje požadavky zadání.
- Koncepte rozvoje všech funkčních složek není návrhem 16. změny územního plánu dotčena a zůstává zachována.
- Dle bodů a) a b) zadání byly pozemky předmětné změny zařazeny do pozemků zastavitelných pro plochy na (BV) - bydlení venkovské.
- Dle bodů d) a e) zadání je respektován záměr rozvoje lokality Horní Hanychov a veškeré vazby navazující 16. změny, které z tohoto záměru vycházejí.

- Dle bodu g) zadání je vymezena změna funkce zastavitelného území, která vyplývá z řešení návrhu 16. změny. Graficky je znázorněna funkční návrhovou plochou (BV) ve výřezu hlavního výkresu.
- Dle bodu h) zadání vymezené území lokality přímo navazuje na plochy bydlení.
- Z hlediska ochrany přírody se požaduje vymežit pouze proluku mezi stávajícími objekty rodinných domů při komunikaci ulici K Bucharce dle § 75 a 76 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Tímto bude dodrženo ochranné pásmo lesa.
- Dle bodu j) zadání jsou definovány požadavky dopravního napojení ploch (viz kapitola 9. Doprava).
- Dle bodu h) a j) zadání platí pro řešení technického vybavení požadavky definované a schválené územním plánem města (viz kapitola 10. Vodní hospodářství).
- Dle bodu k) zadání platí řešení požadavků civilní ochrany schválené ÚP města.
- Dle bodu n) zadání po zhodnocení všech hledisek, průzkumů, širších vazeb a souvislostí pro 16. změnu územního plánu z toho nevyplývají žádné požadavky.

B. ŘEŠENÍ 16. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ŠIRŠÍ VZTAHY K VYŠŠÍ SÍDELNÍ JEDNOTCE

1.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

Návrh 16. změny závazné části územního plánu se dotýká katastrálního území:

Číslo pořadové	Kód REN	Název	Rozloha (ha) k 30. 6. 2001	Počet obyvatel	
				k 3. 3. 1991	k 1. 3. 2001
04	041	Horní Hanychov	743,4	694	875

Pozn REN - registr evidence nemovitostí

2. ŠIRŠÍ VZTAHY

2.4.2. VZTAH K VYŠŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU LIBERECKÉ SÍDELNÍ REGIONÁLNÍ AGLOMERACE

Platný územní plán VÚC Liberecké sídelní regionální aglomerace byl zpracován Městským urbanistickým střediskem v Liberci v rozsahu okresů Liberec a Jablonec n/N v letech 1979 - 1984 a schválen vládou ČR v roce 1984. Lze konstatovat, že 16. změna územního plánu města Liberec není v rozporu s územním plánem velkého územního celku Liberecké sídelní regionální aglomerace.

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU LIBERECKÉHO KRAJE

Zastupitelstvo Libereckého kraje schválilo v červnu 2001 usnesením č. 62/01/ZK podnět k pořízení územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje. V současné době je ukončeno veřejnoprávní projednání konceptu územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje a probíhá příprava souborného stanoviska. 16. změna závazné části

územního plánu města Liberec koresponduje s konceptem územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje.

6. NÁVRH ŘEŠENÍ 16. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna závazné části územního plánu je v souladu s výchozími principy schválené koncepce rozvoje města. Nedochozí ke koncepčním změnám jednotlivých funkčních složek.

Předmětnou změnou dochází ke změně funkčního využití plochy přírody a krajiny do zastavitelného území.

Změna závazné části územního plánu navrhuje:

- Změnu funkčního využití plochy z ploch přírody a krajiny do zastavitelného území plochy pro (BV) - bydlení venkovské

9. DOPRAVA

Koncepce dopravy schváleného územního plánu zůstává zachována. Ze schválené koncepce dopravy a ze schváleného zadání pro 16. změnu územního plánu nevyplývá žádné řešení dopravní problematiky v lokalitě.

10. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Koncepce odkanalizování a zásobování vodou zůstává zachována dle schváleného územního plánu.

- Odkanalizování území bude řešeno vybudováním splaškové kanalizace v ulici K Bucharce s napojením na stávající stoku v ulici Charbinské.
- Území bude zásobeno vodou z veřejné vodovodní sítě - vodovodního řadu v ulici K Bucharce.

18. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

18.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na zábor zemědělského půdního fondu bylo provedeno ve smyslu zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Grafická příloha je zpracována v měřítku 1 : 10 000 nad výřezu výkresu č. 12. - Vyhodnocení záboru ZPF.

Třída ochrany	BPEJ	Trvalé travní porosty (ha)	Orná půda (ha)	Celkem (ha)
BV - bydlení venkovské				
V.	83544	0,1950	0	0,1950
Celkem (ha)	-	0,1950	0	0,1950

NÁVRH ŘEŠENÍ:

- Ze závěrečné bilance vyplývá, že 16. změnou závazné části územního plánu je vymezeno k záboru cca 0,2 ha ploch ZPF.
- Z celkové plochy ZPF vymezených k záboru činí:
plochy pro bytovou výstavbu 0,2 ha
- Z celkové plochy ZPF vymezené k záboru činí:
louky 0,2 ha

19. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Předmětnou změnou dochází ke změně hranice zastavitelného území. Tato hranice je vyznačena v grafické příloze v měřítku 1 : 10 000 nad výřezem výkresu č. 13. - Limity využití území.

Ostatní limity využití území nejsou předmětnou změnou dotčeny.

Grafická část - výřezy výkresů

Číslo a název výkresu	Měřítko
1. Hlavní výkres	1 : 10 000
12. Vyhodnocení záboru ZPF	1 : 10 000
13. Limity využití území	1 : 10 000

Výkres č. 12 - Vyhodnocení záboru ZPF (1 : 10 000), vč. legendy



ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC
Vyhodnocení záboru ZPF 1 : 10 000

LEGENDA:

STAV	HÁVNIK	HRANICE ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	HRANICE BÝVALÉHO ÚZEMÍ
PLŮŠNÍ KATEGORIZACE ÚZEMÍ K ÚP. ÚPLN.	PLŮŠNÍ KATEGORIZACE ÚZEMÍ K ÚP. ÚPLN.	PLŮŠNÍ KATEGORIZACE ÚZEMÍ K ÚP. ÚPLN.	PLŮŠNÍ KATEGORIZACE ÚZEMÍ K ÚP. ÚPLN.

18. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC
ZPRACOVAL : Ing. arch. JAROSLAV BEDOVIČ
DATUM: leden 2006



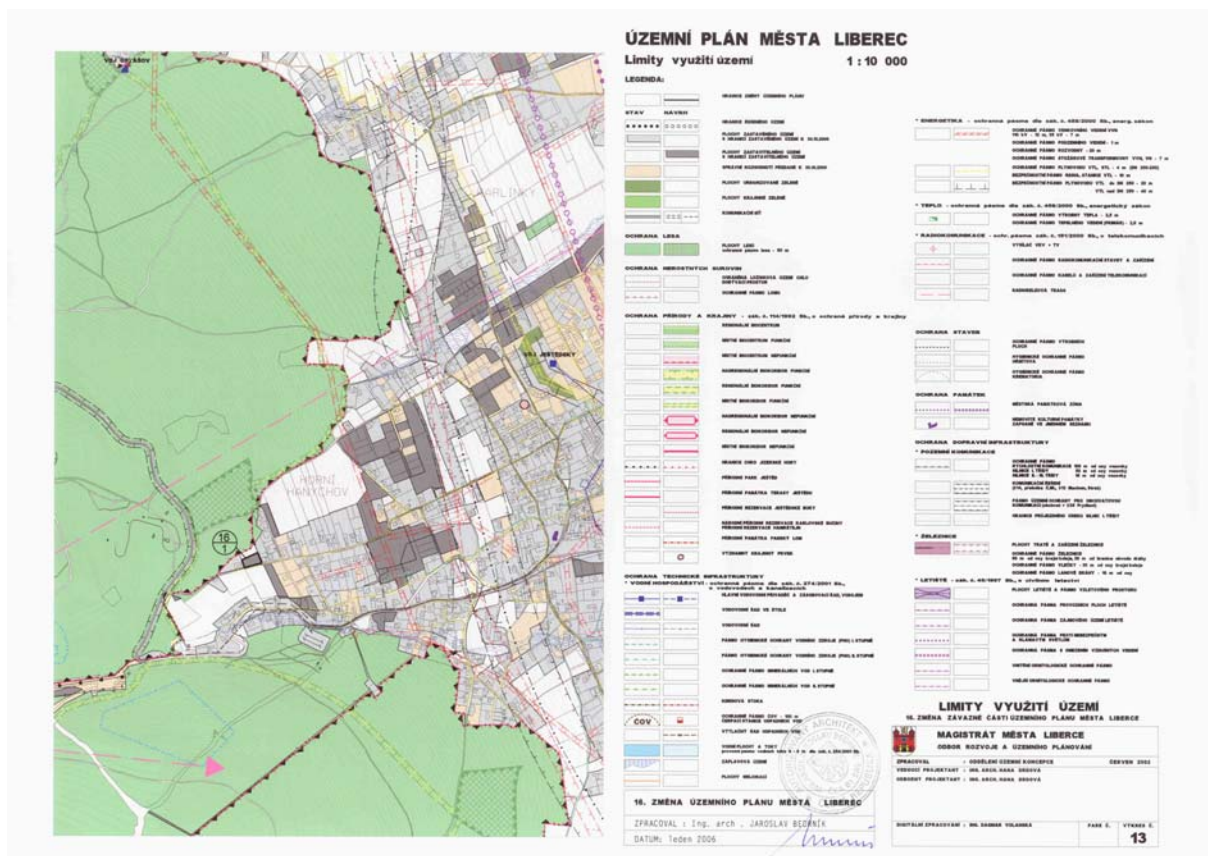
VYHDNOCENÍ ZÁBORŮ ZEMĚLSKÉHO PŮDNIHO FONDU

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVAL : **ODDĚLNÍ ÚZEMNÍ KONCEPCE**
VEDOUcí PRŮJEKTANT : **Ing. arch. MAREK SEDVICA**
ODDĚLNÝ PRŮJEKTANT : **Mgr. Mgr. JIŘÍ LÁBEŤ**

DOPLETENÍ ZPRACOVÁNÍ: **VLADKA DABOVÁ** STRANA: **1** VÝŠEŘÍ: **12**

výkres č. 13 - Limity využití území (1 : 10 000), vč. legendy





2/2006

**OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC,
kterou se mění obecně závazná vyhláška Statutárního města Liberec
č. 2/2002 o vyhlášení závazné části územního plánu města Liberec,
ve znění pozdějších předpisů**

Zastupitelstvo města Liberec schválilo na svém zasedání dne 27.4.2006 usnesením č. 75/06 podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. b) zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů, 16. změnu územního plánu města Liberec a vyhlášení jeho závazné části touto obecně závaznou vyhláškou:

Čl. 1

Obecně závazná vyhláška č. 2/2002 o vyhlášení závazné části územního plánu města Liberec, ve znění pozdějších předpisů se mění takto:

Článek 1 odst. 1 zní:

„1. Obecně závazná vyhláška vyhláší závaznou část územního plánu města Liberec schváleného Zastupitelstvem města Liberec dne 25.6.2002, upraveného 3. a 4. změnou územního plánu města Liberec, schválenou Zastupitelstvem města Liberec dne 24.2.2004 a dále upraveného 5., 6., 7a. a 10. změnou územního plánu města Liberec, schválenou Zastupitelstvem města Liberec dne 26.5.2005 a dále upraveného 2. a 15. změnou územního plánu města Liberec, schválenou Zastupitelstvem města Liberec dne 30.6.2005 a 7c. a 17. změnou územního plánu města Liberec, schválenou Zastupitelstvem města Liberec dne 29.9.2005 a dále upraveného 7b. a 13. změnou územního plánu města Liberec, schválenou Zastupitelstvem města Liberec dne 24.11.2005 a dále upraveného 14a. změnou územního plánu města Liberec, schválenou Zastupitelstvem města Liberec dne 15.12.2005 a dále upraveného 23. změnou územního plánu města Liberec, schválenou Zastupitelstvem města Liberec dne 30.3.2006 a dále upraveného 16. změnou územního plánu města Liberec, schválenou Zastupitelstvem města Liberec dne 27.4.2006. Ostatní části schváleného územního plánu města Liberec jsou směrné a o jejich úpravě rozhoduje obec (zde Statutární město Liberec) podle ustanovení § 31, odst. 3 stavebního zákona.“

Čl. 2

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. června 2006.

Ing. Jiří Kittner
Primátor města Liberce

Ing. Eva Kočárková
Náměstkyně primátora města Liberce