



U S N E S E N Í
Z 1. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
MĚSTA LIBEREC,
KONANÉHO DNE 25. 1. 2007



USNESENÍ Č. 1/07

Majetkoprávní operace

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body I. – II.:

I. Prodej pozemků

1. Díl „a“ oddělený z pozemku p. č. 313, sloučeného do pozemku p. č. 343/4, k. ú. Rochlice u Liberce,
kupující:
Zdeněk Vočko, České mládeže 408/22, Liberec 6,
za kupní cenu 900,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.
2. P. p. č. 1887/2, k. ú. Ruprechtice,
kupující:
Lucie Věbrová, Javorová 307/15, Liberec 14,
za kupní cenu 22 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.
3. P. p. č. 1249/7, k. ú. Starý Harcov,
kupující:
RNDr. Vladimír Hladký, Junácká 1787/18, Praha 6 – Břevnov,
za kupní cenu 8 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.
4. P. p. č. 294, k. ú. Vesec u Liberce,
kupující:
kupující v pořadí:
 1. Miluška Škodová, Slovanská 384, Liberec 25,
za kupní cenu 131 500,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.
 2. Bedřich Škoda, Slovanská 384, Liberec 25,
za kupní cenu 90 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.
5. P. p. č. 1039/1, k. ú. Vesec u Liberce,
kupující:
Otakar Havel, Božena Havlová, oba bytem Dobrodružná 769, Liberec 25,
za kupní cenu 37 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.
6. Převod pozemků p. č. 3650/14 a p. č. 3650/19, p. č. 3650/21 a p. č. 3650/17, p. č. 3651/6, k. ú. Vratislavice nad Nisou,
do vlastnictví:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 56, Praha 4, správa Liberec, Zeyerova 1310, Liberec, IČ 659 93 390,
(bez lesních porostů) za odhadní cenu 6 982 560,- Kč.

II. Změna usnesení ZM

Prodloužení lhůty k podpisu kupní smlouvy

1. Budova č. p. 358 – 360, ul. Kosmonautů, Liberec 5
nebytová jednotka – kryt CO č. 358/013 vč. podílu 349/10471 na společných částech budovy a pozemcích p. č. 3533, p. č. 3534 a p. č. 3535 v k. ú. Liberec
Zastupitelstvo města po projednání
s c h v a l u j e
prodloužení lhůty k podpisu kupní smlouvy na prodej nebytové jednotky – krytu CO č. 358/013 umístěné v budově sestávající z č. p. 358 – č. p. 360, ul. Kosmonautů, Liberec 5, do 31. 3. 2007.
2. Katastrální území Ruprechtice, pozemek p. č. 1746/41
Zastupitelstvo města po projednání
s c h v a l u j e
prodloužení lhůty k podpisu kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 1746/41, k. ú. Ruprechtice, do 31. 1. 2007.

USNESENÍ Č. 2/07

Majetkoprávní operace – odbor rozvojových projektů

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body: I. – III.:

I. Prodej

1. Prodej p. p. č. 144/5 o výměře 97 m² oddělené z p. p. č. 144/2 dle GP č. 427-661/2006, zpracovaného firmou Geokart v. o. s. dne 6. 12. 2006, v k. ú. Nové Pavlovice, manželům Samoel Petr, bytem Haškova 943/18, Liberec 6, a Samoelová Věra, bytem Nad Sokolovnou 705, Liberec 25, za celkovou kupní cenu 46 560,- Kč, splatnou nejpozději ke dni podpisu kupní smlouvy.
2. Prodej p. p. č. 94/7 o výměře 45 m² v k. ú. Liberec, společnosti Zámečnická a. s., se sídlem Zámečnická 563, Liberec 4, IČ 254 78 630, za celkovou kupní cenu 13 500,- Kč, splatnou nejpozději ke dni podpisu kupní smlouvy.

II. Výkup

1. Výkup pozemku p. č. 382 v k. ú. Doubí u Liberce, od:
Jiřiny Flemingové, bytem Dolní Vítkov 69, 463 31 Chrastava,
Anny Hyšplerové, bytem Dobiášová 854/2, 460 06 Liberec,
Nataši Kahanové, bytem Bedřichov 10, 460 14 Liberec 14,
Ing. Josefa Schäfera, bytem Radčická 806/2, 460 14 Liberec 14,
Antonie Šmahové, bytem Řídkého 228/4, 460 10 Liberec 10,
za celkovou výkupní cenu 1 536 080,- Kč.
2. Výkup pozemků p. č. 383/3 odděleného z p. p. č. 383/1 a p. č. 384/5 odděleného z p. p. č. 384/2 dle GP č. 899-1/2007, zpracovaného Ing. Zdeňkem Škáchou dne 14. 1. 2007, v k. ú. Doubí u Liberce, od:
Boženy Nemešové, bytem V Cihelně 229, 463 12 Liberec 25,
Jiřiny Bínové, bytem Mikulovice 170, 671 33 Mikulovice,
za celkovou výkupní cenu 274 000,- Kč.
3. Výkup pozemku p. č. 383/4 odděleného z p. p. č. 383/2 dle GP č. 899-1/2007, zpracovaného Ing.

Zdeňkem Škáchou dne 14. 1. 2007, v k. ú. Doubí u Liberce, od:
Věry Žďárské, bytem Hodkovická 55, 463 13 Liberec 23,
za celkovou výkupní cenu 283 200,- Kč.

III. Změna usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje změnu usnesení č. 109/05, a to doplněním pozemkové parcely č. 2447/8 v k. ú. Liberec do předmětu nájmu a budoucího prodeje nemovitostí z majetku Statutárního města Liberce do vlastnictví společnosti Department Store 2000 a. s., Liberec.

USNESENÍ Č. 3/07

Rekonstrukce ul. Pilínkovské

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 2 Smlouvy o spolupráci s NISA – obchodní společnost s. r. o., se sídlem Jiráskovo nám. 1981/6, 120 00 Praha 2, IČ 270 86 666.

USNESENÍ Č. 4/07

Návrh smlouvy o dílo – „Zimní údržba místních komunikací a čištění místních komunikací ve vlastnictví Statutárního města Liberec“

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření upravené smlouvy o dílo „Zimní údržba místních komunikací a čištění místních komunikací ve vlastnictví Statutárního města Liberec“

a u k l á d á

M. Širovi, náměstkovi primátora,
zajistit uzavření výše uvedené smlouvy.

Termín: 31. 1. 2007

USNESENÍ Č. 5/07

Soudní spor mezi ESOLI s. r. o. a Statutárním městem Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

další postup v soudním sporu mezi ESOLI s. r. o. v likvidaci a Statutárním městem Liberec: jednat prostřednictvím primátora Ing. Jiřího Kittnera o odkoupení obchodního podílu většinového společníka ve spol. ESOLI s. r. o. v likvidaci za cenu nižší než 7 858 900,- Kč. Lhůta pro toto jednání je omezena termínem, který bude stanoven pro jednání u Vrchního soudu v Praze.

Termín: březen 2007

USNESENÍ Č. 6/07

Přehled realizovaných změn v síti škol, předškolních a školských zařízení od 21. 10. 2003 do 1. 1. 2007

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

realizované změny v síti škol, předškolních a školských zařízení od 21. 10. 2003 do 1. 1. 2007,

s c h v a l u j e

záměr vypracovat aktualizovaný návrh úprav v síti škol, předškolních a školských zařízení na další období

a u k l á d á

Ing. O. Červinkovi, náměstkovi primátora,

zajistit zpracování návrhu úprav v síti škol, předškolních a školských zařízení na další období.

Termín: říjen 2007

USNESENÍ Č. 7/07

Založení společnosti Lidové sady, s. r. o.

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

a) založení společnosti Lidové sady, s. r. o.,

b) Společenskou smlouvu společnosti Lidové sady, s. r. o., upravenou v čl. 13,

a p o v ě ř u j e

Ing. J. Kittnera, primátora města,

k úkonům spojeným se zápisem společnosti Lidové sady, s. r. o., do obchodního rejstříku.

Termín: únor 2007

USNESENÍ Č. 8/07

Návrh Správní rady sportovního fondu Statutárního města Liberec na přidělení dotací ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec pro 1. kolo 2007

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh Správní rady sportovního fondu na přidělení dotací ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec pro 1. kolo v lednu 2007 určené pro veřejné jednorázové, náborové a propagační akce v celkové výši 793 700,- Kč jmenovitě uvedené v příloze č. 1

a u k l á d á

Ing. O. Červinkovi, náměstkovi primátora,

1) zajistit seznámení žadatelů 1. kola žádostí o dotace ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec s usnesením Zastupitelstva města Liberec,

2) zajistit uzavření smluv o poskytnutí dotací ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec vč. placení schválených dotací.

Termín: 31. 3. 2007

USNESENÍ Č. 9/07

Žádost o splátkový kalendář – Daniel Tomeš, Traficon

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

povolení čtyřletých splátek dluhu firmy Daniel Tomeš – Traficon ve výši 1 708 500,- Kč plynoucího z poplatku za užívání veřejného prostranství za těchto podmínek:

- předložení potvrzení o bezdlužnosti na daních a sociálním a zdravotním pojištění;

- rozložení měsíčních splátek

říjen 2006 až leden 2007 20 000,- Kč

únor 2007 až květen 2010 40 000,- Kč

červen 2010 28 500,- Kč

- úhrady úroků z odložené částky dle § 60 zákona 337/1992 o správě daní a poplatků

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Kittnerovi, primátorovi města,

zajistit v tomto duchu vydání rozhodnutí dle zákona o správě daní a poplatků.

Termín: 28. 2. 2007

USNESENÍ Č. 10/07

Souhlas Statutárního města Liberec s postoupením pohledávek ELTODO-CITELUM

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

postoupení pohledávek, které za Statutárního města Liberec vzniknou společnosti ELTODO-CITELUM, s. r. o., se sídlem Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01, Česká republika, IČ 257 51 018, zapsaná v oddílu C, vložka 66926, z titulu uzavřené Smlouvy o poskytování služeb, nájmu veřejného, slavnostního a speciálního osvětlení a světelného signalizačního zařízení a úpravě dalších práv a povinností (ze dne 31. 5. 2006) na společnost **Dexia Kommunkredit Bank AG**, založenou a existující dle práva Rakouské republiky, se sídlem Türkenstraße 9, A-1090 Vídeň, Rakouská republika, zapsanou v Obchodním registru vedeném Obchodním soudem ve Vídni pod FN 191772v

a u k l á d á

Ing. J. Kittnerovi, primátorovi města,

podepsat souhlas dle přílohy.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 11/07

Dodatek č. 1 k zakládací listině obecně prospěšné společnosti Veřejně prospěšné práce Liberec, o. p. s.

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

v souladu se zněním zákona č. 248/1995 Sb., o obecně prospěšných společnostech, v platném znění, a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dodatek č. 1 k zakládací listině obecně prospěšné společnosti Veřejně prospěšné práce Liberec, o. p. s.

a u k l á d á

Ing. J. Čechové, vedoucí odboru sociálních a zdravotních služeb,

1) předložit dodatek č. 1 a úplné znění zakládací listiny k podpisu primátorovi města Ing. Jiřímu Kittnerovi;

2) zajistit podání návrhu na zápis změn zakládací listiny obecně prospěšné společnosti Veřejně prospěšné práce Liberec, o. p. s., do rejstříku obecně prospěšných společností.

Termín: únor 2007

USNESENÍ Č. 12/07

Návrh 27. změny územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o projednání návrhu 27. změny územního plánu města Liberec a návrh 27. změny územního plánu města Liberec,

1) v y d á v á

27. změnu územního plánu města Liberec, zpracovanou Ing. arch. Jiřím Bučkem (SIAL architekti a inženýři spol. s r. o.), ve znění *přílohy č. 1* tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,

2) b e r e n a v ě d o m í,

že k návrhu 27. změny územního plánu města Liberec **nebyly uplatněny námitky**,

3) v y d á v á

opatření obecné povahy Statutárního města Liberec č. /2007, kterou se mění obecně závazná vyhláška Statutárního města Liberec č. 2/2002 o vyhlášení závazné části územního plánu města Liberec, ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí

a u k l á d á

Ing. Ivo Paloušovi, náměstkovi primátora,

aby zajistil činnosti pořizovatele vyplývající ze schválení 27. změny územního plánu města Liberec a aby tuto 27. změnu územního plánu města Liberec, vydanou formou opatření obecné povahy, oznámil ve smyslu ust. § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 13/07

Návrh plánu kontrolní činnosti kontrolního výboru na rok 2007

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

předložený plán kontrolní činnosti kontrolního výboru na rok 2007

a u k l á d á

Mgr. A. Vereščákové, vedoucí odboru kontroly a interního auditu,

zajistit v součinnosti s kontrolním výborem realizaci schválených kontrol a výsledky zjištění předložit zastupitelstvu města.

Termín: prosinec 2007

USNESENÍ Č. 14/07

Vyřízení podnětů, dotazů a připomínek z 1. zasedání zastupitelstva konaného dne 30. 11. 2006 a 2. zasedání zastupitelstva konaného 21. 12. 2006

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

vyřízení podnětů, dotazů a připomínek z 1. a 2. zasedání Zastupitelstva města Liberce, která se konala dne 30. listopadu a 21. prosince 2006.

USNESENÍ Č. 15/07

Pověření člena Zastupitelstva města Liberec k činnosti zástupce Statutárního města Liberec dle ust. § 4 zákona č. 94/1963 Sb., o rodině

Zastupitelstvo města po projednání

p o v ě ř u j e

s okamžitou platností výkonem činností zástupce Statutárního města Liberec při občanských sňatcích dle ust. § 4 zákona č. 94/1963 Sb., o rodině, v platném znění člena zastupitelstva Ing. Pavla Bernáta.

Ing. Jiří K i t t n e r v. r.
primátor města

Ing. Ivo P a l o u š v. r.
náměstek primátora

Přílohy

k usn. č. 8/07 - Přehled žádostí – I. kolo 2007 (veřejné jednorázové, náborové a propag. akce)
(zveřejněna jako samostatný soubor pod názvem *Přidělení dotací ze SF SML 1/2007*)

k usn. č. 10/07 - Souhlas SML s postoupením pohledávek ELTODO-CITELUM
Příloha – Souhlas SML s postoupením Pohledávek

k usn. č. 12/07 - Návrh 27. změny územního plánu města Liberec
Příloha - Změna územního plánu města

Souhlas Statutárního města Liberec s postoupením Pohledávek

Dne **[BUDE DOPLNĚNO]** byla mezi **STATUTÁRNÍM MĚSTEM LIBEREC**, IČ 00262978, Náměstí Dr. E. Beneše 1, Liberec (dále jen „**Město**“) a společností **ELTODO-CITELUM, s.r.o.** se sídlem Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ: 142 01, Česká republika, IČ 25751018, zapsaná v oddílu C, vložka 66926 (dále jen „**Společnost**“) uzavřena Smlouva o poskytování služeb, nájmu veřejného, slavnostního a speciálního osvětlení a světelného signalizačního zařízení a úpravě dalších práv a povinností (dále jen „**Smlouva**“).

Z titulu práva na úhradu smluvní ceny upraveného ve Smlouvě vznikla či vznikne Společnosti za Městem pohledávka či pohledávky (dále jen „**Pohledávky**“). V souladu s Článkem XI. odst. 3 Smlouvy tímto Město výslovně udílí bezpodmínečný a neodvolatelný

s o u h l a s

s postoupením všech Pohledávek vzniklých ze Smlouvy na společnost **Dexia Kommunalkredit Bank AG**, založenou a existující dle práva Rakouské republiky, se sídlem Türkenstraße 9, A-1090 Vídeň, Rakouská republika, zapsanou v Obchodním registru vedeném Obchodním soudem ve Vídni pod FN 191772v (dále jen „**Banka**“) jako postupníka.

Banka není bez výslovného souhlasu Města oprávněna Pohledávky za Městem postupovat na jiné subjekty.

Město prohlašuje, že k tomuto souhlasu byl získán souhlas všech příslušných orgánů Města.

Město se zavazuje, že po doručení oznámení o postoupení Pohledávek ze Společnosti na Banku, plnit na Pohledávky vzniklé ze Smlouvy pouze ve prospěch účtu, který Banka určí.

V Liberci dne **[BUDE DOPLNĚNO]**

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Jednající prostřednictvím: **[BUDE DOPLNĚNO]**

funkce: **[BUDE DOPLNĚNO]**

Příloha: opis dokumentu prokazující oprávnění jednat za STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC

NÁVRH
27. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI

LIBEREC • ZÁŘÍ 2006



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC

NÁVRH
27. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI

POŘIZOVATEL:
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
STAVEBNÍ ÚŘAD

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Jiří Buček, Ing. Jiří Tauš
SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec



LIBEREC • ZÁŘÍ 2006

pare č.: 1

Copyright © 2006

OBSAH

1. Textová část

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Obecná východiska pořízení změny závazné části územního plánu.....	2
1.1. Důvody pořízení změny závazné části územního plánu	
1.2. Základní teze pořízení změny územního plánu	
2. Hlavní cíle řešení změny územního plánu	3
3. Postup prací na pořízení změny územního plánu	3
4. Vyhodnocení splnění souborného stanoviska	4

B. ŘEŠENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

1. Vymezení řešeného území, širší vztahy k vyšší sídelní jednotce.....	5
1.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území	
2. Širší vztahy	5
2.4.2. Vztah k vyšší ÚPD	
6. Návrh řešení 27. změny	6
9. Doprava	6
18. Zemědělský půdní fond	6
19. Limity využití území.....	7

2. Grafická část – výřezy výkresů

Číslo a název výkresu	Měřítko
1. Hlavní výkres	1 : 10 000

Poznámka: struktura a číslování kapitol odpovídá struktuře a číslování zprávy k územnímu plánu. Důvodem je kompatibilita kapitol a struktury zprávy pro aktualizaci územního plánu.

1. OBECNÁ VÝCHODISKA POŘÍZENÍ 27. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.1. Důvody pořízení 27. změny závazné části územního plánu

Územní plán města Liberec byl schválen usnesením Zastupitelstva města Liberec usnesením č. 94/02 ze dne 25. června 2002.

Usnesením č. 31/06 ze dne 9.3.2006 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec o pořízení 27. změny závazné části územního plánu města Liberec. Návrh zadání 27. změny závazné části územního plánu města Liberec schválilo Zastupitelstvo města usnesením č. 171/06 ze dne 7.9.2006.

27. změna územního plánu řeší změnu funkčního využití zastavitelného území v katastrálním území Liberec (lokalita Perštýn) a to přestavbových ploch SM - plochy smíšené městské (severní část parcely přilehlá ke kruhovému objezdu) a BM - plochy bydlení městského (zbylá část území) a to vše do ploch SC - plochy smíšené centrální.

Podnět číslo	Katastrální území	Funkce dle platného ÚP	Požadavek na změnu
27.	Liberec	Plochy smíšené městské - SM Plochy bydlení městského - BM	Plochy smíšené centrální - SC

Procesem pořízení změny územně plánovací dokumentace je pověřen Magistrát města Liberec, stavební úřad. Zpracovatelem změny územně plánovací dokumentace je fa SIAL, architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec. Podkladem pro zpracování změny byly pokyny schváleného zadání a stanoviska dotčených orgánů státní správy a odborných pracovišť SML.

1.2. Základní teze pořízení 27. změny územního plánu

- Dodržet kontinuitu a koncepci rozvoje území, stanovenou platným územním plánem.
- Vyhodnotit podněty a požadavky s přihlédnutím k trvalým vazbám s politickým a správním rozhodováním o městu z důvodu účinné implementace schváleného územního plánu.
- Zajistit komplexnost rozvoje území dodržením koncepce všech funkčních složek schváleného územního plánu.
- V procesu pořízení 27. změny územního plánu postupovat v souladu se základními právními předpisy upravujícími proces územního plánování:
 - Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
 - Vyhláška č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění
 - Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném znění
 - Speciální právní předpisy.

2. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ 27. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Základním principem rozvoje území je princip udržitelného rozvoje, tj. hledání rovnováhy mezi uspokojováním sociálních potřeb, ekonomického a technického rozvoje území a požadavky na ochranu jeho hodnot. Cílem řešení a smyslem pořízení 27. změny závazné části územního plánu zejména bylo:

- Zajistit možnost rozvoje daného území a zároveň územní a časovou koordinaci všech záměrů a zájmů v tomto území a ochranu hodnot lokality.
- Reagovat na změnu společenských a ekonomických poměrů – podmínek – a z toho vyplývajících požadavků subjektů na způsob využívání jejich pozemků. To vše bylo promítnuto do 27. změny územního plánu.
- Předložit řešení 27. změny územního plánu tak, aby:
 - a) pravidla chování v daném území umožnila realizovat a uspokojovat potřeby občanů a vlastníků
 - b) byl regulován způsob uspokojování těchto potřeb
 - c) nebyla ohrožena realizace specifických veřejných zájmů v daném území (plochy navazující na centrum města), kterým je v této lokalitě dopravní napojení řešených ploch a využití ploch pro zajištění služeb občanům a bydlení
 - d) neohrožovalo bezproblémové využití okolních ploch, zejména ploch bydlení a svým využitím neobtěžovalo občany a vlastníky v naplňování jejich oprávněných potřeb a zájmů.

3. POSTUP PRACÍ NA POŘÍZENÍ 27. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZMĚNA 27. ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU
Průzkumy a rozbor
Žádost investora a vlastníků pozemků ke změně územního plánu byla přijata jako podnět. Poté byl zpracován tzv. registrační list se základními požadovanými charakteristikami. Žádost/podnět byl posouzen a zhodnocen i v terénu. Podnět byl předložen radě a následně zastupitelstvu obce s odborným posouzením a zhodnocením k rozhodnutí o pořízení změny závazné části územního plánu. Usnesením č. 31/06 ze dne 9.3.2006 byl schválen podnět č. 27 na pořízení změny územního plánu (ÚP).
Rozhodnutí o pořízení 27. změny závazné části územního plánu
Pořízení 27. změny závazné části ÚP bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 31/06 ze dne 9.3.2006.
Zadání
Projednání návrhu zadání probíhalo od 13.3.2006. Návrh zadání byl vystaven od 13.3.2006 do 12.4.2006. Veřejné projednávání návrhu zadání proběhlo dne 28.3.2006. Návrh zadání byl schválen usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 171/06 ze dne 7.9.2006.
Koncept a návrh řešení 27. změny závazné části územního plánu
Z důvodu prověření podnětu v rámci veřejnoprávního projednání návrhu zadání bylo rozhodnuto o spojení zpracování a projednání konceptu řešení a návrhu 27. změny územního plánu.

4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Základním podkladem pro zpracování 27. změny závazné části územního plánu bylo schválené zadání.

Požadovaná změna byla prověřena v rámci veřejnoprávního projednání návrhu zadání. Území, které je předmětem 27. změny územního plánu, bylo souběžně s projednáváním této

změny územního plánu prověřeno dopravní studií – kapacitním posouzením křižovatky ulic Dr. M. Horákové – Lipová – Na Perštýně – Na Bídě.

- Návrh 27. změny závazné části územního plánu splňuje požadavky zadání.
- Koncepce rozvoje všech funkčních složek není návrhem 27. změny územního plánu dotčena a zůstává zachována.
- Dle bodu a) zadání byly předmětné přestavbové plochy v rámci změny zařazeny z ploch smíšených městských a ploch bydlení městského do ploch smíšených centrálních. Dle bodu b) zadání se předmětná změna týká kat. území Liberec.
- Je respektován záměr rozvoje dané lokality, která jako přestavbové území po dokončení uvažované výstavby dle bodu d) a e) zadání posílí význam a funkci centrální části a veškeré vazby navazující, které z tohoto záměru vycházejí.
- Dle bodu g) zadání nebyly stanoveny žádné požadavky na vymezení zastavitelných území – jedná se o přestavbové, tedy zastavitelné území. Graficky je změna znázorněna ve výřezu hlavního výkresu.
- Dle bodu h) a i) zadání vyplývá, že není nutno provádět vyhodnocení z hlediska záboru zemědělského půdního fondu (zastavitelné území), není zde registrován žádný požadavek na zachování významných krajinných prvků, nevyskytují se zde žádná další chráněná území a registrované prvky dle §§ 6, 13, 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
- Dle bodu j) zadání byla podrobněji řešena otázka dopravy – viz kapitola 9. Doprava. Dle tohoto bodu zadání dále platí pro řešení technického vybavení požadavky definované a schválené územním plánem – koncepce zásobování teplem, koncepce energetiky a spojů, řešení odkanalizování a zásobování vodou.
- Podle bodu k) zadání platí řešení požadavků civilní ochrany schválené územním plánem.
- Po zhodnocení okruhu problémů definovaných v bodě n) zadání a po zhodnocení všech hledisek, průzkumů, širších vazeb a souvislostí a z toho vyplývajících požadavků, předpokládá se kladné projednání změny.

1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ŠIRŠÍ VZTAHY K VYŠŠÍ SÍDELNÍ JEDNOTCE

1.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území

Návrh 27. změny závazné části územního plánu se dotýká pouze katastrálního území:

Číslo pořadové	Kód REN	Název	Rozloha (ha)		
			k 30. 6. 2001	k 3. 3. 1991	k 1. 3. 2001
01	077	Liberec	621,6	27 279	26 170

Pozn.: REN - registr evidence nemovitostí

Liberec, jádrové město Liberecké aglomerace, šesté největší město České republiky, je přirozeným regionálním centrem severních Čech, posílené novým administrativním členěním státu jako sídlo Libereckého kraje.

2. ŠIRŠÍ VZTAHY

2.4.2. VZTAH K VYŠŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI - ÚZEMNÍMU PLÁNU VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU LIBERECKÉ SÍDELNÍ REGIONÁLNÍ AGLOMERACE A ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU LIBERECKÉHO KRAJE

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU LIBERECKÉ SÍDELNÍ REGIONÁLNÍ AGLOMERACE

Platný územní plán VÚC Liberecké sídelní regionální aglomerace byl zpracován Městským urbanistickým střediskem v Liberci v rozsahu okresů Liberec a Jablonec n/N v letech 1979 - 1984 a schválen vládou ČR v roce 1984. Lze konstatovat, že 27. změna územního plánu města Liberec není v rozporu s územním plánem velkého územního celku Liberecké sídelní regionální aglomerace.

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU LIBERECKÉHO KRAJE

Zastupitelstvo Libereckého kraje schválilo v červnu 2001 usnesením č. 62/01/ZK podnět k pořízení územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje. V současné době je ukončeno veřejnoprávní projednání konceptu územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje a probíhá příprava souborného stanoviska.

27. změna závazné části územního plánu města Liberec koresponduje s konceptem územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje.

6. NÁVRH ŘEŠENÍ 27. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh řešení vyplývá z kontextu a interpretace jednotlivých článků a kapitol závazné části územního plánu.

Současně platí společné a zvláštní regulativy a podmínky platné pro městské sektory.

Změna závazné části územního plánu je prakticky v souladu s výchozími principy schválené koncepce rozvoje města. Nedochozí k zásadním koncepčním změnám jednotlivých funkčních složek.

Předmětnou změnou dochází ke změně funkčního využití zastavitelného území.

27. změna závazné části územního plánu **navrhuje změnu** funkčního využití zastavitelného území v katastrálním území Liberec a to přestavbových ploch SM - plochy smíšené městské (severní část parcely přilehlá ke kruhovému objezdu) a BM - plochy bydlení městského (zbylá část území) **na plochy SC - plochy smíšené centrální.**

Dokumentace ke změně územního plánu se zabývala i vlivem navrhované změny na širší okolí městského centra.

Uvažované řešení v tomto prostoru doplňuje nabídku bydlení v centru města a dále nabídku obchodů, služeb, stravování, zábavy a kultury v centrální části města. Plánovaný rozsah obchodních ploch se jeví jako přiměřený a dobře využitelný a byl posuzován i s ohledem na již rozestavěné či připravované další aktivity v širším centru – Amadeus, Arcada, Forum,

Interspar, Plaza Center, Promenáda atd.

Návrh umožňuje a řeší zároveň na dotčeném území v jeho horní klidové části dostatečné plochy pro bydlení. V rámci projednávání změny územního plánu byla zpracována zastavovací studie a studie proslunění. Jejich výsledky potvrdily, že je zde možné umístit bytové domy s celkovou hrubou podlažní plochou až 13 000 metrů čtverečních.

9. DOPRAVA

Koncepce dopravy schváleného územního plánu zůstává zachována.

Na základě této schválené koncepce a na základě studie řešení městského vnitřního okruhu byla firmou CityPlan s.r.o. provedena podrobná analýza současného a budoucího stavu dopravy s prognózou až do roku 2015. Bylo vypracován koncept dopravní obslužnosti daného území (poloha pozemku umožňuje napojení ze tří směrů) a bylo provedeno podrobné kapacitní posouzení křižovatky ulic M. Horákové x Lipová x Na Bídě x Na Perštýně metodou normového výpočtu a metodou dynamické mikrosimulace.

Výsledky analýzy prokázaly, že lokalita je dopravně připojitelná, s dostatečnou rezervou. Vlastní technické řešení výše zmíněné křižovatky (úpravou stávajícího kruhového objezdu - zvětšením jeho průměru nebo vybudováním klasické světelně řízené křižovatky) bude předmětem navazujících dokumentací. Na řešení pěší dopravy - hlavní pěší trasy a přístupy chodců - je třeba klást v navazujících dokumentacích zvýšený důraz.

18. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Dle vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na zábor ZPF lze konstatovat, že nedochází k novému záboru zemědělského půdního fondu. Jedná se o změnu funkce zastavitelného - přestavbového – území. **Není bilancován zábor ZPF.**

19. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Předmětnou změnou funkčního využití zastavitelných přestavbových ploch nedochází ke změně limitů využití území.

2. Grafická část - výřezy výkresů

Číslo a název výkresu	Měřítko
1. Hlavní výkres	1 : 10 000

Použité podklady:

Územní plán města Liberec - červen 2002. Magistrát města Liberec

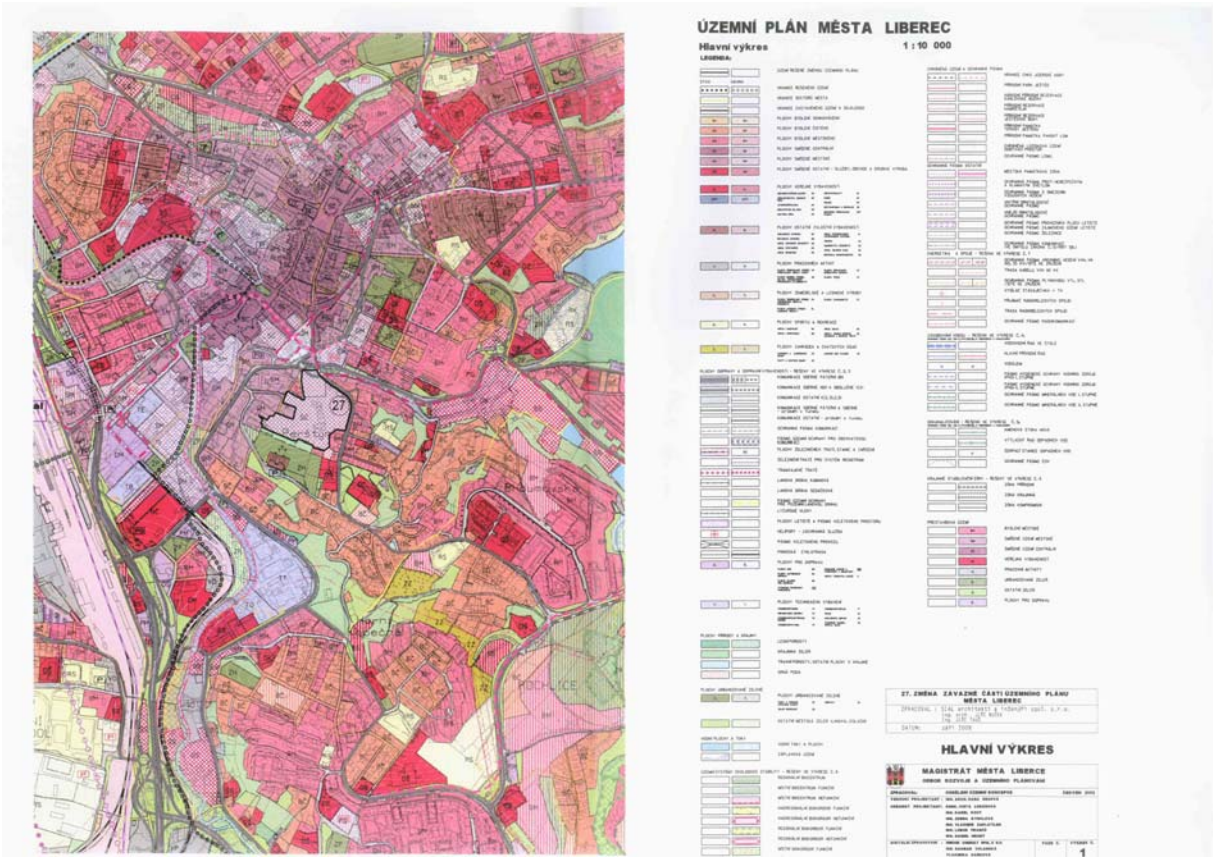
Koncept Územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje – květen 2003. SAUL spol. s r.o., LBC

Studie vnitřního městského okruhu - Valbek spol. s r.o., LBC

Dokumentace ke změně územního plánu - prosinec 2005 až červen 2006. SIAL spol. s r.o., LBC

Kapacitní posouzení dopravního napojení - květen 2006, CityPlan spol. s r.o., PHA

Výkres č. 1 - HLAVNÍ VÝKRES (1 : 10 000), vč. legendy



ZPRÁVA O PROJEDNÁNÍ NÁVRHU 27. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 31/06 ze dne 9.3.2006 byl schválen podnět pro pořízení 27. změny územního plánu města Liberec.

Usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 171/06 ze dne 7.9.2006 byl schválen návrh zadání 27. změny územního plánu města Liberec.

Projednání návrhu 27. změny územního plánu města Liberec se řídí ustanovením §§ 31 a 22 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a dalšími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 135/2001 Sb., o územně plánovací dokumentaci.

Oznámení o vystavení návrhu 27. změny územního plánu města Liberec k veřejnému nahlédnutí a o jeho projednání bylo dle ustanovení § 22 odst. 2 stavebního zákona, oznámeno jednotlivě všem dotčeným orgánům státní správy a současně veřejnou vyhláškou, která byla k veřejnému nahlédnutí na úřední desce Magistrátu města Liberec po dobu 30-ti dnů, tj. v době od 27.9.2006 do 27.10.2006. Návrh 27. změny územního plánu byl k dispozici na místech uvedených ve vyhlášce.

Dne 10.10.2006 se konalo veřejné projednání návrhu 27. změny územního plánu města Liberec. Při projednání nebyly vzneseny žádné zásadní připomínky.

Po uplynutí zákonné lhůty bylo provedeno vyhodnocení připomínkového řízení, včetně vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů státní správy. Všechny dotčené orgány státní správy se vyjádřili ve lhůtě stanovené zákonem.

Námítky k návrhu 27. změny územního plánu nebyly uplatněny.

Výsledné vyhodnocení připomínkového řízení, v *tabulkovém provedení*, je nedílnou součástí této zprávy (viz tab. č. 1 „vyhodnocení stanovisek DOSS“; tab. č. 2 „vyhodnocení připomínek k návrhu“). Zmíněné vyhodnocení připomínkového řízení, je nedílnou součástí této zprávy.

Závěr:

Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 stavebního zákona, vydá Krajský úřad Libereckého kraje, jako nadřízený orgán územního plánování, k návrhu 27. změny územního plánu města Liberec a k procesu jeho pořízení souhlasné stanovisko.

Návrh 27. změny územního plánu byl předložen Zastupitelstvu města Liberec ke schválení dle §§ 23 odst. 1 a 26 odst. 2 stavebního zákona.

V Liberci dne 5.12.2006

tabulka č. 1

Vyhodnocení stanovisek
dotčených orgánů státní správy

návrh 27. změny územního plánu

poř.č.	organizace	ze dne pod č.j. (zn.)	oznámění převzato DOSS dne	dotčený dne pod č.j.	požadavek (úpozdornění)	pokyny pro zpracovatele
1.1.	Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, zde	(souhrnné stanovisko) MML/ZP/P/167392/06- SZ 167392/06 ze dne 16.10.2006	19.9.2006	dne 19.10.2006 (CJ 191453/06)	z hlediska ochrany přírody a krajiny: zůstává v platnosti stanovisko MML OŽP č.j. MML/ZP/P/167392/06-SZ 52346/06 ze dne 5.4.2006, tj. bez připomínek	
1.2.	Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, zde	(souhrnné stanovisko) MML/ZP/P/167392/06- SZ 167392/06 ze dne 16.10.2006	19.9.2006	dne 19.10.2006 (CJ 191453/06)	z hlediska ochrany ZPF: zůstává v platnosti stanovisko MML OŽP č.j. MML/ZP/P/167392/06-SZ 52346/06 ze dne 5.4.2006, tj. bez připomínek	OŽP není DOSS, je jím MŽP ČR
1.3.	Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, zde	(souhrnné stanovisko) MML/ZP/P/167392/06- SZ 167392/06 ze dne 16.10.2006	19.9.2006	dne 19.10.2006 (CJ 191453/06)	z hlediska zájmů chráněných vod. zákonem: bez připomínek	
1.4.	Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, zde	(souhrnné stanovisko) MML/ZP/P/167392/06- SZ 167392/06 ze dne 16.10.2006	19.9.2006	dne 19.10.2006 (CJ 191453/06)	z hlediska ochrany ovzduší: bez připomínek	OŽP není DOSS, je jím MŽP ČR
1.5.	Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, zde	(souhrnné stanovisko) MML/ZP/P/167392/06- SZ 167392/06 ze dne 16.10.2006	19.9.2006	dne 19.10.2006 (CJ 191453/06)	z hlediska nakládání s odpady: bez připomínek	
1.6.	Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, zde	(souhrnné stanovisko) MML/ZP/P/167392/06- SZ 167392/06 ze dne 16.10.2006	19.9.2006	dne 19.10.2006 (CJ 191453/06)	z hlediska státní památkové péče: bez připomínek	
2.A.	Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec	(souhrnné stanovisko) OUPSR/69/2006/OUP ze dne 1.11.2006	13.9.2006	dne 7.11.2006 (CJ 203164/06)	z hlediska odboru dopravy: bez připomínek	
2.B.1	Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec	(souhrnné stanovisko) OUPSR/69/2006/OUP ze dne 1.11.2006	13.9.2006	dne 7.11.2006 (CJ 203164/06)	z hlediska odboru životního prostředí a zemědělství: 1. z hlediska státní správy lesů: bez připomínek	
2.B.2	Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec	(souhrnné stanovisko) OUPSR/69/2006/OUP ze dne 1.11.2006	13.9.2006	dne 7.11.2006 (CJ 203164/06)	z hlediska odboru životního prostředí a zemědělství: 2. z hlediska ochrany přírody a krajiny: bez připomínek	
2.B.3	Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec	(souhrnné stanovisko) OUPSR/69/2006/OUP ze dne 1.11.2006	13.9.2006	dne 7.11.2006 (CJ 203164/06)	z hlediska odboru životního prostředí a zemědělství: 3. z hlediska ochrany ZPF: bez připomínek	KULK není DOSS, je jím MŽP ČR

tabulka č. 1		Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů státní správy				návrh 27. změny územního plánu	
poř.č.	organizace	ze dne pod č.j. (zn.)	oznámení převzato DOSS dne	dotčeno dne pod č.j.	požadavek (upozornění) z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem: bez připomínek doporučujeme prověřit možnost vybudování oddílné kanalizace	pokyny pro zpracovatele	
2.B.4	Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec	(souhrnné stanovisko) OÚPSŘ/69/2006/OÚP ze dne 1.11.2006	13.9.2006	dne 7.11.2006 (CJ 203164/06)	požadavek je větší podrobnější ÚPD		
2.B.5	Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec	(souhrnné stanovisko) OÚPSŘ/69/2006/OÚP ze dne 1.11.2006	13.9.2006	dne 7.11.2006 (CJ 203164/06)	z hlediska posouzení vlivu na ŽP: není nutné posoudit z hlediska vlivů na ŽP	KUL/K/25514/2006-OZVZP/433/2006 z 10.4.2006 - Závěr zjišťovacího řízení neuplatňuji požadavek na posouzení NZ z hlediska vlivů na životní prostředí	
2.C.	Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec	(souhrnné stanovisko) OÚPSŘ/69/2006/OÚP ze dne 1.11.2006	13.9.2006	dne 7.11.2006 (CJ 203164/06)	z hlediska odboru územního plánování a stavebního řádu: bez připomínek		
3.	Krajská hygienická stanice Liberec, Husova 64, 460 31 Liberec 1	9720/16/06/215.1 ze dne 15.9.2006	13.9.2006	dne 19.9.2006 (CJ 171174/06)	souhlas - bez připomínek		
4.	Ministerstvo životního prostředí, Tr.1.máje 97/III., 460 01 Liberec III.	542/931/06/574 ze dne 1.11.2006	13.9.2006	dne 2.11.2006 (CJ 200562/06)	dle horního zákona: bez připomínek dle zákona o ochraně ovzduší: bez připomínek dle zákona o ochraně ZPF: bez připomínek		
5.	Ministerstvo dopravy ČR, Nábreží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1	791/2006-520-UPR/2 ze dne 2.11.2006	14.9.2006	dne 6.11.2006 (CJ 202105/06)	bez připomínek		
6.	Hasičský záchranný sbor LK, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec III.	HSLI-1530/KŘ-P-PR-2006 ze dne 12.10.2006	13.9.2006	dne 18.10.2006 (CJ 190361/06)	souhlas bez připomínek		
7.	Obvodní báňský úřad, tř. 1.máje 858/26, 460 01 Liberec III.	2871/2006/03 ze dne 14.9.2006	13.9.2006	dne 18.9.2006 (CJ 170034/06)	bez připomínek	"všeobecná část" uvedena ve stanovisku DOSS se vztahuje až k projednávání dalšího stupně územně plánovací dokumentace (územní a stavební řízení dle ustanovení stavebního zákona), nikoli k současně projednávanému návrhu	
8.	Vojenská ubytovací a stavební správa Litoměřice, Na Valech 76, 412 01 Litoměřice	6070/2006-1440 ze dne 22.9.2006	13.9.2006	dne 25.9.2006 (CJ 174554/06)	bez připomínek		

tabulka č. 2		vyhodnocení připomínek			návrh 27. změny územního plánu	
poř.č.	organizace	ze dne pod č.j. (zn.)	oznámění převzato dne	doručeno dne pod č.j.	požadavek (upozornění)	vyjádření pořizovatele - závěr
1.	Statutární město Liberec - odbor ekonomiky, zde	bez vyjádření	13.9.2006	-		
2.	Statutární město Liberec - odbor strategie a územní koncepce, zde	bez vyjádření	13.9.2006	-		
3.	Magistrát města Liberec - odbor dopravy, zde	bez vyjádření	13.9.2006	-		
4.	Městský obvod Vratislavice, Tanvaldská 50, 463 11 Liberec	bez vyjádření	13.9.2006	dne 5.4.2006 (CJ 68896/06)		
5.	Severočeská plynárenská a.s., Nitranská 7, 460 12 Liberec	bez vyjádření	13.9.2006	-	bez připomínek - v textové části požadujeme výslovně uvést upozornění na ochr.pásma rozvodných zařízení dle z.č.458/2000Sb. vč. jejich vzdálenosti - požadujeme respektovat ochranná pásma el. zařízení	Ochr.pásma rozvodných zařízení, vč. jejich vzdáleností nebudou v textové části výslovně uváděna - tyto jsou dána ze zákona - územní plán nepřebírá duplicitu zákona - ochr.pásma jsou respektována ze zákona
6.	Severočeská energetika a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín	12420000-T ze dne 3.10.2006	14.9.2006	dne 6.10.2006 (CJ 182252/06)	bez připomínek - řešené území bude odkanalizováno oddílnou kanalizací	tento požadavek je věcí podrobnější ÚPD
7.	Severočeské vodovody a kanalizace Sladovnická 1082, 463 11 Liberec	Lb-205/1719/06 ze dne 11.9.2006	13.9.2006	dne 13.10.2006 (CJ 187920/06)		
8.	Teplárna Liberec a.s., Tř.Milady Horákové 641/34a, 460 01 Liberec	bez vyjádření	13.9.2006	-		
9.	Centrum dopravního výzkumu Praha, Thámova 7, 186 00 Praha 8	bez vyjádření	13.9.2006	-		
10.	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čimická 809/53, 181 21 Praha 8	bez vyjádření	14.9.2006	-		
11.	Správa železniční dopravní cesty s.o., Prvního pluku 367/5, 186 00 Praha 8 Karlín	302/10/06-OKS ze dne 18.9.2006	13.9.2006	dne 20.9.2006 (CJ 171945/06)	bez připomínek	
12.	Generální ředitelství ČD, Nábřeží L.Svobody 12, 110 15 Praha 1	10277/2006-O31/2 ze dne 10.10.2006	14.9.2006	dne 24.10.2006 (CJ 193828/06)	bez připomínek	
13.	Dopravní podnik města Liberec a.s., Mrštíkova 3, 461 71 Liberec III.	bez vyjádření	13.9.2006	-		