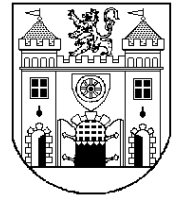


U S N E S E N Í
Z 6. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
MĚSTA LIBEREC



KONANÉHO DNE 29. 6. 2006

USNESENÍ Č. 97/06

Majetkoprávní operace

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body: I. – V.:

I. Doproděj podílu na budově a pozemcích

Podíl 5397/10000 na budově č. p. 148, 1. máje, Liberec 3, postavené na pozemku p. č. 4150 a podílu $\frac{3}{4}$ na pozemcích p. č. 4150 a p. č. 4151, k. ú. Liberec,

kupujícím:

manželé Matějček Radomír, Matějčková Alena, oba bytem Mšenská 3924/10, Mšeno nad Nisou, Jablonec n. N.,

za kupní cenu 3 600 000,- splatnou před podpisem kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

II. Prodej pozemků

1. P. p. č. 1016/145, k. ú. Liberec,

kupující:

manželé Vladimír a Jiřina Vyštejnovi, oba bytem Rozstání 143, Český Dub,

za kupní cenu 4 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.

2. P. p. č. 1906/2, 1912/1, k. ú. Vesec u Liberce,

kupující:

manželé Ing. Václav a Mgr. Milada Veselí, oba bytem Žitná 827, Liberec 6,

za kupní cenu 8 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.

3. P. p. č. 1911/2, p. p. č. 1912/7, k. ú. Vesec u Liberce,

kupující:

Milan Kvasnička, bytem Na Osadě 769, Liberec 25,

za kupní cenu 6 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.

III. Prodej objektu garáže

Prodej garáže na pozemku p. č. 2962/4, k. ú. Liberec,

kupujícím v pořadí:

1. manželé Mirko a Dagmar Gräfovi, oba bytem Masarykova 628/21, Liberec 1,

za kupní cenu 301 000,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.

2. manželé Pavel a Eva Kučerovi, oba bytem Masarykova 628/21, Liberec 1,

za kupní cenu 120 000,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujících č. 1.

IV. Doprodej podílu pozemku pod garáží

Doprodej podílu 3320/10000 na pozemku p. č. 2962/4, k. ú. Liberec, kupujícím v pořadí:

1. manželé Mirko a Dagmar Gräfovi, oba bytem Masarykova 628/21, Liberec 1, za kupní cenu 49 000,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.
2. manželé Pavel a Eva Kučerovi, oba bytem Masarykova 628/21, Liberec 1, za kupní cenu 30 000,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujících č. 1.

V. Majetkoprávní operace Městského obvodu Liberec – Vratislavice n. N.

Prodej pozemku

Prodej p. p. č. 390/3 o výměře 1 m² v k. ú. Vratislavice nad Nisou manželům Jiřímu a Anně Vovčkovým, bytem Na Rozcestí 639, 463 11 Liberec 30, za kupní cenu 870,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

USNESENÍ Č. 98/06

Prodej garáží formou veřejných dražeb dobrovolných dle zák. č. 26/2000 Sb.

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prodej volně stojících garáží včetně stavebních pozemků formou veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb. za minimálně nejnižší podání dle níže uvedené tabulky.

Poř. číslo	Katastrální Území	P. p. č.	Vým. m ²	K3	Pásmo/kat.	Cena odhadní	Nejnižší podání (Kč)
		popis			Kč/m ²	Cena obvyklá (tržní)	
1.	Liberec	191/6	18	1,8	001/I/A	68.660,-	60.000,-
		garáž			4.500,-	55.000,-	
2.	Liberec	353/4	26	1,65	001/I/A	78.370,-	70.000,-
		garáž			4.130,-	78.000,-	
3.	Liberec	995/2	37	1,20	004/I/A	83.990,-	80.000,-
		garáž			3.000,-	55.000,-	
4.	Liberec	1748/2	24	1,45	001/I/A	116.660,-	100.000,-
		garáž			3.630,-	90.000,-	
5.	Liberec	1846/5	21	1,40	002/II/A	111.300,-	100.000,-
		garáž			2.380,-	111.300,-	
6.	Liberec	1846/6	21	1,40	002/II/A	111.300,-	100.000,-
		garáž			2.380,-	111.300,-	
7.	Liberec	1846/7	24	1,40	002/II/A	111.300,-	100.000,-
		garáž			2.380,-	111.300,-	

USNESENÍ Č. 99/06

Prodej pozemků formou opakovaných veřejných dražeb dobrovolných dle zák. č. 26/2000 Sb. – úprava nejnižších podání

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prodej pozemků dle Přílohy č. 1 formou opakovaných veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb. za minimálně uvedená nejnižší podání.

USNESENÍ Č. 100/06

Prodej pozemků formou veřejných dražeb dobrovolných dle zák.č. 26/2000 Sb.

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prodej nemovitostí:

- 1) k. ú. Hamr na Jezeře, pozemky p. č. 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 287, 302, 303, 437/23, 437/29, 437/30, 437/31, 437/32, 437/33, 437/34, 437/35, 437/36, 437/37, 437/38, 437/42, 437/43, 437/44, 437/46, 437/47, 437/48, 437/52, 437/53, 437/55, 437/62, 437/67, 437/83
(nejnižší podání 1 216 000,- Kč);
- 2) k. ú. Hamr na Jezeře, pozemek p. č. 437/56
(nejnižší podání 140 000,- Kč);

formou veřejných dražeb dobrovolných za výše uvedená nejnižší podání.

USNESENÍ Č. 101/06

Vyjmutí budov ze seznamu nemovitostí vyřazených z privatizačního procesu

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

vyjmutí dále uvedených budov ze seznamu nemovitostí vyřazených z privatizačního procesu:

U Novostavby 17, Liberec 1
Lucemburská 21, Liberec 2
Lucemburská 37, Liberec 2
U Stoky 73, Liberec 2
U Lomu 192, Liberec 2
Na Ladech 201, Liberec 2
Na Ladech 206, Liberec 2
Na Ladech 207, Liberec 2
Studničná 328, Liberec 2
Na Schůdkách 331, Liberec 2
Na Příkopě 332, Liberec 2
Sokolská 517, Liberec 2
Sokolská 518, Liberec 2
Na Zápraží 408, Liberec 3
Maršíkova 254, Liberec 6
Švermova 31, Liberec 10
Švermova 97, Liberec 10

Švermova 113, Liberec 10
Hejnická 165, Liberec 31
Ke Sluji 178, Liberec 32
Rynoltická 1, Liberec 33
Heřmánkova 114, Liberec 33

USNESENÍ Č. 102/06

Převod nemovitostí občanskému sdružení JUNÁK – změna usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

z r u š u j e

usnesení zastupitelstva města č. 164/05 ze dne 29. 9. 2005,

s c h v a l u j e

převod nemovitostí formou daru:

- 1) objekt Turistické základny mládeže postavený na stavebním pozemku p. č. 1653, stavební pozemek p. č. 1653 a pozemek 1654/3, k. ú. Ruprechtice, obdarovanému: sdružení JUNÁK – svaz skautů a skautek ČR, středisko „ŠUREÁN“ Liberec, IČ 467 49 420, se sídlem Lomená 399, Liberec 5;
- 2) objekt bývalého agitačního střediska Vlčí vrch, Liberec 15, postavený na stavebním pozemku p. č. 1, stavební pozemek p. č. 1 a pozemek p. č. 2/3, k. ú. Starý Harcov, obdarovanému: sdružení JUNÁK – svaz skautů a skautek ČR, přístav „MAJÁK“ Liberec, IČ 640 39 421, se sídlem Vlčí vrch 3, Liberec 15.

USNESENÍ Č. 103/06

Prodej nemovitostí SOUKROMÉ HOTELOVÉ ŠKOLE HERGESELL, spol. s r. o.

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

1. prodej nemovitostí:
budovy č. p. 151, ul. Na Žižkově, Liberec 6, postavené na stavebním pozemku p. č. 908, budovy č. p. 101 postavené na pozemku p. č. 862, budovy občanské vybavenosti bez č. p. postavené na pozemku p. č. 911/3 a budovy č. p. 83 postavené na pozemku p. č. 857 a stavebních pozemků p. č. 908, p. č. 862, p. č. 911/3, p. č. 857 a dále pozemků p. č. 910/1, p. č. 911/1, p. č. 912, p. č. 865, p. č. 861/1 a stavebního p. č. 861/2 (pozemek pod trafostanicí, která je v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.) vše v k. ú. Rochlice u Liberce a věcí movitých kupujícímu: SOUKROMÉ HOTELOVÉ ŠKOLE HERGESELL spol. s r. o., IČ: 613 27 352, se sídlem Zahradní 129/5, Liberec 11, zastoupené jednatelem PaedDr. Vladimírem Hergesellem, za kupní cenu 35 020 000,- Kč se splatností 15 let ode dne podpisu kupní smlouvy;
2. předložený návrh „Kupní smlouvy“ dle Přílohy č. 2 a předložený návrh „Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem“ dle Přílohy č. 3;
3. zřízení věcného břemene předkupního práva na výše uvedené nemovitosti na dobu 15 let ode dne podpisu kupní smlouvy ve prospěch Statutárního města Liberec za 1,- Kč, přičemž povinný z věcného břemene bude kupující,
SOUKROMÁ HOTELOVÁ ŠKOLA HERGESELL spol. s r. o., IČ: 613 27 352, a každý další právní nástupce;
4. uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k výše uvedeným nemovitostem ve prospěch Statutárního města Liberec, uvedené v Příloze č. 3.

USNESENÍ Č. 104/06

Prodej parovodní přípojky pro Základní školu Na Žižkově

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prodej parovodní přípojky pro Základní školu Na Žižkově společnosti Teplárna Liberec, a. s., za 1,- Kč,

u k l á d á

Ing. E. Kočárkové, náměstkyni primátora,
provést majetkoprávní operaci ve smyslu usnesení.

Termín: 30. 9. 2006

USNESENÍ Č. 105/06

Majetkoprávní operace – odbor rozvojových projektů

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body:

I. Prodej

1. Prodej pozemkové parcely č. 5407/19, v k. ú. Liberec, z majetku Statutárního města Liberec, o výměře 219 m², odděleného z pozemkové parcely č. 5407/2 geometrickým plánem č. 3897 - 3/2006, zhotoveným Ing. Vladimírem Homolkou, Vodňanská 602/6, Liberec 14, a to Ladislavu Maierovi, bytem Pod Skalkou 1252, Liberec 30, PSČ 463 11, za celkovou kupní cenu ve výši 327 624,- Kč, splatnou při podpisu kupní smlouvy.
2. Prodej pozemkové parcely č. 94/6 o výměře 82 m² v k. ú. Liberec společnosti Zámečnická a. s., se sídlem Zámečnická 563, Liberec 4, IČ 254 78 630, za celkovou kupní cenu ve výši 155 800,- Kč, splatnou nejpozději do 31. 8. 2006.
3. Prodej pozemkové parcely č. 844/1 o výměře 270 m² v k. ú. Františkov u Liberce, Ing. Janu Imlaufovi, bytem Mydlářská 105, Liberec 10, za celkovou kupní cenu ve výši 237 600,- Kč, splatnou nejpozději do 31. 8. 2006.
4. Prodej pozemkové parcely č. 207/1 o výměře 228 m² v k. ú. Liberec, Jaroslavu Fryčovi, bytem Moskevská 22/13, Liberec 40, za celkovou kupní cenu ve výši 228 000,- Kč, splatnou nejpozději do 31. 8. 2006.
5. Prodej pozemkové parcely č. 136/1 o výměře 278 m² a p. p. č. 136/2 o výměře 150 m² v k. ú. Liberec společnosti Amádeus spol. s r. o., U Silnice 949, Praha 6, IČ 485 85 572, za celkovou kupní cenu ve výši 732 209,- Kč.
6. Prodej pozemkové parcely č. 67 o výměře 110 m² v k. ú. Starý Harcov vč. mostu č. 29 přes Harcovský potok, společnosti HACO, spol. s r. o., Svobody 826/88, Liberec 15, IČ 615 35 699, za celkovou kupní cenu ve výši 410 130,- Kč, splatnou nejpozději do 31. 8. 2006.

II. Směna

1. Budoucí směna pozemků v k. ú. Machnín, pozemku p. č. 218 o výměře 389 m² ve vlastnictví Statutárního města Liberec za část pozemku p. č. 216 o výměře cca 154 m² ve vlastnictví Hany Jägerové, Františkovská 47, Liberec 3.
Doplatek bude stanoven ve výši rozdílu cen stanovených znaleckými posudky v době převodu nemovitosti.

2. Budoucí směna pozemků p. č. 1353/3 v k. ú. Vesec u Liberce, p. č. 321 a p. č. 325 v k. ú. Karlínky o celkové výměře 2 803 m² ve vlastnictví Statutárního města Liberec
za
část pozemku p. č. 1357/1 v k. ú. Vesec u Liberce o celkové výměře cca 1 800 m² ve vlastnictví Josefa Pavlikoviče, bytem Pod Ještědem 291, Liberec XIX.
3. Směna pozemků p. č. 419/1 a p. č. 425/1 oddělené dle GP z původní p. p. č. 425/1 v k. ú. Nové Pavlovice a p. č. 1454 v k. ú. Ruprechtice o celkové výměře 3 706 m² ve vlastnictví Statutárního města Liberec
za
pozemek p. č. 1969/3 v k. ú. Vesec u Liberce o celkové výměře cca 5 050 m² ve vlastnictví Miroslava Kulhavého, bytem Dlouhomostecká 752, 463 11 Liberec – Vratislavice nad Nisou.

III. Přijetí daru

1. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě, kterou Statutární města Liberec přijme po dokončení stavby komunikace do svého vlastnictví část p. p. č. 225 v k. ú. Machnín, od Františka a Hany Kučerových, bytem Švermova 97/23, Liberec X.
2. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě, kterou Statutární města Liberec přijme po dokončení stavby komunikace do svého vlastnictví část p. p. č. 226/1 v k. ú. Machnín, od Romana Poleje, bytem Kominická 226/1, Liberec I.
3. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě, kterou Statutární města Liberec přijme po dokončení stavby komunikace do svého vlastnictví část p. p. č. 226/3 v k. ú. Machnín, od manželů Ing. Mariána Kozice a Jany Kozicové, bytem Aloisina výšina 625/94, Liberec 15.
4. Přijetí daru od společnosti Sportovní areál Ještěd a. s., IČ 254 37 978, se sídlem Jablonecká 41, Liberec 1, a to pozemky:
p. č. 1416, ostatní plocha o výměře 635 m², p. č. 1417, vodní plocha o výměře 8 565 m², p. č. 1419, trvalý travní porost o výměře 2 574 m², p. č. 1479, vodní plocha o výměře 3 150 m², p. č. 1445/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 135 m², oddělený z pozemku p. č. 1445 geometrickým plánem č. 1451-41/2006, a p. č. 1979/1, orná půda o výměře 72 597 m², vše v k. ú. Vesec u Liberce.

USNESENÍ Č. 106/06

Vstup Statutárního města Liberec do bytových družstev – získání bytů zvláštního určení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

vstup Statutárního města Liberec:

- 1) do Bytového družstva VLNAŘSKÁ, IČ 254 74 995, a získání práva družstevníka k jedenácti bytovým jednotkám,
- 2) do Bytového družstva STARÝ HARCOV, IČ 250 23 438, a získání práva družstevníka k jedné bytové jednotce,
- 3) do Stavebního bytového družstva A+G Stadion, IČ 254 34 136, a získání práva družstevníka k sedmi bytovým jednotkám,
- 4) s postupným splácením příslušného družstevního podílu pro 19 b. j. u výše uvedených bytových družstev dle předloženého finančního návrhu

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Veselkovi, náměstkovi primátora,

zajistit uzavření příslušných smluvních dokumentů pro získání práva družstevníka k jedenácti bytovým jednotkám Bytového družstva VLNAŘSKÁ, k jedné bytové jednotce Bytového družstva STARÝ HARCOV a k sedmi bytovým jednotkám Stavebního bytového družstva A+G Stadion.

Termín: září 2006

USNESENÍ Č. 107/06

Městský fond rozvoje bydlení – přijetí daru a nájem inženýrských sítí – ul. Vyhlídková

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

přijetí daru inženýrských sítí od Zahradního Města Liberec, a. s., Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5, IČ 254 07 236, tj.:

a) vodovodních řadů

vodovodní řad Z1 PVC 110 – 262,7 m

vodovodní řad Z2 PVC 110 – 110,5 m

vodovodní řad Z3 PVC 90 – 110,3 m

vodovodní řad Z4 PVC 90 – 59,6 m

vodovodní řad Z5 PVC 90 – 66,0 m

Stavba vodovodních řadů je umístěna na pozemcích p. č. 1001/2, 1017/2, 1017/4, 1017/6, 1017/50, k. ú. Vesec u Liberce, obec Liberec.

b) kanalizace vč. čerpacích stanic

dešťová stoka „A“ PVC DN 400 – 684 m

dešťová stoka „B“ PVC DN 500 – 62 m

gravitační splašková stoka B – PVC DN 250 – 306 m

gravitační splašková stoka C – PVC DN 250 – 344 m

tlaková stoka V1 PE 63 – 236 m

tlaková stoka V2 PE 63 – 94 m

tlaková stoka V3 PE 63 – 67 m

čerpací stanice odpadních vod „ČS 1“, BMTO 1200 mm, H 3 100 mm

čerpací stanice odpadních vod „ČS 2“, BMTO 840 mm, H 2 300 mm

čerpací stanice odpadních vod „ČS 3“, BMTO 840 mm, H 2 300 mm

Stavba dešťové kanalizace je umístěna na pozemcích p. č. 517, 859, 1017/1, 1017/6, 1018, vše v katastr. území Vesec u Liberce, obec Liberec, kanalizace gravitační a tlaková vč. čerpacích stanic je umístěna na pozemcích p. č. 1017/6, 1017/36, 1017/37, 1017/51, 1017/54, 1017/72, k. ú. Vesec u Liberce, obec Liberec,

u k l á d á

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora,

zajistit uzavření nájemní smlouvy se Severočeskou vodárenskou společností a. s., Přítkovská 1689, 415 02 Teplice, za účelem řádného provozování inženýrských sítí.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 108/06

Akce „Rekonstrukce a dostavba Městského stadionu v Liberci - konečná bilance energií“ - Smlouva o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu Libereckého kraje

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

přijetí účelové investiční dotace z rozpočtu Libereckého kraje na akci „Rekonstrukce a dostavba Městského stadionu v Liberci – konečná bilance energií“ ve výši 20 mil. Kč.

USNESENÍ Č. 109/06

Výstavba 66 bytových jednotek Starý Harcov – dodatek č. 3 ke Smlouvě o sdružení investorů

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření předloženého návrhu dodatku č. 3 ke Smlouvě o sdružení investorů č. 7003/04/0060.

USNESENÍ Č. 110/06

Průmyslová zóna SEVER – úprava smluvního vztahu

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

předložený návrh změny čl. III. odstavce 4) „Smlouvy o spolupráci a společném postupu při přípravě Průmyslové zóny v Liberci“ týkající se převodu nově vybudovaných komunikací v průmyslové zóně Sever na Statutární města Liberec

a b e r e n a v ě d o m í

předložené znění Dodatku č. 2 ke „Smlouvě o spolupráci a společném postupu při přípravě Průmyslové zóny v Liberci“.

USNESENÍ Č. 111/06

Hřiště Vesec – dodatek č. 2

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

změnu části usnesení zastupitelstva města č. 8/06 ze dne 26. 1. 2006, spočívající ve vypuštění textu v odst. 2 Smlouvy o budoucí směnné smlouvě s TJ Sokol Doubí č. 7003/05/0035 ve znění: „budoucí směnu nemovitostí – pozemků p. č. 596 a p. č. 597/2 v k. ú. Doubí u Liberce, ve vlastnictví Tělovýchovné jednoty Sokol Doubí, ul. Sportovní, IČ 467 44 592“ a jeho nahrazení textem „budoucí směnu nemovitosti – pozemku p. č. 597/2 v k. ú. Doubí u Liberce, ve vlastnictví Tělovýchovné jednoty Sokol Doubí, ul. Sportovní, IČ 467 44 592“,

a b e r e n a v ě d o m í

předložené znění a formu „Dodatku č. 2 ke Smlouvě o budoucí směnné smlouvě“ dle přílohy.

USNESENÍ Č. 112/06

Dostavba východního bloku nám. Dr. E. Beneše (P4 Plaza s. r. o.)

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- 1) prodej budovy č. p. 3, Liberec 5 – Kristiánov na p. p. č. 63 v k. ú. Liberec společnosti P4 Plaza s. r. o. se sídlem Praha 3, Strašnice, K Červenému dvoru 24/2132, IČ 271 67 763, za celkovou kupní cenu 2,143.700,- Kč,
- 2) prodej p. p. č. 33, 34, 38/4, 38/5, 41/3, 43/3, 46, 47/1, 47/3, 47/4, 47/5, 47/7, 50/1, 50/3, 52/3, 53/1, 53/2, 55/2, 56, 58/2, 58/3, 63 a 5783/1 vše v k. ú. Liberec společnosti P4 Plaza s. r. o. se

², přičemž celková kupní cena za tyto pozemkové parcely je součtem nájemného a vlastní prodejní ceny,

- 3) uzavření „Smlouvy o nájmu a koupi najaté věci“ na dobu určitou do 31. 3. 2009 za následujících podmínek:
- 3.1. nájemné za užívání uvedených pozemků stanovené ve výši 100,- Kč/m², t. j. celkem 1,070.800,- Kč, splatné při podpisu „Smlouvy o nájmu a koupi najaté věci“;
 - 3.2. kupní cena za výše uvedené pozemkové parcely ve výši 3.900,- Kč/m² a kupní cena za budovu č. p. 3 na p. p. č. 63 ve výši 2,143.770,- Kč se splatností:
 - a) první splátka ve výši 12,000.000,- Kč bude splatná do 30 dnů po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby,
 - b) druhá splátka ve výši 16,000.000,- Kč bude splatná do 30 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení,
 - c) třetí splátka ve výši zbytku kupní ceny, snižená o přeplatek nájemného a upřesněná v souvislosti se zpracovaným geometrickým oddělovacím plánem při uplatnění práva na koupi najatých pozemků.

USNESENÍ Č. 113/06

Prodej majetku souboru veřejného osvětlení a světelné signalizace ve vlastnictví Technické služby města Liberce a. s. na Statutární město Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s o u h l a s í

s předloženým návrhem kupní smlouvy na prodej souboru majetku veřejného osvětlení a světelné signalizace mezi prodávající společností TSML a. s. a kupujícím Statutárním městem Liberec.

USNESENÍ Č. 114/06

Úvěr na 192 bytových jednotek – Zelené údolí II 3. etapa – změna zajištění

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

text zástavní smlouvy, dle které je:

zástavním věřitelem

Komerční banka, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, č. p. 969, PSČ 114 07, IČ 453 17 054

zástavcem

Statutární město Liberec, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, PSČ 460 59, IČ 00262978

zajišťovanou pohledávkou

Smlouva o hypotečním úvěru číslo 7070105230005 na částku 130 000 000,- Kč splatnou k 31. 3. 2027

předmětem zástavy:

- pozemek, katastrální území Vratislavice nad Nisou, LV č. 1, p. p. č. 2209/16, zastavěná plocha, nádvoří
- pozemek, katastrální území Vratislavice nad Nisou, LV č. 1, p. p. č. 2209/18, zastavěná plocha, nádvoří
- pozemek, katastrální území Vratislavice nad Nisou, LV č. 1, p. p. č. 2209/19, zastavěná plocha, nádvoří
- pozemek, katastrální území Vratislavice nad Nisou, LV č. 1, p. p. č. 2209/20, zastavěná plocha,

- pozemek, katastrální území Vratislavice nad Nisou, LV č. 1, p. p. č. 2209/21, zastavěná plocha, nádvoří
- pozemek, katastrální území Vratislavice nad Nisou, LV č. 1, p. p. č. 1845/17, zastavěná plocha, nádvoří
- budova, bytový dům, na pozemku p. č. 2209/16, k. ú. Vratislavice nad Nisou, část obce Liberec, LV č. 1
- budova, bytový dům, na pozemku p. č. 2209/18, k. ú. Vratislavice nad Nisou, část obce Liberec, LV č. 1
- rozestavěná budova, bytový dům, na pozemku p. č. 2209/19, k. ú. Vratislavice nad Nisou, část obce Liberec, LV č. 1
- rozestavěná budova, bytový dům, na pozemku p. č. 2209/20, k. ú. Vratislavice nad Nisou, část obce Liberec, LV č. 1
- rozestavěná budova, bytový dům, na pozemku p. č. 2209/21, k. ú. Vratislavice nad Nisou, část obce Liberec, LV č. 1
- rozestavěná budova, bytový dům, na pozemku p. č. 1845/17, k. ú. Vratislavice nad Nisou, část obce Liberec, LV č. 1

a u k l á d á

Ing. J. Kittnerovi, primátorovi města,
podniknout veškeré právní kroky potřebné k uzavření výše specifikované zástavní smlouvy.

Termín: 31. 7. 2006

USNESENÍ Č. 115/06

Kontokorentní úvěr do výše 40 mil. Kč u Komerční banky, a. s.

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření Dodatku č. 1 ke „Smlouvě o kontokorentním úvěru“ mezi Statutárním městem Liberec a Komerční bankou, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, č. p. 969, PSČ 114 07, IČ: 453 17 054, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 1360 (dále jen „Komerční banka, a. s.“), podle níž bude Komerční banka, a. s., poskytovat Statutárnímu městu Liberec v období od 1. 8. 2006 do 1. 8. 2007 kontokorentní úvěr na běžném účtu č. 2718632600267 až do limitu 40,000.000,- Kč, jenž bude úročen pohyblivou úrokovou sazbou složenou z kótované sazby O/N PRIBOR a pevné odchylky 0,5 % p. a., to jest za podmínek definovaných ve stávající smlouvě reg. č. 7070105250045

a u k l á d á

Ing. J. Kittnerovi, primátorovi města,
učinit veškeré právní kroky potřebné k uzavření dodatku ke shora uvedené smlouvě.

Termín: 31. 7. 2006

USNESENÍ Č. 116/06

Vystavení ručitelského prohlášení společnosti Sportovní areál Liberec s. r. o.

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

vystavení Ručitelského prohlášení ve smyslu § 303 až 312 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, za závazek Sportovního areálu Liberec s. r. o., se sídlem

Jeronýmova 570/22, Liberec 7, PSČ 460 07, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19906, IČ 270 75 397, (dále jen „Sportovní areál Liberec“) vůči PPF bance a. s., se sídlem Praha 4, Na Strži 1702/65, PSČ 140 62, IČ 471 16 129, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1834 (dále jen „PPF banka“) ze Smlouvy o úvěru č. 90003106, která bude uzavřena mezi Sportovním areálem Liberec, PPF bankou a společností Dexia Kommunalkredit Bank AG, se sídlem v Rakousku, Wien 1092, Türkenstrasse 9, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Obchodním soudem v Vídní pod číslem FN 19177 (dále jen „Dexia“), do celé výše závazku Sportovního areálu Liberec z uvedené Smlouvy o úvěru, tj. 159 000 000,- Kč (slovy:jednostopadesátdevětmilionů korun českých), vč. příslušenství (pro vyloučení pochybností se stanoví, že uvedená částka bude navýšena o příslušenství), a to neodvolatelně, ve znění dle nabídky předložené PPF bankou a Dexií Sportovnímu areálu Liberec v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „Poskytnutí dlouhodobého úvěru na financování rekonstrukce sportovišť a kupní ceny movitého majetku v areálu městského stadionu v Liberci“

a u k l á d á

Ing. J. Kittnerovi, primátorovi města,
podepsat za město výše uvedené Ručitelské prohlášení.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 117/06

Prominutí nedoplateků za vyúčtování služeb a poplatku z prodlení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

1. MUDr. Janu Tomáškoví, Hejnická 165, Liberec 32, prominout nedoplatek za roční vyúčtování služeb ve výši 131.312,- Kč,
2. Ivetě Budové - Horváthové, Volgogradská 57/29, Liberec 9, prominout poplatek z prodlení ve výši 84.081,- Kč

a u k l á d á

Ing. Evě Kočárkové, náměstkyni primátora,
odepsat výše uvedené pohledávky do ztrát města.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 118/06

Přijetí finančního daru od společnosti Pivovary Staropramen

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- 1) přijetí finančního daru 250 000,- Kč od společnosti Pivovary Staropramen,
- 2) použití tohoto finančního daru na realizaci projektu „Stabilizace Císařské aleje“ v Liberci

a u k l á d á

- 1) N. Jozífkové, náměstkyni primátora,
zajistit uzavření darovací smlouvy na poskytnutí finančního daru od společnosti Pivovary Staropramen ve výši 250 000,- Kč;

Termín: 30. 6. 2006

- 2) Ing. E. Kočárkové, náměstkyni primátora,
zařadit přijetí finančního daru do 4. rozpočtového opatření v roce 2006.

Termín: 4. rozpočt. opatření 2006

USNESENÍ Č. 119/06

Návrh dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 3800/00/0198 ze dne 28. 12. 2000 mezi Statutárním městem Liberec a Ještědskou sportovní spol. s r. o.

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

znění návrhu dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 3800/00/0198 ze dne 28. 12. 2000 mezi Statutárním městem Liberec a JEŠTĚDSKOU SPORTOVNÍ spol. s r. o.

a u k l á d á

- 1) D. Helšusové, náměstkyni primátora,
zajistit uzavření schváleného dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 3800/00/0198 ze dne 28. 12. 2000 mezi Statutárním městem Liberec a JEŠTĚDSKOU SPORTOVNÍ spol. s r. o.
Termín: neprodleně
- 2) Ing. E. Kočárkové, náměstkyni primátora,
zajistit přesun finančních prostředků ve výši 1 200 000,- Kč do investičních položek technického odboru v rámci rozpočtového opatření.
Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 120/06

Návrh rozpočtového opatření č. 3 Statutárního města Liberec na rok 2006

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 3 Statutárního města Liberec na rok 2006 dle důvodové zprávy.

USNESENÍ Č. 121/06

Návrh na zrušení usnesení zastupitelstva města č. 120/05 „Záměr privatizace areálu kult. a společenského centra Lidové sady stávajícímu provozovateli Kulturním službám Liberec s. r. o. formou zápočtu kupní ceny příslušných nemovitostí proti existenci a splnění závazku ze strany provozovatele“

Zastupitelstvo města po projednání

z r u š u j e

usnesení zastupitelstva města č. 120/05 „Záměr privatizace areálu Kulturního a společenského centra Lidové sady stávajícímu provozovateli Kulturním službám Liberec s. r. o. formou zápočtu kupní ceny příslušných nemovitostí proti existenci a splnění závazku ze strany provozovatele“,

s c h v a l u j e

záměr projektu na provoz areálu Lidových sadů formou založení nové právnické osoby Statutárního města Liberec s vkladem nemovitého majetku zahrnujícího areál Lidových sadů za spoluúčasti současného nájemce Kulturních služeb Liberec s. r. o.

a u k l á d á

D. Helšusové, náměstkyni primátora,
zajistit vypracování kompletního projektu vč. posouzení právních, daňových a finančních rizik a operací a předložit k projednání radě města a zastupitelstvu města.

Termín: září 2006

USNESENÍ Č. 122/06

Vzdělávací komplex Zahrada

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

záměr Nadace Preciosa, Jablonec nad Nisou, zřídit vzdělávací komplex ZAHRADA (skládajícího se z mateřské školy, základní školy a volnočasového centra v souvislosti s § 147 odst. 1 písm. p) zákona č. 561/2004 Sb. o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání

a u k l á d á

- 1) Ing. J. Kittnerovi, primátorovi města,
vydat kladné stanovisko k žádosti zřizovatele vzdělávacího komplexu ZAHRADA, Nadaci Preciosa, o zařazení do rejstříku škol a školských zařízení. Termín: září 2007
- 2) Ing. J. Veselkovi náměstkovi primátora,
zajistit zahájení procesu změny územního plánu vedoucího k realizaci záměru. Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 123/06

Dodatek č. 2 ke zřizovací listině Mateřská škola, Liberec, Ostašovská 100, příspěvková organizace

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

dotatek č. 2 ke zřizovací listině Mateřská škola, Liberec, Ostašovská 100, příspěvkové organizace, o rozšíření doplňkové činnosti – Hostinská činnost

a u k l á d á

- D. Helšusové, náměstkyni primátora,
předložit dotatek ke zřizovací listině k podpisu Ing. J. Kittnerovi, primátorovi města. Termín: červenec 2006

USNESENÍ Č. 124/06

Nové majetkové přílohy ke zřizovacím listinám zdravotnických příspěvkových organizací

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh nových majetkových příloh ke zřizovacím listinám Centra zdravotní a sociální péče Liberec, příspěvkové organizace, Kojeneckého ústavu a dětského domova Liberec, příspěvkové organizace, s vymezením svěřeného majetku ke dni 1. 1. 2006

a u k l á d á

- D. Helšusové, náměstkyni primátora,
zajistit podpis nových majetkových příloh ke zřizovacím listinám Centra zdravotní a sociální péče Liberec, příspěvkové organizace, Kojeneckého ústavu a dětského domova Liberec, příspěvkové organizace, primátorem města Ing. J. Kittnerovi a předání podepsaných příloh ředitelkám uvedených příspěvkových organizací.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 125/06

Zpráva o vyúčtování dotací poskytnutých ze Zdravotního a sociálního fondu Statutárního města Liberec v roce 2005

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o vyúčtování dotací poskytnutých ze Zdravotního a sociálního fondu Statutárního města Liberec v roce 2005.

USNESENÍ Č. 126/06

Návrh Správní rady zdravotního a sociálního fondu na přidělení dotací ze Zdravotního a sociálního fondu Statutárního města Liberec pro III. kolo výběrového řízení na období červenec až prosinec 2006

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh Správní rady zdravotního a sociálního fondu a rady města na přidělení dotací ze Zdravotního a sociálního fondu Statutárního města Liberec pro III. kolo výběrového řízení pro období červenec až prosinec 2006 ve výši Kč 275 900,-

a u k l á d á

D. Helšusové, náměstkyni primátora,

- 1) zajistit písemné seznámení žadatelů s usnesením Zastupitelstva města Liberec
Termín: do 14. 7. 2006
- 2) zajistit uzavření smluv o poskytnutí dotace ze Zdravotního a sociálního fondu Statutárního města Liberec vč. proplacení schválených dotací na základě uzavřených smluv mezi Statutárním městem Liberec a žadateli.
Termín: do 31. 8. 2006

USNESENÍ Č. 127/06

Návrh Správní rady sportovního fondu na přidělení dotací ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec pro 5. kolo 2006

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh Správní rady sportovního fondu na přidělení dotací ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec v rámci 5. kola v celkové výši 937 000,- Kč

a u k l á d á

D. Helšusové, náměstkyni primátora,

- 1) zajistit seznámení žadatelů 5. kola žádostí o dotace ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec a žadatele o mimořádnou účelovou dotaci s usnesením Zastupitelstva města Liberec,
- 2) zajistit uzavření smluv o poskytnutí dotací ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec vč. proplacení schválených dotací.

Termín: 30. 9. 2006

USNESENÍ Č. 128/06

REGIOTRAM NISA – Plán realizace Projektu RTN 1

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

závěry dokumentu „Plán realizace Projektu RTN-1“,

s o u h l a s í

s účastí Statutárního města Liberce jako aktivního partnera Projektu RTN-1,

p o v ě ř u j e

Ing. J. Kittnera, primátora města,

projednat s partnery projektu a následně podepsat „Společnou deklaraci o zajištění investiční části Projektu RTN-1“

a u k l á d á

1. Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora, Ing. L. Fuchsovi, ved. odb. rozvojových projektů, připravit ekonomické zajištění investičního podílu SML v Projektu RTN-1;
2. Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora, Ing. arch. J. Bílkovi, ved. odb. strategie a úz. koncepce, ve spolupráci s koordinátorem RTN zahájit a koordinovat investiční přípravu;
3. Ing. J. Kittnerovi, předsedovi představenstva DPML a. s., zajistit naplnění investičního podílu na majetku (infrastruktura) DPML a. s.

Kontrolní termín: prosinec 2006

USNESENÍ Č. 129/06

Rozvoj kolejových tras ve městě Liberci

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

závěry Posouzení variant rozvoje kolejových tras v Liberci s návrhem střednědobých cílů, priorit, opatření a doporučeným postupem

a u k l á d á

odboru rozvojových projektů – Ing. Ladislavu Fuchsovi:

- připravit návrh řízení a ekonomického zajištění přijatých opatření;

odboru strategie a územní koncepce – Ing. arch. J. Bílkovi:

- zajistit ve spolupráci s DPML a. s. zahájení přípravných a projektových prací dle doporučeného harmonogramu,
- připravit zadání doporučených prací pro upřesnění dopravní koncepce územního plánu města a prověření doporučených podnětů s dlouhodobým časovým horizontem;

předsedovi představenstva DPML a. s. – Ing. Jiřímu Kittnerovi,

zajistit součinnosti DPML a. s. při přípravě a realizaci přijatých opatření.

Kontrolní termín: 12/2006

USNESENÍ Č. 130/06

Podnět k pořízení 29. změny závazné části územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s o u h l a s í

s pořízením 29. změny závazné části územního plánu,

s c h v a l u j e

podněty č. 29/1, 29/2, 29/5, 29/6, 29/7, 29/8, 29/9, 29/10, 29/11, 29/13, 29/16, 29/17, 29/21, 29/22, 29/23, 29/24, 29/25, 29/28, 29/30, 29/31, 29/32, 29/33, 29/35, 29/36, 29/37, 29/38, 29/41, 29/42, 29/44, 29/45, 29/46, 29/47, 29/48, 29/49, 29/51, 29/52, 29/53, 29/54, 29/56, 29/57, 29/58 dle tabulky „Podněty č. 29/1 – 29/59 pro pořízení 29. změny závazné části územního plánu“,

n e s c h v a l u j e

podněty č. 29/12, 29/14, 29/18, 29/20, 29/26, 29/29, 29/34, 29/39, 29/40, 29/43, 29/50, 29/55, 29/59 pro pořízení 29. změny závazné části územního plánu“

a u k l á d á

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora,

zajistit kroky k pořízení 29. změny závazné části územního plánu v rozsahu schválených podnětů.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 131/06

Podnět k pořízení 30. změny závazné části územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s o u h l a s í

s pořízením 30. změny závazné části územního plánu města Liberec,

s c h v a l u j e

„Podnět pro pořízení 30. změny územního plánu města Liberec“

a u k l á d á

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora,

zajistit kroky k pořízení 30. změny závazné části územního plánu.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 132/06

Podnět k pořízení 32. změny územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s o u h l a s í

s pořízením 32. změny závazné části územního plánu města Liberec,

s c h v a l u j e

„Podnět pro 32. změnu územního plánu města Liberec“

a u k l á d á

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora,

zajistit kroky k pořízení 32. změny závazné části územního plánu v rozsahu schváleného podnětu.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 133/06

Podnět k pořízení 33. změny závazné části územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

„Podnět pro pořízení 33. změny závazné části územního plánu města Liberec“

a u k l á d á

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora,
zajistit kroky k pořízení 33. změny závazné části územního plánu.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 134/06

Návrh 19. změny územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o projednání návrhu 19. změny územního plánu města Liberec a návrh 19. změny územního plánu města Liberec,

s c h v a l u j e

19. změnu územního plánu města Liberec, zpracovanou Ing. arch. Jaroslavem Bílkem, ve znění *přílohy č. 1* tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,

b e r e n a v ě d o m í,

že k návrhu 19. změny územního plánu města Liberec **nebyly uplatněny námítky**,

v y d á v á

obecně závaznou vyhlášku Statutárního města Liberec č. 4/2006, kterou se mění obecně závazná vyhláška Statutárního města Liberec č. 2/2002 o vyhlášení závazné části územního plánu města Liberec, ve znění *přílohy č. 2* tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí

a u k l á d á

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora,
náměstkovi primátora, aby zajistil činnosti pořizovatele vyplývající ze schválení 19. změny územního plánu města Liberec a vyhlášení obecně závazné vyhlášky.

Termín: 15. 8. 2006

USNESENÍ Č. 135/06

Potvrzení mandátu stávajícího zástupce Statutárního města Liberec ve funkci člena představenstva akciové společnosti Teplárna Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

stávající mandát MUDr. Jaroslava Krutského jako zástupce akcionáře Statutárního města Liberec ve funkci člena představenstva akciové společnosti Teplárna Liberec.

USNESENÍ Č. 136/06

Časový plán a obsah činnosti rady města a zastupitelstva města na 2. pololetí 2006

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

časový plán a obsah činnosti rady města na 2. pololetí 2006

a s c h v a l u j e

časový plán a obsah činnosti zastupitelstva města na 2. pololetí 2006 jako otevřený materiál.

USNESENÍ Č. 137/06

Souhrnná výroční zpráva organizací a obchodních společností s účastí Statutárního města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

předloženou souhrnnou výroční zpráva organizací a obchodních společností s účastí Statutárního města Liberec za rok 2005.

USNESENÍ Č. 138/06

Zpráva o vyřízení podnětů, dotazů a připomínek ze 4. a 5. zasedání zastupitelstva města

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

vyřízení podnětů, dotazů a připomínek ze 4. a 5. zasedání Zastupitelstva města Liberce, která se konala dne 27. dubna a 25. května 2006.

USNESENÍ Č. 139/06

Stanovení počtu členů zastupitelstva pro následující volební období

Zastupitelstvo města po projednání

s t a n o v í

pro následující volební období 39 členů Zastupitelstva města Liberec.

USNESENÍ Č. 140/06

Volba zástupce obce na řádnou valnou hromadu s. r. o. .A.S.A. Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

dle ustanovení § 84 odst. 2 písmena g) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích delegaci Ing. Jiřího Kittnera, primátora města, na řádnou valnou hromadu .A.S.A. LIBEREC s. r. o. se sídlem

v Liberci 8, 460 08, Erbenova 376, která se uskuteční dne 29. června 2006.

Ing. Jiří K i t t n e r v. r.
primátor města

Ing. Jiří V e s e l k a v. r.
náměstek primátora

Přílohy

k usnesení č. 99/06 – Prodej pozemků formou opakovaných veř. dražeb dobrovolných dle zák. č. 26/2000 Sb. - úprava nejnižších podání

Příloha - Prodej pozemků formou opak. dražeb dobrovolných

k usnesení č. 103/06 – Prodej nemovitostí Soukromé hotelové školy Hergesell, spol. s r. o.

Příloha č. 2 - Kupní smlouva

Příloha č. 3 - Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem

k usnesení č. 111/06 – Hřiště Vesec – dodatek č. 2

Příloha - Dodatek č. 2 ke Smlouvě o budoucí směnné smlouvě

k usnesení č. 134/06 – Návrh 19. změny územního plánu města Liberec

Příloha č. 1 - změna územního plánu města Liberec

Příloha č.2 - Obecně závazná vyhláška Statutárního města Liberec č. /2006

Příloha č. 1 k usn. č. 99/06

Poř. čís.	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Původní nejnížší podání (Kč)	Navržené snížení (%)	Upravené nejnížší podání (Kč)
01	Liberec	182	zbořeniště	362	355.000,-	30	249.000,-
02	Liberec	340/1, 340/2, 340/3, 340/4	ostatní plocha	221	181.000,-	20	145.000,-
03	Liberec	1380, 1381/1, 1381/5, 1381/7, 1381/21,	ostatní plocha	3.017	421.000,-	50	211.000,-
04	Liberec	1386/1, 1386/2	trvalý travní porost	5.283	1,504.000,-	50	752.000,-
05	Liberec	1931/1, 1931/2 1932/1	ostatní plocha (manipul. plocha)	401	156.000,-	30	110.000,-
06	Liberec	2253/11	ostatní plocha	241	58.000,-	20	47.000,-
07	Liberec	3865/1	zahrada	821	390.000,-	30	273.000,-
08	Liberec	4005/2	ostatní plocha	311	201.000,-	50	101.000,-
09	Liberec	4065, 4066/1, 4066/2, 4066/3, 4066/4, 4066/5, 4066/6, 4066/7, 4066/8, 4066/9, 4066/12, 4066/13, 4066/14, 4066/15	zastavěná plocha a nádvoří, zahrada	1.755	2,000.000,-	30	1,400.000,-
10	Liberec	5288, 5294/1	trvalý travní porost	1.675	398.000,-	50	199.000,-
11	Rochlice u Liberce	879/1	trvalý travní porost	3.613	660.000,-	50	330.000,-
12	Rochlice u Liberce	884, 885/1	ostatní plocha	7.384	2,246.000,-	50	1,123.000,-
13	Rochlice u Liberce	1269/1	trvalý travní porost	5.350	911.000,-	50	456.000,-
14	Rochlice u Liberce	1303/1	trvalý travní porost	3.817	1,260.000,-	50	630.000,-
15	Rochlice u Liberce	1544/1, 1544/2, 2200/2	trvalý travní porost	16.891	2,886.000,-	50	1,443.000,-
16	Horní Růžodol	32/1,42/1, 40/1	trvalý travní porost, zahrada	4.109	339.000,-	50	170.000,-

17	Horní Růžodol	789	zahrada	775	108.000,-	30	76.000,-
18	Horní Růžodol	802/1, 803/1, 804/1, 805	trvalý travní porost	7.468	1,271.000,-	30	890.000,-
19	Horní Růžodol	868/1, 868/2	zahrada	3.081	453.000,-	30	318.000,-
20	Dolní Hanychov	184/1	zahrada	1.336	248.000,-	30	174.000,-
21	Dolní Hanychov	412	ostatní plocha	897	181.000,-	30	127.000,-
22	Dolní Hanychov	601/4, 662/2	zahrada a ostatní plocha	252	52.000,-	30	37.000,-
23	Františkov u Liberce	234/1	trvalý travní porost	859	235.000,-	30	165.000,-
24	Františkov u Liberce	831/1	trvalý travní porost	2.024	401.000,-	30	281.000,-
25	Růžodol I	28/1	trvalý travní porost	6.568	407.000,-	50	204.000,-
26	Růžodol I	28/4	trvalý travní porost	2.568	265.000,-	50	133.000,-
27	Růžodol I	30,31/1	ostatní plocha	2.640	558.000,-	50	279.000,-
28	Růžodol I	289	trvalý travní porost	5.951	951.000,-	50	476.000,-
29	Staré Pavlovice	626/4	trvalý travní porost	852	272.300,-	50	137.000,-
30	Nové Pavlovice	400/1	zahrada	1.139	377.000,-	20	302.000,-
31	Nové Pavlovice	434/1, 436/1	trvalý travní porost zahrada	2.665	935.000,-	50	468.000,-
32	Nové Pavlovice	527, 530/4, 530/8	trvalý travní porost	1.274	293.000,-	50	147.000,-
33	Ruprechtice	147/1, 149/2, 151/2, 152/2, 152/3	zahrada	3.718	1,131.000,-	50	566.000,-
34	Ruprechtice	356	ostatní plocha	1.480	313.000,-	50	157.000,-
35	Ruprechtice	932	trvalý travní porost	4.014	952.000,-	30	667.000,-
36	Ruprechtice	969	zahrada	7.999	454.000,-	30	318.000,-
37	Ruprechtice	972	zahrada	3.525	800.000,-	30	560.000,-
38	Ruprechtice	981	trvalý travní porost	1.575	130.000,-	30	91.000,-
39	Ruprechtice	1746/1, 1746/3 1896, 1897 1898	ostatní plocha trvalý travní porost	19.025	2,795.000,-	50	1,398.000,-
40	Ruprechtice	1830,	ostatní plocha	2.986	547.000,-	50	274.000,-

		1831 1832					
41	Ruprechtice	1904/7	ostatní plocha	1.253	826.000,-	50	413.000,-
42	Ruprechtice	2062/1 2060/1 2063/1	zahrada, trvalý travní porost, zast. plocha a nádvoří	6.477	1,904.000,-	50	952.000,-
43	Starý Harcov	892/1, 893	ostatní plocha	5.487	1,443.000,-	50	722.000,-
44	Starý Harcov	959, 961, 996	ostatní plocha, trvalý travní porost	9.547	936.000,-	50	468.000,-
45	Starý Harcov	970/1	zahrada	2.195	1,098.000,-	50	549.000,-
46	Starý Harcov	986	trvalý travní porost	788	98.000,-	30	69.000,-
47	Starý Harcov	1001/3, 1001/4, 1001/5	ostatní plocha	3.718	384.000,-	50	192.000,-
48	Starý Harcov	1064	trvalý travní porost	1.471	289.000,-	20	232.000,-
49	Starý Harcov	1139	trvalý travní porost	1.143	213.000,-	20	171.000,-
50	Starý Harcov	1159/1, 1160, 1161/1, 1161/2	trvalý travní porost zahrada	4.556	423.000,-	30	297.000,-
51	Starý Harcov	1193, 1198	trvalý travní porost zahrada	3.419	318.000,-	30	223.000,-
52	Starý Harcov	1504, 1515/22	ostatní plocha	10.626	1,315.000,-	50	658.000,-
53	Starý Harcov	1569/376	ostatní plocha	16.471	1,019.000,-	50	510.000,-
54	Starý Harcov	1591	zahrada	1.880	495.000,-	30	347.000,-
55	Starý Harcov	1743, 1744, 1745	trvalý travní porost, ostatní plocha	3.680	570.000,-	30	399.000,-
56	Kateřinky u Liberce	214, 215	ostatní plocha, trvalý travní porost	1.806	131.000,-	30	92.000,-
57	Kateřinky u Liberce	217, 219	ostatní plocha, trvalý travní porost	4.416	319.000,-	50	160.000,-
58	Kateřinky u Liberce	433/1	trvalý travní porost	2.196	148.000,-	30	104.000,-
59	Kateřinky u Liberce	436/1	trvalý travní porost	5.617	376.500,-	30	264.000,-
60	Kateřinky u Liberce	441/1	trvalý travní porost	1.853	239.000,-	30	168.000,-
61	Kateřinky u	544, 545,	trvalý travní	15.454	1,036.000,-	50	518.000,-

	Liberce	551/2	porost				
62	Kateřinky u Liberce	749/2, 750/3	ostatní plocha	1.649	111.000,-	30	78.000,-
63	Karlínky	419, 420	ovocný sad, trvalý travní porost	9.271	1,863.000,-	50	932.000,-
64	Karlínky	423	trvalý travní porost	1.456	585.500,-	50	293.000,-
65	Karlínky	428	trvalý travní porost	723	581.000,-	50	291.000,-
66	Ostašov u Liberce	159	trvalý travní porost	1.727	152.000,-	30	107.000,-
67	Ostašov u Liberce	167	trvalý travní porost	3.044	283.000,-	30	199.000,-
68	Ostašov u Liberce	185/2, 185/3, 186	společný dvůr, zbořeniště	462	193.000,-	30	136.000,-
69	Ostašov u Liberce	249/1	trvalý travní porost	1.237	115.000,-	30	81.000,-
70	Ostašov u Liberce	363/1	trvalý travní porost	1.491	623.000,-	50	312.000,-
71	Rudolfov	69, 70, 71	trvalý travní porost, ostatní plocha	1.334	221.000,-	50	111.000,-
72	Rudolfov	198	trvalý travní porost	1.649	136.000,-	30	96.000,-
73	Rudolfov	217, 218	trvalý travní porost	8.485	700.000,-	50	350.000,-
74	Rudolfov	241	trvalý travní porost	2.692	223.000,-	30	157.000,-
75	Rudolfov	249	trvalý travní porost	2.786	230.000,-	30	161.000,-
76	Rudolfov	329	trvalý travní porost	2.377	184.000,-	30	129.000,-
77	Horní Suchá u Liberce	392	trvalý travní porost	2.421	163.000,-	30	115.000,-
78	Horní Suchá u Liberce	471/2	trvalý travní porost	2.395	161.000,-	30	113.000,-
79	Doubí u Liberce	212	orná půda	6.239	1,126.000,-	50	563.000,-
80	Doubí u Liberce	389/1	trvalý travní porost	1.966	548.000,-	50	274.000,-
81	Pilínkov	254, 257/1	trvalý travní porost	5.523	1,310.000,-	50	655.000,-
82	Pilínkov	305/8, 361	orná půda	24.400	1,510.000,-	50	755.000,-
83	Pilínkov	307, 308/3, 327/6	trvalý travní porost, orná půda	13.512	836.000,-	50	418.000,-
84	Vesec u Liberce	231, 232	trvalý travní porost	1.512	149.000,-	30	105.000,-
85	Vesec u Liberce	591, 592, 593	zastavěná plocha a nádvoří	2.164	224.000,-	30	157.000,-

86	Vesec u Liberce	1422, 1428	trvalý travní porost, zahrada	2.084	376.000,-	30	264.000,-
87	Vesec u Liberce	1451/1	trvalý travní porost	1.305	122.000,-	30	86.000,-
88	Vesec u Liberce	1463/1	trvalý travní porost	1.375	121.000,-	30	85.000,-
89	Vesec u Liberce	1908/5, 1921/1	trvalý travní porost	8.377	648.000,-	50	324.000,-
90	Radčice u Krásné Studánky	212/8, 212/11, 212/12	trvalý travní porost, nepl. půda	5.420 1.017	764.000,-	50	382.000,-
91	Machnín	396/16	trvalý travní porost	8.163	484.000,-	50	242.000,-
92	Machnín	450/1, 450/9, 450/10	trvalý travní porost	43.786	5,417.000,-	50	2,709.000,-

KUPNÍ SMLOUVA

reg.č. 2504/06/0061

uzavřená ve smyslu ust. § 588 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami

- 1. Statutární město Liberec**, nám. dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1 – Staré město zastoupené primátorem Ing. Jiřím K i t t n e r e m ,
ve věcech smluvních náměstkyní primátora Ing. Evou Kočárkovou,
IČ 00262978
bankovní spojení KB, a.s. Liberec
číslo účtu 19-7963840207/0100
VS 0026007097
na straně jedné / dále jen **prodávající** /
- 2. SOUKROMÁ HOTELOVÁ ŠKOLA HERGESELL spol. s r. o.**
se sídlem Zahradní 129/5, Liberec 11,
zastoupená jednatelem PaedDr. Vladimírem Hergesellem,
IČ: 61327352, registrovaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7125

na straně druhé / dále jen **kupující** /

t a k t o :

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem nemovitostí:**
budovy č.p. 151, ul. Na Žižkově, Liberec 6 postavené na pozemku p. č. 908, **pozemku p.č. 908, budovy č.p. 101, ul. Na Žižkově, Liberec 6** postavené na pozemku p. č. 862 **pozemku p.č. 862 budovy občanského vybavení bez č.p. , ul. Na Žižkově, Liberec 6** postavené na pozemku p.č. 911/3, **pozemku p.č. 911/3 a budovy č.p. 83, ul. Na Žižkově, Liberec 6** postavené na pozemku p.č. 857 **pozemku p.č. 857**, venkovních úprav sestávajících z přípojky vody, kanalizace, kanalizační šachty, zpevněných ploch, venkovních schodů, plotů, plotových vrat a vrátek, opěrného zdiva z opracovaného lomového kamene, opěrného zdiva z betonu, topných kanálů (propojení budov topným kanálem z VS umístěné v budově č.p. 151 do objektů č.p. 101 č.p. 83 a budovy bez č.p. na pozemku p.č. 911/3), betonové podezdívky pod plotem do ulice, a **pozemků p. č. 910/1, p.č. 911/1, p.č. 912, p.č. 865, p.č. 861/1 a p.č. 861/2** (pozemek pod trafostanicí, která je v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.) včetně trvalých porostů vše v k.ú. Rochlice u Liberce a dále je vlastníkem věcí movitých a to, škrabky na brambory elektrické - KB 325, stroje míchacího a šlehacího univerzálního RE 22, pece elektrické třítroubové ALBA TPE 30, kotle varného elektrického ALBA KE 22, ohřívače – bojleru vody, stojatého plynového QUATUM Q 7-75, bojleru – el. ohřívače vody stojatého OKCE 80, bojleru – el. ohřívače vody stojatého ELEKTROLUX EWH 150, časového signálního zařízení PRAGOTRON sestávajícího z hodin elektronických řídicích ESH 24ON EH 40, stabilizátoru napětí a usměrňovače napětí 24 V, zabezpečovacího systému elektronického MAGNUM ALERT MA 1008Z, průtokového ohřívače vody

KS 2504/06/0061

ARISTON SE 10R 50H, průtokového ohřívače vody TATRAMAT EO 944, bojleru – el. ohřívače vody stojatého OKCE 200 a sporáku elektrického FIKO 2E21 a zařízení výměňkové stanice umístěné v budově č.p. 151.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. 1 pro obec Liberec a k.ú. Rochlice u Liberce u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

Čl. II

Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění převádí do výlučného vlastnictví kupujícího nemovitosti a věci movité uvedené v Čl. I této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi spojenými s vlastnictvím nemovitostí a věcí movitých, a kupující strana takto popsané nemovitosti a věci movité do svého výlučného vlastnictví přejímá.
- 2.2. Prodej předmětných věcí dle této smlouvy je v souladu s usnesením č. z zasedání Zastupitelstva města Liberce, konaného dne, zveřejněn byl na úřední desce města v době od 10.5.2006 do 25.5.2006.
- 2.3. Znalecký posudek uvedených nemovitostí města vyhotovil znalec Antonín Šír, bytem Azalková 518, Liberec 15, ze dne 31.5.2006 pod č.j. 2300/66/2006.
Znalecký posudek uvedených věcí movitých města vyhotovil znalec Ing. Bohumil Hujer, bytem Křižíkova 146/50, Liberec 9, dne 21.5.2006 pod č.j. 1171-05/2006.
- 2.4. Odhadní cena všech těchto nemovitostí včetně věcí movitých činí v součtu 35,020.000,-Kč (slovy: Třicetpětmilionůdvacetisíc Kč).

Čl. III

Kupní cena, platební podmínky a sankce

- 3.1. Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku 35,020.000,- Kč (slovy: Třicetpětmilionůdvacetisíc,- Kč), v přepočtu 1,237.238,- EUR (slovy: Jedenmilondvěstětřicetsedmtisícdvěstětřicetosm EUR), a ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a oboustranných ujednání je považována za cenu smluvní.
- 3.2. Dle výslovné dohody účastníků je dohodnutá kupní cena splatná ve lhůtě 15 let ode dne podpisu této smlouvy, tedy k datu Kupní cena je pokládána za řádně uhrazenou pouze v případě, že nejpozději k datu splatnosti bude připsána na účet prodávajícího, nebude-li uplatněn postup níže uvedený.

KS 2504/06/0061

- 3.3. Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že za každý celý a uplynulý rok splnění podmínky ze strany kupujícího dle Čl. IV., odst. 4.2. této kupní smlouvy se sjednaná kupní cena sníží o částku ve výši 2,334.667,- Kč (slovy: Dvamilionytřicetčetřítisícešestsetšedesátšedsm Kč), tedy jednu patnáctinu výše dohodnuté kupní ceny. Celým a uplynulým rokem se v tomto případě rozumí období mezi po sobě jdoucími výročími podpisu této smlouvy, tedy období od do
- 3.4. Výše slevy z dohodnuté kupní ceny dle předchozího odstavce může dosáhnout s ohledem na dohodnuté závazky kupujícího maximálně 35,020.000,- Kč (slovy Třicetpětmilionůdvacetisíc Kč), v přepočtu 1,237.238,-EUR (slovy: Jedenmilondvěstětřicetsedmtisícdvěstětřicetosm EUR), přičemž této maximální slevy lze dosáhnout pouze za splnění smluvního závazku ze strany kupujícího dle Čl. IV., odst. 4.2. po celou dobu jeho trvání, tedy po dobu 15 let od podpisu této smlouvy. Uplynutím 15 let od podpisu této kupní smlouvy a současně při splnění závazku dle Čl.

IV., odst. 4.2. po celou dobu jeho trvání, tedy po dobu 15 let od podpisu této smlouvy, je pak kupní cena považována ze strany prodávajícího za uhrazenou (na dohodnutou kupní cenu je uplatněna maximální výše slevy).

3.5. V případě nesplnění podmínky ze strany kupujícího dle Čl. IV., odst. 4.2. smlouvy, případně nedodržení smluvené doby trvání této podmínky, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu na výzvu za převedené nemovitosti celou dohodnutou kupní cenu uvedenou v Čl. III., odst. 3.1., a to nejpozději do 90 dnů ode dne porušení oboustranně smluvené podmínky.

3.6. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že kupující nezaplatí dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 3.1. a 3.5., event. čl. IV. odst. 4.3. ve stanovené lhůtě.

Kupující je povinen v tomto případě zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3.7. Uvedené platební podmínky byly sjednány s ohledem na činnost kupujícího spočívající:

- výhradně k poskytování celoživotního vzdělávání, a to formou úplného středoškolského vzdělávání a vysokoškolského vzdělávání alespoň na úrovni bakalářského studia. Dále pak k výkonu volebního práva (bezúplatné poskytnutí prostor pro dvě volební místnosti Statutárnímu městu Liberec), odborným školením, vzdělávacím kurzům, programům, projektům a doplňujícím činnostem se vzděláváním spojeným

a současně zájem prodávajícího minimálně po stanovenou a dohodnutou dobu v převáděných nemovitostech zajistit provoz tohoto zařízení, a to jako alternativu k obdobným zařízením, jejichž zřizovatelem je obec nebo stát, přičemž tento zájem prodávajícího lze v daném případě formulovat jako společenský zájem zajištěný společenskou objednávkou – typem kupní smlouvy.

KS 2504/06/0061

3.8. V případě, že Česká republika se stane řádným členem jednotné měnové unie se zavedenou jednotnou měnou Euro, budou pak kupní cena a všechny ostatní dohodnuté finanční úhrady hrazeny v příslušné měně, tedy Euru (EUR).

Čl. IV

Závazky a břemena

4.1. V souladu s ust. § 602 a násl. občanského zákoníku se zřizuje ve prospěch prodávajícího předkupní právo na výše uvedené nemovitosti na dobu 15 let ode dne podpisu této kupní smlouvy. Kupující se zavazuje, že nabídne nemovitosti, které jsou předmětem prodeje dle této kupní smlouvy, ke koupi prodávajícímu za 1,- Kč (slovy: Jednu Kč), v případě, že Česká republika v dané době bude již řádným členem jednotné měnové unie se zavedenou jednotnou měnou EURO, pak 1,- EUR (slovy: Jedno EURO), pro případy:

- a) ukončení výše popsané činnosti uvedeného zařízení, provozovaného v této převedené budově
- b) že by je chtěla prodat či jinak zcizit.

Prodávající musí vyplatit nemovitosti do 90 dnů po obdržení písemné nabídky učiněné ze strany kupujícího. Toto ujednání se sjednává jako věcné právo, které působí i vůči právním nástupcům kupujícího. Předkupní právo nabývá účinnosti vkladem do katastru nemovitostí.

Pokud prodávající předkupní právo využije a přijme nabídku na koupi nemovitosti za 1,- Kč (eventuelně 1,- EURO) a vyplatí-li nemovitosti v dohodnuté lhůtě, není kupující nadále povinen uhradit kupní cenu.

4.2. Prodávající převádí do vlastnictví kupujícího nemovitosti uvedené v Čl. I způsobem uvedeným shora pod podmínkou, že převáděné nemovitosti budou po dobu 15 let ode dne podpisu této smlouvy využívány výhradně pro:

- poskytování celoživotního vzdělávání, a to formou úplného středoškolského vzdělávání a

vysokoškolského vzdělávání alespoň na úrovni bakalářského studia. Dále pak k výkonu volebního práva (bezúplatné poskytnutí prostor pro dvě volební místnosti Statutárnímu městu Liberec), odborným školením, vzdělávacím kurzům, programům, projektům a doplňujícím činnostem se vzděláváním spojeným

a dále pro vytvoření zázemí pro obecně prospěšné aktivity, jež směřují k cílům projektového záměru zmíněné společnosti.

Kupující dále prohlašuje, že výše uvedenou podmínku považuje po celou stanovenou dobu jako svůj závazek k prodávajícímu.

- 4.3. Kupující se zavazuje, že v případě převodu nebo přechodu nemovitostí na třetí osobu v době trvání jeho závazků formulovaných v Čl. IV., odst. 4.1., 4.2., smluvně zajistí převod těchto závazků na tuto třetí osobu, včetně všech sankcí, které vyplývají z neplnění těchto závazků. V případě porušení této povinnosti, smluvního závazku, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu za převedené nemovitosti celou dohodnutou kupní cenu uvedenou v Čl. III., odst. 3.1., a to nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí vlastnictví k nemovitostem třetí osobou.

KS 2504/06/0061

- 4.4. Kupující se výslovně zavazuje současně s podpisem kupní smlouvy zřídit zástavní právo k převáděné nemovitosti ve prospěch prodávajícího k zajištění pohledávky prodávajícího ve výši sjednané kupní ceny.
- 4.5. Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemky, které jsou předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.
- 4.6. Kupující se zavazuje respektovat ochranné pásmo trafostanice postavené na pozemku p.č. 861/2 a kabelového vedení do této trafostanice na pozemku p.č. 861/1, k.ú. Rochlice u Liberce, dle zákona č. 79/58 Sb. ve znění zákona č. 458/2000 Sb.
- Nabyvatel bere na vědomí, že v ochranném pásmu elektrické stanice je zakázáno:
- provádět výkopové práce ohrožující zaústění kabelových vedení nebo stabilitu stavební části stanice
 - skladovat či umísťovat předměty bránící přístupu do el. stanice nebo k rozvaděčům napětí
 - umísťovat na el. stanici antény, reklamy, ukazatele
 - zřizovat oplocení kolem el. stanice, k trafostanici musí být zachován přístup pro mechanizaci nutnou pro výměnu transformátoru
- 4.7. Vkladem do katastru nemovitostí přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu. Kupující vstupuje do práv a povinností pronajímatele bytové jednotky dle nájemní smlouvy ze dne 1.7.1992, která byla usnesením rady města č. 331/01 ze dne 19.6.2001 upravena na nájemní smlouvu s výpovědní lhůtou na dobu neurčitou ze dne 23.7.2001.

Čl. V

Předání nemovitostí

- 5.1. Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitostí znám a že se seznámil se znaleckými posudky uvedenými v Čl. II., odst. 2.3. Kupující přejímá nemovitosti do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.
- 5.2. Nemovitosti včetně součástí a příslušenství uvedené v Čl. I smlouvy budou kupujícímu předány protokolárně, a to na základě sepsaného předávacího protokolu, který bude vyhotoven do jednoho týdne po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Současně bude kupujícímu předána existující dokumentace k nemovitostem, kterou má prodávající k dispozici. Kupující je oprávněn nemovitosti, jejich součásti a příslušenství užívat před podpisem této smlouvy pouze po zvláštní a předcházející vzájemné dohodě obou smluvních stran nebo na

základě uzavřené nájemní smlouvy. Ke dni podpisu předávacího protokolu přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.

5.3 Předmětné nemovitosti se převádějí na kupujícího prostě všech zástav, věcných břemen, dluhů a jiných právních vad (a to ani nezapsané do katastru nemovitostí) a kupující ani žádné takové vady nepřijímá; s výjimkou stanovenou touto smlouvou. Prodávající prohlašuje, že nemovitosti nejsou pronajaty s výjimkou nájemní smlouvy na výše uvedené bytové jednotce. Prodávající dále prohlašuje, že předmětné nemovitosti nejsou předmětem doposud nevyřešených restitučních nároků, popř. předmětem žaloby o určení vlastnictví a že žádná třetí osoba si na předmětné nemovitosti nečiní žádný nárok.

KS 2504/06/0061

5.4 Prodávající se zavazuje do doby zápisu vkladu vlastnického práva na kupujícího dle této smlouvy s předmětnými nemovitostmi žádným způsobem nenakládat. Současně prohlašuje, že předmětné nemovitosti nezatíží žádným dluhem, nepronajme je a ani nezřídí věcné břemeno, kromě případů výslovně v této smlouvě uvedených.

Čl. VI

Platnost a účinnost smlouvy

- 6.1. Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo, včetně ostatních práv a povinností v jejich plném rozsahu, které se váží k převáděným nemovitostem, přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy.
- 6.2. Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do 20 dnů ode dne podpisu smlouvy.
- 6.3. Daň z převodu nemovitostí uhradí strana prodávající, náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.
- 6.4. V případě, že by katastr nemovitostí zamítl návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít smlouvu novou, obsahem co nejvíce podobnou této kupní smlouvě s tím, že bude odstraněna případná vada, pro kterou katastr nemovitostí návrh vkladu zamítne.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli, že se s jejím obsahem řádně seznámili a že ji uzavřeli bez nátlaku a tísně. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Liberci dne

prodávající

V Liberci dne

kupující

.....
Statutární město Liberec

zastoupené náměstkyní primátora

Ing. Evou Kočárkovou

.....
SOUKROMÁ HOTELOVÁ ŠKOLA

HERGESELL spol. s r.o.

zastoupená jednatelem

PaedDr. Vladimír Hergesell

Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem
reg. č. 2504/06/0062

1. **Statutární město Liberec**, nám. dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1 – Staré město
zastoupené primátorem **Ing. Jiřím Kittnerem**,
ve věcech smluvních náměstkyní primátora **Ing. Evou Kočárkovou**,
IČ 00262978
bankovní spojení KB, a.s. Liberec
číslo účtu 19-7963840207/0100
VS 0026007098
na straně jedné jako zástavní věřitel

(dále jen „zástavní věřitel“)

a

2. **SOUKROMÁ HOTELOVÁ ŠKOLA HERGESELL spol. s r. o.**
se sídlem Zahradní 129/5, Liberec 11,
zastoupená jednatelem PaedDr. Vladimírem Hergesellem,
IČ: 61327352, registrovaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad
Labem, oddíl C, vložka 7125
(dále jen „zástavce“).

Dále podepsané osoby za výše uvedené smluvní strany poté, co se samy přesvědčily o identitě druhé smluvní strany, i že její označení uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídá aktuálnímu zápisu v obchodním rejstříku, a je jim nesporná totožnost a řádné oprávnění osob jednajících za druhou smluvní stranu k tomuto jednání a po vzájemném ujištění, že tyto údaje nejsou dotčeny změnami již uskutečněnými, avšak ještě nezapsanými v obchodním rejstříku, uzavírají dne tuto

smlouvu o zřízení zástavního práva

Článek 1

1.1 Zástavce je na základě kupní smlouvy č. 2504/06/0061 ze dne uzavřené se zástavním věřitelem registrované dne Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Liberec pod čj. jediným a výlučným vlastníkem, kromě jiných, těchto nemovitostí:

budovy č.p. 151, ul. Na Žižkově, Liberec 6 postavené na pozemku p. č. 908, **pozemku p.č. 908, budovy č.p. 101, ul. Na Žižkově, Liberec 6** postavené na pozemku p. č. 862 **pozemku p.č. 862 budovy občanského vybavení bez č.p. , ul. Na Žižkově, Liberec 6** postavené na pozemku p.č. 911/3, **pozemku p.č. 911/3 a budovy č.p. 83, ul. Na Žižkově, Liberec 6** postavené na pozemku p.č. 857 **pozemku p.č. 857**, venkovních úprav sestávajících z přípojky vody, kanalizace, kanalizační šachty, zpevněných ploch, venkovních schodů, plotů, plotových vrat a vrátek, opěrného zdiva z opracovaného lomového kamene, opěrného zdiva z betonu, topných kanálů (propojení budov topným kanálem z VS umístěné v budově č.p. 151 do objektů č.p. 101 č.p. 83 a budovy bez č.p. na pozemku p.č. 911/3), betonové podezdívky pod plotem do ulice, a

ZS 2504/06/0062

pozemků p. č. 910/1, p.č. 911/1, p.č. 912, p.č. 865, p.č. 861/1 a p.č. 861/2 (pozemek pod trafostanicí, která je v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.) včetně trvalých porostů vše v k.ú. Rochlice u Liberce a dále je vlastníkem věcí movitých a to, škrabky na brambory elektrické - KB 325, stroje míchacího a šlehacího univerzálního RE 22, pece elektrické třítroubové ALBA TPE 30, kotle varného elektrického ALBA KE 22, ohříváče – bojleru vody,

stojatého plynového QUATUM Q 7-75, bojleru – el. ohříváče vody stojatého OKCE 80, bojleru – el. ohříváče vody stojatého ELEKTROLUX EWH 150, časového signálního zařízení PRAGOTRON sestávajícího z hodin elektronických řídicích ESH 24ON EH 40, stabilizátoru napětí a usměrňovače napětí 24 V, zabezpečovacího systému elektronického MAGNUM ALERT MA 1008Z, průtokového ohříváče vody ARISTON SE 10R 50H, průtokového ohříváče vody TATRAMAT EO 944, bojleru – el. ohříváče vody stojatého OKCE 200 a sporáku elektrického FIKO 2E21 a zařízení výměňkové stanice umístěné v budově č.p. 151.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. pro k. ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec

Popis a stav uvedených nemovitostí je specifikován ve znaleckém posudku, který vyhotovil znalec Antonín Šír, bytem Azalková 518, ze dne 31.5.2006 pod č.j. 2300/66/2006 .

1.2. Podle shora uvedené kupní smlouvy je zástavce jako kupující oprávněn kupní cenu splácet po delší dobu, a proto se uzavírá tato smlouva o zřízení zástavního práva.

Článek 2

2.1. Zástavce dluží zástavnímu věřiteli 35,020.000,- Kč (slovy: Třicetpětmilionůdvacet tisíc Kč) z titulu kupní smlouvy č.j. 2504/06/0061 o prodeji nemovitostí a věcí movitých ze dne Tato částka je splatná ve lhůtě 15 let ode dne podpisu smlouvy za podmínek uvedených v článku III odst. 3.1 a 3.2 citované kupní smlouvy, tedy k datu

2.2. Bude-li zástavce jako kupující z uvedené kupní smlouvy plnit své povinnosti, snižuje se kupní cena způsobem uvedeným v citované kupní smlouvě s tím, že sleva z kupní ceny může dosáhnout až **35,020.000,- Kč** (slovy: Třicetpětmilionůdvacet tisíc Kč), a to po uplynutí 15 let ode dne podpisu kupní smlouvy, za současného splnění smluvních závazků zástavce vůči zástavnímu věřiteli, uvedených v čl. IV., odst. 4.2. citované kupní smlouvy.

2.3. Poruší-li zástavce své povinnosti vyplývající z kupní smlouvy, je zástavní věřitel jako prodávající oprávněn uplatnit zaplacení kupní ceny v plné výši.

Článek 3

K zajištění pohledávky zástavního věřitele za zástavcem uvedené v čl. 2. této smlouvy, tj. ve výši **35,020.000,- Kč** a jejího příslušenství, zřizují tímto:
SOUKROMÁ HOTELOVÁ ŠKOLA HERGESELL spol. s r. o., se sídlem Zahradní 129/5, Liberec 11, zastoupená ednatelem PaedDr. Vladimírem Hergesellem, IČ: 61327352

ZS 2504/06/0062

jako zástavce, zástavní právo k jím vlastněným nemovitostem uvedeným v čl. 1 této smlouvy ve prospěch Statutárního města Liberec, jako zástavního věřitele, který zároveň předmětné nemovitosti do zástavy přijímá.

Článek 4

4.1. Zástavce prohlašuje, že:

- a) se zastavenými nemovitostmi uvedenými v čl. 1. této smlouvy nebyla učiněna žádná dispozice, která by znemožnila nebo zpochybnila vznik zástavního práva dle této smlouvy,
- b) do podpisu této smlouvy nebyla provedena žádná dispozice se zástavou, která by ztížila nebo znemožnila její realizaci,

4.2. Zástavce dále ujišťuje, že neexistují žádné skutečnosti, které by zástavní věřitel měl znát pro řádné posouzení hodnoty zástavy, zejména:

- a) na zástavě či jakékoli její části, součásti nebo příslušenství, nevázne žádné věcné či jiné právo (například jiné zástavní právo, služebnost, nájemní právo nebo předkupní právo) vyjma citace nájemního práva k bytové jednotce uvedeného v čl. IV, odst. 4.7. kupní smlouvy č. 2504/06/0061, ať již smluvně nebo jinak (například rozhodnutím finančního úřadu) zřízené ve prospěch zástavce nebo jiné třetí osoby, ani se nelze důvodně domnívat, že by k založení nebo vzniku takového práva mělo dojít;
- b) neexistuje žádná skutečnost, například soudní či jiný spor, která by mohla ohrozit právní postavení zástavce jako majitele zástavy a podle nejlepšího vědomí zástavce se nelze domnívat, že by jeho majetková práva k zástavě měla či mohla být jinak zpochybněna.

4.3. Pro účely této zástavní smlouvy strany sjednávají, že hodnota zástavy činí 35,020.000,- Kč (slovy: Třicetpětmilionůdvacet tisíc Kč), když stav nemovitostí je zástavnímu věřiteli jako prodávajícímu ze shora uvedené kupní smlouvy znám.

Článek 5

- 5.1. Zástavce se zavazuje, že po dobu existence pohledávky uvedené v článku 2 této smlouvy, nebude předmět zástavy specifikovaný v čl. 1 této smlouvy a zástava bez písemného souhlasu zástavního věřitele smluvně převedena.
- 5.2. Zástavce není oprávněn nikterak umenšovat hodnotu předmětu zástavního práva zřízeného touto smlouvou a je povinen předmět zástavy nadále opatrovat s péčí řádného hospodáře. Zástavce není zejména oprávněn zřídit bez oprávněného důvodu k nemovitostem uvedeným v čl. 1 a bez písemného sdělení zástavnímu věřiteli právo odpovídající věcnému břemeni ve prospěch třetí osoby a ani uzavřít smlouvu o nájmu těchto nemovitostí se třetí osobou na dobu určitou přesahující o více než 6 měsíců dobu splatnosti pohledávky uvedené v čl. 2 za nájemné nižší než je v místě obvyklé, či využívat nemovitosti k jiným účelům než stranami dohodnutými v kupní smlouvě č. j. 2504/06/0061 ze dne Takové či jiné ujednání by bylo nutné považovat za zmenšování hodnoty zástavy či případně i poškozování zástavního věřitele.

ZS 2504/06/0062

- 5.3. Zástavce je povinen zabezpečit pojištění zástavy uvedené v čl. 1 této smlouvy po celou dobu existence zajišťované pohledávky proti případům zničení a poškození, a to nejpozději do 20 dnů od podpisu této smlouvy, u a vinkulovat pojistné plnění v případě pojistné události po celou dobu trvání zástavního práva ve prospěch zástavního věřitele, a to až do výše zajištění pohledávky. Splnění této povinnosti se zástavce zavazuje prokázat zástavnímu věřiteli do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Zástava musí být pojištěna na pojistné plnění ve výši odpovídající hodnotě zástavy v době uzavření této zástavní smlouvy, tedy min. výši 35,020.000,- Kč. Bude-li zástavnímu věřiteli vyplaceno pojistné plnění v této částce, ačkoliv kupní cena bude nižší, je zástavní věřitel oprávněn použít vyplacené pojistné plnění na úhradu doposud nezaplacené části kupní ceny a zbývající část je povinen do 30 dnů zaslat k rukám zástavce.
- 5.4. Pokud zanikne pojištění a vinkulace pojistného plnění prokazaného dle odstavce 5.3. tohoto článku, je zástavce povinen zabezpečit bez zbytečného odkladu nové pojištění a jeho vinkulaci dle tohoto uvedeného odstavce a tyto skutečnosti shora uvedeným způsobem prokázat zástavnímu věřiteli. Zástavce se zavazuje, že bude informovat zástavního věřitele o pojistné události neprodleně po jejím vzniku.
- 5.5. Dojde-li k pojistné události a zástavce zajistí opravu, popř. rekonstrukci nemovitostí tak, že jejich hodnota dosáhne minimálně částky uvedené v odst. 4.3 této smlouvy, je zástavní věřitel povinen obdržené pojistné plnění na žádost zástavce zaslat k rukám zástavce.

Článek 6

Pro případ porušení jednotlivých závazků uvedených v čl. 5 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta pro každý jednotlivý případ ve výši 1,000.000,- Kč (slovy Jedenmilion Kč), resp. 35.330,- EUR (slovy. Třicetpěttisícetřicet EUR). Tuto smluvní pokutu lze uplatnit i opakovaně. Tím není dotčeno právo zástavního věřitele požadovat náhradu vzniklé škody za porušení uvedených ustanovení smlouvy.

Článek 7

7.1 Zástavní věřitel je oprávněn kdykoli – pokud to bude považovat za vhodné či účelné - provést ocenění zástavy odborníkem jím jmenovaným. Zástavce je povinen poskytnout zástavnímu věřiteli a takovému odborníkovi včas a řádně veškerou požadovanou součinnost k ocenění zástavy.

V případě, že se zástavní věřitel na základě tohoto posouzení hodnoty zástavy bude důvodně domnívat, že hodnota zástavy je nižší ve srovnání s posledně provedeným posouzením hodnoty zástavy, je zástavce povinen na žádost zástavního věřitele poskytnout dodatečné zajištění alespoň ve výši zjištěného rozdílu zajištění.

Článek 8

Tato smlouva nebrání zástavnímu věřiteli realizovat zástavní právo prostřednictvím soudu.

ZS 2504/06/0062

Článek 9

9.1. Strany zároveň potvrzují návrh na vklad práva podle této zástavní smlouvy do katastru nemovitostí.

9.2. Strany se zavazují poskytnout si vzájemně úplnou součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu této zástavní smlouvy do katastru nemovitostí, jakož i v případě potřeby upřesnit znění této smlouvy dodatkem pro opakovaný návrh na vklad.

9.3. Pokud bude návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně zamítnut, zavazují se strany neprodleně tuto smlouvu dohodou zrušit a zároveň uzavřít novou zástavní smlouvu tak, aby byly odstraněny důvody, pro které byl vklad zástavního práva zamítnut. Není-li to možné či zástavce odmítne přes písemnou výzvu zástavního věřitele učinit příslušný úkon, stává se pohledávka zástavního věřitele uvedená v čl. 2 této smlouvy splatnou uplynutím 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zástavci. V případě nezaplacení kupní ceny v dohodnuté lhůtě zástavnímu věřiteli, se zástavce zavazuje převést vlastnické právo k nemovitostem zpět na zástavního věřitele, a to nejpozději do 10 pracovních dní návrhem na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

9.4. Správní poplatky spojené se zápisem této smlouvy v katastru nemovitostí jdou k tíži zástavce.

9.5. V případě postoupení či přechodu touto smlouvou zajišťované pohledávky na jiný subjekt vstupuje nový věřitel do všech práv a povinností zástavního věřitele. Stejně tak vstupuje každý nový nabyvatel nemovitostí, specifikovaných v čl. 1 této smlouvy, na kterého přejde jejich vlastnictví, do všech práv a povinností, které má zástavce na základě této smlouvy.

9.6. Po úplném splnění závazků na úhradu pohledávek zajištěných touto zástavní smlouvou vydá zástavní věřitel zástavci na jeho výzvu potvrzení pro katastrální úřad o splnění pohledávky a zániku zástavního práva podle § 170 ObčZ, které bude podkladem pro výmaz zástavního práva v katastru nemovitostí.

Článek 10

Zřízení zástavního práva bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. z zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne

Článek 11

Na základě této zástavní smlouvy lze v katastru nemovitostí pro k. ú. Rochlice u Liberce obec Liberec na LV č. vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec k nemovitostem označeným v čl. 1 této smlouvy vyznačit následující vklad:

CLV: Zástavní právo ve prospěch Statutárního města Liberec., IČ 00262978,
nám. dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1 – Staré město,
pro pohledávku z kupní ceny ve výši 35,020.000,- Kč.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu zástavní smlouvy.

V Liberci dne

.....
Statutární město Liberec

zastoupené náměstkyní primátora

Ing. Evou Kočárkovou

.....
SOUKROMÁ HOTELOVÁ ŠKOLA
HERGESELL spol. s r.o.
zastoupená jednatelem

PaedDr. Vladimír Hergesell

**Návrh
Dodatek č. 2 ke
Smlouvě o budoucí směnné smlouvě**

(sml č. 7003/05/0035, dod č.7003/06/...)

uzavřená ve smyslu ust. § 50a občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

1. Na straně jedné : **Statutární město Liberec**

se sídlem : 460 59 Liberec 1, Nám. Dr. E. Beneše 1

jednající : Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem

IČ : 262 978

dále jako „**Město** „

a

2. Na straně druhé: **Tělovýchovná jednota Sokol Doubí**

se sídlem : 463 13 Liberec XXIII – Doubí, Sportovní ul.

jednající : panem Ing. Jaroslavem Tomanem, předsedou oddílu a
panem Pavlem Svinkou, sekretářem oddílu

IČ : 467 44 592

dále jako „**TJ Sokol** „

II.

Předmětdodatku

1. Předmětem dodatku je změna specifikace pozemků sportovního areálu, změna termínů smlouvy a některých dalších ustanovení.

III.

1. Zrušuje se čl. II a nahrazuje se tímto textem:

II. Předmět smlouvy

1. TJ Sokol je v kat. úz. Doubí u Liberce, v obci Liberec vlastníkem pozemku pro tělovýchovu a sport - pozemku p.č. 597/2, druh ostatní plocha, o výměře 1320 m². Vlastnictví k pozemku parc.č. 597/2 je na TJ Sokol zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na listu vlastnictví číslo 760.

(Pozemek parc. č. 597/1 je ve vlastnictví Města a TJ Sokol jej užívá na základě nájemního vztahu.)

2. Město prohlašuje:

- a) že je vlastníkem níže uvedených pozemků v katastrálním území Vesec u Liberce, obec Liberec:

p.p.č. 188/3	ost. pl.	o výměře 3563 m ²
p.p.č. 188/4	trvalý travní porost	o výměře 1300 m ²
p.p.č. 191	ost. pl.	o výměře 70 m ²
p.p.č. 193/6	trvalý travní porost	o výměře 6746 m ²
p.p.č. 193/7	trvalý travní porost	o výměře 1135 m ²
p.p.č. 188/18	ost. pl.	o výměře 401 m ²
p.p.č. 188/19	ost. pl.	o výměře 523 m ²
p.p.č. 188/20	trvalý travní porost	o výměře 220 m ²
p.p.č. 193/1	trvalý travní porost	o výměře 3085 m ²
p.p.č. 194/1	ost. pl.	o výměře 316 m ²

p.p.č. 194/3	ost. pl.	o výměře 200 m ²
p.p.č. 195/1	trvalý travní porost	o výměře 8768 m ²
p.p.č. 195/6	trvalý travní porost	o výměře 101 m ²

- b) že se pro účely budoucí směnné smlouvy stane výlučným vlastníkem níže uvedeného pozemku v kat. úz. Vesec u Liberce, obec Liberec:
- | | | |
|------------|----------------------|-----------------------------|
| p.p.č. 196 | trvalý travní porost | o výměře 943 m ² |
|------------|----------------------|-----------------------------|

3. Na pozemcích uvedených v odstavci 2. tohoto článku se Město zavazuje na vlastní náklady vybudovat fotbalové hřiště, umělé osvětlení hrací plochy, budovu tribun, garáž apod. (dále jen „sportovní areál“). Tento sportovní areál je blíže specifikovaný v dokumentaci:

- „Zřízení fotbalových hřišť Liberec XXV – Vesec, Mařanova ul. – I.etapa – změna 10/2005“ zpracované Ing. Radovanem Novotným, Frimlova 29, Liberec 5 v 10/2005

- „Zřízení fotbalových hřišť Liberec XXV. Vesec Mařanova ul. – II.etapa“ zpracované Ing. Tomášem Turkem, Jugoslávská 667/11, Liberec 3, v 1/2006, která je přílohou číslo 1 Dodatku č.1 ke Smlouvě o budoucí směnné smlouvě (dodatek č7003/05/0152 smlouvy č.7003/05/0035).

Hřiště bude provedeno v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, hřiště bude s umělým povrchem. Město pro výstavbu uvedeného sportovního areálu zajistí vydání všech potřebných veřejnoprávních povolení a výstavbu sportovního areálu dokončí nejpozději do 31.července 2006. Přičemž se Město zavazuje umožnit TJ Sokolu plnohodnotně využívat plochu s umělým povrchem a zázemí (objekty SO1 – Objekt tribuny a SO2 – Objekt garáže) od 1.7.2006 na základě pravomocného předběžného užívání stavby před dokončením vydaného Stavebním úřadem v Liberci.

4. TJ Sokol a Město se dohodly, že v budoucnu při plnění podmínek, sjednaných v této smlouvě, nejpozději do 31.11.2006 uzavřou smlouvu (smlouvy) o směně pozemků, uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku, a staveb na nich umístěných, které budou v jejich vlastnictví. Pokud bude nutno smluvní vzájemný převod těchto nemovitostí v budoucnu upravit jiným typem smlouvy, zavazují se strany uzavřít tuto jinou smlouvu (smlouvy), které umožní naplnit zamýšlený účel.

IV.

1. V čl. IV. se zrušují odst. 3. a 4. a nahrazují se těmito texty:
3. Nesplní-li některá ze stran svůj závazek uzavřít budoucí směnnou smlouvu (smlouvy), ačkoliv k tomu po splnění podmínek, uvedených v odst. 1 tohoto článku, byla druhou stranou vyzvána, zaplatí druhé straně smluvní pokutu ve výši 20 mil. Kč splatnou druhé straně do 31.11.2006.
4. Na přechodnou dobu výstavby tj. do 30.6.2006 Město zajistí ve spolupráci se Slovanem Liberec a.s. náhradní prostory pro činnost TJ Sokol.

V.

1. V čl. V. se zrušují odst. 1., 2., 3., 4. a 5., nahrazují se těmito texty a zbylé dosavadní odstavce 6-11 se označují 5-10 :
 1. TJ Sokol bere na vědomí, že existuje záměr k využití pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. pro výstavbu obchodního objektu MAKRO. TJ Sokol se zavazuje na základě této smlouvy předložit souhlas s využitím pozemku pro vydání rozhodnutí o umístění stavby MAKRO. Pro účely vydání stavebního povolení pro tuto stavbu a její realizaci TJ Sokol uzavře s investorem stavby společností DISCOVERY GROUP a.s. příslušnou nájemní smlouvu až do doby dokončení stavby, popř. do doby uzavření směnné smlouvy podle čl. IV, podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

2. TJ Sokol se zavazuje, že umožní Základní škole ve Vesce bezplatné užívání vybudovaných hřišť ve sportovním areálu v k.ú. Vesec, které jsou předmětem této smlouvy, a to v rozsahu dle potřeb školy počínaje dnem 1.9.2006 do neurčita, pouze však v dopoledních hodinách, tj. od 8,00 hod - 12,00 hod. Porušení tohoto ustanovení je chápáno jako hrubé porušení smluvního vztahu a nesplnění podmínek pro uzavření budoucí směnné smlouvy. Toto ustanovení se vztahuje i na případné právní nástupce TJ Sokol.
3. Pro převod pozemku p.p.č. 597/2, v kat. úz. Doubí u Liberce na Město, TJ Sokol ve spolupráci s Městem zajistí podmínky stanovené listinou, na základě které TJ Sokol tyto pozemky od Čs. státu nabyt.
4. Město se zavazuje poskytnout odbornou součinnost při úpravách ploch pozemků p.p.č. 195/6, 195/1 a 196 v k.ú. Vesec, které jsou součástí areálu a na kterých by v budoucnu měla být vybudována zatravněná tréninková plocha, která není součástí stávající projektové dokumentace. Město nechá pro TJ Sokol zpracovat projektovou dokumentaci pro terénní úpravy dotčených pozemků v rozsahu postačujícím stavebnímu úřadu MML na ohlášení stavby a další podklady nezbytné pro řádné posouzení věci - souhrnné stanovisko odboru životního prostředí MML a vyjádření správců sítí technického vybavení o existenci jejich zařízení. Dále Město poskytne seznam vlastníků sousedních parcel včetně adres.

VI.

1. Ostatní ujednání Smlouvy o budoucí směnné smlouvě č. 7003/05/0035 zůstávají bezezměn.
2. Tento Dodatek č.2 ke Smlouvě o budoucí směnné smlouvě (dodatek č.7003/06/... smlouvy č.7003/05/0035) byl schválen na 6. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaném dne 29.6.2006 usnesením č. .../06.
3. Účastníci výslovně prohlašují, že si Dodatek č.2 ke Smlouvě o budoucí směnné smlouvě (dodatek č.7003/06/... smlouvy č.7003/05/0035) před podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tento Dodatek č.2 ke Smlouvě o budoucí směnné smlouvě (dodatek č.7003/06/... smlouvy č.7003/05/0035) nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu.
5. Dodatek č.2 ke Smlouvě o budoucí směnné smlouvě (dodatek č.7003/06/... smlouvy č.7003/05/0035) se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po dvou.

V Liberci dne

Na straně jedné:
Statutární Město Liberec

Na straně druhé :
Tělovýchovná jednota Sokol Doubí

Ing. Jiří Kittner
primátor

Ing. Jaroslav Toman
předseda oddílu

Pavel Svinka
sekretář oddílu



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC

NÁVRH
19. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI

LIBEREC • BŘEZEN 2006



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC

NÁVRH
19. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI

POŘIZOVATEL:
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
STAVEBNÍ ÚŘAD
Petrovičová Simona

PROJEKTANT:
Ing. arch. Jaroslav Bílek



LIBEREC • BŘEZEN 2006

pare č.: 2

Copyright © 2006

1. Textová část

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Obecná východiska pořízení 19. změny závazné části územního plánu	2
1.1. Důvody pořízení změny územního plánu	
1.2. Základní teze pořízení změny závazné části územního plánu	2
2. Hlavní cíle řešení změny územního plánu	2
3. Postup prací na pořízení změny územního plánu	3
5. Vyhodnocení splnění zadání	4

B. ŘEŠENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

1. Vymezení řešeného území, širší vztahy k vyšší sídelní jednotce	5
1.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území	
2. Širší vztahy	
2.4.2. Vztah k vyšší ÚPD	5
6. Návrh řešení 19. změny územního plánu	5
9. Doprava	6
10. Vodní hospodářství	6
17. Pozemky určené k plnění funkce lesa	
17.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na zábor PUPFL	6
19. Limity využití území.....	6

2. Grafická část – výřezy výkresů

Číslo a název výkresu	Měřítko
1. Hlavní výkres	1 : 10 000
13. Limity využití území	1 : 10 000

Poznámka: Struktura a číslování kapitol odpovídá struktuře a číslování zprávy k územnímu plánu. Důvodem je kompatibilita kapitol a struktury zprávy pro aktualizaci územního plánu.

1. Obecná východiska pořízení 19. změny závazné části územního plánu

1.1. DŮVODY POŘÍZENÍ 19 ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán města Liberec byl schválen usnesením Zastupitelstva města Liberec usnesením č. 94/02 ze dne 25. června 2002.

19. změna územního plánu řeší požadavek dobrovolného svazku obcí Mikroregion Císařský kámen, na vymístění plochy stávajícího lokálního biocentra č. 74 na celkovou plochu 5 ha tak, aby plocha pro stavbu rozhledny - tj. kóta 637 m.n.m. zůstala mimo lokalitu místního biocentra. Jedná se o plochu parcely p.č. 3604 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou.

Procesem pořízení změny územně plánovací dokumentace je pověřen Magistrát města Liberec, stavební úřad. Zpracovatelem změny územně plánovací dokumentace je Statutární město Liberec. Podkladem pro zpracování změny byly pokyny a stanoviska ke schválenému zadání.

1.2. ZÁKLADNÍ TEZE POŘÍZENÍ 19. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Dodržet kontinuitu a koncepci rozvoje území, stanovenou platným územním plánem.
- Vyhodnotit podnět a požadavek s přihlédnutím k trvalým vazbám s politickým a správním rozhodováním o městu z důvodů účinné implementace schváleného územního plánu.
- Zajistit komplexnost rozvoje území dodržením koncepce všech funkčních složek schváleného územního plánu.
- V procesu pořízení 19. změny územního plánu postupovat v souladu se základními právními předpisy upravujícími proces územního plánování:
 - Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.
 - Vyhláška č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci v platném znění.
 - Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.
 - Speciální právní předpisy.

2. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ 19. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Základním principem rozvoje území je princip udržitelného rozvoje, tj. hledání rovnováhy mezi uspokojováním sociálních potřeb, ekonomického a technického rozvoje území a požadavky na ochranu jeho hodnot. Cílem řešení a smyslem pořízení 19. změny závazné části územního plánu bylo:

- Zajistit rozvoj pro územní a časovou koordinaci všech záměrů a zájmů v lokalitě Císařský kámen a ochranu hodnot lokality.
- Reagovat na změnu společenských a ekonomických podmínek a z toho vyplývajících požadavků jednotlivých subjektů na způsob využívání jejich pozemků. To vše bylo promítnuto do 19. změny územního plánu.
- Předložit řešení 19. změny územního plánu tak, aby:
- pravidla chování umožnila realizovat a uspokojovat potřeby občanů a vlastníků
- způsob uspokojování těchto potřeb
 - neohrozil realizaci specifického veřejného zájmu, kterým je v této lokalitě využití ploch pro zajištění služeb občanům, který umožní a garantuje jejich rozvoj na přilehlých pozemcích
 - neohrožoval a neobtěžoval ostatní občany a vlastníky v naplňování jejich oprávněných potřeb a zájmů.

3. POSTUP PRACÍ NA POŘÍZENÍ 19. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

19. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU
Průzkumy a rozbor
Žádost ke změně územního plánu byl přijat jako podnět. Poté byl zpracováván tzv. registrační list se základními požadovanými charakteristikami. Podnět byl poté zařazen jako 19. změna ÚP a předložen zastupitelstvu obce s odborným posouzením a zhodnocením k rozhodnutí o pořízení změny závazné části územního plánu.
Rozhodnutí o pořízení 19. změny závazné části územního plánu
Usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 189/04 ze dne 29.6.2004 byl schválen podnět k pořízení 19. změny územního plánu města Liberec.
Zadání 19. změny územního plánu
Projednání návrhu zadání bylo zahájeno dne 28.11.2005. Návrh zadání byl vystaven od 28.11.2005 do 28.12.2005 na úřední desce MML. Veřejné projednání proběhlo dne 7.12.2005. Návrh zadání byl schválen dne 9.3.2006 usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 33/06
Koncept řešení a návrh 19. změny územního plánu
Z důvodu prověření podnětu v rámci veřejnoprávního projednání návrhu zadání a jeho bezproblémového projednání, bylo rozhodnuto o spojení zpracování a projednání konceptu řešení a návrhu 19. změny územního plánu.

3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Základním podkladem pro zpracování návrhu 19. změny závazné části územního plánu bylo schválené zadání.

Požadovaná změna byla prověřena v rámci veřejnoprávního projednání návrhu zadání.

- Návrh 19. změny závazné části územního plánu splňuje požadavky zadání.
- Koncepte rozvoje všech funkčních složek není návrhem 19. změny územního plánu dotčena a zůstává zachována.
- Dle bodů a) a b) zadání zůstává i nadále plocha předmětné změny zachována v plochách přírody a krajiny - lesní porost.
- Dle bodů d) a e) zadání je respektován záměr rozvoje lokality Císařský kámen a veškeré vazby navazující 19. změny, které z tohoto záměru vycházejí.
- Dle bodu g) zadání je vymezena funkce zastavitelnosti území ploch přírody a krajiny (lesní porost), která vyplývá ze schváleného územního plánu. Graficky je znázorněna návrhovou plochou BC 74 - ve výřezu hlavního výkresu.
- Dle bodu h) zadání vymezené území lokality přímo navazuje na plochy přírody a krajiny a plochy zřizovaného (vymístěného) biocentra BC 74.
- Z hlediska ochrany přírody se požaduje vymístění plochy stávajícího lokálního biocentra BC 74.
- Dle bodu j) zadání jsou definovány požadavky dopravního napojení ploch (viz kapitola 9. Doprava).
- Dle bodu h) a j) zadání platí pro řešení technického vybavení požadavky definované a schválené územním plánem města (viz kapitola 10. Vodní hospodářství).
- Dle bodu k) zadání změna nevyvolává speciální požadavky.
- Dle bodu n) zadání po zhodnocení všech hledisek, průzkumů, širších vazeb a souvislostí pro 19. změnu územního plánu z toho nevyplývají žádné požadavky.

1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ŠIRŠÍ VZTAHY K VYŠŠÍ SÍDELNÍ JEDNOTCE

1.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

Návrh 19. změny závazné části územního plánu se dotýká katastrálního území:

Číslo pořadové	Kód REN	Název	Rozloha (ha)	Počet obyvatel	
			k 30. 6. 2001	k 3. 3. 1991	k 1. 3. 2001
23	145	Vratislavice nad Nisou	1 291,95	6 061	6 717

Pozn REN - registr evidence nemovitostí

2. ŠIRŠÍ VZTAHY

2. 4. 2. VZTAH K VYŠŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU LIBERECKÉ SÍDELNÍ REGIONÁLNÍ AGLOMERACE

Platný územní plán VÚC Liberecké sídelní regionální aglomerace byl zpracován Městským urbanistickým střediskem v Liberci v rozsahu okresů Liberec a Jablonec n/N v letech 1979 - 1984 a schválen vládou ČR v roce 1984. Lze konstatovat, že 19. změna územního plánu města Liberec není v rozporu s územním plánem velkého územního celku Liberecké sídelní regionální aglomerace.

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU LIBERECKÉHO KRAJE

Zastupitelstvo Libereckého kraje schválilo v červnu 2001 usnesením č. 62/01/ZK podnět k pořízení územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje. V současné době je ukončeno veřejnoprávní projednání konceptu územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje a probíhá příprava souborného stanoviska. 19. změna závazné části územního plánu města Liberec koresponduje s konceptem územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje.

6. NÁVRH ŘEŠENÍ 19. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna závazné části územního plánu je v souladu s výchozími principy schválené koncepce rozvoje města. Nedochozí ke koncepčním změnám jednotlivých funkčních složek.

Předmětnou změnou dochází ke zřízení (vymístění) plochy biocentra č. 74. Uvedené plochy zůstávají i nadále v plochách plochy přírody a krajiny (lesní porosty).

Změna závazné části územního plánu navrhuje:

- vymístění předmětné části pozemku z ploch lokálního biocentra č. 74 tak, aby byla na vrcholu Císařského kamene umožněna výstavba rozhledny.

9. DOPRAVA

- Koncepce dopravy schváleného územního plánu zůstává zachována.

- Lokalita změny je dopravně připojená na obec Rádlo, odkud je jediný možný způsob obsluhy, jak v době výstavby, tak v době provozu. Současný stav připojení vyhovuje z hlediska bezpečnosti turistů, předpokládá se pouze přístup pro pěší turisty lesní cestou v průseku. Plochy pro pohyb pěších z parkoviště v oblasti Rádla.
- V územním plánu není uvažováno s úpravami přístupových cest.

10. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Koncepce odkanalizování a zásobování vodou zůstává zachována dle schváleného územního plánu.

- Území nebude odkanalizováno.
- Území nebude zásobeno vodou.

17. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

17. 2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA PUPFL

- Předmětnou změnou nedochází k záboru lesní půdy. Plocha je i nadále vedena jako plocha přírody a krajiny - lesní porosty.
- Uvedená plocha podléhá institutu omezení ve využívání.

19. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Předmětnou změnou dochází ke změně hranice lokálního biocentra č. 74. Tato hranice je vyznačena v grafické příloze v měřítku 1 : 10 000 nad výřezem výkresu č. 13. - Limity využití území.

Ostatní limity využití území nejsou předmětnou změnou dotčeny.

Grafická část - výřezy výkresů

Číslo a název výkresu	Měřítko
1. Hlavní výkres	1 : 10 000
13. Limity využití území	1 : 10 000

Obecně závazná vyhláška Statutárního města Liberec č. 4/2006



4/2006

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC,
kterou se mění obecně závazná vyhláška Statutárního města Liberec č. 2/2002 o
vyhlášení závazné části územního plánu města Liberec,
ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo města Liberec schválilo na svém zasedání dne 29.6.2006 usnesením č. 134/06 podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů, 19. změnu územního plánu města Liberec a vyhlášení jeho závazné části touto obecně závaznou vyhláškou:

Čl. 1

Obecně závazná vyhláška č. 2/2002 o vyhlášení závazné části územního plánu města Liberec, ve znění pozdějších předpisů se mění takto:

Článek 1 odst. 1 zní:

„1. Obecně závazná vyhláška vyhláší závaznou část územního plánu města Liberec schváleného Zastupitelstvem města Liberec dne 25.6.2002, upraveného 3. a 4. změnou územního plánu města Liberec, schválenou Zastupitelstvem města Liberec dne 24.2.2004 a dále upraveného 5., 6., 7a. a 10. změnou územního plánu města Liberec, schválenou Zastupitelstvem města Liberec dne 26.5.2005 a dále upraveného 2. a 15. změnou územního plánu města Liberec, schválenou Zastupitelstvem města Liberec dne 30.6.2005 a 7c. a 17. změnou územního plánu města Liberec, schválenou Zastupitelstvem města Liberec dne 29.9.2005 a dále upraveného 7b. a 13. změnou územního plánu města Liberec, schválenou Zastupitelstvem města Liberec dne 24.11.2005 a dále upraveného 14a. změnou územního plánu města Liberec, schválenou Zastupitelstvem města Liberec dne 15.12.2005 a dále upraveného 23. změnou územního plánu města Liberec, schválenou Zastupitelstvem města Liberec dne 30.3.2006 a dále upraveného 16. změnou územního plánu města Liberec, schválenou Zastupitelstvem města Liberec dne 27.4.2006 a dále upraveného 11. změnou územního plánu města Liberec, schválenou Zastupitelstvem města Liberec dne 25.5.2006 a dále upraveného 19. změnou územního plánu města Liberec, schválenou Zastupitelstvem města Liberec dne 29.6.2006. Ostatní části schváleného územního plánu města Liberec jsou směrné a o jejich úpravě rozhoduje obec (zde Statutární město Liberec) podle ustanovení § 31, odst. 3 stavebního zákona.“

Čl. 2

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. srpna 2006.

Ing. Jiří Kittner
Primátor města Liberce

Ing. Eva Kočárková
Náměstkyně primátora města Liberce