



U S N E S E N Í
Z 11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
MĚSTA LIBEREC,
KONANÉHO DNE 13. 12. 2007



USNESENÍ Č. 198/07

Majetkoprávní operace

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body I. – III.:

I. Prodej obsazené bytové jednotky nájemníkovi

Prodej bytové jednotky č. 480/04 v budově č. p. 480, ul. Dobrovského, Liberec 2, vč. spoluvlastnického podílu 755/3692 na společných částech domu a pozemku p. č. 5159/1 v k. ú. Liberec s termínem podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Č. p./č. j.	Podíl	Cena	% úhrady	Příjmení a jméno
480/04	755/3692	1,379.000,00	100	manželé Magda Řehoř a Magdová Jaroslava

II. Prodej pozemku

Pozemek p. č. 2948/4, k. ú. Liberec

kupující:

1. KALENDÁŘ LIBERECKA spol. s r. o., IČ 602 79 001, se sídlem Papírová 537, Liberec 2 za kupní cenu 158.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

III. Majetkoprávní operace Městského obvodu Liberec Vratislavice n. N.

1. Prodej pozemků

- 1) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p. p. č. 846/2 o výměře 1300 m² a p. p. č. 823/4 o výměře 51 m², při ul. Tyršův vrch, v k. ú. Vratislavice nad Nisou panu Janu Brožovi, bytem Tyršův vrch 731, 463 11 Liberec XXX, za celkovou prodejní cenu 676.900,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.
- 2) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p. p. č. 2363 o výměře 330 m² a p. p. č. 2364 o výměře 934 m² při ul. Východní v k. ú. Vratislavice nad Nisou manželům Zdeňkovi a Libuši Kašparovým, bytem Východní 266, 463 11 Liberec XXX, za celkovou prodejní cenu 510.800,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.
- 3) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p. p. č. 947/2 o výměře 253 m² při ul. Tyršův vrch v k. ú. Vratislavice nad Nisou (dle GP č. 2586-347/2007) manželům Lubošovi a Ing. Zdeňce Stančíkovým, bytem Prosečská 686, 463 11 Liberec XXX, za prodejní cenu 420,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 116.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.
- 4) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p. p. č. 585/2 o výměře 270 m² a p. p. č. 587/3 o výměře 85 m² při ul. Vyhlídková v k.ú. Vratislavice nad Nisou (dle GP č. 2585-

346/2007) manželům Miroslavovi a Janě Šťastným, bytem Krajová 649, 463 11 Liberec XXX, za prodejní cenu 340,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 131.300,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.

- 5) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p. p. č. 350/6 o výměře 170 m² při ul. Dlouhomostecká x ul. K Mojžíšovu prameni v k. ú. Vratislavice nad Nisou manželům Ing. Jiřímu a Ing. Lucii Kapitanovým, bytem Jeřmanická 490/6, 463 12 Liberec za prodejní cenu 380,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 68.800,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.
- 6) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p. p. č. 350/4 o výměře 1.126 m² při ul. Dlouhomostecká x ul. K Mojžíšovu prameni v k. ú. Vratislavice nad Nisou, panu Ing. Janu Ježkovi, bytem Na Roli 3460/62, Jablonec nad Nisou, za prodejní cenu 1.058,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 1.229.300,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.
- 7) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p. p. č. 1525/5 o výměře 663 m² při ulici Májová x Vinařská v k. ú. Vratislavice nad Nisou, panu Jiřímu Hanušovi, bytem Na Jezírku 625/20, 460 06 Liberec, za prodejní cenu 1.338,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 916.900,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.
- 8) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p. p. č. 354 o výměře 54 m², p. p. č. 355 o výměře 1720 m², p. p. č. 356 o výměře 217 m² při ul. Zapadlá v k. ú. Vratislavice nad Nisou, do podílového spoluvlastnictví manželům Petrovi a Ireně Schülerovým, bytem Konopná 636, Liberec 14, a Rychtářská 614/23, Liberec 14 a manželům Ing. Vladimírovi a Libuši Schülerovým, bytem Tanvaldská 1136, 463 11 Liberec XXX, za prodejní cenu 870,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 1.784.200,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.

2. Výkup pozemků

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** výkup p. p. č. 2196/9 o výměře 174 m² a p. p. č. 2196/10 o výměře 69 m² v k. ú. Vratislavice nad Nisou od European Development & Investment, a.s., IČ 250 42 467, Revoluční 123/17, 460 01 Liberec IV – Perštýn, za výkupní cenu 800,- Kč/m², tj. za celkovou cenu 194.400,- Kč s tím, že na nákladech výkupu se budou smluvní strany podílet stejným dílem (znalecký posudek, vklad do KN, apod.).

3. Zrušení usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

- a) **zrušuje** své usnesení č. 99/07/V/2/2 ze dne 28.6.2007 ve věci schválení budoucího výkupu části p. p. č. 1433 o výměře cca 47 m² v k. ú. Vratislavice nad Nisou od manželů Jána a Táni Štellmachových, bytem Nám. Dr. E. Beneše 176/31, 460 01 Liberec 1, za výkupní cenu 480,- Kč/m².
- b) **schvaluje** budoucí výkup části p. p. č. 1433 o výměře cca 47 m² v k. ú. Vratislavice nad Nisou od manželů Jána a Táni Štellmachových, bytem Tanvaldská 246, 463 11 Liberec, za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku vypracovaného k datu podpisu kupní smlouvy s tím, že náklady výkupu uhradí MO Liberec - Vratislavice n.N. (GOP, znalecký posudek, ověření podpisů, vklad do KN, apod.).

4. Prodej pozemků - investiční záměr

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje**:

- a) prodej p. p. č. 2199/1 o výměře 15.163 m², p. p. č. 2197/1 o výměře 975 m², p. p. č. 2196/2 o

výměře 35 m², v lokalitě ul. U Sila x ul. Východní, v k. ú. Vratislavice nad Nisou společnosti European Development & Investment, a.s., Revoluční 123/17, 460 01 Liberec 4, IČ: 250 42 467, za prodejní cenu 1.470,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 24,488.000,- Kč, formou nájmu a koupi najaté věci, a to ode dne podpisu smlouvy do 30. 9. 2012,

- b) nájemné za užívání výše uvedených pozemků stanovené v celkové výši 7,346.400,- Kč splatné ve čtvrtletních splátkách a které je součástí stanovené celkové ceny,
- c) doplatek kupní ceny ve výši 17,141.600,- Kč se splatností:
 - 4,897.600,- Kč při podpisu „Smlouvy o nájmu a koupi najaté věci“,
 - 12,244.000,- Kč nejpozději do 30. 9. 2012.

USNESENÍ Č. 199/07

Prodej pozemků formou veřejných dražeb dobrovolných dle zák. č. 26/2000 Sb.

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prodej pozemků dle přílohy formou veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb. za uvedená nejnižší podání.

USNESENÍ Č. 200/07

Majetkoprávní operace – odbor rozvojových projektů

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod bodem:

I. Směna nemovitostí:

1. Směna pozemku p. č. 742/2 ve vlastnictví Statutárního města Liberec, za pozemky p. č. 905/2, oddělen z p. p. č. 905, p. č. 1197/5 a 1197/6, odděleny z p. p. č. 1197/1, vše dle GP č. 686-140/2007 a p. p. č. 265/2 v majetku pana Zdeňka Bělockého, Hejnická 261, Liberec 31, vše v k. ú. Krásná Studánka bez finančního vyrovnání.
2. Směna pozemků p. č. 82/5 a p. p. č. 82/13, oddělena z p. p. č. 82/1 dle GP č. 884-14/2007 v k. ú. Dolní Hanychov, ve vlastnictví Statutárního města Liberec, za pozemek p. č. 1420 v k. ú. Vesec u Liberce ve vlastnictví paní Vendulky Kulhánkové, bytem Balbínova 96/26, Liberec 12 a s doplatkem rozdílu cen pozemků ve výši 103.480,- Kč ve prospěch Statutárního města Liberec.
3. Směna pozemku p. č. 1547 v k. ú. Liberec ve vlastnictví Statutárního města Liberec, za pozemek p. č. 1988 v k. ú. Vesec u Liberce ve vlastnictví pana Lukáše Plechatého, bytem Na Pískovně 667/44, Liberec 14, s doplatkem ve výši 253.365,- Kč ve prospěch Statutárního města Liberec.

USNESENÍ Č. 201/07

Strategie rozvoje Statutárního města Liberec 2007 – 2020

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Strategii rozvoje Statutárního města Liberec 2007 – 2020.

USNESENÍ Č. 202/07

Návrh rozpočtového výhledu Statutárního města Liberec a řízených organizací na roky 2009 – 2012

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

rozpočtový výhled Statutárního města Liberec a řízených organizací na roky 2009 – 2012.

USNESENÍ Č. 203/07

Návrh rozpočtu Statutárního města Liberec a řízených organizací na rok 2008 a návrh plánu hospodářské činnosti Statutárního města Liberec na rok 2008

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

rozpočet Statutárního města Liberec a řízených organizací na rok 2008 a plán hospodářské činnosti Statutárního města Liberec na rok 2008.

USNESENÍ Č. 204/07

Návrh rozpočtového opatření č. 5 Statutárního města Liberec na rok 2007

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 5 Statutárního města Liberec na rok 2007 dle důvodové zprávy.

USNESENÍ Č. 205/07

Rozpočtová pravidla

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

změnu rozpočtových pravidel dle předložené důvodové zprávy

a u k l á d á

JUDr. M. Řeháčkovi, tajemníku MML,
promítnout tuto změnu do vnitřních předpisů úřadu.

Termín: 31. 12. 2007

USNESENÍ Č. 206/07

Transformace právní formy OC FIS NORDIC WSC 2009

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- transformaci právní formy organizačního výboru pro pořádání mistrovství světa v klasickém lyžování v Liberci 2009 ze stávajícího občanského sdružení OC FIS NORDIC WSC 2009, o. s. (IČ 266 75 633, se sídlem Liberec IV – Perštýn, Rumunská 655/9) na zájmové sdružení právnických osob OC FIS NORDIC WSC LIBEREC 2009, z. s. p. o.,
- založení zájmového sdružení OC FIS NORDIC WSC LIBEREC 2009, z. s. p. o., sdružující

- zakladatelskou smlouvu OC FIS NORDIC WSC LIBEREC 2009, z. s. p. o.,
- stanovy OC FIS NORDIC WSC LIBEREC 2009, z. s. p. o.,
- Ing. Jiřího Kittnera, primátora města, a Ing. Ondřeje Červinku, náměstka primátora, jako zástupce Statutárního města Liberec ve valné hromadě tohoto sdružení

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Kittnerovi, primátorovi města, a zástupci Statutárního města Liberec v OC FIS NORDIC WSC 2009, o. s., a v OC FIS NORDIC WSC LIBEREC 2009, z. s. p. o.,

- zaregistrovat OC FIS NORDIC WSC LIBEREC 2009, z. s. p. o.,
- ve spolupráci s ostatními dotčenými subjekty realizovat transfer smluvních vztahů a majetku mezi oběma výše uvedenými subjekty,
- projednat účast na OC FIS NORDIC WSC LIBEREC 2009, z. s. p. o., s Libereckým krajem a Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR.

Termín: bezodkladně, v závislosti na součinnosti jednotlivých dotčených subjektů

USNESENÍ Č. 207/07

Převzetí ručitelského závazku ve smyslu ustanovení § č. 85, odst. j) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

převzetí ručitelského závazku za příspěvkovou organizaci Komunitní středisko Kontakt, spojeného s přistoupením organizace Komunitní středisko Kontakt, jako oprávněné osoby, k rámcové smlouvě o telekomunikačních službách a o prodeji telekomunikačních zařízení a jejich příslušenství, sjednané mezi Statutárním městem Liberec a T-Mobile Czech Republic, a. s., dne 21. 7. 2006.

USNESENÍ Č. 208/07

Návrh Správní rady Fondu zdraví Statutárního města Liberec na přidělení dotací z Fondu zdraví Statutárního města Liberec v rámci II. výzvy roku 2007, která byla vyhlášena na pořízení drobného hmotného majetku v období od 1. 7. 2007 do 31. 12. 2007

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh Správní rady Fondu zdraví Statutárního města Liberec a rady města na přidělení dotací z Fondu zdraví Statutárního města Liberec poskytnutých v rámci II. výzvy roku 2007, která byla vyhlášena na pořízení drobného hmotného majetku v období od 1. 7. 2007 do 31. 12. 2007 v celkové výši 416.285,- Kč

a u k l á d á

N. Jozífkové, náměstkyni primátora,

- 1) zajistit písemné seznámení žadatelů s usnesením Zastupitelstva města Liberec,
T: 28. 12. 2007
- 2) zajistit uzavření smluv o poskytnutí dotací z Fondu zdraví Statutárního města Liberec včetně proplacení schválených dotací na základě uzavřených smluv mezi Statutárním městem Liberec a žadateli.

Termín: únor 2008

USNESENÍ Č. 209/07

Souhlas zřizovatele s převodem drobného hmotného majetku příspěvkové organizace Centrum zdravotní a sociální péče Liberec na Oblastní charitu Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

převod majetku příspěvkové organizace Centrum zdravotní a sociální péče Liberec, jež tvoří vnitřní vybavení zařízení Domova pro matky s dětmi v budově Uhlířská 424 v Liberci 11, jehož je současným provozovatelem, do majetku nového provozovatele, tj. církevní organizace Oblastní charita Liberec, jež bude zařízení provozovat od 1. 1. 2008

a u k l á d á

B. Klichové, ředitelce příspěvkové organizace Centrum zdravotní a sociální péče Liberec, uzavřít s církevní organizací Oblastní charita Liberec darovací smlouvu na majetek tvořící vnitřní vybavení zařízení Domova pro matky s dětmi.

Termín: leden 2008

USNESENÍ Č. 210/07

Připojení SML k projektu Ministerstva vnitra – Městských programů prevence kriminality pro města nad 25 tisíc obyvatel

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

záměr SML připojit se k projektu Ministerstva vnitra – Městské programy prevence kriminality.

USNESENÍ Č. 211/07

Podnět k pořízení 49. změny územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

podněty k pořízení 49. změny územního plánu města Liberec č. 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 49/5, 49/6, 49/7, 49/8, 49/9, 49/10, 49/11, 49/12, 49/13 dle tabulky „Podněty č. 49/1 – 49/13“

a u k l á d á

Ing. I. Paloušovi, náměstkovi primátora, zahájit kroky k pořízení 49. změny územního plánu města.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 212/07

Podnět k pořízení 50. změny územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

podněty k pořízení 50. změny územního plánu města Liberec č. 50/1, 50/2

a u k l á d á

Ing. I. Paloušovi, náměstkovi primátora,
zahájit kroky k pořízení 50. změny územního plánu města.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 213/07

Podnět k pořízení 51. změny územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

podnět k pořízení 51. změny územního plánu města Liberec

a u k l á d á

Ing. I. Paloušovi, náměstkovi primátora,
zahájit kroky k pořízení 51. změny územního plánu města.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 214/07

Podnět k pořízení 52. změny územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

podněty k pořízení 52. změny územního plánu města Liberec č. 52/2, 52/4, 52/5, 52/6, 52/8, 52/9, 52/12, 52/13, 52/15, 52/16, 52/17, 52/18 dle tabulky „Podněty č. 52/1 – 52/18 pro pořízení 52. změny závazné části územního plánu“,

n e s c h v a l u j e

podněty k pořízení 52. změny územního plánu města Liberec č. 52/1, 52/3, 52/7, 52/10, 52/11, 52/14

a u k l á d á

Ing. I. Paloušovi, náměstkovi primátora,
zahájit kroky k pořízení 52. změny územního plánu města.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 215/07

Podnět k pořízení 54. změny územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

podnět k pořízení 54. změny územního plánu města Liberec

a u k l á d á

Ing. I. Paloušovi, náměstkovi primátora,
zahájit kroky k pořízení 54. změny územního plánu města.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 216/07

Návrh na změnu pravidel pro poskytování peněžitého plnění neuvolněným členům Zastupitelstva města Liberec při provádění sňatkových a občanských obřadů

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

předložený návrh na změnu pravidel pro poskytování peněžitého plnění neuvolněným členům Zastupitelstva města Liberec při provádění sňatkových a občanských obřadů s účinností od 1. ledna 2008 dle důvodové zprávy.

USNESENÍ Č. 217/07

Změna výše měsíčních odměn neuvolněným členům Zastupitelstva města Liberec za výkon funkce předsedy výboru nebo komise rady města a za výkon funkce člena výboru, komise nebo zvláštního orgánu rady města

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

změnu výše měsíčních odměn neuvolněným členům Zastupitelstva města Liberec s účinností od 1. ledna 2008 za výkon funkcí předsedy výboru nebo komise rady města a za výkon funkcí člena výboru, komise rady nebo zvláštního orgánu rady města tak, jak je uvedeno v důvodové zprávě, tzn. ve výši souhrnu stanovených odměn za každou jednotlivou vykonávanou funkci.

USNESENÍ Č. 218/07

Časový plán a obsah činnosti rady města a zastupitelstva města na 1. pololetí 2008

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

časový plán a obsah činnosti rady města na 1. pololetí 2008

a s c h v a l u j e

časový plán a obsah činnosti zastupitelstva města na 1. pololetí 2008 jako otevřený materiál.

Ing. Jiří K i t t n e r v. r.
primátor města

Ing. Ivo P a l o u š v. r.
náměstek primátora

Příloha

k usn. č. 199/07 - Prodej pozemků formou veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb.

Příloha k usn. č. 199/07

Poř. čís.	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Nejnižší podání (Kč)
01	Liberec	722/6 vč. stavby garáže	zastavěná plocha a nádvoří	29	120.000,-
02	Dolní Hanychov	82/16, 83/11	trvalý travní porost, ostatní plocha	573	108.000,-
03	Dolní Hanychov	82/17, 83/12	trvalý travní porost, ostatní plocha	630	118.000,-
04	Dolní Hanychov	82/18, 83/14	trvalý travní porost, ostatní plocha	655	123.000,-
05	Dolní Hanychov	82/19	trvalý travní porost	539	101.000,-
06	Dolní Hanychov	82/20	trvalý travní porost	579	109.000,-
07	Dolní Hanychov	82/22	trvalý travní porost	619	116.000,-
08	Dolní Hanychov	82/23	trvalý travní porost	665	125.000,-
09	Dolní Hanychov	82/24	trvalý travní porost	844	158.000,-
10	Dolní Hanychov	82/25	trvalý travní porost	672	126.000,-
11	Dolní Hanychov	82/26	trvalý travní porost	567	107.000,-
12	Dolní Hanychov	82/27	trvalý travní porost	577	109.000,-
13	Dolní Hanychov	82/33, 83/13	trvalý travní porost, ostatní plocha	632	119.000,-
14	Ruprechtice	2208/2, 2208/3, 2208/4, 2208/12, 2208/13, 2208/14	trvalý travní porost	1099	1,700.000,-
15	Kateřinky u Liberce	715, 735	ostatní plocha	793	213.000,-
16	Vesec u Liberce	403, 414	ostatní plocha, zahrada	638	106.000,-
17	Vesec u Liberce	639/1	ostatní plocha	153	60.000,-
18	Kunratice u Liberce	30/2, 34	trvalý travní porost, zamokřená plocha	3.962	268.000,-
19	Kunratice u Liberce	41/2	trvalý travní porost	1.625	222.000,-